



MEMORIU DE PREZENTARE
conform continutului-cadru prevazut in Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018
faza D.T.A.C.

PENTRU LUCRAREA

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, AMENAJARE
INCINTA, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE, UTILITATI;

jud. Ilfov, com. Peris;

Beneficiar :

MARINICA MARIAN BOGDAN pentru
GAMASTAR WASH SRL;

Proiectant general

S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.
STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 45, CHITILA,
ILFOV

Data:

MARTIE 2024



Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, AMENAJARE INCINTA, BAZIN VIDANJABIL, IMPREJMUIRE, UTILITATI;

Capitolul II – TITULAR

- numele: **MARINICA MARIAN BOGDAN pentru GAMASTAR WASH SRL;**
- adresa postala amplasament: **Str. INVATATOR GHORGHE PETRE, NR. 176, Com. PERIS, Sat BURIAS, Judet ILFOV, NC 57227;**
- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0730 609 337, arh.tudormircea@gmail.com;**
- numele persoanelor de contact si a responsabilului pentru protectia mediului (proiectant de specialitate): **S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L. Str. Nicolae Balcescu, nr.45B, Chitila, Ilfov.**

Capitolul III – DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

III.01 – Un rezumat al proiectului

Se propun urmatoarele interventii:

- Construirea unei spalatorii auto self-service regim de inaltime PARTER;
- Imprejmuirea terenului pe toate laturile;
- Bransament utilitati;
- Amenajarea spatiilor destinate circulatiilor auto si pietonale si a spatiilor libere cu vegetatie (gazon si arbori).

III.02 – Justificarea necesitatii proiectului

Proiectul va contribui la dezvoltarea socio-economica a zonei in care se propune investitia.

III.03 – Valoarea investitiei

Valoarea estimativa a investitiei este de 69 600 RON.

III.04 – Perioada de implementare propusa

Se estimeaza o perioada de 12 luni pentru implementarea proiectului propus.

III.05 – Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Piese desenate anexate la documentatie.

III.06 – O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

- incadrare in localitate si zona; Terenul este situat in intravilanul comunei Peris, sat Burias, Str. Invatator Gheorghe Petre, nr. 176, judet Ilfov, NC 57227;

- descrierea terenului (parcele):

Folosinta actuala a terenului este curti-constructii. Terenul, in zona propusa pentru lucrarile de executie este relativ plan, orizontal si stabil si are o suprafata de 878,00mp. In forma dreptunghi terenul are dimensiunile maxime de 51,63m x 17,30m;

Terenul se invecineaza cu:

- La N – strada Invatator Gheorghe Petre (Dj179) cu NC 57606;



- La E – str. Teodor Mazilu (Dj101A)
- La S – proprietate privata cu NC 56949;
- La V – str. Visinilor.

Accesul se face din Str. Invatator Gheorghe Petre;

Pe teren se afla edificata:

- Corpul de constructie C2 - spatiu comercial cu regim de inaltime PARTER si Sc=172,40mp;
- nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea, distante de protectie;
- utilitatile se vor asigura prin racordarea la retelele publice existente (energie electrica, gaze naturale, apa si canalizare), la care proprietatea este deja racordata, in urmatoorul mod:

- **energie electrica – racordare la reseaua publica;**
- **gaze naturale – racordare la reseaua publica;**
- **alimentarea cu apa se va asigura prin racordarea la reseaua publica, iar alimentarea cu apa potabila se va asigura prin furnizori externi;**
- **colectarea apelor uzate menajere – nu este cazul (intrucat spalatoria nu dispune de grup sanitar, nu este generatoare de ape uzate menajere);**
- **colectarea apelor tehnologice uzate si a celor pluviale (de pe acoperisul spatiului tehnic si de pe platformele carosabile) – se va realiza prin intermediul rigolelor amplasate conform planului de situatie anexat, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30L/s, iar dupa pre-epurare apele vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare a localitatii.**

- autoturismele se vor parca exclusiv in incinta;
- functiunea: spalatorie auto selfservice;
- dimensiunile maxime la teren: 51,63m x 17,30m;

INDICATORI URBANISTICI

- | | |
|---|-----------|
| - arie construita spalatorie auto propusa | =87,00mp |
| - arie desfasurata spalatorie auto propusa | =87,00mp |
| - hcornisa | =2,70m |
| - hmax | =3,00m |
| - arie construita C2 spatiu comercial existent | =172,40mp |
| - arie desfasurata C2 spatiu comercial existent | =172,40mp |
| - hcornisa | =3,70m |
| - hmax | =6,50m |
| - arie construita totala propusa | =259,40mp |
| - arie desfasurata totala propusa | =259,40mp |
| - arie construita calcul POT | =259,40mp |
| - arie desfasurata totala calcul CUT | =259,40mp |

POTpropus:	29,54%	-CUTpropus:	0,29
POTmax:	60,00%	-CUTmax :	9,00



BILANT TERITORIAL

- Suprafata construita	259,40mp	29,54%
- Alei;trotuare, platforme:	261,25mp	29,76%
- Teren liber pentru posibile viitoare investitii:	175,60mp	20,00%
- Spatii verzi:	181,75mp	20,70%
Suprafata teren:	878,00mp	100,00%

Elemente de trasare cu precizarea retragerilor fata aliniament (limita de proprietate dinspre strada) si celelalte limitele de proprietate, precizarea cotei 0,00 in cote RMN sau in raport cu elemente fixe din teren.

Spalatoria auto selfservice PARTER propusa se retrage cu:

- Min. 1,35m fata de limita de proprietate dinspre Strada Visinilor- (stanga);
- Min. 10,10m fata de limita de proprietate dinspre strada Invatator Gheoghe Petre;
- Min. 11,35m fata de constructia existenta C2 -(stanga);
- Descrierea functionala:
- lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri

- Destinatia	- Suprafata (mp)
- Parter	-
- Rampa 1	-
- Rampa 2	-
- Spatiu tehnic	-

- inaltimea spatiilor interioare=2,55 m;
- circulatia verticala: nu este cazul;

Sistemul constructiv – Constructia este alcatuita din doua rampe deschise neacoperite si un spatiu tehnic tip container.

Constructia tip container cu functiunea spatiu tehnic are regimul de inaltime – parter, cu o deschidere de 6.00m si latimea 2.50m. Inaltimea libera este de 2.55 m, iar acoperisul este intr-o apa, avand o panta de 3.0%.

Structura de rezistenta este formata din cadre metalice, cu stalpi din teava rectangulara incastrati in fundatii izolate si grinzi metalice transversale si longitudinale, rezemate pe stalpi. Acoperirea se realizeaza cu panouri sandvis montate pe sarpanta metalica.

Fundatiile sunt izolate sub stalpi, si sunt formate dintr-un bloc de beton simplu si cuzinet din beton armat, in care se ancoreaza suruburile de ancoraj. Cota de fundare este -1.70 fata de cota +/- a constructiei.

Subansamblele se executa in atelier autorizat, iar pe santier imbinarile se realizeaza cu suruburi si sudura executata de sudori autorizati. Categoria de executie a elementelor conform STAS 767/0-88 este "C", si clasa de calitate a imbinarilor sudate este "C2". La sudura se vor folosi electrozi EL-42 B sau UNIBAZ E52.22.13/Bg21.



Ramele sunt deschise si neacoperite, in lateralele spatiului tehnic, dotate cu rigole de scurgere din beton si instalatii pentru alimentarea cu apa pentru spalarea autoturismelor.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare - solutii si tehnologii prevazute, materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Peretii exteriori vor fi edificati din: panouri sandvis.

Invelitoare din panouri sandvis

Finisajele interioare - pentru pardoseli + plinte, pereti, plafoane, pentru fiecare spatiu sau incapere (eventual sub forma de tablou de finisaje); finisajele pentru scari; tamplaria interioara si exterioara, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

- Destinatia	- Pardoseala	- Plinta	- Pereti	- Plafon
- Parter				
- Rampa 1	Beton	-	-	Panouri sandvis vopsite
- Rampa 2	Beton	-	-	-
- Spatiu tehnic	Beton	-	Faianta; Vopsitorii de interior	Vopsitorii de interior

Glafuri interioare: PVC ;

Finisajele exterioare - materiale, culori, prescriptii tehnice care trebuie respectate.

Panourile sandvis vor fi vopsite alb si gri.

Tamplarie exterioara: PVC- gri

Glafuri exterioare: aluminiu

Acoperisul si invelitoarea - de tip sarpanta metalica; se vor preciza solutiile de alcatuire, termo-hidroizolatii, materiale, culori, colectarea si scurgerea apelor pluviale. Acoperisul va fi de tip sarpanta metalica. Se va monta o invelitoare din panouri sandvis de culoare gri.

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997), **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013) si **GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC**.

Capitolul IV – DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul – pe teren se afla edificata o constructie dar nu se va desfiinta, proiectul se adauga ansamblului existent.

Capitolul V – DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

V.01 - distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare – Nu este cazul;

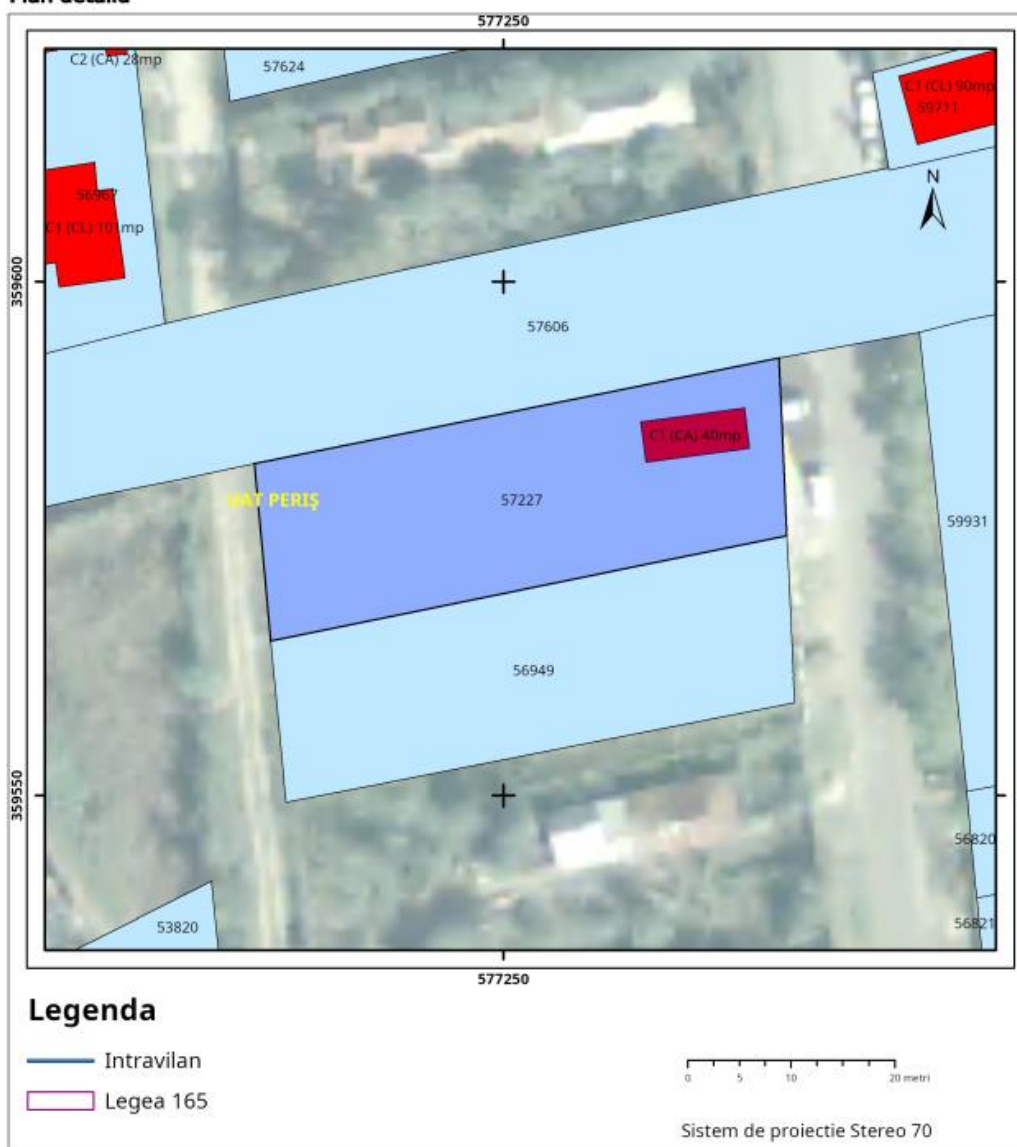
V.02 – localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.

2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului **nr. 43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare – Nu este cazul – amplasamentul/proiectul nu se afla in arie cu monumente istorice sau situri arheologice;

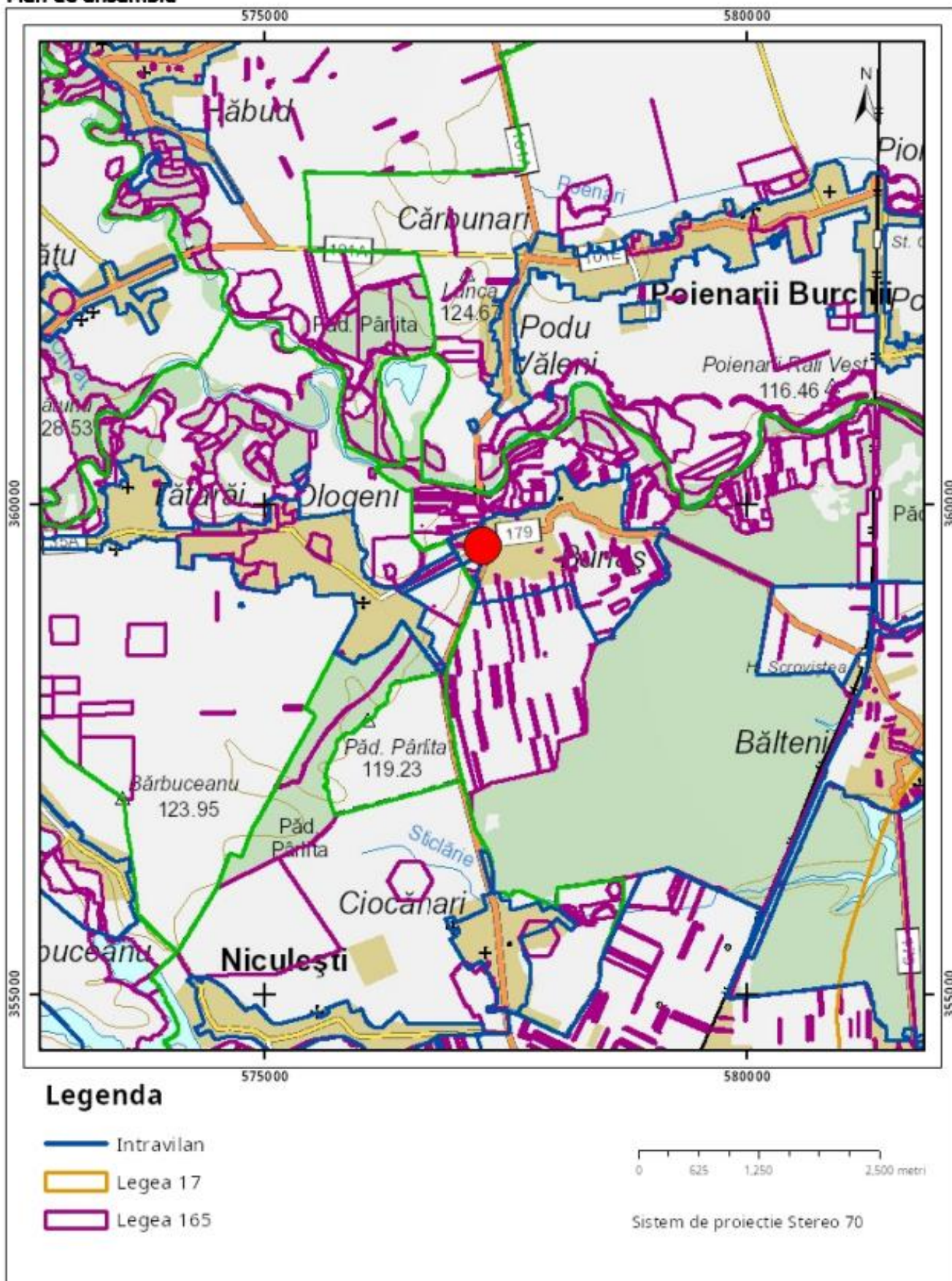
V.03 – harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

– folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia – Conform extrasului de plan cadastral nr. 24624 din 22/01/2024, emis de OCPI Ilfov, categoria de folosinta a terenului este de curti constructii si este incris in CF 57227 Peris/ILFOV;

Teren: 878 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 878mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



– **politici de zonare si de folosire a terenului** – Imobilul este situat in intravilanul comunei Peris aprobat prin P.U.G. Peris. Terenul are o suprafata masurata de 878 mp si este identificat cu NC 57227.
– **arealele sensibile** - Nu este cazul.

V.04 – Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

**INVENTAR COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70**

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	359582.31	577225.96	51.63
2	359592.59	577276.56	
3	359575.30	577277.34	17.30
4	359565.08	577227.54	50.84
1	359582.31	577225.96	17.30
Suprafata nr.cad.57227 =			878 mp.

V.05 – detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare– Nu este cazul – nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.

Capitolul VI – DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VI.01 – Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

VI.01.01 – Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul** – posibilele surse de poluanti pentru ape, la etapa de executie, sunt apele de spalare si ape pluviale (personalul implicat in lucrarile de construire va utiliza toaleta ecologice), iar la faza de folosinta, sunt **apele pluviale (de pe acoperisul spatiului tehnic si platformele carosabile)**; intrucat spalatoria nu dispune de grup sanitar, proiectul nu este generator de ape uzate menajere;

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute** – in vederea asigurarii cerintelor igienico-sanitare privind calitatea apelor uzate, acestea se vor colecta astfel:

- **colectarea apelor uzate tehnologice si a celor pluviale (de pe acoperisul spatiului tehnic si de pe platformele carosabile)** – se va realiza prin intermediul rigolelor amplasate conform planului de situatie anexat, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30L/s, iar dupa pre-epurare apele meteorice vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare a localitatii.

VI.01.02 – Protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri:**



- In faza de executie a lucrarilor – caracter temporar din care rezulta o cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie utilizare in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculele folosite (pentru transport materiale/personal);
 - In faza de folosinta – emisii locale, limitate ca timp si cantitate – emisii provenite din surse de poluare mobile reprezentate de traficul de pe amplasament si emisii fugitive provenite din procesele de curatare ale suprafetelor;
- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera** – nu este cazul, dar se vor impune anumite *masuri* preventive in etapa de executie a lucrarilor pentru reducerea emisiilor (utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repaus etc.).

VI.01.03 – Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si vibratii:

- In faza de executie a lucrarilor – transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
- In faza de folosinta – cantitate foarte redusa provenita de la traficul rutier de pe amplasament si procesul de spalare auto;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- In faza de executie a lucrarilor – realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei;
- In faza de folosinta – limitarea intervalului orar de acces rutier pe amplasament si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h.

VI.01.04 – Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii – nu este cazul;

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul.

VI.01.05 – Protectia solului si subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime:

- In faza de executie a lucrarilor – rezultate din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor; rezultate din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.);
- In faza de folosinta – depozitare necorespunzatoare a deseurilor, scurgeri accidentale de combustibil/ulei de la vehicule sau de detergenti;

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului:

- In faza de executie a lucrarilor – depozitare corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
- In faza de folosinta – colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; colectare corespunzatoare a apelor uzate si delimitarea corespunzatoare a incintei pentru accesul autovehiculelor de spatiile verzi amenajate.

VI.01.06 – Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** – zona in care se afla amplasamentul nu se remarca prin diversitate biologica si ecologica semnificativa; cele mai apropiate arii protejate si distantele dintre acestea si amplasament sunt:

Denumire	Clasificare	Distanța fata de amplasament	Directia fata de amplasament
Scrovistea	Sit Natura 2000	11,00 km	E
Gradistea-Caldarusani-Dridu	Sit Natura 2000	53,40 km	E
Padurea si Lacul Snagov	Arie naturala, rezervatie naturala stiintifica	23,30 km	E

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** – nu este cazul.

VI.01.07 – Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele** – zona in care se propune proiectul este caracterizata de prezenta unor functiuni diverse, iar distanta pana la cea mai apropiata locuinta este de min 18,70m;

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public** – nu este cazul.

VI.01.08 – Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate:**

- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	2 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,5 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalare materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate	Reciclare prin contractori autorizati	2 kg



			corespunzator		
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si protectie materiale de constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	15 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseu	Tip deseu	Sursa deseu	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseuului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatori	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,005
20 01 01	Hartie si carton	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,005
20 01 02	Sticla	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,005
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse	Colectare selectiva, in containere speciale	Reciclare prin contractori autorizati	0,005



		depozitate	inscriptionate corespunzator		
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Spalare autoturisme	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,005

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate** – in etapa de executie cat si in faza de folosire se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei materialelor/agentilor chimici pentru spalare autoturisme;

- **planul de gestionare a deseurilor** – colectare selectiva si reciclarea in cazul fractiilor unde exista aceasta posibilitate.

VI.01.09 – Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizare si/sau produse:

- In faza de executie a lucrarilor – nu este cazul;
- In faza de folosinta – deseurile rezultate de la agentii chimici utilizati in spalarea autoturismelor inasa nu se vor utiliza substante chimice periculoase;

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei:

- In faza de executie a lucrarilor – nu este cazul;
- In faza de folosinta – deseurile rezultate de la agentii chimici utilizati in spalarea autoturismelor vor fi colectate corespunzator si eliminate prin contractori autorizati iar evacuarea apelor menajere contaminate se va realiza corespunzator.

VI.02 – Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii – in realizarea proiectului se va utiliza solul si terenul pe care se propune constructia.

Capitolul VII – DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Factorii de mediu	Natura impactului			
	Direct/ indirect	Secundar/ cumulativ	Pe termen scurt/mediu/lung	Permanent/ temporar



Populatie	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Sanatate umana	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Flora	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Fauna salbatica	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Terenuri	direct	secundar	termen scurt	temporar
Sol	direct	secundar	termen scurt	temporar
Bunuri materiale	-	-	-	-
Apa	indirect	secundar	termen scurt	temporar
Aer	direct	secundar	termen scurt	temporar
Clima	indirect	-	termen lung	permanent
Zgomot si vibratii	direct	secundar	termen scurt	temporar
Peisaj si mediu vizual	indirect	secundar	termen lung	permanent
Patrimoniu istoric si cultural	indirect	secundar	termen lung	permanent

- **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – restransa; impactul este nesemnificativ, local si limitat perimetrului amplasamentului, atat in etapa de executie a lucrarilor cat si in faza de functionare;
- **Magnitudinea si complexitatea impactului** – impact de complexitate redusa, temporar si limitat;
- **Probabilitatea impactului** – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;
- **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului** – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;
- **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului** – enumerate anterior; se va urmari cu strictete gestionarea corespunzatoare a deseurilor, a evacuarii apelor menajere uzate si pluviale si a orelor de functionare;
- **Natura transfrontaliera a impactului** – nu este cazul.

Capitolul VIII – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

- In faza de executie a lucrarilor – se vor respecta toate obligatiile de monitorizare prevazute in avizele autoritatilor competente solicitate prin CU pentru obtinerea autorizatiei de construire;
- In faza de folosinta – deseurile, emisiile in aer si apele menajere uzate vor fi gestionate conform planificarilor enumerate anterior si, astfel, monitorizate conform prevederilor in rigoare;

Capitolul IX – LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

IX.01 – Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a



Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniului apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele – nu este cazul, proiectul nu se incadreaza;

IX.02 – Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – PUG Comuna Peris.

Capitolul X – LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier**
 - organizarea de santier se va desfasura conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si pe toata durata lucrarilor de executie se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii: Legea 90/1996 privind protectia muncii, Norme generale de protectia muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed.1995, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala, Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998, Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994, alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriuzise a lucrarilor;
 - organizarea de santier va presupune: instalarea unor containere de lucru pentru personal si depozitare instrumente si materiale, instalare toaleta ecologice temporare, conectarea la surse de energie electrica, amenajare spatii de depozitare materiale si colectare selectiva deseuri, instalarea utilajelor pentru executia lucrarilor.
- **Localizarea organizarii de santier** – organizarea de santier se va desfasura in partea de Nord, exclusiv in incinta acestuia, in preajma zonei de acces pe teren realizata din Strada Invatator Gheorghe Petre. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titulari si nu vor afecta domeniului public;
- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier** – organizarea de santier va avea un impact minim si temporar asupra mediului, lucrarile fiind realizate doar local pe perimetrul amplasamentului si fiind respectate toate masurile de prevenire si minimizare ale impactului;
- **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier**
 - sursele de poluanti pentru ape pe parcursul organizarii de santier sunt apele de spalare si apele pluviale intrucat personalul implicat in executie va utiliza doar toaleta ecologice;
 - in ceea ce priveste aerul, sursele de poluare au caracter temporar din care rezulta o



cantitate redusa de emisii de acest fel ce afecteaza doar aria destinata realizarii proiectului: emisii de pulberi, rezultate in urma activitatilor de excavare, turnare fundatii, instalare echipamente, transport materiale; emisii de noxe de la utilaje si utilizarea tuturor echipamentelor de constructie utilizare in realizarea proiectului; emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor si vehiculele folosite (pentru transport materiale/personal);

- surse de poluanti cu privire la zgomot si vibratii: transport materiale si deseuri, instalarea echipamentelor si utilajelor, toate activitatile aferente construirii propriu-zise;
- surse de poluanti pentru sol rezulta din depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor, din scurgeri accidentale de substante chimice de la vehicule sau echipamente mobile (combustibil, ulei etc.)

- **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

- manipularea pamantului excavat si a materialelor de constructii precum nisipul si pietrisul se va efectua de la o inaltime corespunzatoare de la sol pentru a evita formarea si dispersia pulberilor;
- se vor intocmi liste de cantitati clare pentru reducerea risipei de materiale;
- depozitarea corespunzatoare a materialelor de constructie; colectare selectiva, depozitare si preluare corespunzatoare ale deseurilor; utilizarea vehiculelor si echipamentelor verificate, supravegheate de personal instruit;
- realizarea activitatilor de construire doar pe perimetrul amplasamentului si doar in timpul zilei si impunerea unei limite de viteza de 5 km/h
- utilizarea vehiculelor si echipamentelor corespunzatoare si verificate periodic, utilizarea materialelor de protectie pentru transportarea/depozitarea materialelor si pentru acoperirea deseurilor provenite pana la evacuarea acestora, curatarea in permanenta a vehiculelor, utilajelor sau a zonelor de lucru, oprirea motoarelor vehiculelor sau utilajelor aflate in stationare/repaus etc.;

Capitolul XI – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

- se va interzice accesul persoanelor terte pe amplasament si se vor implementa masuri stricte de securitate;
- supunerea incintei, daca este cazul, la un proces de reabilitare ce va viza refacerea/imbunatatirea zonelor afectate de executarea lucrarilor si activitatea proiectului;

- **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale:**

- se vor intretine corespunzator si vor fi inspectate periodic toate instalatiile si sistemele de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
- in cazul unor poluari accidentale se va incerca minimizarea impactului asupra factorilor de mediu posibil afectati, prin actiuni imediate pentru controlul, izolarea, eliminarea si



gestionarea sursa de poluare sau factorii contaminati si prin aplicarea unor masuri reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de catre poluarea accidentala;

- **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul;
- **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Capitolul XII – ANEXE – PIESE DESENATE

- **Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitate pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)** – conform pieselor desenate anexate la documentatie;
- **Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare** – nu este cazul;
- **Schemele-flux a gestionarii deseurilor** – nu este cazul – deseurile se vor colecta selectiv, in containere speciale inscriptionate corespunzator si eliminate/reciclate de catre contractori autorizati;
- **Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului** – nu este cazul.

Capitolul XIII – PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

- Nu este cazul.

Capitolul XIV – PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

- Nu este cazul.

Capitolul XV – CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV:

XV.01 – Caracteristicile proiectelor – acestea trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

XV.01.01 – dimensiunea si conceptia intregului proiect – mic;



Se propun urmatoarele interventii:

- Construirea unei spalatorii auto self-service regim de inaltime PARTER;
- Imprejmuirea terenului pe toate laturile;
- Bransament utilitati;
- Amenajarea spatiilor destinate circulatiilor auto si pietonale si a spatiilor libere cu vegetatie (gazon si arbori).

INDICATORI URBANISTICI

- arie construita spalatorie auto propusa	=87,00mp
- arie desfasurata spalatorie auto propusa	=87,00mp
- hcornisa	=2,70m
- hmax	=3,00m
- arie construita C2 spatiu comercial existent	=172,40mp
- arie desfasurata C2 spatiu comercial existent	=172,40mp
- hcornisa	=3,70m
- hmax	=6,50m
- arie construita totala propusa	=259,40mp
- arie desfasurata totala propusa	=259,40mp
- arie construita calcul POT	=259,40mp
- arie desfasurata totala calcul CUT	=259,40mp

POTpropus:	29,54%	-CUTpropus:	0,29
POTmax:	60,00%	-CUTmax :	9,00

BILANT TERITORIAL

- Suprafata construita	259,40mp	29,54%
- Alei;trotuare, platforme:	261,25mp	29,76%
- Teren liber pentru posibile viitoare investitii:	175,60mp	20,00%
- Spatii verzi:	181,75mp	20,70%
- Suprafata teren:	878,00mp	100,00%

XV.01.02 – cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.01.03 – utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Utilizare resurse naturale: teren (amplasament), apa, nisip, pietris;



Fauna si flora: nu este cazul;

XV.01.04 – cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate - descrie la punctul VI.01.08, dupa cum urmeaza:

- In faza de executie a lucrarilor - deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:

Cod deseuri	Tip deseuri	Sursa deseuri	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate
17 05	Pamant	Excavarea amplasamentului	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	2 mc
17 01 01	Beton	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,5 mc
16 01 17	Metale feroase	Executie lucrari construire/Ambalaje materiale constructie	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	2 kg
17 02 03	Materiale plastice	Executie lucrari construire	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 02	Resturi de ambalaje plastic	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	1,5 kg
15 01 03	Ambalaje din lemn (paleti)	Ambalare si de protectie materiale constructii	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	5 kg
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Personal	Colectare selectiva, in containere sau pubele speciale inscriptionate corespunzator	Eliminare prin contractori autorizati	15 kg

- In faza de folosinta – deseurile si cantitatile estimative sunt urmatoarele:



Cod deseu	Tip deseu	Sursa deseu	Modalitate de colectare si stocare	Plan de gestionare a deseului	Cantitate t/an
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatori	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,005
20 01 01	Hartie si carton	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,005
20 01 02	Sticla	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale metalice inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,005
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Utilizatori/ Ambalare si protectie produse depozitate	Colectare selectiva, in containere speciale inscriptionate corespunzator	Reciclare prin contractori autorizati	0,005
20 01 30	Detergenti, altii decat cei specificati la 20 01 29 (fara continut de substante periculoase)	Spalare autoturisme	Colectare selectiva, in zona specific delimitata	Eliminare prin contractori autorizati	0,005

XV.01.05 – poluarea si alte efecte negative – impactul asupra factorilor de mediu, atat in faza de executie cat si in etapa de functionare, este nesemnificativ si gestionat corespunzator conform descrierii de la punctul VI.01;

XV.01.06 – riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice – nu este cazul – risc foarte redus;

XV.01.07 – riscurile pentru sanatatea umana – de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice - nu este cazul – risc foarte redus.

XV.02 – Amplasarea proiectelor – sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata in considerare, in special in ceea ce priveste:

XV.02.01 – utilizarea actuala si aprobata a terenului



- terenul este situat in intravilanul comunei Peris, sat Burias, Str. Ivatator Gheorghe Petre, nr. 176, judet Ilfov, NC 57227;
- terenul are folosinta de curti-constructii;
- terenul se invecineaza cu:
 - La N – strada Invatator Gheorghe Petre (Dj179) cu NC 57606;
 - La E – str. Teodor Mazilu (Dj101A)
 - La S – proprietate privata cu NC 56949;
 - La V – str. Visinilor.

XV.02.02 – bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia – se va prevedea amenajarea unei zone verzi pe amplasament pe o suprafata de 181,75 mp;

XV.02.03 – capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone – nu este cazul.

XV.03 – Tipurile si caracteristicile impactului potential – efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art.7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

XV.03.01 – importanta si extinderea spatiala a impactului – de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata – locale si reduse; activitatea desfasurata atat in etapa de executie cat si in faza de functionare nu afecteaza decat teritoriul reprezentat de incinta amplasamentului si sunt respectate toate masurile de protectie in vigoare; sanatatea populatiei nu va fi afectata;

XV.03.02 – natura impactului – local si redus;

XV.03.03 – natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul;

XV.03.04 – intensitatea si complexitatea impactului – foarte reduse;

XV.03.05 – probabilitatea impactului – probabilitatea unui impact negativ semnificativ este extrem de redusa;

XV.03.06 – debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului – urmarile impactului sunt insesizabile si cu o durata foarte redusa;

XV.03.07 – cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate – nu este cazul;

XV.03.08 – posibilitatea de reducere efectiva a impactului – posibilitatea utilizarii materialelor absorbante in cazul scurgerilor accidentale de combustibil de la utilaje (in faza de executie a lucrarilor) sau de la vehicule (in etapa de functionare).

Intocmit
Arh.Mircea Tudor



MEMORIU TEHNIC-ARHITECTURA

