

MEMORIU DE PREZENTARE

cf. Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, ANEXA nr. 5^E

I. Denumirea proiectului:

IMOBIL CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE; UTILITATI; AMENAJARE INCINTA; IMPREJMUIRE

II. Titular:

- numele companiei:

BITAL - SUD GROUP SRL, CUI: 16678922, J40/13153/13.08.2004, Bucuresti;
Sediul: mun Bucuresti, bdul Metalurgiei 57-59, constructia C1, bloc 1, etaj 3, ap 36, sector 4 ;

- adresa poștală:

Terenul pe care se propune investitia este situat in orasul Popesti - Leordeni, str. Agricultorilor, tarlăua 20/2, parcela 6, numar cadastral 102865, judetul ILFOV.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

E-mail: jinga.catalin@gmail.com; 0744 600 070 (dl. Rotea Radu)

- numele persoanelor de contact:

Mitrea Emil: administrator; Rotea Radu: 0744 600 070

- administrator:

Mitrea Emil; CNP 17909921441532.

- responsabil pentru protecția mediului -

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Descrierea terenului :

Terenul pe care se propune investitia este situat in orasul Popesti - Leordeni, str. Agricultorilor, tarlăua 20/2, parcela 6, numar cadastral 102865, judetul ILFOV, cu suprafata 1163.59 mp din masuratori si 1124 mp din acte. In aceasta documentatie s-a luat in calcul suprafata din masuratori, 1124 mp. La momentul intocmirii acestei documentatii pe teren nu exista constructii.

Vecinatati, cf. documente beneficiar:

- Nord Est: -proprietate privata, Nc 4259 pe o lungime de cca 14.87m;
- Sud Est: -proprietate privata Sutru Iosif, pe o lungime de cca 75.62m.
- Sud Vest: -DE 838, pe o lungime de cca 14.87m.
- Nord Vest: -proprietate T20/2, P6/2 si Casel Polona pe o lungime totala de 75.63 m

Condițiile de amplasare și de realizare ale investiției:

Cu respectarea cerintelor specificate in Certificatul de Urbanism nr. 441 din 02.08.2021 emis de Primaria orasului Popesti Leordeni.

Prezentare generala

SE PROPUNE REALIZAREA UNUI IMOBIL CU FUNCTIUNEA DEPOZITARE, REGIM DE INALTIME PARTER.

Imobilul va fi compartiment in 10 spatii pentru depozitare, cu suprafate 26.70 mp / 29.00 mp / 29.70 mp. Spatiile pentru depozitare (sau pastrare) sunt destinate inchirierii; pot fi inchiriate de persoane fizice sau juridice.

Spatiile de depozitare sunt deservite si administrate strict de clientii care le-au inchiriat. In spatiile de depozitare nu sunt locuri de munca permanente.

Curatenia pentru spatiile din acest imobil va fi realizata de firma specializata in acest sens; nu este necesar personal pentru curatenie si nici spatii specializate pentru pastrarea materialelor pentru curatenie. Pentru situatiile accidentale se va pastra un minim de produse pentru curatenie in grupul sanitar.

In zona dinspre strada, pe latura sud-est se propune o zona pentru personal, alcatuita din: hol, birou, grup sanitar, vestiar.

In birou este organizat un singur loc de munca, ocazional; O persoana desemnata de beneficiar va frecventa biroul ocazional, la solicitarea clientilor, pentru derularea contractelor de inchiriere.

Activitatea desfasurata - activitatea de expozitie a spatiilor de depozitare pentru toate tipurile de marfuri;

La solicitarea Beneficiarului, prin acest proiect, este permisa depozitarea sau pastrarea unor materiale sau produse, astfel:

- care se incadreaza in categoria de pericol de incendiu C, D sau E;
- nealimentare;
- care necesita temperaturi de depozitare intre 4 °C - 30 °C;
- sunt ambalate;

La solicitarea Beneficiarului, prin acest proiect este interzisa depozitarea sau pastrarea, unor materiale sau produse, astfel:

- din categoriile pericol de incendiu A sau B;
- produse alimentare de orice fel;
- lichide inflamabile si/sau care degaja vapori, de orice fel, in orice fel de ambalaj;
- recipiente, de orice tip, cu orice fel gaze;
- orice este usor inflamabil sau usor inflamabil:
- fibre, praf, sau pulberi care se degaja sub forma de suspensie;
- orice este sensibil la umezire / uscure si/sau necesita atmosfera controlata pentru depozitare sau pastrare (umiditate, presiune, etc) sau care necesita temperaturi de pastrare sau depozitare diferite de cele precizate mai sus;
- orice este vrac;
- substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Se interzice cu desavarsire utilizare focului deschis sub orice forma si/sau in orice situatie.

Nu se permite depozitarea directa pe podea (se face pe rafturi sau pe paleti).

Amplasare in zona - Imobilul care face obiectul avizarii este situat in zona de sud-est a orasului Popesti-Leordeni;

Accese: Se asigura acces auto si pietonal in incinta; accesul auto este separat de cel pietonal.

Accesul auto se face din drumul de acces, DE 838, pe latura de sud a terenului. In incinta se propune o alee carosabila, adiacenta laturii de nord-vest, pe toata lungimea cladirii propuse.

Accesul pietonal se face tot din drumul de acces, DE 838, paralel cu cel auto, dar distinct de acesta, cu o latime de 1.20m.

Fiecare spatiu pentru depozitare are asigurat un acces auto si pietonal dintr-o alee interioara; accesul in spatiile de depozitare sunt amplasate pe latura de nord-vest a cladirii, pe toata lungimea acesteia.

In zona pentru personal, accesul se face prin latura de est a cladirii, spre starada.

Gabarit si incaperi - Imobilul este dezvoltat pe o lungime de 54.50m si o latime de 6.86 m, fiind alcatuit din urmatoarele incaperi: 10 spatii pentru depozitare, cu suprafate 26.70 mp / 29.00 mp / 29.70 mp; hol-2.50 mp; birou-16.00 mp; drup sanitar - 2.70 mp; vestiar - 6.00 mp.

Anexe sanitare - Activitatea desfasurata in acest imobil nu necesita anexe sanitare pentru clienti si pentru fiecare spatiu de depozitare in parte, deoarece nu sunt locuri de munca permanente in spatiile de depozitare.

Pentru personal (care se va afla ocazional, la solicitarea prealabila a clientilor) se asigura un grup sanitar dotat cu lavoar si wc; pentru acest grup sanitar se asigura ventilatie mecanica si iluminat artificial. Grupul sanitar poate fi utilizat si de clienti.

Vestiar: pentru situatiile ocazionale in care clientii doresc acest lucru, se asigura accesul la vestiar, care este dotat cu lavoar; pentru acest spatiu se asigura ventilatie naturala si iluminat natural prin fereastra cu dubla deshidere.

Dus pentru personal: Activitatea desfasurata nu necesita dus pentru personal.

Modul de asigurare si distributie al apei potabile: Alimentarea cu apa potabila : prin racord la reseaua publica din zona, prin intermediul unui camin de bransament pentru alimentare cu apa;

Modul de asigurare al apei calde curente: Prepararea apei calde de consum se realizeaza cu ajutorul unor aparate de tipul termoinstant electric, montate direct la bateria lavoarului.

Colectarea și îndepărtarea apelor uzate: Instalația de canalizare menajera aferenta imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din acest imobil într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. In sistemul de canalizare vor fi evacuate ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a wc-ului; Apele uzate menajere sunt colectate sunt dirijate catre un bazin vidanjabil etans, amplasat subteran, in zona dinspre strada.
Activitatea din acest imobil nu necesita apa industrială și nici nu produce apă uzată industrială.

Iluminat: Se asigură iluminat natural și artificial pentru spațiile de depozitare, birou, hol și vestiar. Pentru grupul sanitar se asigură iluminat artificial.

Ventilație: se asigură ventilație naturală prin ferestrele care se deschid pentru spațiile de depozitare, birou, hol și vestiar. Pentru grupul sanitar se asigură ventilație mecanică.

Încălzire: se asigură încălzire electrică pentru birou, hol, vestiar și grup sanitar. La solicitarea expresă a beneficiarului, pentru spațiile de depozitare se asigură încălzire de siguranță, în așa fel încât să se evite fenomenul de îngheț.

Condiții deosebite de microclimat: activitatea desfășurată nu necesită condiții deosebite de microclimat.

Curatenie: Curățenia pentru spațiile din acest imobil va fi realizată de o firmă specializată în acest sens; nu este necesar personal pentru curățenie și nici spații specializate pentru păstrarea materialelor pentru curățenie. Pentru situațiile accidentale se va păstra un minim de produse pentru curățenie în grupul sanitar.

Procesul tehnologic - nu este cazul

Date despre personal - Spațiile de depozitare sunt descrise și administrate strict de clienții care le-au închiriat. În spațiile de depozitare nu sunt locuri de muncă permanente.
În birou este organizat un singur loc de muncă, ocazional; Persoana desemnată va frecventa biroul ocazional, la solicitarea clienților, pentru derularea contractelor de închiriere, maxim o tură de lucru, cu program de 6 ore, 10:00 - 16:00, de luni până sâmbătă, inclusiv.

Sub aspect ecologic, prin exploatarea imobilului propus prin acest proiect, extimăm că nu se va produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freatice.

Investiția propusă se încadrează în :

-categoria de importanță "C" construcție de importanță normală conform HGR nr.766/1997 pentru aprobarea unor reglementări privind calitatea în construcții, publicată în M.O./I/352/10.12.1997 cu modificările și completările ulterioare și cu metodologia specifică (reg. MLPA-31/XI/1994);

-clasa de importanță III, conf. P100, STAS 1010.

-categoria -C- pericol de incendiu, conf. P118/99

Retrageri

Investiția propusă va avea următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

-Sud-vest: retragere de 14.84 m față de limita de proprietate cu drumul;

-Nord-vest : retragere de 4.00 m față de limita de proprietate;

-Nord-est : retragere de 6.00 m față de limita de proprietate;

-Sud-est: retragere de 4.00 m față de limita de proprietate;

Caracteristici tehnice / finisaje

Structura de rezistență: structura tip cadre din beton armat, acoperis tip șarpantă.

Inchiderile exterioare: zidărie de 25 cm, tip blocuri BCA Ytong clasic D 0,5, + termisistem cu polistiren expandat 50 mm, tencuită pe ambele fețe; Rez.la foc a peretelui de zidărie cf. date producător : EI 240 /180 RE/ 180 REI/ 180 REI-M/ 180 REW.

In dreptul fiecarei placi din beton armat se va intrerupe polistirenul pe toata inaltimea grinzii, si se va realiza o banda orizontala din vata bazaltica semirigida, cu latimea egala cu inaltimea grinzii din b.a..
Compartimentari intre spatii de depozitare si zona pentru personal / birou: zidarie de 25 cm, tip blocuri BCA Ytong clasic D 0,5; Rez.la foc a peretelui de zidarie cf. date producator : EI 240 /180 RE/ 180 REI/ 180 REI-M/ 180 REW.

Compartimentari zona personal: zidarie de 15 cm, tip BCA Ytong interio D 0,5, tencuita pe ambele fete, rez. la foc a peretelui de zidarie cf. date producator : EI 180

Tamplaria exterioara: profile pvc alb, preferabil 5 camere + geam tip termopan, preferabil Clar + Low-e, 24 mm + cu garnituri speciale de etansare;

Invelitoare: sarpanta cu invelitoare din tigla metalica mata, gri.

Finisaje interioare:

-Pardoseli : spatii pt depozitare = beton elicopterizat; grup sanitar, hol, vestiar, birou = gresie portelanata antiderapanta;

-Pereti - vopsitorii lavabile granulatie mica de culoare alba; placari faianta grup sanitar si vestiar.

-Tavane - vopsitorii lavabile.

-Tamplarie interioara zona personal: usi cu foi celulare, furniruite sau melaminate, pervazuri si captuseli furniruite sau melaminate sau usi rezistente la foc.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa tip baumit - granopor top, culoare alb - gri - deschis / bej - gri - nisipiu - moderat, structura perciata (k). pt. fatade

CONFORMARE FUNCTIONALA / SPATII PROPUSE / SUPRAFETE

Imobilul propus prin acest proiect va fi alcatuit din urmatoarele spatii / suprafete:

P01 - depozit 29.00 mp; P02 - depozit 29.00 mp; P03 - depozit 29.00 mp; P04 - depozit 29.00 mp; P05 - depozit 29.00 mp; P06 - depozit 26.70 mp; P07 - depozit 29.00 mp; P08 - depozit 29.00 mp; P09 - depozit 29.00 mp; P10 - depozit 29.70 mp; P11 - birou 16.00 mp; P12 - grup sanitar 2.70 mp; P13 - hol 2.50 mp; P14 - vestiar 6.00 mp;

SUPRAFETE

Arie construita = Arie construita PARTER = 374.00 mp (AC)

Arie construita DESFASURATA = 374.00 mp (ADC)

Arie utila parter = Arie utila desfasurata = 317.00 mp (AU / AUD)

INDICATORI TEHNICI - BILANT TERITORIAL

Arie teren = 1 163.59 mp din masuratori / 1 124 mp din documente (in calcule 1 124 mp)

Regim de inaltime = PARTER; H cornisa = 4.37m / H coama = 5.97 m

POT existent = 0; CUT existent = 0

AC = ADC = 374 mp

POT propus = 38 % (max admis = 50 %)

CUT propus = 0.38 (max admis = 1.50)

Utilizatori, estimat:

In acest imobil nu sunt locuri dr munca permanente.

Apreciem 2 utilizatori in acelasi timp, ocazional, nu mai mult de 6 ore/zi.

Bilant teritorial - la nivelul terenului

-Suprafata teren:	1 124.00 mp
-Imobil depozitare:	374.00 mp
-Spatii parcare:	88.00 mp
-Suprafata circulatii pietonale / trotuare:	54.00 mp
-Alei carosabile:	266.00 mp
-Suprafata platforma gunoi manajer	5.00 mp
-Suprafata spatii verzi:	337.00 mp (30 % din suprafata teren)

Accese: Se asigura acces auto si pietonal in incinta; accesul auto este seprat de cel pietonal.

Accesul auto se face din drumul de acces, DE 838, pe latura de sud a terenului. In incinta se propune o alee carosabila, adiacenta laturii de nord-vest, pe toata lungimea cladirii propuse.

Accesul pietonal se face tot din drumul de acces, DE 838, paralel cu cel auto, dar distinct de acesta, cu o latime de 1.20m.

Fiecare spatiu pentru depozitare are asigurat un acces auto si pietonal dintr-o alee interioara; accesesele in spatiile de depozitare sunt amplasate pe latura de nord-vest a cladirii, pe toata lungimea acesteia. In zona pentru personal, accesul se face prin latura de est a cladirii, spre starada.

Spatii pentru parcare - Se propun 6 locuri de parcare, in conformitate cu HCL 96/sept 2019

Spatiile de parcare sunt propuse in incinta, cu acces din aleea interioara carosabila.

Spatiile de parcare sunt dimensionate in conformitate cu HCL 96/sept 2019, art 10.1 + 10.2, rezultand in total 6 locuri de parcare, astfel: (cf. art 10.1) 374 mp: 80 mp/loc = 4.6 locuri + (cf. art. 10.2) 30% = 5.98, rotund 6 locuri de parcare in incinta

Spatii verzi - Se propun spatii verzi plantate direct pe sol, cu suprafata de 337.00 mp, reprezentand 30% din suprafata terenului)

Imprejmuirea terenului : La solicitarea expresa a beneficiarului se pastreaza nemodificata imprejmuirea existenta pe laturile de nord-vest + nord-est + sud -est. Aceasta este realizata din panouri bordurate zincate, lungime =2.00 x Inaltime = 2.00 m - 4.2mm, cu stalpi zincati, specifici pentru panouri bordurate, cu sectiunea de 70x50x5mm si inaltimea utila de 2.00 m, cu fundatii izolate din beton armat, montati la 2.00 m interax.

Pe latura de sud vest se propune urmatoarea imprejmuire:

-poarta acces auto glisanta, actionata cu telecomanda sau din birou, realizata din cadru teava rectangulara + elemente orizontale metalice, grunduite si vopsite gri metalic, tip zincat;

-poarta acces pietonal actionata cu cod de deblocare si panou cu taste tuch rapid, realizata din cadru teava rectangulara + elemente orizontale metalice, grunduite si vopsite gri metalic, tip zincat;

-parte fixa din panouri bordurate zincate, lungime =2.00 x Inaltime = 2.00 m - 4.2mm, cu stalpi zincati, specifici pentru panouri bordurate, cu sectiunea de 70x50x5mm si inaltimea utila de 2.00 m, montati la 2.00 m interax.

Imprejmuirea noua va fi montata integral in interiorul limitei de proprietate.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția propusă este necesară și oportună deoarece:

-asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;

-asigura acoperirea unui numar cat mai mare din cererile de spatii mici pentru depozitare/pastrare;

-sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freatice.

c) valoarea investiției;

Se va realiza in regie proprie. Pentru intreaga investitie se estimeaza o valoare de cca 300 000 lei.

d) perioada de implementare propusă;

Durata estimată a executării lucrărilor este de maxim 12 luni din momentul primirii autorizatiei de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); Limitele amplasamentului proiectului sunt prezentate in planul de incadrare in zona, si in planul de situatie, scara 1:500, anexate acestei documentatii. Nu sunt necesare suprafete de teren solicitate pentru a fi folosite temporar.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Pentru asigurarea unei perceptii de ansamblu, cat si de detaliu, a acestui proiect, sunt anexate planurile de arhitectura, sectiunile si fatadele pentru toate constructiile propuse.

-profilul și capacitățile de producție;

Proiectul propus are ca obiectiv principală construcția unui imobil cu spații mici de depozitare. Activitatea desfășurată - activitatea de exploatare a spațiilor de depozitare pentru toate tipurile de marfuri; sunt propuse 10 spații de depozitare/pastrare, cu suprafețe de cca 29 mp fiecare.

-descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, amplasamentul este liber, fără construcții; nu există procese de producție propuse prin proiect.

-descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul; nu există procese de producție propuse prin proiect.

-materile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-materii prime: nu este cazul;

-energie și combustibili:

-Energie electrică: În funcționarea imobilului se va folosi energie electrică pentru iluminat artificial, încălzire și preparare apă caldă menajeră, acționare uși/porti, funcționare aparatură specifică (calculatoare, detecție, etc)

-Gaze naturale: nu se utilizează

-Apă rece: prin racord la rețeaua din zonă, cu acordul și în condițiile stabilite de detinatorul de rețea și în conformitate cu legislația aplicabilă.

-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apă: prin racordul la rețeaua publică din zonă;

Canalizare: Instalația de canalizare menajeră aferentă imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din acest imobil într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. În sistemul de canalizare vor fi evacuate ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a wc-ului; Apele uzate menajere colectate sunt dirijate către un bazin vidanjabil etans, amplasat subteran, în zonă dinspre stradă.

Activitatea din acest imobil nu necesită apă industrială și nici nu produce apă uzată industrială

Apele pluviale căzute pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin jgheaburi și burlane exterioare și conduse la teren.

Alimentarea cu energie electrică – bransament la rețeaua publică din zonă conform condițiilor detinator de rețea.

Încălzire: se asigură încălzire electrică pentru birou, hol, vestiar și grup sanitar. La solicitarea expresă a beneficiarului, pentru spațiile de depozitare se asigură încălzire de siguranță, în așa fel încât să se evite fenomenul de îngheț.

Prepararea apei calde de consum se realizează cu ajutorul unor aparate de tipul termoinstant, montate direct la bateria lavoarului.

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; nu este cazul;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: nu este cazul

-resursele naturale folosite în construcție și funcționare; Pentru construcții nu se utilizează resurse naturale în mod direct ci materiale de construcții și subansamble procurate din comerț.

-metode folosite în construcție/demolare;

Se vor utiliza metode specifice construirii : sapatura mecanizată și manuală, turnare betoane/sape, lucrări de zidărie cu mortar, lucrări pentru confecții metalice, lucrări de montaj finisaje interioare (parchet, gresie, faianta, etc) și exterioare, lucrări pentru zugrăveli interioare și exterioare, lucrări pentru izolații termice, fonice și hidroizolații, montaj tâmplărie interioară și exterioară/balustrade, lucrări pentru instalații interioare și exterioare, lucrări pentru circulații auto și pietonale, etc.

-planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Faze de construcție:

-realizarea săpăturii fundației; realizarea infrastructurii-fundații; realizarea suprastructurii- stalpi / grinzi / placa din B.A. turnate în cofraj montat în santier; realizarea zidăriilor și a finisajelor exterioare; realizare instalații interioare; realizare finisaje interioare;

În paralel cu execuția clădirii se vor realiza rețelele exterioare, sistematizare verticală și bransamentele, și anume:

-bransamente: electric, alimentare cu apă;

-realizare rețele exterioare pentru alimentare cu apă, bazin vidanjabil etans

-relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Pentru terenul în cauză nu există proiecte existente în derulare sau alte proiecte planificate, în afara de cel prezentat în această documentație.

-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; *nu este cazul*

-alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pentru apele uzate este prevăzut un bazin vidanjabil etans; Deseurile vor fi preluate de o societate specializată.

-alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de Urbansim nu sunt solicitate alte autorizații, în afara celei de construire.

IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Terenul studiat este liber de construcții și instalații; prin urmare nu sunt necesare și nu se solicită lucrări de demolare.

-planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul;

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; Nu este cazul;

-căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; Nu este cazul;

-metode folosite în demolare; Nu este cazul;

Nu este cazul;

-alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul;

V.Descrierea amplasării proiectului:

-distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; --- Nu este cazul;

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat;

-- politici de zonare și de folosire a terenului; Pentru terenul în studiu sunt prezentate în planul de situație anexat;

-- arealele sensibile; Nu e cazul.

-detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Se va amplasa în limitele impuse de edificabilul aprobat prin CU, rezultând următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

Retrageri

Investiția propusă va avea următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

-Sud-vest: retragere de 14.84 m față de limita de proprietate cu drumul;

-Nord-vest : retragere de 4.00 m față de limita de proprietate;

-Nord-est : retragere de 6.00 m față de limita de proprietate;

-Sud-est: retragere de 4.00 m față de limita de proprietate;

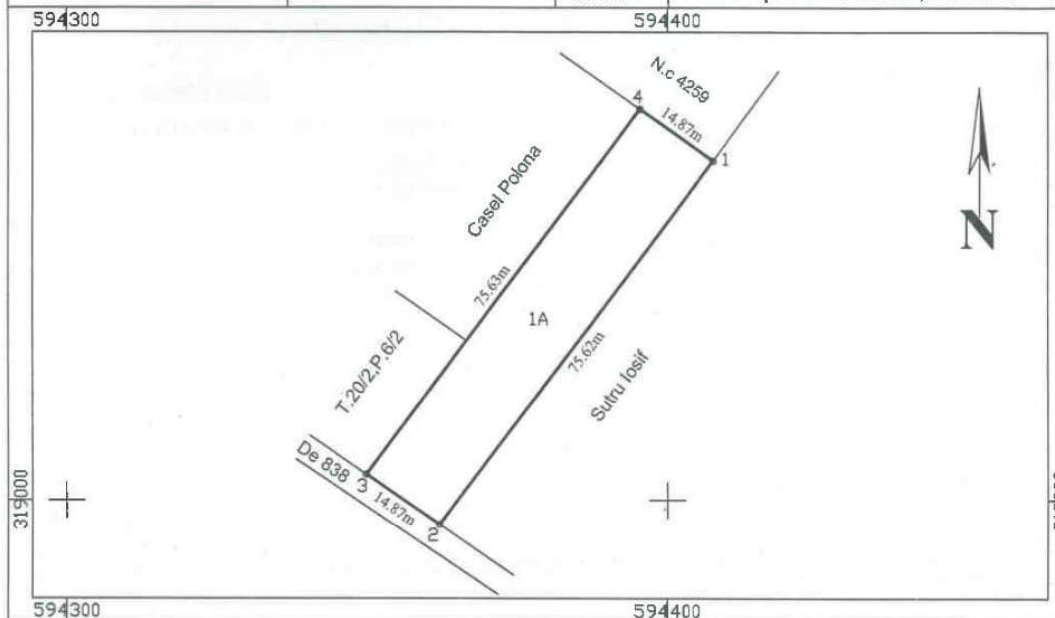
-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI
SCARA 1:1000**

Tel/Fax : 021 211 96 96
e-mail:office@casimo.ro
site:www.casimo.ro
CASIMO

Anexa Nr.11

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
102865	1124 mp	Extravilan: Tarla 20/2 , Parcela 6 Oras Popesti-Leordeni, Jud.Ilfov
Cartea Funciara Nr.		U.A.T Oras Popesti-Leordeni, Jud.Ilfov



Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1	A	1124		Teren extravilan neimprejmuit
2				
3				
Total		1124		

Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare	Mentiiuni
1				
2				
3				
Total				

**Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970**

Nr. pt.	E[m]	N[m]	D(i,i+1)
1	594407.58	319056.32	75.62
2	594362.18	318995.85	14.87
3	594349.95	319004.31	75.63
4	594395.35	319064.79	14.87

Executant: S.C. CASIMO S.R.L.

Intocmit: Iacob Ana-Maria

Verificat: Onose Elena
Semnatura si stampila

Data: 10.08.2011

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 1124 mp
Suprafata din acte = 1124 mp
Diferenta dintre suprafete este 0%

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie: Pentru executia investitiei se va folosi apa din retea zona prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in bazin vidanjabil etans. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in evacuata la bazinul vidanjabil etans. Impactul functiunii d, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

-pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier,
-gaze de ardere provenite din procese de combustie.

-Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto ocazional si discontinuu. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate in numai pe o perioada a zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; --- Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; --- Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat, estimat si oricum, obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre .

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Investitia propusa este situata in relativa apropierea a zonelor de locuit si va functiona impreuna cu acestea, ne existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; --- Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie. Deșeurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum: - pamant din excavatii; - moloz; - pietris; - resturi material lemnos; resturi metalice; ambalaje si resturile ambalajelor, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate. Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

-reutilizare; -reciclare; -alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică; -eliminarea;

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

-Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii : - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat): 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; - 15 01 03 ambalaje de lemn; - 15 01 04 ambalaje metalice; -15 01 06 ambalaje amestecate; - 15 01 07 ambalaje de sticlă; - 15 01 09 ambalaje din materiale textile;

-Deșeuri de construcții și demolări (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari: -17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice: -17 01 01 Beton; - 17 01 02 Cărămizi; - 17 01 03 țigle și produse ceramice : 02 lemn, sticlă și materiale plastice: - 17 02 01 Lemn; - 17 02 02 Sticlă; - 17 02 03 Materiale plastice; 17 04 metale (inclusiv aliajele lor): - 17 04 01 cupru, bronz, alamă; - 17 04 02 Aluminiu; - 17 04 05 fier și oțel;

-Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier : 20 01 fracțiuni colectate : -20 01 01 hârtie și carton; - 20 01 02 Sticlă; - 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori); - 20 01 10 Îmbrăcăminte; - 20 01 11 Materiale textile; - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate;

In aceasta etapa de detaliere a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei

Deșeurile rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere).

Se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata speciala, impermeabila, in cadrul unei incinte inchise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil.

Platforma pentru gunoi va fi ingradita si prevăzuta cu punct de apa si racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor.

Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR . Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Cantitatea de deseuri generata este estimata la cca 20 kg deseuri / zi .

Se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deseurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimeaza ca nu se vor genera deseuri periculoase.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

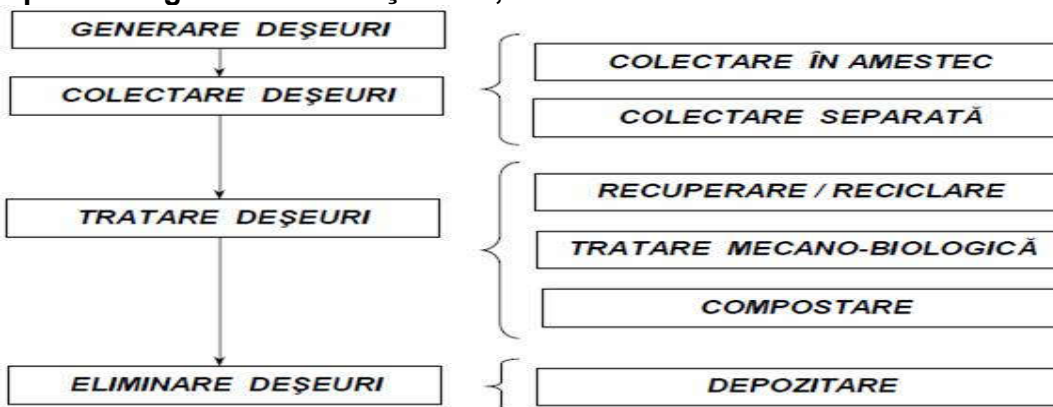
Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri prin alegerea celor mai bune si eficiente tehnologi de construire.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Astfel, colectarea selectiva a deseurilor in vederea valorificarii acestora contribuie la reducerea cantitatii de deseuri ce sunt eliminate prin depozitare. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Masuri propuse:

- Reutilizarea pe cat este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton;
- Achizitionarea pe cat este posibil de produse nea fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de constructii si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.
- Achizitionarea produselor lichide in recipiente de volum mare ;
- Prospectarea pietii in vederea identificarii materialelor de constructie eco;
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor;
- Instruirea personalului din santier cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**



-Deseurile municipale - cele asimilabile deseurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colecteaza separat, intr-un recipient din plastic, etichetat corespunzator.

-Deseuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum si cele de hartie, se colecteaza selectiv intrun recipient de plastic, etichetat corespunzator. Societatea de salubritate se va asigura ca deseurile de ambalaj sunt curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi ingreunat.

-Deseuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile,etc. Acestea se colecteaza selectiv intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator.

-Deseuri de hartie (cod 20 01 01) se vor colecta intr-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzator cu respectarea cerintei de a pastra deseurile curate si ferite de intemperii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Beneficiarul nu trebuie sa perimta depozitarea sau pastrarea de substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Beneficiarul nu trebuie sa perimta depozitarea sau pastrarea de substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. --- nu este cazul

VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este in curs de dezvoltare si este detine cai de acces, utilitati, etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

-lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;

-fara impact asupra sanatatii umane.

-nu se creeaza disconfort datorita lucrarilor de constructie, saptaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, deoarece pe terenurile adiacente sunt lucrari de construire sau terenurile libere.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); ---nu este cazul.**

- **magnitudinea și complexitatea impactului; ---nu este cazul.**

- **probabilitatea impactului; ---nu este cazul.**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului; ---nu este cazul.**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; ---nu este cazul.**

- **natura transfrontalieră a impactului. ---nu este cazul.**

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. ---nu este cazul.

IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de

abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). ---nu este cazul.

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. --- nu este cazul.

X.Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier se va realiza integral in incinta.

Pentru demararea lucrarilor de executie se va realiza imprejmuire provizorie cu panouri din tabla cu grosimea de 0,5mm fixata cu sudura pe cadru din teava rectangulara metalica 40x40mm, cu stalpi din teava rectangulara 50x50mm la 2.00 m interax . Stalpii vor fi fixati in pamant cu blocuri-fundatie din beton cu dimensiunea 40cm x 40 cm si adancimea de 60 cm. Toate elementele metalice ale imprejmuirii provizorii vor fi culoare gri RAL 9005.

Este obligatoriu ca toate utilajele care ies din incinta sa fie curate, inclusiv pneurile.

In interiorul incintei se vor executa urmatoarele amenajari pentru organizarea de santier:

-rampa cu pietris compactat pentru spalarea utilajelor si pneurilor acestora, inainte de accesul pe drumurile publice, amplasat la iesirea in drulmul de acces, inclusiv circulatie auto interioara, cca 25 mp;
-spatii cu pietris compactat pentru circulatiile pietonale interioare, minim 300 mp;
-spatiu cu pietris compactat pentru depozitarea in aer liber temporara a materialelor de constr. neperisabile, cca 16mp. Pentru evitarea accidentarilor sau a furturilor de materilae trebuie ca acest spatiu sa fie imprejmuit cu panouri din plasa metalica si acces controlat.

In incinta se vor amplasa/monta urmatoarele module:

-o baraca multifunctionala, cu dimensiunile de de 2.50 x 6,00 m; se va amplasa pe pietris compactat si va avea urmatoarele destinatii: spatiu pt. maistru / sef santier / rte / birou + spatiu pt. vestiar muncitori + spatiu pentru servit masa + -magazie pentru materiale sensibile sau marunte si cu valoare mare.

-grup sanitar ecologic, 2.00 x 2.00; se va amplasa pe pietris compactat

-banc de lucru - 1m x 4.00m; se va amplasa pe pietris compactat;

Pe durata executarii lucrarilor se vor asigura racorduri provizorii la rețeaua de utilitati publice urbane existente in zona.

Indicatori tehnici - Bilant teritorial ORGANIZARE DE SANTIER

Terenul luat in calcul la intocmirea planului pentru organizarea de santier este 1 124 mp

Module amplasate temporar pe durata organizarii de santier :

-baraca multifunctionala; Ac = Ad = 15.00 mp

-grup sanitar ecologic; Ac = Ad = 4.00 mp

-banc de lucru; Ac = Ad = 4.00 mp;

Arie construita org. Santier = Arie desfasurata org. Santier = 24 mp

POT PROPUS ORG. DE SANTIER = 2.2 %; CUT PROPUS ORG. DE SANTIER = 0.022

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuție, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata lucrărilor de construire se vor respecta toate prevederile legale specifice in vigoare, revizuite si actualizate; amintim cateva: Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii; Norme generale de protecția muncii; Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protecția și igiena muncii în construcții; Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime; Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală; Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998; Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994

- **localizarea organizării de șantier;** Organizarea de santier se va realiza integral in incinta.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** -nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;** Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic; în timpul betonării 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.00.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

- **localizarea organizării de șantier;** Organizarea de șantier se va realiza integral în incintă.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;** -nu este cazul.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;** Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic; în timpul betonării 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.

Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.

Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate baracile vor fi dotate cu extincătoare.

XI.Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;** La finalizarea investiției nu este cazul refacerii amplasamentului deoarece prin acest proiect se propune lucrări prin care este amenajat integral tot terenul beneficiarului,

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;** --- nu este cazul;

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** --- nu este cazul;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** --- nu este cazul;

XII.Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexat plan de situație, scara 1:500 + plan de încadrare în zona sc 1:2000

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; --- nu este cazul

3.schema-flux a gestionării deșeurilor; --- nu este cazul

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Informativ sunt anexate planurile tuturor nivelurilor

XIII.Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: --- nu este cazul

a)descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic

conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; --- nu este cazul

b)numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; --- nu este cazul

c)prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; --- nu este cazul

d)se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; --- nu este cazul;

e)se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; --- nu este cazul

f)alte informații prevăzute în legislația în vigoare. --- nu este cazul

XIV.Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: --- nu este cazul

1.Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; --- nu este cazul

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; --- nu este cazul

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. --- nu este cazul

2.Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. --- nu este cazul

3.indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. --- nu este cazul

XV.Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. --- nu este cazul

Titular - Beneficiarul lucrărilor:

BITAL - SUD GROUP SRL, CUI: 16678922, J40/13153/13.08.2004,Bucuresti;

Proiectant arhitectura:

S.C. YOUNG DESIGN BIROU ARHITECTURA S.R.L., Bucuresti,

Intocmit

arh. Jinga Catalin Viorel

Octombrie 2021

