

<b>Proiect Nr. K153/2023</b>
Titlu proiect: <b>Hala depozitare Parter</b>
Amplasament: Afumati, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E, T112, P 435/79, 435/80 - LOT 2, Jud Ilfov, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E
Beneficiar: <b>S.C DOLY CORP SRL</b> Adresa : Afumati, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E, Jud Ilfov
Proiectant general: <b>S.C. KUB PLANNING S.R.L.</b> Adresa sediu social: Bucuresti, Bulevardul Mihail Kogalniceanu 14
Faza de proiectare: <b>D.T.A.C.</b>
<b>PROIECTARE GENERALA</b>

## ANEXA Nr. 5E la procedura

### Memoriu de prezentare

#### I. Denumirea proiectului:

**Hala depozitare Parter**

#### II. Titular

- **Numele :**

**S.C DOLY CORP SRL**

- **Adresa poștală :** Afumati, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E, Jud Ilfov

- **Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; tel.**

**0728879708, dongglobal@163.com**

- **Numele persoanelor de contact: Arh. Cristina Georgescu**

- **director/manager/administrator :**

- **responsabil pentru protecția mediului: Arh. Cristina Georgescu. Tel:**

**0723136517**

#### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a) **un rezumat al proiectului :**

##### I. DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A OBIECTIVULUI

###### 1. Obiectiv :

La adresa mai sus mentionata se propune realizarea unei hale de depozitare – **corp C5**, cu regim de inaltime parter, cu dimensiuni identice cu cele ale halei existente pe teren C4 (maxim 36.50 m lungime x 24.68 m latime), cu care se va alinia, cu respectarea indicatorilor aprobati pentru amplasament.

###### 2. Beneficiar investitie:

**S.C DOLY CORP SRL**

Adresa : Afumati, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E, Jud Ilfov

###### 3. Amplasament:

Afumati, Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E, T112, P 435/79, 435/80 - LOT 2, Jud Ilfov,  
Sos Bucuresti Urziceni Nr 63E

##### II. ANALIZA SITUATIE EXISTENTA

###### 1. Descriere parcela

Caracteristici topo: teren amenajat fara declivitati majore; Terenul este imprejmuit si are o suprafata de **10.857,00 mp** (in acte). Pe teren se afla 4 constructii : **Corp C1** , regim parter, cu

functiunea de Locuinta colectiva si birouri, cu o suprafata construita de 613 mp (cf acte) si **Corp C2** , regim parter, cu functiunea de Hala depozitare, cu o suprafata construita de 654 mp (cf acte) si **Corp C3** , regim parter, cu functiunea de Hala depozitare, cu o suprafata construita de 901 mp (cf acte) si **Corp C4** , regim parter, cu functiunea de Hala depozitare, cu o suprafata construita de 901 mp (cf acte).

Terenul este in categoria curti constructii, are suprafata totala de **10.857,00 mp** si are urmatoarele vecinatati:

**NORD:** DE 433/2

**SUD:** DE 433/3

**EST :** proprietate privata, LOT 1, NR. CAD. 3117/1

**VEST :** proprietate privata

## 2. Regim juridic:

Teren situat in intravilanul Judetului Ilfov in suprafata de **10.857,00 mp** (in acte), proprietate **S.C DOLY CORP SRL** conform Contractului de dezmembrare autentificat sub nr. 282/25.06.2008.

## 3. Regim economic:

Folosinta actuala: teren constructii , intravilan;

## 4. Regim tehnic:

Conform PUZ aprobat cu nr. 8 / 26.02.2010 pentru acest teren, amplasamentul este cuprins in **zona cu functiuni: ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA, H. max = 8m, DEPOZITARE S+P+1E, Hmax=8m, POT 50%, CUT 1**, spatii verzi minim 20% din suprafata.

## III. PROPUNERE :

Terenul este situat in intravilanul Ilfov si beneficiaza de urmatoarele utilitati edilitare:

- Alimentare cu energie electrica: retea edilitara.
- Alimentare cu apa: gospodarie de apa existenta in incinta
- Alimentare cu gaz: nu este cazul
- Evacuare ape uzate: retea proprie in incinta ; pentru investitia propusa este necesara **doar evacuare apelor pluviale**. Canalizarea menajera nu este necesara pentru functionarea halei de depozitare ; pentru **canalizarea pluviala**, se propune racordarea la rețeaua existenta a imobilului din incinta: Apele pluviale se vor colecta la nivelul terenului si vor fi trecute printr-un bazin de hidrocarburi existent, dupa care, filtrate, vor fi canalizate catre un canal de colectare adiacent amplasamentului.

La adresa mai sus mentionata se propune realizarea unei hale de depozitare – **corp C5**, cu regim de inaltime parter, cu dimensiuni identice cu cele ale halei existente pe teren C4 (maxim 36.50 m lungime x 24.68 m latime), cu care se va alinia, cu respectarea indicatorilor aprobati pentru amplasament.

In hala se vor depozita materiale pentru stingere incendiu.

Spatiul interior va fi organizat in zona de circulatii si zona de depozitare – care va avea stive de depozitare de maxim 4m inaltime.

Vor exista 2 accese principale (functionand si ca evacuare), 2 accese ocazionale (pentru introducere marfa) si 2 accese principale pentru marfa, din zona in care se va face accesul cu tirurile de aprovizionare marfa.

Inaltimea maxima la coama va fi de 6.22m de la cota 0.00m, aflata la 0.66m fata de cota terenului amenajat.

Inaltimea la cornisa va fi de +4.70m de la cota 0.00m.

Structura de rezistenta a imobilului este metalica, formata din stalpi si grinzi metalici , iar placa de la cota 0.00m va fi din beton.

La interior, suprafata finita a pardoselii va rezulta din elicopterizarea placii de beton de la cota 0.00m.

Anvelopanta va fi realizata din panouri termoizolante 60mm grosime, gri, A2-s1-d0 (cu vata minerala bazaltica), EI 15 pentru panourile de pereti exterior.

Suprafata interioara va fi de 893,50 mp.

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" cf. HGR nr. 766/1997**

**CLASA DE IMPORTANTA III cf. P100, STAS 1010**

**GRAD DE REZISTENTA LA FOC II**

**CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "E(BE1b) ", RISC MIC DE INCENDIU**

S.util = 893,50 mp, Sc = 901.00 mp

V = 4927 mc

H interior = 4.66m min - 6.16m max

2 persoane

*Coeficientii existenti sunt:*

**S.teren cf acte = 10.857,00 mp**

**R.h.maxim (Cf. PUZ aprobat - UTR 1 - zona A) = S+P+1E**

**H.maxim (Cf. PUZ aprobat - UTR 1 - zona A) = 8m**

**S.c. existent total (corp C1+C2+C3+C4) = 613 mp (corp C1) + 654 mp (corp C2) + 901 mp (corp C3) + 901 mp (corp C4) = 3069 mp**

**S.c.d existent total (corp C1+C2+C3+C4) = 613 mp (corp C1) + 654 mp (corp C2) + 901 mp (corp C3) + 901 mp (corp C4) = 3069 mp**

**P.O.T. existent total (corp C1+C2+C3+C4) = 28.26 %**

**C.U.T. existent total (corp C1+C2+C3+C4) = 0.28**

*Coeficienti propusi:*

**S.c. propus corp C5 = Scd propus corp C5 = 901 mp**

**R.h. propus corp C5 = Parter**

**H.maxim propus corp C5 = 7m**

**S.c. propus total (corp C1+C2+C3+C4+C5) = S.c.d. propus total (corp C1+C2+C3+C4+C5) = 3970 mp**

**P.O.T. propus total (corp C1+C2+C3+C4+C5) = 36.56 %**

**C.U.T. propus total (corp C1+C2+C3+C4+C5) = 0.36**

Bilant teritorial	mp	%
S. construit (P.O.T.) (inclusiv cladiri existente pe teren)	<b>3970,00 mp</b> (din care corp nou C5: 901 mp)	<b>36.56 %</b>
S. spatiu verde	2180.00 mp	20.07 %
S. alei, circulatii	4707.00 mp	43.37 %
S. teren	10.857,00 mp	100 %
S.c. desfasurata supraterana	<b>3970,00 mp</b>	
<b>C.U.T. (inclusiv cu constructii existente)</b>	<b>0.36</b>	

Stationarea si spatiile de manevra auto pentru tirurile de marfa se vor realiza in interiorul incintei.

Accesul in incinta se va realiza din DE 433/2 adiacent laturii de SUD a amplasamentului.

Depozitarea, cf. declaratiei facute de catre beneficiar atasata documentatiei , intr-un volum total de 2760 mc, va consta in produse nealimentare :

<i>Depozitare materiale de stins incendiu</i>				Volum estima t ocupa t (mc)	Procent din volumul de depozitar e estimat
	Material	Tip de ambalare			
Stingatoare incendiu	oțel	neambalate	1632	59.1%	
Cutii hidranti	tablă oțel	neambalate	68	2.5%	
Racorduri fixe din Aluminiu	aluminiu	cutii de carton	68	2.5%	
Robineti hidranti	cupru	cutii de carton	68	2.5%	
Reductii din Aluminiu	aluminiu	cutii de carton	68	2.5%	
Pichete PSI	tablă oțel	neambalate	68	2.5%	
Furtunuri pentru pompieri	PVC, textile	cutii de carton	272	9.9%	
Manometre	metale	cutii de carton	64	2.3%	
Furtunuri stingatoare	cauciuc	cutii de carton	64	2.3%	
Capace metalice din Aluminiu	aluminiu	cutii de carton	64	2.3%	
Sprinklere	metale oțel aliaj	cutii de carton	64	2.3%	
Tevi refulare	aluminiu	cutii de carton	64	2.3%	
Valve stingatoare	cupru	cutii de carton	64	2.3%	
Suportii de prindere din otel	oțel	cutii de carton	64	2.3%	
Pulberi pentru stins incendiu (praf)	parf chimic	cutii de carton	68	2.5%	
				2760	100.0%

Amplasarea halei va respecta urmatoarele retrageri :

- retrageri laterale (fata de latura din dreapta) : 11.65 m
- retrageri laterale (fata de latura din stanga) : 5.93 m
- retragerea fata de limita de proprietate din spate : 9.00 m

- retragerea fata de limita de proprietate de la strada : fata de constructia existenta (corp C4) : 6.87 m

In interiorul incintei, pe platforma betonata existenta se afla zona de colectare deseuri formata din europubele, imprejmuita cu gard de plasa si prevazuta cu capac de plasa, amplasata la o distanta de minim 10m fata de constructia existenta pe teren. Deseurile rezultate sunt: deseu menajer, deseu igienic, deseu PVC, deseu hartie, carton ,deseu polipropilena, toate colectate si depozitate in mod selectiv si preluate conform contractului cu firma de salubritate.

Gospodaria de deseuri este spalata periodic cu o instalatie de apa sub presiune.

Realizarea halei de depozitare nu necesita suplimentarea capacitatii sau afectarea instalatiilor proprietate detinatori de retele, acestea fiind dimensionate pentru preluarea unui consum suplimentar.

**b) justificarea necesitatii proiectului;**

Beneficiarul doreste realizarea investitiei in vederea asigurarii unui spatiu corespunzator de depozitare.

**c). Valoarea de investitie;**

750.000,00 lei fara TVA

**d). perioada de implementare propusa:**

Durata estimativa de executie a obiectivului : 12 luni

**e). planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Planse: A01 - Plan de incadrare in zona scara 1:1000, A02 – Plan de situatie scara 1:500

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție;**

Imobilul are functiunea de spatiu DEPOZITARE , se incadrează în:

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" cf. HGR nr. 766/1997**

**CLASA DE IMPORTANTA III cf. P100, STAS 1010**

**GRAD DE REZISTENTA LA FOC II**

**CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "E(BE1b) ", RISC MIC DE INCENDIU**

Produsele care se vor depozita vor fi produse pentru stingerea incendiilor (stingatoare, hidranti, racorduri, robineti, reductii, pichete PSI, furtunuri pentru pompieri, manometre, sprinklere, tevi).

**Toate produsele depozitate vor fi in stare solida.**

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

- Alimentare cu energie electrica: retea edilitara.

- Alimentare cu apa: gospodarie de apa existenta in incinta

- Alimentare cu gaz: nu este cazul

- Evacuare ape uzate: retea proprie in incinta ; pentru investitia propusa este necesara **doar evacuare apelor pluviale**. Canalizarea menajera nu este necesara pentru functionarea halei de depozitare ; pentru **canalizarea pluviala**, se propune racordarea la rețeaua existenta a imobilului din incinta: Apele pluviale se vor colecta la nivelul terenului si vor fi trecute printr-un bazin de hidrocarburi existent, dupa care, filtrate, vor fi canalizate catre un canal de colectare adiacent amplasamentului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, se vor lua masuri pentru redarea in folosinta a terenului ocupat in urma lucrarilor. In cazul in care se constata o degradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica : realizare strat vegetal si inierbare.

In cazul in care activitatea desfasurata pe un anumit amplasament a generat un impact negativ asupra mediului prin poluarea semnificativa a factorilor de mediu este necesara luarea unor masuri de diminuare si chiar de eliminare a surselor de poluare si nu in ultimul rand, masuri de depoluare adecvate in vederea reconstructiei ecologice a zonei respective. Portiunile de teren care au fost distruse in timpul de executie a lucrarilor se inierbeaza;



Toate anexele, platformele folosite in organizarea santierului, platformele pentru depozitarea gunoii menajer folosite pe durata santierului, la sfarsitul lucrarilor de executie vor fi evacuate, iar terenul eliberat se va inierba.

Transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii-montaj se va efectua prin contract cu o firma specializata in asa fel incat sa nu existe pierderi, scurgeri sau sa fie antrenate de vant.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesul in incinta se va realiza din DE 433/2 adiacent laturii de SUD a amplasamentului.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Nu se folosesc.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de proprietar.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca; - Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Lucrarile vor fi semnalizate atat in timpul zilei cat si in timpul noptii si in masura in care este posibil se va asigura paza punctului de lucru. Balastul utilizat va fi preluat de la una din balastierele acreditate din zona. Se va amplasa baraca metalica pentru personalul de pe santier (muncitori, sef de santier, diriginti, etc).

- Se vor amenaja platforme prin batatorirea pamantului (nu prin betonare), pentru depozitarea materialelor de constructie, utilaje, etc, pentru conditii optime de functionare.

**- Furnizarea utilitatilor:**

- La nivelul santierului vor fi necesare urmatoarele utilitati: energie electrica, apa potabila si tehnologica, canalizare menajera.

- Energia electrica va fi asigurata de catre furnizorul local in urma avizului de construire obtinut de catre beneficiar de la aceasta firma.
- Apa potabila va fi furnizata in santier de catre firme specializate in furnizarea de automate de apa calda si rece precum si de butelii de apa potabila bacteriologic si chimic. Apa tehnologica va fi asigurata de la gospodaria de apa existenta in incinta.
- Necesitatea de evacuare a deseurilor menajere se va acoperi prin aprovizionarea unei toalete ecologice vidanjabile si a unor containere ce vor fi golite periodic.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Executia se va realiza ulterior obtinerii tuturor avizelor si autorizatiilor solicitate prin certificatul de urbanism, punerea in functiune se va face dupa receptionarea constructiei

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu exista.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu s-au luat in considerare.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu exista.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificat de urbanism nr. 189/ 28.12.2023

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul, proiectul prevede realizarea unei investitii noi pe amplasament.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Conform Certificat de Urbanism nr. 189/ 28.12.2023, amplasamentul un este inclus in lista monumentelor istorice si/ sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
- politici de zonare și de folosire a terenului;**
- **arealele sensibile;**

- Planse: A01 - Plan de incadrare in zona scara 1:1000, A02 – Plan de situatie scara 1:500

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie Stereografic  
1970

NC 52518

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	335452.460	597397.743	4.954
2	335453.557	597402.574	26.996
3	335469.161	597424.604	22.570
4	335482.206	597443.022	207.723
5	335315.896	597567.480	13.573
6	335307.837	597556.558	12.896
7	335309.875	597543.824	12.607
8	335305.178	597532.125	19.335
9	335293.285	597516.881	198.823
S(1)=10857mp P=519.477m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

## A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### a) protecția calității apelor:

#### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Obiectivul nu necesita alimentare cu apa; Obiectivul nu necesita evacuarea apelor uzate, ci doar a apelor provenite din precipitatii, care vor fi preluate de sistemul existent in incinta; apele pluviale de pe platformele betonate si de pe acoperisurile cladirilor vor fi preluate prin rețeaua exterioara de canalizare, vor fi trecute printr-un bazin de hidrocarburi existent, dupa care, filtrate, vor fi canalizate catre un canal de colectare adiacent amplasamentului.

Platforma betonata din cadrul incintei de colectare deseuri este prevazuta cu rigola de preluare a apelor provenite din spalarea acesteia , care se deverseaza catre canalul de colectare adiacent amplasamentului.

Pentru spalarea acestei platforme exista un robinet cu racord de la gospodaria de apa existenta.

**Principalele sursele de poluare a apelor** in faza de executie sunt reprezentate de:

- tehnologiile de executie (constructie) propriu-zise;
- utilajele implicate in activitatea de constructie;
- activitatea umana.

Lucrarile de pregatire a terenului in vederea amenajarii fundatiilor si amplasarii constructiei constituie principalele activitati cu posibil impact asupra apelor subterane. Lucrarile de constructie pot influenta calitatea apelor subterane prin antrenarea de catre apa meteorica a eventualelor depozite de pamant rezultate din sapaturile efectuate pentru fundatii. Ca urmare a precipitatiilor, taluzele pot fi spalate de scurgerile de suprafata care antreneaza fractiuni de material sau mase de pamant. Deoarece constructia si punerea in opera a lucrarilor propuse se va executa in uscat, cu depozitarea locala a materialului rezultat din sapaturi, riscul poluarii apelor subterane este minim.

#### **Utilaje implicate in activitatea de constructie :**

Modul de lucru, starea de uzura a utilajelor, cat si starea lor tehnica sunt elemente care pot provoca in timpul executiei lucrarilor de constructie poluari ale apelor. Principalii poluanti sunt combustibilii si uleiurile. Acestea pot ajunge sa afecteze calitatea apei prin:

- spalarea utilajelor sau a autovehiculelor in spatii neamenajate, direct pe sol;
- repararea utilajelor, efectuarea schimburilor de ulei in spatii neamenajate;

stocarea motorinei sau a uleiurilor arse in depozite sau recipiente improprii

#### **Activitatea umana :**

Activitatea salariatilor din santier poate fi la randul ei generatoare de poluanti cu impact asupra apelor, deoarece:

- produce deseuri menajere, care depozitate in locuri necorespunzatoare pot fi antrenate de ape sau pot produce levigat care sa afecteze calitatea apei subterane;
- evacuarile fecaloid menajere aferente organizarii de santier, pot si ele sa afecteze calitatea apelor, daca grupurile sanitare sunt improvizate.

In ceea ce priveste evacuarile de ape fecaloid-menajere aferente organizarii de santier, salariatii care vor fi implicati in lucrarile de constructie vor utiliza toaleta ecologica care se vor vidanja saptamanal.

#### **Masuri de protectie a apelor :**

##### **In perioada de executie :**

- finalizarea executiei terasamentelor, a platformelor si a fundatiilor in perioade cat mai scurte, dar cu respectarea timpilor tehnologici necesari
  - realizarea lucrarilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitatii;
  - se va impune intretinerea utilajelor (**spalarea lor**, efectuarea de reparatii, schimburile de piese, de uleiuri, alimentarea cu carburanti etc.) numai in unitati specializate;
  - depozitarea substantelor inflamabile sau toxice se va face cu respectarea stricta a normelor legale specifice.
- manipularea materialelor, a sterilului, a pamantului si a altor substante folosite se va face astfel incat sa se evite antrenarea lor de catre apele de precipitatii.
- necesitatea de evacuare a deseurilor menajere se va acoperi prin aprovizionarea unei toaleta ecologice vidanjabile si a unor containere ce vor fi golite periodic.
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturala a apelor subterane va fi realizata doar dupa obtinerea aprobarilor din partea organelor abilitate.

##### **In perioada de exploatare :**

- adoptarea unei strategii de exploatare adecvata, pentru a se evita pericolul de poluare accidentala ce poate sa puna in pericol starea calitatii factorului de mediu apa;
- utilajele de exploatare si transport trebuie sa fie verificate tehnic pentru a nu prezenta defectiuni ce pot produce scurgeri de carburanti si uleiuri;
- toti salariatii vor fi instruiti cu privire la masurile speciale de protectia mediului pe care trebuie sa le respecte si vor fi informati cu privire la masurile ce trebuie luate in caz de accidente ecologice;

Prin masurile pe care beneficiarul le va lua atat in perioada organizarii de santier cat si in faza de operare nu se vor genera efecte asupra apelor de suprafata si subterane.

In conformitate cu HG nr. 188/2002 modificata si completata prin HG 352/2005 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, se vor respecta indicatorii prevazuti in Normativul NTPA 001/2002.

#### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Obiectivul nu necesita alimentare cu apa; Obiectivul nu necesita evacuarea apelor uzate, ci doar a apelor provenite din precipitatii, care vor fi preluate de sistemul existent in incinta; apele pluviale de pe platformele betonate si de pe acoperisurile cladirilor vor fi preluate prin reseaua exterioara de canalizare, vor fi trecute printr-un bazin de hidrocarburi existent, dupa care, filtrate, vor fi canalizate catre un canal de colectare adiacent amplasamentului.

Platforma betonata din cadrul incintei de colectare deseuri este prevazuta cu rigola de preluare a apelor provenite din spalarea acesteia, care se deverseaza catre canalul de colectare adiacent amplasamentului.

Pentru spalarea acestei platforme exista un robinet cu racord de la gospodaria de apa existenta.

#### b) protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

##### **Emisii de pulberi si noxe rezultate in urma amenajarii si constructiei platformelor tehnologice si a cladirilor organizare de santier:**

Din procesul de executie nu rezulta surse de poluanți pentru aer: gaze reziduale, pulberi, dispersii de gaze reziduale sau orice alți poluanți care sa fie evacuați in atmosfera. Nu este necesara o instalație de epurare si filtrare a gazelor.

Emisiile de praf, care apar in timpul executiei lucrarilor proiectate, sunt asociate saptaturilor, punerea in opera a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substantial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activitatii, de specificul operatiilor si de conditiile meteorologice. Natura temporara a lucrarilor de constructie conduce la o cantitate redusa de emisii specifice acestor lucrari.

Sursele principale de poluare a aerului, specifice executiei lucrarilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de constructie si operatiile de sudura, polizare, debitare, prelucrari metalice implicate in realizarea proiectului.

### **Emisii de noxe de la utilajele implicate in activitatile de constructie:**

Poluarea specifica activitatii utilajelor si circulatiei vehiculelor se poate estima dupa urmeaza :

- consumul de carburanti (substante poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compusi organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburantilor etc.);

- aria pe care se desfasoara aceste activitati (substante poluante - particule materiale in suspensie si sedimentabile), distantele parcurse (substante poluante - particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor).

Cantitatile de poluanti emise in atmosfera de utilaje depind, in principal, de urmatoorii factori:

- nivelul tehnologic al motorului;
- puterea motorului;
- consumul de carburant pe unitatea de putere;
- capacitatea utilajului;
- varsta motorului/utilajului;
- dotarea cu dispozitive de reducere a poluarii.

Este evident faptul ca emisiile de poluanti scad cu cat performantele motorului sunt mai avansate, tendinta in lume fiind de fabricare a motoarelor cu consumuri cat mai mici pe unitatea de putere si cu un control cat mai restrictiv al emisiilor.

Se apreciaza ca emisiile in aer pe perioada de executie a proiectului sunt reduse in timp si afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului.

Conform evaluarilor din US-EPA(AP-42), emisiile de pulberi rezultate din activitatea utilajelor pot fi apreciate, pe santierele de constructii, la 2,69 t/ha/luna.

### **Emisii de gaze de esapament datorate transportului instalatiilor si a personalului:**

Circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa importanta de poluare a mediului pe santierul de constructii, in particular si pentru lucrarile proiectate.

Poluarea specifica circulatiei vehiculelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante - NO<sub>x</sub>, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si distantele parcurse (substante poluante - particule materiale ridicate in aer de pe suprafata drumurilor de acces).

In conformitate cu factorii de emisie din metodologia CORINAIR, pentru activitatile de transport, pot rezulta urmatoarele cantitati de poluanti, in functie de cantitatea si calitatea combustibilului utilizat:

Poluan	UM	Ben	Mot
--------	----	-----	-----

tul		zina	orin a
NOx	co mb usti bil	28.7	42.7
COVn m J		47.4	8.16
CH4		0.80	0.25
CO		356	34.2
CO2		318 3	313 8
N2O		0.05 9	0.12

Se apreciaza ca poluarea aerului datorita activitatilor de intretinere si reparatii ale mijloacelor de transport este redusa si locala, aceste operatii efectuandu-se in service auto specializate.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu se prevad instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, dar se vor lua urmatoarele masuri :

Masuri de protectie a aerului in perioada de executie

- Sursele de impurificare a atmosferei asociate activitatilor care vor avea loc in perioada de executie in amplasamentul analizat sunt surse libere, deschise. Ca urmare, nu se poate pune problema unor instalatii de captare - epurare - evacuare in atmosfera a aerului impurificat/ gazelor reziduale.
- Referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor inmatriculate in tara.
- Lucrarile de organizare a santierelor trebuie sa fie corect concepute si executate, cu dotari moderne, care sa reduca emisiile de noxe in aer, apa si pe sol. Concentrarea lor intr-un singur amplasament este benefica diminuand zonele de impact si favorizand o exploatare controlata si corecta.
- Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.
- Alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face numai in statii de alimentare carburanti.
- Procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor aflate sub actiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, in special a celor nepavate.



- Drumurile de santier vor fi permanent intretinute pentru a se reduce dispersia pulberilor in atmosfera.

Masurile de minimizare a emisiilor de poluanti in atmosfera vor consta in:

- Controlul traficului auto in interiorul si in exteriorul incintei;
- Intretinerea drumurilor de acces;

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: - sursele de zgomot și de vibrații;**

In perioada de constructie a obiectivului analizat, sursele de zgomot si vibratii vor fi generate de:

- autovehiculele in timpul aprovizionarii cu materiale de constructie;
- zgomotul provocat de utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrari in cadrul organizarii de santier.

Procesele tehnologice de executie a lucrarilor proiectate implica folosirea unor grupuri de utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in lucru reprezinta tot atatea surse de zgomot.

Pentru o prezentare corecta a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalatii si utilaje, trebuie avute in vedere trei niveluri de observare:

- Zgomot de sursa;
- Zgomot de camp apropiat;
- Zgomot de camp indepartat;

Fiecaruia din cele trei niveluri de observare ii corespund caracteristici proprii.

Masuratorile de zgomot la sursa sunt indispensabile atat pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeasi categorie, cat si de a avea o informatie privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

Pornind de la valorile nivelurilor de putere acustica ale principalelor utilaje folosite in constructii si numarul acestora intr-un anumit front de lucru, se pot face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si distantele la care acestea se inregistreaza.

Utilajele folosite si puteri acustice asociate:

- buldozere  $L_w \ll 115$  dB(A);
  - incarcatoare Wolla  $L_w \sim 112$  dB(A);
  - excavatoare  $L_w \sim 117$  dB(A);
  - compactoare  $L_w \sim 105$  dB(A);
  - finisoare  $L_w \sim 115$  dB(A);
  - basculante  $L_w \ll 107$  dB(A).
- suplimentar impactului acustic, utilajele de constructie, cu mase proprii mari, prin deplasările lor sau prin activitatea in punctele de lucru, constituie surse de vibratii.

A doua sursa principala de zgomot si vibratii in santier este reprezentata de circulatia mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pamant, balast etc.) se folosesc basculante / autovehicule grele, cu sarcina cuprinsa intre cateva tone si mai mult de 30 tone.

Principalele surse de zgomot in cadrul amplasamentului sunt reprezentate de catre vehiculele care vor transporta materiile prime la depozitare si de utilajele ce asigura incarcarea.

Nivelul de zgomot inregistrat trebuie sa se situeze sub limita maxima admisa pentru zgomotul de la locurile de munca cu solicitare normala a atentiei care este de 87 dB (A), nivel acustic pentru expunerea zilnica, conform Ordinului ministrului muncii si protectiei sociale nr. 508/2002 si Ordinul ministrului sanatatii si familiei nr. 933/2002 privind aprobarea Normelor generale de protectia muncii.

Montarea panourilor de protectie vor impiedica raspandirea directa a vibratiilor si zgomotului spre vecinatatea amplasamentului.

Limitele maxime admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in ORDIN NR. 3384 DIN 21 NOIEMBRIE 2013 PENTRU APROBAREA REGLEMENTĂRII TEHNICE "NORMATIVPRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCȚII ȘI ZONE URBANE, INDICATIV C 125-2013, care prevede limitele admisibile ale indicatorilor de zgomot in cladiri - pentru activitati de birouri cu activitate normala o limita de zgomot cu valoarea de 40 dB, iar pentru activitatea de depozitare nu este prevazuta o limita; Nivelul de zgomot admisibil al activitatilor - in ce priveste functiunea de birouri cu activitate normala: 50 dB, iar pentru depozitare: 75 dB.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

- limitarea traseelor strabatute de catre autovehiculele de transport utilaje si materiale de constructie;

- folosirea utilajelor de lucru conform cu volumul si caracteristicile activitatilor

desfasurate;

- buna functionare a utilajelor folosite.

- mentinerea in stare buna de functionare a utilajelor folosite la manevrarea materiilor prime si finite;

- optimizarea tuturor activitatilor desfasurate.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

In realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiatii.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

In realizarea proiectului nu sunt utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiatii.

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Posibilele surse de poluare pentru sol și subsol atât în perioada de construcție cât și în funcționare ar putea fi reprezentate de către: scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare - probabilitate redusă; indirect, prin eliminarea deșeurilor periculoase generate, prin firmele specializate autorizate în vederea eliminării acestora; În timpul perioadei de funcționare posibilitatea poluării solului și subsolului este minimă, deoarece beneficiarul va lua toate măsurile de reducere a unor eventuale poluări accidentale.

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de nouă generație.

apele pluviale de pe platformele betonate și de pe acoperișurile clădirilor vor fi preluate prin rețeaua exterioară de canalizare, trecute prin separatorul de hidrocarburi și stocate în bazinul de retenție, fiind folosite ulterior la irigarea spațiilor verzi. Platforma betonată din cadrul incintei de colectare deșeurilor este prevăzută cu rigola de preluare a apelor provenite din spălarea acesteia, care se deversează către canalul de colectare adiacent amplasamentului.

Pentru spălarea acestei platforme există un robinet cu racord de la gospodăria de apă existentă.

- Pe durata lucrărilor de șantier nu se vor deversa substanțe toxice sau petroliere. Se va ține cont ca pe timpul lucrărilor să nu se afecteze sub nici o formă vecinătățile. Deșeurile rezultate vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Beneficiarul a luat o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului prin soluția proiectată:

- suprafața în care va fi amplasată clădirea va fi amenajată în totalitate;
- amenajarea unei zone marcate corespunzătoare unde se vor colecta deșeurile pe categorii în containere;
- dotarea cu produse absorbante, pentru evitarea poluărilor accidentale;

Se poate concluziona ca din punct de vedere al factorului de mediu sol, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursa semnificativa de poluare in faza de constructie si in faza de exploatare.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

Pe durata lucrărilor de șantier nu se vor deversa substanțe toxice sau petroliere in mediile acvatice. Deșeurile rezultate din șantier vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Conform PUZ aprobat cu nr. 8 / 26.02.2010 pentru acest teren, amplasamentul este cuprins in **zona cu functiuni: ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA, H. max = 8m, DEPOZITARE S+P+1E, Hmax=8m, POT 50%, CUT 1**, spatii verzi minim 20% din suprafata. Prin aprobarea P.U.Z., terenul a fost trecut in travilan, cu functiunea de curti constructii.

Cel mai apropiat obiectiv construit este o cladire de birouri, aflata la distanta de cca 206 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Funcțiunea propusa prin aceasta documentație este compatibila cu amplasamentul pentru care s-a solicitat certificatul. Pe durata lucrărilor de șantier se vor lua masuri de protecție a vecinatatilor prin montarea de panouri de protecție si a plaselor in incinta. Toate lucrările se vor efectua numai in incinta neafectând mediul înconjurător.

Componentele cele mai importante ale impactului negativ generat de realizarea investitiei propuse, se manifesta doar in perioada de amenajare/constructie prin:

- prezenta organizarii de santier care provoaca intotdeauna un disconfort, marcat prin zgomot, concentratia de pulberi, prezenta utilajelor de constructie in miscare;

Organizarea de santier si zonele de depozitare temporara a materialelor ce urmeaza a fi puse in opera, dar si depozitarea deseurilor in spatii amenajate va diminua la maximum impactul generat asupra locuitorilor din imprejurimi.

Investitia se deruleaza in interiorul unui peisaj urban specific si fara obiective de patrimoniu in vecinatati.

Organizarea de santier va fi limitata la o platforma depozitare materiale si utilaje, partea administrativa folosind spatiile si utilitatile existente circulatia in zona

desfasurandu-se pe caile de acces amenajate. Investitia astfel proiectata nu poate afecta peisajul, sau patrimoniul cultural.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Deșeurile rezultate sunt cele menajere.

Colectarea in pubele, amplasate intr-un loc amenajat special, in incinta proprie, vor fi transportate regulat de către firma de salubritate cu care este încheiat un contract, la cea mai apropiata rampa de gunoi. Astfel se va evita poluarea fondului peisagistic, precum si apariția eventualelor focare de infecție.

In urma amenajării curții, solul nu urmează a fi afectate in nici un fel (din punct de vedere ecologic).

Deșeurile rezultate din șantier vor fi depozitate in spatii special amenajata si apoi colectate de către societatea de salubritate.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Deseurile generate sunt :

- deseuri municipale (deseuri menajere, deseuri asimilabile cu cele menajere, deseuri rezultate din curatarea spatiilor verzi, sau din intretinere ori igienizare, etc);
- deseuri de ambalaje (hartie si carton, materiale plastice, lemn);
- deseuri metalice;
- moloz si pamant excavat;
- deseuri din operatiile de sudura si debitare;

**Deseuri municipale** - deseuri rezultate din activitatea personalului ce va lucra la construirea obiectivului. Cantitatea maxima lunara va fi de aprox. 20 kg. Deseurile vor fi colectate in europubele. Conform HG nr. 856 din 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, deseurile menajere se incadreaza in categoria 20 - deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat, grupa 20 03 - alte deseuri municipale, cod 20 03 01 - deseuri municipale amestecate. Deseurile vor fi preluate regulat de catre firma de salubritate in baza contractului incheiat cu societatea.

**Deseuri de ambalaje (hartie si carton, materiale plastice, lemn)** vor fi colectate separat si depozitate pe platforma special amenajata. Cantitatea maxima lunara pe perioada de constructie va fi de aprox. 20 kg. Deseurile de ambalaje reciclabile vor fi colectate si depozitate separat in vederea reciclarii/valorificarii. Conform HG nr. 856 din 2002, deseurile rezultate fac parte din categoria 15 - deseuri de ambalaje; materiale absorbante, materiale de lustruire, filtrante si imbracaminte de protectie, nespecificate

in alta parte, respectiv grupa 15 01 - ambalaje, codurile: 15 01 01 - ambalaje de hartie si carton, 15 01 02 - ambalaje de materiale plastice, 15 01 03 - ambalaje de lemn, 15 01 06 - ambalaje amestecate. Acestea vor fi predate catre societati autorizate specializate in baza contractelor ce se vor incheia.

**Deseuri metalice rezultate din activitatea de constructie** vor fi colectate separat si depozitate pe platforma special amenajata. Cantitatea maxima estimata pe perioada constructiei va fi de 100 kg. Conform HG nr. 856 din 2002, deseurile rezultate fac parte din categoria 17 - deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente contaminate), grupa 17 04 metale (inclusiv aliajele lor), codurile 17 04 05 - fier si otel; 17 04 07 - amestecuri metalice. Deseurile vor fi valorificate prin societati autorizate.

**Pamant excavat** rezultat din sapaturile pentru fundatii. Cantitatea estimata va fi de aprox. 50 mc, care este impropriu denumit deseu, deoarece acesta va fi utilizat ca material de umplutura pentru sistematizarea pe verticala a terenului, amenajarea terasamentelor si amenajarea infrastructurii. Conform HG nr. 856 din 2002, deseurile rezultate fac parte din categoria 17 - deseuri din constructii si demolari (inclusiv pamant excavat din amplasamente contaminate), grupa 17 05 pamant (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre si deseuri de la dragare, codul 17 05 04 pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03.

**Deseuri de la sudura prelucrari metalice (debitare, polizare)**

- rezultate in urma operatiei de sudura si debitare in cadrul

Nu vor rezulta deseuri chimice, radioactive care ar necesita un tratament special . Singurele deseuri rezultate vor fi cele menajere care vor fi depozitate in Europubele metalice, asezate in tarcuri betonate. Evacuarea lor de pe proprietate se va face cu ajutorul unei firme specializate.

**Deseurile municipale** vor fi preluate regulat de catre firma de salubritate care asigura serviciile de acest tip in zona.

**Deseurile din ambalaje, deseurile metalice, respectiv de la operatiile de sudura** vor fi valorificate prin societati autorizate in baza contractelor ce se vor incheia.

In perioada de exploatare a obiectivului vor rezulta deseuri menajere de la locatarii imobilului de locuinte. In interiorul incintei se vor organiza puncte de colectare prevazute cu containere de tip pubela ce vor colectate de catre operatori de salubritate autorizati.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Platforma betonata din cadrul incintei de colectare deseuri este prevazuta cu rigola de preluare a apelor provenite din spalarea acesteia , care se deverseaza catre canalul de colectare adiacent amplasamentului.

Pentru spalarea acestei platforme exista un robinet cu racord de la gospodaria de apa existenta.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Principalele substante chimice periculoase existente in cadrul amplasamentului pot fi reprezentate de combustibilii (benzina si motorina) utilizati de utilajele si autovehiculele implicate in cadrul organizarii de santier. Masurile luate de beneficiar de a nu stoca combustibili pe amplasament iar alimentarea autovehiculelor si utilajelor sa se realizeze la statii de deservire a combustibililor reduc posibilitatea aparitiei unor poluari accidentale in cadrul amplasamentului

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- **probabilitatea impactului;**
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- **natura transfrontalieră a impactului.**

Funcțiunea propusa prin aceasta documentație este compatibila cu amplasamentul pentru care s-a solicitat certificatul. Pe durata lucrărilor de șantier se vor lua masuri de protecție a vecinatatilor prin montarea de panouri de protecție si a plaselor in incinta. Toate lucrările se vor efectua numai in incinta neafectând mediul înconjurător.

Componentele cele mai importante ale impactului negativ generat de realizarea investitiei propuse, se manifesta doar in perioada de amenajare/constructie prin:

- prezenta organizarii de santier care provoaca intotdeauna un disconfort, marcat prin zgomot, concentratia de pulberi, prezenta utilajelor de constructie in miscare;

Organizarea de santier si zonele de depozitare temporara a materialelor ce urmeaza a fi puse in opera, dar si depozitarea deseurilor in spatii amenajate va diminua la maximum impactul generat asupra locuitorilor din imprejurimi.

Investitia se deruleaza in interiorul unui peisaj urban specific si fara obiective de patrimoniu in vecinatati.

Organizarea de santier va fi limitata la o platforma depozitare materiale si utilaje, partea administrativa folosind spatiile si utilitatile existente circulatia in zona desfasurandu-se pe caile de acces amenajate. Investitia astfel proiectata nu poate afecta peisajul, sau patrimoniul cultural.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Prevederile pentru monitorizarea mediului impun efectuarea de masuratori si determinari periodice ale poluantilor caracteristici pentru un astfel de obiectiv pentru factorii de mediu apa, aer si sol.

Monitorizarea pe santier va avea in vedere urmatoarele aspecte:

- verificarea respectarii normelor de functionare ale utilajelor pe perioada de constructie , incadrarea in parametri de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologica existenta. Calitatea apelor uzate evacuate vor respecta indicatorii prevazuti in normativele in vigoare.

Pentru faza de constructie se recomanda sa se realizeze verificarea pulberilor in suspensie si a pulberilor sedimentabile, precum si a zgomotului.

In perioada de constructie beneficiarul va trebui sa respecte parametrii impusi de STAS 12574/87 si Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag si a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor in suspensie (PM10 si PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator. Se va asigura o supraveghere permanenta a lucrarilor de executie pentru sesizarea eventualelor poluari accidentale si actionarea rapida in caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului si subsolului.

Se vor asigura limitele maxime admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in ORDIN NR. 3384 DIN 21 NOIEMBRIE 2013 PENTRU APROBAREA REGLEMENTĂRII TEHNICE "NORMATIVPRIVIND ACUSTICA ÎN CONSTRUCȚII ȘI ZONE URBANE, INDICATIV C 125-2013, pentru activitatea de depozitare nu este prevazuta o limita;



## **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

## **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de executie (inclusiv cele pentru imprejmuire santier) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de proprietar.

Organizarea de santier si zonele de depozitare temporara a materialelor ce urmeaza a fi puse in opera, dar si depozitarea deseurilor in spatii amenajate va diminua la maximum impactul generat asupra locuitorilor din imprejurimi.

Investitia se deruleaza in interiorul unui peisaj urban specific si fara obiective de patrimoniu in vecinatati.

Organizarea de santier va fi limitata la o platforma depozitare materiale si utilaje, circulatia in zona desfasurandu-se pe caile de acces amenajate. Investitia astfel proiectata nu poate afecta peisajul, sau patrimoniul cultural.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca; - Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie

individuala;

- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Lucrarile vor fi semnalizate atat in timpul zilei cat si in timpul noptii si in masura in care este posibil se va asigura paza punctului de lucru. Balastul utilizat va fi preluat de la una din balastierele acreditate din zona. Se va amplasa baraca metalica pentru personalul de pe santier (muncitori, sef de santier, diriginti, etc).

- Se vor amenaja platforme prin batatorirea pamantului (nu prin betonare), pentru depozitarea materialelor de constructie, utilaje, etc, pentru conditii optime de functionare.

- **Furnizarea utilitatilor:**

- La nivelul santierului vor fi necesare urmatoarele utilitati: energie electrica, apa potabila si tehnologica, canalizare menajera.
- Energia electrica va fi asigurata de catre furnizorul local in urma avizului de construire obtinut de catre beneficiar de la aceasta firma.
- Apa potabila va fi furnizata in santier de catre firme specializate in furnizarea de automate de apa calda si rece precum si de butelii de apa potabila bacteriologic si chimic. Apa tehnologica va fi asigurata de la putul forat care va fi realizat in incinta.
- Necesitatea de evacuare a deseurilor menajere se va acoperi prin aprovizionarea unei toaleta ecologice vidanjabile si a unor containere ce vor fi golite periodic.

Monitorizarea pe santier va avea in vedere urmatoarele aspecte:

- verificarea respectarii normelor de functionare ale utilajelor pe perioada de constructie , incadrarea in parametri de evacuare a apelor uzate rezultate de la toaleta ecologica existenta. Calitatea apelor uzate evacuate vor respecta indicatorii prevazuti in normativele in vigoare.

Pentru faza de constructie se recomanda sa se realizeze verificarea pulberilor in suspensie si a pulberilor sedimentabile, precum si a zgomotului.

In perioada de constructie beneficiarul va trebui sa respecte parametrii impusi de STAS 12574/87 si Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător privind stabilirea valorilor limita, a valorilor de prag si a criteriilor si metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot si oxizilor de azot, pulberilor in suspensie (PM10 si PM2,5), plumbului, benzenului, monoxidului de carbon si ozonului in aerul inconjurator

Se va asigura o supraveghere permanenta a lucrarilor de executie pentru sesizarea eventualelor poluari accidentale si actionarea rapida in caz de incident pentru eliminarea pericolelor de poluare a solului si subsolului.

Principalele substante chimice periculoase existente in cadrul amplasamentului pot fi reprezentate de combustibili (benzina si motorina) utilizati de utilajele si autovehiculele implicate in cadrul organizarii de santier. Masurile luate de beneficiar de a nu stoca combustibili pe amplasament iar alimentarea autovehiculelor si utilajelor sa se realizeze la statii de deservire a combustibililor reduc posibilitatea aparitiei unor poluari accidentale in cadrul amplasamentului.

Pe perioada efectuarii lucrarilor de constructie se produc modificari structurale ale profilului de sol ca urmare a sapaturilor prevazute a se executa in vederea realizarii fundatiilor si platformelor, proiectantul prevazand o serie de masuri pentru protectia solului si subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie.

Apele pluviale de pe platformele betonate si de pe acoperisurile cladirilor vor fi preluate prin reseaua exterioara de canalizare, trecute prin separatorul de hidrocarburi si stocate in bazinul de retentie, fiind folosite ulterior la irigarea spatiilor verzi. Platforma betonata din cadrul incintei de colectare deseuri va fi prevazuta cu rigola de preluare a apelor provenite din spalarea acesteia , dupa care vor fi deversate catre caminul de canalizare menajera, respectiv catre fosa septica vidanjabila.

Pe durata lucrărilor de șantier nu se vor deversa substanțe toxice sau petroliere.

Se va tine cont ca pe timpul lucrărilor sa nu se afecteze sub nici o forma vecinatatile.

Deșeurile rezultate vor fi colectate de către societatea de salubritate conform contractului existent

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie, se vor lua masuri pentru redarea in folosinta a terenului ocupat in urma lucrarilor. In cazul in care se constata odegradare a acestora vor fi aplicate masuri de reconstructie ecologica : realizare strat vegetal si inierbare. In cazul in care activitatea desfasurata pe un anumit amplasament a generat un impact negativ asupra mediului prin poluarea semnificativa a factorilor de mediu

este necesara luarea unor masuri de diminuare si chiar de eliminare a surselor de poluare si nu in ultimul rand, masuri de depoluare adecvate in vederea reconstructiei ecologice a zonei respective.

Portiunile de teren care au fost distruse in timpul de executie a lucrarilor se inierbeaza; Toate anexele, platformele folosite in organizarea santierului, platformele pentru depozitarea gunoiului menajer folosite pe durata santierului, la sfarsitul lucrarilor de executie vor fi evacuate, iar terenul eliberat se va inierba.

Transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii-montaj se va efectua se va efectua prin contract cu o firma specializata in asa fel incat sa nu existe pierderi, scurgeri sau sa fie antrenate de vant.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- Planșe: A01 - Plan de încadrare în zona scara 1:1000, A02 – Plan de situație scara 1:500

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

Nu este cazul.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor;**

În interiorul incintei, pe platforma betonată existentă se află zona de colectare deșeurilor formată din europubele, împrejmuită cu gard de plasă și prevăzută cu capac de plasă, amplasată la o distanță de minim 10m față de construcția existentă pe teren. Deșeurile rezultate sunt: deșeu menajer, deșeu igienic, deșeu PVC, deșeu hartie, carton, deșeu polipropilenă, toate colectate și depozitate în mod selectiv și preluate conform contractului cu firma de salubritate.

Gospodăria de deșeurii este spalată periodic cu o instalație de apă sub presiune.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Nu este cazul.

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

7.03.2024

Intocmit:  
arh. Cristina Georgescu  
S.C. KUB PLANNING S.R.L.