

MEMORIU DE PREZNTARE PRIVIND OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME
S+P+5E+ER, CONSTRUIRE POST TRAFU, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE
SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI

SI

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME
S+P+5E+ER, CONSTRUIRE POST TRAFU, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE
SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI

T47, P 959, 959/4, Nr. Cad. 130216 , Nr. C.F. 130216, Voluntari, jud. Ilfov

T47, P 959, 959/4, Nr. Cad. 129921 , Nr. C.F. 129921, Voluntari, jud. Ilfov

Beneficiar:

MINCU BECALI THEODORA

Elaborator studiu:

S.C. VERTICAL ARHITECTURA S.R.L.

Str. Becatei, nr. 6A

Sector 3, Bucuresti

Tel: 0722.438.638

Arhitect Cristian Sofronie

- DECEMBRIE 2023 -

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+5E+ER, CONSTRUIRE POST TRAFU, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI

CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+5E+ER, CONSTRUIRE POST TRAFU, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER, RACORDURI / BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT: T47, P 959, 959/4, Nr. Cad. 130216 , Nr. C.F. 130216, Voluntari, jud. Ilfov – ANSAMBLU 1

ADRESA AMPLASAMENT: T47, P 959, 959/4, Nr. Cad. 129921 , Nr. C.F. 129921, Voluntari, jud. Ilfov – ANSAMBLU 2

II. Titular:

Numele titularului: **MINCU BECALI THEODORA**

Adresa beneficiar: cu domiciliul in str. Bd. Pipera, nr. 1J, Voluntari, jud. Ilfov

Numele proiectantului: **S.C. VERTICAL ARHITECTURA S.R.L.**

Sediu social: Bucuresti, str. Becatei, nr. 6A, sector 1

CUI: 19170162, Nr. R.C.: J40 /17811 /2006

Numar de telefon: 0722.438.638 – arh. Sofronie Mircea Cristian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Conform temei de proiectare inaintate de beneficiar se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 8 corpuri de cladire cu regim de inaltime S+P+5E+ER, executat in doua etape (etapa 1 pe terenul cu NC 130216 se va realiza un ansamblu format din 4 locuinte colective – corpurile 1-4; etapa 2 pe terenul cu NC 129921 se va realiza un ansamblu format din 4 locuinte colective – corpurile 1-4 avand destinatia de locuinte colective, ambele ansambluri fiind prevazute cu spatii de parcare la subsol, imprejmuire teren si racorduri, bransamente la utilitatile existente in zona.

b) justificarea necesității proiectului;

Oportunitatea acestui proiect este susținută de cerea mare de locuințe pe piața imobiliară.

c) valoarea investiției;

Valoarea totală a celor două ansambluri este de 80.110.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul se va implementa într-un termen estimat de 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planuri de încadrare în zonă și situație sunt anexate la dosarul de solicitare a acordului de mediu.

Suprafața terenului NC 130216 este de 5.482 mp și are următoarele vecinătăți:

- la Nord, teren cu NC 130217, pe o lungime de 160,78 m
- la Sud, teren cu NC 119455, pe o lungime de 157,00 m
- la Est, teren cu NC 124823, având funcțiunea de drum acces principal, pe o lungime de 35,06 m
- la Vest, teren cu NC 129920, pe o lungime de 34,59 m

Suprafața terenului NC 129921 este de 5.345 mp și are următoarele vecinătăți:

- la Nord, teren cu NC 130216, pe o lungime de 157,00 m
- la Sud, teren cu NC 128900, pe o lungime de 152,48 m
- la Est, teren cu NC 124823, având funcțiunea de drum acces principal, pe o lungime de 35,20 m
- la Vest, teren cu NC 129920, pe o lungime de 34,59 m

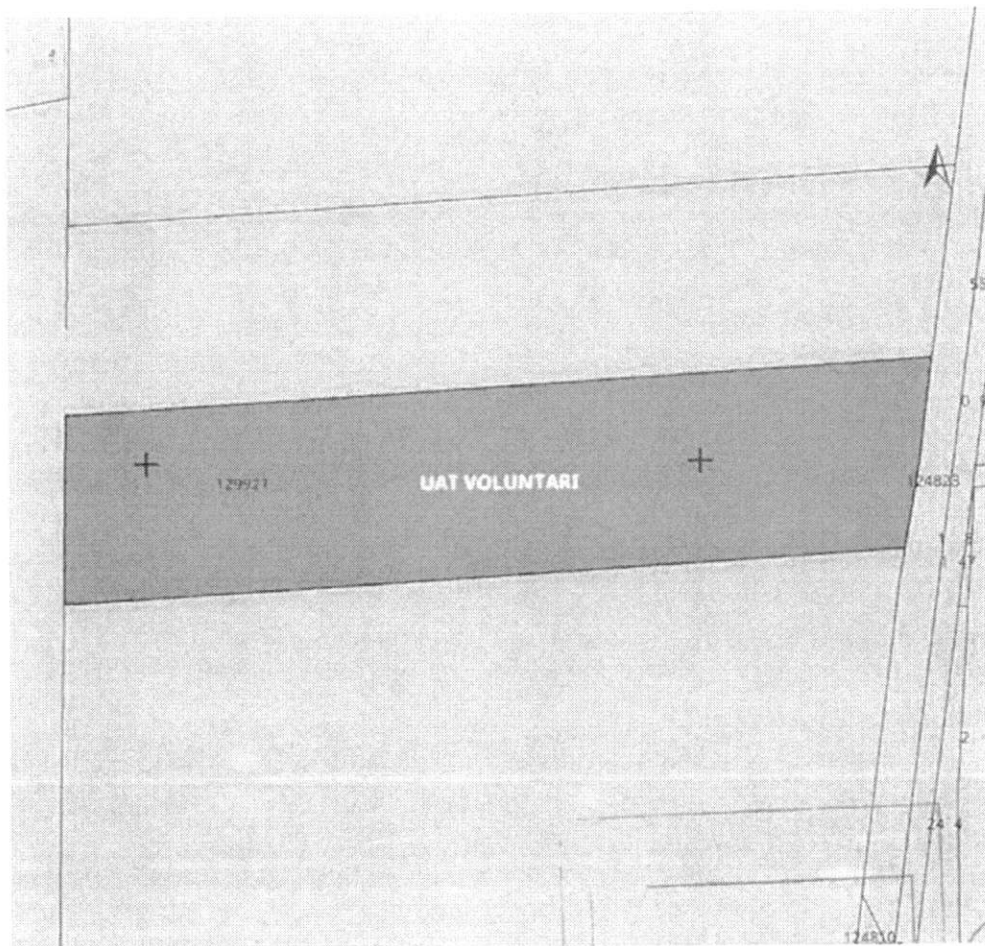
Accese și circulații: ansamblu 1 : Există acces pe latura estică - teren cu NC 124823 având funcțiunea de drum acces principal; ansamblu 2 : Există acces pe latura estică - teren cu NC 124823 având funcțiunea de drum acces principal

Rețele edilitare – restricții: terenul nu este traversat de rețele edilitare, nu există restricții impuse de prezența rețelelor edilitare.

Terenul (FORMAT DIN DOUA LOTURI DETINUTE DE ACELASI BENEFICIAR) în suprafața totală de 10.827 mp, identificate prin NC 130216, NC 129921 are înființată CF 130216, CF 129921. Imobilul teren este situat în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.50/2004



Teren NC 130216



Teren NC 129921

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Funcțiunea propusă este de locuire, fără spații de producție.

Terenul are o formă aproximativ dreptunghiulară și are deschidere pe o singură latură la drumuri de acces.

Planurile se regăsesc anexate la dosarul pentru solicitarea acordului de mediu.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament, fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor, unele fata de altele pe aceeasi parcela si regimul de inaltime, a fost facuta conform reglementarilor urbanistice in vigoare tinand cont de orientarea constructiilor fata de punctele cardinale si avand in vedere obtinerea unui grad cat mai mare de insorire a unitatilor locative.

Astfel, cladirile din ansamblul 1 cladirile au o retragere de aliniament fata de limita estica de 18.8 m, o retragere fata de limita vestica de minimum 5.0 m, o retragere fata de limita nordica de 8,60 m si amplasare la calcan pe limita de proprietate sudica, intrucat se va dezolta in paralel cu acest ansamblu un alt ansamblu pe lotul NC 129921, care se va lipi la calcanul creat, demers pentru care se va realiza si un acord notarial intre vecini si cladirile din ansamblul 2 au o retragere de aliniament fata de limita estica de 14.6 m, o retragere fata de limita vestica de minimum 5.0 m, o retragere fata de limita sudica de 8,60 m si amplasare la calcan pe limita de proprietate nordica, intrucat se va dezolta in paralel cu acest ansamblu un alt ansamblu pe lotul NC 130216, care se va lipi la calcanul creat, demers pentru care se va realiza si un acord notarial intre vecini

Situatia existenta

In prezent, terenul este liber de constructii

Accesele carosabile in interiorul ansamblului rezidential 1 se vor face din drumul de acces la care are deschidere terenul si vor fi dispuse astfel: un acces cu o intrare si o iesire din drumul de pe latura E pentru parcare subterana si un acces cu o intrare si o iesire din drumul de pe latura E pentru parcare supraterana. Accesele carosabile in interiorul ansamblului rezidential 2 se vor face din drumul de acces la care are deschidere terenul si vor fi dispuse astfel: un acces cu o intrare si o iesire din drumul de pe latura E pentru parcare subterana si un acces cu o intrare si o iesire din drumul de pe latura E pentru parcare supraterana, situatie ilustrata conform plan de situatie anexat.

Situatia propusa

Conform temei de proiectare inaintate de beneficiar se propune realizarea unui ansamblu rezidential format din 8 corpuri de cladire cu regim de inaltime S+P+5E+ER, avand destinatia de locuinte colective cu spatii de parcare la subsol, imprejmuire teren si racorduri, bransamente la utilitatile existente in zona.

Constructiile sunt realizate cu stalpi si pereti structurali din beton armat monolit si plansee cu rol de diafragme orizontale, care asigura deformarea solidara in preluarea fortelor orizontale (din actiunea cutremurului sau vantului) a elementelor vertical structurale. La acest tip de constructie cu pereti structurali, rezistenta la forte laterale este asigurata practic in totalitate de catre peretii structurali din beton armat.

Grosimea peretilor structurali sunt de 50cm, 40cm sau 30cm, iar planseele au grosimea de 13cm, 15cm sau 20cm. Fundatia aleasa este de tip radier general care reprezinta o fundatie de tip direct, realizata ca un planseu intors care

asigura o suprafata maxima de rezemare pe teren a constructiei. Acest tip de fundatie se utilizeaza deoarece constructia are o inaltime destul de mare care transmite incarcari importante la teren si pentru ca radierul impreuna cu elementele verticale structurale ale substructurii realizeaza o cutie rigida si rezistenta.

Funcțiunea: Imobile de locuinte colective si imobile locuinte individuale.

Dimensiunile constructiilor la teren:

-corp 1 (bloc 1) - 25,90m x 18,00m

-corp 2 (bloc 2) - 25,90m x 18,00m

-corp 3 (bloc 3) - 25,90m x 18,00m

-corp 4 (bloc 4) - 25,90m x 18,00m

Regim de inaltime: S+P+5E+ER

C.T.N. = -1.05 m fata de COTA +/- 0.00

C.T.A. = -0.45 m fata de COTA +/- 0.00

H Cornisa = H Max: 23,55 m fata de cota teren natural si 22,95 m fata de cota teren amenajat

Suprafata teren: = 10.827 mp.

Ansamblul contine 8 imobile colective cu un total de 246 unitati locative fiind alcatuit din apartamente de 1, 2, 3, 4 camere.

Parcaje – 309 locuri (este inclus necesar impus + 20% parcuri pentru vizitatori)

Parcajele se vor executa in interiorul limitelor de proprietate.

Inaltimea spatiilor interioare

Inaltimea de nivel este de 3,05 m.

Inaltimea libera a spatiilor interioare, masurata intre nivelul finit al cotei de calcare si intradosul planseului este de minimum 2,75m.

Cladirile de locuinte sunt prevazute fiecare cu spatii de depozitare carucioare copii, spatii pentru depozitare biciclete si cu uscatorii la nivelul parterului, avand acces din zona de circulatii comuna.

INDICATORI URBANISTICI ANSAMBLU 1+2:

ANSAMBLU CLADIRE CU 8 CORPURI SI SUBSOL GENERAL

S teren = 5.482,00 mp + 5.345,00 mp = 10.827,00 mp

din care:

S teren ce urmeaza sa fie cedat pentru drum PUZ = 545,00 mp

S teren rezultata = 10.282,00 mp

Rh = S+P+5E+Er / Hmax = +23,55 m fata de CTN

AC ansamblu 1+2 = $2 \times 1.864,80 \text{ mp} = 3.729,60 \text{ mp}$
AC ansamblu 1+2 (calcul POT) = $3.963,20 \text{ mp}$
AD ansamblu 1+2 = $25.801,20 \text{ mp}$
AU ansamblu 1+2 = $19.122,00 \text{ mp}$
AC subsol 1+2 = $6.431,20 \text{ mp}$
AD total 1+2 = $32.232,40 \text{ mp}$

Nr. apartamente = 246 din care:
ap. studio = 54
ap. 2 camere = 128
ap. 3 camere = 58
ap. 4 camere = 6

POT = 36,60% (fata de max. 45% reglementat prin PUG)
CUT = 2,38 (fata de max. 2,70 reglementat prin PUG)

Nr. locuri de parcare subterane = $164 + 16$ (in spatiile ALA) = 180
Nr. locuri de parcare supraterane = 77
Nr. locuri de parcare in sistem Klaus (2 masini) = $26 \times 2 = 52$
Nr. total locuri de parcare = 180 (sub.) + 129 (supra.) = 309
din care 16 locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati
Nr. minim necesar de locuri de parcare = $246 \times 1,2 = 296$

BILANT SUPRAFETE ANSAMBLU 1+2:

S teren = $10.827,00 \text{ mp}$
din care:
S constructii = $3.729,60 \text{ mp}$
S terase si rampe exterioare = $369,60 \text{ mp}$
S alei pietonale = $355,90 \text{ mp}$
S alei carosabile = $2.090,40 \text{ mp}$
S locuri de parcare exterioare = $537,50 \text{ mp}$
S spatii verzi = $3.284,00 \text{ mp}$ (30,33% din supr. teren ramas)
S plantatii peste subsol = $460,00 \text{ mp}$

Categoria si Clasa de Importanta:

Imobilul se inscrie in Categoria de Importanta C (normala) conform HG 766/1997,
Clasa de importanta III conform P100/2013,
Gradul de rezistenta la foc II conform P118/1999
Risc de incendiu: mic.

SPATIUL VERDE PROPUȘ PRIN SOLUȚIA DE PROIECTARE – 3.284,00 mp - 30,33%.
La fiecare 4 locuri de parcare se va planta un arbore – total 80 arbori plantați

Elemente de trasare

Amplasarea construcției pe teren se va face astfel încât intrarea în imobil să se facă la circa 0,45 m deasupra C.T.A. Retrageră față de aliniament (Drumuri de Acces ce asigură accesul pe proprietate) va fi de minimum 5 m.

Retrageră față de limitele de proprietate:

- aprox. 15,00 m – spre limita de proprietate E
- aprox. 8,60,00 m – spre limita de proprietate N
- aprox. 8,60 m – spre limita de proprietate S
- aprox. 5,00 m – spre limita de proprietate V

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

Pentru utilizarea imobilului de locuințe este necesară:

- alimentarea cu apă – se va prelua din rețeaua publică de apă
- asigurarea evacuării apelor uzate menajere – se va realiza racord la rețeaua publică de canalizare
- alimentarea cu energia electrică – se va asigura prin bransament la rețeaua publică de energie electrică.
- alimentarea cu gaze naturale – se va asigura prin bransament la rețeaua publică de gaze naturale.

-
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Pentru desfasurarea activitatii pe amplasamentul studiat, asigurarea utilitatilor se va face astfel:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va asigura din rețeaua publică de apă, prin intermediul unui bransament nou ce va fi executat pentru noile imobile.

Pentru alimentarea cu apă rece se va realiza un racord la rețeaua publică, în cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impurități și contorul de apă.

Presiunea necesară rețelei de apă rece potabilă este asigurată de presiunea rețelei stradale (publice), iar ca rezervă, pentru asigurarea presiunii necesare se va prevedea un grup hidrofor și două vase de stocare, apă rece potabilă, fiecare cu capacitatea de 5000 litri, pentru întregul ansamblu. Aceste echipamente se vor amplasa în camera pompelor.

Soluția va fi înaintată spre avizare către S.C. APAVOL S.A..

Apă rece va fi livrată la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distribuție din polietilena de înaltă densitate (PEID montate orizontal, sub adâncimea de îngheț, iar la interior, coloane verticale și legături. La interior conductele de distribuție vor fi din material plastic, respectiv polipropilena (PP-R).

În interiorul clădirilor se vor realiza ramificații, în coloane principale, situate casele de scara, unde vor fi montate și contoarele de apă pentru fiecare apartament în parte.

Instalația de alimentare cu apă rece și caldă de consum, s-a prevăzut să fie executată astfel:

- coloanele de pe holul blocului sunt executate din polipropilena PP-R, pe fiecare etaj existând câte o nisa de contorizare unde sunt cuprinse contoarele de apă pentru fiecare apartament în parte
- după fiecare contor de apă legăturile la fiecare apartament se execută din teava din polipropilena PP-R, imbinată prin procedeul de polifuziune, prin fittinguri mixte PP-R- alama sau PP-R (teuri, ramificații, coturi, reductii etc.). Teava se va monta conform instrucțiunilor furnizorului; nu se vor face imbinări în șapă.

Apă va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar (menajer).

Stingerea incendiilor

Instalația de incendiu va fi compusă din hidranți exteriori, fiind proiectată conform Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme - NP127-2009, a Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcarilor autoturismelor, NP24-97 și a

Normativului privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II-a - Instalatii de stingere - P118/2-2013.

▪ *Retea de hidranti exteriori*

Conform P118/2-2013, capitolul 6, articol 6.4, stingerea din exterior a incendiilor se va face cu hidranti exteriori supraterani, cu Dn = 100 mm, ce se vor monta pe retea de incendiu. Conform anexei nr. 7 din P118/2-2013, hidrantii exteriori vor avea urmatoarele caracteristici:

- debitul $Q_{he} = 20$ l/s
- timpul de stingere $T_{he} = 3$ ore

Volumul total al compartimentului de incendiu, $V = 25.000$ mc < 50.000 mc (PENTRU FIECARE BLOC)

Timpul de functionare prevazut pentru instalatia de hidranti exteriori va fi de 180 de minute.

Racordurile exterioare de apa dintre caminul de racord de unde se alimenteaza instalatiile pentru limitarea si stingerea incendiilor se vor executa din tevi de polietilena de inalta densitate (PEID), montate ingropat sub cota de inghet, intr-un strat de nisip.

Hidranti exteriori vor fi alimentati de la gospodaria de apa de incendiu aflata in exteriorul cladirii si formata dintr-un rezervor de apa intangibil cu un **volum util de 140 mc** si un grup de pompare ce va avea caracteristicile minime $Q = 72$ mc/h la $H = 60$ mCA .

Timpul teoretic de functionare pentru hidrantii exteriori este de 3 ore conform P118/2-2013 art 6.19.

Refacerea volumului de apa intangibila in cazul unui eventual incendiu se va face in maxim 24 ore.

Evacuarea apelor uzate menajere

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua in retea de canalizare exterioara nou proiectata prin intermediul caminului de racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijata catre retea de canalizare publica.

Retea exterioara de canalizare menajera va fi executata din conducte de PVC-KG, SN10, cu diametre cuprinse intre 110 si 200 mm.

Evacuarea apelor pluviale

Retea interioara de canalizare a imobilului se va executa in sistem separativ.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperis se va face folosind un sistem receptoare de terasa cu parafrunzar.

Apa provenita de pe platformele betonate din incinta si respectiv din zonele de parcare se va prelua printr-un sistem de rigole si camine cu gratare.

Apa pluviala va fi dirijata catre un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de 150 mc. Acesta va fi prevazut cu pompa pentru ape uzate care va deversa apa convetional curata catre reseaua publica de canalizare, numai noaptea si in perioada uscata (fara ploii). Inainte de intrarea in bazinul colector publica se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit de 100 litri/secunda.

Racordarea directa a subsolurilor la canalizarea publica nu este recomandata, pentru a nu se produce inundarea acestora, in cazul intrarii in presiune a retelei de canalizare. Este obligatoriu sa se monteze pe instalatia interioara de canalizare o vana si clapet contra refularii, montarea si intretinerea acestora revenind beneficiarilor.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la reseaua de distributie din zona.

Reteaua electrica corespunzatoare bransamentului ce va fi amplasata in subteran va fi prevazuta cu mijloace de identificare nedistructive, care sa permita identificarea si pozitionarea acestora conform standardelor in vigoare.

Asigurarea apei calde si incalzirea/racirea spatiilor

Apa calda menajera necesara consumurilor din cladirile de locuit se va realiza prin intermediul centralelor termice murale, in condensatie, ce functioneaza cu prioritate pentru prepararea apei calde menajere.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Principalele lucrari de refacere a terenului, in conditiile respectarii masurilor de protectia mediului, vor avea in vedere:

- in cazul sapaturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa incheierea lucrarilor sa poata fi redată aceeași destinație terenului natural
- pe perioada executiei sapaturilor sunt prevazute masuri care sa nu permita acumularea si siroirea apelor provenite din precipitatii (epuismente).

Sunt posibile evenimente minore in perioada de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Circulația auto în incintă se va face dinspre drumurile de acces SV și NE și din drumul central către zonele de parcare de la nivelul subsolului și cele supraterane, conform plan de situație anexat.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Pentru realizarea investiției, în cadrul lucrărilor de execuție se folosesc materiale de construcții standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, tabla, lemn. Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare sunt necesare resurse naturale precum apă și energia electrică.

Sistemul constructiv – construcție cu pereți structurali din beton armat monolit și planșee cu rol de diafragme orizontale. Grosimea peretilor structurali este de 50cm, 40cm și 30cm, iar planșeele au grosimea de 13cm, 15cm, 20cm. Grinzile perimetrice și cele de consolidare din interior au o înălțime de 70 cm. Fundația aleasă este de tip radier general care reprezintă o fundație de tip direct, realizată ca un planșeu întors care asigură o suprafață maximă de rezemare pe teren a construcției.

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare:

Pereții exteriori se vor realiza din cărămida porotherm de 30cm grosime, termoizolată cu 10 cm vată minerală bazaltică în sistem de fațadă ventilată.

NOTA:

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămida și/sau b.c.a. din clasa de combustibilitate A1(C0) rezistenți la foc minim 15 minute. Timplăria exterioară va fi realizată din profile de Al.

Sistem fațadă ventilată compusă din finisaj cel puțin B s3, d0/C1 și termoizolație cel puțin A1, A2, s3, d0/C0 și sisteme de prindere cel puțin A1, A2 s1d0.

Se va realiza întreruperea golului vertical din interiorul sistemului de fațadă prin elemente E 30. Întreruperea golului vertical din interiorul sistemului de fațadă se va realiza la fiecare al doilea nivel, începând cu nivelul parter.

Se va realiza preîntâmpinarea propagării incendiului pe fațadă ventilată pe lungimea construcției, precum și pe verticală. La fiecare 20 m liniari de fațadă se vor prevedea bariere rezistente la foc E 30.

Pentru întârzierea propagării fumului și a focului, la pereții exteriori (în zona suprafețelor vitrate), au fost prevăzute zone pline orizontale de minim 1,2 m la nivelul balcoanelor .

Pentru zonele în care nu sunt realizate balcoane, sub planșeele de rezistență ale construcției vor fi prevăzute elemente rezistente la foc continuu de cel puțin 0,50 m înălțime, din materiale A1(C0).

La interior compartimentarea este realizată din:

- compartimentările interioare din cadrul fiecărui apartament se vor realiza cu pereți din ipsos de 8cm grosime
- compartimentarea dintre apartamente se va realiza cu cărămida porotherm de 30cm sau 25cm grosime în funcție de elementele structurale pe care le continuă/completează.

Finisajele interioare:

Pentru pardoseli se vor folosi finisaje uscate in camerele locuibile – parchet laminat (sau triplustratificat) cu plinte din lemn sau de PVC, finisaje umede/ceramice in bai si bucatarie, precum si in spatiile de depozitare adiacente acestora (debarale si depozitari).

Se vor folosi materiale de buna calitate, rezistente la uzura si usor de intretinut; peretii vor fi tencuiti si vopsiti cu solutii lavabile iar in incaperile umede se vor placa cu faianta integral sau partial.

Plafoanele vor fi placate cu gips-carton montat pe structura metalica si vopsite cu solutii lavabile,

Finisajele spatiilor comune la nivelul pardoselii se va realiza din piatra naturala si cu vopseli lavabile la nivelul peretilor si al tavanului.

Tamplaria interioara se va face in sistemul usi din panouri multistrat furniruite, cu captuseli si pervaz.

Tamplaria exterioara se va realiza din aluminiu, ferestrele catre exterior vor fi prevazute cu balustrada de sticla alipite in sistem de ferestre franceze. Tamplaria exterioara va fi prevazuta cu sticla TERMOPAN tip tripan.

Finisajele exterioare - vor fi rezistente in exploatare, folosindu-se materiale in sistem de fatada ventilata (placaje bond, placi HPL, etc.). Trotuarele de protectie perimetrare cladirii vor fi rostuite din metru in metru.

Platforma de acces in casa scarii se va placa cu granit antiderapant.

Acoperisul si invelitoarea - Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila.

- metode folosite in constructie/demolare;

Tehnologia de realizare a lucrarilor pentru construire cuprinde urmatoarele etape generale:

- lucrari de amenajare a terenului
- excavari pentru realizarea fundatiilor
- realizarea cofrajelor, montarea elementelor de armatura si turnarea betonului
- executia lucrarilor
- executia montajelor unde este cazul
- realizarea lucrarilor aferente retelelor de utilitati
- lucrari de indepartare a materialelor si utilajelor / echipamentelor ramase pe amplasament.

Liniile electrice urmeaza sa fie realizate conform standardelor aplicate in mod obisnuit.

Lucrari de refacere a terenului ocupat temporar, dupa finalizarea lucrarilor de constructii, cuprind :

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri
- eliminarea / valorificarea deseurilor si resturilor de materiale prin societati autorizate
- nivelarea terenului.

La finalizarea lucrarilor se va proceda la dezafectarea organizarii de santier.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de constructie vor incepe imediat dupa obtinerea autorizatiei de construire si a altor acte de reglementare, urmand ca la terminarea lucrarilor sa se faca receptia si punerea in functiune a obiectivului. In perioada de garantie a lucrarilor se vor desfasura lucrarile de remediere a terenului.

Lucrarile de realizare a obiectivului parcurg urmatoarele faze:

- pregatirea organizarii de santier
- amenajarea accesului
- executia fundatiilor
- executia constructiilor
- realizarea retelelor de utilitati
- dezafectarea organizarii de santier si refacerea zonei respective.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

In vederea realizarii proiectului au fost studiate oferte de utilaje/echipamente, materiale, care sa corespunda din punct de vedere tehnic si economic activitatii propuse, fiind aleasa varianta optima.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi insotita de urmatoarele avize/ documente:

-
- Certificat de urbanism nr. 428 din 05.09.2023, eliberat de Primaria orasului Voluntari
 - Certificat de urbanism nr. 429 din 05.09.2023, eliberat de Primaria orasului Voluntari
 - Acord de mediu
 - Aviz Euro ApaVol
 - Aviz Enel
 - Aviz Premier Energy
 - Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta: Pompieri si Aparare Civila
 - Contract transport moloz incheiat cu S.C. EcoVol
 - Aviz AACR
 - Studiu de circulatii
 - Studiu de insorire

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul – proiectul nu presupune lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr.

43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

▫ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul este proprietatea **MINCU BECALI THEODORA**

▫ politici de zonare și de folosire a terenului;

Se vor respecta indicatorii de urbanism.

▫ arealele sensibile;

Nu este cazul.

Terenul pe care se dorește implementarea proiectului, în suprafața de 10.827 mp din acte, este amplasat în intravilanul orașului Voluntari.

Categoria de folosință: intravilan construit

Funcțiunea zonei: UTR M2 - subzona de funcțiuni mixte - servicii, comerț, locuire

Indicatori urbanistici pentru UTR M2:

- P.O.T maxim = 40 %
- C.U.T maxim = 2,2 mp. ADC / mp. teren
- Regim maxim de înălțime P+6E+2Er

Orașul Voluntari se află în Campia Vlășiei, care face parte din Campia Română. La est se află Baraganul, în partea de vest Campia Gavanu Burdea, iar la sud este delimitat de Campia Burnazului.

Clima în Voluntari este temperat-continentală. Iernile în Voluntari sunt destul de blande cu puține zăpezi și temperaturi relativ ridicate, în timp ce în ultimii ani verile sunt foarte calde, chiar caniculare (cu temperaturi foarte ridicate de până la 40 de grade la umbră) și cu puține precipitații. Aceasta face ca diferențele de temperatură iarnă - vară să fie de până la 60 de grade.

Apele. Terenul studiat se afla in vecinatatea Lacului Saulei, la o distanta de aprox. 150 m liniari.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Tinand cont de obiectivul propus – ansamblu rezidential, dar si de avantajele date de amplasament, se apreciaza ca incinta aleasa prezinta toate avantajele dezvoltarii prezentului proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Alimentarea cu apa

- *Sursa de apa*

Alimentarea cu apa se va asigura din rețeaua publica de apa, prin intermediul unui bransament nou ce va fi executat pentru noile imobile.

Pentru alimentarea cu apa rece se va realiza un racord la rețeaua publica, in cadrul unui camin de vane, respectiv vanele de izolare, filtru impuritati si contorul de apa.

Presiunea necesara rețelei de apa rece potabila este asigurata de presiunea rețelei stradale (publice), iar ca rezerva, pentru asigurarea presiunii necesare se va prevedea un grup hidrofor si doua vase de stocare, apa rece potabila, fiecare cu capacitatea de 5000 litri, pentru intregul ansamblu. Aceste echipamente se vor amplasa in camera pompelor.

Solutia va fi inaintata spre avizare catre S.C. APAVOL S.A..

Stingerea incendiilor

Instalatia de incendiu va fi compusa din hidranti exteriori, fiind proiectata conform Normativului de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme - NP127-2009, a Normativului pentru proiectarea, executia si exploatarea constructiilor destinate parcarii autoturismelor, NP24-97 si a

Normativului privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere - P118/2-2013.

Evacuarea apelor uzate și pluviale

▪ *Evacuarea apelor uzate menajere*

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va efectua în rețeaua de canalizare exterioară nou proiectată prin intermediul caminelor racord de canalizare. Canalizarea menajera va fi dirijată către rețeaua de canalizare publică.

Evacuarea apelor pluviale

Rețeaua interioară de canalizare a imobilului se va executa în sistem separativ.

Colectarea apelor pluviale provenite de pe acoperiș se va face folosind un sistem receptoare de terasă cu parafrunzar.

Apa provenită de pe platformele betonate din incintă și respectiv din zonele de parcare se va prelua printr-un sistem de rigole și camine cu gratare.

Apa pluvială din fiecare ansamblu va fi dirijată către un bazin de colectare a apelor pluviale cu o capacitate de 70 mc. Acesta va fi prevăzut cu pompa pentru ape uzate care va deversa apa convențional curată către rețeaua publică de canalizare, numai noaptea și în perioada uscată (fără ploie). Înainte de intrarea în bazinul colector publică se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit de 100 litri/secundă.

Măsuri privind prevenirea poluării accidentale

- staționarea autoturismelor se realizează pe platforma betonată în zona unde s-au amenajat locuri de parcare. Permanent se urmărește și se înlătură eventualele scurgeri accidentale de hidrocarburi.
- administrația imobilului are obligația verificării/remedierii eventualelor fisuri sau sparturi ale suprafețelor betonate, în scopul prevenirii poluării solului și subsolului.
- Racordarea directă a subsolurilor la canalizarea publică nu este recomandată, pentru a nu se produce inundarea acestora, în cazul intrării în presiune a rețelei de canalizare. Este obligatoriu să se monteze pe instalația interioară de canalizare o vană și clapet contra refulării, montarea și întreținerea acestora revenind beneficiarilor.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Din activitatea desfasurata in urma implementarii prezentului proiect nu rezulta nici o sursa importanta de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „aer”. In perioada de exploatare sunt generate emisii specifice functionarii centralei termice, dar care nu depasesc limitele maxime admise de legislatia in vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Din activitatea desfasurata prin prezentul proiect nu rezulta nici o sursa de poluare cu impact semnificativ asupra componentei de mediu „sol”.

Materialele ce vor fi utilizate in cadrul lucrarilor nu prezinta risc major de poluare pentru sol. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la aplicarea materialelor absorbante biodegradabile pentru a evita propagarea poluantilor.

In perioada de functionare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolata a deseurilor si prin scurgerile accidentale de produse petroliere si uleiuri provenite de la autovehiculele care tranziteaza incinta amplasamentului – autovehicule locuitori, vizitatori. Deoarece zona de acces si parcare vor fi betonate, posibilitatea poluarii solului datorita scurgerilor accidentale de produse petroliere este minima. Apele pluviale colectate din zona de parcare subterana (subsol) vor fi preluate prin rigole, colectate si conduse catre un separator de hidrocarburi, iar apoi evacuate la bazinul de retentie, de unde vor fi evacuate la canalizarea publica prin pompare, numai noaptea si pe timp uscat, prin intermediul unui camin de disipare a energiei ce va fi amplasat pe instalatia interioara de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu există surse semnificative / speciale care să polueze sau care să afecteze ecosistemele terestre și/ sau acvatice. Măsurile constructive prevăzute vor asigura protecția mediului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Activitatea propusă prin proiect nu generează surse de poluare, disconfort pentru populația din zonă. Amplasamentul pe care se dorește dezvoltarea proiectului nu se suprapune cu zona protectivă a unor obiective de interes major, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezări, zone de interes tradițional sau față de zone protejate.

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse. Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea că în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întreruapă desfășurarea acestor lucrări, să înștiințeze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

Colectarea deeurilor menajere se va efectua in containere tip europubela. Eliminarea va fi asigurata prin predarea lor catre o societate autorizata in domeniul salubritatii. Deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate pe o platforma amenajata corespunzator fiecarui tip/categorie de deeu.

Gestionarea colectarii si evacuarii deeurilor si resturilor de orice natura se va face strict in conformitate cu legislatia in vigoare si in baza unui contract de prestare a serviciilor de salubritate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Prin natura functiunii sale, nu se folosesc si nu rezulta substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu exista surse semnificative / speciale care sa polueze sau care sa afecteze ecosistemele terestre si/ sau acvatice. Masurile constructive prevazute vor asigura protectia mediului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Factori de mediu	Natura impactului in timpul executiei				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv / negativ
Populatie	D	C	S	R	N
Sanatate umana	I	S	S	R	N
Flora si fauna	I	S	S	R	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	S	R	N
Aer	D	C	S	R	N
Clima	I	S	S	R	N
Zgomot si vibratii	D	C	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

Factori de mediu	Natura impactului in timpul exploatarii				
	direct / indirect	secundar / cumulativ	pe termen scurt, mediu sau lung	reversibil / ireversibil	pozitiv / negativ
Populatie	D	C	L	I	P
Sanatate umana	D	S	L	I	P
Flora si fauna	I	S	L	I	N
Sol	D	C	L	I	N
Apa	I	S	L	I	P

Aer	I	S	L	I	P
Clima	-	-	-	-	-
Zgomot si vibratii	I	S	S	R	N
Peisaj si mediu vizual	D	S	L	I	P
Patrimoniu istoric si cultural	-	-	-	-	-

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Factorul de mediu	Rezultat	Masura
Apa	Cresterea volumului de ape uzate generate si a consumului de apa din resursa naturala	Colectarea apelor uzate si evacuarea in reseaua publica de canalizare
Aer	Emisii rezultate de la functionarea centralei termice	Asigurarea mentenantei centralelor termice si monitorizarea emisiilor de gaze arse
Sol	Pastrarea categoriei de folosinta a terenului	Colectarea si preepurarea apelor uzate Betonarea suprafetelor de tranzit Depozitarea corespunzatoare a deseurilor
Biodiversitatea	Impact redus/nesemnificativ. Zona nu prezinta un interes deosebit privind fauna si flora	Gestionarea corespunzatoare a deseurilor si apelor uzate
Peisaj	Aport peisagistic favorabil datorita	Asigurarea protectiei peisajului

	amenajării terenului cu respectarea prevederilor legale și a cerințelor de urbanism	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor
Mediul economic și social	Impact pozitiv semnificativ	-
Sanătatea populației	Impactul negativ este minim	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și apelor uzate

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul. Acest capitol examinează potențialul de producere a unui impact de frontieră ce poate rezulta din construirea, funcționarea și închiderea proiectului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Construcția clădirii se va face controlat și cu respectarea strictă a proiectului. Obligatoriu se va face împrejmuirea provizorie a șantierului, înainte de începerea oricărei lucrări de construcție, și se vor lua toate măsurile pentru protecția factorilor de mediu.

Prin natura funcțiunii sale, investiția ce urmează a fi realizată, nu ridică probleme privind controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor avea în vedere:

- monitorizarea restituirii apei uzate
- colectarea și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate
- realizarea etanșeității corespunzătoare a instalațiilor de colectare a apelor uzate și întreținerea adecvată a acestora în vederea evitării poluării subsolului și a apelor subterane
- asigurarea mentenanței separatorului de hidrocarburi.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul spațiului împrejmuit al amplasamentului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

În urma realizării acestei investiții nu se produc lucrări de distrugere a mediului înconjurător. De asemenea, nu va fi tăiat niciun arbore. La finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la aspectul de dinaintea începerii acestora, terenul ocupat de lucrări provizorii va fi nivelat și curățat.

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini, deranjarea temporară a circulației pe rețeaua strădală unde se poartă obiectivul. Se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic constă în îndepărtarea surselor de contaminare de pe amplasament, în izolarea și decontaminarea ariilor contaminate, limitarea și eliminarea posibilităților de răspândire a poluanților în mediul geologic și în atingerea valorilor limită admise pentru concentrațiile de poluanți.

După finalizarea lucrărilor de execuție a obiectivelor viitoare se vor îndepărta deșeurile și materialele rămase pe amplasament fiind colectate și predate către societăți autorizate pentru eliminarea acestora, urmând ca ulterior să se facă o nivelare a terenului.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea

Durata de viață diferă de la caz la caz în funcție de tipul fiecărui obiectiv. Astfel, se vor prevedea măsuri de intervenție la sfârșitul duratei de viață, pentru consolidarea / demolarea / demontarea și igienizarea zonei respective, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială sau să poată fi dat în folosință spre dezvoltarea unui alt proiect.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

Intocmit,

Arh. Cristian-Mircea Sofronie

