

## Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER**

### II. Titular:

- numele: **S.C. MZ DEVELOPMENT S.R.L.**
- adresa poștală: **Bucuresti, str. Agricultori, mansarda, camera 3, etaj 3**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
0773938803, alexandruv.168atelier@gmail.com;
- numele persoanelor de contact: Vasiliu Alexandru - Mihai
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

##### **Caracteristicile amplasamentului:**

- regimul juridic:  
Terenul in suprafata de 15000,00 mp, este situat in intravilanul comunei Cernica.  
Conform extrasului de carte funciara nr. 438942 din 02.11.2023, Mz Development SRL, detine imobilul teren situati in Comuna Cernica, Sat Caldarul, str. T3, P66/3, nr. cad. 53638, in suprafata de 15000,00mp, conform act notarial nr. 188 din 30.10.2023 emis de catre NP Tanase Cristina.

Conform aceluiaș extras de carte funciara se noteaza:

- Interdicita de gravare – Ene Marian; Ilie Sanda;
- Intabulare drept de Ipoteca Legala, valoare 825000,00 euro, reprezentand pretul vanzarii – Ene Marian; Ilie Sanda.

- regimul economic:

Folosinta actuala a terenului – intravilan.

Destinatia, conform documentatiei de urbanism nr. 9, faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local al Comunei Cernica nr. 10/05.02.2019, imobilul se afla in UTR A1 – Subzona de productie si depozitare P.O.T. maxim = 60%, C.U.T. maxim = 3,50mp ADC/mp teren, C.U.T. volumetric maxim 10mc/mp teren. Regimul de inaltime maxim = H max = 20,00m

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	1 / 19

- regimul tehnic

P.O.T. maxim=60%; C.U.T. maxim=3,50 mp ADC/mp teren; C.U.T. volumetric maxim 10 mc/mp teren; regim maxim de inaltime = H max = 20,00 m.

Amplasarea constructiilor fata de aliniament, vor fi retrase de la aliniament minim 6,00m. Retragerea constructiilor fata de limita posterioara si o limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiilor, dar nu mai putin de 5,00m. Retragerea constructiilor fata de cealalta limita laterala va fi de minim H/2 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3,00m.

Apele pluviale se vor dirija strict pe terenul aflat in proprietatea privata a investitorului.

Racordarea la utilitati se va face pe baza de aviz de racordare si proiect avizat de detinatorii de retele.

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor, potrivit normativelor in vigoare, cu respectarea normelor sanitare si de protectie a mediului.

Organizarea incintei si amplasarea constructiilor se va face conform prevederilor impuse de P.U.G. Se va asigura accesul carosabil pe una din laturile terenului pentru accesul echipamentelor de stingere a incendiilor, potrivit reglementarilor in vigoare.

Spatiile verzi vor reprezenta minim 20% din suprafata terenului.

Spatiile de manevra auto, stationarea si parcare, dimensionate corespunzator, potrivit legislatiei in vigoare, se vor solutiona in afara circulatiilor publice.

Imprejmuirea se va realiza la minim 5,50m din axul drumului, in partea de nord si sud a terenului.

Imprejmuirea terenului se va realiza astfel: in cazul fronturilor retrase de la aliniament, gardurile spre strada vor avea inaltimea de 2,20m din care soclul opac de 0,60m, partea superioara fiind transparenta si vor putea fi dublate cu gard viu; pe limitele laterale si posterioara gardurile vor fi opace si vor avea inaltimea de maxim 2,50m.

**- terenul este liber de constructii.**

- descrierea terenului (parcele):

Terenul in suprafata de 15000,00 mp are ca folosinta actuala: intravilan - conform extrasului de carte funciara nr. 438942 din 02.11.2023 emis de ANCPI Ilfov.

Forma acestuia este regulata, dimensiunile aproximative ale acestuia sunt: 63.14m la nord, 219,40m la est, 52.26m la sud si 246,29m la vest.

Vecinatati:

- la sud: drum de acces;
- la vest: teren proprietate privata - liber de constructii;
- la nord: drum de acces;
- la est: teren proprietate privata - liber de constructii, nr. cad. 55849;

Accesul pe teren se realizeaza din drumurile de acces, situate in partea de nord si sud a terenului.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari, si este liber de constructii.

- conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUG:

Terenul a fost reglementat prin PUG aprobat prin HCL NR 10/05.02.2019. Imobilul se afla in UTR A1 – subzona de productie si depozitare.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	2 /19



Indicatori urbanistici maximi:

POT max = 60%

CUT max = 3.5 ADC/mp

H max = 20,00m

**Suprafata teren: 15000 mp (nr. cad. 53638)**MODUL 1 - Hala depozitare + spatii administrative

- Sc. = 513,75 mp

- Sd. = 597,50 mp

- V. = 3470,00 mc

MODUL 2 - Hala depozitare + spatii administrative

- Sc. = 513,75 mp

- Sd. = 597,50 mp

- V. = 3470,00 mc

MODUL 3 - Hala depozitare + spatii administrative

- Sc. = 513,75 mp

- Sd. = 597,50 mp

- V. = 3470,00 mc

MODUL 4 - Hala depozitare + spatii administrative

- Sc. = 513,75 mp

- Sd. = 597,50 mp

- V. = 3470,00 mc

Camera pompe

- Sc.=Sd.= 80,00 mp

- V. = 280,00 mc

Suprafata construita propusa FAZA I - Sc = 2135,00 mp;

POT = 14,23%

Suprafata desfasurata propusa FAZA I - Sd = 2470,00 mp;

CUT = 0,16

H<sub>CORNISA</sub> = 6,55mH<sub>max.</sub> = 7,40m

- suprafata platforme betonate / carosabil / alei pietonale = 5232,50 mp

- suprafata spatii verzi = 3000,00 mp (20.00% din suprafata terenului)

- nr. Drive-in = 11

- nr parcari autoturisme = 30

Suprafata propusa pentru viitoare faza de dezvoltare - FAZA II = 4632,50 mp

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		3 / 19

suprafata totala teren 15 000 mp (nr. cad. 53638) (100%)		
	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita - faza I	2135,00 mp (14,23%)	2135,00 mp (14,23%)
suprafata desfasurata – faza I	2470,00 mp	2470,00 mp
suprafata construita - faza II	4632,50 (30,88%)	4632,50 (30,88%)
suprafata spatii verzi	3000,00 mp (20,00%)	3000,00 mp (20,00%)
suprafata circulatii autoturisme / tiruri / parcare / zone stationare tiruri si autoturisme	4468,20 mp (29,79%)	4468,20 mp (29,79%)
suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	764,30 mp (5,10%)	764,30 mp (5,10%)

- Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ - NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)
- **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

#### Elemente de trasare:

Retragerile fata de aliniament ale noilor constructii sunt:

- 14,55 m fata de limita de sud (drum de acces)
- 7,67 m fata de limita de est (teren proprietate privata - liber de constructii)
- 7,43 m fata de limita de nord (drum de acces)
- 8,52 m fata de limita de vest (teren proprietate privata - liber de constructii)

Cota  $\pm 0.00$  a constructiei este la +0.05 m fata de CTA (cota terenului amenajat)

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei, este liber de constructii, are o suprafata totala de 15000,00 mp si se afla in proprietatea S.C. MZ DEVELOPMENT S.R.L., conform documentelor de proprietate.

Pe teren se doreste realizarea, in FAZA I, a unui ansamblu de hale format din 4 corpuri de cladire, urmand ca ulterior, in FAZA II se vor realiza alte 7 corpuri de cladire, ce vor avea destinatia de hala de depozitare, pentru stocare diverse marfuri generale (produse nealimentare). Depozitarea se va realiza pe rafturi, la vrac si stive pe pardoseala.

Cladirile propuse se vor desfasura pe parter + 1 etaj partial.

Suprafata construita propusa FAZA I - Sc = 2135,00 mp;  
Suprafata desfasurata propusa FAZA I - Sd = 2470,00 mp;

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		4 / 19



Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halelor prin realizarea de locuri de parcare, platforme betonate si trotuare de minim 0,80 m latime in jurul cladirilor nou propuse.

Inaltimea libera, in zona de depozitare, va fi de minim 6,60 m.

**b) justificarea necesității proiectului:**

Necesitatea si oportunitatea acestei investiti consta in crearea unei unitati de depozitare.

Desfasurarea activitatilor de depozitare vor avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

**c) valoarea investiției:**

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 2 470 000,00 RON.

**d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului propus este de 6 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de situație - scara 1:200

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare, aprobata de catre Beneficiar si a normativelor si legilor in vigoare.

Pe teren se doreste realizarea, in FAZA I, a unui ansamblu de hale format din 4 corpuri de cladire, urmand ca ulterior, in FAZA II se vor realiza alte 7 corpuri de cladire, ce vor avea destinatia de hala de depozitare, pentru stocare diverse marfuri generale (produse nealimentare). Depozitarea se va realiza pe rafturi, la vrac si stive pe pardoseala.

Structura de rezistenta a cladirii este de tip cadre mixte formate din stalpi si grinzi din profile metalice. Fundatiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit si grinda perimetrala de soclu tot din beton.

Inchiderile perimetrare vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez termoizolant, de 10 cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsa, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), EI 15, U=0,22 W/m2K, culoare RAL 7016, montate pe structura secundara metalica.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant cu rupere de punte termica / tamplarie metalica, de culoare RAL 9006.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	Pagina:
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.		5 / 19
Phase:	D.T.A.C.			

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereti: panouri aparente pentru fatada
- tavane: panouri metalice pentru invelitoare

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea RAL 7016, respectiv sorturi de tabla de culoarea RAL 9006, iar tamplaria va fi RAL 9006.

Soclul va fi finisat cu tencuiala pe plasa de fibra de sticla cu vopsitorie de exterior, culoare gri deschis.

Acoperisul va fi realizat din panouri termoizolante pentru invelitoare, de 10cm grosime, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), culoare RAL 9006.

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de jgheaburi la nivelul invelitorii si dirijate pe verticala prin burlane montate la exteriorul cladirii.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

În cadrul amplasamentului nu se va desfășura nici un proces tehnologic în sensul prelucrării unor materii prime si obtinerii unui produs finit.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Alimentarea cu apa** se va rezolva in sistem local cu respectarea normelor de protectia mediului prin realizarea unui put forat. Conform art. 14 din HG 930/2011, in jurul putului forat se va institui zona de protectie sanitara cu regim sever, cu centrul pe pozitia forajului. Forajul va fi executat astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare. Conform art. 16 din HG 930/2011, zona de protectie sanitara cu regim sever se va imprejmui si se va marca prin placute avertizoare.

Apa din putul forat va fi pompata cu ajutorul unei pompe submersibile. Caracteristicile hidraulice ale pompelor (debit si inaltime de pompare) vor fi stabilite in baza informatiilor obtinute in urma realizarii studiului hidrogeologic. Pe conducta de refulare ale pompei instalate in putul forat, se va prevedea contoar de apa pentru inregistrarea consumului.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	6 / 19



Apa din foraj va fi folosita pentru asigurarea apei potabile a obiectivului si pentru refacerea rezervei de incendiu.

Din foraj se vor lua probe de apa in vederea stabilirii potabilitatii acestuia. In urma rezultatelor de laborator se vor adopta, daca este cazul, solutii pentru tratarea acestor ape si aducerea lor la parametrii pravazuti in Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile.

Se va realiza racordarea la viitoarele retele ce se vor executa in zona.

**Evacuarea apelor menajere** se va solutionata in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate gravitational prin intermediul unei retele de canalizare din incinta pana la cate un bazin vidanjabil etans, iar ulterior dupa ce va fi data in functiune reseaua publica de canalizare, obiectivul studiat se va racorda la aceasta.

**Apele pluviale** provenite din zonele de platforme betonate / sistem rutier / parcare pentru autoturisme vor fi colectate, trecute printr-un separator de hidrocarburi, fara by-pass, montat ingropat, și apoi inmagazinate in bazinul de retentie de tip laguna deschisa. Apele stocate in bazinul de retentie se vor descarca ulterior pe spatiile verzi din incinta prin intermediul unor pompe submersibile.

**Apele pluviale** de pe invelitorile cladirilor din incinta (ape pluviale conventional curate), vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi si burlane la teren.

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin bransament de la reseaua existenta in zona, conform avizului de racordare.

**Alimentarea cu gaze naturale** – nu este cazul.

**Asigurarea incalzirii** apei calde menajera, aferente grupurilor sanitare se va realiza local printr-un echipament instant, tip boiler electric aferent fiecarui grup social.

Incalzirea spatiilor interioare (grupuri sanitare, birouri) se realizeaza prin intermediul convectoarelor electrice montate in fiecare incapere, in dreptul suprafetelor vitrate acolo unde inaltimea parapetului permite acest lucru, iar in caz contrar, pe peretii adiacenti.

Racirea birourilor se realizeaza prin intermediul unor sisteme tip split/multisplit, ce utilizeaza agent frigorific ecologic.

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona.

#### În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă potabilă** a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum = 9 m<sup>3</sup>, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

#### **Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

#### **Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		7 / 19



Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjarie se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul pe teren se realizeaza din drumul de acces strada Viitorului De65.

Terenul este relativ drept, fara mari denivelari. Acesta este liber de constructii.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu este cazul.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Nu este cazul.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

**- caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		8 / 19



**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

**V. Descrierea amplasării proiectului:****- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:****- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Nu este cazul.

**- politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

**- arealele sensibile:**

Nu este cazul.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	324454.127	597902.535	21.18
2	324475.302	597902.419	10.31
3	324475.358	597912.729	219.40
4	324694.758	597911.523	63.14
5	324703.821	597849.035	246.29
6	324457.535	597850.389	52.26
S=15000mp P=612.58m			

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	Pagina:	9 / 19
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.			
Phase:	D.T.A.C.				

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Conform plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:****A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:****a) protecția calității apelor:****- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:****- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La funcționarea utilajelor angrenate în efectuarea lucrărilor, nu se vor depăși limitele maxime admisibile specificate în Ordinul 462/1993.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		10 /19



**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Utilajele și mijloacele de transport trebuie să fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare.

În perioada de construcție a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecția mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului - Perioada de funcționare

Surse liniare: Traficul auto în cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

În perioada de funcționare a obiectivului prin impunerea măsurilor de protecția mediului prezentate nu este cazul manifestării unei poluări accidentale a aerului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:****- sursele de zgomot și de vibrații:**

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori ne semnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă.

Zgomotul și vibrațiile produse în perioada de construire și funcționare se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		11 / 19



**d) protecția împotriva radiațiilor:**

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

**- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) protecția solului și a subsolului:****- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afectează peisajul sau zonele de interes tradițional, fiind într-o zonă industrială.

Activitățile desfășurate în cadrul proiectului nu vor avea nici un impact negativ asupra ecosistemelor terestre și acvatice.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:****- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFQ, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	Pagina:	
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.		12 / 19	
Phase:	D.T.A.C.				



**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelari și ca material inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului .

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deseurile de pământ și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca materiale inerte, reprezentând o parte din necesarul de umplutură necesară nivelarii terenului.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Nu este cazul.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Nu este cazul.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:****- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		13 /19



**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Prevederi pentru monitorizarea mediului - în timpul construcției

Deservirea utilajelor și instalațiilor de pe șantier se face numai de către personal instruit pentru evitarea apariției situațiilor periculoase ce pot duce la poluări accidentale. Personalul de execuție a obiectivului este instruit privind intervenția în cazul unei poluări accidentale. Au fost prevăzute materiale pentru intervenție în caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmărirea realizării corespunzătoare a lucrărilor de construcții montaj și a probelor (verificarea etanșeității sistemului de alimentare cu apă și de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau apariția infiltrațiilor în sol de ape uzate. Se va

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		14 / 19



urmari și respecta cu strictețe intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor și standardelor în vigoare necesare protecției factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat să fie instruit la locul de muncă pentru a se evita poluarea accidentală sau voită a factorilor de mediu. Instrucțiunile cu privire la sănătate și siguranță în munca și cu privire la prevenirea poluării factorilor de mediu trebuie să se desfășoare periodic.

#### Prevederi pentru monitorizarea mediului- în timpul funcționării

Apele uzate menajere vor fi deversate prin rețea separată de canalizare menajeră.

Deversarea apelor pluviale se va face într-un bazin de retenție proiectat în interiorul zonei studiate.

Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor în vigoare, după tratarea corespunzătoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate în separatoare de hidrocarburi.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programa/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.**

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCȚIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII ȘI MICA PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, RETAIL, SPAȚII ADMINISTRATIVE, SPAȚII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICĂ FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Revision:	0	Prezenta documentație reprezintă proprietatea intelectuală a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentație poate fi folosită numai pentru acest proiect. Orice reproducere parțială sau totală a prezentei documentații poate fi făcută numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		15 / 19



Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unui rezervoar suprateran cu volum de 9 m<sup>3</sup>, ce va fi alimentat prin intermediul unei cisterne în baza unui contract.

**Evacuarea apelor uzate**

Nu există rețele de canalizare a apelor uzate menajere.

Amplasamentul va fi dotat cu 2 toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil deschis.

**Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

**Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjabare se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata prin H.G. 352/2005.

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Pentru executarea lucrărilor de construire a halelor metalice, nu se impun mari și multe lucrări de organizare de șantier. Se va decoperta solul vegetal, care se va depozita în vederea refolosirii și terenul (amplasamentul) se va aduce la un nivel, în plan orizontal, în vederea executării fundațiilor;

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finalizarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

**- localizarea organizării de șantier:**

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		16 / 19



**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:****- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

La final, se vor lua masuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural si plantarea acestuia cu vegetatie.

Refacerea si protectia mediului va fi realizata astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic, si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va sesfiintă organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiții mai sus mentionata, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționată, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		17 /19



**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

A-00 - Plan de situație - scara 1:200

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul.

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		18 / 19



**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic:**

Snagov

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

Raul Colentina, lac Cernica, cod cadastral 10.01.25.17

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.



Semnătura și ștampila titularului  
.....

Date:	aprilie 2024	Description:	CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, RETAIL, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFU, SEMNALISTICA FATADE, AMENAJARI EXTERIOARE, BRANSAMENTE, AMPLASARE TOTEM, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Revision:	0	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei STUDIO GOLDEN DESIGN S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	Pagina:
Phase:	D.T.A.C.		19 /19

100