

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME S+P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER, APARARE MAL

II. Titular:

- numele companiei: MARAL BIOTECH S.R.L.

- adresa poștală: oras Voluntari, soseaua Bucuresti – Nord, numarul 10, „Global city business park” cladire birouri O.2.3, Etaj 6, Judet Ilfov

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; _____

- numele persoanelor de contact: _____

• director/manager/administrator: _____

• responsabil pentru protecția mediului: arh. Sorin PURAN; 0745094605; arhitectura@puran.ro

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin proiect se propune realizarea unui imobil locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+1E. Organizarea spatiilor interioare ale locuintei se va face conform cu tema de proiectare aferenta programului de arhitectura. Se va urmari ca spatiile sa fie generoase, sa respecte normele de suprafete in vigoare, toate spatiile de locuit vor fi iluminate si ventilate natural.

Imobilul ce urmeaza a fi construit se incadreaza in :

Categoria de importanta: C – constructii de importanta normala;

Clasa de importanta: III – constructii de importanta normala;

Conform prevederilor Normativului P118-99, cap. 2.1.1. - 2.1.3. și 3.1.1. - 3.1.3., riscul de incendiu se determina conform densitatii sarcinii termice astfel unitatile locative au risc mic si parcajul are risc mare. Avand in vedere ca spatiul cu risc mare de incendiu nu depaseste 30% din volumul constructiei => risc mic de incendiu.

Terenul se caracterizeaza prin urmatoarele vecinatati:

la Nord – pe o latura cu deschiderea de 4.20m – NC . 62291 – Drum de acces

pe 3 laturi de 9.93ml, 8.75ml, 16.54ml – NC 62288 – Proprietate privata

la Sud – pe 2 laturi de 4.79ml, 17.3ml – lac Snagov

la Est – pe 2 laturi de 30.55ml, 11.06ml – lac Snagov

la Vest – pe 3 laturi de 8.15ml, 14.83ml, 35.42ml – NC 62290 – Proprietate privata

Incadrarea in planurile de urbanism/ amenajare a teritoriului aprobate:

Functiunea zonei: locuire

Indicatori urbanistici :

POT maxim = 35%

C.U.T. maxim = 1, ADC/mp teren

Rh = P+1E

Retrageri fata de aliniament si vecinatati:

min 2.46 m fata de latura N – NC 62288 – Proprietate privata

min 10.08 m fata de latura S – lac Snagov

min 5.57 m fata de latura E – lac Snagov

min 4.50 m fata de latura V – NC 62290 – Proprietate privata

Cai de acces: Accesul pietonal si carosabil se face din str. Mihai Eminescu prin intermediul unui drum de acces.

Stationarea autoturismelor proprii se realizeaza in incinta proprietatii, parcajul fiind organizat la subsolul proprietatii.

Date proiect

Suprafata teren: 1 256 mp.

Funciuni propuse : locuinta unifamiliala

Regim de inaltime propus: S+P+1E

Locuri de parcare = 7 locuri pozitionate in subteran

POT propus = **35%** (**Sc = 439.60 mp pentru calcul POT** incluzand proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare)

CUT propus = **0.87** (**Scd = 1 096.44 mp pentru calcul CUT** excluzand spatiile tehnice, subsolul cu functiune de parcaj, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite)

Bilant suprafete

Suprafata construita SUBSOL = 672 mp

Suprafata construita PARTER = 397.48 mp

terase si trepte acces 287.24mp

Suprafata construita ETAJ 1 = 345.50 mp

Terase/ balcoane/ logii 165.70 mp

Suprafata construita desfasurata S+P+1E = 1 412.90 mp

Terase/ balcoane/ logii 455 mp

Bilant teritorial

Spatii verzi plantate = 376.80 mp (30.00%)

S constructie = 397.48 mp (31.65%)

S carosabil = 148.10 mp (11.79%)

S alei pietonale = 16.00 mp (1.27%)

S aparare de mal propusa = 20.90mp

S amenajare exterioara = 317.62 mp (25.29%)

Structura de rezistenta propusa va fi realizata din stalpi si grinzi din beton armat si va fi dimensionata conform normativelor in vigoare. Fundatiile vor fi tip radier general din beton armat.

Inchiderile exterioare se vor realiza din blocuri de caramida 30 cm.

Termoizolarea se realizeaza la exterior folosind polistiren expandat grosime 15 cm (de la cota +0.60 in sus) si polistiren extrudat de 15 cm in zona soclului.

Peretii de compartimentare sunt din zidarie de 30cm si 20cm, tencuiti pe ambele fete sau din gips carton dubluplacati cu grosime de 15cm sau 20cm.

Finisajele exterioare Fatada este tip fatada ventilata si profile metalice cu termosistem vata minerala de 15 cm grosime si profile metalice.

Finisajele interioare la pardoseli vor fi din placi de gresie antiderapanta la holuri, bai, bucatarie si terase si parchet lamelar in camerele de locuit. Finisajele la pereti vor fi din placi ceramice si zugraveli lavabile.

Tamplaria va fi din aluminiu termoizolata si geam tratat pentru o mai buna eficienta energetica.

Apararea de mal construita pe limita de proprietate cu lacul Snagov avand rol de protectie impotriva eroziunii, pe lungime de 69.72 metrii liniari a malului, este o diafragma de B.A., hidrotehnic, cu o grosime de 40cm si o inaltime de 1.70m. Armarea apararii de mal se va realiza cu 2 plase STPB Ø10 cu ochiuri 100/100mm, iar la partea superioara cu o grinda 30x40cm, cu 6 bare Ø12 si etrieri Ø8/16cm. Apararea pe linia malului va fi fixata cu teava metalica Ø200x4mm

b) justificarea necesității proiectului; Pentru a raspunde solicitarilor beneficiarului se propune realizarea unui imobil locuinta unifamiliala cu regim de inaltime S+P+1E

c) valoarea investiției

d) perioada de implementare propusă: 12 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 Plan de situație

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

nu este cazul

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

nu este cazul (nu exista fluxuri tehnologice pe amplasament)

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

nu este cazul (nu exista procese de productie)

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

nu este cazul (nu se va utiliza materii prime, energie sau combustibili)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va face in baza avizelor de specialitate

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Se va realiza o resistemizare a solului in zonele afectate de construirea obiectivului si indepartare materiilor folosite la constructie.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Construcție

agregate de rau (nisip, balast, pietris margaritar), ciment, var, gips, apa din rețeaua orasului

Funcționare

Se va folosi apa dintr-un put forat și înalțirea se va realiza prin intermediul unei instalații cu pompa de caldura aer-apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile din scandura de rasinoase.

Pentru lucrările de finisare pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. tencuieli executate mecanizat).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

executarea lucrărilor – 12 luni

exploatarea – nedefinită în timp

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

nu este cazul – în zona nu există proiecte în derulare care să ducă la efectul cumulativ.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

nu au fost luate alte alternative în calcul

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Apa/canal: Se va face prin intermediul unui put forat, utilizând o pompă submersibilă

Sistemul de canalizare va fi de tip separativ, rețeaua de canalizare menajeră fiind separată de rețeaua de canalizare meteorică.

Incalzire: Alimentarea cu agent termic de încălzire/ răcire a consumatorilor interiori se va realiza prin intermediul unei instalații cu pompa de caldura aer-apa, de tip split (2 buc), având capacitatea nominală de încălzire/ răcire de 2x23 kW, conform specificațiilor tehnice ale producătorului, în condițiile nominale de temperatură exterioară -15°C și temperatura pe tur max. 45°C; capacitatea nominală de răcire, 2x20 kW

Incalzirea spațiilor interioare, la nivel de temperatură precizat în standarde (1907/2), se va realiza preponderent prin pardoseli radiante. Alimentarea cu agent termic apă caldă (max. 40 °C pe tur) a casetelor distribuitorilor de încălzire se realizează din distribuția ramificată utilizându-se tevi tip PP-R. Alimentarea cu agent termic apă răcită (16 °C pe tur,) a sistemului de tavane radiante.

Prepararea apei calde menajere se realizează în regim cu acumulare, prin intermediul boilerului bivalent 500 l prevăzut în spațiul tehnic de la subsol. Boilerul va fi prevăzut la partea superioară cu un circuit de schimb de caldura dotat cu schimbător în plăci și pompa de recirculare a apei din boiler și serpentina interioară conectată la cele 2 panouri solare cu tuburi vidate

Instalațiile de gaz se vor realiza în urma unor proiecte de specialitate de firme agreate de furnizor.

Electricitate: Alimentarea se va face de la rețeaua existentă în baza avizului și a unui proiect de specialitate

- alte autorizații cerute pentru proiect.

nu este cazul

- **alte autorizații cerute pentru proiect.** alimentare cu apa, gaze naturale, alimentare cu energie electrica, salubritate

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: *nu este cazul*

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;
nu este cazul, proiectul nu cade sub incidența Convenției precizata mai sus

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul in suprafata de 1256 mp, reprezinta proprietatea MARAL BIOTECH S.R.L., persoana juridica, reprezentata prin administrator Marijnen Johannes Antonie Marinus, conform contract de vanzare - cumparare autentificat cu nr. 123 din 28 ianuarie 2022 la Societatea Profesionala Notariala – AEQUITAS COTROCENI de catre NP Cristudor Ligia-Oana.

Terenul este situat in intravilanul jud. ilfov, com Ciolpani, sat Izvorani, strada Mihai Eminescu nr. 96, T.70, P.582, NC 62289

Categoria de folosinta: intravilan constructibil

Functiunea zonei: zona de locuit

Indicatori urbanistici: POTmaxim: 35% CUT max: 1

• politici de zonare și de folosire a terenului;

nu este cazul (in proiect nu vor fi folosite politici de zonare a terenului)

• arealele sensibile;

nu este cazul - fauna si flora locala fiind comuna nu este afectata

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	X (m)	Y (m)	
100	355299.281	589777.749	30.56
101	355270.669	589767.025	17.30
102	355270.669	589749.725	11.06
103	355259.604	589749.754	4.80
104	355260.042	589744.977	35.43
105	355295.469	589744.612	14.84
106	355310.304	589744.461	8.15
107	355318.453	589744.618	4.20
108	355318.373	589748.815	9.94
109	355314.370	589757.909	8.75
110	355310.844	589765.920	16.54
S (NC_62289)=1256mp P=161.56m			
Coordonate geografice : 44.691786, 26.131120			

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
nu este cazul (nu exista alte variante de amplasament luate in considerare)

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu sunt surse de poluanți pentru ape și nici concentrații și debite masive de poluanți care să rezulte din activitățile desfășurate.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Apele uzate de pe platforma auto subsol vor fi canalizate către un separator de hidrocarburi montat în exterior îngropat .

Apele meteorice de pe clădire, fiind considerate convențional curate, vor fi deversate într-un bazin de retenție ape meteorice. Evacuarea apelor din clădire se va face prin conducte îngropate de PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional

Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, formată din camine de canalizare menajera și apoi vor fi canalizate într-o fosa septica vidanjabila.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu sunt surse de poluanți pentru aer, concentrații și debite masive de poluanți care să rezulte din activitățile desfășurate.

Nu este necesară prevederea unei stații sau instalații pentru epurarea gazelor reziduale și pentru reținerea

pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă.

Faza de construcție

Pentru reținerea prafulor în timpul execuției lucrărilor se vor prevedea plase de protecție și umezirea în prealabil a pământului înainte de a fi excavat.

Se vor amenaja spații verzi permeabile în suprafața de 30.00% din suprafața terenului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Sursele de zgomot și de vibrații; Pentru nivelul de zgomot / vibrații - se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.321/2005

Faza de construcție

În timpul construcției se vor genera zgomote de către mașini și unelte ce va trebui să fie limitate în orele de lucru legale.

Faza de exploatare

Imobilul nu constituie sursa de zgomote și de vibrații care să depășească limita acceptată la nivelul activităților curente.

Atenuarea eventualelor zgomote de impact din exterior este realizată prin dotarea imobilului cu tamplărie din Aluminiu/ cu geam termoizolant și izolații corespunzătoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Cea mai apropiată sursă de radiație este centrala nucleară din Kozlodui, Bulgaria (distanța aproximativă – 250km). Nu sunt surse de radiații în incinta viitorului ansamblu de locuințe.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice: Imobilul nu prezintă surse de poluare pentru sol și subsol (se va avea în vedere că executarea rețelei de canalizare să se facă cu atenție, îngrijit, prin etansarea racordurilor exterioare pentru evitarea scurgerii apelor uzate în sol).

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu se impun ca fiind necesare lucrări și dotări speciale pentru protecția solului și a subsolului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Imobilul nu constituie surse de poluanți, activitățile curente desfășurate nu vor afecta în nici un fel ecosistemele acvatice și terestre;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul necesității executării unor lucrări, dotări sau luarea de măsuri pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice, a biodiversității, a monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul (imobilul nu se află în zone protejate sau în apropiere față de monumente istorice, de arhitectură sau în alte zone precizate mai sus)

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin măsurile de protecție a muncii și mediului, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare ce ar putea afecta mediul social și economic din zonă.

Programul de lucru va fi stabilit împreună cu autoritățile locale.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In timpul execuției vor fi generate deșeuri de diverse tipuri care vor fi depozitate pe o platformă betonată special construită în limita de proprietate. Deșeurile vor fi preluate din șantier de către o firmă de salubritate specializată cu care constructorul este obligat să aibă un contract de prestare servicii.

Tipuri, cantități de deșeuri în timpul construirii:

17 02 03 materiale plastice - 50kg

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – 1500kg

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – 90kg

17 04 05 fier și oțel – 200kg

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 300kg

In timpul funcționării: (cantitățile sunt exprimate în kg/lună)

Locuința unifamilială - 148kg/lună

20 01 01 hârtie și carton – 4 kg

20 01 02 sticlă - 28 kg

20 01 39 materiale plastice - 4 kg

20 01 40 metale – 12 kg

20 02 01 deșeuri biodegradabile - 24 kg

20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile – 32 kg

20 03 01 deșeuri municipale amestecate – 40 kg

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în incintă. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deșeurile menajere curente vor fi colectate în pubele speciale din plastic (europubele) amplasate în spațiul special amenajat și ventilat din subsol.

Evacuarea deșeurilor rezultate din activitatea curentă a ansamblului rezidențial va fi de competența unei societăți de salubritate, cu care se va încheia un contract de prestare servicii.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

In incinta ansamblului rezidențial nu vor fi produse, utilizate sau comercializate substanțe toxice sau periculoase.

Alte substanțe chimice folosite în timpul construirii care nu necesită măsuri speciale de depozitare sau utilizare:

- substanța de transfer aderentă pentru tencuială
- aditiv impermeabilizare
- solție de incombustibilizare
- accelerator de săpă

- spuma pentru montaj
- substanta de etansare acrilica
- ciment
- vopsele lavabile

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

In consecinta nu este necesara luarea de masuri de protectie a factorilor de mediu pentru aceasta categorie de substante si nici de asigurare a conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Terenul in suprafata de 1256mp, nisipul si pietrisul sunt achizitionate de la agentii economici autorizati, apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consumul functional atat potabil cat si igienico-sanitar

Impactul direct asupra biodiversitatii va fi cat se poate de redus, se va resimti doar in etapa de construire, vor exista surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar, pe durata activitatilor de santier, si se vor lua masuri pentru limitarea poluarii cu praf (ex. plase de protectie, spalarea suprafetelor de lucru, acoperirea pamantului excavat, transportarea pamantului cu mijloace auto acoperite cu prelate, etc.)

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului calitativ al apei, calitatii aerului, climei, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente este nesemnificativ.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct / Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent / Temporar
Populatie	I	S	S	T
Sanatate umana	I	S	S	T
Flora si fauna	I	S	S	T
Sol	D	S	S	T
Bunuri materiale	-	-	-	-
Apa	I	S	S	T
Aer	D	S	S	T
Clima	I	-	I	T
Zgomot si vibratii	I	S	S	T
Peisaj si mediu vizual	I	-	-	P

Patrimoniu cultural	istoric	si	I	-	I	P
---------------------	---------	----	---	---	---	---

Nota: C-cumulativ; D-direct; I – indirect; M- mediu; P- permanent; S-scurt ; T-temporar

In faza de executie a lucrarilor apreciem ca impactul este nesemnificativ

Reziduurile si deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor sunt colectate in locuri special amenajate si sunt evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru.

In faza de functionare, in procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); impact nesemnificativ**

- **magnitudinea și complexitatea impactului; impactul este limitat, temporar, fara consecinte cuantificabile, semnificative**

- **probabilitatea impactului;**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului

Masurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza contitatile de elemente poluante stabilite prin standardele in vigoare sunt :

- gestionarea corecta a deseurilor

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Activitatile desfasurate pentru implementarea proiectului si activitatea ulterioara nu se inscriu in ANEXA 1 din Legea nr 22/2001 (lista cuprinzand activitatile propuse) prin urmare proiectul nu genereaza impact transfrontalier

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Terenul nu a fost propus pentru un alt obiectiv, lucrarile vor fi realizate pe un amplasament cu destinatia curti constructii

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

Prin „Documentatia de organizare de executie” se propune amplasarea unor constructii provizorii, a pregatirii terenului, imprejmuirii, precum si de realizare a bransamentelor electrice si apa canal pentru buna functionare a santierului necesar construirii viitorului ansamblu.

Organizarea de santier se propune a se realiza pe proprietatea privata.

Pentru asigurarea unei activitati normale in santier, organizarea santierului va avea in dotare urmatoarele tipuri de containere de santier:

- birouri administrative in containere tip birouri, mobilate si climatizate
- containere tip grup sanitar, pentru personalul birourilor administrative
- containere tip CFR, mobilate si climatizate, pentru vestiare muncitori si materiale/ echipamente
- containere metalice pentru dusuri muncitori
- grupuri sanitare ecologice pentru muncitori
- cabinet de prim ajutor.

Excavarile de teren si terasamentele vor fi realizate pentru amplasarea fundatiei pentru macarale si pentru viitoarele conectari la utilitati. Detaliile tehnice, caracteristicile constructive vor fi furnizate de catre firma constructoare.

Se va respecta cu strictete Normele de Protectie a Muncii , PSI si de Mediu, in vigoare.

*Drumurile din incinta se vor amenaja cu balast. **Stationarea vehiculelor va fi in incinta proprie, aceasta fiind interzisa pe drumurile publice.***

Alimentarea cu apa prin intermediul unui put forat

Alimentarea cu energie electrica se va face in punctele specificate prin aviz sau cu ajutorul unui generator. Alimentarea se va face prin intermediul unui „tablou general de distributie” hidroizolat si dotat cu contor de masurare a consumului. Fiecare macara va fi prevazuta cu tablou separat de alimentare.

Iluminatul santierului va fi asigurat cu reflectoare pe intreaga suprafata a santierului.

Subcontractorii vor avea spatiu de organizare in incinta executiei ansamblului rezidential.

Beneficiarii au obligatia de a lua toate masurile pentru eliminarea oricaror surse de poluare, indiferent de natura acestora. La intocmirea proiectului s-au respectat prevederile legale din „Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii – aprobat MLPAT nr. 9/N/15.03.1993.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru a nu se crea disconfort prin producerea de zgomot (STAS-10009/1988) și praf (STAS 12574/ 1987). Nivelul de zgomot se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988, respectiv 50 dB, curba de zgomot = 45 dB.

Se va avea în vedere protejarea proprietăților vecine și a domeniului public. Incinta de organizare de șantier este închisă perimetral atât cu gard demontabil din tabla cutată, înalt de 2m, cu porți pentru acces auto și pietonal.

În interiorul incintei se va amenaja un spațiu special pentru spălarea cauciucurilor tuturor mașinilor care parasesc spațiul șantierului.

Materialele și echipamentele necesare vor fi depozitate în magazine speciale sau pe platforme amenajate.

Deseurile din lucrările de construire se vor depozita în containere amplasate într-un loc special amenajat și vor fi evacuate de către o firmă autorizată, prin contract.

Grupurile sanitare vor fi ecologice cu fosa vidanjabila.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Imobilul cu funcțiunea de locuință individuală este proiectat în conformitate cu prevederile normelor și normativelor în vigoare, cautându-se ca acesta să se încadreze cât mai armonios în condițiile de mediu ale amplasamentului.

La finalizarea lucrărilor de construcție se va realiza amenajarea terenului din jurul clădirilor conform proiectului avizat având grijă să se rezolve trecerile între domeniul privat și cel public, racordurile la trotuar și la carosabil, delimitarea spațiilor verzi amenajate, etc.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste

coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnătura și ștampila
titularului**

.....