

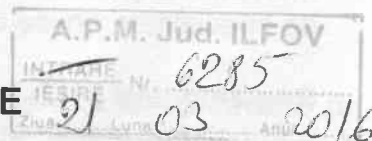


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

A fost
exemplar
manuscris
24.03.2016
pentru
decizia

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 18 din 21.03.2016



Ca urmare a notificării adresate de **SC RCS&RDS SA**, cu sediul în București, sector 5, str. Dr. N. Staicovici, nr. 75, , privind planul „**P.U.Z. pentru atelier reparații echipamente electronice; depozit închis și deschis cu manipulare și sortare materiale; amenajare parcare; împrejmuire teren; asigurarea utilităților; bransament electric**” în județ Ilfov, com. Domnești, sat Domnești, DE 13/6, T 13/3, P 3 și 15, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 768/15.01.2016 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agentia pentru Protecția Mediului Ilfov

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.02.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3, pct. (a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,

decide:

Planul „P.U.Z. pentru atelier reparații echipamente electronice; depozit închis și deschis cu manipulare și sortare materiale; amenajare parcare; împrejmuire teren; asigurarea utilităților; bransament electric” în județ Ilfov, com. Domnești, sat Domnești, DE 13/6, T 13/3, P 3 și 15, titular SC RCS&RDS SA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr. 1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel/Fax: 021.430.15.23; 021.430.14.02



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafață de 15.000mp (14.315mp din măsurători cadastrale), conform certificatului de urbanism nr. 98/126 din 9.11.2015 emis de Consiliul Județean Ilfov. Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilan și reglementarea zonei în vederea construirii unui atelier de reparații echipamente electronice și depozit închis și deschis pentru manipulare și sortare materiale, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Reglementări PUZ: funcțiuni, bilanț teritorial și funcțional, indicatori urbanistici:

- Funcțiuni: atelier de reparații echipamente electronice, depozit închis și deschis pentru manipulare și sortare materiale, amenajare parcare, împrejmuire teren, asigurarea utilităților, bransament electric;
- Bilanț teritorial și funcțional:
 - Total teren: $S = 14.315,0\text{mp}$ (100%) - conform măsurătorilor cadastrale, din care:
 - construcții: $S = 7.090,0\text{mp}$ (49,5%)
 - circulații carosabile: $S = 3.346,3\text{mp}$ (23,4%)
 - circulații pietonale: $S = 555,4\text{mp}$ (3,9%)
 - amenajări edilitare: $S = 400,0\text{mp}$ (2,8%)
 - spații verzi amenajate: $S = 2.923,3$ (20,4%).
- Indicatori urbanistici: P.O.T.max=50%, C.U.T.volumetric max=5,8mc/mp teren, Hmax=11,60m.

Spațiile verzi prevăzute prin PUZ însumează o suprafață de **$S = 2.923,0\text{mp}$** , care reprezintă **20,4%** din suprafața terenului, vor fi amenajate și întreținute. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Conform Avizului nr. 6096/146/19.02.2016 emis de S.N.T.G.N. "TRANSGAZ" S.A. MEDIAȘ vor fi respectate următoarele distanțe minime pe orizontală dintre axul conductei de gaze Dn700mm Inel – București și diferitele obiective:

- 20m – construcții industriale, sociale și administrative cu regimul maxim de înălțime P+3E;
- 20m – stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 30m – depozite de GPL, de carburanți, stații de distribuție a carburanților.

Accesul se va asigura din De 13/6 – propus spre supralărgire și modernizare conform PUG Domnești aprobat.

Echiparea edilitară: Referitor la reglementarea utilităților apă-canal conform Avizului de gospodărire a apelor nr. 18-IF din 07.03.2016 emis de AN APELE ROMÂNE:

- Alimentarea cu apă potabilă: sursă de apă subterană, dintr-un foraj, ce va fi amplasat conform unui studiu hidrogeologic.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Canalizare și evacuare ape uzate menajere – apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil etanș, construit din beton armat.

Notă: Conform documentației tehnice, într-o fază ulterioară, propunerile PUZ-ului sunt "racordare la rețelele publice de apă – canal", conform Adresei nr. 23274 din 10.12.2015 emisă de Primăria com. Domnești.

Canalizare pluvială: apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizare pe verticală spre spațiile verzi din zona PUZ-ului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:
Suprafața de teren, care face obiectul PUZ-ului este amplasată potrivit reglementărilor PUG Domnești aprobat cu H.C.L. nr. 18/22.12.2005, în zona de extravilan a comunei Domnești.
Folosința actuală a terenului este agricolă și cea propusă este de curți construcții – atelier de reparații echipamente electronice, depozit închis și deschis pentru manipulare și sortare materiale, amenajare parcare, împrejmuire teren, asigurarea utilităților, bransament electric.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ-ului și de afișarea deciziei etapei de încadrare pe site-ul APM Ilfov.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

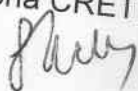
Șef serviciu,

Ing. Elena GARBAN



Întocmit,

Simona CRETU



DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela DOROJAN

