

<p><b>Titular proiect:</b> <b>U.A.T. ORAS CHITILA</b></p> <p><i>Faza de proiectare:</i> <b>D.T.A.C.</b></p>	<p><b>MEMORIUL DE PREZENTARE</b> conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <i>privind evaluarea</i> <i>impactului anumitor proiecte</i> <i>publice și private asupra</i> <i>mediului</i></p> <p><b>intocmit</b> conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 58/ 22.02.2024 emisa de APM Ilfov</p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p><b>“Punct terminal de capat autobuze electrice, Oras Chitila, Judetul Ilfov”</b></p> <p>din</p> <p><b>Orasul Chitila, Judetul Ilfov, Tarla 7, Parcela 41, NC 52970</b></p>	<p><b>2024</b></p>
---	--	--------------------

## I. Denumirea proiectului:

“PUNCT TERMINAL DE CAPAT AUTOBUZE ELECTRICE, ORAS CHITILA, JUDETUL ILFOV”

## II. Titular:

- numele: **U.A.T. ORAS CHITILA**

- adresa poștală: Str. Ion Olteanu, nr. 6, Orasul Chitila; tel: 021.436.37.09

**Amplasamentul proiectului:** Obiectele investitiei se situeaza in Orasul Chitila, Judetul Ilfov, Tarlaua 7, Parcela 41, numarul cadastral 52970.

-numele persoanelor de contact: RALUCA PATRU, [raluca.patru@redpowercons.com](mailto:raluca.patru@redpowercons.com), 0740.356.459

• ~~director/manager/administrator~~/proprietar/beneficiar: U.A.T. ORASUL CHITILA sediu: Str. Ion Olteanu, nr. 6, Orasul Chitila; tel: 021.436.37.09

- responsabil pentru protecția mediului:

Proiectant specialitate: **SC RED POWER CONS SRL**

Faza: D.T.A.C.+ P.T.

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 18699/04.11.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctul 10, lit. a, din Anexa 2 “proiecte de dezvoltare a unitaților/zonelor industriale;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: nu intra sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

### a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de **14.643 mp** conform CU nr. 335 din 04.12.2023 eliberat de UAT Orasul Chitila, a fost identificat prin CF nr. 52970, nr. cadastral 52970, este situat in intravilanul Orasului Chitila si este proprietatea private a U.A.T. Orasul Chitila.

Proiectul propune rezolvarea disfunctionalitatilor identificate, prin introducerea in circulatie a unor vehicule de transport public electric pentru zona Chitila -Mogosoia- Buftea.

Documentatia tehnico-economica cuprinde urmatoarele obiective:

- Cladire administrativa si dispecerat;
- Platforma acoperita incarcare autobuze;
- Cladire mentenanta si spalatorie;
- Instalatii si echipamente edilitare (apa, canalizare si electrice);
- Amenajare teren, imprejmuire si drumuri interioare;
- Punct de conexiuni si posturi transformatoare.

**b) justificarea necesității proiectului** – creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economica a zonei.

**c) valoarea investiției:**

**d) perioada de implementare propusă:**

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)** – anexate la dosar;

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

Regimul juridic: proprietate persoana juridică U.A.T. Orasul Chitila, inscristă CF nr. 52970, nr. cadastral 52970

Regimul economic: folosinta actuală: teren arabil, liber de constructii

Destinatia terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

Conform C.U. nr. 335 din 04.12.2023 emis de UAT Orasul Chitila, conform PUG Oras Chitila, aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, imobilele se regasesc in URT A2, zona de activitati productive, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii.

Accesul in cadrul parcelei se face din DN 7 in dreptul kilometrului 14.3, pe partea dreapta a drumului Soseaua Banatului venind dinspre Pitesti.

#### SITUATIA EXISTENTA

Conform extras CF nr. 52970, terenul in suprafată de 14.643 mp, are urmatoarele vecinatatii:

Nord – DN7

Sud – DN7

Est – DN7

Vest – Calea Ferata Bucuresti-Pitesti

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri si accese, acestea sunt existente. Terenul este liber de constructii.

#### SITUATIA PROPUSA

Pe terenul in suprafată de 14.643 mp se propune amenajarea unei hale de mentenanta, o spalatorie si un corp administrativ.

Cladirea halei va fi de forma regulata, un dreptunghi cu laturile de aprox. 53,88 x 20,38 m. Cladirea va avea un singur nivel cu inaltimea estimata la cornisa de 10,75 m.

Clădirea spălătoriei este o construcție cu dimensiunile 20,50x12,40m și 8,63 m înălțime.

Alipită clădirii mentenanță autobuze se va configura o clădire administrativă și dispeccerat, realizată pe un nivel care va cuprinde recepție service, birouri, sala de sedinte, sala de mese, vestiare, ateliere, magazie piese schimb, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, centrală termică și o zonă rezervată unui acces la etaj la o eventuală supraînălțare. Ea va avea dimensiunile 28,60x18,50 m și o înălțime de 4,35 m.

### INDICI URBANISTICI:

Sc propusa = 1 430,48mp

Sd propusa = 1 430,48mp

S amenajate auto si pietonale = 9 237,78mp

S zona verde = 3 919,06mp

S teren = 14 643mp

POT = 9,7%

CUT = 0.97

H min (cornisa) = +4.35 m

H max (coama) = +10.75m

### Sistem constructiv

#### **CLADIRE MENTENANTA AUTOBUZE**

Cladirea halei va fi de forma regulata, un dreptunghi cu laturile de aprox. 53,88 x 20,38 m. Cladirea va avea un singur nivel cu inaltimea estimata la cornisa de 10,75 m.

Structura de rezistență a clădirii se propune a fi din stâlpi si grinzi din beton armat, prefabricate.

Închiderile perimetrice ale halei vor fi din panouri metalice tip sandviș, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 10 cm.

Învelitoarea halei va fi alcătuită de asemenea din panouri metalice tip sandviș, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolație la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolație de 12 cm

Panourile vor fi rezistente la mucegai, ciuperci și paraziți. Panourile nu trebuie sa contribuie la răspândirea incendiului și sa nu întrețină arderea.

Clasa de reacție la foc a panourilor va fi Bs2 d0 pentru panourile cu spumă poliuretanică și A2 s1 d0 pentru cele cu vată minerală.

Imbinările dintre panouri vor fi mascate cu șorțuri din tablă („flashing-uri”). Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi alcătuit din jgheaburi și burlane din tabla tip Lindab. Toate șorțurile de tablă vor avea aceleași culori cu panourile metalice RAL 5010 și RAL 9006.

Ferestrele vor fi din aluminiu cu geam termorezistent. Ferestrele se vor monta în treimea superioară a pereților.

Ferestrele vor fi din aluminiu, profil tricameral cu geam termopan, cu un coeficient de transfer termic maxim  $U_g=1,12 \text{ w/m}^2\text{k}$  ( $R=0,9 \text{ mpK/w}$ ). Rezistența termică minimă pentru tâmplăria exterioară  $0,77 \text{ [mpK/W]}$ .

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei va fi de C-s2, d0.

Profilele vor avea culoare alba.

Pentru realizarea admisiei de aer în timpul ventilației sau al desfumării în caz de incendiu, se vor prevedea grile de admisie aer.

Se vor prevedea porți secționale industriale, de 4,0 x 4,5 m, pentru accesul autobuzelor în clădire. În plus, se vor prevedea uși pietonale de acces în hală și de evacuare în caz de incendiu, plus uși pietonale de legătură cu zona administrativă și dispecerat.

Se prevad accese din hală la un depozit și un atelier piese de schimb.

Finisajele în interiorul halei vor fi de bună calitate și rezistente la uzură și murdărie.

Pardoseala din hală va fi din beton elicoptrizat, o pardoseală cu o suprafață dură, rezistentă la acțiunea factorilor mecanici, chimici (impermeabilă la uleiuri și hidrocarburi), climaterici, recomandată pentru zone cu trafic intens.

În interiorul cladirii halei de mentenanta se va compartimenta un spatiu cu functia de depozitare. Compartimentarea acestui spatiu fata de restul halei va fi realizat din pereti si plafoane din gips-carton rezistente la foc.

La partea superioara, la nivelul acoperisului se vor prevedea luminoare pentru iluminat zenital si ventilare. O parte dintre acestea vor indeplini si rolul de trape de fum, deschizandu-se pentru evacuarea fumului in cazul unui incendiu.

Structura metalica a halei va fi protejata la foc prin vopsire cu vopsea termosfumanta. Stâlpi metalici protejați R120 de minute – A1 / C0(CA1), cu vopsea termosfumantă la Comp. I – Hală Garaj.

Din punct de vedere al conformării la foc a fost propusă împărțirea în două compartimente de foc, Compartimentul I – Hală Garaj și Compartimentul II – Corp Administrativ. Separarea între cele două compartimente se face printr-un perete antifoc, perete exterior neportant alcătuit din panouri termoizolante cu miez vată minerală EI 180 min. clasa A2-s1, d0 echivalentă cu C0(CA1) + stâlpi metalici protejați cu vopsea termosfumantă REI180 min.

În interior hala va fi compartimentată prin pereți ușori din gips-carton. Pereți interiori neportanti din sistem de gips-carton cu rezistenta la foc de EI 30 min. – A2-s1,d0 echivalentă cu C0(CA1).

Se vor prevedea marcaje de siguranta si signalistica, pentru orientarea si organizarea circulatiei autobuzelor in interiorul garajului atat pe zonele de stationare-incarcare, cat si pe locurie prevazute pentru mentenanta. Se vor asigura toate conditiile de calitate in constructii raportate la destinatia cladirii.

Funcțional hala are în componență următoarele spații:

- Depozit – 28.46mp

- Hala mentenanta – 530.14mp

Zona depozitului va fi separat de hala de mentenanta prin pereți de gips-carton rezistenți la foc conform reglementări normativ P118. De asemenea, vor fi închise la partea superioară cu plafoane din gips-carton montate pe o structură metalică de susținere. Plafoanele vor fi deasemenea rezistente la foc.

Depozitul va comunica direct cu hala mentenanta prin ușa metalica rezistenta la foc conform prevederi normativ P118.

### **SPALATORIE**

Clădirea spălătoriei este o construcție cu dimensiunile 20,50x12,40m și 8,63 m înălțime.

În clădirea spălătoriei se vor realiza posturi de spălare dimensionate corespunzător pentru gabaritul modelului de autobuz ales. Posturile de spalare vor fi prevăzute cu sistem de colectare a apelor uzate (canal cu sifon, rigole, etc). Se va asigura necesarul de iluminat natural la interior prin ferestre.

Cladirea va avea un singur nivel cu inaltimea estimata la cornisa de 7,00 m. Cladirea are ca si functiuni sala de spalare cu doua locuri (pentru 2 autobuze – S = 245.58mp) si o camera de comanda (S= 68.35 mp), impreuna cu un spatiu tehnic (S = 1.21mp), un grup sanitar. (S = 3,04mp) si camera T.E.G. (S = 24.25mp)

Structura de rezistență a clădirii se propune a fi din stâlpi si grinzi din beton armat, prefabricate. Inchiderile perimetrare vor fi din panouri metalice tip sandvis, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolatie la mijloc din spuma poliuretanică rigidă grosime izolatie de 10 cm.

Invelitoarea halei va fi alcatuita deasemenea din panouri metalice tip sandvis, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolatie la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolatie de 12 cm. Panourile vor fi ezistente la mucegai, ciuperci și paraziți. Panourile nu trebuie sa contribuie la răspândirea incendiului și sa nu întrețină arderea.

Clasa de reacție la foc a panourilor va fi Bs2 d0 pentru panourile cu spumă poliuretanică și A2 s1 d0 pentru cele cu vată minerală.

Panourile metalice pentru închiderile exterioare se propun a fi în două culori: RAL 5010 și RAL 9006

Ferestrele vor fi din aluminiu cu geam termorezistent.

Se vor prevedea porți secționale industriale, de 4,0 x 4,5 m, pentru accesul autobuzelor în clădire.

Finisajele în interiorul halei vor fi de bună calitate și rezistente la uzură și murdărie.

Pardoseala din hală va fi din beton elicopterizat, o pardoseală cu o suprafață dură, rezistentă la acțiunea factorilor mecanici, chimici (impermeabilă la uleiuri și hidrocarburi), climaterici, recomandată pentru zone cu trafic intens.

Funcțional clădirea are în componență următoarele spații:

- Spălătorie 188.18mp
- Cameră de comandă conducere nemijlocit producție 45.24mp
- Grup sanitar 3.04mp
- Camera tehnica 1.21mp
- Camera T.E.G. 24.25mp

Camera pentru Tablou electric General va avea acces direct din exterior prin ușa metalică simplă.

Pentru montarea panourilor de închidere se prevede o structură metalică secundară, această structură având rolul și de micșorare a deschiderilor. Structura metalică secundară va fi alcătuită din profile din tablă zincată (stalpisori, rigle și pane), profile tip Z, C sau U.

Imbinările dintre panouri vor fi mascate cu sorturi din tablă („flashing-uri”). Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi alcătuit din jgheaburi și burlane vor fi realizate de asemenea din tablă zincată cu acoperire de protecție.

Pardoseala din spălătorie va fi din șapă elicopterizată, o pardoseală cu o suprafață dură, rezistentă la acțiunea factorilor mecanici, chimici (impermeabilă la uleiuri și hidrocarburi), climaterici, recomandată pentru zone cu trafic intens.

Camera de comandă, instalații și pompe va avea același tip de structură din table sudate cu secțiune variabilă, cu închideri perimetrice din panouri metalice tip sandwich, din tablă cutată din oțel zincat la cald și cu termoizolație la mijloc din spumă poliuretanică rigidă grosime izolație de 10 cm. Învelișul va fi alcătuit de asemenea din panouri metalice tip sandwich, din tablă cutată din oțel zincat la cald și cu termoizolație la mijloc din spumă poliuretanică rigidă, grosime izolație de 12 cm, de același tip ca la corpul sălii de spălare.

Pardoseala din Camera de comandă, instalații și pompe va fi tot din șapă elicopterizată.

În interiorul camerei va fi prevăzut și un grup sanitar. Acesta va fi delimitat de restul camerei prin pereți de gips-carton rezistenți la umezeală, iar finisajele vor fi cele uzuale pentru un astfel de spațiu, plăci ceramice, gresie antiderapantă la pardoseală și faianță pe pereți.

Clădirea Spălătoriei este de asemenea prevăzută cu ferestre și uși din aluminiu.

Ferestrele vor fi de tip tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu, profil pentacameral cu rupere de punte termică, cu geam termoizolant triplu cu un coeficient de transfer termic maxim  $U_g=1,12 \text{ w/m}^2\text{k}$  ( $R=0,9 \text{ mpK/w}$ ). Rezistența termică minimă pentru tâmplăria exterioară  $0,77 \text{ [mpK/W]}$ .

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei va fi de C-s2, d0.

Profilele vor avea culoare alba.

Apele uzate provenite din spalarea autobuzelor pot fi deversate intr-un decantor si statie de reciclare bio-fizica si apoi vor fi refolosite in sistem.

Cladirea va avea cel putin urmatoarele dotari: instalatie electrica de iluminat, luminatoare, detectie si stingere incendiu- dupa caz, incalzire de garda pentru sezonul rece. Tipurile de dotari pot varia in functie de tehnologia de spalare a producatorului ales de Beneficiar.

### ***SPATII ADMINISTRATIVE: BIROURI – DISPECERAT***

Alipită clădirii mentenanță autobuze se va configura o clădire administrativă și dispecerat, realizată pe un nivel care va cuprinde recepție service, birouri, sala de sedinte, sala de mese, vestiare, ateliere, magazie piese schimb, grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, centrală termică și o zonă rezervată unui acces la etaj la o eventuală supraînălțare.

Ea va avea dimensiunile 28,60x18,50 m și o înălțime de 4,35 m. Aria construita estimată va fi de 531,58 mp, iar suprafata construita desfasurata va fi tot de 531,58 mp. Cladirea va avea un nivel, inasa si o scara propusa, la o eventuala suprainaltare a cladirii.

Structura de rezistență a clădirii va fi din beton armat. Se propune un sistem de stalpi si grinzi din beton armat dimensionate in functie de deschiderile necesare.

Pereții exteriori vor fi termoizolați cu polistiren expandat 10 cm grosime, se vor tencui și se vor vopsi cu vopsea lavabilă de exterior. Se va executa un soclu din similipiatră.

Acoperișul clădirii va fi tip terasă termohidroizolată.

Placa de beton armat peste sol va fi termoizolată cu polistiren extrudat 10 cm grosime.

In interiorul cladirii administrative se vor compartimenta mai multe spatii cu functiuni diverse mentionate anterior (birouri, vestiare, sala dispecerat etc.). Compartimentările vor fi realizate din pereți din gips-carton cu vată minerală pentru o bună izolare fonică între spații. La magazii s-au prevăzut pereți din gipscarton rezistenți la foc, iar la grupurile sanitare rezistenți la umiditate.

Pereții de gipscarton vor fi finisați cu vopsitorii lavabile. Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță.

Pardoselile vor fi din gresie antiderapantă.

Ferestrele vor fi din aluminiu, cu rupere punte termica. Ferestrele se vor monta perimetral, asigurand aportul de lumina naturala necesara fiecarui spatiu precum si



ventilarea naturala. Ochiurile mobile ale ferestrelor metalice se vor prevedea cu plase împotriva insectelor.

Ferestrele vor fi de tip tâmplărie cu tocuri și cercevele din aluminiu, profil pentacameral cu rupere de punte termica, cu geam termoizolant triplu cu un coeficient de transfer termic maxim  $U_g=1,12 \text{ w/m}^2\text{k}$  ( $R=0,9 \text{ mpK/w}$ ). Rezistența termică minimă pentru tâmplăria exterioară  $0,77 \text{ [mpK/W]}$ .

Clasa de reacție la foc a tâmplăriei va fi de C-s2, d0.

Profilele vor avea culoare alba.

Fatadele exterioare vor fi finisate cu vopsitorii lavabile în două culori: RAL 5010 și RAL 9006

În toate încăperile, inclusiv pe coridor se va monta plafon suspendat din panouri pătrate din fibre minerale de 60 cm latura pe schelet propriu metalic. La magazii s-a prevăzut plafon rezistent la foc, iar la grupurile sanitare rezistent la umiditate.

Accesul în clădire va fi placat cu gresie antiderapantă și va fi prevăzut cu balustrade inox, ștergătoare încălțăminte și copertină din policarbonat la intrarea principală. De asemenea, se propune o rampa pentru persoane cu dizabilitati.

Usa de legatura între cladirea de birouri-dispecerat și cladirea halei de mentenanta va fi usa metalica plina rezistenta la foc EI-90'-c.

Usile interioare vor fi usi din PVC fara izolare termica. Toate ușile ce vor da spre holurile clădirii sunt prevăzute cu sistem de auto-închidere.

Acoperisul cladirii va fi tip terasa, iar învelitoarea montată pe planseul din beton armat va fi din membrană bituminoasă peste straturile de termoizolatie, difuzie și bariera vapori.

Funcțional clădirea are în componență următoarele spații:

## **PARTER**

P-01 RECEPTIE SECRETARIAT	Au = 46,28mp
---------------------------	--------------

P-02 CASA SCARII	Au = 16,46mp
------------------	--------------

P-03 BIROU	Au = 15,82mp
------------	--------------

P-04 BIROU	Au = 13,42mp
------------	--------------

P-05 BIROU	Au = 19,27mp
------------	--------------

P-06 BIROU	Au = 18,29mp
P-07 BIROU	Au = 22,75mp
P-0 HOL	Au = 10,78mp
P-09 CAMERA ECHIPAMENTE	Au = 15,84mp
P-10 DISPECERAT	Au = 35,17mp
P-11 ATELIER	Au = 21,99mp
P-12 MAGAZIE	Au = 9,83mp
P-13 HOL	Au = 8,92mp
P-14 HOL	Au = 8,65mp
P-15 SALA SEDINTE	Au = 57,91mp
P-16 MAGAZIE	Au = 12,19mp
P-17 MAGAZIE	Au = 12,45mp
P-18 HOL	Au = 12,83mp
P-19 VESTIAR	Au = 28,11mp
P-20 VESTIAR	Au = 21,62mp
P-21 SALA MESE	Au = 19,56mp
P-22 G.S. BARBATI	Au = 15,93mp
P-23 G.S. PERS. DIZAB.	Au = 5,88mp
P-24 G.S. FEMEI	Au = 13,05mp
P-25 HOL	Au = 3,52mp
P-26 C.T.	Au = 5,16mp
P-27 CAM. SERV.	Au = 2,66mp

Finisajele in interiorul cladirii vor fi de buna calitate si rezistente la uzura si murdarie.

Pardoseala din birouri va fi din pardoseala vinilica (cover PVC) rezistenta la trafic. Coverul PVC multistrat va fi antiderapant  $R > 10$ . Pardoseala din spatiile umede va fi din placi ceramice, gresie antiderapanta.

Pardoselile din covor PVC se vor monta lipit, întoarse pe verticală 10 cm (cu plintă) - incluzând accesoriile de montaj (profil plintă, profil de capăt).

**g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de funcționare:**

În hala de mentenanță vor fi parcate 4 autobuze, cu zone de întreținere, reparații, mentenanță, iar în zona spălătoriei există 2 posturi de spălat autobuzele.

Corpul administrativ are ca funcțiuni birouri, sală de ședințe, sală de mese, vestiare, grupuri sanitare.

Număr personal (hală de mentenanță și spălătorie) - max 3 persoane

Număr personal (corpul administrativ) - max 24 persoane

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**  
nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**  
nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșuri):**  
Deșeurile ce pot rezulta din activitatea desfășurată și din funcționarea clădirii sunt:

- deșuri metalice
- deșuri din ambalaje menajere

Acestea se vor depozita pe o platformă special amenajată în eurobubele și periodic preluate de către unitățile specializate de ridicare a deșeurilor pe baza unui contract.

**h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă (energie electrică, gaz metan, apă și canalizare).

**Asigurarea energiei electrice:**

Soluția de alimentare propriu-zisă a obiectivului va fi stabilită prin Avizul Tehnic de Racordare emis de distribuitorul local ca urmare a Cererii de Racordare și realizarea unui studiu de soluție, conform reglementărilor legale aflate în vigoare.

Posturile de transformare vor fi echipate cu un transformator de 2x1250kVA (fiecare post) montat în anvelopă de beton.

Punctul de măsură și delimitarea dintre instalațiile beneficiarului și cele ale distribuitorului local de energie este propus să fie realizat la medie tensiune, în punctul de conexiune.

Racordul electric va fi echipat cu bloc de măsură ce va fi montat de furnizorul de energie în momentul avizării și punerii sub tensiune a instalațiilor electrice. Blocul de măsură va constitui limita contractuală de separare între instalațiile distribuitorului/furnizorului și instalațiile consumatorului/beneficiarului.

Parametrii rețelei de alimentare pentru toată incinta sunt:

Pinstalat = 3615 kW;

Pmax. abs. = 3500 kW;

Unominal retea J.T. = 400/230V;

Frecventa nominala = 50Hz;

Alimentarea de siguranță va fi asigurată prin intermediul unui grup electrogen ce va alimenta echipamentele vitale de siguranță.

Astfel pentru hala de mentenanț va fi necesar un grup electrogen cu capacitatea de 130 kVA. Acesta va trebui sa asigure alimentarea cu energie electrica pentru instalațiile de stingere incendiu, defumare, in cazul in care intervine o avarie la nivelul sursei de baza (SEN).

**Alimentarea cu gaze naturale:** se va realiza prin racordare la rețeaua existenta in zona.

### **Incalzirea:**

Instalația de încălzire a fost proiectata ținând cont de partiul de arhitectura, de forma si destinatia clădirii, de tema de proiectare si de documentatia initiala – proiect faza SF.

Pentru cladirea administrativa se va proiecta un sistem de incalzire centralizat, astfel:

In perioada rece a anului asigurarea conditiilor de confort interior se va realiza cu ajutorul radiatoare de otel ( ptr toate spatiile ). Agentul termic necesar functionarii instalatiei de incalzire va fi asigurat de o pompa de caldura aer-apa avand un coeficient de performanta sezonier ridicat.

Apa calda menajera necesara consumului va fi preparata local, în camera centralei termice - va fi produsa in boiler de acumulare, functionand cu agent termic produs de pompa de caldura utilizata si la instalatia de incalzire / racier.

Instalatiile interioare și spălătoria auto sunt alimentate cu apă rece pentru consum menajer de la rețeaua publică de alimentare cu apă din zonă / puțul forat din incintă.

### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat si adus la forma initiala;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au in vedere afectarea suprafeței de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate in construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Daca pe parcursul realizarii investitiei se produc incidente ce pot avea ca efect poluare ale mediului, activitatea se va intrerupe. Vor fi luate masurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse si de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluarii accidentale. Totodata, in functie de amploarea poluarii si efectele acesteia, avand in vedere reglementarile si obligatiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritatile competente de mediu si de protectie in situatii de urgenta.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** - Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri. Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din DN7, acele sunt existente la teren. Se vor amenaja doar in incinta drumuri carosabile si trotuare.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada executiei lucrarilor se vor folosi urmatoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, pietris pentru prepararea betonului

- combustibil: benzina, motorina folosite pentru functionarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apa: pentru prepararea si executarea lucrarilor umede

- sol: pamant de umplutura folosit la sistematizarea pe verticala

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajera din reseaua locala pentru uz curent.

- **metode folosite în construcție/demolare** -

Sistemul constructiv: Clasa de importanta III. Categoria de importanta din punct de vedere al calitatii este "C".

Structură:

-infrastructura: fundatii izolate

-suprastructura: în cadre - stalpi si grinzi din beton armat si prefabricat

- pardoseala hală:

Pavaj beton elicoptrizat 10 cm;

-Inchiderile perimetrare vor fi din panouri metalice tip sandvis, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolatie la mijloc din spuma poliuretanică rigidă grosime izolatie de 10 cm.

-Invelitoarea halei va fi alcatuita deasemenea din panouri metalice tip sandvis, din tabla cutata din otel zincat la cald si cu termoizolatie la mijloc din spuma poliuretanică rigidă, grosime izolatie de 12 cm. Panourile vor fi ezistente la mucegai, ciuperci și paraziți. Panourile nu trebuie sa contribuie la răspândirea incendiului și sa nu întrețină arderea.

-Clasa de reacție la foc a panourilor va fi Bs2 d0 pentru panourile cu spumă poliuretanică și A2 s1 d0 pentru cele cu vată minerală.

-Panourile metalice pentru închiderile exterioare se propun a fi în două culori: RAL 5010 și RAL 9006

-Ferestrele vor fi din aluminiu cu geam termorezistent.

-Pereții exteriori ai corpului administrativ vor fi termoizolați cu polistiren expandat 10 cm grosime, se vor tencui și se vor vopsi cu vopsea lavabilă de exterior, RAL 9006. Se va executa un soclu din similipiatră. conform indicațiilor de pe planurile de arhitectură

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** - fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu fundatii din beton armat și suprastructura din stalpi de beton armat, prefabricate și grinzi metalice

#### **Elemente de trasare**

La trasarea fundatiilor se vor da cote fata de limitele de proprietate cu precizarea cotei  $\pm 0.00$ , raportata la elemente fixe din teren.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** - proiectul se implementează în orasul Chitila, judetul Ilfov.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privata a UAT Orasul Chitila iar destinatia a fost reglementata prin PUZ aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** - nu este cazul;

#### **alte autorizații cerute pentru proiect:**

prin Certificatul de urbanism nr. 335 din 04.12.2023 emis de UAT Orasul Chitila, au fost solicitate urmatoarele:

- Aviz alimentare cu apa (S.C. VEOLIA APA SERVICII S.R.L.)
- Canalizare (S.C. VEOLIA APA SERVICII S.R.L.)
- Gaze naturale (S.C. ENGIE ROMANIA S.A)
- Alimentare cu energie electrica (S.C. E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.)
- Telefonizare (S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.)
- Aviz S.N.C.F.R.
- Aviz C.N.A.I.R.
- Aviz POLITIA RUTIERA ILFOV
- Aviz securitatea la incendiu
- Aviz sanatatea populatiei
- Studiu Geotehnic verificat la cerinta Af

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidenta prevederilor legislative mentionate.

In zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu exista conditionari de aceasta natura care sa influenteze amplasamentul propus.

**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

In zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională si implicit nu exista conditionari care sa influenteze amplasamentul propus.

**- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 335 din 04.12.2023 emis de UAT Orasul Chitila, destinația, conform PUG Oras Chitila aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, imobilele se regasesc in UTR A2, zona de activitati productive, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii.

Retragere fata de latura vestica: pe limita de proprietate pentru constructii, respectiv min. 5,00m fata de platformele acoperite pentru incarcare autobuze

Retragere fata de latura estica: min. 10,00m pentru constructii, respectiv min. 5,00m fata de platformele acoperite pentru incarcare autobuze

Constructia terminalului de capat autobuze electrice va avea regimul de inaltime P, cu posibilitatea in viitor de inaltare la P+1 in zona corpului administrativ.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. In urma cercetarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca din punct de vedere geotehnic nu exista factori care ar putea influenta negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei constructii.

- politici de zonare și de folosire a terenului: zonă comercială, instituții și birouri conform PUZ aprobat
- arealele sensibile – nu este cazul

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele GIS topografice 577249,43 – 335581,70 – 94,43 , cota  $\pm 0,00 = 95,43$  RMN

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesara luarea in calcul a altor amplasamente.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul executiei:

Antreprenorul, prin organizarea de santier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic sau un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existenta. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de functionare .

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apa uzată, folosită pentru spălare poate fi stocată – filtrată – recirculată in sistemul de spălare, pentru a reduce costurile de operare. În acest sistem se poate include „apa gri” provenită și din alte surse.

În clădirea spălătoriei se vor realiza posturi de spălare dimensionate corespunzător pentru gabaritul modelului de autobuz ales. Posturile de spalare vor fi prevăzute cu sistem de colectare a apelor uzate (canal cu sifon, rigole, etc).

Apele uzate provenite din spalarea autobuzelor pot fi deversate intr-un decantor si statie de reciclare bio-fizica si apoi vor fi refolosite in sistem.

Apele uzate menajere vor fi canalizate catre un bazin colector, fiind apoi dirijate prin pompare către rețeaua publica de canalizare.

Apa rezultată din spălătorie este filtrată printr-un separator hidrocarburi in vederea separării uleiului si grăsimilor si apoi branșată la rețeaua de canalizare, respectiv dirijata la un bazin colector etanș de retenție.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin dirijarea acestora de panta platformei amenajate, către rigolele perimetrare si apoi vor fi conduse in rețeaua exterioară de canalizare și apoi către separatorul de hidrocarburi și bazinul de retenție. De aici, prin pompare, apele pluviale, considerate convențional curate, vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare pluvială / către emisar (pârâul Mangu).

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare sunt colectate si evacuate prin curgere libera la rețeaua exterioara de canalizare, apoi fiind deversate într-un bazin colector, fiind apoi dirijate prin pompare către rețeaua publica de canalizare.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirilor sint colectate prin jgheaburi și burlane, prin receptoare de terasa etc și evacuate prin curgere libera către bazinul de retenție. De aici, prin pompare, apele pluviale, considerate convențional curate, vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare pluvială / către emisar (pârâul Mangu).

## **b) protecția aerului:**

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

*In perioada de construire:*

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizarii construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier sa aiba un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentand o sursa de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție,



precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.

- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

***Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.***

#### **- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

##### Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale; La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea imprastierii cauzată de vânt;

- curatarea / spalarea vehiculelor care ies de pe santier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate in stationare, in zona santierului;

In perioada de exploatare a investitiei:

Incalzirea zonei de productie se va face cu aeroterme cu aer cald combustibil gazos-gaz natural, iar incalzirea zonei de birouri, vestiare si grupuri sanitare se va face cu panouri radiante cu infrarosu, ceea ce asigura un impact minim asupra mediului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

In perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

In perioada de construire:

- limitarea traseelor si a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in situatia in care stacioneaza o perioada mai mare de timp in santier

***Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local si redus pentru care se vor lua masuri de limitare a vitezei in santier si folosirea de utilaje de executie performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinatatilor.***

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

**e) protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Atat in perioadade construire cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investitiei;
- gestionarea necorespunzatoare a deeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzatoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamente autorizate;
- deeurile generate in perioada de construire vor fi stocate in spatii special amenajate, impermeabilizate, in recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza vidanjarea periodica a grupurilor sanitare ecologice care vor fi instalate pe santier.

***Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.***

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:** nu este cazul

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectata nu afecteaza ecosistemul, prin plantatii de arbori si peluze se vor crea spatii verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei si a incintei.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat in intravilanul orasului Chitila, judetul Ilfov.

Constructia propusa, prin functiunea ei si prin modul de realizare nu va pune in pericol asezarile umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a facut fara a prejudicia salubritatea, ambientul, starea de confort si sanatatea populatiei.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situate la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construire va rezulta pământ excavat – cca 150 mc.

În perioada de construire este posibilă generarea următoarelor deșuri rezultate din lucrările de construcție *Cantitățile estimative*: Beton 17 01 01 / R12 15 mc; Fier – oțel 17 04 05 /R12 100 kg; Lemn / R12 1 mc;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă: rezulta deșuri simple menajere, care prin activitatea de curățenie – întreținere se adună în pungi de plastic prin sortare, caserole vidate sau pubele și se evacuează, prin rețeaua de preluare – evacuare și ambalaje, resturi de materiale (metal, tablă etc.) care se vor colecta în spațiul dedicat special pentru colectarea deșeurilor și vor fi evacuate centralizat după sortarea lor.

Deșeurile vor fi depozitate în europubele, colectate selectiv (metal/sticlă, hartie, mase plastice), așezate într-un spațiu special amenajat, care vor fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate** – nu este cazul;

**- planul de gestionare a deșeurilor** – nu este cazul;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** – la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni care să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** – nu este cazul

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nu este cazul

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

**Factorul de mediu APA**

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat în principal distanței mari față de corpurile de apă de suprafață și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate, respectiv deversarea apelor uzate în canalizarea centralizată. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă.

**Factorul de mediu AER**

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

**Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII**

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele riverane;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL**

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa containere pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

*Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.*

**Factorul de mediu BIODIVERSITATEA**

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

**Factorul de mediu PEISAJ**

Impactul negativ asupra peisajului poate apare în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

### **MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC**

Impactul asupra mediul social și economic va fi pozitiv, prin construirea unui loc de cult și redus, prin creșterea pe anumite intervale orare a traficului auto.

### **CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL**

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate

### ✓ **Perioada de exploatare**

**Factorul de mediu APA:** Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

**Factorul de mediu AER:** prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

**Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL:** nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

**Factorul de mediu PEISAJ:** spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

– **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentului supus implementării proiectului și în imediată vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

– **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului înconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

– **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

– **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

– **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;

- Se va asigura salubritatea zonei și mentinerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toata perioada realizării lucrărilor;
  - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;
  - Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;
  - Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturale, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
  - Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;
- **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.**

#### **Indicatorii de calitate ai apelor uzate**

Pentru factorul de mediu apă, indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate se vor încadra în limitele prevăzute de NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, astfel:

- pH 6,5 - 8,5;
- materii în suspensie - 350 mg/dmc;
- CB05 - 300 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- CCOCr - 500 mgO<sub>2</sub>/dmc;
- substanțe extractibile - 30 mg/dmc ;
- detergenți sintetici biodegradabili - 25 mg/dmc

#### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:** Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

PUZ conform PUG Oras Chitila, aprobat cu H.C.L. nr. 21/14.02.2019, imobilele se regasesc in URT A2, zona de activitati productive, subzona unitatilor mici si mijlocii productive si de servicii.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier**

##### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja in limitele incintei detinute de titular si va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere si a celor rezultate in urma activitatii de executie se va face in pubele adecvate, amplasate pe o platforma amenajata, in baza contractului incheiat cu societatea de salubritate care actioneaza in zona;

Perimetrul proprietatii afectat de lucrari va fi imprejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizata in incinta amplasamentului; Lucrarile de constructie si organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren, pe o arie cat mai restransa in jurul obiectivului, accesul utilajelor facandu-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face in mod organizat doar in cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - avand in vedere ca organizarea de șantier se va realiza in incinta amplasamentului in cadrul orasului Chitila, se estimeaza ca lucrarile necesare organizarii de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

##### **- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza in incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va incadra in limitele impuse de SR 10.009/2017;

-se vor respecta prevederile HG nr. 1765/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediul produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor, fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil se de nesters marcajul european de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibratii;

-vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR, iar substantele poluante pentru atmosfera se vor incadra in valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu Lg. nr. 104/2011, actualizata 2018;

##### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice si transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizarii in exteriorul constructiei vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respecta normele ADR; toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la stationare;

- vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de șantier vor fi remediate in service-uri autorizate;



- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata rotile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare in funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora
  - **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
  - se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
  - in cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:
  - se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
  - se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
    - **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
    - **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul**

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt
- c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e)** poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
- f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:  
zonele cu o densitate orasul Chitila
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
- b)** natura impactului; - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

Semnătura și ștampila titularului