

# MEMORIU DE PREZENTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

## I. Denumirea proiectului:

## II. MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE/ DEPOZITARE C15 IN EXTIDENREA HALELOR EXISTENTE C4 SI C6, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C14, AUTORIZAT CU A.C. nr. 164/30876/23.06.2023 – EXTINDERE CORP C15, MODIFICARI FATADE

## III. Titular:

- numele: **S.C. TRANSPARENT DESIGN S.R.L.;**
- adresa: **SOSEAUA OLTENITEI, NR.208, oras POPESTI LEORDENI, JUDET ILFOV ,NR. CAD. 101180**
- numarul de telefon: **+40 721 336 557; www.transparentdesign.ro**
- numele persoanelor de contact: **Marian Nechifor;**

**Elaborator studiu:**



## IV. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:



**a) un rezumat al proiectului;**

Imobilul (terenul) in suprafata de 38.902 mp (conform actualizare nr. Cadastral 101180) si 39.196 conform acte, este amplasat in Popesti Leordeni, Judet Ilfov. Soseaua Oltenitei, Nr.208.

Terenul are o forma regulata si anume un dreptunghi si nu prezinta diferente notabile de nivel.

Accesul la teren se face pe latura scurta, direct din drumul national 4 - Bucuresti – Oltenita. Accesul este existent, incinta fiind deja construita, iar accesul este reglementat si dimensionat prin documentatiile anterioare.

Imobilul aflat in proprietatea S.C. TRANSPARENT DESIGN S.R.L., conform Contractului de Vanzare-Cumparare si a actului Notarial cu incheierea de autentificare nr. 5773 emis de NP Terovan Maria-Magdalena.

S.C. Transparent Design este o societate privată – S.R.L., ce își desfășoară activitatea pe un amplasament aflat în proprietatea lor, conform Contractului de vânzare atașat prezentei documentații.

Societatea are ca obiect de activitate principală Prelucrarea și fasonarea sticlei plate – cod CAEN 2312.

In momentul de fata pe terenul analizat se gasesc realizate cu autorizatie de construire si intabulate, urmatoarele cladiri:

- CORP C1 – Hala industriala productie Parter + Zona de birouri P+1E;
- CORP C2 – Cabina poarta – Parter ;
- CORP C3 – Post TRAF0 ;
- CORP C4 – Hala productie/ depozitare – Parter ;
- CORP C5 – Hala productie/ depozitare + Zona de birouri – Parter ;
- CORP C6 – Hala productie/ depozitare – Parter ;
- CORP C7 – Anexa – Parter ;
- CORP C8 – Spatiu acoperit – Parcare ;
- CORP C9 – Anexa depozitare – Parter ;
- CORP C10 – Post TRAF0 ;
- CORP C11 – Post TRAF0 ;
- CORP C12 – Anexaa (tarc caini) – Parter ;
- CORP C13 – Post TRAF0 ;
- CORP C14 – Hala productie / depozitare PARTER (in executie cf. A.C. 164/30876/23.06.2023;
- CORP C15 – – Hala productie / depozitare PARTER (in executie cf. A.C. 164/30876/23.06.2023;

Conform temei de proiectare pusa la dispozitie de catre beneficiar se propun lucrarile care fac obiectul prezentei documentatii si care constau in: extinderea corpului de hala C15 (productie / depozitare – PARTER) cu o suprafata construita de 399,84mp, pana la limita cu C14. Lucrarile propuse modifica Autorizatia de Construire nr. 164/30876/23.06.2023 emisa de Primaria orasului Popesti-Leordeni pentru “CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C15 IN EXTINDEREA HALELOR EXISTENTE C4 SI C6, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C14 SI UTILITATI”.

Pentru lucrarile care urmeaza sa aiba loc pe teren a fost emis Certificatul de urbanism nr.534/54959 din 20.10.2023, emis de Primaria Popesti Leordeni ,prin care se propune LUCRARI DE CONSTRUCTII – “**Modificare de tema pe parcursul executiei lucrarilor de construire hala productie/depozitare C15 in extinderea halelor existente C4 si C6, construire hala, productie/depozitare C14, autorizat cu A.C. nr. 164/30876/23.06.2023 – extindere Corp C15, modificari fatade**”;

***Incinta astfel descrisa, aflata in proprietatea Transparent Design S.R.L. detine Autorizatia de Mediu nr. 166 din 16.09.2022 pentru activitatea:***

- 4332 – Lucrari de tamplarie si dulgherie;***
- 2312 – Prelucrarea si fasonarea sticlei plate;***

***De asemenea, in zonele exterioare neamenajate, rezervate pentru dotari si echipamente, s-au montat panouri solare, conform adresei nr. 43306/16.08.2022 emisa de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acestea nu afecteaza procentul de spatii verzi de adancime declarat de 20% (7.780,40mp), asa cum reiese din planul de situatie atasat prezentei documentatii si din bilantul teritorial.***

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**Total teren = 38 902 mp**

**EXISTENT AUTORIZAT:**

AC existent = 13.005,50 mp

ACD existent = 14.587,50 mp

Spatii verzi pe sol natural = 7.780,4 mp  
(20 % din suprafata teren)

Carosabil si spatiu liber destinat echipamentelor si instalatiilor = 18 116mp

**POT existent : 33,43%**

**CUT existent: 0.37**

**Numar locuri de parcare = 190 autoturisme**

**PROPUS:**

Sc existent Corp C15 = 869,50 mp

Sc extindere corp C15 = 399,84mp

Sc rezultata Corp C15 = 1269,34 mp

**REZULTAT TOTAL:**

AC rezultat = 13.405,34 mp

ACD existent = 14.987,34 mp

Spatii verzi pe sol natural = 7.780,4 mp  
(20 % din suprafata teren)

Carosabil si spatiu liber destinat echipamentelor si instalatiilor = 17 716,16mp

**POT rezultat : 34,46%**

**CUT rezultat: 0.39**

**Numar locuri de parcare = 190 autoturisme**

*In spatiul exterior neamenajat in suprafata de 17 716,16mp rezervat circulatiilor, dotarilor si echipamentelor sunt amplasate panourile solare, conform adresei nr. 43306/16.08.2022 emisa de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acestea nu afecteaza procentul de spatii verzi de adancime declarat de 20% (7.780,40mp), asa cum reiese din planul de situatie atasat prezentei documentatii si din bilantul teritorial.*

**Sistemul constructiv** - structura metalica pe fundatii din beton armat.

**Inchiderile exterioare** – inchiderile perimetrare sunt realizate prin placarea structurii de rezistenta cu panouri termoizolante de fatada 80 mm cu vata minerala.

**Compartimentarile interioare** – compartimentarile interioare se vor realiza prin placarea structurii de rezistenta cu panouri termoizolante de fatada 80mm cu vata minerala

**Finisaje interioare** - Sunt folosite finisaje de trafic greu la nivelul pardoselilor, specifice tipurilor de camere – beton rulat.

**Finisaje exterioare** - la nivelul fatadei se vor respecta prevederile proiectantului general. Peretii exteriori vor fi realizati din panouri tip sandwich si vor ramane aparenti.

**Tamplaria exterioara** - este realizatata din PVC cu geam termoizolat; pentru ventilare spatiului sunt prevazute ochiuri mobile cu deschidere oscilo batanta. Usile de acces folosite sunt usi industriale/sectionale si usi pietonale. Pentru ventilarea spatiilor se folosesc ferestrele din peretii exteriori si usile de acces.

**Tamplaria interioara** - aluminiu sau PVC.

***b) justificarea necesitatii proiectului;***

- Atat in spatiile propuse cat si in spatiile existente se va desfasura activitate industriala de prelucrare a sticlei. Panourile de sticla sunt aduse in locatia in rasteluri metalice. Aici, panourile de sticla sunt preluate si prelucrate pentru a se obtine obiectul finit prin procese de prelucrare prin taiere, laminare, securizare, vopsire, lipire, gaurire sau sablare.

- crearea unor noi locuri de munca.

Pentru realizarea investitiilor a fost obtinut certificatul de urbanism nr. 534/54959 din 20.10.2023 emis de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acesta prevede lista avizelor/acordurilor ce trebuie obtinute in vederea obtinerii Autorizatiei de construire.

***c) valoarea investitiei:*** 300 000 ron

***d) perioada de implementare propusa:*** 24 luni

***e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);***

Prezenta notificare este insotita de plan de situatie si plan de incadrare in zona.

Imobilul (terenul) in suprafata de 38.902 mp ( conform actualizare nr. Cadastral 101180) si 39.196 conform acte ,este amplasat in Popesti Leordeni, Judet Ilfov. Soseaua Oltenitei , Nr.208.

Terenul are o forma regulata si anume un dreptunghi si nu prezinta diferente notabile de nivel.

Accesul la teren se face pe latura scurta, direct din drumul national 4 - Bucuresti – Oltenita. Accesul este existent, incinta fiind deja construita, iar accesul este reglementat si dimensionat prin documentatiile anterioare.

**Nota: Caracteristicile PUZ aprobat prin HCL nr. 36 din 27.09.2007**

Amplasamentul se afla situat in intravilanul localitatii conform PUZ aprobat prin HCL Nr. 36 din 27.09.2007 – pentru care se vor respecta cumulativ conditiile aprobate si impuse prin PUZ referitoare la: retrageri, aliniamente, functiuni admise, regim de inaltime, indicatori urbanistici, forma si dimensiunile parcelelor, accese pietonale si carosabile si spatii parcare si manevre auto.

**POT = 50%**

**CUT = 1**



Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentului nu influențează patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt:

Nr.,x,y,IE

1,595290.940258788,318813.225071696,101180  
2,595280.972919439,318821.348754597,101180  
3,595294.016229117,318837.352221913,101180  
4,595234.511681405,318882.195261524,101180  
5,595226.787125902,318882.604506812,101180  
6,595222.805983826,318884.226470456,101180  
7,594982.693999998,318564.432999998,101180  
8,595062.329999998,318508.749000002,101180  
9,595290.940258788,318813.225071696,101180

### Vecinatatile amplasamentului

- pe latura Nord-Vest 11,25 m la proprietate privata ,cu nr. Cad. 129613/ 129614 pe o lungime de 400 m;
- pe latura Sud-Est 12,40 m proprietate privata, cu nr. Cad .107532 , pe o lungime de 380 m;
- pe latura Sud-Vest – 129,77 m drum de exploatare pe o lungime de 97 m;
- pe latura Nord-Est – 38,92 m cu Soseaua Oltenitei, calea de acces - 96 m;

Zona in care se gaseste obiectivul propus este la nivel macro o zona industriala, slab conturata la nivel de constructii.

Pe o raza de 200m de obiectivul propus nu se gasesc parcelari de locuinte individuale sau colective .

### ***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).***

*Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- *profilul si capacitatile de depozitare;*
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);*
- *descrierea proceselor de depozitare ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;*
- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;*
- *racordarea la retelele utilitare existente in zona;*
- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;*
- *cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;*
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare;*
- *metode folosite in constructie/demolare;*
- *planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;*
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate;*
- *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;*
- *alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);*
- *alte autorizatii cerute pentru proiect.*

Planurile se regasesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Retragerile obiectivului:

- pe latura Nord-Vest 11,25 m la proprietate privata ,cu nr. Cad. 129613/ 129614 pe o lungime de 400 m;
- pe latura Sud-Est 12,40 m proprietate privata, cu nr. Cad .107532 ,

- pe o lungime de 380 m;
- pe latura Sud-Vest – 129,77 m drum de exploatare
- pe o lungime de 97 m;
- pe latura Nord-Est – 38,92 m cu Soseaua Oltenitei, calea de acces - 96 m;

### **Situatia propusa**

Conform temei de proiectare pusa la dispozitie de catre beneficiar se propun lucrarile care fac obiectul prezentei documentatii si care constau in: extinderea corpului de hala C15 (productie / depozitare – PARTER) cu o suprafata construita de 399,84mp, pana la limita cu C14. Lucrarile propuse modifica Autorizatia de Construire nr. 164/30876/23.06.2023 emisa de Primaria orasului Popesti-Leordeni pentru “CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C15 IN EXTINDEREA HALELOR EXISTENTE C4 SI C6, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C14 SI UTILITATI”.

Pentru lucrarile care urmeaza sa aiba loc pe teren a fost emis Certificatul de urbanism nr.534/54959 din 20.10.2023, emis de Primaria Popesti Leordeni ,prin care se propune LUCRARI DE CONSTRUCTII – “Modificare de tema pe parcursul executiei lucrarilor de construire hala productie/depozitare C15 in extinderea halelor existente C4 si C6, construire hala, productie/depozitare C14, autorizat cu A.C. nr. 164/30876/23.06.2023 – extindere Corp C15, modificari fatade”;

### **Zone functionale**

Imobilul se afla in proprietatea S.C. TRANSPARENT DESIGN S.R.L., conform Contractului de Vanzare-Cumparare si a actului Notarial cu incheierea de autentificare nr.5773 emis de NP Terovan Maria-Magdalena.

S.C. Transparent Design este o societate privata – S.R.L., ce își desfășoară activitatea pe un amplasament aflat în proprietatea lor, conform Contractului de vânzare atașat prezentei documentații.

Societatea are ca obiect de activitate principală Prelucrarea și fasonarea sticlei plate – cod CAEN 2312.

### **Descrierea activitatilor desfasurate in imobilele analizate:**

#### **– *Tăiere sticlă***

Tăierea sticlei se realizează cu ajutorul unui utilaj cu comandă numerică.

Tăierea sticlei se face cu ajutorul unei roțițe din oțel călit îmbrăcată într-un înveliș diamantat. Aceasta piesă are la extremitate o formă de V și este purtată de un cap ce se mișcă după trei axe X, Y și Z. Prin interpolarea axelor X și Y putem să tăiem orice fel de formă cum ar fi elipse, cercuri, formă de trapez sau paralelogram, abaterea fiind de doar +/- 0.5 mm.

Capacitatea utilajului de a-și interschimba capul de tăiere îl face compatibil pentru tăierea sticlei cu grosimi de la 2 mm la 25 mm.

#### **– *Prelucrarea sticlei cu ajutorul tehnologiei digitale***

Posibilități de prelucrare folosind CNC-urile CMS Profile , CMS Vertec si Bavelloni NRG 420.

Utilajele CNC pe care Transparent Design le are în dotare sunt centre de prelucrare a sticlei după fișiere CAD. Capetele de prelucrare se pot mișca după o traiectorie 3D, rezultată prin interpolarea celor 5 axe X, Y, Z, A si C.

Software-ul performant ce lucrează cu fișiere de tip DXF, precum și elementele mecanice din compunerea centrelor de prelucrare, ne permit executarea pieselor din sticlă cu abateri dimensionale de ordinul zecimilor de mm.

Dimensiunile maxime ale sticlei ce se poate prelucra, sunt de 6000x3200mm

Dotate cu magazii de câte 24 de scule, dispuse chiar pe lateralul mesei de lucru, utilajele CNC își reduc la maxim timpul pentru schimbarea capetelor de frezare.

– **Prelucrarea canturilor**

Utilajele CNC au posibilitatea de a finisa și prelucra atât sticlă cât și marmură sau chiar un ansamblu executat din sticlă și marmură.

Prelucrarea de canturi cu ajutorul CNC-ului se poate face cu freze tip disc sau așa numitul fazet la 90 de grade, ceea ce implică o durată mai mare de prelucrare dar și o calitate mai bună a cantului obținut.

**Nevoia de extindere a halei C15 cu suprafata construita de 399,84mp a survenit ca o consecinta a extinderii activitatii declarate. Este nevoie de extra spatiul creat prin aceasta extindere pentru a acomoda amplasarea unor echipamente noi de prelucrare si tratare termica a sticlei. Fara a introduce procese sau tehnologii noi, echipamentele de prelucrare a sticlei ce se vor amplasa in hala vor avea o capacitate mai mare de productie, sisteme digitale de automatizare a liniei de productie si vor avea un consum mai mic de energie.**

**Atat in spatiile propuse cat si in spatiile existente se va desfasura activitate industriala de prelucrare a sticlei. Panourile de sticla sunt aduse in locatie in rasteluri metalice. Aici, panourile de sticla sunt preluate si prelucrate pentru a obtine obiectul finit prin procese de prelucrare prin taiere, laminare, securizare, vopsire, lipire, gaurire sau sablare. Obiectivul propus va fi conectat doar la rețeaua electrica a incintei.**

**Extinderea propusa nu afecteaza spatiile verzi aprobate in documentatia anterioara, cladirea urmand a fi construita in zona de platforma betonata din exteriorul cladirilor existente.**

**Mentionam ca extinderea propusa nu va modifica informatiile tehnice din autorizatia de gospodarire a apelor nr. 2/IF din 04.02.2022 modificatoare a autorizatiei de gospodarire a apelor nr. 630/IF din 10.09.2020 emisa de A.N. "Apele Romane" – Sistemul de Gospodarire a Apelor Ilfov-Bucuresti. Sursa de alimentare cu apa bruta (foraj F1 cu H=40m) ramane in parametrii de exploatare autorizati.**

**De asemenea se respecta parametrii aprobati prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 111 din 22.05.2023, aviz ce insoteste Autorizatia de Construire nr. 164/30876/23.06.2023.**

**Incadrarea cladirilor**

- clasa de importanta „III”, conform Normativului P100-1/2013
- categoria de importanta a constructiei: „C” (reduca) – conform HGR nr. 766/1997
- grad de rezistenta la foc II, risc de incendiu – mic

**BILANT TERITORIAL PROPUS:**

**Total teren = 38 902 mp**

**EXISTENT AUTORIZAT:**

AC existent = 13.005,50 mp

ACD existent = 14.587,50 mp

Spatii verzi pe sol natural = 7.780,4 mp

(20 % din suprafata teren)

Carosabil si spatiu liber destinat echipamentelor si instalatiilor = 18 116mp

**POT existent : 33,43%**

**CUT existent: 0.37**

**Numar locuri de parcare = 190 autoturisme**

**PROPUS:**

Sc existent Corp C15 = 869,50 mp

Sc extindere corp C15 =399,84mp

Sc rezultata Corp C15 = 1269,34 mp

**REZULTAT TOTAL:**

AC rezultat = 13.405,34 mp



ACD existent = 14.987,34 mp  
Spatii verzi pe sol natural = 7.780,4 mp  
(20 % din suprafata teren)  
Carosabil si spatiu liber destinat echipa-  
mentelor si instalatiilor = 17 716,16mp  
**POT rezultat : 34,46%**  
**CUT rezultat: 0.39**

**Numar locuri de parcare = 190 autoturisme**

*In spatiul exterior neamenajat in suprafata de 17 716,16mp rezervat circulatiilor, dotarilor si echipamentelor sunt amplasate panourile solare, conform adresei nr. 43306/16.08.2022 emisa de Primaria Orasului Popesti-Leordeni. Acestea nu afecteaza procentul de spatii verzi de adancime declarat de 20% (7.780,40mp), asa cum reiese din planul de situatie atasat prezentei documentatii si din bilantul teritorial.*

### **Profilul si capacitatile de depozitare**

Proiectul vizeaza prelucrarea și fasonarea sticlei plate – cod CAEN 2312, capacitatea de depozitare fiind limitata la comenzile in curs.

Toate articolele mentionate mai sus se vor depozita pe rafturi metalice pe verticala. Manevrarea articolelor depozitate se va realiza cu ajutorul unui motostivuitoar.

### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Atat in spatiile propuse cat si in spatiile existente se va desfasura activitate industriala de prelucrare a sticlei. Panourile de sticla sunt aduse in locatia in rasteluri metalice. Aici, panourile de sticla sunt preluate si prelucrate pentru a se obtine obiectul finit prin procese de prelucrare prin taiere, laminare, securizare, vopsire, lipire, gaurire sau sablare.

**Nevoia de extindere a halei C15 cu suprafata construita de 399,84mp a survenit ca o consecinta a extinderii activitatii declarate. Este nevoie de extra spatiul creat prin aceasta extindere pentru a acomoda amplasarea unor echipamente noi de prelucrare si tratare termica a sticlei. Fara a introduce procese sau tehnologii noi, echipamentele de prelucrare a sticlei ce se vor amplasa in hala vor avea o capacitate mai mare de productie, sisteme digitale de automatizare a liniei de productie si vor avea un consum mai mic de energie.**

**Extinderea propusa nu afecteaza spatiile verzi aprobate in documentatia anterioara, cladirea urmand a fi construita in zona de platforma betonata din exteriorul cladirilor existente.**

**Constructia propusa va fi conectata doar la reseaua electrica a incintei si va fi folosita pentru tratamentul termic al produselor de sticla deja prelucrate, acestea reprezentand punctul final in procesul tehnologic si zona de depozitare in vederea livrarii catre terti.**

In cadrul desfasurarii activitatilor specifice, nu sunt procese tehnologice si nu se folosesc substante periculoase. Vopselurile si lacurile folosite sunt pe baza de apa.

Aerul folosit in spatiile speciale de vopsire si sablare este filtrat si tratat in mini-centrala de ventilare. Aceasta este un echipament ce trateaza local aerul folosit in procesul de fabricatie, preluand aerul din hala. Aceasta se va monta in plafonul fals, deasupra camerei in care acesta este necesar.

Pentru ventilarea naturala a spatiilor nou realizate se folosesc ferestrele din peretii exteriori si usile de acces.

Toate apele ce sunt folosite in prelucrarea sticlei provin dintr-un circuit inchis, prin recirculare. Aceasta apa este filtrata si stocata intr-un bazin speical amenajat din care este preluata la echipamentele ce o utilizeaza.

Incinta asigura functiunile conexe necesare desfasurarii activitatii ( vestiare, grupuri sanitare, zona administrativa si alte servicii conexe. Aceste zone functionale sunt integrate

construcțiilor deja existente în incinta Transparent Design SRL.

### **Materiile prime și auxiliare, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

Nu este cazul.

### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zona**

***Incinta aflată în proprietatea Transparent Design S.R.L. detine Autorizația de Mediu nr. 166 din 16.09.2022 pentru activitatea:***

***- 4332 – Lucrări de tâmplărie și dulgherie;***

***- 2312 – Prelucrarea și fasonarea sticlei plate;***

***De asemenea, în zonele exterioare neamenajate, rezervate pentru dotări și echipamente, s-au montat panouri solare, conform adresei nr. 43306/16.08.2022 emisă de Primăria Orasului Popești-Leordeni. Acestea nu afectează procentul de spații verzi de adâncime declarat de 20% (7.780,40mp), așa cum reiese din planul de situație atasat prezentei documentații și din bilanțul teritorial.***

### **Alimentarea cu apă**

Extinderea corpului de clădire C15, precum și construcția inițială, nu sunt racordate la apă rece sau apă caldă, întrucât nu au grupuri sanitare sau procese tehnologice care să implice utilizarea apei. Construcțiile propuse nu modifică astfel soluțiile de alimentare cu apă autorizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov prin Autorizația de Mediu nr. 166 din 16.09.2022 și nici parametrii aprobați prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 111 din 22.05.2023, aviz ce însoțește Autorizația de Construire nr. 164/30876/23.06.2023.

Conform Autorizației de gospodărire a apelor nr. 2/IF din 04.02.2022 modificatoare a autorizației de gospodărire a apelor nr. 630/IF din 10.09.2020 emisă de A.N. "Apele Române" – Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, asigurarea alimentării cu apă și evacuării de ape uzate de pe amplasament se realizează astfel:

- din subteran – sursa de alimentare cu apă brută, prin intermediul unui foraj F1 cu H=40m

- apă necesară pentru stingerea unui eventual incendiu este stocată într-un bazin din beton armat cu V<sub>2</sub>=115mc, montat îngropat.

Apă preluată din subteran este utilizată în scop igienico-sanitar, pentru igienizarea spațiilor, udarea spațiilor verzi și pentru stingerea unui eventual incendiu.

### **Reteaua de canalizare menajeră**

Extinderea corpului de clădire C15, precum și construcția inițială, nu sunt racordate la canalizare menajeră, întrucât nu au grupuri sanitare sau alte surse de ape uzate.

Construcțiile propuse nu modifică astfel soluțiile de alimentare cu apă autorizate de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov prin Autorizația de Mediu nr. 166 din 16.09.2022 și nici parametrii aprobați prin Decizia Etapei de Incadrare nr. 111 din 22.05.2023, aviz ce însoțește Autorizația de Construire nr. 164/30876/23.06.2023.

Conform Autorizației de Mediu emisă, apele uzate provenite de la igienizarea halei de producție, împreună cu apele uzate menajere sunt trecute printr-o stație de epurare mecanico-biologică, apoi sunt evacuate într-un bazin de retenție etans, din beton armat, cu V<sub>3</sub>=500mc, de unde sunt utilizate în procesul tehnologic (spălare, tăiere, fasonare sticlă).

De asemenea, apele tehnologice provenite în urma funcționării instalațiilor ce utilizează apă – sunt preluate de o rețea de conducte și sunt direcționate către instalația de purificare a apelor IMMES Italy instalată pe amplasament. Instalația este dotată cu un bazin de colectare a apelor uzate tehnologice montat îngropat, cu un volum de 18mc, de unde apele uzate tehnologice sunt preluate și direcționate către instalația de purificare. După epurare, apele reintra în procesul tehnologic.

## Evacuarea apelor pluviale

Conform Autorizatiei de Mediu emisa, apele pluviale existente in incinta sunt trecute printr-un separator de produse petroliere, dupa care sunt evacuate in bazinul de retentie din beton armat cu  $V_3=500\text{mc}$ , mentionat anterior.

Pentru apele pluviale generate de suprafetele celor doua hale de depozitare (C14 si C15) propuse prin Autorizatia de Construire nr. 164/30876/23.06.2023 a fost prevazut un bazin de retentie avand volumul util de 100 mc.

Volumul necesar pentru bazinul de apa pluviala ~ 96.0m<sup>3</sup> .

Separatorul de hidrocarburi autorizat este ingropat in incinta. Acest separator colecteaza si pre-epureaza apele pluviale încărcate cu hidrocarburi de pe parcarea exterioara; S-a ales un separatorul de hidrocarburi din beton cu by-pass care asigura un debit total de 30 l/s si un debit nominal de 20 l/s.

Dupa ce vor fi curatate, apele din bazin vor fi evacuate prin pompare pe spatiul verde din incinta, reintrand in circuitul natural.

Astfel au fost calculate debitele de calcul pentru apele pluviale de pe suprafata hanelor si de pe suprafetele betonate (parcari, drumuri, trotuare), luandu-se in calcul o frecventa de calcul a ploii  $f = 1/10$  si o intensitate a ploii de calcul  $I=320 \text{ l/(s*ha)}$  conform STAS 9470 zona 8, pentru o durata a ploii de 15 minute.

Conform SR 1846-2/07, debitul de calcul pentru conductele interioare si exterioare de canalizare a apelor meteorice (pluviale),  $Q_p$  , se determina cu relatia:

$$Q_p = m \cdot S \cdot \Phi \cdot i_{p\%} \quad [ \text{l/s} ]$$

unde:

$i_{p\%}$  - intensitatea medie a ploii cu probabilitatea de depasire  $p\%$  [ l/s\*ha ]

$\Phi$  - coeficientul de scurgere a apei meteorice de pe suprafata respectiva;

$S$  - suprafata bazinului de canalizare de pe care se colecteaza apa care trece prin sectiunea de calcul [ ha ]

Suprafata drumuri, platforme si parcari cu ape pluviale potential impurificate cu produse petroliere: ~5600 m<sup>2</sup>.

Suprafata terase / acoperisuri cu ape pluviale curate: 4641 mp

$f = 1/10$ ;

$t = 15 \text{ min}$ ;

$I = 320 \text{ l/(s*ha)}$  Rezulta:  $Q_{p,\text{platforme betonate}} = 107.50 \text{ l/s}$

$Q_{p,\text{invelitori}} = 101 \text{ l/s}$

Debitul total de calcul ape pluviale preluat din incinta:  $Q_{p,\text{TOTAL}} = 208.50 \text{ l/s}$

Calculul bazinului de retentie:

Conform art. 14.78 din I9-2022 Valoarea minima a bazinului de retentive nu poate fi mai mica decat valoarea determinate de relatia :

$$V_{BR\text{min}} = 1.25 \cdot (Q_{24} - q_{\text{max}}) \cdot 24 \text{ h,}$$

Unde  $Q_{24}$  , in l/s reprezinta debitul de apa meteorica determinat in functie de  $i_{24}$  ;

Conform relatiei B.1 din SR 1846-2/2007 volumul bazinului de retentie, pentru un timp de retentive de minim 20 min este :  $V_{BR}=96,0 \text{ mc}$ .

Pentru zona Bucuresti, zona pluviala 8 – conform STAS 9470,  $f=1/10$  si  $T=40$  minute se obtine  $I = 140 \text{ l/s/ha}$ .

Astfel, conform calculelor anterioare  $Q_{\text{max}} = 49.70 \text{ l/s}$ .

Bazinul de retentie se dimensioneaza fie pentru volum, fie pentru capacitatea de descarcare a bazinului ( prin pompare in cazul nostru), alegându-se varianta optima din punct de vedere tehnico-economic. Astfel apa din bazinul de retentie va fi evacuata prin pompare, deci in functie de timpul de evacuare al apei din bazinul de retentie si capacitatea de absorbtie a solului in care va fi infiltrata apa, vom alege împreuna cu beneficiarul pompele de evacuare a apelor meteorice .

Solutia de evacuare a apelor pluviale respecta **normativul privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitilor - INDICATIV NP 133/2022- vol.2, normele si stasurile in vigoare.**

**Extinderea corpului C15, in suprafata de 399, 84mp nu modifica parametrii si capacitatea echipamentelor autorizate prin Autorizatia de Construire nr. 164/30876 /23.06.2023, emisa de Primaria Orasului Popesti-Leordeni pentru "CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C15 IN EXTINDEREA HALELOR EXISTENTE C4 SI C6, CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE/ DEPOZITARE C14 SI UTILITATI".**

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Imobilele vor fi racordate la reseaua publica de energie electrica existenta in zona prin posturile de transformare existente pe teren.

#### **Alimentarea cu gaze naturale:**

Nu este cazul.

#### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investiei**

Fiind vorba despre o structura metalica, cu elemente de inchidere prefabricate din panouri tip Isopan, amploarea organizarii de santier este minima, pe terenul neafectat de constructii fiind doar depozitate materiale inainte de punerea lor in opera, terenul fiind curatat dupa terminarea constructiei.

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redada aceeaasi destinatie terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismenete).

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

#### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Accesul la teren se face pe latura scurta, direct din drumul national 4 - Bucuresti – Oltenita. Accesul este existent, incinta fiind deja construita, iar accesul este reglementat si dimensionat prin documentatiile anterioare.

Accesul pe terenul in proprietate private este restrictionat cu bariera actionata mecanic.

#### **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Pentru realizarea investiei, in cadrul lucrarilor de executie se folosesc materiale de constructii standard: nisip, beton, fier beton, metal, panouri sandwich. Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare sunt necesare resurse naturale precum apa si energia electrica.

Materialele folosite in executie sunt cu grad mare de reciclare, in special metal.

#### **Metode folosite in constructie**

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
  - excavari pentru realizarea fundatiilor
  - realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
  - executia lucrarilor
  - executia montajelor structurii de metal
  - realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
  - lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.
-

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

Lucrarile vizeaza constructii prefabricate, ce afecteaza minim terenul si pot fi mutate pe o alta locatie, placile din beton armat , stalpii si fundatiile structurii fiind singurele elemente care se executa la fata locului de catre firme specializate.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

### **Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

### **Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Pe teren nu mai exista nici o constructie si nici pe parcelele adiacente acesteia.

### **Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a implementarii proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)** Nu este cazul.

### **Alte autorizatii / documente cerute pentru proiect**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

- certificat de urbanism nr. 534/54959 din 20.10.2023 emis de Primaria Orasului Popesti- Leordeni
  - dovada titularului asupra imobilului
  - documentatie tehnica – DT (D.T.A.C)
  - avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

### **V. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

-planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;

-cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;

-metode folosite in demolare;

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

-alte activitati care pot aparea ca urmare a demolariei (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu este cazul.

VI. **Descrierea amplasarii proiectului:**

-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

-localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

-harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Accesul la teren se face pe latura scurtă, direct din drumul național 4 - București – Oltenita. Accesul este existent, incinta fiind deja construită, iar accesul este reglementat și dimensionat prin documentațiile anterioare.

Zona în care se găsește obiectivul propus este la nivel macro o zonă industrială, slab conturată la nivel de construcții.

Pe o rază de 200m de obiectivul propus nu se găsesc parcelări de locuințe individuale sau colective .

Orasul Popești-Leordeni se află în partea de sud-est a județului Ilfov, respectiv în partea de sud-est a periurbanului mun. București. Orasul este traversat de drumul național DN4 București-Oltenita, care leagă orasul, spre nord de București și spre sud de Postavari și mai departe de comunele Frumusani și Budești, ajungând în Oltenita unde se termină DN 4, la granița cu Bulgaria, cu trecere peste Dunare.

Între situl prezentului proiect și zona urbană a orașului Popești-Leordeni se află traversarea peste Soseaua de Centură a Bucureștiului, la o distanță de 1 km.

Relief. Teritoriul orașului Popești-Leordeni, din punct de vedere fizico-geografic, se află situat în partea de sud-est a României, în Câmpia Română, subdiviziunea Vlasiei, pe locurile ocupate odinioară de păduri de stejar crescute spontan (astăzi defrisată) din așa numită Codrii Vlasiei, în zona central-estică a unității Câmpiei Române.

Popești-Leordeni este așezat în sudul județului Ilfov, aflată în zona periurbană a Municipiului București

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpadă. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5 grade C) la S (11 grade C). Temperatura maximă absolută (40 grade C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35 grade C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75 grade C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25 grade C) reflectă caracterul continentalismului

accentuat al climatului judetului Ilfov. Cantitatea medie multianuala a precipitatiilor oscileaza in jurul valorii de 500 mm (la Branesti si Vidra). Regimul eolian se caracterizeaza prin predominarea vanturilor dinspre NE (21.6 %) si E (19.7 %) care bat cu viteze medii anuale de 2-2,5 m/s, cu maxime pe timpul iernii ce pot depasi 125 km/ora.

-folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

S.C. Transparent Design este o societate privată – S.R.L., ce își desfășoară activitatea pe un amplasament aflat în proprietatea lor, conform Contractului de vânzare atașat prezentei documentații.

Societatea are ca obiect de activitate principală *Prelucrarea și fasonarea sticlei plate* – cod CAEN 2312.

-politici de zonare si de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

-arealele sensibile;

Nu este cazul.

-coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sunt:

Nr.,x,y,IE
1,595290.940258788,318813.225071696,101180
2,595280.972919439,318821.348754597,101180
3,595294.016229117,318837.352221913,101180
4,595234.511681405,318882.195261524,101180
5,595226.787125902,318882.604506812,101180
6,595222.805983826,318884.226470456,101180
7,594982.693999998,318564.432999998,101180
8,595062.329999998,318508.749000002,101180
9,595290.940258788,318813.225071696,101180

detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de activitatea propusa, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

**a)protectia calitatii apelor:**

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- apele uzate menajere
- apele pluviale

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

---

Reteaua de ape pluviale care preia apa rezultata de pe platformele betonate si locurile de parcare din incinta. Aceasta apa este preluata cu ajutorul unei retea de conducte din PVC-Kg 160, si este dirijata catre separatoarul de hidrocarburi si apoi este trimisa catre canalul colector ape pluviale.

Evacuarea apei din canalul colector cu rol de bazinul de retentie ape pluviale s-a prevazut o pompa mobila care va revula apa pe spatiul verde pentru irigarea plantelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperisuri vor fi realizate cu ajutorul unor burlane, dotate cu parafrunzare, si vor fi evacuate pe spatiile verzi propuse.

Pozitia conductelor orizontale de canalizare, fata de conductele altor instalatii, precum si distantele minime fata de acestea, vor fi conforme cu prescriptiile in vigoare.

#### Masuri de prevenire

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- gestionarea corespunzatoare a deseurilor
- instruirea periodica a personalului administrativ pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

#### Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

#### Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor

- colectarea / indepartarea deseurilor de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

#### **b) protectia aerului:**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

- Nu este cazul

#### **c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

-sursele de zgomot si de vibratii;

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

In timpul realizarii constructiei, sunt preconizate zgomote si vibratii, provenite din transportul si asamblarea materialelor de constructie, dar acestea sunt de intensitate si durata redusa.

Surse de zgomot si vibratii in timpul exploatarii pot constitui echipamentele halei de depozitare, dar nivelul de zgomot si de vibratii la limita incintei obiectivului este nesemnificativa . Nu exista receptori protejati in apropiere.

Alte surse de zgomot si vibratii din cadrul incintei pot fi generate de masini (utilaje si autovehicule) care au organe in miscare. Acestea sunt zgomote de mica durata si provin de la motoarele autovehiculelor, producand un nivel de zgomot inferior valorii de 65 dB (A), limita maxima impusa de STAS 10009/88.

#### **d) protectia impotriva radiatiilor:**

-sursele de radiatii;

Surse de poluare

Nu este cazul. Nivelul de zgomot si vibratii generate in cadrul obiectivului va fi nesemnificativ.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;

---



Nu este cazul.

**e) protectia solului si a subsolului:**

**-sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime:**

Solul va fi afectat doar in faza de construire (prin depozitari pe sol si tasari repetate), perimetrul de sol afectat de santier va fi renaturat la terminarea lucrarilor.

Activitatea desfasurata, nu produce surse de poluare a solului si subsolului.

Deseurile menajere, prafurile si resturile vegetale rezultate in urma intretinerii curateniei in zona ocupata de obiectiv (gunoi menajer, frunze uscate, etc.), sunt colectate in pubele si ridicate periodic de catre societatea de salubritate ce activeaza in zona.

**Surse de poluare**

- Apa cu hidrocarburi provenita de pe platformele auto

**- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

**Masuri de prevenire**

- administratia imobilului are obligatia verificarii / remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafetelor betonate, in scopul prevenirii poluarii solului si subsolului
- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
- instruirea periodica a personalului pentru interventii in caz de poluare accidentala
- dotarea in permanenta cu materiale de interventie in caz de poluare accidentala.

**Masuri de interventie in caz de deversari de ape uzate menajere / pluviale**

- identificarea sursei de poluare
- eliminarea sursei de poluare
- limitarea zonei afectate
- interventia pentru indepartarea poluantului
- remedierea problemelor care au cauzat poluarea
- urmarirea cauzei pentru evitarea repetarii situatiei.

**Masuri de interventie in caz de depozitare necorespunzatoare a deseurilor**

- colectarea / indepartarea gunoiului de pe zona afectata
- depozitarea corespunzatoare a deseurilor.

**f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

**-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

**Surse de poluare**

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice.

**-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:**

**Masuri de prevenire**

- utilizarea numai de materiale de constructii insotite de certificate de calitate
- utilizarea unor tehnologii de executie sigure si moderne.

**Masuri de interventie**

Nu este cazul.

**g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

**-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

**Surse de poluare**

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze asezari umane sau alte obiective de interes public.

**Nota:** In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

Impactul in faza de exploatare a obiectivului propus este, asa cum am aratat anterior, in general pozitiv.

Investitia propusa este proiectata la un standard ridicat in ceea ce priveste calitatea lucrarilor si a materialelor utilizate, iar functionarea sa este benefica atat pentru confortul locuitorilor din zona cat si pentru cresterea nivelului general de trai.

Efectuarea lucrarilor de construire se va face in general cu forta de munca din zona, iar aprovizionarea santierului cu unele material, se va face tot pe plan local.

In privinta impactului asupra sanatatii populatiei, este de presupus ca acesta va fi un impact pozitiv tinand cont de posibilitatile de dezvoltare economica a zonei. In faza de functionare nu sunt asteptate cresteri ale noxelor specifice, de natura sa sporeasca pericolul asupra sanatatii populatiei.

De asemenea tot pe linia protectiei sanatatii populatiei, se apreciaza ca obiectivul analizat nu constituie un factor de poluare.

#### **h) prevenirea si gestionarea deeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

-lista deeurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deeurile), cantitati de deseuri generate;

-programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

-planul de gestionare a deeurilor;

Deseurile vor fi strict menajere, cu un volum preconizat de 0,5m<sup>3</sup>/ 1 europubela saptamanal, si vor fi depozitate in pubele tip, urmand a fi preluate prin contract de firma ce deserveste orasul Popesti-Leordeni. Pubelele se vor amplasa intr-un loc amenajat langa zona de intrare pe proprietate pentru accesul cu usurinta a echipei de colectare.

In urma construirii deseurile rezultate sunt: resturi lemnoase, PVC si elemente metalice (preluate de firma specializata).

#### **-modul de gospodarie a deeurilor.**

Deseurile vor fi colectate pe tipuri de materiale in pubele separate, amplasate pe o platforma special amenajata, prevazuta cu furtun pentru spalare.

#### **i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Prin natura functiunii sale, in activitatea cladirii nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

#### **B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deeurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);

-magnitudinea si complexitatea impactului;

-probabilitatea impactului;

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului;

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontaliera a impactului.

In etapa de executie, urmatoarele procese pot fi identificate ca generatoare de poluare, cu impact redus asupra mediului: excavari, depozitarea materialelor de constructii, generarea de deseuri specifice si menajere, generarea de ape uzate. Constructorul va aplica proceduri de lucru specifice si va adopta masuri tehnice pentru protectia mediului, in vederea prevenirii producerii de poluari accidentale pe parcursul realizarii lucrarilor propuse. In etapa de exploatare, pot fi identificate surse de poluare rezultate din nevoile igienico-sanitare (ape uzate), stationarea mijloacelor de transport (emisii atmosferice), precum si generarea de deseuri menajere de la personalul angajat si clienti.

In cadrul proiectului se urmareste achizitionarea si implementarea unor echipamente ce respecta normele europene privind reducerea consumului de utilitati dar si reducerea emisiilor si a deseurilor in scopul protectiei mediului, astfel incat impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

**▪ Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	D	S	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	-	-	-	-	0
Aer	D	S	S	R	N
Clima	I	S	S	R	0
Zgomot si vibratii	D	S	S	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	S	R	N
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Natura impactului in timpul exploatarii					
---	--	--	--	--	--

Factori de mediu	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv (P) / negativ (N) / nesemnificativ (0)
Populatie	I	S	L	R	0
Sanatate umana	I	S	L	-	0
Flora si fauna	I	S	L	R	N
Sol	D	C	L	R	P
Apa	D	C	L	I	N
Aer	I	S	S	R	0
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	L	R	0
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

▪ **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deeurilor si a gunoiiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Aer	Emisii rezultate de la traficul auto	- restrictionarea accesului public pe drumul de incinta care deserveste cele 3 hale
Sol	Evitarea poluarii solului	- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans. - colectarea si gestionarea corespunzatoare a deeurilor si a gunoiiului menajer - exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	- gestionarea corespunzatoare a deeurilor si a apelor uzate sau poluate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii terenului cu respectarea prevederilor legale si a cerintelor de urbanism	- asigurarea protectiei peisajului - gestionarea corespunzatoare a deeurilor
Mediul economic si social	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a crearii de noi locuri de munca	- se vor crea noi locuri de munca.

Sanatatea populatiei	Impactul negativ este minim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiectivul se va amplasa la distanta fata de locuinte</li> <li>- colectarea apelor uzate menajere in bazin vidanjabil, etans.</li> <li>- colectarea si gestionarea corespunzatoare a deseurilor si a gunoiului menajer</li> <li>- exploatarea corespunzatoare si golirea bazinului vidanjabil cand atinge un grad de umplere de 80%</li> </ul>
----------------------	-----------------------------	---

▪ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul. Acest capitol examineaza potentialul de producere a unui impact de transfrontiera ce poate rezulta din construirea, functionarea si inchiderea proiectului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

Constructia cladirilor se va face controlat si cu respectarea stricta a proiectului. Obligativu se va face imprejmuirea provizorie a santierului, inainte de inceperea oricarei lucrari de constructie, si se vor lua toate masurile pentru protectia factorilor de mediu.

Prin natura functiunii sale, investitia ce urmeaza a fi realizata, nu ridica probleme privind controlul emisiilor de poluanti in mediu.

In perioada de exploatare este necesara o monitorizare minima, din punct de vedere al protectiei factorilor de mediu, neexistand practic surse de poluare notabile.

Se vor avea in vedere:

- monitorizarea nivelului de dejectii in bazinul vidanjabil
- colectarea si depozitarea corespunzatoare a gunoiului menajer si a deseurilor rezultate in urma activitatii principale
- realizarea etanseitatii corespunzatoare a instalatiilor de colectare a apelor uzate si intretinerea adecvata a acestora in vederea evitarii poluarii subsolului si a apelor subterane
- tinerea unui registru de evidente cu consumurile de apa.

**IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

-localizarea organizarii de santier;

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Pentru organizarea de santier se va folosi un container metalic (2,5 x 5 metri). Grupul sanitar utilizat pe durata executiei este unul ecologic, cu vidanjare regulata, in functie de numarul de utilizatori.

Lucrarile de executie se vor desfasura in cadrul incintei detinuta de beneficiar.

Aceste lucrari nu vor afecta sau bloca in nici un fel domeniul public.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In urma realizarii acestei investitii nu se produc lucrari de distrugere a mediului inconjurator. De asemenea, nu va fi taiat niciun arbore. La finalizarea lucrarilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea inceperii acestora, terenul ocupat de lucrari provizorii va fi nivelat si curatat.

La incetarea activitatii terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

Attentionarea autoritatilor competente in vederea asigurarii instructiunilor pentru interventii in caz de poluare accidentale.

In situatia unor poluare accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului.

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la

starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea activitatii, constructiile vor fi desfacute si transportate de firme specializate in vederea reciclarii. Terenul va fi adus la starea initiala, operatia fiind foarte rapida deoarece constructia este de tip prefabricat.

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Atasate prezentei documentatii

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

Bazinul hidrologic:

-Cursul de apa: denumirea si codu/ cadastra/;

- Corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpu/ui de apa de suprafata; pentru corpu/ de apa subteran se va indica starea cantitativa si starea chimica a corpu/ui de apa.

3. Indicarea obiectivului/ui/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat. cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente. dupa caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Intocmit,  
Arh. Valentin Enciu





