



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 09 din 02.02.2016

A.P.M. Jud. ILFOV
1974
02 02 2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC SOLAR DELTA SRL**, cu sediul în Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 188, Domnești, Județul Ilfov, , privind planul/programul „PUZ – Stație distribuție carburanți, skid GPL, parcare, utilități”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 9197/12.05.2015, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat

decide:

Planul/programul „PUZ – Stație distribuție carburanți, skid GPL, parcare, utilități”, titular SC SOLAR DELTA SRL, la adresa Comuna Glina, strada DNCB, NC 2001, T34, P22-23, județul Ilfov, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



Am primit un exemplar.

Arar

Coseliș Ileana
05.02.16

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 20600mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 12 din 30.01.2015, emis de **PRIMARIA COMUNEI GLINA**).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilanul comunei Glina, în vederea construirii unei stații distribuție carburanți, skid GPL, parcare, utilități, în comuna Glina, strada DNCB, NC 2001, T34, P22-23, județul Ilfov, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

În prezent potrivit reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 11/24.04.2012, terenul studiat se află situat în intravilanul comunei Glina.

Zonificare funcțională-reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

Bilanț teritorial și funcțional:

Suprafața total analizată $S = 20600\text{mp}$;

Suprafața clădire magazin = 900mp

Suprafața rezervoare+CGD+skid GPL = 170mp

Suprafața pompe carburanți+copertină = 345mp

Suprafața trotuare, spații tehnice+platforma deseuri = 172mp

Suprafața parcaje = 4205mp

Suprafața platforma carosabilă = 10684mp

Spații verzi = $4119,20\text{ mp}$ (20%)

POT max = 60%; CUT max = 2

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 20% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echipare edilitară:

Alimentarea cu apă: sursa de apă propusă – din subteran prin intermediul unui foraj cu $H=70\text{m}$, existent în incinta proprietății.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa existentă. Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ.

Canalizare și evacuare ape uzate: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare și apoi vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., (conform Acordului din data de 15.09.2015), rețea ce traversează amplasamentul situat la adresa de mai sus, de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare publică a Mun. București.

Canalizarea pluvială: apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care, împreună cu apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate într-un bazin de retenție din beton de unde prin pompare, vor fi folosite la udarea spațiilor verzi din zona PUZ-ului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în intravilanul comunei Glina și este încadrată din punct de vedere al regimului economic în teren arabil.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului si prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul APM ILFOV. Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia autoritatilor competente Pentru protectis mediului si a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau programul supus adoptarii. Alte conditii vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu inainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA DOROJAN**



**Șef serviciu A.A.A,
Ing. Luminita Neacsu**

Întocmit,

Ing. Corina Necula

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02