

MEMORIU DE PREZENTARE

conform ANEXA 5E

I.DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, jud. Ilfov, Sos Oltenitei , Nr. 181, lot nr. 1, NC 129953

II.TITULAR PROIECT:

S.C. ANTREPRIZA CONTRACTON SRL

Proiectant: ACTIV DESIGN STUDIO SRL

Sediu: 63 Bucuresti, sect. 4, str. Frumusani nr. 12, bl. 100, ap. 63, camera 3,

RO 17153130, J40/1223/2005

Telefon, adresa de e-mail:

tel. 0722454595 / 0721488564 (arh. Liviu Ion)

contact@carotarebeton.ro

office@activdesignstudio.ro

Reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare:

Teler Marcel Daniel / Ionel Mihalachi

III.DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului:

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcarii, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism si nu in ultimul rand din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

Beneficiarul, S.C. ANTREPRIZA CONTRACTON SRL intentioneaza sa realizeze o Hala pentru depozitare si productie (cu Sc de 300.00mp, Sd de 374.00 mp si regim de inaltime Parter cu o zona frontala cu Etaj 1 cu destinatia de birouri), cu asigurarea bransamentelor si utilitatilor.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor indicativ P 118-99 cap. 1.2 art. 1.2.12. spatiul care face obiectul documentatiei se încadrează în categoria - constructii cu functiune pentru productie si depozitare, cu inaltime normala si nu se supune avizarii sau autorizarii la ISU

Platformele betonate exterioare si accesul carosabil asigura necesarul spatiilor de parcare (salariati, vizitatori) si manevra, accesul masinilor firmei de salubritate si de pompieri, in caz de incendiu. Accesul auto si parcare sunt betonate, rezistente la trafic intens.

Topografia terenului: In amplasament, terenul este plan, fara denivelari importante.

Beneficiarul doreste sa realizeze o Hala depozitare si productie. Hala se va utiliza pentru comercializare si reparatii scule/unelte si elemente metalice carote de taiat beton. Societatea Antrepriza Contract ofera servicii de taiere si gaurire elemente constructii cu carote de diverse dimensiuni si de asemenea si reparatii/ reconditionare diverse scule si unelte , precum carotele metalice de gaurire/ taiere elemente constructii. Deseurile rezultate din reparatiile efectuate sunt in principal deseuri metalice. Ele se vor depozita intr-un container dedicat de unde vor fi preluate de firma specializata. Practic , zona de productie se refera mai mult la servizarea si repararea a diverse unelte si piese metalice/carote gaurire/taiere elemente constructii. Vor fi 4 persoane la zona de birouri si 2 persoane pentru zona de hala.

Accesul principal pe teren se realizeaza pe latura dinspre strada a cladirii propuse, avand o circulatie interioara perimetrala.

Regimul de înălțime și volumul construcției:

Regimul de inaltime propus al constructiei este P+1Epartial. H max 8.00 m; Volum cladire cca 2400.00 mc

Distributia functionala a halei - depozitare si productie este urmatoarea:

La parter se propun urmatoarele spatii: o zona receptie/facturare/showroom, oficiu, spatiu tehnic, grup sanitar si scara catre etaj – in zona de birouri si zona depozitare, zona reparatii, camera sudura, vestiar si grup sanitar -in zona de hala,;

La etaj 1 partial se propun urmatoarele spatii: scara, birou open-space cu oficiu si grup sanitar , arhiva si server.

Parter:

Hala

Spatiu reparatii si depozitare	208.00 mp
Camera sudura	4.41 mp
Vestiar	3.92 mp
Grup sanitar	3.34 mp

Birouri

Showroom	45.76 mp
Zona Receptie	6.08 mp
Hol/Scara	9.13 mp
Spatiu tehnic	3.54 mp
Grup sanitar	3.77 mp

Etaj 1 (partial-zona birou):

Birou open space	45.80 mp
Oficiu	5.34 mp
Grup sanitar	2.93 mp
Arhiva	1.95 mp
Server	2.82 mp

Persoanele declarate de proprietar sunt repartizate astfel:

Birouri: 4 persoane

Hala: 2 persoane

Total utilizatori Compartiment = 6 persoane

SITUATIE PROPUSA:

HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU BIROURI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

Este propusa o hala industriala cu functiunea de depozitare si productie cu birouri parter si etaj in partea din fata.

Se vor depozita doar produse nealimentare.

SUPR. TEREN S=1400mp

SUPR. CONSTRUITA LA SOL HALA =300.00 mp(21%)

SUPR. CONSTRUITA ETAJ 1 PARTIAL HALA =74.00 mp

SUPR. DESFASURATA HALA TIP 1=374.00 mp

H cornisa hala = +8.00 m (la atic, fata de C.T.A.)

SUPR. CAROSABILA=595.00 mp (43%)

SUPR. PARCAJE = 150.00 mp(11%)

12 locuri de parcare pe teren

SUPR, ALEI PIETONALE = 75.00 mp(5%)

SUPR. VERDE=280.00 mp (20%)

REGIM DE INALTIME PROPUS:

PARTER INALT SI ETAJ 1 PARTIAL (ZONA BIROURI)

POT PROPUS=21.43%

CUT PROPUS=0.27

Vecinatati:

Nord-Est: min. 35.89 m fata de limita de proprietate posterioara (vecin NC 128321)

Sud-Est: min. 4.00 m fata de limita de proprietate laterala (NC 126710)

Sud-Vest: min. 5.00 m fata de limita de proprietate de la strada (DRUM ACCES - NC 125114)
Nord-Vest: min. 4.00 m fata de limita de proprietate laterala (NC 130310)
CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC "III"
NIVEL DE RISC DE INCENDIU "MIC" per ansamblu
Principalele echipamente folosite pentru productia desfasurata in cladire sunt:
Linie completa pentru atelierul de reparatii:

- Aparat taiere cu laser
- Zona pentru sudura

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobata si prin dorinta beneficiarului de a realiza spatiul de productie si depozitare. Beneficiarul S.C. ANTREPRIZA CONTRACTON SRL intentioneaza sa realizeze 1 HALA

DEPOZITARE, PRODUCTIE SI BIROURI (cu suprafata construita $S_c=300.00$ mp, $S_d = 74.00$ mp si regim de inaltime Parter cu o zona frontala cu Etaj 1 cu destinatia de birouri

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei estimate este de aproximativ 443938 lei.

d) Perioada de implementare propusa

Perioada de desfasurare a executiei va fi de maxim 24 luni de la inceperea lucrarilor.

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului

Planuri, sectiuni, fatade

Profilul si capacitatile de productie:

Imobilul cu numar cadastral 129953, situat in judet Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Sos Oltenitei , lot 1, Nr. 181, avand suprafata masurata de 1400 mp, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti constructii, se afla in proprietatea societatii ANTREPRIZA CONTRACTON SRL. conform actului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 169/19.01.2023, incheiat la UNNP-SPN-"Terovan Maria Magdalena"

Constructia se va executa respectand cerintele certificatului de urbanism cu nr.399/41419/09.08.2023, eliberat de Primaria Popesti Leordeni, jud. Ilfov, conform Legii 50/1991.

Conform Normativului de siguranta la foc a constructiilor indicativ P 118-99 cap. 1.2 art. 1.2.12. pentru spatiul care face obiectul documentatiei nu este necesara obtinerea avizului / autorizatiei de Securitate la Incendiu.

Hala se va utiliza pentru comercializare si reparatii scule/unelte si elemente metalice carote de taiat beton. Societatea Antrepriza Contract ofera servicii de taiere si gaurire elemente constructii cu carote de diverse dimensiuni si de asemenea si reparatii/ reconditionare diverse scule si unelte , precum carotele metalice de gaurire/ taiere elemente constructii. Deseurile rezultate din reparatiile efectuate sunt in principal deseuri metalice. Ele se vor depozita intr-un container dedicat de unde vor fi preluate de firma specializata. Practic , zona de productie se refera mai mult la servisarea si repararea a diverse unelte si piese metalice/carote gaurire/taiere elemente constructii.

Cladirea de productie cu depozitari si birouri reprezinta un singur compartiment de Incendiu. Distributia functionala a halei - depozitare si productie este urmatoarea:

La parter se propun urmatoarele spatii: o zona receptie/facturare/showroom, oficiu, spatiu tehnic, grup sanitar si scara catre etaj – in zona de birouri si zona depozitare, zona reparatii, camera sudura, vestiar si grup sanitar -in zona de hala,;

La etaj 1 partial se propun urmatoarele spatii: scara, birou open-space cu oficiu si grup sanitar , arhiva si server.

Descrierea fluxurilor tehnologice existente:

Obiectul de activitate al halei de productie si depozitare este servisarea si reconditionarea uneltelor de taiere/gaurire elemente constructii- carote metalice, etc. Prin procesul de productie rezulta resturi de materiale care nu depasesc procentul de 0,5 % din cantitatea de materiale care se proceseaza anual.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute.

Depozitare si servisare/ reconditionare unelte de taiere/gaurire elemente Constructii - carote.

Materiile prime

Materiile prime folosite sunt hartie-pentru birou, electrozi din alama pentru sudura pastile diamantate pe carote, metal, etc. Cantitatea de materiale procesata anual- aprox 15 kg – electrozi alama/ 20kg hartie pentru birou. Cantitatea de materiale depozitata- aprox 20 tone.

Energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare:

Cladirea este prevazuta cu instalatii pentru alimentarea cu energie electrică a următoarelor categorii de consumatori:

- corpuri de iluminat;
- aparate racordate la prize bipolare cu contact de protecție;
- aparate climatizare
- instalatii auxiliare
- instalatii de curenți slabi: voce-date, alarmare la efracție, control-acces
- supraveghere TVCI

Cladirea este alimentata de la rețeaua de electrica din zona prin intermediul unui BMPT. Tabloul TG (tabloul electric general) se va amplasa la parter pe peretele exterior al zonei de birouri. Tabloul TEG (tabloul electric general) va alimenta prin intermediul cablurilor electrice rezistente la foc tip NHXH FE180/E90 sursele de alimentare cu acumulatori de back-up incorporati. Tabloul TEG (tabloul general al cladirii) este amplasat IN conform art. 7.22.2 din I7/2011–Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor.

Cladirea va fi prevazuta cu centrala termica electrica care va fi amplasata la parterin spatial tehnic. Se va lua in calcul montarea de panouri fotovoltaice pentru suplimentarea necesarului de energie electrica.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Constructia va fi racordata la rețelele utilitare existenta in zona si anume: apa-canal, alimentare energie electrica si gaze.

Canalizare menajera: Din cadrul clădirii sunt colectate ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, de la spălător si ape uzate cauzate din scurgeri si goliri ale instalației.

Apele uzate menajere sunt colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere gravitațională, in rețeaua de canalizare detinuta de SC Danubiana SA, conform adresei cu nr. 138 din 25.09.2023 emisa de Danubiana SA. Conform acestei adrese rețeaua de canalizare detinuta de SC Danubiana este compusa din 2 instalatii de preepurare mecanica compuse din separatoare de uleiuri si produse petroliere

Apele meteorice sunt preluate de pe acoperis cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor si de pe platforme si parcuri si dirijate prin geigere catre rețeaua de canalizare detinuta de SC Danubiana SA, conform adresei nr. 138 din 25.09.2023

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua oraseneasca locala.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Nu se folosesc resurse naturale in faza de constructie sau de functionare.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate.

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.

Nu este cazul. Nu s-au studiat alte alternative de amplasament deoarece proiectul reprezinta extinderea construcției existente ce se afla pe teren proprietate a beneficiarului.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).

Nu este cazul.

Alte avize cerute de proiect

- Aviz amplasament apa canal-Veolia Romania Solutii de integrare
- Contract pentru evacuare deseuri inerte – salubritate- Blue Planet
- Aviz amplasament energie electrica – E-DistributieMuntenia
- Aviz amplasament gaze – Engie Romania
- Aviz sanatatea populatiei

IV. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legeanr. 22/2001:

Amplasamentul se afla la mai mult de 30km de granita si nu se incadreaza in anexa 1 la Conventia de la Espoo/1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001. Proiectul este unul de mica importanta care nu intra sub incidenta Conventiei de la ESPOO si nu are impact transfrontalier.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

Localizarea proiectului

Proiectul se va realiza in intravilanul orasului Popesti Leordeni la adresa Sos. Oltenitei, nr. 181, lot 2, nr. Cad 129953

Vecinatati:

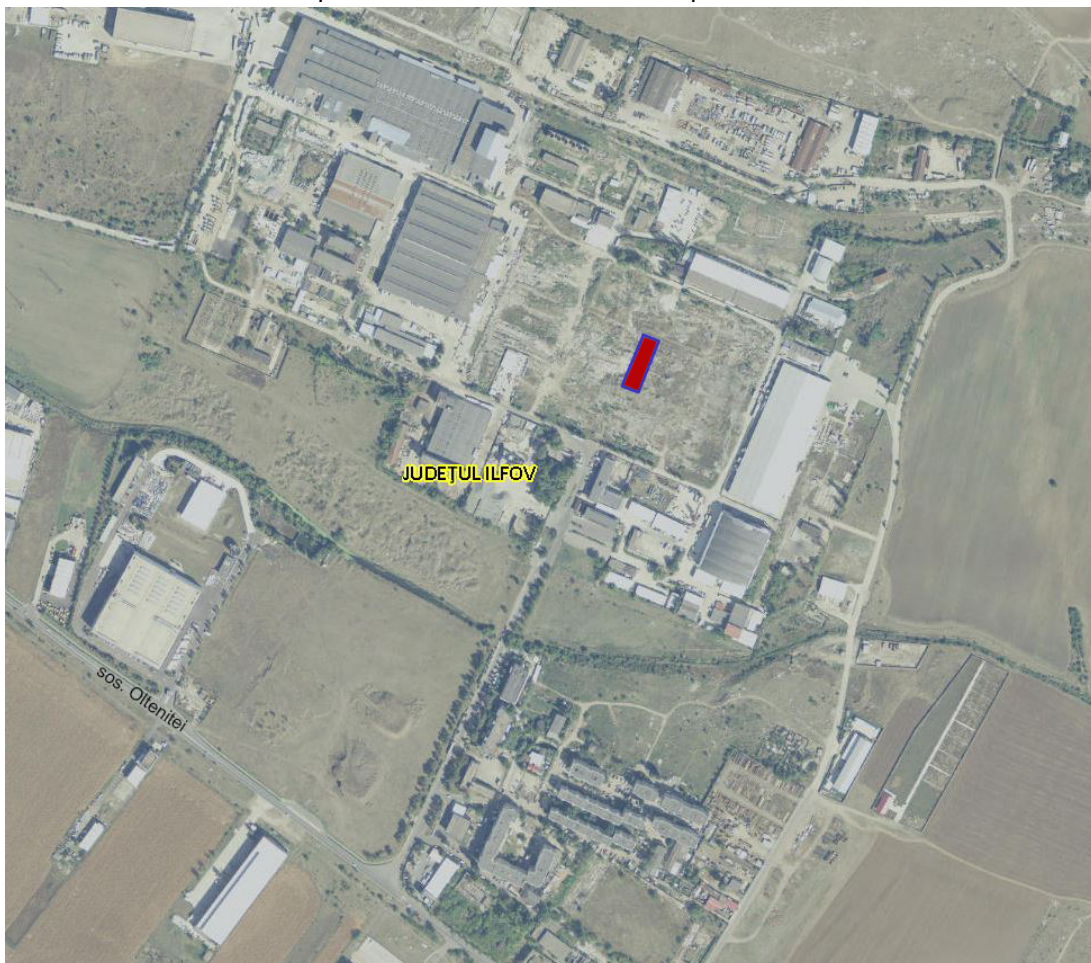
Nord-Est: min. 35.89 m fata de limita de proprietate posterioara (vecin NC 128321)

Sud-Est: min. 4.00 m fata de limita de proprietate laterala (NC 126710)

Sud-Vest: min. 5.00 m fata de limita de proprietate de la strada (DRUM ACCES - NC 125114)

Nord-Vest: min. 4.00 m fata de limita de proprietate laterala (NC 130310)

Distanța liniara fata de Depozit deseuri – Glina este de aproximativ 2,5km



Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Imobilul cu număr cadastral 129953, situat în județul Ilfov, oraș Popești Leordeni, sos. Oltenitei nr. 181, Lot 1, având suprafața măsurată de 1400 mp, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, și construcția edificată pe acesta, se află în proprietatea societății ANTREPRIZA CONTRACTON S.R.L. conform actului de dezmembrare autenticat cu nr. 169/19.01.2023, încheiat la UNNP-BIN-“Terovan Maria Magdalena”, atasat.

Politici de zonare și folosire a terenului

Terenul se situează în zona industrială Danubiană UTR 6-PUG Popești Leordeni

Arealele sensibile

Nu este cazul.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a. Protecția calității apelor

In faza de execuție

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonala prin bransament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel ca se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

In faza de funcționare

Proiectul propus va fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare existentă în zonă.

Prin procesul de producție se fasciază tabla și se îndoaie în funcție de comanda clientului. Prin fasciere rezultă resturi de tabla care nu depășesc procentul de 0,5 % din cantitatea de tabla care se procesează anual. Acestea se vor depozita într-un container amplasat pe teren de unde, prin contract cu firmă de salubritate, se vor evacua.

Apă menajeră va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Impactul funcționării de producție și depozitare cu birouri, prezentate în cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b. Protecția aerului

In faza de execuție

În această fază sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier

- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei **OMS1993** și **AP42-EPA**. Sistemul de construcție fiind simplu (realizare structuri metalice), nivelul estimat al emisiilor din sursă dirijată se încadrează în V.L.E. impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local, rezultând ca sursele de emisie neregulate a ce pot apărea în timpul punerii în opera să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare

Data fiind functiunea de productie accesorii table, debitare tabla si depozitare cu birouri, nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- emisiile de poluanti rezultate de la sistemele de incalzire;
- emisiile de gaze de ardere si pulberi de la autovehiculele care transporta marfa si de la cele care manipuleaza marfa in depozit (motostivuitare)
- emisiile de poluanti de la sistemele de incalzire (centrale termice), utilizate pentru incalzire spatiilor de productie si depozitare.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

Se vor respecta conditiile de calitate a aerului conf STAS, nr 12574/ 1987.

Alte surse de poluare aer nu exista.

Emisiile de poluanti nu vor depasi valorile impuse de Ordinul nr 462/ 1993. .

Societatea Antrepriza Contract ofera servicii de taiere si gaurire elemente constructii cu carote de diverse dimensiuni si de asemenea si reparatii/ reconditionare diverse scule si unelte , precum carotele metalice de gaurire/ taiere elemente constructii. Deseurile rezultate din reparatiile efectuate sunt in principal deseuri metalice. Ele se vor depozita intr-un container dedicat de unde vor fi preluate de firma specializata. Practic , zona de productie se refera la servisarea si repararea a diverse unelte si piese metalice/carote gaurire/taiere elemente constructii.

c. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

In faza de executie

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata (efectuate cu buldoexcavatorul in faza de sapatura), cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona de teren cu constructii cu functiuni industriale si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Se vor respecta prevederile normativului privind protectia la zgomot si vibratii in constructii si zone urbane C125/2013

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Prin modul de constructie, dotare, functionare, s-a evitat producerea de discomfort in vecinatati prin zgomote de o intensitate mai mare de 50 dB (A) (conf. STAS 10009/1988), trepidatii, praf, fum, gaze toxice, mirosuri neplacute, etc.

În acustica urbană nivelul zgomotului admis este legiferat prin:

_ STAS 10009/88 care prevede, pentru limita zonelor funcționale

ale unităților, valorile admisibile: – 65 dB(A)

– Cz 60 dB;

_ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 care limitează nivelul de zgomot, în zonele protejate, la valorile:

_ Ziua: – 55 dB(A)

- curba Cz 50 dB;
- _ Noaptea: – 45 dB(A)
- curba Cz 40 dB;

d. Protectia impotriva radiatiilor.

In faza de executie

Nu exista surse generatoare de radiatii.

In faza de functionare

Nu exista surse generatoare de radiatii.

e. Protectia solului si a subsolului

In faza de executie

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Se vor respecta distantele față de așezările umane din zonă, obiectivul încadrându-se în aspectul arhitectural al zonei. Așezările umane și obiectivele de interes public nu sunt afectate de lucrarea in sine, cea mai apropiata locuinta situandu-se la o distanta mai mare 15 ml in toate directiile.

Depozitarea materialelor de construcții se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;

Lucrările de construcție se vor executa după un program bine stabilit astfel încât să nu se creeze disconfort locuințelor învecinate.

h. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.

In faza de executie

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii,
- moloz,
- pietris,
- material lemnos si resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

In faza de functionare

In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din pal melaminat/ plexiglas;
- deseuri din tabla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate in salubritate, cu care s-a incheiat un contract prealabil. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa.

Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.

Depozitarea resturilor reciclabile se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens.

Deseurile rezultate din activitatea de santier si de functionare a obiectivului vor indeplini urmatoarele conditii:

_ deseurile se vor depozita numai in spatii special amenajate; se interzice depozitarea deseurilor de orice fel in mod neorganizat pe sol;

_ deseurile menajere rezultate atat pe perioada de constructie cat si pe perioada de exploatare, se vor colecta in pubele acoperite, amplasate in locuri special amenajate si vor fi evacuate prin unitati prestatoare de servicii de salubritate;

_ deseurile industriale reciclabile (hartie, carton, deseuri metalice) se vor colecta separat, pe tipuri, in spatii special amenajate si vor fi predate unitatilor autorizate in vederea valorificarii;

_ deseurile inerte provenite din constructii (moloz, sticla) pot fi colectate si eliminate prin valorificare locala in pavimentul drumurilor sau predate unitatilor specializate;

i. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

In faza de executie

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

In faza de functionare

In cadrul functionarii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Zona nu este habitatul unor specii protejate, prin urmare nu va fi afectata biodiversitatea din zona.

VI. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE DE PROIECT

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Lucrarea in cauza are impact redus asupra terenului si vecinatatilor, iar impactul asupra sanatatii umane este minim.

Se poate crea disconfort datorita lucrarilor de constructie, sapaturilor si circulatiei autovehiculelor necesare lucrarilor de construire, dar acestea au un caracter izolat si frecventa redusa.

Natura impactului este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat)
- *magnitudinea și complexitatea impactului;*
Impactul va fi redus, construcția în cauza fiind de marime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.
- *probabilitatea impactului;*
Probabilitatea impactului este redusă
- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 24 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.
- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*
Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.
- *natura transfrontieră a impactului.*
Nu este cazul.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În faza de construcție se poate monitoriza de către autoritatea competentă, prin intermediul serviciului specializat calitatea factorilor de mediu în zona și în special a calității aerului care se consideră a fi afectat în principal în faza de execuție.

În faza de funcționare autoritatea competentă pentru protecția mediului va decide necesitatea unui program de monitorizare a factorilor de mediu care să fie respectat de către titularul investiției.

VIII. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul acestuia fiind situat în intravilanul Popești Leordeni, sos. Oltenitei, nr. 181, CF 130310, NC 130310, jud. Ilfov.

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se încadrează în anexele legii nr. 292 / 3 dec. 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul nu face parte din industria energetică, proiectul vizează construirea unei hale de depozitare, producție și spații de birouri, neavând instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice sau a aburului tehnologic. De asemenea, nu se fac proiecte de infrastructură, proiectul vizând strict construirea unei hale de depozitare, producție și birouri

IX. Masuri reducere NO2 si oxizi de azot

In vederea mentinerii calitatii aerului, in parametri optimi, in zona amplasamentului, in perioada realizarii lucrarilor de construire, se vor respecta urmatoarele conditii:

-Interzicerea arderilor in aer liber pentru indepartarea rezidurilor

-Asigurarea colectării selective a deșeurilor și evacuării ritmice a acestora de pe amplasament. Mijloacele de transport ce vor prelua deșeurile în vederea evacuării vor fi adecvate, acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierii acestora.

-Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare;

-Curățarea eficientă a vehiculelor, spălarea roților la plecarea din șantier și umezirea drumurilor, a căilor de acces în șantier, zona în care se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează;

-Acoperirea încărcăturilor ce intră sau ies din șantier;

-Amenajarea traseelor din șantier, astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.

-Utilizarea de vehicule și utilaje circulante pe drumurile publice conforme cu standardele de emisii, cu reviziile tehnice realizate la zi; adaptarea limitei de viteză în interiorul și în jurul șantierului;

-Minimizarea traficului în jurul șantierului de construcții: controlul parcării vehiculelor în afara șantierului, atât înainte cât și după deschiderea sa.

minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea, măcinarea, șlefuirea, căderi de material, spargerea betonului, etc. Utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de descărcare a materialelor de construcție, respectiv a zonelor în care se efectuează lucrări de demolare. Se vor lua măsuri de acoperire/ îngrădire a zonelor din organizarea de șantier destinate depozitului de materiale de construcție. În vederea prevenirii împrăștierii cauzate de vânt, materialele fine, pulverulente, se vor depozita în incinte închise.

- Se vor lua urmatoarele masuri de reducere a NO2 si oxizi de azot:

se vor adopta măsuri de control al emisiilor provenite de la instalațiile de ardere (ex: centrale termice cu arzător cu NOx scăzut, centrale cu convecție, etc.);

se vor adopta pe cât posibil tehnologii verzi de producere a energiei din surse regenerabile pentru generarea curentului electric, producerea de apă caldă, etc. (energia solară, energia apei, energia geotermică, etc.);

se vor evita eliminarea emisiilor la nivelul de respirație prin realizarea coșurilor de evacuare/dispersie conform cerințelor OM 462/1993, ținând seama de:

efectele pe scurtă durată ale emisiilor provenite din instalații (sarcină integrală a instalației și condițiile cele mai defavorabile de emisie și combustibil),

condițiile meteorologice de dispersie favorabile (ampalasare în care vânturile sunt canalizate, prezintă direcție predominantă)

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului decontrol, anexa a documentatiei tehnice.

Pentru organizarea executiei se propun urmatoarele:

- gard din plasa metalica sudata h= 2,0 m ce cuprinde tot perimetrul

- amenajarea unei zone pentru vestiar muncitori si birou in cadrul cladirii
- la punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi
- la varf de activitate vor fi in santier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - intimpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI /SAU LA INCETAREA ACTIVITATII.

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea, de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

Dupa terminarea lucrărilor, constructorul va fi obligat să lase spațiile adiacente complet curate de deșeuri, refăcând – dacă este necesar – spațiile verzi afectate.

XII. ANEXE – piese desenate

- Certificat de urbanism
- Plan de incadrare in zona anexa la urbanism
- Plan de situatie cu amplasarea cladirii
- Plan al fiecarui nivel al constructiei

Intocmit
ACTIV DESIGN STUDIO SRL

