



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 09 din 02.02.2016

1974
02 02 2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC SOLAR DELTA SRL**, cu sediul în Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 188, Domnești, Județul Ilfov, , privind planul/programul „PUZ – Statie distributie carburanti, skid GPL, parcare, utilitati”, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 9197/12.05.2015 , pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobată lista planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV

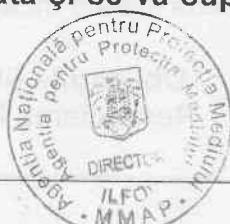
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 05.08.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat

decide:

Planul/programul „PUZ – Statie distributie carburanti, skid GPL, parcare, utilitati”, titular SC SOLAR DELTA SRL, la adresa Comuna Glina, strada DNCB, NC 2001, T34, P22-23, județul Ilfov, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV
Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, București, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02



Am primit un exemplar. Aron Codreanu 05.02.16.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 20600mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 12 din 30.01.2015, emis de **PRIMARIA COMUNEI GLINA**).

Obiectivul PUZ-ului îl constituie introducerea în intravilanul comunei Glina, în vederea construirii unei statii distributie carburanti, skid GPL, parcare, utilitati, in comuna Glina, strada DNCB, NC 2001, T34, P22-23, judetul Ilfov, care se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

In prezent potrivit reglementarilor PUG aprobat prin HCL nr. 11/24.04.2012, terenul studiat se afla situat in intravilanul comunei Glina.

Zonificare functionala-reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Bilant teritorial si functional:

Suprafata total analizata S= 20600mp;

Suprafata cladire magazin = 900mp

Suprafata rezervoare+CGD+skid GPL = 170mp

Suprafata pompe carburanti+copertina = 345mp

Suprafata trotuare, spatii tehnice+plataforma deseuri = 172mp

Suprafata parcaje = 4205mp

Suprafata platforma carosabila = 10684mp

Spatii verzi = 4119,20 mp (20%)

POT max = 60%; CUT max = 2

Suprafața totală de spații verzi prevăzută prin PUZ respectiv un procent de 20% din suprafața terenului, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007.

Echipare edilitara:

Alimentarea cu apă: sursa de apa propusa – din subteran prin intermediul unui foraj cu H=70m, existent in incinta proprietatii.

Alimentarea cu apa pentru stingerea incendiilor se va face din sursa existenta. Deficitul de apa potabila: se considera ca necesarul de apa poate fi asigurat integral din sursa mentionata pentru toate activitatatile propuse prin PUZ.

Canalizare si evacuare ape uzate: apele uzate menajere vor fi colectate prin sistem local de canalizare si apoi vor fi evacuate in reteaua de canalizare a S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L.,(conform Acordului din data de 15.09.2015), retea ce traverseaza amplasamentul situat la adresa de mai sus, de unde vor fi evacuate in reteaua de canalizare publica a Mun. Bucuresti.

Canalizarea pluviala: apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, dupa care, impreuna cu apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate intr-un bazin de retentie din beton de unde prin pompare, vor fi folosite la udarea spatilor verzi din zona PUZ-ului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafata de teren care face obiectul planului este amplasata in intravilanul comunei Glina si este incadrata din punct de vedere al regimului economic in teren arabil.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adekvată:

S-a realizat prin cele 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului și prin afisarea deciziei de incadrare pe site-ul APM ILFOV. Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și inscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Raspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispozitia autoritatilor competente Pentru protectia mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

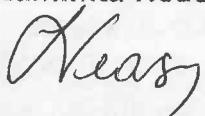
Prezentul act de reglementare confirma integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritatile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
GABRIELA DOROJAN



Şef serviciu A.A.A,
Ing. Luminita Neacsu



Întocmit,

Ing. Corina Necula



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Str. Aleea Lacul Morii, Nr. 1, Sector 6, Bucuresti, Cod 060841,
E-mail: office@apmif.anpm.ro Tel. 021.430.15.23, Fax 021.430.14.02