

# MEMORIU DE PREZENTARE

CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE P, IMPREJMUIRE,  
AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE,  
SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER



## CUPRINS

<b>1. DENUMIREA PROIECTULUI .....</b>	<b>4</b>
<b>2. TITULAR .....</b>	<b>4</b>
<b>3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT .....</b>	<b>4</b>
<b>3.1. Rezumatul proiectului.....</b>	<b>4</b>
<b>3.2. Necesitatea și oportunitatea proiectului .....</b>	<b>5</b>
<b>3.3. Valoarea investiției .....</b>	<b>5</b>
<b>3.4. Perioada de implementare propusă.....</b>	<b>5</b>
<b>3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului .....</b>	<b>5</b>
<b>3.6. Elemente specifice caracteristice întregului proiect .....</b>	<b>5</b>
3.6.1. Profilul de activitate și capacitățile de producție .....	7
3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz).....	7
3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea .....	7
3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora .....	7
3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă .....	7
3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției .....	12
3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente .....	12
3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare.....	12
3.6.9. Metode folosite în construcție .....	12
3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.....	13
3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate .....	13
3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .....	13
3.6.13. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor) .....	13
3.6.14. Alte autorizatii cerute pentru proiect .....	13
<b>4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE.....</b>	<b>13</b>
<b>5. LOCALIZARE - AMPLASAMENT .....</b>	<b>14</b>
<b>6. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI EVACUAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU .....</b>	<b>14</b>
<b>6.1. Protecția calității apelor.....</b>	<b>14</b>
<b>6.2. Protecția calității aerului.....</b>	<b>15</b>
<b>6.3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor.....</b>	<b>16</b>
<b>6.4. Protecția împotriva radiațiilor .....</b>	<b>16</b>

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

<b>6.5. Protecția solului și a subsolului.....</b>	<b>16</b>
<b>6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice .....</b>	<b>17</b>
<b>6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....</b>	<b>17</b>
<b>6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....</b>	<b>18</b>
<b>6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....</b>	<b>18</b>
<b>7. IMPACTUL POTENȚIAL - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....</b>	<b>19</b>
<b>8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....</b>	<b>19</b>
<b>9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE .....</b>	<b>20</b>
<b>9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) .....</b>	<b>20</b>
<b>9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....</b>	<b>20</b>
<b>10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER .....</b>	<b>20</b>
<b>11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI .....</b>	<b>21</b>
<b>12. ANEXE.....</b>	<b>21</b>
<b>13. INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFIĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.....</b>	<b>21</b>
<b>14. PROIECT CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU ARE LEGATURA CU APELE .....</b>	<b>22</b>
<b>15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI.....</b>	<b>22</b>

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

## 1. DENUMIREA PROIECTULUI

**“CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE P, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER” - JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR.CAD. 73463**

## 2. TITULAR

**PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.**  
Str. Industriilor, nr. 149C, com. Chiajna, judetul Ilfov

### ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE

**DIAZOMA STUDIO S.R.L.**  
Bd. Timișoara nr. 103E, Sector 6, București  
Telefon: 0745.778.438

## 3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Memoriul de prezentare s-a întocmit pentru parcurgerea etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 04/15.01.2024 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov.

Elaborarea lucrării s-a făcut respectând conținutul cadru impus prin Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5E.

### 3.1. Rezumatul proiectului

Obiectivul prezentei documentații este obținerea actului de reglementare emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru proiectul **“CONSTRUIRE 3 HALE DEPOZITARE P, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER”**.

Proiectul se află la faza de **documentație tehnică de obținere a autorizației de construire**. Prin proiect se propune realizarea a trei hale de depozitare cu regim de înălțime Parter, racordare la rețele de utilități publice, împrejmuirea terenului și amenajarea incintei.

Suprafața de teren aferentă obiectivului, conform actului de proprietate/act de partaj voluntar este de 1470 mp și se află în proprietatea societății PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Suprafața construită la sol propusă este de 576.55 mp.

În data de 20.02.2024 a fost transmisă către autoritatea competentă în domeniul gospodării apelor documentația în vederea obținerii actului de reglementare.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

### 3.2. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Oportunitatea investiției este argumentată prin Certificatul de Urbanism nr. 18022/13.07.2023, construirea fiind facilitată de încadrarea în UTR I - Subzona cu caracter compact, a unităților productive cu caracter industrial cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comerț en-gros și mic-gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, în zone noi de dezvoltare.

### 3.3. Valoarea investiției

Valoarea estimată a investiției: 467250.00 lei

### 3.4. Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a obiectivului de investiții este de 12 luni.

### 3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Planul de încadrare și planul de situație cu limitele terenului de intervenție este anexat prezentei documentații.

### 3.6. Elemente specifice caracteristice întregului proiect

Construcțiile propuse au ca destinație depozitarea și expunerea de produse în vederea vânzării, fiind dezvoltate pe parter. Doua dintre halele propuse nu sunt compartimentate la interior, având rol doar de depozitare, iar cea de-a treia, cu rol de depozitare și magazin de prezentare beneficiază de două grupuri sanitare.

Construcțiile propuse vor avea o suprafață construită la sol de 576.55 mp. (Hala 1 = 185.64 mp, Hala 2 = 205.53 mp, Hala 3 = 185.38 mp) Fiind construcții parter, suprafața desfășurată va avea aceeași valoare cu cea construită, și anume 576.55 mp.

Rafturile de depozitare din interiorul halei nu vor depăși 4 m înălțime. Produsele depozitate se vor încadra în categoria de pericol de incendiu E = Substanțe sau materiale incombusibile în stare rece sau materiale combustibile în stare de umiditate înaintată (peste 80%), astfel încât posibilitatea aprinderii lor este exclusă. **Vor fi depozitate mărfuri generale, cu excepția substanțelor toxice și periculoase.**

Structura de rezistență a halei va fi realizată din elemente metalice specifice acestui tip de funcțiune.

Cele 3 corpuri de construcție vor fi realizate pe o structură metalică alcătuită din stalpi și grinzi, și închideri exterioare din panouri tip sandwich. Fundațiile propuse vor fi izolate, sub stalpi, vor fi realizate din beton armat și legate perimetral cu grinzi de fundare.

Pereții de compartimentare de la grupurile sanitare prevăzute în Hala 2 vor fi din gips - carton pe structură metalică și vată minerală. Tavanele vor fi realizate tot din gips - carton pe structură metalică și termoizolate cu vată minerală.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. <small>J40/2173/2019, CUI: RO40666483          E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro          Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147</small>	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Învelitoarea se va realiza din panouri sandwich metalice, cu o pantă de 21%, și se va izola suplimentar prin adaos de vată minerală în zona grupurilor sanitare pentru obținerea unui transfer termic corespunzător funcțiunii.

Se va asigura:

- acces în incintă, pentru descărcarea și încărcarea produselor,
- acces și locuri de parcare pentru personal și vizitatori,
- acces pietonal.

Se vor amenaja circulații pietonale în dreptul obiectivelor. Suprafețele libere vor fi plantate cu arbuști și plantație joasă, pe o suprafață de 20% din suprafața terenului - 294.10 mp.

Parcarea autovehiculelor se va face în incintă, asigurându-se 6 locuri de parcare.

### Indici de plan general:

Hala 1 - Depozitare cuptoare  
S.construita = 185.64 mp

Hala 2 - Depozitare cuptoare / Magazin cuptoare  
S.construita = 205.53 mp

Hala 3 - Magazin cuptoare  
S.construita = 185.38 mp

**S. construită = 576.55 mp**  
**S. desfășurată = 576.55 mp**

### **Finisaje interioare:**

- pardoseli - beton elicopterizat în spațiile de depozitare și gresie porțelanată în masă cu suprafața antiderapantă în zona grupurilor sanitare;
- pereți: vopsitorii lavabile pe plăci din gips-carton, placașe ceramice la grupurile sanitare.

### **Finisaje exterioare:**

- pereți exteriori din panouri sandwich;
- tâmplăria exterioară va fi din PVC/aluminiu, cu rupere de punte termică și geam termopan;
- învelitoare din panouri sandwich.

### **Caracteristici principale ale construcției:**

- Regim înălțime Parter
- Categoria de importanță D (Clădiri de importanță redusă)
- Clasa de importanță IV
- Grad de rezistență la foc II
- Categoria de pericol la incendiu E (BE1b) - risc mic

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. <small>J40/2173/2019, CUI: RO40666483          E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro          Sediul:Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147</small>	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

## Bilanț teritorial

- S. teren = 1470 mp
- S. construită = 576.55 mp
- S. desfășurată = 576.55 mp
  
- H maxim: 5.25m de la cota terenului natural.
  
- Nr. locuri parcare = 6 locuri (în incintă)
- S.betonata = 599.35 mp (40.77%), din care:
  - S.trotuar/alei betonate = 511.15mp
  - S. parcare 6 locuri (exterior) = 75 mp
  - S. platforma deseuri = 13.20 mp
- S.spatiu verde = 294.10 mp ( 20.00% )
- 
- P.O.T. propus = 39.23%
- C.U.T. propus = 0.39

### 3.6.1. Profilul de activitate și capacitățile de producție

Nu este cazul. Prin proiect se propune construirea unor hale pentru depozitare.

### 3.6.2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul.

### 3.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul. Nu se vor desfășura activități de producție sau altele de natură să afecteze mediul înconjurător.

### 3.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Hala va fi racordată la rețeaua electrică din zonă, prin bransament.

Pentru fiecare hala în parte acoperirea necesarului de caldura pentru incalzire se va realiza de catre o centrala termica cu combustibil gazos. Combustibilul va fi asigurat de la rețeaua de gaze existent în zonă.

### 3.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Asigurarea utilităților se va realiza de la rețelele existente în amplasament. În zonă există rețea electrică și rețea de gaze, la care se vor racorda construcțiile propuse.

Alimentarea cu apă se va face prin puț forat de mare adancime, iar evacuarea apelor menajere se va realiza print-o retea de conducte si camine de vizitare (dimensionate corespunzator) catre un bazin vidanjabil etanș cu un volum util de 15 mc.

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S. R. L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Captarea apelor pluviale se va face prin intermediul jgheburilor și burlanelor evacuându-le pe spațiul verde din interiorul terenului, iar restul vor fi preluate de rețeaua de ape pluviale din incinta cu deversare la bazinul de retenție pluviale.

### **Instalații electrice**

Proiectul de instalații electrice cuprinde următoarele categorii de lucrări :

- Alimentarea cu energie electrică ;
- Distribuția energiei electrice ;
- Instalații electrice de iluminat ;
- Instalații electrice de prize ;
- Instalații electrice de forță ;
- Instalații de protecție contra descărcărilor atmosferice sau din rețea.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racord la rețeaua electrică conform avizului de racordare emis de operatorul de rețea din zonă.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor este proiectată să se realizeze din rețeaua de medie tensiune a furnizorului de energie electrică, dintr-un post de transformare. Soluția de alimentare pe medie tensiune va fi stabilită în urma unui "STUDIUL DE SOLUȚIE" ce va fi întocmit de furnizorul de energie electrică la comanda Beneficiarului.

Instalații exterioare:

- Prize de legare la pământ;
- Iluminat exterior perimetral

### **Instalații sanitare**

Proiectul de instalații sanitare cuprinde următoarele categorii de lucrări :

- sursa de apă;
- evacuarea apelor uzate menajere;
- dotarea cu obiecte sanitare ;
- instalațiile interioare de alimentare cu apă menajera rece și caldă;
- instalațiile interioare de canalizare menajera;
- instalațiile interioare de canalizare pluvială;
- instalații exterioare de alimentare cu apă;
- instalații exterioare de canalizare menajera ;
- instalații exterioare de canalizare pluvială ;
- rețea de stropire spații verzi cu hidranți de grădina.

#### **SURSA DE APA**

Sursa de apă este formată dintr-un put forat de mare adâncime (Haprox=60m) pentru toate cele trei hale. Acesta va asigura debitul pentru consum menajer și este dimensionat la un debit de exploatare de 1 l/s. Conductele de distribuție apă sunt din polietilena de înaltă densitate Dn 32 mm și montate la o adâncime de 1,20m. Pe conducta de aducțiune de la put se va monta un manometru, apometru, clapeta de sens și vane Dn



<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

25 mm. In put se va monta o pompa submersibila. Pompa va fi dotata cu toate elementele de automatizare si cu un sistem automat de intrerupere in caz de lipsa apa. Pentru asigurarea functionarii continue a putului, in caz de defectiune a unei pompe active se va inlocui cu o pompa de rezerva ce va avea aceasi parametrii cu cea activa. Apa captata din subteran prin forajul propus va fi folosita in scop potabil in baza unui aviz sanitar. Unitatea urmeaza sa isi monitorizeze consumul de apa extrasa din forajul propus cu ajutorul unui apometru.

### **EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE**

Apele uzate menajere pentru hala 1,2 si 3 (Quz zi max=1.2 mc/zi) vor fi evacuate, printr-o retea de conducte si camine de vizitare dimensionate corespunzator, catre un **bazin vidanjabil (comun)** din beton, ingropat, cu un volum util de 15 mc si vor respecta normele NTPA002/2002.

### **DOTAREA CU OBIECTE SANITARE SI ACCESORII SPECIFICE**

Obiectele sanitare din grupurile sanitare propuse (lavoare, vase WC) sunt din portelan sanitar, de culoare alba, cu montaj suspendat, cu rezervoare montate aparent. Au fost prevazuti robineti coltar de siguranta, sifoane si ventile pentru racordarea la conductele de apa si canalizare ale tuturor obiectelor sanitare. Obiectele sanitare sunt de calitate superioara, cu grad ridicat de rezistenta la uzura si vandalism.

Montajul si exploatarea obiectelor sanitare si a echipamentelor hidraulice se va realiza potrivit instructiunilor din cartile tehnice ale acestora care le insotesc la procurare.

La racordul local al obiectelor sanitare de la grupul sanitar pe conducta de apă rece și caldă s-au prevazut robineti cu sfera tip colțar (tip sub lavoar) Dn 1/2", iar pentru racordarea rezervoarelor de spalare WC robineti cu sfera tip colțar Dn 3/8"x1/2".

Se vor monta :

- baterii amestecatoare cu monocomanda stative pentru lavoare si spalatoare;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
- robinete de reglaj de colt, cu ventil;
- robinete de retinere cu ventil si mufe ;
- robinet port-furtun.

### **INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA RECE SI CALDA**

Aceste instalatii asigură alimentarea armăturilor obiectelor sanitare din grupurile sanitare. Parametrii de debit și presiune se vor asigura de la statia de pompare pentru apa potabila format din:

- Pompa submersibila de put  $Q=0.5$  l/s si  $H=25$  mCA, dotata cu toate elementele de automatizare si cu un sistem automat de intrerupere in caz de lipsa apa. Toate partile care vin în contact cu fluidul vehiculat sunt anticorozive;

- Un recipient de hidrofor sub presiune, avand volumul de 50 litri, cu membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate în sensul legislatiei alimentare. Pentru determinarea consumului de apă propriu pe aductiunea de apă la rețeaua exterioară, urmează a se monta un contor pentru apa rece, armaturi de inchidere si ventile de retinere, prevăzute în statia de pompare.

Prepararea apei calde menajera se realizeaza in regim prioritar de la centrala termica.

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S. R. L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Instalatia interioara de alimentare cu apa rece și caldă de consum, se va executa cu tevi din polipropilena random PP-R PN 6 bari.

Conductele de apa rece vor fi izolate impotriva producerii condensului cu Armaflex AC avand grosimea de 9 mm, iar conductele pentru apa calda de consum vor fi izolate cu Armaflex AC de 13 mm. Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suporti si bride tip MUPRO, HILTI sau similar.

Toate conductele de alimentare cu apa calda si rece care alimenteaza consumatorii se vor poza mascat sau in interiorul peretilor de rigips.

Se vor monta :

- baterii amestecatoare cu monocomanda stativ pentru lavoare si spalatoare;
- robinete de trecere cu filet interior si obturator sferic;
- robinete de reglaj de colt, cu ventil;
- robinete de retinere cu ventil si mufe ;
- robinet port-furtun.

#### **INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA INTERIOARA**

Din cadrul obiectivului sunt evacuate in rețeaua de canalizare a imobilului, următoarele categorii de ape uzate menajere:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor.

- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare a aerului.

Instalatia de canalizare menajera asigura colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare. Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate prin curgere libera la caminele de canalizare din jurul cladirii. Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in STAS 1795-87. S-au prevazut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere Ø 110 mm, coloane care sunt preluate de rețeaua exterioara de canalizare ape uzate menajere. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificatii si la fiecare nivel. Inaltimea de montaj a piesei de curatire va fi de 0,40 - 0,80 fata de pardoseala, urmand ca in dreptul acesteia sa se prevada usite in ghelele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare. Apele uzate accidentale de pe pardoseala se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseala din polipropilena cu capace cu gratar din inox.

#### **INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA INTERIOARA**

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul cladirilor sunt evacuate intr-o rețea de canalizare care se compune din următoarele elemente:

- receptorul de ape meteorice prevazut cu parafrunzar, care colecteaza apa de pe o anumita suprafata a jgheabului metalic;
- conducta orizontala de legatura de la receptor la coloana din OlZn Dn100 mm;
- conducta verticala din OlZn Dn100 mm;
- piesa de trecere de la OlZn Dn100 mm la PVC Dn 110 mm ;
- piesa de curatire ;
- conductele orizontale de legatura din PVC, de la coloane la caminele exterioare de canalizare.

Debitul total de ape meteorice Hala 1,2,3:  $Q_{P1,2,3} = 16.56 \text{ l/s}$

Apele meteorice provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul cladirii sunt evacuate intr-o rețea de canalizare care se compune din jgheaburi si burlane. Apele

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc 2, Et 6, Ap. 147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

meteorice de pe acoperișul cladirii sunt evacuate la rețeaua exterioara de canalizare pluviala.

### **RETEA EXTERIOARA DE ALIMENTARE CU APA MENAJERA**

Conductele exterioare de alimentare cu apă proiectate vor fi destinate alimentării cu apă pentru nevoi menajere. Conducta de alimentare cu apa menajera pentru hala 1,2 si 3 va fi din PEHD PE100 SDR17PN10 cu D=32 mm. La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Rețele de distribuție STAS 8591/97 - Amplasarea in localitati a rețelelor subterane. Conducta din polietilena, sa va monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncimea de 1.2 m, fiind mai mare decât adâncimea de îngheț specifica zonei.

Pe rețeaua de alimentare cu apa a fiecărei hale se va monta un contor apa rece, vane de separatie, filtru apa, robinet de golire si aerisire. Caminul va avea capac carosabil clasa D400.

### **RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE MENAJERA**

Reteaua exterioara de canalizare menajera asigura evacuarea apelor uzate menajere intr-un bazin vidanjabil (comun) din beton, ingropat cu un volum util de 15 mc. Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor respecta normele NTPA002/2002. Conducta de canalizare exterioara are diametrul de 160 mm.

Conductele de canalizare menajera se vor executa din tuburi tip PVC-KG SN4 pentru canalizări exterioare, cu îmbinare uscata.

Caminele de vizitare sau de schimbare de directie vor fi din PVC DN800 mm. Acestea se vor executa concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, din aval spre amonte. Executia va fi precedata de trasarea in teren si materializarea axelor si conturului exterior al sapaturii in vederea identificarii tuturor lucrarilor de eliberare a amplasamentului.

### **RETEA EXTERIOARA DE CANALIZARE PLUVIALA**

Reteaua exterioara de canalizare pluviala asigura evacuarea apelor pluviale catre bazinul de retentie, iar apoi vor fi pompate catre instalatia de hidranti de gradina ce va fi utilizata pentru udarea spatiilor verzi.

Pentru acest obiectiv se va realiza o rețea separata de preluare a apelor pluviale pentru:

- apele de pe acoperișul cladirilor (conventional curate);
- apele de pe suprafata carosabila (cu continut de hidrocarburi si namol).

Apele meteorice ce provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul cladirilor sunt evacuate catre rețeaua exterioara de canalizare pluviala acoperis. Instalatiile pentru canalizarea apelor pluviale de pe acoperis, vor fi realizate cu tevi din policlorura de vinil (PVC - KG). Acestea vor avea diametrele nominale cuprinse in intervalul (110 ÷ 200) [mm]. Umpluturile vor fi facute cu pamânt bine compactat in straturi de 20-30 cm, la umiditatea optima. Caminele de vizitare sau de schimbare de directie vor fi din PVC DN630 mm pentru inaltimi mai mici de 1.5 m. Acestea se vor executa concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, din aval spre amonte. Caminele sunt acoperite cu elemente prefabricate din beton armat având grosimea de 20 cm. Caminele sunt vizitabile, in acest sens ele fiind prevazute cu câte un gol de acces cu diametrul de 60 cm. Caminele vor avea capace carosabile clasa D400.

Apele pluviale de pe suprafata carosabila din vor fi colectate cu guri de scurgere Dn 600 mm si clasa de sarcini D400 si directionate gravitational printr-o rețea de camine si conducte catre un separator de hidrocarburi din beton (Q= 30 l/s), clasa 1, D400; apoi deversate gravitational catre un **bazin de retentie de 10 mc** si vor respecta normele

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

NTPA002/2002. Din bazinul de retentie apele pluviale vor fi pompate catre de o retea de hidranti de gradina astfel apa va fi folosita pentru udarea spatiilor verzi.

Separatorul de hidrocarburi este realizat din beton armat. Apele pluviale tratate vor respecta normele impuse de NTPA002/2002. Separatorul va fi prevazut cu dispozitiv automat de închidere pre-calibrat pentru toate tipurile de uleiuri/hidrocarburi. Separatorul va fi dotat cu filtru coalescent în conformitate cu SR-EN 858-1-2. Va avea randament de peste 98% în separarea hidrocarburilor si a uleiurilor. Incarcarea in efluent va fi de maxim admis de legislatie 5 mg/litru. Debitul maxim al separatorului va fi de 10 l/s.

Instalatiile pentru canalizarea apelor pluviale de pe platforma betonata, vor fi realizate cu tevi din policlorura de vinil (PVC - KG). Acestea vor avea diametrele nominale cuprinse in intervalul (110 ÷ 200) [mm]. Umpluturile vor fi facute cu pamânt bine compactat in straturi de 20-30 cm, la umiditatea optima. Caminele de vizitare sau de schimbare de directie vor fi din beton DN1000 mm pentru inaltimei mai mici de 1.5 m. Acestea se vor executa concomitent cu montajul tronsoanelor canalului, din aval spre amonte. Caminele sunt acoperite cu elemente prefabricate din beton armat având grosimea de 20 cm. Caminele sunt vizitabile, in acest sens ele fiind prevazute cu câte un gol de acces cu diametrul de 60 cm. Caminele vor avea capace carosabile clasa D400.

#### **RETEA DE STROPIRE SPATII VERZI CU HIDRANTI DE GRADINA**

Instalatia de stropire spatii verzi este compusa din retele de distributie exterioare pentru hidranti de gradina  $\frac{3}{4}$ ". Instalatia exterioara de alimentare cu apa pentru stropit spatii verzi, va fi realizata din conducte de polietilena de inalta densitate (PEID), cu diametrul exterior  $De = 32 \times 1.9$  [mm] si respectiv  $De = 25 \times 1.6$  [mm], presiune nominala PN10. Conducta exterioara de alimentare cu apa pentru stropit spatii verzi, va fi montata sub adancimea minima de inghet ( $H_{min} = -90$  [cm]), cota ce va fi raportata la cota terenului amenajat si generatoarea superioara a conductei. La pozarea conductei se vor respecta prevederile SR 4163-95 - Rețele de distribuție STAS 8591/97 - Amplasarea în localitati a rețelelor subterane. Alimentarea cu apa se va face din bazinul retentie printr-o pompa submersibila ce asigura urmatorii parametrii :  $Q=0.5$  l/s si  $H= 25$  mCA.

#### **3.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție, iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

#### **3.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se va folosi calea de acces existentă din Șoseaua de Centură.

#### **3.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Nu este cazul.

#### **3.6.9. Metode folosite în construcție**

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019. CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

## Structura de rezistenta

Structura se va realiza cu stâlpi și grinzi metalice prefabricate, cu contravântuiri și grinzi secundare metalice, conform proiectului de structură.

Cota inferioară a fundațiilor va fi la -0.90 m față de cota CTA.

Pentru infrastructură s-a propus soluția de fundații izolate sub stâlpi. Fundațiile izolate sunt formate din fundație tip pahar din beton armat și talpa din beton monolit, legate perimetral cu o grindă de fundare.

Placa de la nivelul parterului este la cota  $\pm 0.00$  cu grosime 20 cm și se va realiza din beton armat.

Noile construcții vor fi racordate la utilitățile din zonă.

### **3.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**

Planul de execuție urmărește Proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus. Proiectul tehnic cuprinde proiecte individuale pentru toate specialitățile: arhitectură, structură și instalații.

### **3.6.11. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate**

Construcția propusă va fi amplasată pe un teren liber de alte construcții.

### **3.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul.

### **3.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)**

Nu este cazul.

### **3.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect**

Nu este cazul.

## **4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE**

Nu este cazul.

## 5. LOCALIZARE - AMPLASAMENT

Amplasamentul studiat, pe care se dorește construirea a trei hale cu regim de înălțime de Parter, este situat în intravilanul Comunei Chiajna, în apropierea Șoselei de Centură București, pe Str. Industriilor, nr. 147C, nr.cad. 73463.

Funcțiunea zonei conform PUG Comuna Chiajna aprobat cu HCL 7/25.02.2015 este - Subzona cu caracter compact, a unităților productive cu caracter industrial cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comerț en-gros și mic-gros, comerț cu amănuntul cu raza mare de servire, în zone noi de dezvoltare.

Forma terenului este regulată și nu prezintă denivelări pe nici o direcție.

Construcțiile propuse vor avea următoarele retrageri și vecinatati:

- La **NORD**: Drum de servitute; Pro Pizza International ( NC. 64955) - 0.55m - 1.80m;
- La **SUD**: Proprietate privata (SC Dohler Romania SRL) - 5.46m - 6.19m;
- La **EST**: Proprietate privata și drum de servitute (NC. 73462; NC. 73088)- 16.64m.
- La **VEST**: Proprietati private - (NC. 65645; NC. 54376) - 5.70m;

INVENTAR DE COORDONATE - NC 73463 - ( arabil intravilan )		
Sistem de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
30	576 166.961	327 919.771
20	576 157.992	327 919.707
21	576 111.026	327 919.370
22	576 110.997	327 916.273
23	576 110.961	327 912.500
24	576 110.898	327 905.760
25	576 110.851	327 900.813
26	576 110.838	327 899.480
27	576 110.779	327 893.180
37	576 167.161	327 893.611
31	576 166.984	327 916.771
SUPRAFAȚA MASURATA = 1470 mp		

## 6. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA ȘI EVACUAREA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

### 6.1. Protecția calității apelor

În zona amplasamentului construcției propuse nu sunt ape de suprafață.

Sursele de poluare asupra pânzei freatice sunt indirecte putându-se manifesta în **perioada de execuție** prin antrenarea de către apele pluviale a poluanților rezultați din circulația vehiculelor de transport a materialelor necesare realizării obiectivului propus.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Pentru a evita poluarea apelor subterane se vor lua măsuri specifice de managementul apelor, după cum urmează:

- constructorul se va asigura că toate rezervoarele de stocare a combustibililor și carburanților vor fi atent etanșate;
- orice material sensibil la acțiunea apei, utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spațiilor (existente într-o gamă variată pe piață), iar apele uzate menajere provenite din clădire vor fi deversate în fosă vidanjabilă;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilajele care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini;
- deșeurile se vor colecta diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe o platformă betonată, pentru evitarea depozitării acestora direct pe sol. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract;
- toate deșeurile lichide vor fi colectate și descărcate conform indicatorilor de calitate ai acestora.

Pe perioada de funcționare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea apariției poluării freaticului datorită scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care urmează a desfășura activități de încărcare sau descărcare, deoarece atât platforma accesului, cât și rampa de încărcare sunt impermeabile datorită betonării lor.

Puțul forat ce se va realiza pentru alimentarea cu apă a obiectivelor nou construite va fi protejat de sursele de poluare conform normelor în vigoare.

## 6.2. Protecția calității aerului

În perioada de execuție a lucrărilor, construcția obiectivelor poate avea un impact minor asupra calității atmosferei în zona de lucru și în zonele adiacente acesteia.

Impactul produs asupra factorului de mediu aer, prin cantitățile de noxe provenite din arderea combustibililor lichizi (de la gazele de eșapament ale mijloacelor de transport și utilajelor care acționează în perimetru organizării de șantier), respectiv a pulberilor în suspensie datorat lucrărilor de excavații și a transportului auto pe drumurile de acces nu are efecte majore asupra echilibrului mediului, întrucât sursele sunt mobile, libere și nedirijate, iar valorile concentrațiilor lor în aerul atmosferic nu vor fi mari datorită dispersiei.

În perioada de exploatare principala sursă de poluare a aerului o reprezintă centrala termică folosită pentru încălzirea spațiilor.

Atât în perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, se vor întreprinde o serie de acțiuni pentru evitarea poluării aerului dintre care menționăm:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru fundații și platforme;

<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- spălarea roților autovehiculelor de transport la ieșirea din șantier;
- menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- gestionarea corectă a locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă.

În perioada de exploatare nu se preconizează măsuri de protecție a factorului de mediu aer. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice care funcționează cu combustibil gazos dotată cu echipamente speciale pentru reținerea poluanților. Astfel, aceasta nu va afecta mediul înconjurător deoarece emisile sale de noxe se încadrează sub limitele maxime impuse de normele și normativele în vigoare.

### 6.3. Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Pe perioada execuției lucrărilor proiectate, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele folosite în timpul construcției și de traficul autovehiculelor pentru aprovizionare/evacuare materiale din șantier. Activitățile au un caracter intermitent, activitatea fiind oprită noaptea.

Pentru a evita producerea poluării fonice, toate utilajele care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația din zonă.

Se recomandă lucru numai în perioada de zi (7.00 - 22.00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor, conform Ordinului 119/2014.

Întrucât activitatea propusă este de depozitare, apreciem că nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în perioada de funcționare.

### 6.4. Protecția împotriva radiațiilor

În cazul obiectivului propus nu se folosesc surse de radiații sau materiale producătoare de radiații.

### 6.5. Protecția solului și a subsolului

În timpul execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivelor propuse, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- pulberile rezultate din execuția lucrărilor (fundații, excavații, etc.), depuse pe sol;
- poluări accidentale prin deversarea unor produse direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcție provenite din activitățile de construcție desfășurate în amplasament;
- depozitarea direct pe sol a materialelor excavate;
- depunerea pe sol a gazelor emise din funcționarea utilajelor de construcții;



<b>D I A Z O M A</b> S. C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul: Bucuresti, Sectorul 6, Bld Timisoara, Nr. 103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

- spălarea agregatelor, utilajelor de construcții sau a altor substanțe de către apele de precipitații;

În perioada de funcționare nu sunt estimate surse potențiale de contaminare a solului.

Impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții și sortarea deșeurilor pe categorii; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți la staționarea utilajelor de construcții;
- constructorul își va desfășura activitatea cu mașini/utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, pentru a evita scurgerile accidentale pe sol ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/mașini.

Evacuarea apelor uzate provenite din clădiri se va face în fosă vidanjabilă.

#### 6.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Terenul pe care urmează să se realizeze construcția propusă este situat în intravilanul Comunei Chiajna, fiind teren intravilan arabil.

În zona nu există habitate naturale, floră și faună, care trebuie conservate și nu sunt necesare măsuri speciale de protecție.

#### 6.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Construcțiile proiectate vor fi amplasate în Comuna Chiajna vor avea ca vecinătăți:

- La **NORD**: Drum de servitute; Pro Pizza International ( NC. 64955) - 0.55m - 1.80m față de limita de proprietate;
- La **SUD**: Proprietate privata (SC Dohler Romania SRL) - 5.46m - 6.19m față de limita de proprietate;
- La **EST**: Proprietate privata si drum de servitute (NC. 73462; NC. 73088)- 16.64m față de limita de proprietate.
- La **VEST**: Proprietati private - (NC. 65645; NC. 54376) - 5.70m față de limita de proprietate

Accesul atât auto, cât și pietonal se va face din Drumul de servitute cu Nr. Cad. 64956 care are legatura directa cu Șoseaua de Centură.

Organizarea de șantier se va desfășura în exclusivitate pe suprafața amplasamentului pe care se vor construi obiectivele de investiție, fără a afecta în vreun fel celelalte vecinătăți. Orarul de lucru al șantierului va fi stabilit în așa fel încât să nu creeze disconfort în zonă. Se vor respecta prevederile Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Considerând perioada relativ scurtă de execuție a lucrărilor propuse (aproximativ 12 de luni), se poate aprecia că nu există riscul apariției unor boli profesionale prin expunerea la noxele generate de activitățile de construcție.

## 6.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice, de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Pentru obiectivul proiectat, tipurile de deșeuri rezultate din activitatea de construcții se încadrează în prevederile cuprinse în HG 856/2002.

Se estimează că în perioada de execuție va fi posibilă generarea unor cantități reduse de deșeuri. Principalele surse de deșeuri în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de:

- activități specifice desfășurate în cadrul organizării de șantier;
- activități aferente lucrărilor de construcții.

Tipurile de deșeuri care se vor produce sunt:

- 17 02 01 deșeuri de lemn;
- 17 04 07 amestecuri metalice;
- 17 06 04 deșeuri de materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03;
- 15 01 04 deșeuri de ambalaje metalice;
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de execuție se prezintă astfel:

- deșeurile de pământ vor fi utilizate ulterior la refacerea suprafețelor excavate;
- deșeurile menajere vor fi colectate în interiorul organizării de șantier într-un loc special de depozitare și separate în containere tip pubelă;
- deșeurile reciclabile precum cele de hârtie și carton, metalice și de materiale plastice vor fi colectate selectiv și se vor depozita temporar în cadrul organizării de șantier, fiind valorificate ulterior prin unități specializate.

Pentru perioada de funcționare, zonele exterioare și spațiile interioare destinate depozitării și colectării deșeurilor vor fi amplasate, rezolvate și dotate corespunzător, astfel încât să fie împiedicate:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- crearea focarelor de infecție;
- poluarea apei sau a solului.

Zona exterioară pentru depozitarea și colectarea deșeurilor va fi amplasată cât mai ferit de perimetrul clădirilor.

Deșeurile menajere rezultate în urma activităților din cadrul construcției vor fi preluat de firmele de salubritate.

## 6.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu sunt prevăzute a se utiliza substanțe și preparate chimice periculoase în cadrul obiectivelor propuse.

## 7. IMPACTUL POTENȚIAL - DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

În perioada de execuție a obiectivelor impactul potențial se poate manifesta asupra factorului uman, asupra solului, aerului, peisajului, etc.

În perioada de execuție impactul produs asupra comunității umane din zonă se manifestă prin zgomot și vibrații, poluarea aerului. Se va înregistra un disconfort temporar, fără risc asupra stării de sănătate asupra populației din imediata apropiere: impact negativ, de scurtă durată.

Exploatarea investiției nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice și nu va determina schimbări ale populației locale.

Șantierul, în ansamblu, are un impact negativ asupra peisajului prin ocuparea temporară a terenului, poluarea potențială a solului, prezența de deșeuri etc. Se va avea în vedere aspectul incidenței organizării de șantier cu factorii de mediu și, în special cu factorul uman.

Principalul impact asupra solului în perioada de construcție este reprezentat de ocuparea temporară și definitivă a terenului pentru: organizarea de șantier, drum de acces și a construcțiilor propuse.

Impactul asupra apelor subterane se poate produce numai accidental, datorită poluanților antrenanți de apele pluviale. Cu toate acestea se estimează că impactul potențial asupra apelor subterane este nesemnificativ.

Zona puțului forat din care se va face alimentarea cu apă a obiectivelor de investiții va fi protejată conform legislației în vigoare.

Impactul potențial asupra calității aerului se manifestă pe termen scurt, respectiv pe perioada de construcție și poate fi determinat de:

- emisii din arderea carburanților în motoarele utilajelor de construcție;
- transport pământ din excavații;
- transportul materialelor de construcție;
- evacuarea deșeurilor;
- antrenarea particulelor fine de curenții de aer.

Datorită măsurilor speciale de protecția apei, aerului, solului, precum și împotriva zgomotelor și vibrațiilor ce se vor implementa de către constructor pe perioada de execuție, se va minimiza pe cât de mult posibil impactul asupra factorilor de mediu.

## 8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Luând în considerare: imobilul proiectat, amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect, considerăm că nu este necesar controlul și supravegherea calității mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. <small>J40/2173/2019, CUI: RO40666483          E-mail: diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro          Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld. Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147</small>	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

Constructorul va lua toate măsurile rezonabile pentru protecția mediului și pentru limitarea daunelor și perturbărilor aduse populației, rezultate din poluare, noxe, zgomot sau alte consecințe ale activităților sale.

O bună întreținere a lucrărilor, monitorizarea continuă a funcționării obiectivului de orice tip, cu intervenții operative în cazul semnalării unor deficiențe în funcționarea acestuia, vor asigura menținerea impactului asupra mediului în limite admisibile.

## 9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)

Nu este cazul.

9.2. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

## 10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Delimitarea (amplasamentul în plan) incintei zonei de lucru va fi trasată exclusiv în incinta pusă la dispoziție de Beneficiar, executantului revenindu-i în exclusivitate responsabilitatea modului cum își organizează șantierul.

Constructorul este obligat să ia toate măsurile necesare astfel încât să se prevină și să se evite apariția oricărui fel de incident tehnic sau accident uman (atât asupra personalului tehnic care execută lucrarea cât și asupra altor persoane care circulă prin vecinătatea zonei lucrărilor).

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri de limitare a accesului altor persoane decât cele care execută lucrările respective, pentru evitarea unor posibile accidente.

Pentru organizarea de șantier s-au propus măsuri speciale de protecție a mediului și a populației:

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA:	JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR:	PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

- împrejmuirea zonei șantierului;
- folosirea utilajelor dotate cu sisteme de reținere a emisiilor de poluanți în atmosferă; utilajele folosite vor respecta prevederile HG 1209/2004 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și măsurile de limitare a emisiilor de gaze și particule provenite de la acestea;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- se va avea în vedere ca descărcarea materialelor și realizarea lucrărilor să evite producerea de zgomote prin aruncarea materialelor, izbirea acestora, etc.;
- depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăstierii cauzate de vânt;
- toate lucrările care pot produce praf vor fi protejate împotriva împrăstierii în atmosferă a acestuia;
- deșeurile inerte provenite din construcții vor fi transportate la groapa de gunoi;
- deșeurile vor fi depozitate numai în containere de deșeuri special amenajate;
- deșeurile industriale reciclabile (hârtie, carton, deșeuri metalice, etc.) se vor colecta diferențiat și în spații special amenajate și vor fi predate unităților autorizate în vederea valorificării
- pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/1988).

Executantul lucrărilor are obligația de a asigura curățenia în șantier pe baza evaluării incluse în contract și a unităților autorizate de salubritate.

## 11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI

După executarea lucrărilor de construcție se va reface amplasamentul afectat prin nivelarea terenului, înierbarea și amenajarea peisagistică a suprafețelor de teren ocupate temporar în perioada de execuție.

## 12. ANEXE

- Dovadă achitare taxă,
- Plan de încadrare în zonă,
- Plan de situație cu figurarea color aferentă construcțiilor, platformelor, etc.

## 13. INCIDENTA PREVEDERILOR ART.28 ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

<b>D I A Z O M A</b> S.C. DIAZOMA STUDIO S.R.L. J40/2173/2019, CUI: RO40666483 E-mail : diazoma.studio@gmail.com Web: www.diazoma.ro Sediul Bucuresti, Sectorul 6, Bld.Timisoara, Nr.103E, Corp A, Sc.2, Et.6, Ap.147	ADRESA: JUD. ILFOV, COM. CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR, NR. 147C, NR. CAD. 73463
	BENEFICIAR: PRO PIZZA INTERNATIONAL S.R.L.

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

#### 14. PROIECT CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU ARE LEGATURA CU APELE

Nu este cazul.

#### 15. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. . . . . PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Nu este cazul.

Întocmit,

Arh. Tudor BOACȘĂ

