

MEMORIU PREZENTARE

ANEXA 5.E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE 6 HALE - DEPOZITARE SI BIROURI - P+1E PARTIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER

II. Titular:

- numele: S.C. GLOBAL ENGINEERING SYSTEMS S.R.L.
- adresa poștală: Jud. Ilfov, com. Chiajna, sat Rosu, str. Sergent Tudor Gheorghe nr. 20
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: ...0722 216 697...
- numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
 - responsabil pentru protecția mediului...-.....

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) rezumat al proiectului

Conform PUG aprobat prin Hotararea Consiliului Local Chiajna nr. 7/25.02.2015, terenul se afla in U.T.R. – I – subzona cu caracter compact a unitatilor productive cu caracter industrial cu impact redus asupra mediului, serviciilor pentru industrie, de depozitare, comert angro si mic gros, comert cu amanuntul cu raza mare de servire in zone noi de dezvoltare.

Pe terenul cu suprafata de 12 499,72 mp si nr. cad. 74727, a fost autorizat anterior construirea a sase cladiri de tip hala (cladirile 1-6) cu functiunea de depozitare si birouri, cu regim de inaltime P+1E partial. Pe acest teren, prin documentatia de fata, se doreste autorizarea construirii a inca sase cladiri de tip hala (cladirile 7-12) cu functiunea de depozitare si birouri cu regim de inaltime P + 1Etaj partial. Prin urmare spatiile amenajate in interior au functiunea de depozit si sunt amenajate de asemenea si spatii pentru birourile angajatilor ce vor monitoriza traficul marfurilor. Halele se dezvoltă pe parter si un etaj partial, legate pe verticala cu ajutorul unui nod de circulatie verticala format dintr-o scara compacta planimetric si volumetric. Suprafata construita totala propusa este de 2 790,70mp. In functie de dimensiunea halelor si a zonelor de birouri, halele au fost impartite in doua tipuri – Tipul A si Tipul B, rezultand patru hale de tip A si doua hale de tip B. Halele vor fi amplasate pe teren cuplat doua cate doua. Pachetele de hale cuplate vor fi amplasate unele fata de celelalte la o distanta mai mare de 6,00m, respectiv 42,80m si 31,60m. Cladirile propuse vor fi amplasate fata de cele autorizate anterior la o distanta de 8,13m. Halele vor avea inchiderile exterioare din panouri tip 'sandwich' cu umplutura din poliuretan tip PIR, cu grosime de 100 mm, clasa B s2-d0 (C1(CA2a) EI 15', culoarea gri deschis si gri inchis. Intre halele cuplate va fi un rost de 29cm intre panotajul celor doua hale. Pe zona de cuplare, una dintre hale va fi inchisa cu panouri 'sandwich' cu umplutura din vata minerala, cu grosime de 150 mm, clasa A2 s1-d0 (C0(CA1), REI 180' iar cealalta va fi inchisa cu panouri 'sandwich' cu umplutura din poliuretan tip PIR, cu grosime de 50 mm, clasa B s2-d0 (C1(CA2a) EI 15'. Pentru limitarea propagarii incendiilor de la o hala la cealalta, peretele realizat din panourile cu umplutura din vata minerala va depasi planul acoperisului cu o inaltime de minim 1,00m.

Structura propusa va fi realizata din stalpi si grinzi metalice, cu fundatii izolate - bloc de fundare si cuzinet din beton armat legate cu grinzi de fundare pe toate directiile si pardoseala din beton armat.

Accesul auto si pietonal in incinta proprietatii se va face de pe latura de Vest din strada Industriilor. In interiorul incintei a fost autorizat anterior construirea unui drum de incinta care va asigura accesul auto si pietonal atat pentru cladirile autorizate anterior cat si pentru cele propuse.

Pentru cladirile propuse se vor asigura 34 locuri de parcare la nivelul solului, cate 6 respectiv 5 locuri pentru fiecare hala, pe dala betonata, hidroizolata.

Construcțiile vor fi racordate la toate utilitățile existente în zona.

Alimentarea cu apă potabilă - se va obține prin racord la rețeaua de apă potabilă de pe strada Industriilor, unde este planificată realizarea extinderii rețelei de alimentare cu apă potabilă, conform adresei nr. 49326 din 06.11.2023 eliberată de Primăria Comunei Chiajna.

Apele uzate și cele pluviale se vor evacua prin rețele de canalizare interioară, separat una față de cealaltă.

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare interioară a incintei și racordată la rețeaua de canalizare de pe strada Industriilor, unde este planificată realizarea extinderii rețelei de canalizare, conform adresei nr. 49326 din 06.11.2023 eliberată de Primăria Comunei Chiajna.

Apele pluviale de pe acoperișuri și platformele betonate vor fi colectate prin rigole de scurgere, trecute prin separatoare de hidrocarburi și colectate la șase bazine de retenție, amplasate în incintă.

Agentul termic necesar încălzirii clădirilor propuse va fi asigurat prin centrale termice cu combustibil gazos, amplasate în fiecare hală. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor corpuri statice – radiatoare din oțel clasice sau tip portprosop pentru grupurile sanitare.

Grupurile sanitare vor fi echipate corespunzător: lavoar, vas wc iar aerisirea se va face natural (fereastră).

Deseurile menajere se vor colecta în europubele amplasate în șase spații special amenajate în curte, câte un spațiu pentru fiecare hală, pe platforme betonate acoperite și închise în ghereta metalică prevăzută cu punct de apă și scurgere la canal și se vor evacua folosind serviciile unei firme de salubritate agreeate în zona. Spațiile pentru colectarea deșeurilor sunt amplasate la distanțe mai mari de 10,00m de fiecare hală în parte.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: depozitare și birouri
- regim de înălțime: P+1E parțial
- HMAX. CORNISA (STREASINA) :6,50m
- HMAX. COAMA: 7,91m
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C(normală)
- CLASA DE IMPORTANȚĂ III (normală)
- Grad de Rezistență la Foc – II
- Categoria C pericol de incendiu (Risc la incendiu – mare)

SUPRAFETE CLADIRI EXISTENTE – CLADIRILE 1-6:

S. TEREN = 12 499,72 mp

NR. IMOBILE EXISTENTE - 6 IMOBILE

REG. ÎNĂLȚIME – P + 1E parțial

S. CO. EXISTENTA = 2 790,70 mp

S. DESF. EXISTENTA = 3 249,04 mp

P.O.T. EXISTENT = 22,33 %

C.U.T. EXISTENT = 0,26

BILANT TERITORIAL EXISTENT

S. TEREN = 12 499,72 mp - 100%

S. CONSTR. = 2 790,70 mp - 22,33%

S. SPAȚIU VERDE = 2 499,94 mp - 20,00%

S. ALEI CAROSABILE = 1 951,55 mp - 15,61%

S. ZONA DEZV. VIITOARE = 5 257,53 mp - 42,06%

NR. LOC. PARCARI PROPUSE = 34

SUPRAFETE CLADIRI PROPUSE – CLADIRILE 7-12:

S. TEREN = 12 499,72 mp

NR. IMOBILE PROPUSE - 6 IMOBILE

REG. INALTIME – P + 1Epartial

HALA TIP "A" - (HALELE 7,8,9 si 10)

S. Construita = 489,84 mp

S. Construita Etaj partial = 82,11 mp

S. Construita desfasurata = 571,95 mp

HALA TIP "B" - (HALELE 11 si 12)

S. Construita = 415,67 mp

S. Construita Etaj partial = 64,95 mp

S. Construita desfasurata = 480,62 mp

S. CO. PROPUSA = 2 790,70 mp

S. DESF. PROPUSA = 3 249,04 mp

TOTAL SUPRAFETE EXISTENTE SI PROPUSE

S. CO. PROPUSA (existent + propus) = 5 581,40 mp

S. DESF. PROPUSA (existent + propus) = 6 498,08 mp

BILANT TERITORIAL

S. TEREN = 12 499,72 mp - 100,00%

S. CONSTRUITA = 5 581,40 mp - 44,65%

S. SPATIU VERDE = 2 499,94 mp - 20,00%

S. ALEI CAROSABILE = 4 418,38 mp - 35,35%

P.O.T. PROPUS = 44,65 %

C.U.T. PROPUS = 0,52

NR. LOCURI PARCARE PROPUSE = 34 locuri de parcare la nivelul solului in incinta.

b) justificarea necesității proiectului;

Beneficiarul solicita elaborarea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si executie a obiectivului "CONSTRUIRE 6 HALE - DEPOZITARE SI BIROURI - P+1E PARTIAL, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA, LOCURI DE PARCARE, SPATII PLANTATE SI ORGANIZARE DE SANTIER".

c) valoarea investiției -

d) perioada de implementare propusă24 luni.....

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație. Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numarelor cadastrale studiate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Terenul studiat are o forma regulata și are destinatia – constructii cu caracter compact a unitatilor productive industriale cu impact redus asupra mediului.

INDICI DE PLAN GENERAL:

Suprafata teren = 12 499,72 mp
Regim maxim de inaltime P+1E partial
POT propus = 44,65%
CUT propus 0,52

S. Construita TOTALA (existent + propus) = 5 581,40 mp
S. Desfasurata TOTALA (existent + propus) = 6 498,08 mp

Infrastructura se va realiza in solutiya cu fundatii izolate - bloc de fundare si cuzinet din beton armat legate cu grinzi de fundare pe toate directiile. Suprastructura se va realiza în solutiya constructivă cu stalpi si grinzi metalice, pane acoperis tip C si contravanturiri orizontale si verticale.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune activitati de productie;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**
 - NU ESTE CAZUL - proiectul nu presupune proces de producție;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**
 - NU ESTE CAZUL;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

In zona exista utilitatile necesare unor cladiri industriale: gaze, electricitate, telefonie.

Alimentarea cu apa potabila - Conform adresei nr. 49326 din 06.11.2023 eliberata de Primaria Comunei Chiajna, in zona str. Industriilor este planificata realizarea extinderii retelei de alimentare cu apa potabila, urmand ca imobilele propuse sa fie racordate la aceasta.

Evacuarea apelor uzate menajere - Conform adresei nr. 49326 din 06.11.2023 eliberata de Primaria Comunei Chiajna, in zona str. Industriilor este planificata realizarea extinderii retelei de canalizare, urmand ca imobilele propuse sa fie racordate la aceasta.

Apele pluviale de pe acoperisuri si platformele betonate vor fi colectate prin rigole de scurgere, trecute prin separatoare de hidrocarburi si colectate la sase bazine de retentie, amplasate in incinta. Apa colectata in bazinele de retentie va fi utilizata la irigarea spatiilor verzi din incinta printr-un sistem de irigare.

Agentul termic necesar incalzirii cladirilor propuse va fi asigurat prin centrale termice cu combustibil gazos, amplasate in fiecare hala. Incalzirea spatiilor se va realiza cu ajutorul unor corpuri statice – radiatoare din otel clasice sau tip portprosop pentru grupurile sanitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

In urma finalizarii lucrarilor de construire zonele afectate vor fi aduse la stadiul initial.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

- NU ESTE CAZUL;

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru realizarea platformelor carosabile si a trotuarelor precum si a infrastructurii lor. Acestea vor fi asigurate prin societăți de profil;
- energia electrică si carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare:

- energie electrica pentru funcționarea normala a unei unitati de depozitare.

- metode folosite în construcție/demolare

Metoda de construire folosita va fi cea uzuala in conditii normale pentru o cladire industriala.

Lucrările de construire se vor realiza în asa fel încat sa nu afecteze sanatatea oamenilor și nici mediul înconjurator.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Durata de executie a proiectului este estimata la 24 luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

- NU ESTE CAZUL;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- NU ESTE CAZUL;

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

In faza de exploatare vor aparea activitati cum ar fi colectarea periodica a deseurilor menajere.

- alte autorizații cerute pentru proiect

- NU ESTE CAZUL;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- NU ESTE CAZUL

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- NU ESTE CAZUL;

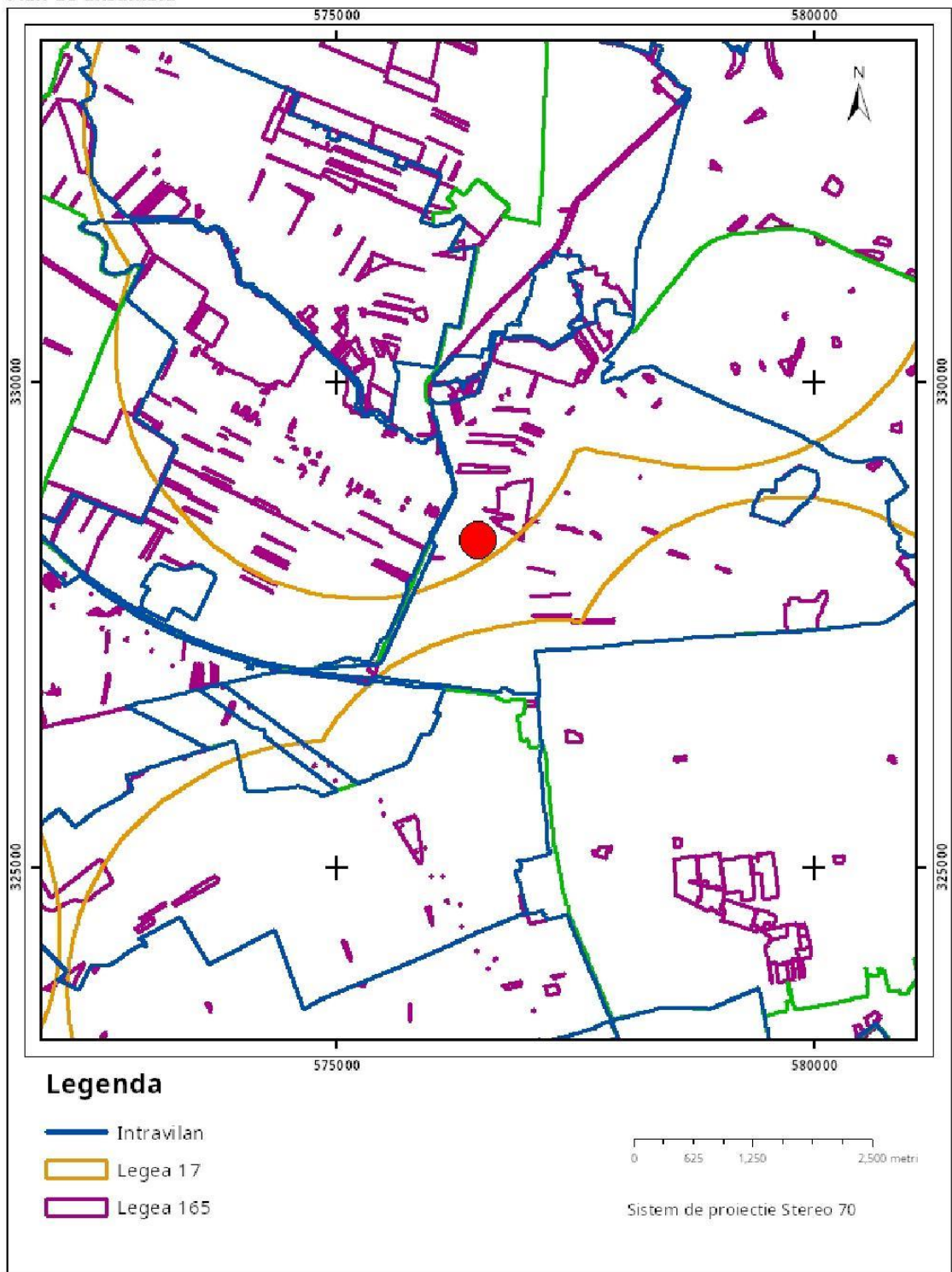
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-07-2023
Data și ora generării: 03-11-2023 12:46

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție Stereografic 1970

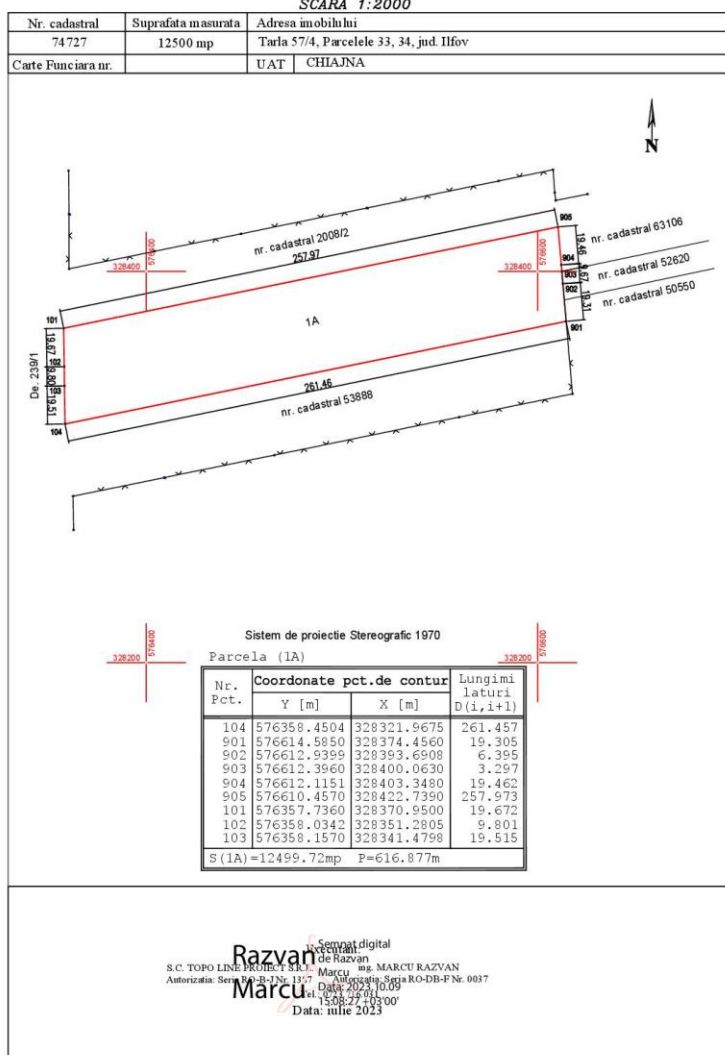
Parcela (1A)

328200

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
104	576358.4504	328321.9675	261.457
901	576614.5850	328374.4560	19.305
902	576612.9399	328393.6908	6.395
903	576612.3960	328400.0630	3.297
904	576612.1151	328403.3480	19.462
905	576610.4570	328422.7390	257.973
101	576357.7360	328370.9500	19.672
102	576358.0342	328351.2805	9.801
103	576358.1570	328341.4798	19.515
S (1A)=12499.72mp			P=616.877m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(EXTRAVILAN)
SCARA 1:2000



Cod verificare



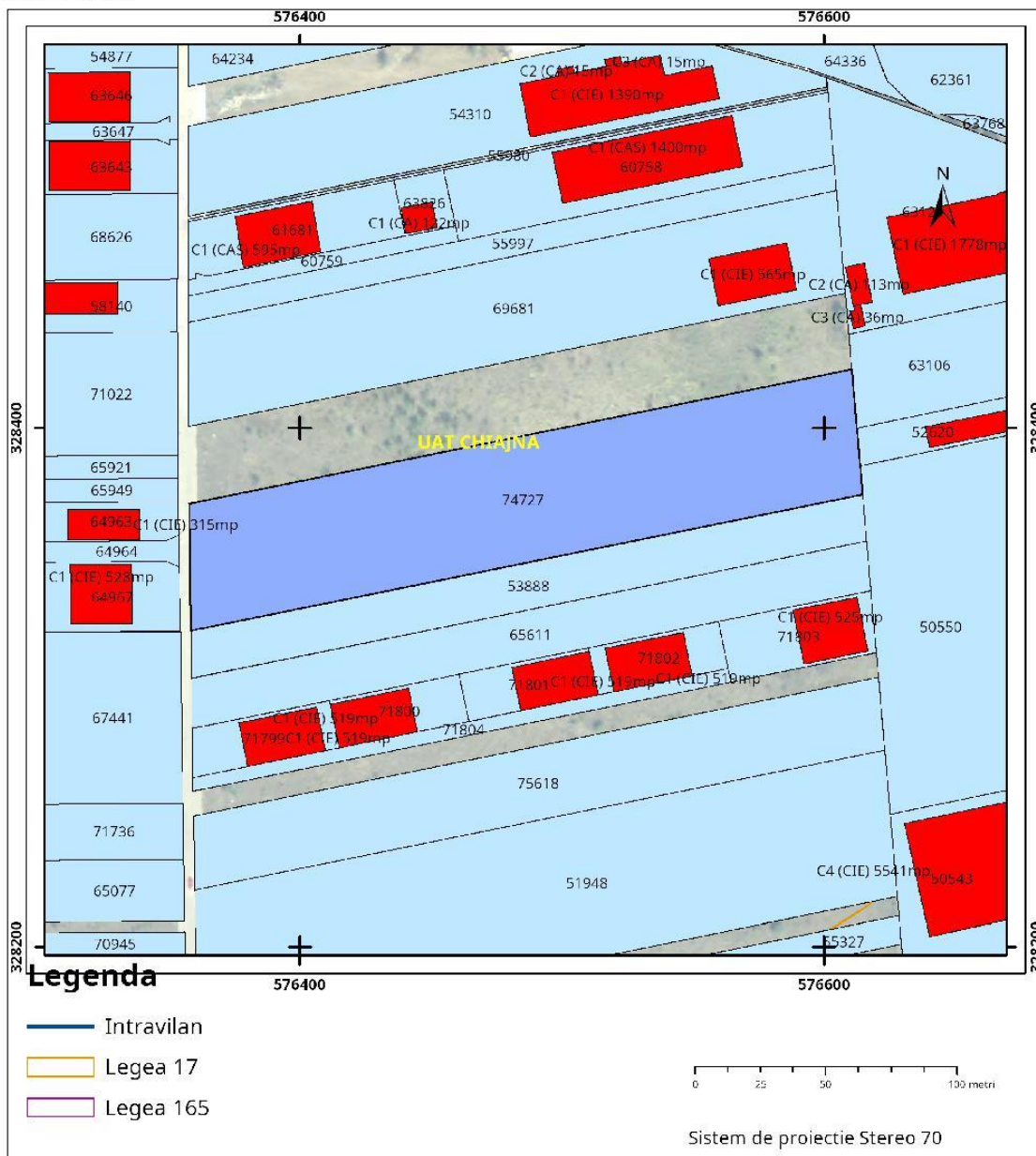
100160139879

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **74727**, UAT Chiajna / ILFOV, -

Nr.cerere	440898
Ziua	03
Luna	11
Anul	2023

Teren: 12.500 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta (mp): Arabil 12500mp
Plan detaliu



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul – nu rezulta niciun fel de ape uzate

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Datorită funcțiunii principale – depozitare - obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul. În timpul execuției lucrărilor sursele de poluanți pentru aer sunt praful și noxele eliminate de utilajele de construcție și mijloacele de transport a materialelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

– NU ESTE CAZUL;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații provin de la utilajele de construcții.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

– NU ESTE CAZUL;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații

– NU ESTE CAZUL;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

– NU ESTE CAZUL;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

- În execuție: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

- În exploatare: - Principalii poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la autovehiculele parcate pe platformele carosabile din incintă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

- În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mlaș, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:
 - menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;
 - curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
 - reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
 - curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
 - deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.
- În timpul exploatarei se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin pierderi de lubrifianți sau combustibili:
 - Apele meteorice ce vor spăla aceste suprafețe vor fi colectate prin rigole și dirijate către un separator de hidrocarburi și apoi către bazinul de retenție.

INSTALATIA DE COLECTARE APE PLUVIALE

De pe acoperisuri se va efectua prin intermediu jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata Ø110 de coborare si vor fi dirijate printr-o retea de canalizare la 6 bazine de retentie, cate un bazin pentru fiecare cladire conectate la sisteme de irigare spatii verzi. De pe platformele betonate, apele pluviale vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi si apoi colectate in bazinele de retentie,

1.1. Debitul de ape pluviale va fi:

$q_c = 0,0001 \times l \times \varphi_i \times S_{ef} \times b$ unde:

- S_{ef} = suprafata de calcul: $S_{ef} = 2\,790,70$ mp

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera functie de frecventa ploii.

Pentru cladiri – locuinte unde apa de pe inveltoari nu poate patrunde in interiorul cladirii $f = 2/1$.

Se considera durata ploii minimum 6 minute.

In acest caz : $l = f (dp ; f) = 180$ l / ha sec

φ_i = coeficient de curgere functie de felul invelitorii: pentru invelitoare $\varphi_i = 0,90$

b = coeficient functie de inclinarea α a srpantei: $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b=0,40$

$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,90 \times 2\,790,70 \times 0,40 = 18,084$ l / sec = $65,10$ m³ / h.

1.2. Apele pluviale de pe suprafata betonate (parcari, carosabil)

- S_{ef} = suprafata de calcul: $S_{ef} = 2\,466,83$ mp

- l = intensitatea de calcul a ploii – se considera functie de frecventa ploii.

In acest caz : $l = f (dp ; f) = 180$ l / ha sec

φ_i = coeficient de curgere functie de felul parcari, carosabil: pentru parcari $\varphi_i = 0,80$

b = coeficient functie de inclinarea α a srpantei : $\alpha = 60...70^\circ \Rightarrow b=0,40$

$q_c = 0,0001 \times 180 \times 0,80 \times 2\,466,83 \times 0,40 = 14,21$ l / sec = $51,16$ m³ / h.

Conform art. 3.4 din STAS 1846 - 90 debitele de calcul pentru bazinul de retentie sunt, la intrare, cele stabilite pentru construirea a patru hale de depozitare, pe care acesta le deservește, iar la iesire cele aferente unei durate a ploii de calcul suplimentata cu timpul de trecere prin bazin.

Bazinul de retentie se dimensioneaza fie pentru volum, fie pentru capacitatea de descarcare a bazinului (prin pompare in cazul nostru), alegandu-se varianta optima din punct de vedere tehnico-economic.

Debitele pentru ape meteorice se calculeaza conform art. 2.1.6 din STAS 1846 - 90 astfel:

Debitul de calcul se stabileste cu relatia:

$$QP = m \cdot l \cdot S \cdot Sc \text{ [l/s]}$$

unde:

$m = 0.9$ - coeficient adimensional de reducere a debitelor de calcul, pentru o durata a timpului de calcul mai mare de 40 de minute $m = 0.9$;

$Sc = [ha]$ - suprafata bazinului de canalizare aferent sectiunii de calcul

$\varphi = 0,90$ - coeficient de scurgere aferent suprafetei S de calcul, astfel pentru pavaje din asfalt si beton $\varphi = 0,90$

$l = 30$ [l/s ha] (pentru $t=180$ min) - intensitatea normata a ploii de calcul, in functie de durata ploii de calcul t conform STAS 9470-73.

Volumul bazinului de retentie:

$$VBR = QP \cdot t \text{ [l]} = (QP \cdot t)/1000 \text{ [m}^3\text{]}$$

Volumul total al bazinelor = $137,98$ m³.

Volumul unui bazin = $23,00$ m³

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

– NU ESTE CAZUL;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

– NU ESTE CAZUL;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul studiat se afla într-o zonă construită preponderent industrială și nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau zone cu regim de restricție.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

– NU ESTE CAZUL;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Deșeurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	cca.50-75kg
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	cca 100-150kg
Beton și moloz	17.01.01	Cantitățile de beton ramase sunt concasate și utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșuri inerte în județ	cca 5 mc
Materiale ceramice-sticlă, portelan	17.01.03	Eliminare în groapa de deșuri inerte a localității	cca 5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate	cca 50-60kg
Cupru (provenit de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate	cca 1,0-2,0 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate	cca 5mc
Pământ și pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității	cca 5mc
Deșuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate	cca 5kg
Deșuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 10mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșuri de ambalaje de hârtie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produsele utilizate – cca 10,0mc/lună
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produsele utilizate cca 8,0mc/lună
Deșuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 20mc/lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutură pentru nivelării ale terenului .

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

– Deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
– Toate categoriile de deșuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.

– Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platforma, ferit de intemperii.

– Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.

– La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.

– Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.

– Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

– La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeurilor periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșuri (generatorul, cel care predă aceste deșuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.

– Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeurilor nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeurilor periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopseluri ecologice pe baza de apă ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

În perioada de execuție a lucrărilor, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructorii.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În cadrul derulării etapelor de lucru ce se efectuează în vederea realizării lucrărilor solicitate, rezulta următoarele aspecte de mediu împreună cu impactul pe care îl generează asupra mediului:

- Organizare de șantier va avea un impact peisagistic;
- Funcționarea și întreținerea utilajelor și a autoutilitarelor vor produce poluare fonica moderată, emisii de noxe în aer. Se va da mare atenție la întreținerea acestora în vederea limitării scurgerilor accidentale de uleiuri sau de combustibil pe sol care pot polua solul și apa. Se apreciază că lucrările de execuție nu afectează calitatea apei pe zona de lucru, decât eventual pe timpul execuției, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici și bacteriologici rămânând în limitele admise.
- Pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție există riscul poluării solului din cauza următoarelor activități: stocarea, manipularea și utilizarea neadecvată a materiilor prime pe amplasament, lipsa controlului și a reciclării și eliminării deșeurilor, gestiunea necorespunzătoare a substanțelor chimice și periculoase, în special a uleiurilor, lubrifianților și a carburanților;
- Fauna nu este perturbată. Cantitățile și debitele de poluanți emiși în atmosferă și posibil a fi evacuați accidental în apa de suprafață nu vor putea influența calitatea vegetației și faunei din zonă; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fără a fi afectate condițiile de viață ale speciilor din zonă.
- Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (căi de acces, utilități etc.) lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim;
- Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de execuție, dar acestea au un caracter izolat și frecvența redusă;
- Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**
Impactul va avea caracter local izolat, deoarece lucrările de execuție se vor limita la zona în care este amplasat proiectul.
- **magnitudinea și complexitatea impactului**
– NU ESTE CAZUL;
- **probabilitatea impactului**
– REDUSA;
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului**
– NU ESTE CAZUL;
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**
– NU ESTE CAZUL;
- **natura transfrontalieră a impactului**
– NU ESTE CAZUL;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Se vor avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

– NU ESTE CAZUL;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

– NU ESTE CAZUL;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările, măsurile, echipamentele și dotările de șantier vor fi cele specifice lucrărilor de construcții ingineresti.

Vor fi prevăzute platforme speciale pentru depozitarea și manipularea materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate.

Vor fi asigurate vestiare și grupuri sanitare ecologice în containere special destinate.

Vor fi asigurate racorduri la utilitățile necesare organizării de șantier.

Pe zona de intrare/ieșire din șantier, va fi asigurată o platformă betonată dotată cu punct de apă în vederea spălării autovehiculelor care ies din șantier spre zona de circulație publică.

- localizarea organizării de șantier;

În incinta deținută de beneficiar.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi ridicate de către o firmă specializată.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, beton, ciment, lemn, confecții metalice.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Utilajele folosite la realizarea lucrării vor ramane pe teren până la finalizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- Se va aduce suprafața amplasamentului la starea inițială;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

– NU ESTE CAZUL;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

– NU ESTE CAZUL;

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare în zonă;

- Plan de situație;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

– NU ESTE CAZUL;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

– NU ESTE CAZUL;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

– NU ESTE CAZUL;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereoo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereoo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereoo 1970;

– NU ESTE CAZUL;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
– NU ESTE CAZUL;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
– NU ESTE CAZUL;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
– NU ESTE CAZUL;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
– NU ESTE CAZUL;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare;
– NU ESTE CAZUL;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
– NU ESTE CAZUL;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
– NU ESTE CAZUL;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
– NU ESTE CAZUL;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

– NU ESTE CAZUL;

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

– NU ESTE CAZUL;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

– NU ESTE CAZUL;

Semnătura și ștampila titularului

