

	SC CEPSTRA GRUP SRL Str. Gen. Dr. Emanoil Mihail Severin, nr. 14, ap. 3 sector 6, Bucuresti, 060105 Tel: 0372 902 955 Fax: 021 410 4086 E-mail: office@cepstra.ro CIF: RO 13878330 Nr. Ord. Reg. Com.: J40/4694/2001	 Nr. 925/14.08.2020  Nr. 441/14.08.2020
---	--	--

MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Comuna Cernica, Sat Caldararu, str. T-1, P-18, Lot-2, nr. cadastral 58021, județ Ilfov

Director

Dr. Ing. Mihai Zaplaic



Elaborat de

Ing. Sorina Iliuță
Chim. Anca Dragomir
Inf. Toma Zaplaic
Chim. Daniela Zisu

Beneficiar

CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL

Decembrie 2021

CUPRINS

I. Denumirea proiectului	4
II. Titular.....	4
Amplasament și adresă:	4
Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:.....	4
Responsabil pentru protecția mediului:	4
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect.....	4
a) Rezumatul proiectului.....	4
b) Justificarea necesității proiectului.....	4
c) Valoarea investiției:.....	5
d) Perioada de implementare propusă:	5
e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	5
f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	8
f.1) Profilul și capacitățile de producție	8
f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	8
f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	8
f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	9
f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	9
f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	10
f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	10
f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	10
f.9) Metode folosite în construcție/demolare	10
f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	10
f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate	11
f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare.....	11
f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	11
f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect.....	11
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare.....	12
V. Descrierea amplasării proiectului.....	12
a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.....	12
b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național	12
c) Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	13
d) Politici de zonare și de folosire a terenului.....	13
e) Arealele sensibile	13
f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970	14
g) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	15

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	15
A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.....	15
a) Protecția calității apelor.....	15
b) Protecția aerului.....	15
c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	16
d) Protecția împotriva radiațiilor.....	16
e) Protecția solului și a subsolului.....	17
f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	17
g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	17
h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....	18
i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	18
B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.....	19
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect.....	19
Pentru protecția Aerului.....	19
Pentru protecția apelor.....	19
Pentru protecția solului.....	19
Pentru zgomot, vibrații și radiații.....	20
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.....	20
IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.....	20
A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.....	20
B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	21
X. Lucrări necesare organizării de șantier:.....	21
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.....	22
XII. Anexe - Piese desenate.....	22
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele.....	22
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate.....	22
1. Localizarea proiectului:.....	23
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	23
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.....	23
XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.....	23

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

II. Titular: **CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL, CUI: RO18196199, J40/20577/2005**

Amplasament și adresă:

Adresa titularului: Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 24, bl. 5, sc. 2, et. 9, ap.72, sector 3, București

Amplasamentul proiectului: comuna Cernica, sat Caldararu, Str. T-1, P-18, Lot-2,
nr. cadastral 58021, județ Ilfov

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Petre Claudiu Constantin, telefon: 0728060102

Proiectant: SC Cabinet de Arhitectura Popa Cosmin Mihai SRL

Elaborator documentație de mediu: SC CEPSTRA GRUP SRL, tel. 0372902955, fax: 0214104086,
e-mail: office@cepstra.ro

Responsabil pentru protecția mediului:

Petre Claudiu Constantin, telefon: 0728060102

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) Rezumatul proiectului

În prezent, amplasamentul în suprafață S=900 mp aferent investiției propuse, respectiv localitatea Cernica, Sat Căldăraru, Tarlaua 1, Parcela 18, Lot-2, nr. cadastral 58021, județ Ilfov, este deținut de SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL.

Procedura de obținere a acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” a fost demarată de SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL prin depunerea Notificării conform prevederilor Legii nr. 292/2018, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 18336 din 20.10.2021. APM Ilfov a emis Decizia etapei de evaluare inițială DEEI Nr. 386 din 26.10.2021 prin care se solicită elaborarea memoriului de prezentare conform Anexei nr. 5E din Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Proiectul „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” vizează amenajarea pe amplasament a unei hale de depozitare cu regim de înălțime P + Etaj Parțial, dotată cu birouri, realizarea împrejuririi amplasamentului inclusiv amenajarea utilităților aferente funcționării.

Investiția va consta din următoarele amenajări și execuții de lucrări:

- amenajare hala de depozitare prevăzută P+ Etaj Parțial, cu birouri, împrejmuire teren și utilități, alei carosabile și pietonale, platformă parcare, spațiu verde, pe un teren în suprafață totală de 900 mp.

Proiectul are ca scop asigurarea depozitării de produse diverse (electrice și electronice), fără a fi destinată depozitării de produse și preparate chimice.

b) Justificarea necesității proiectului

Scopul obiectivului de investiții este de realizare a unei hale de depozitare produse diverse - cu excepția produselor și preparatelor chimice - o clădire tip hală prevăzută cu regimul de înălțime P+ Etaj Parțial cu zona de birouri, precum și execuția lucrărilor aferente asigurării utilităților și a împrejuririi amplasamentului obiectivului.

c) Valoarea investiției:

200.000 lei

d) Perioada de implementare propusă:

2 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

În figurile următoare sunt ilustrate:

- amplasamentul din Comuna Cernica, Sat Caldararu, str. T-1, P-18, Lot-2, nr. cadastral 58021, județ Ilfov și vecinătățile acestuia (*Figura nr. 1*)
- localizarea proiectului în cadrul amplasamentului (*Figura nr. 2*).

Planul de încadrare în zonă și Planul de situație sunt anexate prezentului memoriu.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- N - Proprietate privată fără construcții;
- E - Drum acces;
- S - Proprietate privată fără construcții;
- V - Proprietate privată fără construcții.

Terenul în suprafață de 900 mp este situat în intravilanul comunei Cernica și este liber de construcții.

Figura nr. 1 Amplasare proiect. Vecinătăți

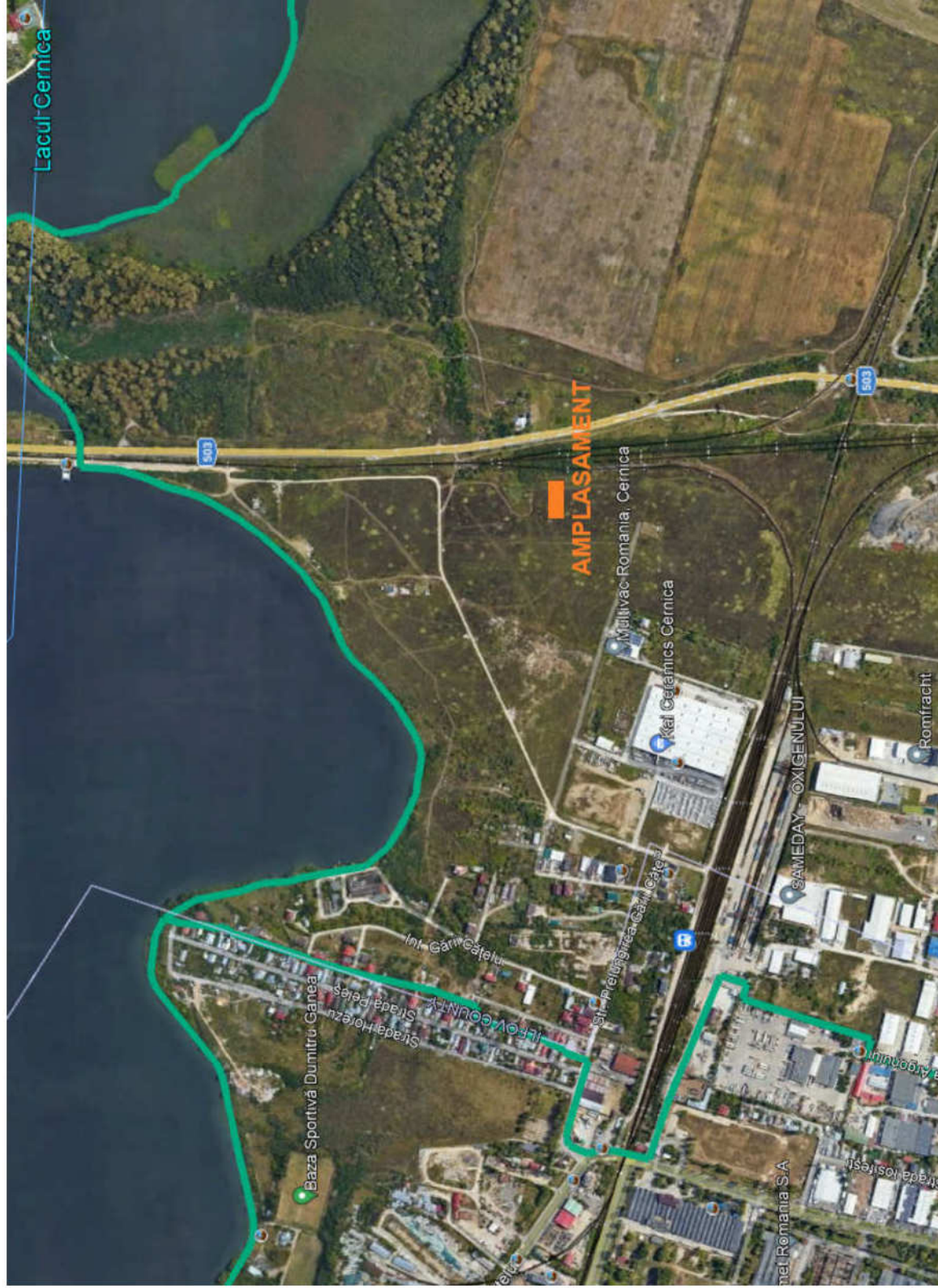
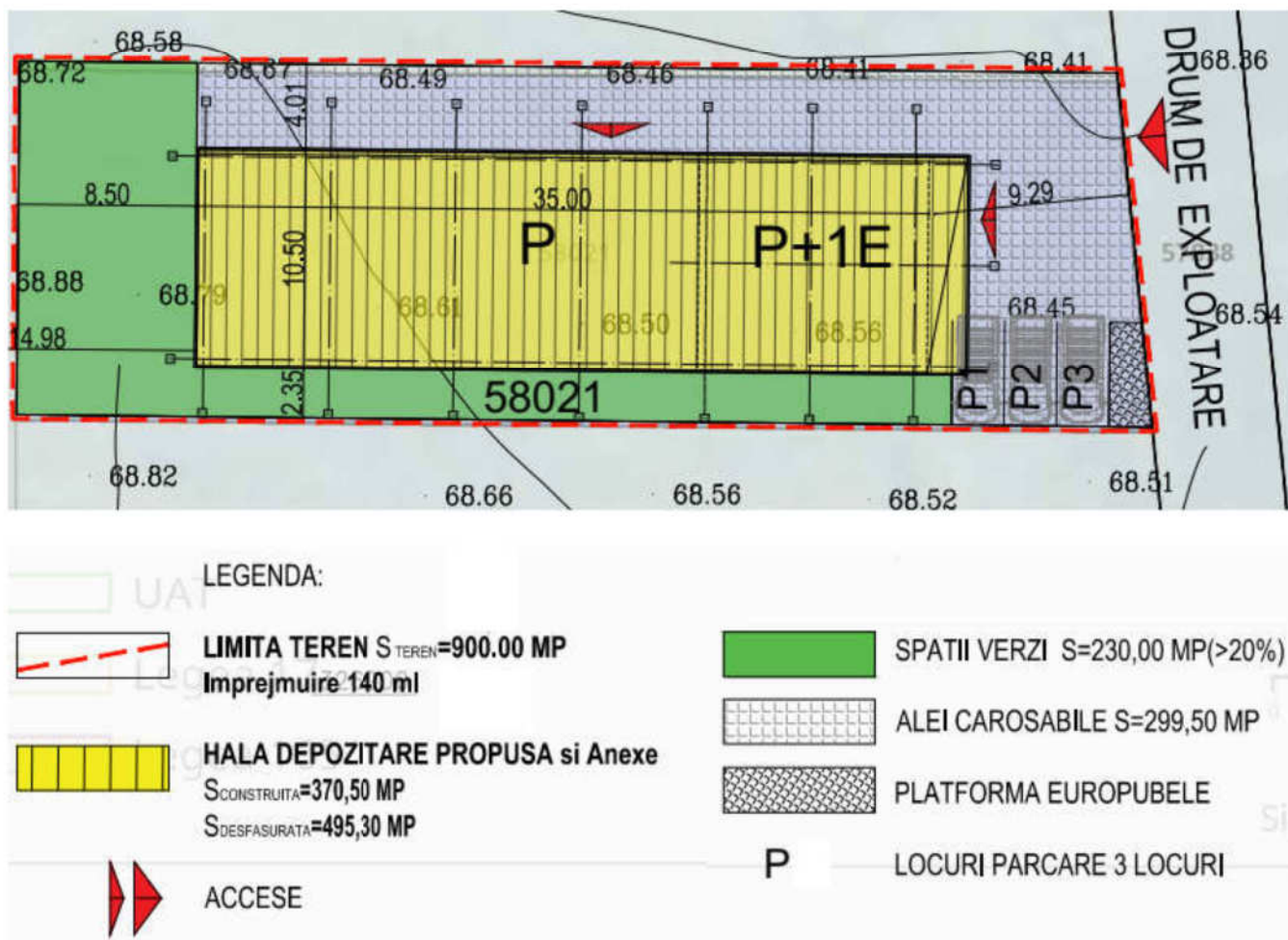


Figura nr. 2 Localizarea proiectului în cadrul amplasamentului



Extras din Planul de situație

Investiția prevede amenajarea unei hale de depozitare prevăzută Parter + Etaj parțial, cu următoarele funcțiuni distribuite pe niveluri:

- Parter: vestiare personal cu grupuri sanitare separate pe sexe, loc de luat masa, spațiu tehnic, zonă de descărcare și încărcare, cu depozitare pe schimb;
- Etaj : zonă administrație și anexele aferente.

Bilanțul teritorial aferent proiectului propus:

- Suprafață teren 900 mp (100 %)
- Suprafață construită clădiri 370,50 mp (41,17 %) (suprafață construită desfășurată 495,30 mp)
- Suprafață construită accese 299,50 mp (33,28 %)
- Suprafață spații verzi 230 mp (25,55 %).

Indici urbanistici pentru proiectul propus:

- Hmax = +6,65 m (față de CTA -0,20=+68,80 min sistem stereo 70)
- Regim de înălțime P + Etaj parțial
- POT propus=42%
- CUT propus=0,55.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

f.1) Profilul și capacitățile de producție

În prezent pe amplasamentul cu suprafața totală de 900 mp, nu există clădiri și nu sunt amenajate căi de circulație.

f.2) Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În prezent terenul este liber de construcții și nu se desfășoară activități pe amplasament.

f.3) Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Construcția cu destinația hala depozitare parter + etaj parțial, împrejmuire și utilități va avea următoarele caracteristici:

Construcția propusă are structură din europrofile tip HEA și IPE, cu 7 travei pe direcția longitudinală și 3 travei pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu vată minerală de 10 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baumit de 5 cm, cu tencuială hidroizolantă. Clădirea are regim înălțime P+Etaj parțial. Compartimentările interioare de la parter sunt realizate din pereți ușori din gips-carton zăgrăviți cu vopsea lavabilă, cu termoizolație din vată minerală. Compartimentările de la etaj sunt realizate din pereți ușori din gips-carton.

Fundațiile corpurilor propuse sunt de tip cuzineți din beton armat.

Acoperișul propus este tip șarpantă cu panouri sandwich de 10 cm, cu toate accesoriile incluse.

Pe teren se vor asigura platforme betonate pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

Spațiile verzi se vor amenaja peisager, pe o suprafață de 230 mp.

Regimul de înălțime al construcției propuse este Parter + Etaj parțial.

Funcțiuni distribuite pe niveluri:

- Parter: vestiare personal cu grupuri sanitare separate pe sexe, loc de luat masa, spațiu tehnic, zonă de descărcare și încărcare, cu depozitare pe schimb;
- Etaj : zonă administrație și anexele aferente.

Hala cu suprafața construită de 370,50 mp va avea două compartimente separate cu perete EI 180', cu funcționare independentă, cu dispunere funcțională conform celor menționate mai sus și accese separate.

Finisaje

• **interioare:**

- pardoseli: beton cu quartz elicopterizat la zonele de depozitare parter, gresie pentru băi și covor PVC pentru holuri, vestiare, birouri, oficii;
- pereți: zăgrăveli lavabil alb peste placări cu gips-carton, intrados panouri sandwich culoare alb, faianță la baie și spații umede

• **exterioare:**

- soclu mozaic gri-antracit;
- sistem închidere cu panouri tip sandwich cu vata minerala de 10 cm la pereți și învelitoare culoare negru și roșu;
- încadramente de tablă la ferestre culoare idem panouri;
- tâmplărie PVC negru cu geam termoizolant culoare gri-antracit.

Caracteristici principale ale construcției:

- clădire depozitare
- regim înălțime - parter + Etaj parțial
- risc de incendiu categorie E
- grad de rezistență la foc II

f.4) Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Energia electrică necesară funcționării utilajelor din dotarea obiectivului – hală depozitare cu birouri va fi asigurată din rețeaua publică de alimentare cu energie electrică.

Asigurarea agentului termic și a apei calde se va face cu centrala termica murala electrică și cu panouri solare.

f.5) Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

→ Alimentarea cu energie electrică

Instalația electrică va fi racordată la rețeaua existentă în zonă, energia fiind necesară pentru iluminatul halei și a zonelor aferente din incinta amplasamentului, pe timp de noapte.

Titularul obiectivului va opta și pentru asigurarea de energie electrică prin montarea unor panouri fotovoltaice.

→ Alimentarea cu apă

Având în vedere că zona obiectivului de investiții este amplasată în Comuna Cernica, județul Ilfov, s-a solicitat operatorului apă-canal, respectiv SC APA CANAL Ilfov SA, punctul de vedere cu privire la investiția propusă a se realiza. Pentru investiția propusă - respectiv „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” - a fost obținut AVIZ AMPLASAMENT REȚELE DE APĂ POTABILĂ - Aviz Nr. 30391 din 16.09.2021 emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA. Alimentarea cu apă a halei de depozitare se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă aferentă sistemului public UAT CERNICA, prin intermediul unui branșament la rețeaua publică aflată în administrarea SC APĂ-CANAL ILFOV SA.

Astfel, soluția de alimentare cu apă necesară funcționării obiectivului din sursa publică de alimentare cu apă este asigurată prin obținerea Avizului Nr. 30391 din 16.09.2021 emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA.

→ Evacuarea apelor uzate

Prin AVIZ AMPLASAMENT CANAL - Aviz Nr. 30392 din 16.09.2021, SC APĂ CANAL Ilfov SA precizează că în zona limitrofă obiectivului **nu există rețea aferentă sistemului public de canalizare din localitatea Cernica**. De asemenea, se precizează faptul că în cazul în care la execuția lucrărilor se vor identifica construcții/conducte aferente sistemului de canalizare, constructorul are obligația să întrerupă lucrările și să anunțe personalul APĂ CANAL din localitatea Cernica.

Evacuarea apelor uzate generate de la funcționarea halei de depozitare se va face în bazinul vidanjabil $V_1 = 20$ mc deținut de SC ELECTROTEST SRL, în baza Acordului de principiu semnat cu acesta – anexat.

→ Apele pluviale

Apele pluviale de pe hală, considerate potențial curate, vor fi evacuate direct la teren.

Evacuarea apelor pluviale rezultate de la platforma betonată acces auto se va face în bazinul vidanjabil prevăzut cu $V_2 = 20$ mc aparținând ELECTROTEST, după ce aceste ape vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi care va fi montat în zona parcării SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL.

→ **Instalații de încălzire**

Încălzirea și apa caldă se vor asigura cu centrală termică murală electrică și cu panouri solare.

f.6) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea investiției, pe amplasament se vor desfășura activități specifice de refacere a amplasamentului:

- eliminarea prin operatori autorizați a tuturor tipurilor de deșeuri de construcție, depozitate temporar în zona aferentă organizării de șantier
- așternerea unui strat de sol vegetal, la suprafața liberă a terenului afectat de construcție și replantări – dacă va fi cazul.

f.7) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasament se realizează din drumul de exploatare din estul amplasamentului.

Suprafața aleilor circulabile și aleilor pietonale interioare va fi de 299,5 mp.

f.8) Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă, aer.

Realizarea investiției va conduce la crearea de spații de depozitare, într-o zonă aflată în proximitatea arterelor importante de circulație și acces în București.

f.9) Metode folosite în construcție/demolare

Construcția propusă are structura din europofile tip HEA și IPE, cu 7 travei pe direcția longitudinală și 3 travei de pe direcția transversală, cu închideri din panouri tip sandwich cu vată minerală de 10 cm, cu soclu de beton armat, cu termosistem tip Baumit de 5 cm, cu tencuială hidroizolantă.

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți ușori din gips-carton, zugrăviți cu vopseluri lavabile, cu termoizolație din vată minerală.

Fundațiile corpurilor propuse sunt de tip cuzineți din beton armat,

Acoperișul propus este tip șarpantă cu panouri sandwich de 10 cm, cu accesorii.

Se vor turna platformă betonată pentru locuri de parcare pentru autoturisme și carosabil pentru camioane.

Deșeurile de construcții vor fi depozitate separat, după care vor fi eliminate de pe amplasament prin firme autorizate.

Solul decopertat pentru execuția și montarea viitorului obiectiv va fi depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jurul obiectivului.

Nu sunt necesare lucrări de demolare, terenul fiind liber de construcții.

f.10) Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Proiectul de organizare a execuției va cuprinde pe lângă planul de execuție, faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatarea, iar ulterior refacerea terenului pentru folosire ulterioară și aducerea în starea inițială.

f.11) Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul de interes, deținut de SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL.

f.12) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil titularului de obiectiv, precum și de infrastructura existentă în zona amplasamentului.

f.13) Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Apele uzate rezultate de la activitățile SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL vor fi dirijate prin rețeaua de canalizare interioară și vor fi evacuate în bazinul vidanjabil $V_1 = 20$ mc aparținând SC ELECTROTEST SRL, în baza Acordului încheiat cu acesta.

Apele pluviale de pe platforma auto după ce acestea vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, vor fi dirijate prin rețeaua de pluviale și vor fi evacuate în bazinul de retenție ape pluviale $V_2 = 20$ mc aparținând SC ELECTROTEST SRL, în baza Acordului încheiat cu acesta.

f.14) Alte autorizații cerute pentru proiect

- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 116 din 06.05.2021** la solicitarea autorizației de construcție, titularul investiției va prezenta următoarele documente:
 - Certificatul de urbanism
 - Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi - în cazul în care legea nu dispune altfel
 - Documentația tehnică DTAC și DTOE. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - salubritate
 - administratorul drumului
 - securitatea la incendiu.
 - Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora - aviz CFR.
 - ***Actul administrativ al autorității competente pentru protecția Mediului*** - DEEI Nr. 386 din 26.10.2021 emisă de APM Ilfov.
 - Studii de specialitate - Studiul geotehnic, Referate verificali atestați, ridicare topografică actualizată, vizată OCPI, etc.
- Prin **Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 386 din 26.10.2021 emisă de către APM Ilfov** se solicită:
 - punctul de vedere emis de operatorul apă-canal al localității privind posibilitatea branșării/racordării obiectivului la rețelele publice de alimentare cu apă/canalizare.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Proiectul se realizează integral pe amplasamentul de interes, deținut de SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL conform act notarial autentificat cu nr. 479 din 01.03.2021 de către NP Nica Sanda. Suprafața aferentă dezvoltării investiției este S = 900 mp.

Terenul se află în intravilan și este liber de construcții.

Conform documentației de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobată prin HCL al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se află în UTR M2 – Subzonă de comerț, servicii adresate industriei și depozitare, POT maxim = 60%, CUT maxim = 3mp ADC/mp teren, Regim de înălțime maxim = P+4 (H max = 17,0m).

Deșeurile de construcții vor fi stocate temporar într-un container în spațiu special prevăzut și vor eliminate prin firme autorizate.

Lucrările de refacere a amplasamentului vor avea în vedere ca solul decopertat să fie depozitat separat, după care va fi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul lucrărilor de șantier se vor delimita aleile și platformele pentru circulația interioară a utilajelor de șantier, a mașinilor de aprovizionare cu materii și materiale de construcție (balast, beton, armături etc.) și a celor pentru preluarea deșeurilor de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

Obiectivul se află pe terenul situat în intravilan județ Ilfov, Comuna Cernica, Sat Căldăraru, T-1, P-18, Lot-2. Conform extrasului de Carte funciară nr. 90151/03.03.2021, SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL deține terenul cu numărul cadastral 58021, în suprafață de 900 mp, conform act notarial nr. 479/01.03.2021 emis de NP Nica Sanda.

Imobilul are acces la drumul public prin terenul identificat cu nr. cadastral 57838 cu destinația drum de acces.

a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Distanța de la obiectiv până la cea mai apropiată graniță, respectiv granița cu Bulgaria este de cca. 44 km.

b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată și Repertoriului arheologic național

Pe amplasament nu se află monumente incluse pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018) și nici obiective de patrimoniu înscrise în Repertoriului arheologic național public online

(<https://map.cimec.ro/Mapserver/?layer=ran&cod=101779.03> accesat noiembrie 2021).

Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov, obiectivele de interes istoricele mai apropiate față de amplasament, înregistrate și în Repertoriul Arheologic Național, sunt:

- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 155 m spre NNW-N față de amplasament.
- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde se întinde începând de la cca. 370 m V față de amplasament.

c) Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții (*Figura nr. 1*).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 116 din 06.05.2021, folosița actuală a terenului este „intravilan”.

Folosița propusă prin proiect este hală depozitare parter + etaj parțial, imprejmuire și utilități.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 550-600 m Vest de amplasament, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (*Figura nr. 1*).

d) Politici de zonare și de folosire a terenului

Certificatul de Urbanism nr. 116 din 06.05.2021 indică faptul că terenul este situat în intravilan comunei Cernica.

Imobilul - amplasamentul de interes este situat în UTR M2 – Subzona de comerț, servicii adresate industriei și depozitare.

e) Arealele sensibile

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 550-600 m Vest de amplasament, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (*Figura nr. 1*).

Situl de interes comunitar **LACUL ȘI PĂDUREA CERNICA ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 290 m spre NE și de la 490 m spre NNE față de amplasament (*Figura nr. 3*).

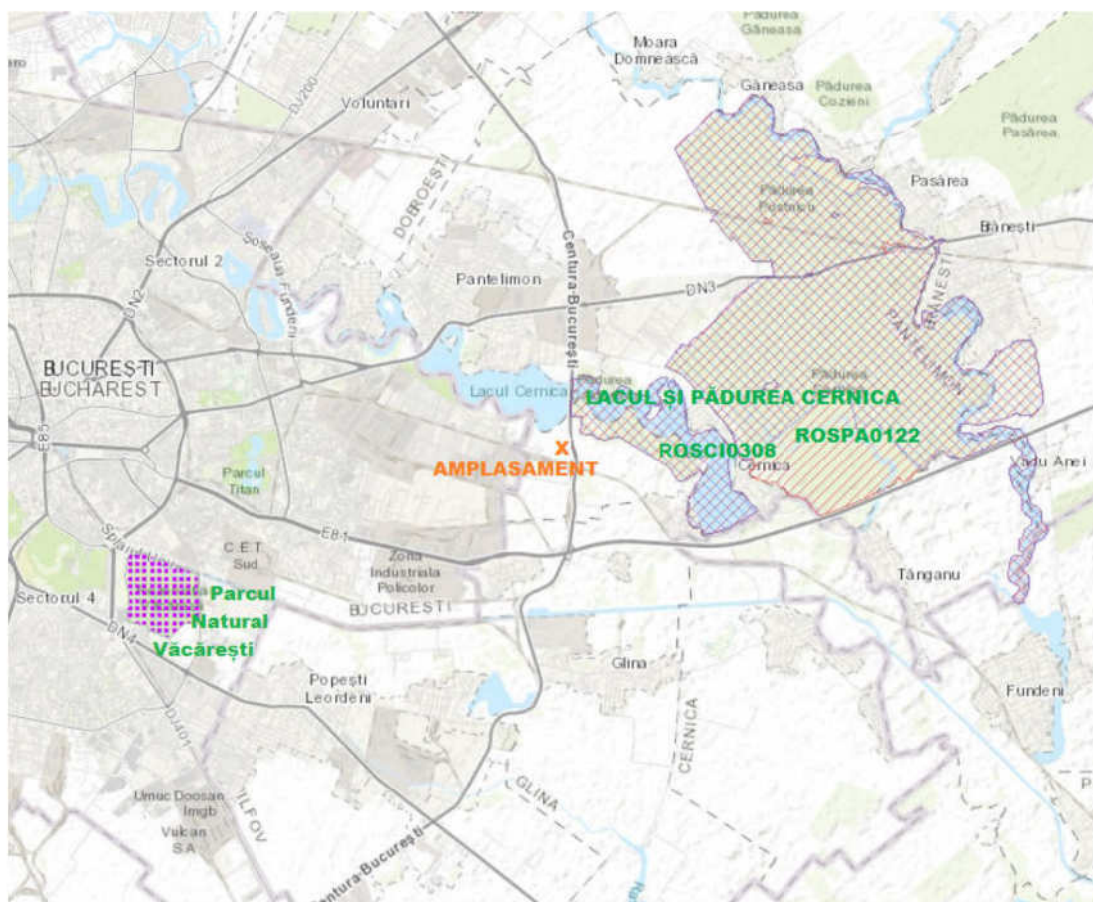


Figura nr. 3 Situația amplasamentului în raport cu ariile protejate

(Sursa <https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/explore-interactive-maps/european-protected-areas-1>, accesat noiembrie 2021)

f) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

În baza Planului de situație, perimetrul amplasamentului, hala de depozitare și platforma betonată sunt descrise de următoarele puncte de coordonate, în sistemul de proiecție națională Stereo 1970:

Nr_pct	Est_m	Nord_m
Perimetrul amplasamentului aferent investiției		
1.	598344,37	325984,41
2.	598396,98	325983,87
3.	598398,58	325966,89
4.	598344,35	325967,50
Hala proiectată		
5.	598352,99	325979,90
6.	598389,79	325979,74
7.	598389,73	325969,52
8.	598352,98	325969,92
Platforma betonată		
9.	598352,97	325984,33
10.	598396,98	325983,87
11.	598398,58	325966,89
12.	598389,04	325966,96
13.	598389,03	325969,55
14.	598389,73	325969,52
15.	598389,79	325979,74
16.	598352,99	325979,90

g) **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu au fost studiate alternative privind amplasarea.

Investiția are în vedere spațiul disponibil și infrastructura existentă în zonă, specificul activității ce urmează a se desfășura pe amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a) Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Zona de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice.

Apele uzate generate pe perioada de șantier sunt de tip menajer.

Acestea vor fi evacuate într-o bașă de unde vor fi vidanjate de câte ori este necesar. Vidanjarea se va face prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, **apele uzate menajere** din incinta halei de depozitare și din zona administrativă prevăzută cu birouri vor fi evacuate în bazinul vidanjabil cu $V_1 = 20$ mc aparținând ELECTROTEST, în baza Acordului de principiu- Anexat.

În perioada de funcționare, **apele pluviale de pe hală**, considerate potențial curate vor fi evacuate direct la teren.

În perioada de funcționare, **apele pluviale** rezultate de la platforma betonată acces auto vor fi evacuate în bazinul vidanjabil prevăzut cu $V_2 = 20$ mc aparținând ELECTROTEST, în baza Acordului de principiu, după ce acestea vor fi trecute printr-un **separator de hidrocarburi** din incinta SC CONSTRUCT ELECTRO SERVICE SRL.

b) Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Principalii poluanți emiși în atmosferă **în etapa de construcție** sunt cei asociați:

- arderii carburanților în motoarele autovehiculelor și utilajelor: gaze de ardere (oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organici volatili (COV)) și particulele în suspensie,
- activităților propriu-zise de construcție (excavații, nivelări, etc.): particulele în suspensie (praf).

Emisiile au caracter temporar, manifestându-se pe perioada de șantier.

În etapa de construcție este necesară considerarea unui set de măsuri menite să asigure reducerea emisiilor de poluanți, în special a particulelor de praf, constând în:

- utilizarea de vehicule și utilaje de generație nouă, corespunzătoare din punct de vedere tehnic și cu un nivel redus al emisiilor;
- umectarea drumurilor de acces și a tuturor suprafețelor pe care expuse la eroziunea eoliană;
- un management adecvat al consumului de combustibil necesar utilajelor.

În etapa de funcționare principala sursă de poluare a atmosferei legate de activitatea desfășurată pe amplasament va fi reprezentată de arderea carburanților în motoarele vehiculelor care asigură aprovizionarea halei de depozitare, în motoarele vehiculelor persoanelor/terților interesați în cumpărare și în motoarele autovehiculelor personalului administrativ.

Arderile carburanților în motoarele vehiculelor generează emisii de gaze de ardere – oxizi de azot (NO_x), monoxidul de carbon (CO), oxizii de sulf (SO_x), compuși organici volatili (COV) – și particulele în suspensie.

Emisiile în atmosferă din această categorie de surse sunt corelate cu programul de lucru.

Controlul emisiilor de particule se face prin deplasarea vehiculelor pe drumuri/platforme betonate și prin menținerea curățeniei pe amplasament – platforme, drumuri, vehicule.

Evitarea mersului în gol a motoarelor și optimizarea parcursului pe amplasament, utilizarea carburanților de calitate adecvată (conținutul de sulf) și utilizarea/comercializarea de autovehicule cu motoare EURO acceptate prin legislația în vigoare au rol în controlul emisiilor de gaze de ardere/eșapament.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot existente în aria analizată sunt reprezentate de:

- a) drumurile (acces, DN CB) și calea ferată
- c) surse de natură industrială – hale industriale, etc.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la cca. 550-600 m Vest de amplasament, peste Strada Prelungirea Gării Cățelu, în zona cu caracter mixt - rezidențial și de unități economice - din partea de nord a Gării de călători București Sud. (Figura nr. 1).

În timpul operațiilor de execuție nivel de zgomot generat de utilajele în funcțiune nu va depăși valori pe timpul zilei peste limitele maxim admisibile, respectiv 65 dB(A) la limita incintei, conform SR 10009/2017.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Conform Normativului C125-2013 privind acustica în construcții și zone urbane (pag. 282) limitele prevăzute pentru nivelurile de vibrații sunt următoarele:

- tip de clădire: orice tip (cu excepția monumentelor istorice)
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 100 Hz $v < 12 - 20$ mm/s
- tip de clădire: monumente istorice
Descriere: viteză pe structură
la frecvențe: 1 – 50 Hz $v < 8$ mm/s
50 – 90 Hz $v < 8 - 12$ mm/s

Din analiza unor evenimente similare, nivelurile globale de vibrații generate prin descărcări de materiale se situează sub 1mm/s la distanța de 50 m de locul de descărcare.

d) Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Sursele indirecte de poluare a solului și subsolului în etapa de realizare a lucrărilor de șantier sunt reprezentate de:

- execuția lucrărilor decopertare a platformei carosabile, decopertarea stratului vegetal, excavare, săpături, turnare betoane, amplasare/montare echipamente;
- scurgerile de produse petroliere de la utilajele folosite pe amplasament;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor;
- gospodărirea incorectă a deșeurilor.

Prin contact direct cu solul se produce o modificare a proprietăților fizico-chimice ale solului.

Produsele petroliere (motorină, uleiuri minerale) se pot scurge pe amplasament de la motoarele autovehiculelor care transportă și manipulează materiale de construcție. În cazul unei depozitări necorespunzătoare direct pe sol, deșeurile rezultate (deșeurii de ambalaje, deșeurii menajere) pot să deprecieze calitatea solului și a subsolului.

Acestea reprezintă potențiale surse de poluare a solului și subsolului, posibila apariție a unor poluări putând fi doar de natură accidentală, rezultate din nerespectarea condițiilor prevăzute în proiectul de execuție, privind manevrarea și/sau depozitarea de materii și materiale în alte spații față de cele amenajate în acest scop.

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din activitatea de șantier se va face în spații special amenajate, prevăzute prin proiect, pe categorii de deșeurii, iar eliminarea acestora din incintă se va face prin operatori autorizați. Titularul investiției va încheia contracte în scopul eliminării deșeurilor din construcții și demolări.

Lucrările de construcție nu vor genera un impact direct asupra calității apelor subterane.

Pe perioada de execuție, se vor utiliza căi de acces temporare, care vor fi pietruite.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Cele mai apropiate arii protejate sunt situl de interes comunitar **LACUL ȘI PĂDUREA CERNICA ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** care se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 290 m spre NE și de la 490 m spre NNE față de amplasament (*Figura nr. 3*).

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Activitățile prevăzute a se derula prin proiectul „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PARTER + ETAJ PARTIAL, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” nu implică afectarea zonelor de protecție a monumentelor sau a celor rezidențiale.

Amplasamentul este situat în cadrul Unității administrativ Teritoriale Cernica într-o zonă cu caracter comercial-industrial, cu transport CFR și rutier. Spre Est se întind terenuri libere de construcții.

Cele mai apropiate clădiri locuite se află la distanța de cca. 550-600 m V de amplasament, în zona rezidențială din partea de nord a Gării de călători București Sud, la limita dintre UAT Cernica și UAT București (*Figura nr. 1*).

Terenul nu figurează pe Lista monumentelor istorice 2015 - Județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare (Ord. nr. 2810/2018). Conform Serverului Cartografic pentru Patrimoniul Cultural Național și a Listei monumentelor istorice pentru județul Ilfov. Obiectivele de interes istoricele mai apropiate față de amplasament, înregistrate și în Repertoriul Arheologic Național, sunt:

- *Așezarea postromană de la Căldăraru cod LMI IF-I-s-B-15163, cod RAN 101779.04* – sit care se întinde începând de la cca. 155 m spre NNW-N față de amplasament.
- *Așezarea La Tène de la Căldăraru - Gara Cățelu cod LMI IF-I-s-B-15162, cod RAN 101779.03* – sit care se întinde se întinde începând de la cca. 370 m V față de amplasament.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

În etapa de execuție a proiectului vor rezulta următoarele categorii de deșeuri:

Deșeuri din construcții:

- *Deșeuri pământ și pietre din excavare (cod 17 05 04 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Parțial vor fi valorificate ca material de umplură.
- *Deșeuri de beton (cod 17 01 01 conform HG 856/2002)* – depozitate temporar pe amplasamentul organizării de șantier. Se vor stoca provizoriu în incinta organizării de șantier și vor fi valorificate ca material de construcții sau vor fi eliminate în depozite autorizate pentru deșeuri de construcții. Cantitate estimată 5 mc.
- *Deșeuri menajere* rezultate din activitatea socială a personalului implicat în realizarea lucrărilor (cod 20 03 01 conform HG 856/2002). Cantitate estimată a fi generată 10 kg/zi

Eventualele deșeuri rezultate vor fi depozitate în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier aferente lucrărilor, iar valorificarea și eliminarea acestora se vor realiza prin operatori autorizați și în conformitate cu prevederile legale.

În perioada de operare a halei de depozitare produse diverse - cu excepția produselor și preparatelor chimice - titularul obiectivului va asigura **curățarea rigolelor** de colectare ape pluviale și a **separatorului de hidrocarburi prin societăți autorizate**.

Nu este permisă depozitarea temporară a deșeurilor direct pe sol, atât în perioada de construcție cât și în etapa de exploatare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare titularul va încheia contracte cu operatori economici autorizați pentru asigurarea preluării tuturor tipuri de deșeuri generate.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În perioada de șantier materiile prime și materialele vor aprovizionate în recipiente metalici/plastic și vor fi depozitate în spațiile special amenajate, prevăzute prin organizare de șantier, cu acces controlat.

În etapa de funcționare alimentarea cu carburant a vehiculelor se va face la operatori autorizați, în exteriorul amplasamentului. Întreținerea vehiculelor se va face în service-uri autorizate. Pe amplasament nu se vor utiliza și nu se vor stoca substanțe și preparate chimice peste cantitățile relevante prevăzute în Anexa nr. 1 și în Anexa nr. 2 la Legea 59/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Halele nu vor asigura depozitarea de materii și produse chimice sau preparate chimice.

Eventualele deșeuri de ambalaje de substanțe periculoase vor fi stocate în container/spațiu special prevăzut și vor fi eliminate prin firme specializate, autorizate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

La realizarea proiectului propus vor fi folosite atât materiale de proveniență naturală, precum **pământ, piatră, sol**, cât și materiale artificiale.

Prin natura lucrărilor și prin suprafața/lungimile de teren afectate, realizarea investiției nu implică volume mari de pământ, material local pentru umpluturi.

Apa este de asemenea o resursă folosită la realizarea proiectului.

Astfel, va fi folosită apă potabilă îmbuteliată pentru personalul care va asigura realizarea lucrărilor din proiect. În scop igienico-sanitar, la nivelul organizării de șantier, se va utiliza apă din sursa externă care va fi asigurată prin cisterne.

Totodată se va folosi apă în scop tehnologic pentru umectarea fronturilor de lucru în perioadele fără precipitații, în scopul împiedicării antrenării particulelor fine de sol de vânt.

Utilajele și masinile utilizate în etapa de execuție vor fi alimentate cu carburanți de la stații PECO. Alimentarea cu carburant a utilajelor de construcție se va face pe spațiu protejat față de potențialele scurgeri.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Prin natura activităților ce urmează a fi desfășurate pe amplasament, a metodelor moderne de construcție ce vor fi aplicate, în condițiile unei gestiuni corespunzătoare a deșeurilor și a întreținerii corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate, obiectivul nu va exercita impact asupra mediului, a populației și a sănătății umane.

În timpul realizării proiectului se vor avea în vedere următoarele aspecte:

Pentru protecția aerului

- folosirea unor utilaje performante privind emisiile de noxe și zgomot, în stare bună de funcționare și cu toate reviziile la zi
- umectarea suprafețelor în scopul evitării dispersiei prafului
- curățarea zilnică a căilor de acces
- managementul corespunzător al deșeurilor conform legislației de mediu în vigoare.

Pentru protecția apelor

- se va prevedea un spațiu special pentru depozitarea deșeurilor generate în etapa de șantier
- o zonă specială pentru depozitarea materiilor și materialelor ce urmează a fi utilizate pentru montarea utilajului
- facilități de spălare pentru vehiculele care utilizează drumurile publice după părăsirea zonei
- prevenirea evacuării necontrolate a apelor uzate
- dotarea cu kit-uri absorbante și mijloace de colectare a eventualelor scurgeri accidentale de fluide periculoase din circuitele mijloacelor de transport și ale utilajelor de construcții

Pentru protecția solului

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere în apă și sol
- pentru prevenirea poluărilor accidentale a solului se va avea în dotare material absorbant biodegradabil

Pentru zgomot, vibrații și radiații

- pentru diminuarea zgomotului, titularul va utiliza utilaje performante, silențioase, cu revizii tehnice la zi, dotate cu amortizoare la eșapament, pentru a evita generarea de niveluri de zgomot peste limitele admisibile în cazul unui șantier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

În etapa de construcție, indicatorii de interes sunt reprezentați de pulberile în suspensie (TSP, fracțiuni) și zgomotul generat de activitățile de construcție și traficul din zonă.

Titularul proiectului va respecta cerințele impuse prin decizia etapei de încadrare cu privire la monitorizarea factorilor de mediu pentru perioada de șantier (construcții, montaj, punere în funcțiune).

Măsurile ce trebuie respectate vor avea în vedere depozitarea temporară și eliminarea controlată a deșeurilor generate din perioada de șantier, evacuarea controlată a apelor uzate menajere, precum și măsuri locale pentru reducerea emisiilor de particule în atmosferă prin umectarea terenului, a căilor de acces, asigurarea curățării autovehiculelor când părăsesc zona de șantier.

În etapa de funcționare, indicatorii de calitate a apelor uzate ce se vor monitoriza vor fi conform condițiilor impuse de operatorul care va asigura vidanajarea bazinului $V_1 = 20$ mc aparținând SC ELECTROTEST SRL.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială DEEI Nr. 386 din 26.10.2021 emisă de către APM Ilfov, **proiectul propus:**

- **intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**, încadrându-se în **Anexa nr. 2** Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **punctul 10**. Proiecte de infrastructură, **litera a)** proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- **nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice**, cu modificările și completările ulterioare.
Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind începând de la cca. 290 m spre NE și de la 490 m spre NNE față de amplasament (*Figura nr. 3*).
- **nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare*.

NOTA*: Titularul obiectivului a obținut Avizul de amplasament rețele apa potabila Nr. 30391/16.09.2021 de la APA CANAL ILFOV SA prin care este asigurat că în zona limitrofă obiectivului există rețele de alimentare cu apă potabila, aferente sistemului public din UAT Cernica, rețele la care se poate brânșa.

Proiectul analizat nu se regăsește în Anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este localizat la o distanță de cca 44 km de granița cu Bulgaria.

Proiectul analizat nu intră sub incidența Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare – Legea nr. 283/2018. Substanțele periculoase se vor găsi pe amplasament sub cantitățile relevante pentru încadrarea ca amplasament SEVESO (a se vedea cap. VI, pct. A, litera i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase).

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului II Dispoziții aplicabile activităților prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Capitolului V Dispoziții speciale aplicabile instalațiilor și activităților care utilizează solvenți organici din Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale.

Proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină. Aprovizionarea cu carburanți a vehiculelor se face în exteriorul amplasamentului.

Proiectul nu intră sub incidența dispozițiilor speciale prevăzute prin Legea nr. 278/2013 privind emisiile industriale, dispoziții **aplicabile instalațiilor mari de ardere** a căror putere termică nominală totală este mai mare sau egală cu 50 MW. Pe amplasament, nu se vor afla instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii nr. 188/2018 privind limitarea emisiilor în aer ale anumitor poluanți proveniți de la instalații medii de ardere, cu o putere termică nominală mai mare sau egală cu 1 MW și mai mică de 50 MW. Pe amplasament, nu se vor afla instalații de ardere cu puteri termice în domeniul reglementat.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Activitățile de construcție (șantier) se vor desfășura în interiorul amplasamentului. Materialele necesare realizării construcțiilor vor fi depozitate numai pe amplasament.

Pentru executarea lucrărilor de construcție este necesară asigurarea unei organizări de șantier corespunzătoare.

Lucrările de organizare de șantier sunt provizorii, iar costurile vor fi suportate de către titularul de proiect.

Lucrările de șantier se vor desfășura cu respectarea prevederilor documentației tehnice de execuție, avizată de forurile competente.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor lua măsuri și se vor realiza lucrările necesare pentru protecția calității solului, apelor subterane, precum și pentru prevenirea poluării accidentale. Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a proiectului.

Se vor lua măsuri pentru diminuarea dispersiei în atmosferă a pulberilor, prin acoperirea depozitărilor pulverulente cu prelate, umectarea taluzului săpăturilor care se vor executa, utilizarea de materiale de construcții în stare umedă, spălarea autovehiculelor la ieșirea din incintă.

Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor va conține o serie de măsuri, în scopul prevenirii și intervenției în caz de poluări accidentale, cu desemnarea persoanelor responsabile.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

După finalizarea lucrărilor de șantier pe amplasament se vor desfășura activități specific de refacere a zonei afectate de organizarea de șantier prin recopertarea cu sol a zonei.

Activitățile de refacere a amplasamentului vor consta în curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor de resturi de materiale de construcție rămase în amplasament. După terminarea lucrărilor de construcție se va efectua activitatea de plantare/însămânțare a spațiilor verzi din incintă – dacă este cazul.

Orice reutilizare a materialelor recuperate se va efectua în conformitate cu prevederile legislației de mediu în vigoare.

XII. Anexe - Piese desenate

- Planurile anexă la CU.
- Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 386 din 26.10.2021 emisă de către APM Ilfov
- AVIZ AMPLASAMENT REȚELE DE APĂ POTABILĂ - Aviz Nr. 30391 din 16.09.2021 emis de SC APĂ CANAL ILFOV SA.
- AVIZ AMPLASAMENT CANAL - Aviz Nr. 30392 din 16.09.2021 emis de SC APĂ CANAL Ilfov SA
- Acord de principiu cu SC ELECTROTEST SRL
- OP dovada achitarii tarifului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

Proiectul analizat nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. Situl de interes comunitar **Lacul și Pădurea Cernica ROSCI0308** și aria de protecție specială avifaunistică **Lacul și Pădurea Cernica ROSPA0122** se întind la NNE-NE-E față de amplasament, începând de la cca. 290 m spre NE și de la 490 m spre NNE față de amplasament (*Figura nr. 3*).

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate

Având în vedere Avizul amplasament rețele apa potabila Nr. 30391 din 16.09.2021 anexat prezentului Memoriu, prin care SC APA CANAL ILFOV SA precizează că în zona limitrofă obiectivului de investiție există rețea de apă potabilă aferentă sistemului public din UAT Cernica, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare titularul investiției se va brânșa la sistemul public de alimentare cu apă și va avea în vedere condițiile impuse prin Aviz nr 30391/16.09.2021 emis de către SC APĂ CANAL ILFOV SA.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Argeș
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral: Colentina, cod cadastral curs apa X-1.025.17
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): Stratele de Colentina – Colentina ROAG03.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului