Anexa nr. 5.E – Legea 292/2018

**Memoriul de prezentare**

**I. Denumirea proiectului :**

**CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE ALIMENTARE DIN CARNE ȘI BRÂNZETURI, DUMURI DE ACCES, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, SPAȚIU DE PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PANOURI FIRMĂ ȘI PUBLICITATE, SIGNALISTICĂ, POST TRAFO, BRANȘAMENTE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**

**II. Titular**

* + - * ***Numele beneficiarului:*****S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**

CUI: 16128066 Nr. Registrul Comertului: J23/4103/2015

* + - * ***Adresa postala:*** str. Bușteni, nr. 7, Loc. Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov
      * ***Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:***
* Tel. Mobil : 0720 440 455
* Tel. Fax :............................................................................................................
* Adresa e-mail : [razvan@super.archi](mailto:razvan@super.archi)
* Adresa pagina internet: .....................................................................................
* ***Numele persoanelor de contact:***
* Director/manager/administrator .....................................
* Responsabil pentru protectia mediului: ......................................

**III. Descrierea proiectului:**

***a) un rezumat al proiectului:***

Beneficiarul doreste amplasarea, în zone rezidenţiale şi la artere de tranzit, a unui spatiu comercial cu mărfuri alimentare şi nealimentare de uz casnic, investitia este binevenită şi nu contravine funcţiunilor complementare admise.

***b) justificarea necesitatii proiectului:***

Scopul investiţiei este acela de a asigura deservirea populaţiei rezidente cu produse de primă necesitate în condiţii de calitate sporite, precum şi acela de a îmbunătăţi aspectul urbanistic al zonei. Asigurarea unei infrastructuri care sa conducă la dezvoltarea economică a zonei.

***c) valoarea investitiei;***

**Valoarea investitiei estimată : 1.000.000 euro;**

***d) perioada de implementare propusa;***

Perioada de implementare propusă pentru realizarea investitiei: 24 luni

***e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)***

Conform plansei A01 „Plan de incadrare in zona / Plan de situatie” anexat prezentului memoriu.

**Amplasamentul proiectului:**

Imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Bragadiru, judetul Ilfov și se află în proprietatea **S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.**. Terenul este identificat prin C.F. nr. 131923 Bragadiru, nr. Cadastral 131923, = 6000 mp

Vecinătăți: **N** – strada Generalului

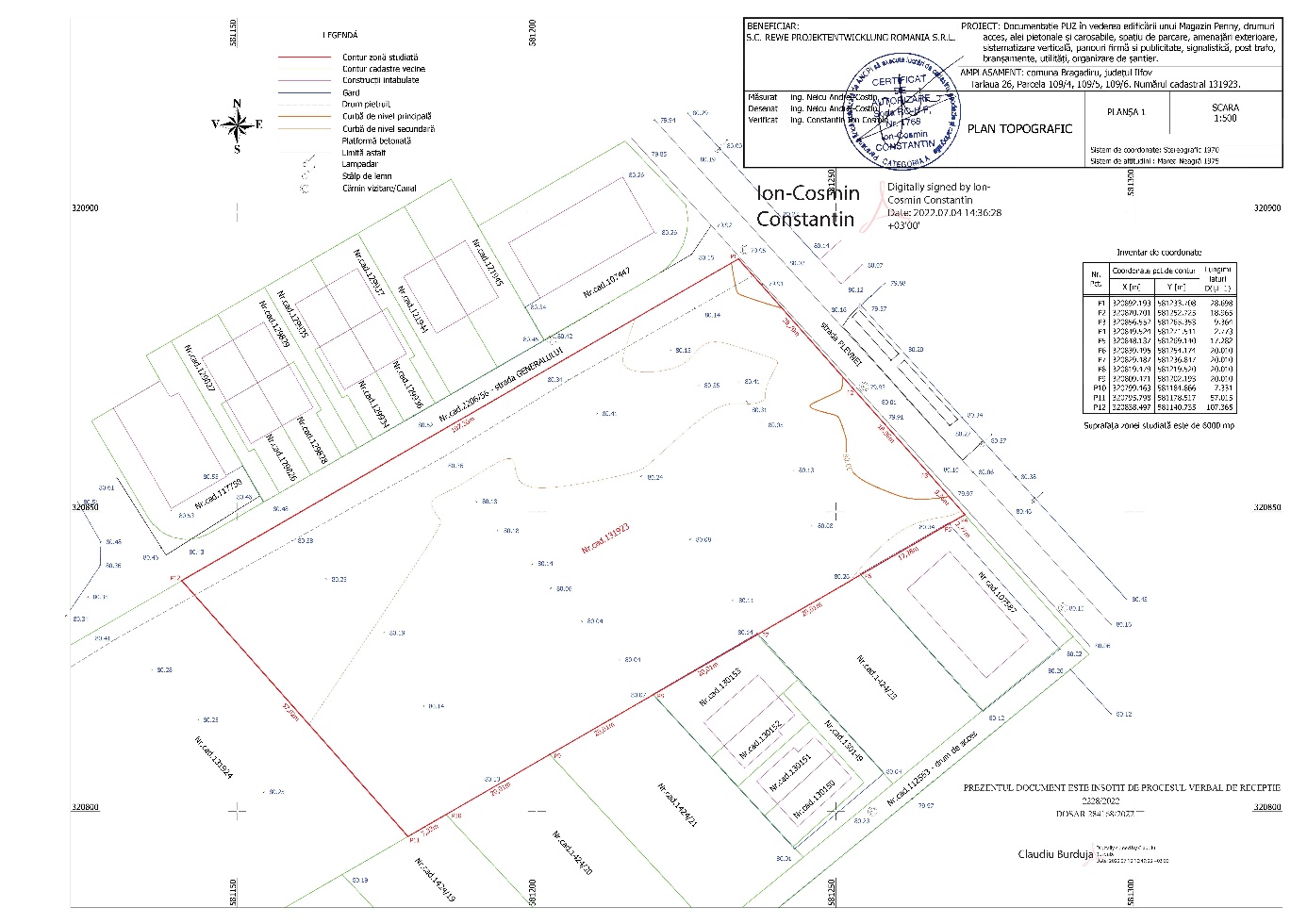
**S**  – Proprietăți private nr. Cadastral 107587, 1424/23, 130153, 1424/21, 1424/20, 1424/19

**V**  – Proprietate privată nr. Cadastral 1131924

**E** – strada Plevnei

Tabel de coordonate stereo 70 :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi  laturi  D(i,i+1) |
| X [m] | Y [m] |
| P1 | 320892.193 | 581233.708 | 28.698 |
| P2 | 320870.701 | 581252.725 | 18.965 |
| P3 | 320856.552 | 581265.353 | 9.364 |
| P4 | 320849.524 | 581271.541 | 2.773 |
| P5 | 320848.137 | 581269.140 | 17.282 |
| P6 | 320839.495 | 581254.174 | 20.010 |
| P7 | 320829.487 | 581236.847 | 20.010 |
| P8 | 320819.479 | 581219.520 | 20.010 |
| P9 | 320809.471 | 581202.193 | 20.010 |
| P10 | 320799.463 | 581184.866 | 7.331 |
| P11 | 320795.798 | 581178.517 | 57.015 |
| P12 | 320838.497 | 581140.735 | 107.365 |

******

***Regim juridic****:*

Situaţia juridică: imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Bragadiru, judetul Ilfov și se află în proprietatea **S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L**, terenul este identificat prin C.F. nr. 131923 Bragadiru, nr. Cadastral 131923, = 6000 mp

Suprafaţa teren din acte: **6000 m2** *confrom extras CF nr cad 131923 Bragadiru*

Categoria de folosinţă : arabil 6000 mp

Căi de acces public : pe latura de EST – strada Plevnei

pe latura de Nord – strada Generalului

Teren cu construcţii : liber de construcții

construcţiile propuse se vor încadra în categoria de importanţă normală « C », conform H.G.R. 766/1997

***Regimul tehnic:***

Terenul este situat în intravilanul localității Bragadiru.

Este permisă construirea de spatii comerciale, conform documentatiei PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliul Local oraș Bragadiru.

POT maxim admis: 50%

Se vor prevedea locuri de parcare și spații verzi.

Suprafaţa terenului **6000 m2**

Categoria de importanță: Construcţia propusă se încadrează în categoria de importanţă normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Clasa de importanţă: III – importanţă normală, conform P100/1-2006

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

Indicatori urbanistici situația existentă

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafață teren | 6000 m² |
| Suprafață construită | 0 m² |
| Suprafață desfășurată | 0 m² |
| Teren neamenajat | 6000 m² |
| **P.O.T. existent :** | **0%** |
| **C.U.T. existent :** | **0.00** |

Beneficiarul dorește amplasarea unei construcţii, cu funcţiunea de magazin comercial pentru desfacerea mărfurilor alimentare şi nealimentare de uz casnic. Scopul investiţiei este acela de a asigura deservirea populaţiei rezidente cu produse de primă necesitate în condiţii de calitate sporite, precum şi acela de a îmbunătăţi aspectul urbanistic al zonei.

Functiunea propusă este de comerț cu amănuntul.

Funcţiunea : clădire comercială

Regim de înălţime : Parter

Suprafaţa construită propusă: 1430.10m²

Categoria de importanţă: C – construcţie de importanţă normală,

conform HGR 766/1997

Clasa de importanţă: III – importanţă normală, conform P100/1-2006

Indicatori urbanistici situația propusă

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafață teren | 6000,00 m² |
| Suprafata teren cedat primariei | 394.00 m² |
| Suprafață construită | 1430.10 m² |
| Suprafață desfășurată | 1430.10 m² |
| Circulații pietonale | 218,20 m² |
| Circulații auto si parcari | 2707.40 m² *(parcări propuse 70 locuri)* |
| Spatiu verde amenajat ambiental | 1127.50 m² (20.12%) |
| Suprafata echipament tehnic | 122.80 m² |
| **P.O.T. propus:** | **25.51 %** |
| **C.U.T. propus :** | **0,25** |

**Descriere funcţională**

În cadrul investiţiei propuse, se vor amenaja spații comerciale în cadrul cărora sunt delimitate diferitele zone funcţionale:

* zona de intrare-ieşire din zona caselor de marcat
* spaţiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare şi nealimentare)
* spaţiu de sortare a mărfurilor după recepţionarea acestora
* spatiu depozitare marfă, camere frigorifice
* spaţii social – administrative
* spaţii tehnice

Spaţiul de vânzare este compus din:

* zonă acces, depozitare bagaje
* rafturi legume şi fructe
* rafturi pentru produse alimentare şi nealimentare fără asistenţă frig
* rafturi pentru pâine
* rafturi frigorifice
* lăzi produse congelate
* cântare
* case de marcat

Alte funcţiuni

* Casierie
* Birou şef magazin/T.E.G.
* Birou recepţie marfă, spaţiu manipulare marfa
* Vestiar şi grupuri sanitare
* Cameră frig. refrigerate
* Cameră frig. congelate
* Spaţiu manipulare şi depozitare marfa
* Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienţilor este organizat astfel : zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire – zona caselor de marcat – ieşire prin zona de acces iniţial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienţilor. Numărul de angajaţi este de aproximativ 12 de persoane, care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

În cadrul magazinui este și o zonă de carmagerie care este compusă din :

* Sala de vanzare
* Camera portionare carne
* Camera frigorifica carne
* Camera frigorifica branzeturi
* Cameră receptie marfa
* Cameră portionare mezeluri si branzeturi
* Camera frigorifica mezeluri
* Grup sanitar personal
* Birou
* Vestiar cu cabina de dus

**Accese şi fluxuri funcţionale**

Fluxul cumpărătorilor

Accesul clienţilor în magazin este separat de accesul personalului şi de accesul pentru marfă, şi se desfăşoară în felul următor: clienţii iau un coş, din imediata apropiere a intrării (intra in magazin prin windfang). Drept în faţa lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară rotativă. Ieşirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleaşi uşi glisante, prin care s-a intrat. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uşi de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în colţurile opuse ale sălii de vânzare

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului şi este prevăzut cu spaţiu de recepţionare marfă, spaţiu de sortare şi distribuire marfă în magazin. În această zonă s-au dispus doua camere frigorifice şi un spațiu de depozitare a echipamentelor de curăţenie (zona gospodărească) plus o presa de carton.

Fluxul personalului de deservire

Acest flux se desfăşoară cu acces din spaţiul de recepţionare marfă, cu acces din exterior, distribuirea spre spaţiile sociale organizate pe sexe (vestiar bărbaţi şi vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar şi WC), sala de mic dejun / odihnă şi un birou al şefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare şi nealimentare se va face într-un spatiu special amenajat. În cadrul acestuia se află şi o cameră frigorifică.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleţi din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spaţiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenţii interesaţi în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienţilor în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o uşă rapida.

**Soluţii constructive şi de finisaj**

Sistemul constructiv – cadre realizate din stâlpi şi grinzi prefabricate beton armat, fundaţii izolate și șarpantă realizată din grinzi de beton, învelitoare tabla metalica cutata-profil autoportanta tip Hoesch sau Isopan.

Închideri exterioare şi compartimentări interioare – panouri sandwitch, tâmplărie de aluminiu cu geam termopan la exterior şi compartimentări din pereţi uşori de gips-carton, la interior.

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în toate spatiile cu excepția zonei de acces copertină unde avem pavaj dale. Plafon intrados tabla cutată în sala de vânzare, spaţiile de depozitare, tablou electric, camera tehnica, spatiu tehnic hauser. Pereţii se vor zugrăvii cu vopsea lavabilă, iar în zona vestiare se va monta faianţă doar in zona lavoarului si in cabina wc, până la înălţimea de 1.2m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – panouri sandwich culoare gri RAL 9010, învelitoare tabla metalica cutata-profil autoportanta tip Hoesch sau Isopan.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus :***

* ***profilul și capacitățile de producție:***

Intreprinderea care deține proprietatea terenului unde se propune realizarea proiectului este S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L. o societate inființată in anul 2004 si are ca activitate principală: cod CAEN 44110 – dezvoltare (promovare) imobiliară

* ***descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):***

**Reteaua electrica :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu energie electrică.

Imobilul se va racorda la rețeaua publică din zonă.

**Rețeaua sanitară :**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară alimentarea cu apă potabilă.

Alimentarea cu apa a obiectivului propus pe amplasament se va face prin realizarea unui put forat amplasat pe latura de sud vest in conformitate cu planul de situatie anexat.

Reteaua de aductiune se va realizata din conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm si L = 20 m.

Reteaua de alimentare cu apa se va realizata din conducte din PEHD, cu Dn = 32 mm si L = 200 m.

Instalatii de inmagazinare:

- rezevor de incendiu din beton armat, cu V1 = 120 mc

- debitul de refacere a rezervei de incendiu: 120 / 24 = 5 mc/h (1,38 l/s)

**Rețea termică:**

Ținând cont de specificul proiectului este necesară îndeplinirea necesarului de confort termic.

Încălzirea şi climatizarea spaţiilor din incinta obiectivului se va realiza cu unităţi de climatizare în detenta directă, cu funcţionare în regim de pompă de căldură, alimentate cu energie electrica şi cu convectoare electrice.

* ***descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:***

Investiția va fi realizată din fonduri proprii ale beneficiarului și nu presupune activități de producție.

* ***materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora :***

Nu este cazul.

* ***racordarea la retelele utilitare existente în zona;***

Rețeaua electrică :

Imobilul reprezentat prin teren si construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară:

Imobilul se va alimenta cu apa prin realizarea unui put forat.

Instalatii de canalizare menajera si pluviala :

Apele uzate rezultate din zona carmngerie si zona Penny vor fi trecute prin separator de grasimi (se vor monta doua separatoare de garsimi, unul pentru zona de carmangerie si unul pentru zona de Penny) dupa care impreuna cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin racordarea la reteaua de canalizare existenta.

Calitate apelor uzate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 100 m.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin 1 (unu) separatoare de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate intr-un bazin cu infiltratii, cu un volum de 100 mc.De asemenea apa pluviala va fi folosita si pentru irigarea spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi date liber la teren.

Reteaua de canalizare pluviala va fi realizata din rigole metalice si din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 350 m.

Retea termică:

Nu exista rețea termica în zona studiată

* ***descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:***

La finalizarea lucrării se vor îndeparta resturile de materiale ce ar putea apărea în urma realizării lucrărilor de construire.

* ***căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:***

Accesul în incinta magazinului comercial se va realiza din strada Plevnei și strada Generalului. Accesul auto si pietonal se va face pe latura de est si de nord a terenului studiat.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienţi, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puţin un loc de parcare la 50 m² de suprafaţă desfăşurată a construcţiei comerciale.

Din acest număr total al locurilor de parcare, 4 % sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanţei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 şi realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcţii pentru handicapaţi, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

* ***resursele naturale folosite în construcție și funcționare :***

Resurse naturale folosite :

* apa
* balast
* nisip
* ***metode folosite în constructie:***

Ținând cont de specificul proiectului, acesta necesită lucrări de construire, astfel încât vor fi folosite materiale specifice construcțiilor.

* ***planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;***

Înainte de începerea lucrărilor, se vor realiza lucrări de trasare ale terenului.

Se vor respecta reglementările aprobate prin P.U.G., P.U.Z. și normativele în vigoare pentru specificul investitiei.

* ***relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

Nu este cazul.

* ***detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:***

Nu este cazul.

* ***alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si a deseurilor) :***

Nu este cazul.

**Deşeurile rezultate** vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 17/2023.

***Alte autorizatii cerute pentru proiect :***

* Certificat de urbanism;
* Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov;

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

* ***planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;***

Nu este cazul

* ***descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;***

Nu este cazul

* ***cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;***

Se va realiza acces pe latura de Est - strada Plevnei și Nord - strada Generalului.

* ***metode folosite în demolare;*** Nu este cazul
* ***detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;***

Nu este cazul.

* ***alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).*** Nu este cazul

**V. Descrierea amplasarii proiectului:**

* ***distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context tranfrontaliera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, rectificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;***

Nu este cazul.

* ***localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;***

Nu este cazul.

* ***Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :***
* *Folosintele actuale si planificate ale terenului, atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;*

Imobilul reprezentat prin teren este situat în intravilanul localității Bragadiru, judetul Ilfov și se află în proprietatea S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMÂNIA S.R.L.. Terenul este identificat prin C.F. nr. 131923 Bragadiru, nr. Cadastral 131923, având o suprafață de 6000 mp

P.O.T. existent : 0 % C.U.T. existent : 0.00



* ***Politici de zonare si de folosire a terenului;***

**Terenul este reglementat prin documentație de urbanism PUZ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Oraș Bragadiru.**

* *Arealele sensibile;*

Nu este cazul.

* *Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luată in considerare;*

Nu este cazul.

* ***coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;***

**Coordonate stereo ale amplasamentului:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi  laturi  D(i,i+1) |
| X [m] | Y [m] |
| P1 | 320892.193 | 581233.708 | 28.698 |
| P2 | 320870.701 | 581252.725 | 18.965 |
| P3 | 320856.552 | 581265.353 | 9.364 |
| P4 | 320849.524 | 581271.541 | 2.773 |
| P5 | 320848.137 | 581269.140 | 17.282 |
| P6 | 320839.495 | 581254.174 | 20.010 |
| P7 | 320829.487 | 581236.847 | 20.010 |
| P8 | 320819.479 | 581219.520 | 20.010 |
| P9 | 320809.471 | 581202.193 | 20.010 |
| P10 | 320799.463 | 581184.866 | 7.331 |
| P11 | 320795.798 | 581178.517 | 57.015 |
| P12 | 320838.497 | 581140.735 | 107.365 |

***detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.***

Nu este cazul.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:**

Datorită specificului activităţii, proiectul nu va produce efecte negative asupra mediului.

***a) protectia calitatii apelor:***

* ***sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

Se consideră că impactul generat de lucrările de construire, asupra calității apelor de suprafață nu va fi semnificativ deoarece clădirea ce urmează a fi construita, nu se afla în legatură directă cu un curs natural de apă, iar lucrările se vor realiza numai în interiorul perimetrului analizat.

În vederea protejării și îmbunătățirii calității mediului, pe parcursul procesului de construire, se va respecta Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care urmărește conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor apelor de suprafață și subterane.

Se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluarilor accidentale, în vederea unor astfel de poluari se va interveni operativ.

Sursele de poluanti pentru ape în perioada de constructie, sunt utilajle folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt provenitți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

* se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
* în cadrul organizării de santier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
* se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
* staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
* nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
* se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
* depozitarea materialelor de construcții necesare și a deseurilor generate se va realiza numai în spatiile special amenajate.
* verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate piederi de combusitbili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
* Se va aplica un management corespunzător al gestionarii materialelor și deșeurilor astfel încât acestea sa nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizari. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitatile necesare executării lucrărilor zilnice.
* Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
* Alimentarea cu combustibili a utilajelor se va face numai în stații de distributie autorizate.

Pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investitiei se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la aparitia unor situatții accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire perealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor)

* ***statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;***

Rețeaua electrică :

Imobilul reprezentat prin teren si construcții se va racorda la rețeaua publică din zonă.

Rețeaua sanitară:

Imobilul se va alimenta cu apa prin realizarea unui put forat.

Instalatii de canalizare menajera si pluviala :

Apele uzate rezultate din zona carmngerie si zona Penny vor fi trecute prin separator de grasimi (se vor monta doua separatoare de garsimi, unul pentru zona de carmangerie si unul pentru zona de Penny) dupa care impreuna cu apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin racordarea la reteaua de canalizare existenta.

Calitate apelor uzate va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera se va realiza din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 100 m.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin 1 (unu) separatoare de hidrocarburi dupa care vor fi evacuate intr-un bazin cu infiltratii, cu un volum de 100 mc.De asemenea apa pluviala va fi folosita si pentru irigarea spatiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi date liber la teren.

Reteaua de canalizare pluviala va fi realizata din rigole metalice si din conducte din PVC-KG, CU Dn = 200 mm si L = 350 m.

Retea termică:

Nu exista rețea termica în zona studiată

In perioada de functionare a obiectivului surse de poluanti pentru apa vor fi redusi la minim datorita faptului ca pentru apele pluviale, care pot fi poluate accidental prin scurgeri de uleiuri si combustibil de la autoturisme si masini de marfa, a fost prevazut separator de hidrocarburi prin care vor trece toate apele de pe platforma. De asemenea pentru zona de preparare si zona de oficiu personal, apele provenite vor fi trecute printr-un separator de grasimi (se vor monta doua separatoare de garsimi, unul pentru zona de carmangerie si unul pentru zona de Penny).

Nu se fac evacuari de ape uzate intr-un receptor natural sau pe terenurile invecinate.

***b)protectia aerului:***

* ***sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;***

Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundatii, nivelari, compactari,etc.), manipulare a materialelor de construcții și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport. Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcţie; cantităţile pot varia în funcţie de viteza vântului

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporţională cu conţinutul de particule mici (d < 75 µm), invers proporţională cu umiditatea solului şi, unde este cazul, cu greutatea echipamentului

Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcţie. emisie/lungime maximă şi unităţi de timp

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Operaţia | Masa/ spectrul de emisii (Kg/Km, ora) | | | |
| d ≤ 30 µm | d ≤ 15 µm | d ≤ 10 µm | d ≤ 2.5 µm |
| 1. | Excavare sol vegetal | 3,648 | 0,833 | 0,631 | 0,243 |
| 2. | Nivelare și compactare | 0,038 | 0,009 | 0,007 | 0,002 |
| 3. | Lucrări de pământ-umplere, compactare | 1,208 | 0,226 | 0,207 | 0,087 |
| 4. | Stratul de balast | 0,111 | 0026 | 0,018 | 0012 |
| 5. | Eroziune (Kg/Km,oră) | 0,025 | 0,017 | 0,013 | 0,0003 |

* ***instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera;***

Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurior rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitațile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare

**Pe perioada funcţionării sursele de poluare ale aerului sunt:**

* Emisiile de la deşeurile depozitate în europubelele transportabile – aceastea vor fi neapărat de tip container acoperit, iar beneficiarul este obligat să contracteze ridicarea periodică.
* Avand in vedere ca pe perioada de exploatare nu se utilizeaza surse de gaz deoarece incalzirea spatiilor se realizeaza folosit ca sursa curentul electric, iar apa calda menajera se realizeaza cu ajutorul boilerelor electrice, nu exista poluare a aerului si nu sunt emisii in atmosfera

***c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:***

* ***sursele de zgomot si de vibratii;***

În perioada de execute a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmează:

* în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
* pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.

În perioada de executie, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăsi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de standarde în vigoare (STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986.).

* ***amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor;***

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrari. Pozitia amplasamentului față e cele mai apropiate locuințe și faptul că execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce complet impactul asupra populației și a zonelor învecinate.

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Pe perioada desfăşurării activităţii zgomote mai mari s-ar putea produce la descărcarea mărfii.

Functiunea de complex comercial nu generează zgomot sau vibrații care să depășească normele admise în zonă.

***d) protectia împotriva radiatiilor:***

* ***sursele de radiatii;***

Sursele de radiații existente pe amplasament sunt:

* Motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport producătoare de radiație termică.
* Echipamentele utilizate, prin motoarele electrice în funcțiune, generează radiații electromagnetice care se situează la un nivel scăzut pentru a avea impact negativ asupra mediului.
* ***amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor;***

Motoarele termice sunt protejate prin construcție cu capotaje și prevăzute cu sisteme de răcire, sisteme de evacuare a gazelor arse care au și rolul de a le răci inaintea evacuării.

***e) protectia solului si a subsolului:***

* ***sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;***

În mare parte sursele de poluare a solului sunt cele menționate pentru poluarea apelor de suprafață. De asemenea desșeurile generate pe amplasament pot constitui o sursă de poluare dacă acestea nu sunt gestionate corect.

Pe durata de execuției lucrărilor sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament sau scurgerile de carburanți/ uleiuri de la utilaje.Deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipienți etanși și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

* ***lucările si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;***

Nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă evacuarea progresivă a deșeurilor rezultate și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

* accesul auto și parcarea auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
* zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștierii;

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluări solului.

***f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:***

* ***identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;***

Așa cum reiese și planul de situație, amplasamentul nu este situat în interiorul sau în imediata apropiere a unei arii naturale protejate.

* ***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor***

***naturii si ariilor protejate;***

Nu există surse care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre şi/sau acvatice. Nu sunt necesare lucrări și măsuri speciale.

***g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:***

* ***identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;***

Proiectul este amplasat în intravilanul localității Bragadiru, departe de monumente istorice și de arhitectură.

* ***lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;***

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât sa nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transort destinate transportului greu, verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonică, asigurarea servicelui la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deseurile rezultate în urma intervențiilor. Toate măsurile prevăzute pentru protectia factorilor de mediu conduc și la asigurarea proetecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

***h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:***

* ***lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;***

Deșeurile rezultate în urma activități de execuție a construcției sunt cele prezentate în tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Denumire deseu | Cod deseu | Eliminare /Valorificare deseu |
| Deșeuri de ambalaje de hartie și carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Deșeuri de ambalaje din mase plastice | 15.01.02 | Valorificate prin societăți specializate |
| Beton si moloz | 17.01.01 | Cantitațile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminare la groapa de deșeuri inerte a localității |
| Materiale ceramice-sticla , portelan | 17.01.03 | Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societăți specializate |
| Cupru (provenit de la instalatiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societăți specializate |
| Fier, fonta, otel | 17.04.05 | Valorificate prin societăți specializate |
| Pamant si pietre | 17.05.04 | Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșeuri inerte a localității |
| Deșeuri textile | 20.01.11 | Eliminare prin societăți specializate |
| Materiale izolatoare | 17.06.00 | Eliminare prin societati specializate |
| Deșeuri menajere amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăți specializate |

* ***programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;***

Nu este cazul.

* ***planul de gestionare a deseurilor;***

Se va asigura colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma proceselor tehnologice, depozitarea temporarara corespunzatoare a fiecarui deseu rezultat in recipienti, cutii metalice, containere etc. Deseurile si materialele valorificabile vor fi transportate in zone special amenajate in vederea refolosirii lor sau valorificarii la terti. Deseurile periculoase, daca este cazul, vor fi preluate, transportate si gestionate de agenti economici specializati, in conformitate cu reglementarile in vigoare.

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

1. fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
2. fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
3. fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

Obiectivele principale privind deșeurile sunt:

* protejarea sănătății populației;
* protejarea mediului;
* menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
* conservarea resurselor naturale;

Deșeurile din construcții sunt identificate ca un flux prioritar de deșeuri de către U.E. deoarece pot constitui o sursă pentru reciclare și refolosire în industria construcțiilor.

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deșeurile din construcții sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotararea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Etapele de eliminare a deșeurilor sunt:

* precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
* sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport ---> sortare secundară (tratare) ---> depozitare;

Deşeurile din construcţii sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalaţiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton şi cărămizi) ori la depozitele de deşeuri.

*Deşeurile reciclabile*

Vor fi depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc). În cazul existenţei pe amplasament a unei zone betonate/ asfaltate, se recomandă amplasarea containerelor de stocare în această zonă. În cazul activităţilor de construcţii, stocarea deşeurilor nepericuloase se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deşeuri reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, şi anume: sticlă, metal, plastic, lemn, alte resturi de materiale de construcţii.

Dezvoltarea sistemelor de reutilizare şi reciclare a deşeurilor din construcţii şi demolări reprezintă un aspect foarte important în gestionarea acestei categorii de deşeuri.

*Deșeurile menajere propriu–zise*

vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste orașul.

Deşeurile rezultate vor fi gestionate în conformitate cu Legea nr. 17/2023.

***i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:***

* ***substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în functionarea utilajelor(cca 4 to de motorina/lună). De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice ce pot conține și cantităti mici de compuși organici volatili.

* ***modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.***

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sun depozitate în ambalajele proprii intr-un container asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora pana la predarea către o firma specializată în vederea eliminării.

# În complexul comercial sau pe suprafața proprietății, nu se vor adăposti substante toxice și periculoase, conform O.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, în categoria substanțelor periculoase intra si produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii.**

**Nu este cazul.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

* *impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);* **Impact redus**
* *extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);* **Nu este cazul**
* *magnitudinea si complexitatea impactului;* **Nu este cazul**
* *probabilitatea impactului;* **Nu este cazul**
* *durata, frecventa si reversibilitatea impactului;* **Nu este cazul**
* *masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra*
* *mediului;* **Nu este cazul**
* *natura transfrontaliera a impactului.* **Nu este cazul**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului în zona.**

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apa și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se vor urmări și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

***A. Justificarea încadrarii proiectului, dupa caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).***

**Nu este cazul.**

***B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare***

***din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Nu este cazul.

**X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

* ***descrierea lucrarilor necesare organizarii de șantier;***

În scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

* parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
* depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
* dupa caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
* zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei şi în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripţionări din care să reiasă denumirea lucrării şi a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de şantier sunt:

1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza racordare la retelele existente.

1. Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de santier.

1. Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face din reteaua de medie tensiune existenta la nivelul incintei. Se va realiza o firida de bransament exterioara.Solutia va fi stabilita de SC “Electrica” SA

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi imprejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de santier antimoloz.

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea initiala, astfel încît să se asigure reutilizarea terenului

Betoanele şi mortarele se vor prelua de la staţii autorizate (staţia de betoane aparţinănd societăţii din vecinătatea amplasamentului);

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deşeuri în timpul transportului;

* ***localizarea organizarii de santier;***

Se va realiza organizarea de santier în cadrul terenului detinut de beneficiar aferent investitiei.

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

* birouri, vestiare, sala de mese.
* depozit materiale delimitat de panouri metalice
* cabine wc ecologice
* filtru auto
* ***descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;***

In vederea executarii lucrarilor de constructii in conditii de protectie a mediului inconjurator, executantul are obligatia de a cunoaste si aplica legislatia si reglemantarile specifice, cu referire la:

* O.U.G 92/2021– privind regimul deseurilor;
* Legea 17/2023 – pentru aprobarea O.U.G. 92/2021;
* ***surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;***

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere că și lucrările sunt de o amploare mai mică.

* ***dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.***

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

XI. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticală a incintei si anume amenajarea de parcari, alei pietonale si carosabile, trotuare si spatii verzi.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții si de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcţie vehiculele şi utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de santier, platforma organizării de şantier va fi dezafectată permiţând revenirea la folosinţa anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectări organizării de șantier vor fi transportate la depozitele costructorului în vederea reutilizări.

Deşeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament şi transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construție.

Pentru limitarea și îndepartarea efectelor în cazul poluări cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderi în sol. Se vor lua masuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminări printr-un operator autorizat.

**XII. Anexe - piese desenate:**

***1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);***

Sunt atasate planșe tehnice prezentului memoriu.

***2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;***

Nu este cazul.

***3. schema-flux a gestionarii deseurilor;***

Nu este cazul.

***4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.***

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin egea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului roiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

Nu este cazul

***b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Amplasamentul studiat nu se afla în arii naturale protejate.

***c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;***

Nu este cazul

***d) se va preciza daca daca proiectul are legatura directa sau este necesar pentru managementul ariei naturale protejate;***

Proiectul propus nu are legatură cu managementul ariilor naturale protejate.

***e) se va estima impactul potential al proiectului asupra habitatelor si speciilor de interes comunitar;***

Nu este cazul

***f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.***

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

*1. Localizarea proiectului:*

*– bazinul hidrografic;*

*– cursul de apa: denumirea si codul cadastral;*

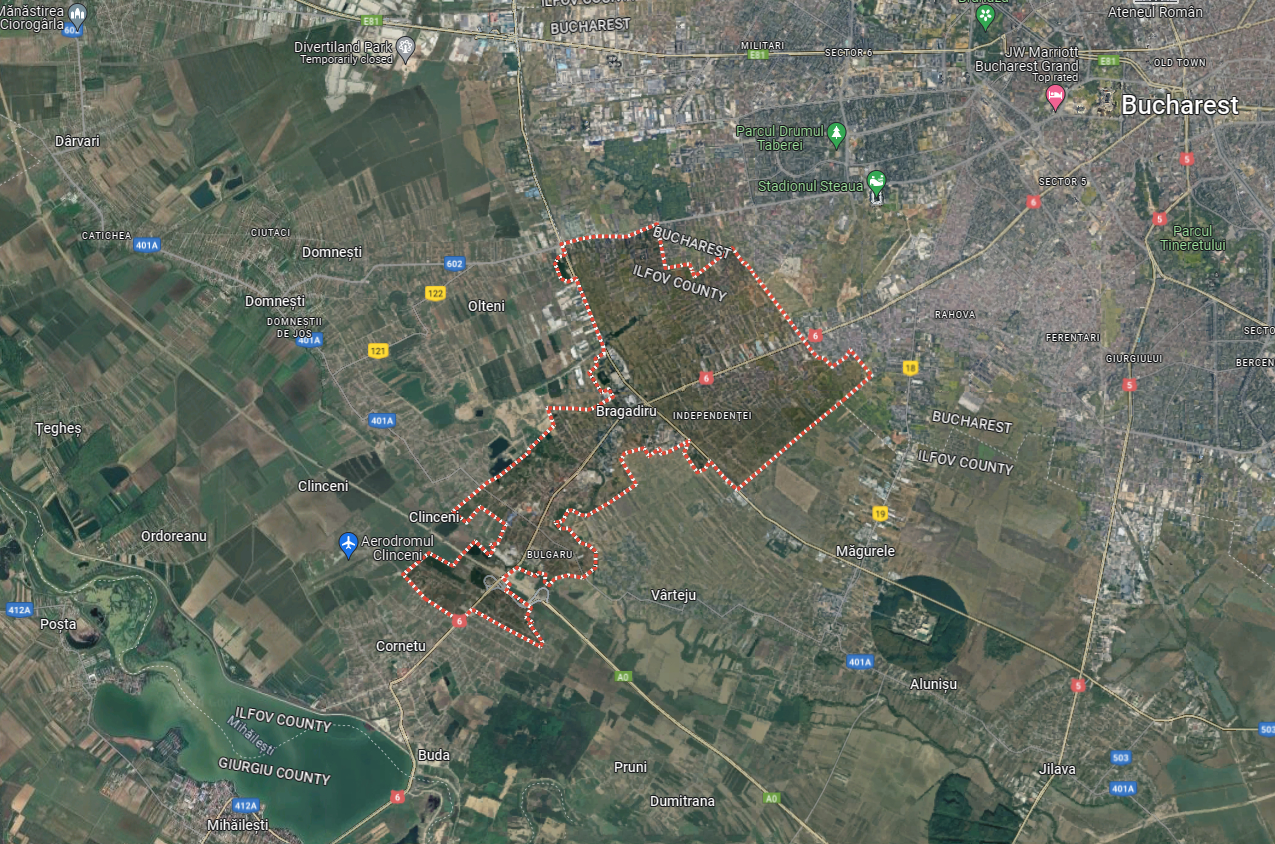
*– corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.*

***Localizarea obiectivului: bazinul hidrografic, cursul de apa, denumirea si codul cadastral, corpul de apa, denumirea si codul, judetul, localitatea sau localitatile din zona:***

* Bazin hidrografic: **Arges**
* Curs de apă: **Sabar și Ciorogârla**
* Localitate: **Bragadiru**
* Județul: **Ilfov**

Terenul, cu suprafata de 6000 mp pe care se doreste implementarea proiectului se afla in intravilanul localității Bragadiru.

Terenul studiat este inscris in C.F. nr. 131923 Bragadiru.

****

Orașul Bragadiru este așezat în partea de sud-vest a județului, la sud-vest de București, pe malurile [râului Ciorogârla](https://ro.wikipedia.org/wiki/R%C3%A2ul_Ciorog%C3%A2rla" \o "Râul Ciorogârla). El este traversat de șoseaua națională [DN6](https://ro.wikipedia.org/wiki/DN6), care leagă Bucureștiul de [Alexandria](https://ro.wikipedia.org/wiki/Alexandria,_Rom%C3%A2nia) și mai departe de [Craiova](https://ro.wikipedia.org/wiki/Craiova) și [Timișoara](https://ro.wikipedia.org/wiki/Timi%C8%99oara" \o "Timișoara) până la granița cu Ungaria de la [Cenad](https://ro.wikipedia.org/wiki/Cenad" \o "Cenad). Acest drum se intersectează la Bragadiru cu șoseaua județeană DJ401A, care duce spre nord-vest la [Domnești](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Domne%C8%99ti,_Ilfov" \o "Comuna Domnești, Ilfov), [Ciorogârla](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Ciorog%C3%A2rla,_Ilfov" \o "Comuna Ciorogârla, Ilfov) și mai departe în [județul Giurgiu](https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_Giurgiu" \o "Județul Giurgiu) la [Bolintin-Vale](https://ro.wikipedia.org/wiki/Bolintin-Vale" \o "Bolintin-Vale); și spre sud-est la [Măgurele](https://ro.wikipedia.org/wiki/M%C4%83gurele" \o "Măgurele), [Jilava](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Jilava,_Ilfov" \o "Comuna Jilava, Ilfov) (unde se intersectează cu [DN5](https://ro.wikipedia.org/wiki/DN5)) și [Vidra](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Vidra,_Ilfov" \o "Comuna Vidra, Ilfov).

***Relieful.***

Relieful din Bragadiru se încadreaza in cel de câmpie cu văi largi ale râurilor Sabar și Ciorigârla din Campia Vlăsiei. Structura geologica a solului este compusă din argile, luturi și nisipuri, dar și soluri dure cu prundișuri, formațiuni calcaroase și chiar roci.

Altitudinea medie a Orașului Bragadiru este de cca. 75-85 m, avand un câmp neted, putin fragmentat de văi.

Solurile sunt fertile, din clasa argiluvisoluri; acestea au ca diagnostic orizontul B+ îmbogățit în argila migrată care formează pelicule cu fețele verticale și orizontale ale agregatelor structurale. Argiluvisolurile sunt soluri specifice regiunilor de deal și podiș și câmpiilor piemontane acoperite cu vegetație de pădure de foioase.

***Hidrografia.***

Rețeaua hidrografică a orașului Bragadiru este constituită de două râuri care îl străbat, Sabar și Ciorogârla (afluent al Sabarului).

*2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.*

*3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.*

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. .......... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

arhitect cu drept de semnătură

 FLORIAN DONA

