



IOANA-DANIELA MORARU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
C.I.F. 22595422; T.N.A. 4730

MEMORIU DE PREZENTARE

intocmit conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5 E la procedura
prevazuta in Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului
anumitor proiecte publice si private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

**SHOWROOM AUTO NOI SI RULATE, SERVICII AUTO,
IMPREJMUIRE, UTILITATI**

II. Titular:

- numele: S.C. TOPOSTAR SRL
- adresa postala: Bucuresti, sector 6, intrarea Caravanei, nr 7-11, camera 4, et. 1
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0744.554.298
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Stoian Violeta
 - responsabil pentru protectia mediului: Stoian Violeta

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului

Terenul, in suprafata de 4971 mp, este domeniul privat al UAT Bragadiru, inchiriat S.C. TOPOSTAR SRL in baza Contractului de Inchiriere nr 5703/01.03.2012 si a actelor aditionale la acesta.

Terenul este liber de constructii, situat in intravilanul orasului Bragadiru.

Amplasamentul propus se afla, conform documentatiilor de urbanism in vigoare, in UTR 15, subzona M1 – subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2^E+M.

Pe terenurile vecine catre est se afla imobile cu functiuni similare. Pe terenurile vecine catre nord si vest exista imobile de locuit, cea mai apropiata locuinta fiind la cca. 15,5m de constructia proiectata.

Terenul este grevat de traseul conductei petroliere "Manifold 494 Bragadiru – Parc 1 Bragadiru (total) si Manifold 494 Bragadiru – Parc 1 Bragadiru (etalonare), fata de care distanta de siguranta si protectie este de 5 m de o parte si de alta a acestora.

Deasemenea terenul este afectat de traseul liniei aeriene de joasa tensiune (LEA JT), fata de care constructiile trebuie sa pastreze o distanta de 1m.

Terenul este situat adiacent raului Ciorogarla, fata de care se va pastra zona de protectie conform avizului Apele Romane S.A.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Amplasamentul studiat se afla intr-o zona de locuinte si in proximitatea unei circulatii importante-soseaua Alexandriei, cu un trafic auto zilnic semnificativ. Serviciile oferite prin investitia propusa vin in intampinarea cerintelor persoanelor care locuiesc sau tranziteaza aceasta zona.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei este estimata la 1.198.200 ron.

d) perioada de implementare propusa: 12 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar

Anexate la prezentul memoriu

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

In edificabilul maxim admis, datorita restrictiilor impuse de utilitati, amplasarea constructiei s-a facut astfel:

-la limita de proprietate catre strada Salciei, in aliniere cu constructiile existente pe proprietatile vecine la est;

-la 47,62m fata de limita est de proprietate;

-la 24,86m fata de limita vest de proprietate;

-la 11,14m fata de limita sud de proprietate;

Constructia propusa are parter inalt si supanta, are suprafata construita de 546,90mp, suprafata desfasurata de 599,10mp, suprafata utila de 538,70mp si adaposteste urmatoarele spatii:

PARTER (S.C.=546,90mp, S.U.=491,85mp)

1. PLATFORMA ACCES ACOPERITA	S. 10,75mp
2. SHOWROOM	S. 64,00mp
3. G.S. VIZITATORI	S. 4,30mp
4. DEGAJAMENT	S. 4,60mp
5. G.S. PERSONAL	S. 7,25mp
6. VESTIAR	S. 6,40mp
7. SERVICE AUTO	S. 334,95mp
8. DEPOZIT SCULE SI ECHIPAMENTE	S. 16,15mp
9. CENTRALE TERMICA	S. 5,30mp
10. STATIE ITP	S. 48,90mp

SUPANTA (S.C.=52,20mp, S.U.=46,85mp)

1. DEGAJAMENT	S. 6,80mp
2. BIROU CONTRACTARE	S. 19,90mp

3. BIROU CONTABILITATE

S. 20,15mp

Cabina de vopsire ce va fi utilizata este produsa de firma SAIMA Meccanica-Italia, model KAPPA. Cabina de vopsire este un ansamblu modular, dotat cu instalatie de vopsire (pompa de vopsea, agitator, duze de vopsire etc), unitate de incalzire (grup arzator pe baza de gaz metan si grup ventilare care dirijeaza aerul cald in interiorul cabinei), unitate de filtrare (filtru de podea, filtru de tavan, filtru grup preparator) si echipamente de control si monitorizare.

Cabina de vopsire functioneaza cu gaze naturale. Cabina de vopsire va avea cos de evacuare a gazelor arse aferente arzatorului, cu diametrul de 200mm. Sistemul de retinere a poluantilor este format din filtrele de tavan, din fibre sintetice, filtrele de pardoseala, din fibra de sticla si filtrele grup preparator. Filtrele se vor schimba conform recomandarilor producatorilor, respectiv: filtre tavan, la fiecare 1200 ore de functionare, filtre podea la fiecare 300 ore de functionare, filtre grup preparator la fiecare 150 ore functionare.

Dimensiunile maxime in plan ale constructiei sunt de 44,70 x 16,50 m si inaltimea este variabila intre 8,90-10,10m. In zona supantei, inaltimea parterului este 2,60m iar a supantei variabila 6,80-7,30m. Inaltimea maxima a constructiei este +10,73 m (respectiv 10,88 m fata de cota terenului amenajat) iar inaltimea la streasina este de +9,39 m (respectiv 9,54 m fata de cota terenului amenajat).

BILANT TERITORIAL

Ansamblul constructiv propus, prezinta urmatoarele caracteristici:

	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA TEREN (mp)	4971,00	4971,00
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	0,00	546,90
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	0,00	599,10
SUPRAFATA UTILA (mp)	0,00	538,70
POT	0%	11%
CUT	0,00	0,12
REGIM DE INALTIME	----	PARTER+ SUPANTA
LOCURI DE PARCARE	----	10
H COAMA	+10,63, respectiv 10,78m FATA DE CTA	
H STREASINA	+ 9,39, respectiv 9,54m FATA DE CTA	
CIRCULATII PIETONALE	17,70 mp	
CIRCULATII AUTO	554,15 mp	
PLATFORMA PUBELE	13,10 mp	
SPATII VERZI	995,00 mp(20%)	
TEREN LIBER PENTRU CONSTRUCTII VIITOARE	2844,15mp (57%)	

FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Autoturismele rulate sunt evaluate in zona de service (boxele de pregatire 1-4), sunt efectuate reparatiile necesare (posturile de lucru 1-3) si cabina de vopsire si ulterior sunt repuse la vanzare.

Principalele faze ale procesului tehnologic sunt:

- verificarea starii tehnice a autoturismelor si constatarea defectiunilor;
- reparatia partilor mecanice si electrice a autoturismelor;
- reparatii tinichigerie – indreptarea elementelor de caroserie;
- vopsirea in cabina (aplicarea prin pulverizare, in cabina de vopsit, a unor straturi succesive de vopsea, lac etc. si apoi uscarea ansamblului – in aceasta faza, aerul din cabina de vopsit este incalzit si recirculat pentru a se obtine o uscare rapida si uniforma a ansamblelor tratate).

Sistemul constructiv este o structura din cadre metalice (stalpi, grinzi si ferme) cu fundatii izolate din beton armat; inchiderile perimetrice si invelitoarea sunt din panouri termoizolate sandwich de 10 cm grosime. Finisajele exterioare includ tencuieli cu praf de piatra tip marmorom la soclu, panourile de inchidere sunt gata finisate si tamplarie PVC cu geam termopan.

Finisajele interioare includ vopsitorii pe baza de apa la pereti si tavane, placaj cu faianta in grupuri sanitare si pardoseli din gresie in spatiile de showroom si anexe si pardoseli ciment sclivisit in zona de servicii auto.

Constructia va fi racordata la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare si energie electrica din zona.

Apele pluviale de la nivelul invelitorii vor fi preluate prin jgheaburi si burlane si evacuate la spatiile verzi din incinta.

Apele pluviale de la nivelul platformelor carosabile vor fi preluate prin rigole, directionate catre un separator de hidrocarburi si apoi colectate intr-un bazin de retentie.

Lucrari de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

-In zona afectata de executia investitiei se vor amenaja platforme si spatii verzi.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

-Conform planului de situatie anexat, accesul si reintrarea in circulatie se vor face din strada Salciei.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare

-Nu este cazul.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

-Terenul se afla intr-o zona in care functiunea propusa este complementara.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Alternativele relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: alternativa „zero” (nerealizarea proiectului) si alternativa realizarii proiectului.

Alternativa „zero” (nerealizarea proiectului)

Prin nerealizarea proiectului, beneficiarul nu isi va putea desfasura activitatea, in contextul in care serviciile oferite sunt necesare si solicitate in zona.

Alternativa realizarii proiectului

Alternativele realizarii proiectului, relevante posibile, care au fost studiate pentru proiectul analizat, pot fi grupate in doua categorii: de amplasament si de proiect.

Alternative de alegere a amplasamentului - selectarea amplasamentului proiectului a fost realizata pe baza existentei terenului in folosinta beneficiarului.

Alternative de alegere a proiectului – s-a studiat posibilitatea realizarii unui partiu mai compact, de o forma rectangulara, amplasat mai aproape de constructiile existente spre est, care au functiune similara, dar aceasta alternativa nu este viabila datorita faptului ca acea zona este grevata de traseul conductei petroliere si conductei etalon, iar costurile pentru relocarea acestora depasesc atat bugetul alocat proiectului cat si durata estimata de implementare a acestuia.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

Pentru realizarea proiectului, s-a obtinut certificatul de urbanism nr. 899 20.09.2023, emis de Primaria Orasului Bragadiru. Au fost solicitate prin acesta avizele:

- alimentare cu apa/canalizare;
- alimentare cu energie electrica;
- salubritate;
- OMV-Petrom;
- Apele Romane;
- ANIF Ilfov;
- securitate la incendiu;
- sanatatea populatiei;
- APM Ilfov.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul, terenul este liber de constructii.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Proiectul propus va fi amplasat in judetul Ilfov, oras Bragadiru, strada Salciei, nr 1D, T1, P 4/1, 1/1, lot 1/1, nr. cad. 137499.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, la pct. 10, lit a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industrial.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea

habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Locatia de implementare a proiectului nu se afla in arie de protectie a monumentelor istorice.

Folosinta actuala a terenului si a zonelor adiacente este de zona mixta, care admite functiuni ca locuire, comert, servicii de interes general. Ulterior intrarii in folosinta a investitiei, terenul va avea destinatia comert si servicii.

Amplasamentul studiat este situat in proximitatea unei artere de circulatie de categoria a III-a – strada Salciei.

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Parcela (LOT1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i, i+1)
	N(X) [m]	E(Y) [m]	
1	319972.084	577957.545	42.726
2	319999.171	577990.588	2.338
3	319998.264	577992.743	15.033
4	319986.448	578002.037	16.187
5	319996.821	578014.463	19.204
6	319982.358	578027.097	34.134
22	320007.377	578050.317	4.598
23	320004.216	578053.656	4.664
24	320001.472	578057.428	8.384
25	319997.337	578064.721	4.622
26	319994.611	578068.453	9.684
27	319989.521	578076.692	5.979
28	319986.241	578081.691	3.660
29	319983.938	578084.536	6.855
30	319979.530	578089.786	18.141
31	319967.968	578103.765	4.542
32	319964.984	578107.189	10.558
33	319958.443	578115.477	3.464
34	319956.317	578118.212	6.178
35	319953.071	578123.468	4.124
36	319950.935	578126.933	2.683
37	319949.339	578129.160	8.896
38	319945.246	578137.058	3.512
39	319943.646	578140.184	6.132
40	319941.172	578145.795	10.111
41	319931.727	578142.187	0.508
42	319931.263	578141.981	1.821
13	319932.003	578140.317	20.247
14	319941.433	578122.400	14.083
15	319947.224	578109.563	12.464
16	319951.858	578097.992	17.990
17	319954.098	578080.142	35.658
18	319961.560	578045.273	17.664
19	319960.233	578027.659	30.267
20	319957.744	577997.495	12.298
21	319959.824	577985.374	30.410
S(LOT1)=4970.78mp P=449.818m			

Terenul este grevat de traseul conductei petroliere ”Manifold 494 Bragadiru – Parc 1 Bragadiru (total) si Manifold 494 Bragadiru – Parc 1 Bragadiru (etalonare), fata de care distanta de siguranta si protectie este de 5 m de o parte si de alta a acestora.

Deasemenea terenul este afectat de traseul liniei aeriene de joasa tensiune (LEA JT), fata de care constructiile trebuie sa pastreze o distanta de 1m.

Terenul este situat adiacent raului Ciorogarla, fata de care se va pastra zona de protectie conform avizului Apele Romane S.A.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

Pe perioada de executare a lucrarilor nu vor exista surse de poluare a apelor sau deversari de ape uzate.

In faza de exploatare, apa uzata este cea rezultata de la grupurile sanitare, care va fi directionata catre reseaua publica de canalizare.

Apele pluviale de la nivelul invelitorii vor fi preluate prin jgheaburi si burlane si evacuate la spatiile verzi din incinta.

Apele pluviale de la nivelul platformelor carosabile vor fi preluate prin rigole, directionate catre separator de hidrocarburi si apoi colectate in bazin de retentie.

b) protectia aerului:

Pe perioada de executie, sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de activitatea propriu-zisa de construire si de functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport. Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier; gaze de ardere provenite din procese de combustie. Sistemul de constructie fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedorijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pe perioada de functionare, sursele de impurificare a atmosferei pot fi reprezentate de noxele autoturismelor si de emisiile de la cabina de vopsire.

Compusii organici volatili rezultati din activitatea de vopsitorie – gazele rezultate din procesul de vopsire sunt arse in instalatia de uscare si filtrate prin sistemul de filtrare al cabinei de vopsit alcatuit din filtrele de tavan, din fibre sintetice, filtrele de pardoseala, din fibra de sticla si filtrele grup preparator. Gazele arse de la arzatorul pe gaz aferent cabinei de vopsit sunt evacuate in atmosfera prin intermediul unui cos de evacuare cu $d = 200$ mm.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

In faza de executie:

- stropirea permanenta a platformelor, pentru evitarea generarii emisiilor de praf in atmosfera datorita lucrarilor de sapatura;
- utilizarea eficienta a echipamentelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament;
- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- transportul materialelor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestor materiale;
- depozitarea deseurilor se va realiza in containere metalice acoperite, iar transportul acestora se va face cu mijloace de transport adecvate, pentru evitarea imprastierii;

- pamantul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului;
- se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon.

Pe perioada de functionare

- masinile nu vor stationa in incinta cu motorul pornit.
- filtrele folosite pentru cabina de vopsire vor fi cele recomandate de producator si se vor schimba conform indicatiilor din fisele tehnice ale acestora.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si de vibratii, ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport si utilajele de constructii si montaj. Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.

Pe perioada de functionare, principala sursa de zgomot si de vibratii in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele potentialilor clienti, zgomotul produs de lucrul in cele 3 posturi de lucru si in statia ITP, vocea umana.

Se prevede insa un numar redus de clienti/ora, ceea ce nu creeaza o sursa de zgomot semnificativa in zona. Cele 3 posturi de lucru si cele 4 boxe de pregatire sunt intr-un spatiu inchis si acoperit, ceea ce reduce semnificativ nivelul de zgomot la exterior .

Zgomotele produse de utilajele folosite sunt temporare, nu se produc in acelasi timp, au o durata scurta, astfel incat prin efectul lor nu afecteaza zona in care este amplasat obiectivul.

d) protectia impotriva radiatiilor:

Nu exista surse generatoare de radiatii nici in faza de executie si nici in cea de functionare.

e) protectia solului si a subsolului:

Atat pe perioada de executie a lucrarilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, nu vor exista surse de poluati pentru sol, subsol si ape freatice.

Apele pluviale de la nivelul platformelor carosabile vor fi preluate prin rigole, directionate catre un separator de hidrocarburi si apoi colectate intr-un bazin de retentie.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

In urma activitatii desfasurate in cadrul amplasamentului, nu vor rezulta compusi toxici care sa aiba efect negativ asupra ecosistemelor. In cadrul lucrarilor de amenajare a amplasamentului si pe perioada de exploatare nu vor avea loc defrisari, locatia fiind deja inclusa in circuitul economic. In zona de amplasament al obiectivului nu exista monumente ale naturii, parcuri nationale sau rezervatii naturale.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Nu sunt necesare masuri speciale pentru protectia asezarilor umane altele decat cele privind respectarea prevederilor legale pentru protectia factorilor de mediu.

Amplasamentul propus se afla, conform documentatiilor de urbanism in vigoare, in UTR 15, subzona M1 – subzona mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general cu regim de inaltime pana la P+2E+M.

Pe terenurile vecine catre est se afla imobile cu functiuni similare. Pe terenurile vecine catre nord si vest exista imobile de locuit, cea mai apropiata locuinta fiind la cca. 15,5m de constructia proiectata.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:

In faza de executie se pot genera urmatoarele categorii de deseuri:

-Deseuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – cca. 300 kg, stocate temporar in pubele si ulterior predate unui operator de salubritate autorizat.

In faza de exploatare sunt generate urmatoarele categorii de deseuri:

-Deseuri municipale amestecate - cod 20.03.01 – cca. 50 kg/luna, stocate temporar in pubele si ulterior predate unui operator de salubritate autorizat.

-Deseuri reciclabile – cca. 120kg/luna, selectate si stocate temporar in pubele special inscriptionate si ulterior predate unui operator autorizat.

-Deseuri de vopsele si lacuri cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase - cca. 5 kg/an, rezultate ocazional, de la vopseluri expirate, vopseluri a caror calitati fizice nu mai permit utilizarea, nu se stocheaza temporar, la momentul declasarii se predau catre societati autorizate in vederea eliminarii.

i) gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

In cadrul procesului de executie nu vor fi generate substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In perioada de functionare vor fi utilizate produse din categoria vopselurilor:

- vopsea - cca. 200 kg/an
- diluant – cca. 100 kg/an
- lac – cca. 200 kg/an
- intaritor - cca. 500 kg/an
- grund - cca. 100 kg/an

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

Terenul pe care se va amplasa investitia este situat in intravilanul Orasului Bragadiru, judetul Ilfov. Imobilul este compus din: teren cu suprafata de 4971 mp.

Suprafata de teren, folosita pentru constructia propusa va fi de 546,90mp.
Pe amplasament se vor mai realiza:

- Suprafete dalate carosabile	554,15 mp
- Circulatii pietonale	17,70 mp
- Platforma pubele	13,10 mp
- Spatii verzi	995,00 mp (20%)
- Teren liber pentru constructii viitoare	2844,15mp (57%)

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Proiectul fiind unul de amploare redusa nu are impact asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, speciilor si habitatelor protejate, a habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Monitorizarea mediului se va face in conformitate cu legislatia in vigoare. Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov.

Constructia poate avea un impact asupra solului si subsolului doar accidental prin poluarea spatiului verde de catre persoane rau intentionate cu deseuri solide sau lichide sau fisurarea retelei de canalizare din cauza defectelor de executie. Daca va fi cazul, aceste accidente se vor remedia, iar prejudiciul va fi suportat conform legii. Se va respecta legislatia privind poluarea mediului Ordinul 756/1997 modificat cu Ordinul 592/2002.

Se vor asigura pantele necesare evacuarii apelor de suprafata, colectarea si dirijarea acestora, in vederea protejarii solului.

Deseurile se vor colecta si stoca (numai in incinta gospodarii de deseuri inscriptionata cu containere special amenajate pentru ficare tip de deșeu) provizoriu si selectiv, conform HG 856/2002.

Constructia poate avea un impact asupra aerului daca autoturismele stationeaza in incinta cu motoarele pornite sau daca filtrele instalatiei de la cabina de vopsire nu sunt intretinute/schimbate conform indicatiilor producatorului. Se vor amplasa in incinta panouri de afisaj prin care conducatorii auto sunt rugati sa nu stationeze cu motorul pornit. Pentru cabina de vopsit, filtrele folosite in sistemul de retinere a poluantilor vor fi cele recomandate de producator si se vor schimba conform fiselor tehnice.

IX. Legatura cu alte acte normative

Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier presupune amplasarea unor baraci/containere de organizare de santier pentru depozitarea sculelor si uneltelor, materialelor si vestiarelor personalului si a unui WC ecologic, care vor fi functionale pana la finalizarea investitiei, precum si a unei platforme pentru depozitarea tranzitorie a materialelor de constructie care vor fi folosite pe santier si a containerelor de depozitare deseuri din constructii si reciclabile.

Se va urmari ca prin desfasurarea activitatilor de construire sa nu fie grav perturbat traficul din zona. De asemenea, tot in incinta se vor depozita si materialele de constructii.

Lucrarile organizarii de santier necesare realizarii proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra mediului, lucrarile nefiind generatoare de deseuri toxice, deseuri petroliere, combustibili, care sa polueze apele, solul, panza freatica sau aerul.

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de lucrarile de construire si de functionarea autovehiculelor si utilajelor. Pentru evacuarea si dispersia poluantilor in mediu, respectiv pentru diminuarea impactului acestora asupra calitatii aerului, se vor lua urmatoarele masuri:

- spalarea rotilor autovehiculelor de transport la iesirea din santier;
- depozitarea materialelor usoare in locuri special amenajate, astfel incat sa nu poata fi luate de vant;
- transportul materialelor de constructii se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelata, pentru evitarea imprastierii acestor materiale;
- stropirea cu apa a drumurilor de acces in perioadele lipsite de precipitatii;
- evitarea activitatilor de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3m/s;
- utilizarea de autovehicule si de utilaje dotate cu motoare de tip EURO V-VI, ale caror emisii respecta legislatia in vigoare;
- intretinerea corespunzatoare a motoarelor autovehiculelor si a utilajelor.

Desi se apreciaza un impact nesemnificativ asupra calitatii aerului, este recomandat ca pentru termenii de referinta sa fie specificate o serie de masuri de reducere a emisiilor pentru minimizarea disconfortului creat:

- intretinerea corespunzatoare a vehiculelor si echipamentelor in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- asigurarea unui management corect al deseurilor;
- curatarea zilnica a cailor de acces;
- pentru limitarea disconfortului ce apare in perioada de constructie se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales

pentru cele care transporta materiale de constructie ce pot elibera in atmosfera particule fine. Transportul acestor materiale se va face pe cat posibil acoperit;

- se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf pe durata santierului;

- materialele de constructii pulverulente se vor depozita si manipula in asa maniera incat sa reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;

- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pamant, vor fi reduse in perioade cu vant puternic sau se va realiza o umectare mai intensa a suprafetelor.

Masuri de protectie a vecinatilor

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declansarea unor incendii se va evita lucrul cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica, se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

Masuri de securitate si sanatate in munca

Normele de securitate si sanatate in munca stabilite prin legile specifice reprezinta un sistem unitar de masuri si reguli aplicabile tuturor participantilor la procesul de munca. Activitatea desfasurata in cadrul obiectivului analizat se face cu indeplinirea legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca-Legea 319/2006 „Legea securitatii si sanatatii in munca” -HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

1. Lucrarile se vor executa pe baza proiectului de organizare si a fiselor tehnologice elaborate de tehnologul executant, in care se vor detalia toate masurile de protectie a muncii. Se va verifica insusirea fiselor tehnologice de catre intreg personalul din executie.

2. Dintre masurile speciale ce trebuiesc avute in vedere se mentioneaza:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje si inscriptii; - se vor face amenajari speciale (podine de lucru, parapeti, dispozitive);

- toate dispozitivele, mecanismele si utilajele vor fi verificate in conformitate cu normele in vigoare;

3. Se atrage atentia asupra faptului ca masurile de securitate si sanatate in munca prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul avand obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de munca (masuri prevazute si in «Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrari»).

Masuri de prevenire a accidentelor in faza de executie

Acest tip de masuri trebuie luate de catre antreprenorul general si de eventualii subcontractanti, cu respectarea legislatiei romanesti privind securitatea si sanatatea in munca, paza contra incendiilor, paza si protectia civila, registrul deseurilor si altele. De asemenea, se vor respecta prevederile

proiectelor de executie, a caietelor de sarcini, a legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

Succinct, masurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului angajat privind disciplina in santier, instructajul periodic, portul echipamentului de protectie, prezenta numai la locul de munca unde este alocat;
- verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, macaralelor, echipamentelor, mecanismelor si uneltelor pentru a constata integritatea si buna functionare a acestora;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, placute indicatoare cu insemne de pericol;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari, pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santiere;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii, furtuni). Planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, punere la adapost a bunurilor materiale pentru interventia in astfel de situatii.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- demolarea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatarea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

XII. Anexe - piese desenate:

- A.01. – Plan de incadrare in zona
- A.02. – Plan de situatie-amenajari exterioare
- A.03. – Plan parter
- A.04. – Plan parter – detalii axe 6-8
- A.05. – Plan supanta
- A.06. – Sectiune A-A
- A.07. – Sectiune B-B
- A.08. – Fatada nord; fatada sud
- A.09. – Fatada est
- A.10. – Fatada vest
- A.11. – Plan invelitoare

Intocmit:
arh. Ioana Moraru

