

CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

Executie foraje pentru irigat si intretinere spatii verzi
Comuna Snagov, Sat Tancabesti – Jud Ilfov - lot 9 - NC 113494

II. Titular:

- numele

SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL

- adresa poștală;

str. Clopotarii Vechi nr.18, Sector.1, Bucuresti

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

Andrei Mlenajek – 0723 634 453 - reprezentanți legali/împuterniciți

S.C PARALEL S.R.L - proiectant de arhitectura email: paralel.ro@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune executia unor foraje de mica adancime pentru irigat si întreținere spații verzi pentru viitorul teren de golf (propus pe acelasi numar cadastral NC 133494, C.U. 217/18.04.2023).

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar in contextul dezvoltarii continue a zonei pentru complementarea viitoarelor activitati sportive adiacente lotului.

c) valoarea investiției;

134.200 RON

d) perioada de implementare propusă;

12 luni

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Atasate partii scrise se vor gasi planul de situatie si planul de incadrare.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele).

SITUATIE EXISTENTA

Terenul cu numar cadastral 113494 se afla in proprietatea SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL, conform actelor anexate la dosar.

Suprafata totala a terenului, conform actelor anexate este de 640 986 mp, formata din 22 de parcele, avand urmatoarele categorii de folosinta:

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	40999.00	Teren Golf
2	L	52244.00	Teren Golf
3	L	12610.00	Teren Golf
4	A	325.00	Teren Golf
5	L	42284.00	Teren Golf
6	A	4063.00	Teren Golf
7	L	76043.00	Teren Golf
8	A	86861.00	Teren Golf
9	HB	55250.00	Teren Golf
10	L	71152.00	Teren Golf
11	L	18644.00	Teren Golf
12	L	50589.00	Teren Golf
13	Dr	4855.00	Teren Golf
14	A	7868.00	Teren Golf
15	Dr	748.00	Teren Golf
16	L	36461.00	Teren Golf
17	A	375.00	Teren Golf
18	L	56683.00	Teren Golf
22	A	22932.00	Teren Golf
Total		640986.00	Teren Golf

Pe teren in prezent nu se regasesc alte constructii.

VECINATATI

SUD – lot 3 dum NC 113488, lot 10 NC 113495, lot 12 NC 113497, lot 11 NC 113496

EST – lot 12 NC 113497, lot 11 NC 113496

NORD – lot 11 NC 113496, NC 3368, NC 104087, NC 3799, NC 100776

VEST – lot 10 NC 113495

SITUATIE PROPUSA

Alimentarea cu apă pentru întreținerea spațiilor verzi aferente terenului de golf din incinta obiectivului se va face din sursă subterană, prin intermediul mai multor foraje de mică adâncime ce vor fi executate pe terenul cu același număr cadastral.

În acest sens, a fost întocmit studiul hidrogeologic preliminar, expertizat de INHGA, care a evidențiat ca soluție pentru asigurarea necesarului de apă pentru întreținerea terenului de golf ce va fi amenajat în incinta obiectivului, captarea apei subterane cantonată în “acviferul de mică adâncime”, variantă optimă realizabilă pe baza forării a opt puțuri de exploatare-exploatare cu adâncimea de cca. 40 m, fiecare dintre ele având un debit optim prognozat la exploatare de cca. 1,5 l/s.

De asemenea, pentru protecția resursei de apă subterană și asigurarea unui management durabil, pe lângă sistemul de puțuri de exploatare au mai fost prevăzute trei foraje de observație/piezometre având aceeași adâncime.

Coordonatele STEREO'70 ale forajelor propuse sunt:

Coord.STEREO Indic. foraj	X =	Y =
F1-pizometru	352632.608	584115.623
F2	352661.758	584087.242
F3	352693.304	584012.492
F4- pizometru	352699.693	583986.109
F5	352685.318	583878.981
F6- pizometru	352660.161	583872.185
F7	352636.601	583891.372
F8	352641.792	583929.347
F9	352591.877	583905.363
F10	352614.239	583977.315
F11	352592.676	584006.096

Fiecare foraj va fi prevăzut cu cămin subteran de protecție, realizat din beton armat. Pereții cabinei se protejează împotriva infiltrațiilor de apă cu ajutorul membranelor hidroizolante. Placa de pe acoperișul cabinei se izolează cu membrană hidroizolantă. Cabina puțului va avea la partea superioară o deschidere rectangulară 700 x 700 mm, prevăzută cu capac metalic. Acest capac permite accesul în interiorul cabinei prin intermediul unei scări de acces. Ventilația în cabină va fi realizată printr-o țevă din PVC, cu diametrul de 75 mm, protejată cu o "caciulă" metalică la partea superioară, montată pe placa de pe acoperișul cabinei.

În interiorul cabinei vor fi montate:

- Instalații hidraulice și electrice, necesare extragerii apei din puț, reprezentate prin pompă submersibilă, țeava de ancoraj și refulare din PEHD, cablu de acționare pompă și tabloul electric automatizat necesară bunei funcționări;

- Echipamentul auxiliar de măsură și control al parametrilor de exploatare sursă, format din apometru pentru contorizarea volumelor de apă, clapet de retenție, filtru decantor, vană de reglaj, robinet de serviciu etc;

În incinta obiectivului vor exista mici acumulări de apă care vor prezenta următoarele caracteristici:

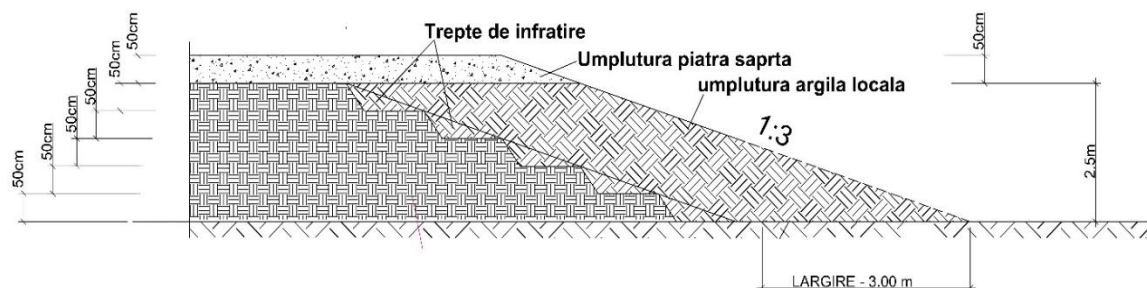
Acumularea - tip	Cota coronament (m)	Cota fund (m)	Suprafata luciului de apă (mp)	Volum total (mc)	Volum apă (mc)
Lac A – artificial/stocare	92,00	89,50	2.275	5.688	4.550
Lac B – artificial/stocare	92,00	89,50	2.665	6.663	5.330
Lac C – natural (zonă mlaștinoasă)	89,50	88,00	37.036	55.554	37.036
Lac D – artificial	92,00	89,50	5.932	14.830	11.864
Lac E – artificial	92,00	91,50	1.824	912	912

Apa exploatată din cele opt puțuri ce va asigura necesarul pentru irigații va fi deversată și stocată în două (Lac A și Lac B) din aceste acumulări de ape, ce vor servi drept rezervoare de adaptare până la folosirea lor la sistemul de irigații aferent terenului de golf.

Apa stocată în cele două lacuri va asigura o autonomie de cca. 10 zile a sistemului de irigații având în vedere că necesarul pentru irigații spațiile verzi este de cca. 1.000 mc/zi.

Aceste mici acumulări se încadrează în peisagistică prevăzută pentru zona de sport și agrement. Digurile necesare pentru realizarea acestor mici acumulări se realizează cu argilă cafenie-brună și cu argila prăfoasă care se găsește în amplasament.

Din punct de vedere constructiv lacurile vor fi excavate în taluz fără membrană hidroizolantă.



Secțiune de principiu

Sistemul de irigații se va alimenta prin intermediul unui stații de pompare direct din lacurile terenului de golf, care vor fi conectate între ele prin conducte situate sub nivelul maxim al apei. Astfel, nivelul de apă în toate lacurile va fi același și toate vor fluctua în același timp conform principiului vaselor comunicante.

Stația de pompare va fi prevăzută cu un grup de pompare ce va fi format din două pompe active și o pompa de rezervă cu un debit minim de 130 mc/h si o înălțime de pompare de 93 mCA.

Furnizarea apei pentru irigații va trebui să satisfacă necesitățile de irigații ale terenului de golf, consumurile de apă pentru grădinărit și pierderile din evaporare de la suprafața lacurilor de la terenul de golf.

Pentru acest obiectiv a fost depusă documentația tehnică necesară obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor la S.G.A. Ilfov București, având nr. de înregistrare 3982 din 12.02.2024

BILANT TERITORIAL

	RgH	S. construita la sol	S. desf	S. teren	POT	CUT
C1	parter	100 mp	100 mp	640 986 mp	0.016 %	0.00016
C2	parter	420 mp	420 mp		0.066 %	0.00066
C3	-	-	-		-	-
TOTAL		520 mp	520 mp		0.082 %	0.00082

Alei Pietonale	19 000 mp	2.96 %
Parcari Auto	3 700 mp	0.58 %
Luciu Apa	45 600 mp	7.11 %
Spatii Verzi	572 166 mp	89.27 %

Amenajarea terenului de golf si executia Corpurilor C1 si C2 fac obiectul unei alte avizari insa sunt situate pe acelasi nr. cadastral. Pentru acest obiectiv a fost depusă documentația tehnică necesară obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor la S.G.A. Ilfov București, având nr. de înregistrare 1436 din 12.02.2024 cu completare in data 12.04.2024 si documentatia necesara obtinerii avizului A.P.M. Ilfov cu nr. de iregistrare 18046/01.11.2023.

RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

ALIMENTAREA CU APA

In zona NU exista retele publice de alimentare cu apa.

Alimentarea cu apa a corpurilor C1 si C2 se va face din sursă subterană, prin intermediul unui foraj de medie adâncime ce va fi executat pe terenul alaturat avand număr cadastral 113499, aflat tot in proprietatea beneficiarului SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL, în cadrul altui obiectiv: „Construcție Parter C1 pentru servicii complementare activității sportive și Construcție Parter C2 pentru alimentație publică” – cf. Certificat de Urbanism nr. 194 din 05.04.2023. Pentru acest obiectiv a fost depusă documentația tehnică necesară obținerii Avizului de Gospodărire a Apelor la S.G.A. Ilfov București, având nr. de înregistrare 676 din 19.01.2024 si documentatia necesara obtinerii avizului A.P.M. Ilfov cu nr. de iregistrare 18047/01.11.2023.

Forajul propus prin proiectul menționat are un debit prognozat de 2,0 l/s și va putea asigura cerința totală de apă a celor două obiective care este de 5,1 mc/zi (4,3 mc/zi + 0,8 mc/zi).

Lungimea rețelei de aducțiune a apei de la puț la consumatorii (grupurile sanitare) din incinta construcției C1 (Academie) se va realiza din PEHD Dn 32 mm și va avea o lungime de cca. 80 m.

Distribuția apei calde de consum se va realiza prin intermediul conductelor din PPR cu diametre exterioare de 20 și 25 mm. Temperatura de livrare a apei calde de consum va fi de 45 de grade Celsius și va fi preparată cu ajutorul boilerului monovalent situat într-o cameră tehnică. Boilerul va avea o capacitate de 500 litri și va fi dotat și cu o sursa auxiliară (o rezistență electrică). Rolul rezistenței electrice este de a intra în funcțiune în cazul unor eventuale avarii ale cazanului care furnizează agentul termic.

EVACUAREA APELOR UZATE

Canalizarea in zona nu exista inca, dar colectarea rezidurilor se va face intr-un bazin etans vidanjabil ce va fi periodic vidanjat, pana la extinderea retelelor aferente din zona.

In acest sens, exista mai multe proiecte (tronsoane) de infrastructura in curs de autorizare, pe loturile aceluiasi beneficiar (SC. LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL) si pe domeniul public (UAT Snagov si UAT Peris), pentru realizarea unei statii de pompare si conducte de refulare care sa deserveasca tranzitarea apei uzate menajere aferente viitoarelor investitii din satul Tancabesti cu destinatia de zona de locuinte, comert-servicii, sport-agrement, loisir.

In urma discutiilor preliminare cu Operatorul Regional, Apa Canal Ilfov si a informatiilor obtinute despre capacitatea statiei de epurare Peris se impune realizarea unui bazin de stocare a apei uzate menajere si pomparea controlata a acesteia in statia de epurare Peris.

Conform adresei nr. 52293 / 25.11.2022 primita de la SC. APA CANAL ILFOV, privind acordul de deversare a apei uzate menajere din cadrul proiectului „ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE, COMERT - SERVICII, SPORT- AGREMENT, LOISIR, ORGANIZARE CIRCULATII SI UTILITATI”, conducta de refulare va putea tranzita un debit de maxim 3 l/s intr-un interval continuu de 24 de ore.

Volumul de apa uzata menajera rezultat este de 431 mc/zi. Bazinul de acumulare are rolul de a stoca apa uzata menajera pe timpul zilei, de omogenizare si aerare a acesteia pentru a evita depunerile pe fundul bazinului.

Bazinul se va realiza pentru etapa finala si va fi pozat ingropat. In cadrul bazinului de acumulare se va realiza si statia de pompare echipata cu 2 pompe (1A+1R).

In bazinul de acumulare se va monta o pompa submersibila activa si una de rezerva pentru ape uzate menajere si aeratoare mecanice.

Conducta de refulare va fi amplasata in zona de spatiu verde, inclusiv sub zona de drum de acces din cadrul ansamblului de locuinte.

Conducta de refulare va fi realizata din tuburi de polietilena de inalta densitate (PEID), PE 100, SDR17.

ACESTE LUCRARI DE INFRASTRUCTURA NU FAC PARTE DIN ACEASTA DOCUMENTATIE.

Din cadrul cladirilor se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- canalizarea apelor uzate sanitare de la grupurile sanitare. Apele uzate menajere provenite de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin conducte si coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera prin racorduri la caminul de racord.
- ape uzate conventional curate (condens) rezultate din instalatiile de aer conditionat (colectate gravitational);

ASIGURAREA AGENTULUI TERMIC

In zona NU exista retele publice de gaze naturale

Prepararea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice.

Incalzirea constructiilor se va realiza electric, prin intermediul unitatilor de climatizare

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica va fi realizata din reseaua existenta in zona administrata de E-Distributie Muntenie SA prin intermediul unui post TRAF0 montat pe alt lot al beneficiarului, in partea de N-E a lotului, conform AC nr. 294/09.09.2022 emisa de Primaria Comunei Snagov.

DEPOZITAREA DESEURILOR

Depozitarea deseurilor se va face in interiorul proprietatii, in containere pentru reciclare, pe platforma special amenajata, cu pardoseala din beton impermeabil, cu sifon de pardoseala si apa curenta, pentru curatarea spatiului.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este o constructie destinata productiei.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este o constructie destinata productiei.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este o constructie destinata productiei.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

nu este o constructie destinata productiei.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Cladirile vor fi bransate la reseaua de electricitate proprie existenta in zona.

Restul utilitatilor se vor asigura prin mijloace proprii, pana la extinderea retelelor aferente din zona (put forat pentru apa si bazin vidanjabil pentru canalizare).

Cladirile NU vor fi racordate la reseaua de GAZ NATURAL.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Dupa finalizarea lucrarilor, terenul va fi amenajat cu alei, spatii verzi inierbate si plantate cu pomi si arbusti, conform planului de situatie.

Se vor prevedea spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

In proiect sunt propuse urmatoarele cai de acces:

- Acces auto / pietonal din lot 3 dum NC 113488

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

nu se utilizeaza resurse naturale iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metodele clasice de realizarea a unei constructii:

se va sapa general, se realizeaza perna de piatra sparta, grinzile de fundare, apoi placa de b.a.; se realizeaza structura de rezistenta (cadre de ba); zidaria exterioara si cea interioara, respectiv panouri din lemn (exterior si interior), planseele din elemente prefabricate din lemn: panouri din lemn si ferme /grinzi din lemn cu conectori metalici. La final se realizeaza finisajele de exterior si de interior.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Fazele de executie au fost enumerate mai sus.

Punerea in functiune a cladirii coincide cu predarea spatiilor catre client, urmand perioada de exploatarea acesteia.

Nu exista folosire ulterioara.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Proiectul face parte din PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 84/26.11.2021.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost identificate alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Este necesara indepartarea deseurilor menajere (contract de prestari servicii cu firma de salubritate).

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu exista alte autorizatii cerute pentru acest proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul pentru nici una dintre variantele de mai sus descrise privind demolarea.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Constructia propusa nu se incadreaza in anexa nr.1 din Conventia mai sus mentionata.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul se afla amplasat in zona siturilor arheologice:

Situl arheologic de la Tancabesti – Livada de piersici 1, cod RAN 105204.10, cod LMI IF-I-s-B-20263 (Situl arheologic de la Vladiceasca) si in zona de protectie a acestuia;
Situl arheologic de la Tancabesti – pe malul sudic al lacului Snagov, cod RAN 105204.09, cod LMI IF-I-s-B-20263 (Situl arheologic de la Vladiceasca) si in zona de protectie a acestuia;

conform PUG com. Snagov, sat Tancabesti.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;

Terenul in studiu face parte din intravilanul satului Tancabesti, asa cum a fost stabilit prin:

PUG aprobat cu H.C.L. nr. 29/08.06.2005, prelungit cu H.C.L. nr. 37/05.06.2015 si H.C.L. nr. 28/05.06.2020

PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 84/26.11.2021

Certificatul de Urbanism nr. 60 din 14.02.2023 (dupa expirare a fost emis un certificat nou Nr. 137 din 11.03.2024, in care este specificat faptul ca se preiau toate avizele obtinute in baza certificatului nr.60/14.02.2023).

Folosinta actuala a terenului este livada, arabil, drum, ape statatoare

Destinatia stabilita prin PUZ este de zona de locuinte, servicii, comert, sport, agrement.

- arealele sensibile;

Terenul studiat nu face parte din areale protejate

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Constructia se va amplasa pe teren conform planurilor de situatie si de amplasament atasate. Nu s-a luat in considerare alta varianta de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de realizare a lucrărilor:

Sursele de poluare din perioada de construcție cu incidență asupra calității resurselor de apă pot fi:

· Surse punctiforme (stationare):

- În zona lucrărilor, este posibil să apară o poluare accidentală a apelor de suprafață ca urmare a:

· întreținerii defectuoase a utilajelor și mașinilor.

· managementului defectuos al deșeurilor, precum și a substanțelor toxice și periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentală cu hidrocarburi, constructorul va asigura o bună stare tehnică a utilajelor. Carburanții și produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

· Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de construcție (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spălarea utilajelor;

- poluări accidentale ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

În cazul acestei lucrări, materialele de construcție (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o stație autorizată din punct de vedere al mediului și gospodării apelor.

Prin adoptarea măsurilor propuse, se apreciază că impactul lucrărilor asupra regimului calitativ și cantitativ al apelor de suprafață și subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii și amenajării obiectivelor din cadrul investiției analizate se vor lua toate măsurile de evitare a contaminării apelor cu poluanți de natură solidă sau lichidă ce ar putea apărea accidental pe suprafață/în incinta afectată de șantier.

Emisii de poluanți în ape și protecția calității apelor în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu se poluează apele, nu se evacuează ape uzate în apele din zonă

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de preluare ape menajere a orașului. Funcțiunea propusă nu este poluantă.

b) protecția aerului:

Protecția calității aerului pe perioada de execuție:

Activitatea de construcție reprezintă o sursă de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare în perioada de execuție a lucrărilor propuse putem menționa:

- activitatea utilajelor de construcție: utilizarea mijloacelor de transport și a utilajelor de construcție pe șantierul unde se realizează investiția nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcție aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de construcție: manevrarea și transportul unor materiale produc emisii de praf care variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protecția calitatii aerului în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Nu există surse de poluanți pentru aer;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt necesare; Obiectivul nu generează noxe care să afecteze mediul înconjurător și calitatea aerului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Activitățile de execuție a lucrărilor sunt producătoare de zgomote și vibrații. Lucrările de construcție se vor executa doar în afara orelor de odihnă.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadrează în valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbană – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu este cazul

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de utilizare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care să afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de radiații:

Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu constituie surse de radiatii ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de utilizare:

- sursele de radiații;

Funcțiunea propusa nu produce radiatii

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Protectia solului si subsolului pe perioada de realizare a lucrarilor:

- surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche

Pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- amenajările și dotările pentru protecția solului si subsolului:

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protectia solului si subsolului pe perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Funcțiunea in sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestării solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Imobilul se afla in intravilanul satului Tancabesti. Funcțiunea propusa este de natura celor care se integreaza in ecosistemul acestei zone.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In zona nu exista elemente de patrimoniu relevante

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

Deseurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construcție vor rezulta deșeuri astfel: pământ din săpătură, resturi de lemn și metal

- modul de gospodărire a deșeurilor:

În conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșeuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deșeuri rezultate la lucrările de execuție se va face având în vedere următoarele recomandări:

- materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei.

- deșeurile menajere și cele asimilabile acestora - vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele.

Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deșeuri autorizat și vor fi menținute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- deșeurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate,

- deșeurile de materiale de construcție (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite.

- deșeurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcție.

- deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării,

- ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice din interiorul organizării de șantier vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurii.

Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii,

- ambalajele de la vopsele și diluanți în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etanș sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deșeuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Gospodaria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

pe perioada de functionare a constructiei vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hartie, sticla)

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Dupa punerea in functiune a obiectivului gestionarea gunoiului si a deseurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferiteiate pe tip de deșeu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate
Beton si moloz	17.01.01	Cantitațiile de beton rămase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor și străzilor ce formează structura rutieră.
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localității
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate
Fier, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului.
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societati specializate
Deșeuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile se vor colecta selectiv în containere speciale și se vor transporta în vederea reciclării de către companii din domeniul salubrității. Se va amenaja o platformă impermeabilizată de precolectare cu europubele cu capac, diferențiate pe tip de deșeu, prevăzută cu punct de apă și sifon de pardoseală.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrărilor:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special produse petroliere și diluanți al căror regim de depozitare, manipulare și utilizare va trebui să se conformeze prevederilor reglementărilor în vigoare. Cele mai folosite produse sunt: gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport; benzina; lubrifianți (uleiuri, parafina).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar și gestionate în conformitate cu cerințele legale aplicabile acestor categorii de deșeuri.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu exista posibilitatea unui impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului etc pe perioada de funcționare a obiectivului.

- pe perioada de funcționare a clădirilor nu exista un impact asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifică, dar regimul de înălțime Parter este cel prevăzut în PUZ-ul în vigoare;

- în zona nu există elemente de patrimoniu relevante;

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu există impact.

- mărimea și complexitatea impactului;

Nu există impact.

- probabilitatea impactului;

Nu există impact.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu există impact.

- măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru evitarea și diminuarea potențialului impact asupra solului se propun următoarele măsuri:

- nu se va face depozitarea carburanților, a uleiurilor și a altor substanțe chimice, dacă este cazul, în zona amplasamentului, cu excepția organizării de șantier extinse, când se vor prevedea, de către constructor, magazine special destinate pentru recipienti adecvați;

- evitarea afectării unor suprafețe suplimentare de teren;

- depozitarea temporară a deșeurilor numai în locurile special amenajate și, în funcție de categorie, numai în recipienti special destinați;

- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;
- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz de poluare accidentala cu hidrocarburi;
- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.

Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:

- interventia rapida cu absorbanti in cazul scurgerilor accidentale de carburanti si lubrefianti;
- schimburile de ulei ale utilajelor si alimentarea cu carburant se vor face in afara amplasamentului;
- asigurarea unei stari functionale bune a utilajelor si vehiculelor, in scopul evitarii scurgerii de hidrocarburi;
- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se preveni eventualele scurgeri de la acestea;
- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de catre firme special autorizate;

Pentru reducerea emisiilor in aer si a impactului asupra aerului in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea vitezei autovehiculelor pe drumurile generatoare de pulberi si praf;
- materialele pulverulente se vor depozita astfel incat sa nu fie imprastiate sub actiunea vanturilor;
- oprirea motoarelor vehiculelor atunci cand acestea nu sunt implicate in activitati;
- folosirea numai a utilajelor si autovehiculelor cu verificarea tehnica la zi;
- acoperirea depozitelor de materiale de constructie pulverulente/ depozitarea in recipiente etanse;
- evitarea manipularii unor cantitati mari de pamant sau agregate de cariera in perioadele cu vant.

Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii

- Prin implementarea planului se prevede amenajarea unui spatiu verde cu suprafata de aproximativ 572 000 mp.
- Desfasurarea lucrarilor de construire se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.

- natura transfrontaliera a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Apa uzata se va deversa intr-un bazin etans vidanjabil ce va fi periodic vidanjat (dupa extinderea retelelor aferente, in sistemul de canalizare ape menajere din zona).

Deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii.

Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei pentru Protectia Mediului:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un

aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executie, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:

-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;

-tablou electric;

-grupuri sanitare ecologice;

-punct PSI.

Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va fi amplasata pe lotul vecin cu nr. Cad. 113499, aflat tot in proprietatea beneficiarului SC LAZYBUSH PROIECT TANCABESTI SRL. Accesul in incinta santierului se va face din lot 3 dum NC 113488.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:

- intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.

- managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

- Surse difuze de poluare:

- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);

- ape rezultate de la spalarea utilajelor;

- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafetelor de teren pe care se vor construi fundatiile. Poluarea produsă în acest caz este datorata unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va

asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului. In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

În etapa de construcții-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcții și a unor echipamente și unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural- firești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibili poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât si în timpul noptii si în masura în care este posibil se va asigura paza utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efractiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabila va fi transportata în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apa potabila a orasului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investitiei se vor reface spatiile verzi afectate, se vor realiza spatii verzi noi, se vor realiza alei pietonale si carosabile;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Fiind constructii cu structuri din lemn, acestea se pot demonta relativ repede si usor. Cu intretinerea adecvata. durata de viata estimata este de 50-100 ani, sau pana la incetarea activitatii.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planșele mai sus menționate sunt atasate documentației scrise.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic Ialomița – Buzău

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Ialomița

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Lungime de 471 km și un bazin hidrografic de 6.345 km²

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Din punct de vedere geomorfologic, zona se încadrează în unitatea “Campia Vlăsiei” și este cunoscută sub denumirea de “Campul Snagov”.

Relieful dominant este cel de câmpie, întreg teritoriul administrativ al Comunei Snagov făcând parte din întinsa Câmpie a Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Ilfovului. Aceasta subunitate, ce se extinde în județele Dambovită și Giurgiu, reprezintă o fasie de tranziție către câmpia subsidentă Titu și prezintă următoarele caracteristici:

- raurile sunt foarte puțin adâncite, iar albiile sunt adesea mlăștinoase;

- panza freatică este la mică adâncime (3-5 m), astfel ca în perioadele cu ploi abundente apare excesul de umiditate;

- subsolul este constituit din nisipuri, pietrisuri cu unele intercalări de argile, peste care sunt dispuse straturi de loess, în care s-au format mici depresiuni de tasare;

- altitudinea câmpiei este cuprinsă între 102 și 107m;

- pădurile ocupă suprafețe importante.

Râul principal în zona este valea Cociovalistei, râu tipic de câmpie, cu o pantă foarte mică, valea având fundul plat și un curs meandrat.

Amplasamentul studiat este lângă malul drept al lacului de acumulare Tancăbești (I+II) de pe râul Snagov.

Zonele împădurite din apropiere au un rol ecologic în crearea unui topoclimat în care valorile caracteristice ale climei continentale excesive sunt mult atenuate. Aceste condiții favorabile au dus la dezvoltarea unor zone de agrement.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila
titularului

Arh. Andrei Dozsa

