

**MEMORIU DE PREZENTARE
NECESAR PROIECTULUI:
CONSTRUIRE HALĂ SERVICII**

Beneficiar: SC GEOMAR REAL ESTATE SRL

Localitatea Berceni, Județul Ilfov, str. T1, P2/1, P2/2, nr. Cad 68000

CUPRINS

I. Denumirea proiectului:	5
CONSTRUIRE HALĂ SERVICII	5
II. Titular	5
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect	5
a) un rezumat al proiectului;	5
b) justificarea necesității proiectului;	10
c) valoarea investiției;	10
d) perioada de implementare propusă;	10
e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);	10
f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	10
IV. Descrierea amplasării proiectului:	17
V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile	19
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	19
a) Protecția calității apelor:	19
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:	20
d) Protecția solului și a subsolului:	21
a) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:	21
b) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:	22
c) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:	23
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	24
VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:	24
VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.	25
VIII. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare	26
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie	

2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).....	26
B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	26
IX. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	26
X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:.....	27
XI. Anexa - piese desenate	28
XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:.....	28
a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;	28
b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;	28
c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;	28
d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;.....	28
e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;.....	29
f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.....	29

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:.....	29
1. Localizarea proiectului:.....	29
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	29
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.	29
XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.	29

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ SERVICII

II. Titular

- numele: SC GEOMAR REAL ESTATE SRL
- adresa poștală: comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai, nr. 1, camerele 2 și 3, etaj 1, județul Ilfov
- telefon, de fax și adresa de e-mail;
0722 119 450, alina.stanciu@consaltis.ro
- numele Reprezentant legal: **Ștefan Andrei - Bogdan**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) un rezumat al proiectului;

Beneficiarul, SC GEOMAR REAL ESTATE SRL, dorește obținerea Acordului de Mediu pentru Construire Hală servicii pe terenul intravilan având categoria de folosință curti-construcții, cu suprafața de 23392 mp situat în comuna Berceni, județul Ilfov, tarla 1, parcelele 2/1 și 2/2, nr. cadastral 68000.

Imobilul se află în proprietatea lui SC GEOMAR REAL ESTATE SRL conform actului de alipire nr 1160 din data de 01.03.2019.

Construcția propusă va fi amplasată pe teren, astfel:

- Min 97,4m față de limita de S-E (drum de acces)
- Min 1,3m față de limita de proprietatea din N-E
- Min 103,3m față de limita de proprietate din N-V
- Min 29m față de limita de proprietate din S-E
- Min 13,3m retragere minimă față de L.E.A.

Conform Certificatului de urbanism nr 326 din 12.03.2021, categoria de folosință a terenului este intravilan arabil în suprafață de 6544 mp și intravilan Curti Construcții în suprafață de 16848 mp. Conform PUZ aprobat de HCL Berceni nr 28/29.06.2006, terenul are funcțiunea urbanistică de depozitare.

În ansamblu, clădirea are:

- Clasă de importanță III
- Categoria de importanță normală C
- Gradul II de rezistență la foc
- Risc de incendiu mic.

Bilanțul teritorial :

Suprafața terenului = 23392 mp

Suprafață construită la sol de 3850 mp

Suprafață utilă = 3701 mp
POT propus = 16,45%
CUT propus = 0.16

Suprafață spații verzi = 4758 mp
Căi de acces/platforme betonate=14784 mp
Retrageri propuse :

- 97,4 m față de limita de S-E (drum de acces) ;
- 1,3 m față de limita de N-E (NC1435) ;
- 103,3 m față de limita de N-V (NC52419) ;
- 29 m față de limita din S-E ;
- 13,5 m față de L.E.A.

Principalele caracteristici ale construcțiilor:

a) tipul clădirilor:

- imobil cu funcțiunea hală servicii și depozitare marfă generală fără substanțe periculoase

b) regimul de înălțime și volumul construcțiilor:

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P înalt, cu o suprafață construită la sol de 3850 mp, având acces auto și pietonal pe latura de Sud și Vest. Structura de rezistență este compusă din fundații, stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat, învelitoare tip sarpantă în doua ape cu panta de 3 %.

Clădirea propusă de tip Hală cu o suprafață utilă de 3701 mp, conformată din elemente structural din beton armat prefabricate va avea regimul de înălțime la cornișă de +10m și o înălțime maximă la coamă de +10,5m și o înălțime liberă la interior de minim 8,0 m.

c) aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor:

S. terenului	23392 mp
S. construită	3850 mp
S. utilă	3701 mp

Destinația construcțiilor

Funcțiunea propusă este de teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții.

Clădirea va avea destinația de hală de depozitare mărfuri generale fără substanțe periculoase.

Caracteristicile constructive ale construcției :

Clădirea propusă de tip Hală cu o suprafață utilă de 3701 mp, conformată din elemente structural din beton armat prefabricate va avea regimul de înălțime la cornișă de +10m și o înălțime maximă la coamă de +10,5m și o înălțime liberă la interior de minim 8,0 m. Funcțiunea principală a acesteia este de depozitare, în funcție de domeniul de activitate al viitorilor chiriași a spațiului. Pentru a putea pe viitor a fi închiriat și parțial, au fost prevăzute 2 grupuri sociale ce include vestiare, grupuri sanitare cu duș, fiecare cu suprafața utilă de 27 mp. Grupurile sociale vor fi încălzire/răcite cu soluții locale de climatizare de tip split. Structura de rezistență este compusă din fundații, stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat, învelitoare tip sarpantă în doua ape cu panta de 3 %.

Regim juridic:

Terenul este situat în extravilan la data de 01.01.1990 și în intravilanul aprobat prin PUZ cu Hotărârea nr. 28/29.06.2006 a Consiliului local Berceni.

Terenul în suprafață de de 23392 mp, cu nr. Cadastral 68000 și CF nr 68000, este proprietatea GEOMAR REAL ESTATE SRL, potrivit Act de alipire autentificat sub nr. 1160/01.03.2019, emis de notarul public Cristina Haraga, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 26203/22.01.2021, emis de O.C.P.I Ilfov. Imobilul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015.

Regim economic:

Categoria de folosință a terenului este intravilan arabil în suprafață de 6544 mp și intravilan curți construcții în suprafață de 16848 mp.

Terenul este situat în intravilanul comunei Berceni, conform PUZ aprobat cu Hotărârea nr. 28/29.06.2006, a Consiliului local Berceni, funcțiune urbanistică: depozitare.

Se propune Construire hală servicii.

Regim tehnic:

Amplasamentul se află în zona de depozitare.

Schimbarea funcțiunii terenului și a categoriei de folosință – respective transformarea terenului extravilan arabil în teren intravilan s-a făcut prin documentație de urbanism specifică P.U.Z., întocmită și aprobată conform legii, care a reglementat zona cu privier la drumuri, forma și dimensiunile parcelelor, accese pietonale, condiții de construire, zone de protecție, funcțiuni admise, alianament, retrageri, regim de înălțime, indicatori urbanistici, spații de parcare și manevre auto, înființarea unei trame stradale în concordanță cu strategia locală de dezvoltare, modernizarea actualei rețele de drumuri. Zone funcționale: zona mixtă M: construcții cu funcțiuni diverse de interes general și public și construcții aferente echipării tehnico-edilitare și tehnice pentru industrie. Subzona M1-zona cu clădiri cu P+3 pentru birouri, spații comerciale, servicii, activități manageriale, comerciale, cercetare, servicii pentru distribuție, expunere și comercializare. Subzona M2-clădiri P+1 pentru depozitare și industrie nepoluantă. Zone de protecție: se vor respecta zonele de interdicție

de construire: -50,0m lățime (stânga-dreapta) față de axul magistralei de gaze; 18,5 m lățime față de axul rețelei de transport energie electrică; între limita estică a zonei de locuire și zona vestică a zonei de protecție impusă de rețeaua de transport a energiei electrice se impune un culoar de protecție față de zona de locuire.

Utilizări permise subzone M1-instituții, servicii, birouri și sedii de companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, Consultanță și alte servicii profesionale; comerț; echipamente specific zonei, motel, restaurant, amenajării spații verzi și pentru folosință comună.

Utilizări permise subzone M2: activități manufacturiere și activități productive nepoluante, depozități mic-gros.

Utilizări permise cu condiționări – subzona M1: clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale; funcțiunile care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitre luminoase noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult 30% din lungimea străzii incluse și să nu formeze fronturi mai lungi de 30 m; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de servicii și echipamente publice.

Utilizări permise cu condiționări subzone M2: extinderea sau conversia activităților va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării; în cazul conversiei funcționale se recomandă reabilitarea și adaptarea clădirilor industriale.

Utilizări interzise subzone M1 și M2: activități productive poluante sau cu risc tehnologic; anexe pentru creșterea animalelor, depozități de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică pre colectare a deșeurilor, orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respect următoarele condiții cumulativ: front la stradă de minim 14m pentru clădiri izolare sau cuplate; suprafața minimă a parcelei va fi de 300 mp pentru clădiri amplazate izolat sau cuplat.

Sunt definite alinieri obligatorii cu interdicție de construire față de: axul șoselei de centură – cu retragere de 30,0 m față de axul drumului; axul magistralei de transport gaz metan cu retragere de 50,0 m, impusă de zona de protecție; Între parcele adiacente, aliniamentul minim al construcțiilor este determinat de prevederile Codului Civil: 1,0m pentru construcții fără ferestre cu vedere și minim 1,90m pentru construcții cu ferestre cu vedere, precum și de condițiile de însorire (nu mai puțin de H/2). Pentru construcții parter (garaj, depozite) în regim de înălțime parter, fără ferestre cu vedere între parcelele adiacente, se

admite o retragere de 1,0m, respective 1,90m, pentru construcții parter cu ferestre de vedere. Clădirile construite în regim cuplat se pot amplasa pe limita de proprietate, atunci când se cuplează cu o clădire alăturată, caz în care este necesar acordul notarial al vecinului. Retragera față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,0m. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă va respecta distanța de jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 4,0m. Drumul de exploatare DE 5 este prevăzut să se lărgască și să se modernizeze la un profil de 11,0m. Accesul în incinta oricărei parcele rezultate în urma parcelării se va face direct din circulația publică sau dintr-o servitute legal constituită. Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico-edilitare, realizate în system privat; toate bransamentele pentru electricitate, telefonie, gaze naturale și alte utilități vor fi realizate îngropate; se interzice dispunerea antenelor satelit în locuri vizibile din circulații; se impune realizarea unui system centralizat pentru alimentarea cu apă potabilă; evacuarea apelor uzate se va face printr-un sistem de canalizare centralizat. Împrejmuirile pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor fi popace, cu înălțimea de 2,50m; scurgerea apelor meteorice se va rezolva pe fiecare parcelă. Spațiile comerciale și alte servicii, retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard sau pot fi separate cu borduri sau garduri vii, spațiul rezultat putând fi utilizat ca terase. Terenul rămas în afara circulațiilor, dotările pentru echiparea tehnico-edilitară și parcaje va fi plantat cu câte doi arbori la fiecare 100 mp; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda, vor fi inierbate și plantate cu câte un arbore la fiecare 100mp.

Înălțimea maximă a clădirilor:

- subzona M1 – P+3E cu max 15,0m, subzone M2-P+1 cu max 15,0., pentru clădiri utilaje-20,0m;
- subzone M1 POT=60%, CUT=2,6, subzona M2 POT=45%, CUT=1,4.

Emiterea avizului de principiu, care a stat la baza inițierii documentației PUZ a fost condiționată de asumarea obligativității beneficiarilor de a ceda suprafețele necesare modernizării drumurilor actuale și înființării celor noi, precum și responsabilitatea asigurării pe proprie cheltuială a utilităților.

Alimentarea cu energie electrică și gaze naturale se va face de la rețelele din zonă. Bransamentele se vor realiza în baza avizelor de racordare și a Autorităților de construire, care vor cuprinde planuri coordonatoare avizate de deținătorii rețelei și proiecte de specialitate. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se va rezolva respectând normele de protecție a mediului cu obligativitatea racordării la rețelele ce se vor realiza în zonă. Se vor respecta normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației aprobate cu OMS nr. 119/04.02.2014.

b) justificarea necesității proiectului;

Realizarea investiției este necesară zona are permise de dezvoltare, cunoscând actualmente cu o tendință de extindere a caracterului serviciilor și industriei. Prin realizarea acestei investiții se vor crea noi locuri de munca atât pe parcursul construcției.

c) valoarea investiției;

1,5 milioane de euro

d) perioada de implementare propusă;

2 ani

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

În memoriu sunt prezentate planul de amplasament și planul de situație.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Caracteristicile constructive ale construcției :

Clădirea propusă de tip Hală cu o suprafață utilă de 3701 mp, conformată din elemente structural din beton armat prefabricate va avea regimul de înălțime la cornișă de +10m și o înălțime maximă la coamă de +10,5m și o înălțime liberă la interior de minim 8,0 m. Funcțiunea principală a acesteia este de depozitare, în funcție de domeniul de activitate al viitorilor chiriași a spațiului. Pentru a putea pe viitor a fi închiriat și parțial, au fost prevăzute 2 grupuri sociale ce include vestiare, grupuri sanitare cu duș, fiecare cu suprafața utilă de 27 mp. Grupurile sociale vor fi încălzire/răcite cu soluții locale de climatizare de tip split.

Structura de rezistență este compusă din fundații, stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat, învelitoare tip sarpantă în doua ape cu panta de 3 %.

Descrierea activității:

Proiectul presupune construirea unui imobil cu funcțiunea Hală servicii și utilități.

Construcția va avea regimul de înălțime P înalt cu o suprafață construită la sol de 3850 mp, având acces auto și pietonal pe latura de Sud și Vest.

Activitatea constă în depozitarea produselor nepericuloase în ambalajele originale, pe rafturi metalice sau paleți de lemn.

Etapele desfășurării activității sunt:

- Recepția și manipularea produselor

- Depozitarea produselor

Listă dotări și echipamente:

Amplasamentul studiat este o hală goală ce urmează a fi dată spre închiriere în vedea depozitării produselor nepericuloase. Singurele dotări ce vor exista sunt rafturi metalice necesare depozitării.

Destinația construcțiilor

Clădirea va avea destinația de hală de depozitare mărfuri generale fără substanțe periculoase.

Funcțiunea propusă este de teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții.

- ***materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;***

Traficul de lucru propriu-zis din amplasament, va fi reprezentat de deplasarea autovehiculelor necesare pentru transportul materialelor, pentru transportul deșeurilor rezultate în perioada de execuție, precum și pentru alte activități conexe (transport hrana pentru personalul de execuție).

Acestea vor fi asigurate de o firmă specializată în domeniul construcțiilor, la specificațiile tehnice ale proiectantului.

Acestea vor fi asigurate de o firmă specializată în domeniul construcțiilor, la specificațiile tehnice ale proiectantului.

Se vor utiliza instalații care vor funcționa cu energie electrică ce va fi furnizată de către furnizorul de energie electrică din zonă.

Elemente structural și finisaje:

Destinația construcțiilor

Funcțiunea propusă este de teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții.

Clădirea va avea destinația de hală de depozitare mărfuri generale fără substanțe periculoase.

Închiderile exterioare

- Închiderile pereților de fațadă vor fi din panouri sandwich de perete de grosimea 10cm, culoare RAL 9002, cu spumă poliuretanică PUR/PIR, rezistență minimă la foc EI30 și prindere ascunsă.

Finisaje interioare

- Pardoseli: Hală – beton elicopterizat; vestiare/grupuri sanitare – gresie antiderapantă;
- Pereți și tavane: În zona vestiarelor și a grupurilor sanitare, compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gips carton cu grosimea totală de 10cm. Tavanele se vor finisa cu panouri sandwich de 8cm.

- Tâmplării: Se vor folosi tâmplării din PVC culoare RAL 9003 sau similar, cu sticlă clară cu ochiuri fixe și mobile. Ușile de access în spațiile tehnice vor fi metalice.

Categoria și clasa de importanță

Construcția este încadrată în clasa de importanță III, conform Normativului P100-1/2013. Conform Normativului P100-1/2013- Cod de proiectare seismică- partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri, tabelul 4.2. clasa de importanță a obiectivului proiectat este III căreia îi corespunde un factor de importanță $g_l, e=1,0$.

Construcția este încadrată în categoria de importanță normală C.

Principalele caracteristici ale construcțiilor:

d) tipul clădirilor:

- hală industrială

e) regimul de înălțime și volumul construcțiilor:

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P înalt, cu o suprafață construită la sol de 3850 mp, având acces auto și pietonal pe latura de Sud și Vest. Structura de rezistență este compusă din fundații, stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat, învelitoare tip sarpantă în doua ape cu panta de 3 %.

Clădirea propusă de tip Hală cu o suprafață utilă de 3701 mp, conformată din elemente structural din beton armat prefabricate va avea regimul de înălțime la cornișă de +10m și o înălțime maximă la coamă de +10,5m și o înălțime liberă la interior de minim 8,0 m.

f) aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor:

S. terenului	23392
S. construită	3850
S. utilă	3701

g) prezența permanentă a persoanelor, capacitatea de autoevacuare a acestora:

- utilizatorii se vor afla în clădiri numai pe timpul programului de lucru, precum și în caz de situație de urgență, și se considera că vor fi persoane valide care se vor putea autoevacua;

h) capacități de depozitare sau adăpostire:

i) caracteristicile proceselor tehnologice și cantitățile de substanțe periculoase, potrivit clasificării din Legea nr. 59/11.04.2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase:

Nu este cazul. În hală nu se vor depozita produse sau substanțe periculoase.

Clasele de reacție la foc / clasele de combustibilitate ale produselor, stabilite potrivit reglementărilor specifice

Clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

Proiectul de încadrează în normele P.S.I. în vigoare, respectând prevederilor normelor tehnice P118/2013.

La întocmirea lucrării s-au respectat normele P.S.I. în vigoare cuprinse în:

- legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului indicativ P118/99;
- HG nr. 1739/2012 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

Soluții adoptate prin proiectare și menținute în exploatare vor asigura în caz de incendiu:

- Protecția utilizatorilor;
- Limitarea pierderilor de vieți omenești și de bunuri materiale;
- Împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți;
- Evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale;
- Protecția echipelor de intervenție și a serviciilor mobile de pompieri.

Conform HG nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu proiectul se supune avizării privind securitatea la incendiu. Măsurile care se impun pentru prevenirea și limitarea efectelor incendiilor sunt detaliate în Scenariul de Securitate la Incendiu.

Construcțiile analizate vor fi prevazute cu următoarele instalații/dispozitive/mijloace cu rol de securitate la incendiu:

- hidranți de incendiu interior
- hidranți de incendiu exterior
- instalație de detectare, semnalizare și avertizare la incendiu
- trape pentru evacuarea fumului
- iluminat de siguranță

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Asigurarea curentului electric:

Alimentarea cu curent electric se va realiza de la rețeaua existentă în zonă.

Instalația de iluminat interior din cadrul investiției se va realiza cu corpuri de iluminat tip LED. Pentru iluminatul exterior se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protecție IP54.

Comenzile iluminatului se realizează local la usile de acces prin intermediul comutatoarelor sau intrerupătoarelor în montaj aparent. Înălțimea de montaj a

intrerupatoarelor si comutatoarelor locale este de 1.2 m fata de cota pardoselii finite sau la cerinta beneficiarului se va modifica inaltimea de montaj a intrerupatoarelor si comutatoarelor.

Instalatia electrica de prize si forta

Prizele sunt de tipul P+N+PE si cablurile de distributie sunt de tipul CYY-F.

Instalatia pentru protectia impotriva socurilor electrice

Masuri pentru protejarea la socuri electrice:

-folosirea de bariere sau carcase cu un grad de protectie egal cu cel putin IP2X,
-alimentarea la tensiune foarte joasa de securitate: TFJS in cazul circuitelor de protectie izolate fata de pamant, TFJP in cazul circuitelor de protectie legate la pamant, si daca sunt indeplinite simultan urmatoarele conditii:

-tensiunea nominala este mai mica de 50 V c.a. sau 120 V c.c.,

-sursa de alimentare este transformator de separare, acumulator, grup motor termic-generator, dispozitive electronice,

-circuitele TFJS sau TFJP indeplinesc conditiile din Normativul I-7

-utilizarea de dispozitive de protectie diferentiale foarte sensibile $I < 30\text{mA}$ si cu declansare rapida, bazate pe detectarea curentului rezidual catre sol, indiferent daca acesta trece sau nu prin corpul unui om. Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din puțul de mică adâncime existent pe teren.

Pentru determinarea consumului de apă propriu, se va monta un contor pentru apa rece, prevăzut în caminul de apometru.

Distributia apei de la caminul apometru la consumatori, se va realiza printr-o retea de distributie subterana din conducte de polietilena de inalta densitate.

Instalații interioare de alimentarea cu apă rece și caldă

Aceste instalații asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare aferente grupurilor sanitare.

Prepararea apei calde de consum se va realiza prin intermediul unei centrale termice pe gaz. Apa caldă menajeră, astfel preparată, se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece.

Instalația de canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere interioare se va realiza la bazinul vidanjabil existent.

Evacuarea apelor pluviale de pe platforma betonată se va realiza prin intermediul rigolelor carosabile, filtrate printr-un separator de hidrocarburi și stocate în același bazin vidanjabil existent.

Pentru a respecta NTPA 001, apele meteorice vor fi trecute printr-o fază de separare a eventualelor hidrocarburi preluate de pe suprafața de parcare.

Apele uzate menajere, de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și conductelor orizontale fiind direcționate către bazinul vidanjabil.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseala se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseala.

Conductele de legatura ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legatura din polipropilena (PP).

Instalații termice (încălzire)

Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralei termice pe gaz. Alimetarea cu gaz se va face de la rețeaua existentă în zonă.

Funcționarea în parametrii tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată cu aparate de măsură și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului în zona afectată vor consta din colectarea deșeurilor rezultate din construcții și refacerea stratului ierbaceu. Toate elementele exterioare perturbate în timpul execuției se vor aduce la starea inițială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

În incintă se vor realiza și amenaja zonele de acces pietonal de 1,00m ce va fi diferențiată de accesul auto prin marcarea cu vopsea reflectorizantă de culoare albă cât și prin amenajarea de trotuare perimetral imobilului propus. Desemenele se vor amenaja zone care să permită realizarea razelor de virare a TIR-urilor.

Accesul auto se face prin intermediul drumului de acces de la sud-est, D.e-5. Carosabilul va fi conformat pentru a susține traficul greu, se va sistematiza o suprafață de teren pentru a permite parcare și maverile tirurilor în vederea andocării. Pe latura de Nord a terenului, se vor amenaja locuri de parcare pentru autoturisme, cu dimensiunea de 5,00/2,50m, dube cu dimensiunea de 7,00/2,50, și Tiruri cu dimensiunea 18,00/3,00 accesul făcându-se pe drumul propus în incintă.

Accesul pietonal se va face prin latura de sud-est și este clar delimitat de calea carosabilă prin trotuare și marcaje.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În vederea desfășurării activității de construire se va utiliza energie electrică de la furnizorul existent.

- ***planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;***

Construcția propusă se va realiza din fundații, stâlpi și grinzi prefabricate din beton armat.

- ***relația cu alte proiecte existente sau planificate;***

Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de certificatul de urbanism și documentațiile de urbanism ce reglementează zona în care se amplasează obiectivul.

- ***detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Analiza alternativelor, în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea unei investiții din punct de vedere al protecției mediului, se poate referi la următoarele elemente:

- un amplasament alternativ;
- alt moment de demarare a proiectului;
- măsuri de ameliorare a impactului;
- căi de acces, depozitare și manipulare;
- refacerea ecologică a zonei afectate, după încetarea activității.

Soluțiile de tehnologie sunt la nivelul unor bune tehnici în domeniu, sunt soluții asemănătoare generale pentru toate obiectivele de acest gen, oriunde s-ar afla, sunt soluții implementate de titularul proiectului din considerente economice, vizând implicit protecția mediului.

În stabilirea soluțiilor constructive pentru lucrările propuse s-au avut la bază următoarele principii:

- alegerea soluțiilor tehnico-economice, cu tehnologii și materiale adecvate pentru fiecare obiectiv în parte;
- încadrarea lucrărilor în prevederile legislative, standardele și normativele în vigoare, pentru asigurarea exigențelor de calitate a construcțiilor, pe toată durata de existență a acestora.

Prin proiect sunt propuse alternative de materiale și echipamente care să satisfacă din punct de vedere tehnologic și de protecție a mediului.

Analizând impactul obiectivelor propuse asupra tuturor factorilor de mediu s-au făcut următoarele recomandări fundamentale:

- Interzicerea deversării necontrolate a deșeurilor menajere;
- Interzicerea schimbării destinației terenurilor.

Criteriile avute în vedere pentru analiza amplasamentului sunt:

• **Criterii geologice, pedologice și hidrogeologice**

- caracteristicile și dispunerea în adâncime a straturilor geologice;
- folosințele actuale ale terenurilor și clasa de fertilitate, evaluarea lor economică, financiară și socială pentru populația din zonă;
- structura (caracteristici fizico-chimice și bacteriologice), adâncimea și direcția de curgere a apei subterane;

- distanța față de cursurile de apă, față de albiile minore și majore ale acestora, față de apele stătătoare, față de apele cu regim special și față de sursele de alimentare cu apă;
- starea de inundabilitate a zonei;
- aportul de apă de pe versanți la precipitații.

• **Criterii climatice:**

- direcția dominantă a vânturilor în raport cu așezările umane sau cu alte obiective ce pot fi afectate de emisii de poluanți în atmosferă;
- regimul precipitațiilor.

• **Criterii economice:**

- necesitatea unor amenajări;
- drumuri de acces.

• **Criterii suplimentare:**

- accesul;
- topografia terenului.
- ***alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);***

Ca urmare a proiectului nu vor apărea activități de extragere a agregatelor, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, etc.

- ***alte autorizații cerute pentru proiect.***

1. Certificat de urbanism nr 326 din 12.03.2021.

III. **Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- ***planul de execuție a lucrărilor de refacere a amplasamentului;***

Nu este cazul.

- ***căi noi de access sau schimbări ale celor existente, după caz;***

Nu este cazul.

- ***metode folosite;***

Nu este cazul.

- ***detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu este cazul.

- ***alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor);***

Nu se realizează lucrări de demolare.

IV. **Descrierea amplasării proiectului:**

- ***distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;***

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic national prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului nu este situat în zona monumentelor istorice și a siturilor arheologice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind proiectul:**

- Certificat de urbanism;
- Plan de încadrare în zona;
- Plan de situație;
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Nu este cazul.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Nr. Pct	X	Y
800	315856,430	593296,340
801	215899,530	593271,870
802	315961,693	593236,578
803	315983,080	593224,460
804	316004,370	593212,389
805	316025,802	593200,212
806	316068,439	593176,014
807	316089,765	593163,910
808	316108,704	593153,161
809	316127,660	593142,405
810	316146,691	593131,601
811	316164,178	593121,677
812	316183,037	593154,906
813	316248,611	593117,917
814	316252,537	593126,036
815	316259,063	593139,537

817	315883,980	593333,930
818	315878,897	593326,468
819	315865,904	593308,084

- ***detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.***

Analiza alternativelor, în concepția, proiectarea, execuția, exploatarea și monitorizarea unei investiții din punct de vedere al protecției mediului, se poate referi la următoarele elemente:

- un amplasament alternativ;
- alt moment de demarare a proiectului;
- măsuri de ameliorare a impactului;
- căi de acces, depozitare și manipulare;
- refacerea ecologica a zonei afectate, după încetarea activității.

Soluțiile de tehnologie sunt la nivelul unor bune tehnici în domeniu, sunt soluții asemănătoare generale pentru toate obiectivele de acest gen, oriunde s-ar afla, sunt soluții implementate de titularul proiectului din considerente economice, vizând implicit protecția mediului.

V. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor:

- ***sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

În perioada de realizare/executare alimentarea cu apă necesară lucrărilor de execuție, va fi asigurată de la căminul cu apometru de intrare în incintă.

În perioada de funcționare/utilizare a construcției nou propuse, apa va fi utilizată în scop igienico-sanitar. Apa menajeră va fi evacuată în bazin vidanjabil.

Impactul construcției, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativă asupra factorului de mediu apă.

Evacuarea apelor uzate se va face în bazinul vidanjabil. Apele uzate menajere, de la obiectele sanitare, sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și conductelor orizontale fiind directionate către bazinul vidanjabil. Evacuarea apelor pluviale de pe platforma betonată se va realiza prin intermediul rigolelor carosabile, filtrate printr-un separator de hidrocarburi și stocate în același bazin vidanjabil existent.

- ***stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;***

Nu este cazul.

b) Protecția aerului:

- ***sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri;***

În faza de execuție. În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei de șantier,

-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

În perioada de funcționare. Prin natura activității nu se poate vorbi de o poluare a factorului de mediu aer. Emisiile centralei termice se va încadra în limitele admise corespunzătoare STAS 10574-76.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- ***sursele de zgomot și de vibrații;***

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri pentru reducerea zgomotelor și a vibrațiilor în vecinătatea zonelor sensibile la zgomot (locuințe, spații publice):

- restricționarea vitezei camioanelor la 30km/h, sau mai puțin, de comun acord cu comunitatea;

- suprimarea zgomotului la țevile de eșapament. Operarea la nivelul șantierului se va subordona legilor și reglementărilor specifice problemelor de mediu în România.

În faza de funcționare. Imobilul respecta Normativul C125/2005 privind proiectarea și executia masurilor de izolare fonica si a tratamenelor acustice la cladiri. Proiectul a avut in vedere rezolvarea fonoizolaiici, atșat in ansamblul cladirii in relatie cu vecinatatile, a relației intem cintre camere. Aparatura și utilajele folosite in cladire vor fi silentioase și montate astfel incat sa nu produca zgomote sau vibratii deranjante. Peretii interiori de compartimentare vor asigura izolare fonica de minim 45Db. Spre exterior, zona nu este o sursa de zgomot. Dinspre exterior, zona este protejata de actiunea zgomotelor prin grosimea și alcatuirea peretilor și a tamplariei cu geam tip termopan.

Protecția împotriva radiațiilor:

- ***sursele de radiații;***

Nu este cazul.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;***

Nu este cazul.

d) Protecția solului și a subsolului:

- ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;***

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin măt, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti și/sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează în afară localității;

- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de o încărcare/descărcare;

- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului prin acoperire;

- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru.

În faza de funcționare. Protecția solului și a subsolului se va realiza prin lucrările de amenajare exterioară, prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

- ***lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;***

Activitățile de pe amplasament se desfășoară doar pe platformele betonate. Aceasta reprezintă o formă de protecție a solului față de acțiunea poluanților.

Colectarea deșeurilor se realizează selectiv și în containere special amenajate pe amplasament, eliminarea/valorificarea acestora se realizează prin firme specializate și acreditate, conform legislației în vigoare OG 92/2021 – privind regimul deșeurilor.

Deșeurile și resturile menajere se vor colecta în europubele, stocate în incinta, de unde vor fi preluate periodic de către o firma locală specializată și autorizată. Titularul va fi răspunzător de menținerea curățeniei și va trebui să respecte prevederile „Normelor de salubritate” în timpul execuției și după în utilizarea construcției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatică:

- ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Nu este cazul.

- ***lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;***

Nu se impun alte măsuri speciale de protecție a biodiversității, zona obiectivului nu este în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate.

a) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- ***identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respective față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;***

Obiectivele analizate în prezenta lucrare nu vor avea un impact negativ asupra condițiilor etnice și culturale, obiectivelor de patrimoniu cultural, arheologic sau asupra monumentelor istorice.

În zona amplasamentului nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate prin implementarea proiectului. Investiția propusă este nu situată în relativa apropiere a zonelor de locuit și nu va funcționa împreună cu acestea, ne existând factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

- ***lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;***

Din punct de vedere social, prin crearea de noi locuri de muncă, impactul va fi unul pozitiv.

b) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- ***lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;***

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor menajere, generate de către personal/lucratori și a deșeurilor din construcții – rezultate din activitățile de construire, pe perioada realizării lucrărilor de construire.

Tipurile și cantitățile de deșeuri

- deșeuri menajere (municipale amestecate) cod dese: 20 03 01 – aproximativ 2 mc
- amestecuri de deșeuri de la construcții altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 – cod dese 17 09 04 - cantități variabile.

Modul de gospodărire al deșeurilor

Deșeurile rezultate în urmă realizării construcției vor consta în principal din metal, beton, lemn și ambalaje. Aceste deșeuri se vor colecta și transporta în locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul, se va asigura depozitarea deșeurilor fără periclitarea sănătății umane și fără utilizarea unor procese sau metode care pot dauna mediului și în particular fără:

- risc pentru apă, sol, plante sau animale;
- să cauzeze probleme prin zgomot sau mirosuri;
- efecte adverse regiunilor învecinate sau locurilor de interes public.

Deșeurile municipale amestecate vor fi colectate într-un recipient din plastic amplasat la locul producerii.

Deșeurile menajere și din construcții vor fi preluate de către un operator economic autorizat în baza unui contract încheiat între părți.

Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează ca nu se vor genera deșeuri periculoase decât sub forma ambalajelor contaminate (vopsea, spume poliuretanic etc.).

- ***programul de prevenire și reducerea a cantităților de deșeuri generate;***

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică.

Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

- Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcții și rămase pe amplasament în urma dezambalării.
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pieții în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.

- ***planul de gestionare a deșeurilor;***

Vor fi respectate prevederile OG 92/2021 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați.

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

c) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- ***substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

- ***modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației;***

Estimăm faptul că în cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VI. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- ***impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);***

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este o zonă cu caracter rural, estimăm că:

- lucrarea în cauza nu are impact negativ asupra terenului și vecinătăților;
- fără impact asupra sănătății umane.
- nu se creează disconfort datorită lucrărilor de construcție.

- ***extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);***

Nu este cazul.

- ***magnitudinea și complexitatea impactului;***

Nu este cazul.

- ***probabilitatea impactului;***

Nu este cazul.

- ***durata, frecvența și reversibilitatea impactului;***

Nu este cazul.

- ***măsurile de eviitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;***

Nu este cazul.

- ***natura transfrontalieră a impactului;***

Nu este cazul.

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Etapa de construcție

- respectarea datelor din proiectul analizat;
- realizarea organizării de șantier în așa fel încât acestea să nu se constituie în surse de poluare majore în zonă, cu încadrarea în parametrii de calitate admiși ai factorilor de mediu în general și în special a celor privind zgomotul urban, disfuncționalitățile de trafic, calitatea apelor evacuate în sistemele de canalizare în faza de șantier, gestionarea deșeurilor;
- realizarea instalațiilor prevăzute și dimensionarea corectă a celor care încă nu sunt definitive, pe baza unor proiecte tehnice de detaliu pentru fiecare specialitate care să fie verificate și autorizate în mod distinct.

Etapa de exploatare

- încadrarea în normele legale în vigoare a funcționării obiectivului și derularea procedurilor de autorizare de functionare;
- calitatea efluenților evacuați cu respectarea parametrilor de calitate, respectiv NTPA 002/2002 la fiecare vidanjară a bazinelor;
- gestionarea corectă a deșeurilor, stocarea temporară, tratarea și eliminarea finală corespunzătoare, cu raportarea către APM Călărași conform legislației în vigoare.

Detaliile privind programul de monitorizare vor fi stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.

VIII. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

IX. Lucrări necesare organizării de șantier:

- ***descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***

Executarea lucrărilor implică o categorie de mijloace specifice, indispensabile acestor tipuri de lucrări, și anume:

- utilaje pentru efectuarea lucrărilor;

Traficul de lucru va fi dimensionat și evaluat în raport cu următoarele elemente:

- volumul de materiale necesar a fi transportate în amplasament.
- categoriile de materiale necesar a fi transportate: pământ, elemente metalice, elemente prefabricate, etc;
- categoriile de autovehicule existente (capacități) și consumurile specifice de carburant;
- intervalele de timp afectate executării diferitelor categorii de lucrări;
- drumurile de acces locale în amplasament și lungimile acestora.
- intervalele de timp necesare pentru operațiile de încărcare/descărcare.

Pentru reducerea impactului, sunt necesare luarea următoarelor măsuri:

- verificarea periodică a utilajelor din punct de vedere tehnic;

- folosirea de utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă.
- ***localizarea organizării de șantier;***
Organizarea de șantier se va realiza integral în incintă.
- ***surse de poluanți și instalații pentru reținere, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;***
Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.
- ***dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;***
Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoană specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

X. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- ***lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***
Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.
Inventarând toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute în proiectul de față.
Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi afectat în mod negativ și se vor respecta toate prevederile legale.
În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.
Prin această investiție se menține și se ameliorează calitatea mediului prin curățarea amplasamentului de deșeuri, prin abientarea zonei cu ajutorul platatiilor ornamentale realizate în cadrul spațiilor verzi amenajate pe amplasament și prin menținerea curățeniei pe perioada exploatării obiectivului. Se va reabilita corespunzător suprafața utilizată pentru desfășurarea lucrărilor.

- **aspect referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

- **aspect referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației;**

La finalizarea lucrărilor, titularul va asigura refacerea zonelor deteriorate (daca este cazul) și va notifica autoritățile de mediu și va respecta condițiile impuse prin actul de reglementare emis de către acestea.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;**

Nu este cazul.

XI. Anexe - piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de încadrare în zona
- Plan de situație

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul

XIII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XIV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit,

Ing. Ecolog Alina – Andreea STANCIU

Tel: 0722 119 450

email: alina.stanciu@consaltis.ro

Semnătura titularului,

