

MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE RESTAURANT, IMPREJMUIRE TEREN,
BRANSAMENTE LA UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER**

II. Titular:

- numele: **SOCIETATEA CASA DUNOSE S.R.L.**;
- adresa: **Oras Popesti-Leordeni, sos. Oltenitei nr. 372, parter, judetul Ilfov**;
- numarul de telefon: **0723.498.410**; **casadunose@yahoo.com**;
- numele persoanelor de contact: **Dunose Mitica**;

Elaborator studiu: SC ABAAS ARCHITECTURE SRL–Str. Aleea Mizil, Nr. 14-18, bloc CORP C1, etaj 4, apartament 28B, sector 3, Bucuresti, Tel: 0721.915.460, administrator – Novac Alina Mihaela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul in suprafata de 2000.00mp, situat in Tarla 61, Parcela 515/1, Lot 1, NC 58208, Comuna Glina, Sat Glina, Jud. Ilfov, este proprietatea beneficiarului SOCIETATEA CASA DUNOSE S.R.L., conform act notarial autentificat sub nr. 4998/19.12.2023 si potrivit certificatului de urbanism nr. 247 din 05.12.2023.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 87.56m x 21.06 m, cu acces pe trei laturi.

Accesul se face pe trei laturi, direct din drumuri de acces locale. Acestea fiind racordate la DN4. Racordul la DN a fost reglementat la faza PUZ aprobat prinn HCL 10/2006 actualizat prin HCL10/14.02.2008 unde s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie.

Terenul are o suprafata de 2 000,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Proiectul propune construirea unui restaurant ce va fi alcătuit din sală de mese bucătărie, spații de depozitare alimente și ambalaje si alte spații anexe specifice funcțiunii de restaurant, structura de rezistenta este de tip hala pe structura din metal cu stalpi si grinzi metalice la invelul acoperisului, cu regim de inaltime Parter, H streasina 4.00m, H max 5.00m.

Constructia are dimensiunile in plan de 42.90 x 10.00 m fiind formată din corpul principal si două terase acoperite, o inaltime la cornisa de +4.00m si inaltimea maxima de +5.00m. Suprafata construita este de 282.00 m iar suprafata desfasurata de 409.00mp. Capacitatea de servire este sub 100 de persoane.

b) justificarea necesitatii proiectului;

- realizarea unor constructii dedicate alimentatiei publice
- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 247 din 05.12.2023 emis de Primaria Comunei Glina. Acesta prevede lista avizelor/ acordurile ce trebuie obtinute pentru in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

c) valoarea investitiei: 409 000 ron

d) perioada de implementare propusa: 24 luni

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Terenul propus pentru realizarea obiectivului de la pct.1.1 este amplasat in Tarla 61, Parcela 515/1, Lot 1, NC 58208, Comuna Glina, Sat Glina, Jud. Ilfov -suprafata de 2000,00 mp conform masuratorilor topografice si din acte si este liber de constructii.

Terenul are in plan o forma aproximativ dreptunghiulara cu laturile de 87.56m x 21.06 m, cu acces pe trei laturi.

Accesul se face pe trei laturi, direct din drumuri de acces locale. Acestea fiind racordate la DN4. Racordul la DN a fost reglementat la faza PUZ aprobat prinn HCL 10/2006 actualizat prin HCL10/14.02.2008 unde s-a detaliat zona de acces la nivel de profile carosabile si zone de protectie.

Nota: Caracteristicile PUZ aprobat prin HCL nr. 10/30.05.2006

Indicatori Urbanistici PUZ:

Funcțiune reglementata – ZONA M1 - MIXTA

POT maxim = 50%

CUT maxim = 0,20

Rh - S+P+5

Amplasarea fata de aliniament:

- retragere de 4.33 m fata de limita dinspre SE – drum acces
- retragere de 10.00 m fata de limita dinspre SV – drum acces în continuare str. Biruinței
- retragere de 8.50 m fata de limita dinspre NV – proprietate privata, NC. 58209
- retragere de 35.00 m fata de limita dinspre NE – drum acces între str.Sf.Petru și str. Sf. Vasile



Vecinatatile amplasamentului

NORD-EST	Drum Acces
SUD-EST	Drum Acces
SUD-VEST	Drum Acces
NORD-VEST	N.C. 58209 (teren neconstruit)

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixtă M1, slab conturata la nivel de constructii.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie;
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;
- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;
- racordarea la retelele utilitare existente in zona;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;
- resursele naturale folosite in constructie si functionare;
- metode folosite in constructie/demolare;
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);
- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Planuri se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Retragerile obiectivului:

Amplasarea fata de aliniament:

- retragere de 4.33 m fata de limita dinspre SE – drum acces
- retragere de 10.00 m fata de limita dinspre SV – drum acces în continuare str. Biruinței
- retragere de 8.50 m fata de limita dinspre NV – proprietate privata, NC. 58209
- retragere de 35.00 m fata de limita dinspre NE – drum acces între str.Sf.Petru și str. Sf. Vasile

Situatia propusa

Proiectul propune construirea unui restaurant ce va fi alcătuit din sală de mese bucătărie, spații de depozitare alimente și ambalaje si alte spații anexe specifice funcțiunii de restaurant, structura de rezistenta este de tip hala pe structura din metal cu grinzi metalice la invelul acoperisului, cu regim de inaltime Parter, H streasina 4.00m, H max 5.00m.

Constructia are dimensiunile in plan de 42.90 x 10.00 m fiind formată din corpul principal si două terase acoperite, o inaltime la cornisa de +4.00m si inaltimea maxima de +5.00m. Capacitatea de servire este sub 100 de persoane.

Spatiul interior va fi ridicat la +0,20 m fata de CTA.

Zona de depozitare are acces separat de cel al clienților, din exterior printr-o usa pietonale dublă iar zona de sală de mese poate fi accesata din terasa exterioara de acces.

Suprafata construita la sol va fi de **409,00 mp**, iar suprafata construita desfasurata va fi de **409,00mp**.

Imprejmuirea este realizata din panouri de gard bordurat cu inaltimea de 2,00 metri.

Stalpii de iluminat amplasati in incinta pentru iluminarea artificiala pe timp de noapte a instalatiei sunt prefabricati din otel, ancorati in fundatia de beton a carosabilului

Suprafata carosabila, pentru accesul si manevrarea autovehiculelor in incinta, impreuna cu alei platforme betonate/dalate si parcaje, este de **782,37mp**.

Spatii verzi amenajate, sunt in suprafata de **808,63mp=40%** din suprafata terenului.

Sistemul constructiv

Constructia are structura de rezistenta alcatuita din: fundatii izolate tip talpa de beton simplu si cuzinet de beton armat, in care se incastreaza stalpii din metal, grinzi de legatura la nivelul fundatiilor si planseu de beton armat.

Structura metalica dispusa pe capetele stalpilor de metal impreuna cu invelitoarea formeaza o retea rectangulara care realizeaza o repartitie optima a incarcarilor orizontale (seism,vant) la toti stalpii structurii.

Partea de structura metalica pentru sustinerea invelitoarei este realizata din ferme metalice, conform detaliilor din faza PTh. Alcatuirea de ansamblu a structurii de rezistenta precum si armarea stalpilor si riglelor de cadru sunt in conformitate cu prevederile STAS 10107/0 – 90 ; P100/1 –2013 si NP007 –97 si trebuie respectate intocmai.

Zone functionale

ZONA DE RECEPTIE MARFA este spatiul unde sunt cantarite si receptionate alimentele ce urmeaza sa fie utilizate la realizarea preparatelor din meniu, precum si materialele consumabile necesare bucatariei.

ZONA DE DEPOZITARE este impartita in zona rece de depozitare, depozit de legume fructe) cu frigidere si lazi frigorifice.

ZONA PREPARARE cuprinde spalatoare pentru a spala alimentele inainte de a fi preparate, zona unde se taie alimentele si zona de mixare a acestora. Aceasta zona a bucatariei este impartita in zona pentru carne, peste, legume sau oua prin paravane din structura de PVC. Pozitionarea acestei zone in apropierea zonei de depozitare va permite personalului bucatariei sa aiba acces facil la alimentele ce urmeaza a fi preparate si pentru a le muta in zona destinata gatirii. Aceasta zona poate include in functie de specificul restaurantului chiar si o zona pentru maturarea carnilor ce este formata din dulapuri de maturare.

ZONA DE GATIRE bucataria calda si bucataria rece a spatiului de alimentatie publica cuprinde masini de gatit, plite, gratare, friteuze, masini de gatit paste, cuptoare (gastronomice), hote, etc. Bucataria rece este zona unde sunt aranjate pe farfurie alimentele care nu necesita gatire (salate, aperitive, etc.) Aceasta zona este dedicata gatirii si finalizarii preparatelor, de aceea de obicei aceasta zona este situata in apropierea zonei de servire. Tot aici avem si un frigider de mana unde se tin probele pana la 48 ore.

ZONA DE SERVIRE/LINIE DE SERVIRE este sectiunea din bucatarie de unde sunt preluate de catre ospatari preparatele ce urmeaza a fi servite la masa.

ZONA DE SPALARE vase mari si veselă cuprinde spalatoare, masini de spalat si rafturi pentru uscare.

ZONA DE VESTIAR cu acces din exterior dotat cu 1 vestiar, dus si lavoar si zona echipament de lucru. Toate chiuvetele vor fi de inox adanci si blat de inox (toate zonele sunt dotate cu chiuvete).

SALA DE MESE CONSUMATORI

- 76 consumatori si 22 consumatori pe terasa - Su = 132,37 mp + 40,00 mp

Mobilarea corespunzatoare a salii de consumatie constituie un factor important in crearea confortului si a ambiantei necesare restaurantului. De aceea, la alegerea mobilierului s-a tinut seama de:

- armonizarea lui cu celelalte elemente constructive si decorative ale salii de consumatie;
- folosirea cat mai rationala a suprafetei salii de consumatie;
- gabaritul si dispunerea in sala de consumatie sa permita o circulatie comoda a consumatorilor si personalului de serviciu;

- mobilierul sa fie trainic, realizat din materiale rezistente, care sa-i asigure o durabilitate indelungata;
- sa fie usor de intretinut si igienic;
- sa fie usor de exploatat;
- sa corespunda conceptiei moderne despre confort.

Mese - marimea blatului difera in functie de numarul persoanelor ce urmeaza a fi servite.

Mesele in restaurant sunt rectangulare, o masă rectangulara pentru 4 persoane are dimensiunea de 70 cm x 160 cm .

Are in componenta :

- mese-20 buc
- scaune-76 buc

Sala de consumatie are asigurat minimum 1,2 mp pentru un loc de masa.

AMENAJARE TERASA Su =40,00 mp

Terasa ce va deservi restaurantul este locul pentru fumat si servire produse . Are in dotare :

- mese – 6 buc.
- scaune – 28 buc.

GRUPURI SANITARE CLIENTI, Su = 14,95mp

Separate pentru clienti, separate pe sexe, mentinute intr-o stare de curatenie optima, asigura o buna impresie privind gospodaria unitatii.

Toaletele – indeplinind urmatoarele cerinte:

- dimensionarea corespunzatoare
- utilizarea materialelor cu aspect placut usor de intretinut, in compartimente separate pentru femei si barbati;
- instalatii si recipiente instalate pe pereti pentru economisirea spatiilor si usurarea intretinerii pardoselii;
- echipament minim din dotare:
- chiuvete
- suporturi pentru hartie igienica
- uscatoare de maini
- port prosoape
- oglinzi menajere
- suporturi distribuitoare de sapun
- WC-uri, pisoare

ZONA MATERIALE DE CURATENIE, Su = 0,88 mp,

spatiu amenajat pentru depozitarea si utilizarea materialelor de curatenie, dotat cu :

- chiuveta cu apa potabila pentru dezinfectia si spalarea ustensilelor folosite pentru efectuarea curateniei (lavete, torsoane, perii, ș.a.).
- sifon de pardoseala cu gratar
- dulap materiale de curatenie : dezinfectanti – substante clorigene 2-5% , detergenti . Substantele dezinfectante folosite trebuie sa fie avizate de Ministerul Sanatatii .
- rastel

ANEXE:

- Camera C.T. , Su = 8,00 mp
- Birou, Su = 10,90 mp

Incadrarea cladirilor:

clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013

categoria de importanta a constructiei: „C” (normala) – conform HGR nr. 766/1997

BILANT TERITORIAL:

S TEREN	= 2000,00 mp
Sc RESTAURANT	= 409,00 mp
S DEFASURATA	= 409,00 mp
S ALEI	= 185,00 mp
S PARCAJE	= 150,00 mp
S CAROSABIL	= 447,37 mp
S SPATII VERZI	= 808,63 mp~40%
REGIM DE INALTIME	= P
H CORNISA	= +4,00m
H MAXIM	= +5,00 m
POT = 20,45%	
CUT = 0,20	

Profilul si capacitatile de productie

Proiectul vizeaza REALIZAREA UNUI RESTAURANT CU O CAPACITATE MAXIMA DE 76 consumatori IN SALA DE MESE INTERIOARĂ si 22 consumatori pe terasa.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Fluxul tehnologic

- se aprovizioneaza zona de depozitare prin receptie marfa, si se depoziteaza pe rafturi/camere frigorifice(in functie de tipul produsului)
- se prepara separat pe tipuri de produs(carne, peste, legume sau oua)
- se gătesc produsele preparate
- se aduc catre linia de servire
- se servesc către consumatori
- vesela murdara depozitata in spatiul special amenajat se intoarce in zona de spălare

Descrierea proceselor de productie ale proiectului impus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Proiectul vizeaza realizarea restaurant ce va fi alcătuit din sală de mese bucătărie, spații de depozitare alimente și ambalaje si alte spații anexe specifice funcțiunii de restaurant, produsele rezultate din procesele de productie si subprodusele obtinute vor fi depozitate pe categorii diferite in functie de natura acestora (produse alimentate/ non-alimentare, congelate/refrigerate, semipreparate/preparate) si in cantități adecvate fluxului tehnologic.

Materiile prime si auxiliare, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a

acestora

Nu este cazul. Constructia va fi dotata cu utilitati privind alimentarea cu apa, alimentarea cu energie electrica si retea de canalizare locala.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa potabila se va face de la caminul de bransament retea de apa stradala dotat cu apometru, conform contract prestari servicii nr.134 din 11.04.2024 incheiat intre societatea PRO VIS RESIDENCE NR.1 si societatea CASA DUNOSE

Reteaua de aductiune a apei

Dimensionarea se face conform STAS 1478 – 90 si STAS 1343/1-2006, punctele de consum si numarul consumatorilor au fost stabilite echivalentii de debit si debitele aferente. Pe baza echivalentilor de debit s-a trecut la stabilirea debitului de calcul ce ajuta la dimensionarea instalatiei interioare de apa rece si calda.

Reteaua de distributie a apei

Reteaua de distributie a apei se va executa din material PEHD, cu diametrul Dn = 32 mm.

Conductele de apa rece se vor monta sub adancimea de inghet (minim -0,9 m fata de cota terenului).

Pentru nevoile igienico-sanitare ale angajatilor se vor folosi grupurile sanitare din cadrul fiecarei hale.

Reteaua de canalizare menajera

Evacuarea apelor menajere provenite de la obiectele sanitare montate in grupurile sanitare sunt colectate si evacuate prin curgere gravitacionala la un camin bransament retea canalizare stradala, dotat cu clapeta de sens, conform contract prestari servicii nr.134 din 11.04.2024 incheiat intre societatea PRO VIS RESIDENCE NR.1 si societatea CASA DUNOSE .

Reteaua de canalizare menajera

Reteaua de canalizare menajera propusa se va executa din conducte PVC-KG, cu diametrul Dn = 160 mm.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare, dupa cum urmeaza:

- fata de instalatiile electrice conform "Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori I7/2011".

- fata de instalatiile de gaze conform "Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - I6/2002".

La trecea conductelor de canalizare prin elementele de constructii care au rol de siguranta la foc se vor lua masuri de protectie necesare (piese de trecere, de etansare etc.) asigurându-se limita de rezistentă la foc prevazuta prin norme.

Colectorul interior de canalizare se va monta sub pardoseala cu panta continua de 3% - 2% spre punctele de iesire din cladire. Schimbarile de directie la canalizare se vor face numai cu coturi la 45° sau 67°.

Evacuarea apelor de la grupul sanitar se va face la reseaua de canalizare de incinta prin intermediul unui camin de racord.

Scurgerile provenite de la obiectele sanitare se vor realiza din tubulatura de polipropilena PP pentru canalizare, cu Dn 50 – 125 mm, montate cu panta de scurgere (2% - 3%) spre canalizarea exterioara.

Coloanele vertical menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterioare de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110. Apele uzate menajere vor fi dirijate conform planului de situatie.

Executia, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor si echipamentelor prevazute in prezentul proiect trebuie sa se faca numai in conditiile respectarii tuturor prescriptiilor tehnice in vigoare referitoare la protectia grupul sanitar si in fiecare din laboratoarele proiectate.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale rezultate din zona locurilor de parcare vor fi colectate prin rigole carosabile directionate catre reseaua exterioara de ape pluviale racordata la un separator de hidrocarburi si uleiuri, mai departe vor fi distribuite prin curgere gravitationala la caminul de bransament retea ape pluviale stradala, dotat cu clapeta de sens, conform contract prestari servicii nr.134 din 11.04.2024 incheiat intre societatea PRO VIS RESIDENCE NR.1 si societatea CASA DUNOSE .

Capacitatea separatorului de hidrocarburi va fi de 15 l/s.(NS=15).

Apele pluviale provenite de pe invelitoare vor fi directionate catre reseaua de canalizare pluviala interioara si distribuite prin curgere gravitationala la caminul de bransament retea ape pluviale stradala, dotat cu clapeta de sens, conform contract prestari servicii nr.134 din 11.04.2024 incheiat intre societatea PRO VIS RESIDENCE NR.1 si societatea CASA DUNOSE .

Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG cu diametrul Dn = 110 mm si o lungime totala L = 115 m.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament electric subteran de la reseaua electrica existenta.

Bransamentul va fi executat de S.C. »RETELE ELECTRICE MUNTENIA »S.A.

Instalatia electrica va cuprinde instalatia de iluminat general, instalatia de prize, instalatia de legare la pamant si instalatia de paratraznet.

Modul de incalzire

Pentru incalzirea imobilului, s-a adoptat solutia de incalzire tip incalzire centrala, cu incalzire in pardoseala si ventilo-convectoare pentru a asigura confortul termic conform destinatiei fiecarui spatiu.

Ventilatia incaperilor se va realiza natural, prin usi si ferestre, dar si mecanic.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei

Fiind vorba despre o structura metalica, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de

constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeaasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Nu se propun noi cai de acces.

Accesul pe teren se face pe 3 laturi din nord-est, sud-vest si sud-est, toate fiind drumuri de acces locale, drumuri racordate la DN4.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

Pentru realizarea investitiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

Metode folosite in constructie

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor structurii de metal
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat , stalpii si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul.

Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/documente:

- certificat de urbanism nr. 247/05.12.2023 emis de Primaria Comunei Glina
- dovada titularului asupra imobilului
- documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
- avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

- metode folosite in demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul.

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind:

Terenul propus pentru realizarea obiectivului este amplasat in Tarla 61, Parcela 515/1, Lot 1, NC 58208, Comuna Glina, Sat Glina, Jud. Ilfov. Accesul pe teren se face pe 3 laturi din nord-est, sud-vest si sud-est, toate fiind drumuri de acces locale, drumuri racordate la DN4.

Vecinatatile directe sunt doar pe o latură a terenului si sunt neconstruite, iar pe laturile de nord-est, sud-vest si sud-est se afla drumuri de acces locale.

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona mixtă M1, slab conturata la nivel de constructii.

Comuna Glina se afla in partea de sud-est a judetului Ilfov, respectiv in partea de sud-est a periurbanului mun. Bucuresti. Comuna este traversat de drumul national DN4 Bucuresti-Oltenita, care leaga orasul, spre nord de Bucuresti si spre sud de Postavari si mai departe de comunele Frumusani si Budesti, ajungand in Oltenita unde se termina DN 4, la granita cu Bulgaria, cu trecere peste Dunare.

Intre situl prezentului proiect si zona urbana a orasului Popesti-Leordeni se afla traversarea peste Autostrada de Centura a Bucurestiului A0, la o distanta de 2 km .

Relief. Teritoriu Comunei Glina, din punct de vedere fizico-geografic, se afla situat in partea de sud-est a Romaniei, in Campia Romana, subdiviziunea Vlasiei, pe locurile ocupate odinioara de paduri de stejar crescute spontan (astazi defrisata) din asa numitii Codrii Vlasiei, in zona central-estica a unitatii Campiei Romane.

Comuna Glina este asezat in sudul judetului Ilfov, aflata in zona periurbana a Municipiului Bucuresti

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezenta frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zapada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5 grade C) la S (11 grade C). Temperatura maximă absolută (40 grade C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35 grade C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75 grade C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25 grade C) reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului judetului Ilfov. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm (la Branesti și Vidra). Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE (21.6 %) și E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depăși 125 km/ora.

- folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

In prezent, terenul este liber de constructii.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 70

aria 2000

perimetru 219.327

1 X=599378.264 Y=315897.665

2 X=599378.755 Y=315899.04

3 X=599378.097 Y=315900.343

4 X=599361.413 Y=315913.202

5 X=599299.34 Y=315851.437

6 X=599315.983 Y=315838.609

7 X=599317.507 Y=315838.134

8 X=599318.971 Y=315838.773

9 X=599348.612 Y=315868.214

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- apele uzate menajere

- apele pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Reteaua de ape pluviale care preia apa rezultata de pe platformele betonate si locurile de parcare din incinta. Aceasta apa este preluata cu ajutorul unei retea de conducte din PVC-Kg 160, si este dirijata catre separatorul de hidrocarburi si apoi este trimisa catre cămin de racord.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri vor fi realizate cu ajutorul unor burlane, dotate cu parafrunzare, si vor fi evacuate pe spatiile verzi propuse.

Coloanele verticale menajere din imobil vor fi dirijate catre caminul exterior de canalizare din reseaua de incinta. Reteaua de incinta a preluarii apelor uzate menajere se va face cu ajutorul conductelor din PVC-KG 110.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare.

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:

- Nu este cazul

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii:

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarii pot constitui echipamentele halei de depozitare, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa . Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii:

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

Nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime;

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Activitatea desfasurata, nu produce surse de poluare a solului si subsolului.

Deseurile menajere, prafurile si resturile vegetale rezultate in urma intretinerii curateniei in zona ocupata de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate in pubele si ridicate periodic de catre societatea de salubritate ce activeaza in zona.

Surse de poluare

- Apa menajera uzata
- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;

Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea gunoiului de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatiche:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatiche.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;

Masuri de prevenire

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

Masuri de interventie

Nu este cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Surse de poluare

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze asezari umane sau alte obiective de interes public.

Nota: In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Impactul in faza de exploatare a obiectivului propus este, asa cum am aratat anterior, in general pozitiv.

Investitia propusa este proiectata la un standard ridicat in ceea ce priveste calitatea lucrarilor si a materialelor utilizate, iar functionarea sa este benefica atat pentru confortul locuitorilor din zona cat si pentru cresterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrarilor de construire se va face in general cu forta de munca din zona, iar aprovizionarea santierului cu unele materiale, se va face tot pe plan local.

In privinta impactului asupra sanatatii populatiei, este de presupus ca acesta va fi un impact pozitiv tinand cont de posibilitatile de dezvoltare economica a zonei. In faza de functionare nu sunt asteptate cresteri ale noxelor specifice, de natura sa sporeasca pericolul asupra sanatatii populatiei.

De asemenea tot pe linia protectiei sanatatii populatiei, se apreciaza ca obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

- planul de gestionare a deseurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m³/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste Comuna Glina. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat pe proprietate pentru a facilita accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

-modul de gospodarie a deseurilor.

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

i) gospodarierea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Prin natura functiunii sale, in activitatea proiectului nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate):

- magnitudinea si complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluare accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

▪ ***Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)***

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0

Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	L	R	0
Sanatate umana	I	S	L	-	0
Flora si fauna	I	S	L	R	N
Sol	D	C	L	R	P
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	L	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate menajere intr-un regim sustenabil prin prevenire cotoaminarii cu hidrocarburi și grăsimi - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer
Aer	Emisii rezultate de la traficul auto	- restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deserveste cele 3 hale
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a apelor uzate sau poluate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu	- asigurarea protectiei peisajului - gestionarea corespunzatoare a

	respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	deseurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	- se vor crea noi locuri de munca.
Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	- obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer.

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirii se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligatoriu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de grăsimi din separator
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoiului menajer si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- golirea separatorului de grăsimi si a separatorului de hidrocarburi
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie

2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

- localizarea organizarii de santier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Pentru organizarea de santier se foloseste un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare reglata, in functie de numarul de utilizatori.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Attentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluare accidentale.

In situatia unor poluare accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea activitatii, constructiile vor fi desfacute si transportate de firme specializate in vederea reciclarii. Terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Atasate prezentei documentatii

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral;

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Novac Alina Mihaela

