

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

“Operațiuni notariale și cadastrale privind alipirea, imobilelor terenuri construire ansamblu de locuințe colective mici, semicolective și individuale și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim P+2E, piscină, reclame luminoase, împrejmuire, amenajări în cadrul lotului, circulații incintă, racorduri/bransamente utilități, puțuri forate pentru irigație, amenajare accese, organizare de șantier”

II. Titular

- Numele companiei

BELLEMONDE DEVELOPMENT S.R.L

- Adresa poștală

Sediu in Sos. BUCURESTI-PLOIESTI, nr. 42-44, COMPLEX BANEASA BUSINESS & TECHNOLOGY PARK, CLADIREA A, ARIPA A2, camera nr. 1, Etaj 1, sector 1, București

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0765.067.883

ateamsuport@gmail.com

- Numele persoanelor de contact:

Maria Alexandra Negoita

III. Descrierea proiectului

- un rezumat al proiectului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 459 din 22.08.2022 eliberat de Primăria Orasului Voluntari si PUZ avizat favorabil cu avizul nr. 11914/20/6F din 13.07.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov si cu avizul Arhitectului Sef si HCL Voluntari nr. 155 din data 13.12.2023 care mentioneaza in Art. 1:

„Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ) intocmit de SC Redesign Urbe SRL, pe terenul in suprafata de 41.041 mp situat in Voluntari, str. Vasile Alecsandri, nr. L1C, Tarla 4, Parcela 121/8, 121/20/3, 121/20/4, 121/1, 121/19, 121/20/1, 121/20/2, 121/20/3, jud. Ilfov, numere cadastrale 104394, 114603, 129914, 129915, 126171, pentru realizarea obiectivului "Operatiuni notariale si cadastrale, construire ansamblu locuinte individuale, semicolective si colective mici P+2E, functiuni complementare P+2E, piscina, reclame luminoase, amenajari interioare, imprejmuire, circulatii, utilitati".

terenul este situat in intravilanul localitatii Voluntari.

ADRESA: Jud. Ilfov, Oras Voluntari, Str. Vasile Alecsandri, nr. 60 si 1C, Tarla 4, Parcela 121/1; 121/18; 121/19; 121/20/1; 121/20/2; 121/20/3; 121/20/4; **NC 131179** (format prin alipire din NC104394, NC114603, NC129914, NC129915, NC126171)

Invstitia se propune pentru imobilul teren in suprafata de **40756.00 mp** aflat in proprietatea **BELLEMONDE DEVELOPMENT S.R.L** Conform **ACTULUI DE ALIPIRE** cu **Incheierea de autentificare nr. 45** din data de **18 Ianuarie 2024** si **Incheierii de intabulare nr 24115** din data **22.01.2024** si **Extrasului de carte funciara pentru informare nr 22.01.2024** pentru **NC 131179 UAT VOLUNTARI**

Imobilul teren este incadrat in 2 subzone UTR L1 – subzona locuințelor individuale, semicolective si colective mici cu functiuni complementare si UTR V - subzona spatii verzi
 Categoria de folosinta teren cf. extras de Cate Funciara pentru NC 131179, nr. cerere 24115 din data de 22.01.2024 este: categorie de folosinta arabil (parcela 121/1, 121/18, 121/20/3, 121/20/4) si curti constructii (parcela 121/19, 121/20/1, 121/20/2, 121/20/3, 121/20/4)

Terenul se află în intravilanul orașului Voluntari. În prezent terenul este liber de construcții. Construcțiile propuse sunt cu funcțiune mixtă – locuințe, comerț, servicii.

Pe terenul de **40756.00 mp** in una operatiunilor cadastrale (supraf. de **41.041,00 mp cf. PUZ**) se propune dezvoltarea unui ansamblu rezidențial alcatuit din locuințe individuale, locuințe colective mici, respectiv locuințe semicolective și funcțiuni complementare acestora (comerț, alimentatie etc), spații verzi pentru odihnă și recreere, locuri de joacă pentru copii, parcaje, club house, piscina, etc. La scara urbana, ansamblul rezidențial se va remarca printr-un ansamblu volumetric compact avand o puternica identitate vizuala.

COEFICIENȚI URBANISTICI UTR L1 - supraf. 31930.87 mp			
	P.O.T. (Procent ocupare teren) (%)	C.U.T. (Coeficient utilizare teren)	Regim de inaltime (h maxim)
MAXIM ADMIS	40	1.3	P+2E (12 metri) - max 14.50 metri pentru scara acces terasa si panouri fotovoltaice
EXISTENT	0.00	0.00	-
PROPUS	38	0.83	P+2E (12 metri) - max 14.50 metri pentru scara acces terasa si panouri fotovoltaice

COEFICIENȚI URBANISTICI UTR V - supraf. 821.00 mp			
	P.O.T. (Procent ocupare teren) (%)	C.U.T. (Coeficient utilizare teren)	Regim de inaltime (h maxim)
MAXIM ADMIS	10	0.1	P(4 metri)
EXISTENT	0.00	0.00	-
PROPUS	8.78	-	-

SUPRAFATA CIRCULATII = 8.289.13 mp

Ansamblul rezidențial propus va fi de tip gated-community. Terenul va fi complet împrejmuit cu acces controlat cu barieră și serviciu de pază. Accesul principal auto și pietonal se va face din strada Vasile Alecsandri. Se propune realizarea unui acces secundar prin drept de servitute pe numarul cadastral 119421 pe latura de SUD-EST din Strada Elisabeta Rizea.

Se propun corpuri de locuințe colective și semicolective, cu funcțiuni complementare (comerț și alimentație publica) în regim de înălțime PARTER, P+1E și P+2E/2ER.

Bilanțul teritorial

SUPRAF. TEREN TOTAL (mp)	41041
SUPRA. TEREN (mp) IN URMA OPERATIUNILOR CADASTRALE SI CONFORM ACT ALIPIRE cu Incheierea de autentificare nr. 45 din data de 18 Ianuarie 2024	40756.00
SUPRAF. UTR L1 subzona locuințelor individuale, semicolective si colective mici cu functiuni complementare (mp)	31930.87
SUPRAF.UTR V subzona spatii verzi (mp)	821

SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA (mp)	7699.13
SUPRAF. CIRCULATII OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA (mp)	590
SUPRAF. CIRCULATII TOTAL (mp)	8289.13

SUPRAF. UTR L1 (mp)	31930.87
SUPRAF. CONSTRUITA calcul POT (mp)	12023
SUPRAF. DESFASURATA calcul CUT (mp)	26373.1
SUPRAFATA TERASE/BALCOANE (mp)	2618.39
SUPRAFATA UTILA TOTALA (mp)	20877.36
SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA (mp)	11854.94

COEFICIENTI URBANISTICI UTR L1	
POT max (%)	40
POT propus (%)	0.38
CUT max	1.3
CUT propus	0.83
H max (masurat de la CTN) metri	14.50
Regim de inaltime max.	P+2E

RETRAGERI MINIME	
NORD-VEST (metri)	5.38
SUD-VEST (metri)	3.64
SUD-EST (metri)	3.11
NORD-EST (metri)	3.00

AMENAJARE EXTERIOARA UTR L1	
SUPRAF. CIRCULATII PIETONALE (mp)	1055.74
SUPRAF. LOCURI DE PARCARE LA SOL (mp)	3405.91
SUPRAFATE TERASE PARTER (mp)	1856.88
SUPRAFATA SPATII VERZI (mp) 40,67%	12988.9
SUPRAFATA PLATFORME GUNOI + SPATII TEHNICE (mp)	439.19
SUPRAFATA PISCINA (mp)	161.25

SUPRAF. UTR V (mp)	821
SUPRAF. PLATFORME GUNOI + SPATII TEHNICE (MP)	72.05
SUPRAFATA SPATII VERZI (mp) 91,22%	748.95

COEFICIENTI URBANISTICI UTR V	
POT max (%)	10
POT propus (%)	8.78
CUT max	0.1
CUT propus	0

BILANT FUNCTIUNI	
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ SP. COMERCIALE	942
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ REZIDENȚIAL	25431.1
NR TOTAL CASE	93
NR TOTAL APARTAMENTE	71
NR. PARCĂRI NECESAR	276
NR. PARCĂRI ASIGURAT	305
DIN CARE 4% NR. PARCARI PERSOANE CU DIZABILITATI	13

Numar utilizatori = 688 utilizatori

Toate parcările se vor asigura la sol.

Numar locuri de parcare asigurat la nivelul solului = 305 auto

- justificarea necesității proiectului

Oportunitatea dezvoltării unui ansamblu rezidențial alcătuit din locuințe individuale, locuințe colective mici, respectiv locuințe semicolective și funcțiuni complementare acestora (comerț, alimentare etc), spații verzi pentru odihnă și recreere, locuri de joacă pentru copii, parcaje, club house, piscina, etc.

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A0-01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A0-02-PLAN DE SITUATIE

S0-01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE SUPORT OCPI

S0-02-PLAN DE SITUATIE PE SUPORT OCPI

- formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Cladirile: locuinte colective mici, semicolective si individuale au o forma rectangulara in plan, structura de rezistenta fiind de tip cadre si diafragme din beton armat dispuse pe ambele directii cu planșee din beton armat de tip dala groasa si grinzi perimetrabile pe contur. Fundatiile vor fi din beton armat. Inchiderile exterioare sunt din zidarie de 30 si respectiv 25, la fel si peretii dintre apartamente in cazul locuintelor colective mici si peretii dintre locuintele insiruite. Peretii interiori de compartimentare fiind din gips carton. Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila, cladirile de locuinte semicolective avand si zone cu terasa circulabila. Tamplaria exterioara este din Aluminiiu.

Fatadele vor fi de tip fatada ventilata cu placare din fibrociment. Pe unele zone vor fi regasite sisteme de umbrire de tip briessoleil si pergole metalice. Pardoselile exterioare vor fi placate cu ceramica

antiderapanta si pavele antiderapante. Pardoselile interioare vor fi finisate cu parchet si placari ceramice. Peretii si tavanele interioare vor fi finisate cu placari ceramice, placari din gips carton si vopsea lavabila.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;
Nu este cazul.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu este cazul.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
Nu este cazul.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Nu este cazul.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
Imobilul se racordeaza utilitatile existente in zona : curent electric, apa curenta si canalizare. Imobilul nu va fi racordat la gaze.

Conform Avizelor de amplasament apa – canal, inregistrate cu nr. 224/16.09.2022, emise de S.C. EURO APAVOL S.A., in zona studiata exista conditii de bransare la rețeaua publica de alimentare cu apa si canalizare.

1. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului se asigura din doua surse, astfel:

- din rețeaua publica de alimentare cu apa, prin intermediul unui bransament cu diametrul Dn = 125 mm, existent pe strada Vasile Alecsandri, conform Avizului nr. 224/16.09.2022, emis de Euro Apavol SA.

Apa preluata din rețeaua publica este utilizata in scop potabil (igienico - sanitar) ,pentru umplerea piscinei si pentru asigurarea rezervei de incendiu.

- din subteran, prin intermediul a patru foraje FP1-4, pentru care s-a intocmit un studiu hidrogeologic preliminar si pentru care s-a obtinut un referatul de expertiza INHGA, cu urmatoarele caracteristici:

Foraj	FP1	FP2	FP3	FP4
Adancime foraj:	H = 25 m	H = 25 m	H = 25 m	H = 25 m
Debit foraj:	Qf = 2,0 l/s	Qf = 2,0 l/s	Qf = 2,0 l/s	Qf = 2,0 l/s
Nivel hidrostatic:	NHs = 8 m	NHs = 8 m	NHs = 8 m	NHs = 8 m
Nivel hidrodinamic:	NHd = 10 m	NHd = 10 m	NHd = 10 m	NHd = 10 m
Coordonate STEREO 70 prezumtive:	X = 335637 Y = 591845	X = 335618 Y = 591931	X = 335670 Y = 592017	X = 335858 Y = 591950

Pentru functionare, forajele vor fi echipate cu pompe submersibile cu $Q_{expl} = 2,0$ l/s.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele vor fi prevazute cu apometre certificate metrologic.

Apa preluata din foraje va fi utilizata la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Mod irigare: retea de aspersoare.

Reteaua de alimentare cu apa va fi executata din material PEHD, cu diametrul $D_n = 63-110$ mm si lungimea $L = 1.000$ m.

Instalatii de inmagazinare:

- Se mentioneaza faptul ca apa din piscina constituie rezerva intangibila de apa, aproximativ 320 mc
- 4 rezervoare supraterane, cu $V = 9,5$ mc fiecare pentru apa utilizata la instalatia de irigare

2. Evacuarea apelor uzate si pluviale:

2.1. Evacuarea apelor uzate menajere

Apele uzate menajere rezultate din cadrul ansamblului de locuinte, vor fi colectate intr-un bazin etans, din beton armat, cu $V = 40$ mc, de unde vor fi evacuate prin pompare in reseaua publica de canalizare, situata pe strada Vasile Alecsandri.

Calitatea apelor uzate colectate in reseaua de canalizare va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Reteaua de canalizare menajera este executata din conducte din PVC-KG, cu diametrul $D_n = 110-250$ mm si lungimea $L = 1.200$ m.

2.2. Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute prin doua separatoare de hidrocarburi, dupa care vor fi colectate intr-un bazin de retentie etans, din beton armat, propus, cu capacitatea $V = 500$ mc, apoi vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi.

Reteaua de canalizare pluviala va fi executata din conducte din PVC-KG cu diametrul $D_n = 110-630$ m, si lungimea $L = 2.500$ m.

Apele pluviale de pe acoperisuri se scurg liber la teren.

3. Breviar de calcul

Se iau in considerare:

- nr. locuitori: $N = 295$
- debit specific: $q_s = 120$ l/om,zi
- nr. angajati: $N = 16$
- debit specific: $q_s = 40$ l/pers,zi
- suprafata spatii verzi: $S = 13.737,85$ mp

- debit specific intretinere spatii verzi: $q_{s2} = 2,0 \text{ l/mp,zi} - 210\text{zile/an}$
- mod irigare: retea de aspersoare
- coeficient de variatie zilnica: $k_{zi} = 1,5$
- coeficient de variatie orara: $k_o = 2,0$
- coeficient ce tine seama de nevoile tehnologice ale sursei de alimentare – $k_s = 1,02$
- coeficient ce tine seama de pierderile de apa tehnic admisibile – $k_p = 1,1$

➤ retea publica de alimentare cu apa

necesar	menajer	
	maxim (mc/zi l/s)	43.248
mediu (mc/zi l/s)	36.04	0.417
minim (mc/zi l/s)	28.832	0.334
orar (mc/h l/s)	2.343	0.651
Vmax.anual (mc/an)	15785.52	
Vmed.anual (mc/an)	13154.6	

➤ retea publica de alimentare cu apa

cerinta	menajer	
	maxim (mc/zi l/s)	48.52
mediu (mc/zi l/s)	40.44	0.468
minim (mc/zi l/s)	32.35	0.374
orar (mc/h l/s)	2.628	0.730
Vmax.anual (mc/an)	17711	
Vmed.anual (mc/an)	14759	

➤ subteran

necesar	spatii verzi	
	maxim (mc/zi l/s)	41.21
mediu (mc/zi l/s)	27.48	0.954
minim (mc/zi l/s)		
orar (mc/h l/s)	10.30	2.862
Vmax.anual (mc/an)	8654.94	
Vmed.anual (mc/an)	5769.96	

➤ subteran

cerinta	spatii verzi	
maxim (mc/zi l/s)	46.24	1.606
mediu (mc/zi l/s)	30.83	1.070
minim (mc/zi l/s)		
orar (mc/h l/s)	11.56	3.211
Vmax.anual (mc/an)	9711	
Vmed.anual (mc/an)	6474	

Debitul de ape pluviale

Debitul de ape pluviale se calculeaza cu relatia:

$$q_{pa} = 0,0001 \times I \times \varphi \times S \text{ (l/s)}$$

in care:

I - intensitatea ploii de calcul: pentru o frecventa a ploii $f = 1/2$ si o durata a ploii de minim 10 min = 150 l/s, ha

- suprafata construita totala: $S_c = 12.095,05 \text{ mp}$
- suprafata betonata si teren neamenajat: $S_{pb} = 14.923,1 \text{ mp}$
- suprafata spatii verzi: $S_{sv} = 13.737,85 \text{ mp}$

φ - coeficient de scurgere in functie de natura invelitorii = 0,95

φ - coeficient de scurgere pentru zona de drumuri si platforme betonate = 0,85

φ - coeficient de scurgere pentru zona inierbata = 0,15

Debitul de ape meteorice de pe suprafete construite

$$Q_{psc} = 0,0001 \times 160 \times 0,95 \times 12.095,05 = 183,844 \text{ l/s}$$

Debit de ape meteorice de pe suprafata betonata

$$Q_{ppb} = 0,0001 \times 160 \times 0,85 \times 14.923,1 = 202,954 \text{ l/s}$$

Debit de ape meteorice de pe spatiile verzi

$$Q_{psv} = 0,0001 \times 160 \times 0,15 \times 13.737,85 = 32,970 \text{ l/s}$$

- **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA** - Exista retea de distributie a energiei electrice. Se propune racordarea la furnizorul de energie electrica din zona conform avizului 11850234 din 27.09.2022, urmand a fi construite pe teren posturi de transformare necesare alimentarii intregului

ansamblu conform plansei de reglementari edilitare. Se permite amplasarea de panouri solare fotovoltaice pe terasa cladirilor.

- **DESEURI MENAJERE** - deseurile vor fi sortate si depozitate in europubele amplasate in incinte betonate sub nivelul solului cu platforme automatizate, intr-un spatiu special amenajat la o distanta de minim 10 metri fata de ferestrele cladirilor de locuit. Incintele vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie.

Ele vor fi imprejmuite si amplasate in locuri care sa permita accesul usor al autovehiculelor de colectare.

Preluarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului.

Prepararea apei calde de consum si agentului termic se va face individual, pentru fiecare unitate de locuit prin intermediul pompelor de caldura ce vor functiona cu energie electrica.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea lucrarilor solul va fi curățat, iar peste straturile existente se va adăuga un strat de pământ fertil. Spatiul plantat din incinta va fi amenajat peisagistic si in concordanta cu nevoile locuitorilor ansamblului (locuri de joaca pentru copii, zona de agrement si activitati sportive)

Spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, se vor înierba și planta cu cel puțin un arbore la fiecare 100 m2 teren liber, cu respectarea avizului de la APM Ilfov;

Se vor lua in considerare toate masurile de protectie a mediului, pe baza specificatiilor din punctului de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Ilfov.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Circulatia auto si pietonală în incinta ansamblului este asigurată de o retea de alei interioare racordate la drumurile publice adiacente.

Reteaua interioare este alcatuita de străzi de deservire locală de categoria a IV a cu un carosabil cu latime de 7.00 m si trotuare de 1 m pe ambele parti sau numai pe o parte, functie de modul de amplasare a imobilelor. exceptie fac trei alei amplasate în partea de S-V a ansamblului, pentru caare latimea partii carosabile a fost redusă de la 7.00 m la 5.5 m din considerente de organizare a spatiului disponibili. Circulatia pe aceste alei se va desfasura în sens unic. Pe restul aleilor circulatia se va desfășura în dublu sens.

Accesul în si din ansamblu se va realiza prin trei accese dupa cum urmează :

- ***Două accese intrare/iesire racordate la str. Elisabeta Rizea***
- ***Un acces numai pentru iesire racordat la str. Vasile Alecsandri***

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Se vor folosi materiale de constructii standard.

Resurse naturale folosite în timpul funcționării: apă, electricitate.

Se doreste instalarea panourilor solare pentru producerea energiei electrice.

- Metode folosite în construcție;

Săpătura se va face in șanțuri pe amprentele viitoarelor fundații, fără sisteme speciale de sprijinire. Prin adoptarea soluțiilor de realizarea a săpăturilor, lucrările de excavație si viitoarele construcții nu vor influenta în niciun fel clădirile si amplasamentele vecine. Betonul se va turna in situ, în cofraje metalice și de lemn. Pereții de zidărie vor fi realizați pe sit, vor fi ancorați în structura de beton armat și întăriți local cu stâlpișori din beton armat.

- Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Etapale de construcție și de punere în funcțiune vor fi stabilite ulterior obținerii autorizației de construire.

Conform Eurocod SR EN 1990-2004, Bazele proiectării, durata de viața pentru o clădire obișnuită este de 50 de ani.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Terenul este liber de construcții.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Creșterea numărului de persoane ce utilizează zona, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor menajere.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

- Descrierea lucrărilor de demolare necesare.

Nu este cazul

Localizarea proiectului:

ADRESA: *Jud. Ilfov, Oras Voluntari, Str. Vasile Alecsandri, nr. 60 si IC, Tarla 4, Parcela 121/1; 121/18; 121/19; 121/20/1; 121/20/2; 121/20/3; 121/20/4; NC 131179 (format prin alipire din NC104394, NC114603, NC129914, NC129915, NC126171)*

Terenul este situat in intravilanul localitatii Voluntari.

Terenul are acces la str. Vasile Alecsandri si str. Elisabeta Rizea si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

Terenul este marginit pe doua laturi de drumuri de acces.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;

În prezent terenul este liber de construcții.

Terenul se află în intravilanul orașului Voluntari. În prezent terenul este liber de construcții.

Construcțiile propuse sunt cu funcțiune mixtă – locuințe, comerț, servicii.

Terenul are vegetație crescută spontan și urmează să fie curățat.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Confrom PUZ avizat favorabil cu avizul nr. 11914/20/6F din 13.07.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Judetean Ilfov si cu avizul Arhitectului Sef si HCL Voluntari nr. 155 din data 13.12.2023 se propun ezonificarea functionala dupa cum urmeaza: UTR LI – subzona locuințelor individuale, semicolective si colective mici cu functiuni complementare - POT max = 40 %; CUT max = 1.3 ADC/mp si UTR V - subzona spatii verzi - POT max cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = 10 %; CUT max = 0.1 ADC/mp;

- areale sensibile

Nu este cazul.

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970

Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – listă de coordonate în sistem Stereo 1970

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Atașat la documentația de obținere a Acordului de Mediu – plan de situație propus..

- Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:
- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)
Nu este cazul.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)
Nu este cazul.
- magnitudinea și complexitatea impactului
Nu este cazul.
- probabilitatea impactului
Nu este cazul..
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului
Nu este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu este cazul.
- natura transfrontieră a impactului.
Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

ÎN PERIOADA EXECUTĂRII LUCRARILOR DE AMENAJARE A OBIECTIVULUI:

- se va proceda la împrejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și a echipamentelor utilizate în incinta șantierului; face excepție zona special amenajată la ieșirea din șantier pentru curățarea roților utilajelor;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor, astfel încât acestea să nu polueze apele sau spațiile învecinate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului.

ÎN PERIOADA FUNCȚIONĂRII OBIECTIVULUI:

- obiectivul se va brânșa la rețeaua comunală de alimentare cu apă și cea de canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- Apele uzate menajere rezultate din cadrul ansamblului de locuințe, vor fi colectate într-un bazin etans, din beton armat, cu $V = 40$ mc, de unde vor fi evacuate prin pompă în rețeaua publică de canalizare, situată pe strada Vasile Alecsandr conform mențiunilor din avizul de amplasament canalizare nr. 224 din 16.09.2022.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate (parcări auto, trotuare, alei, etc.) vor fi trecute prin două separatoare de hidrocarburi după care, vor fi folosite la intrerinerarea spațiilor verzi. Apele pluviale de pe acoperisuri vor fi evacuate liber la teren;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE ȘI PLUVIALE:

Din cadrul fiecărui imobil se vor colecta următoarele tipuri de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare și de la bucătării;
- ape uzate convențional curate, colectate din goliri ale instalațiilor, din condens de la aparatele de aer condiționat sau apele produse în mod accidental prin spargeri de conducte;
- ape pluviale neimpurificate, colectate la nivelul învelitorii;
- ape accidentale de la nivelul parcajelor (vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi – apa rezultată la ieșirea din separatorul de hidrocarburi va fi pompată în bazinul de retenție).

Apele uzate menajere rezultate din cadrul ansamblului de locuințe, vor fi colectate într-un bazin etans, din beton armat, cu $V = 40$ mc, de unde vor fi evacuate prin pompă în rețeaua publică de canalizare, situată pe strada Vasile Alecsandri.

Calitatea apelor uzate colectate în rețeaua de canalizare va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 352/2005.

Rețeaua de canalizare menajera este executată din conducte din PVC-KG, cu diametrul $D_n = 110-250$ mm și lungimea $L = 1.200$ m. Pe conductele de racord la canalizare vor fi montate clapete de sens împotriva refluxării.

Materialele din care sunt executate conductele exterioare de canalizare vor asigura respectarea unor cerințe de calitate bazate pe evitarea poluării mediului prin scurgeri datorate neatenșeității.

Calitatea apelor uzate evacuate se poate controla prin analize și măsurători ce pot fi efectuate de unități specializate, pe bază de contract.

EVACUAREA DEȘEURILOR MENAJERE:

- deșeurile vor fi sortate și depozitate în europubele amplasate în incinte betonate sub nivelul solului cu platforme automatizate, într-un spațiu special amenajat la o distanță de minim 10 metri față de ferestrele cladirilor de locuit. Incintele vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sifon de scurgere racordat la canalizarea din incintă, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie.

Ele vor fi împrejmuite și amplasate în locuri care să permită accesul ușor al autovehiculelor de colectare.

Preluarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și a solului.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
Nu este cazul.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.

La proiectare s-au respectat prevederile indicativelor:

- *CR-1-1-4/2012"Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii vantului asupra construcțiilor"*
- *CR-1-1-3/2012"Cod de proiectare-Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor"*

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO, NO, CO, particule în suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantitatilor de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra aerului, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- *impresumirea corespunzătoare a incintei organizării de șantier;*
- *utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;*
- *utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;*
- *curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;*
- *încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va realiza astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;*
- *materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate în Autorizația de construire.*

În ceea ce privește sistemele de ventilație, răcirea și încălzirea spațiilor amenajate se va realiza prin intermediul unor pompe de caldura alimentate cu energie electrică.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, această creștere fiind determinată de:

- *intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;*
- *executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;*
- *lucrările de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.*

In scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- *se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;*
- *utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;*
- *oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;*
- *se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe, etc.);*

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de locuinte, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 - Acustica urbana. Se vor putea lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, arhitectural sau administrativ, precum:

- *prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intreprunse;*
- *izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor;*

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- *scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele folosite;*
- *depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat, în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;*
- *tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;*
- *deficiente în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.*

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere:

- *respectarea limitelor amplasamentului, retragerilor și distanțelor de siguranță conform planului de situație;*
- *colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;*
- *interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;*
- *transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;*
- *în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;*
- *se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice*

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Terenul studiat, inclus în intravilanul localității Voluntari, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme terestre sau acvatice

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Prin realizarea obiectivului nu sunt afectate alte obiective de interes public sau monumente istorice și de arhitectura care să fie afectate de lucrări și nu se impun măsuri de protecție în acest sens.

Imobilul teren este liber de orice copaci sau plantații și nu există în acest moment niciun fel de construcții provizorii sau finale. Accesul la amplasament este liber și nerestricționat și este asigurat prin str. Vasile Alecsandri și str. Elisabeta Rizea.

- *Terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, a zonelor de protecție sanitară, a zonelor de risc de inundabilitate sau alunecări de teren, etc.*
- *Prin realizarea obiectivului propus nu sunt afectate alte obiective de interes public.*
- *În urma studiului efectuat privind asigurarea perioadei necesare de însorire a imobilului propus, nicio fatadă a obiectivului nu prezintă deficiențe din punct de vedere al însoririi. Toate fatadele sunt luminate corespunzător în mod natural. Obiectivul nu influențează din punct de vedere al însoririi construcțiile vecine.*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele din ele recomandate în prezenta documentație), astfel încât lucrările să nu devină sursa de disconfort. Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- *zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului; pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă, se impune luarea unor măsuri precum cele prezentate în capitolul privind protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor;*
- *potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosfera datorită lucrărilor specifice de construcții și de eliminarea în atmosfera a noxelor provenite din surse mobile; măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului privind protecția aerului.*

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele din ele recomandate în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;
- modul de gospodărire a deșeurilor.

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- *deseuri menajere - vor fi colectate în recipiente închise (tip europubele) și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;*
- *deseuri solide și resturi de materiale de construcții - vor fi colectate selectiv în containere astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în spații ce acceptă depozitarea conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.*

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

In perioada functionarii obiectivului vor fi generate deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea periodica a deseurilor menajere.

- deseurile vor fi sortate si depozitate in europubele amplasate in incinte betonate sub nivelul solului cu platforme automatizate, intr-un spatiu special amenajat la o distanta de minim 10 metri fata de ferestrele cladirilor de locuit. Incintele vor fi imprejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere si vor fi prevazute cu sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de productie a gunoiului si a ritmului de evacuare a acestuia si vor fi intretinute in permanenta stare de curatenie. Ele vor fi imprejmuite si amplasate in locuri care sa permita accesul usor al autovehiculelor de colectare.

Preluarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate, eliminand riscul de poluare a aerului, apei si a solului..

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

V. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- Descrierea impactului potențial

În timpul construcției și pe durata exploatării construcției poate fi afectat mediul înconjurător prin modurile descrise la capitolul următor.

- Extinderea impactului

Proiectul va afecta vecinătățile pe durata construirii prin producerea de trafic, zgomot și praf. Pe durata exploatării densitatea populației din zonă va crește.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Efectele creșterii numărului de mașini sunt descrise în studiul de trafic.

- Probabilitatea impactului

100%

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul generat de lucrările de execuție se va încheia odată cu finalizarea construcțiilor. În utilizare, impactul clădirii constă în contribuția la densificarea locuirii în zonă și a traficului rutier aferent, până la potențiala schimbare de funcțiune a clădirii, situație în care impactul va fi reanalizat.

- **Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Capitolul următor descrie măsurile care vor fi adoptate pentru a limita efectele clădirii asupra mediului în timpul construirii și a exploatării.

Pentru rezidenții clădirilor propuse vor fi amenajate spații de odihnă și relaxare la nivelul terenului.

Spațiile verzi prevăzute în proiect și arborii plantați vor îmbunătăți calitatea aerului și vor preveni supraîncălzirea la nivelul solului.

- **Natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

VII. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

- Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Santierul va fi împrejmuit cu panouri de gard si se vor asigura surse curente de apa potabila si electricitate; În incintă vor exista magazii provizorii pentru muncitori, cu depozit, punct PSI (în imediata apropiere a unei surse de apă), cabine de WC ecologice, bancuri de lucru și un spații pentru depozitarea agregatelor.

În incinta șantierului se vor amenaja platforme de depozitare temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecția contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de execuție într-o construcție provizorie, care se va amplasa la începutul lucrărilor;

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public sau proprietatile vecine private; Pentru protecția peisajului, activitățile de construcții se vor desfășura strict în perimetrul necesar organizării de șantier, pe o perioadă de timp limitată. Accesul în zonă se va face doar pe drumul de acces amenajat, iar circulația utilajelor, respectiv a

mijloacelor de transport auto, se va realiza doar pe suprafețele de teren strict necesare executării lucrărilor.

Accesul în șantier va avea loc controlat, atât pentru personal, cât și pentru autovehicule.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport; potentiala modificare a calitatii aerului datorita lucrarilor specifice de constructii si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile;

La execuție se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului în vigoare.

Lucrările cuprinse în prezenta documentație nu determină modificări sau degradări semnificative ale mediului înconjurător.

Este obligatorie respectarea normelor privind securitatea la incendiu în timpul execuției lucrărilor conform actelor normative în vigoare:

- *Legea nr. 307 / 2006 – privind apărarea împotriva incendiilor*
- *C300 - Normativ PSI pe durata de execuție a lucrărilor*
- *Normativ de siguranță la foc P118-99.*
- *Norme generale de apărare împotriva incendiilor*
- *HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții*

și HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor

- *Ordonanța Guvernului nr.60/28.08.1997 aprobată și modificată prin Legea nr.212/97*

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor:

- Aparatele de sudură (grupuri de sudură), precum și generatoarele de acetilenă vor trebui controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul "Mecanic-șef" al șantierului respectiv.

- În timpul montajului se vor evita manevrele lângă stâlpii electrici aerieni pentru a nu se produce avarierea acestora.

- Se vor monta plăcuțe avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleași norme vor fi respectate de beneficiar și executant.

- Se va acorda o atenție deosebită depozitării și manipulării materialelor inflamabile în scopul prevenirii oricărei posibilități de producere a incendiului.

- Se interzice cu desăvârșire focul în săpăturile cu pereți sprijiniți fie pentru dezghețarea pământului, fie pentru încălzirea muncitorilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Activitatea de construcții-montaj la obiectiv nu trebuie să constituie sursă de poluare a solului, aerului și apelor; Nu exista pericolul degajării de noxe sau elemente care sa puna in problema protectiei mediului. Obiectivul va fi amplasat în incinta proprietății, care nu va crea un impact semnificativ asupra mediului și a comunității din zonă

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Evacuarea deșeurilor și a molozului la gropile de gunoi autorizate se va face cu avizul firmei de salubritate abilitate de Primăria Loc. Voluntari. Se vor lua masuri care sa impiedice producerea de emisii semnificative de pulberi la manipularea, depozitarea si transportul materialelor de constructie.

- Vor fi respectate dispozitiile Normelor Generale de Protectia Muncii nr. 90/1996, nr. 578/1996 si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 5840/1996.

- La ieșirea din șantier se va prevedea un punct de spălare a utilajelor care părăsesc perimetrul șantierului. Acesta nu va afecta mediul. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua masuri pentru a evita disconfortul creat prin producerea de praf si zgomot, obligatoriu fiind respectarea normelor, standardelor si legislatia in vigoare privind protectia mediului.

- se vor lua masuri pentru protejarea de praf a vecinatatilor si se vor organiza etapele de construire care produc zgomot astfel incat sa nu fie tulburata linistea publica in orele destinate odihnei.
- Resturile de materiale de construcții se vor colecta astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în spații ce acceptă depozitarea conform criteriilor prevazute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.
- Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum. Se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.
- Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.
- Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.
- Lucrările cuprinse în prezenta documentație nu determină modificări sau degradări semnificative ale mediului înconjurător. La execuție se vor avea în vedere prevederile Legii protecției mediului în vigoare. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate la canalizare se vor încadra în limitele prevazute de Normativului NTPA - 002/1997. Prin realizarea obiectivului se va avea în vedere evitarea poluarilor cu ape uzate sau alți poluanți, respectându-se cu strictete prevederile HG 352/2005 și a NTPA 001/2002, precum și a cerintelor legilor mediului și a apei cu modificările și completările ulterioare.
- Apa folosită la diferite procese (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.
- Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.
- In cazul apariției unor poluari accidentale se va interveni în urgenta în vederea refacerii folosintelor sau a lucrărilor care au avut de suferit.
- Lucrările nu implică folosirea de substanțe toxice și periculoase, asigurându-se condițiile de protecție a factorilor de mediu și a populației.
- Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului, apei și solului.
- Gunoii se colectează la sursă, se depozitează într-un spațiu corespunzător și se preia de unități specializate (prin contract).
- La terminarea lucrărilor executanții vor reface cadrul natural al zonei pentru terenul afectat de lucrările de organizare.

Administrarea deseurilor si ambalajelor

- Deseurile solide menajere se colecteaza in pungi de polietilena, in recipienti cu pedala si capac, care trebuie sa aiba un volum putin mai mare decat volumul recipientului.
- Strangerea și depozitarea provizorie a pungilor cu deseuri menajere în punctul de precollectare organizat în incinta pe o platforma betonata, se va face în recipiente dimensionate corespunzator, acoperite, etanșe, prevazute cu dispozitive de prindere pentru golire și ușor transportabile (pubela din PVC).
- Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșitatea.
- Recipientele, indiferent de categoria lor, vor fi confecționate din materiale rezistente la solicitări mecanice sau agresiuni chimice și care să se poată spala și dezinfecta ușor.
- Îndepărtarea și transportul deseurilor se va face periodic, la rampa de gunoi a localității, iar transportul se va realiza cu mijloace de transport ale firmei de salubritate cu care beneficiarul a încheiat contract.
- Deseurile nereciclabile provenite din construcția clădirii se colectează și se folosesc într-un sistem de reciclare. Beneficiarul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate, până la finalizarea construcției.
- Evacuarea deseurilor solide se va face înainte ca acestea să depășească capacitatea de depozitare sau să intre în descompunere.
- Evacuarea deseurilor menajere de la locurile de producere și colectare la locul de neutralizare se face de preferință zilnic, fără a se depăși termenele maxime impuse de legislația în vigoare.

Impactul asupra apelor si masuri de protectie a calitatii apelor

- *In perioada de constructie, evacuarile fecaloid menajere aferente organizarii de santier si punctelor de lucru reprezinta principala sursa de generare a apelor uzate. Masurile de protectie a calitatii apelor vor face obiectul documentatiei intocmita de antreprenor pentru obtinerea autorizatiei de mediu.*

- *Pe perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferite functie de specificul lucrarilor, si anume vor fi constituite din activitatea desfasurata in cadrul organizarii de santier, pe amplasamentul lucrarii, precum si de traficul pe drumurile de acces la amplasament.*

- *Volum apreciabil de lucrari complexe, specifice, ce urmeaza a fi realizate, precum si utilizarea unui parc variat de masini si utilaje, va conduce la aparitia unor surse de poluanti caracteristici motoarelor cu ardere interna, precum monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, dioxidul de carbon si hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanti ai aerului in zona lucrarilor, ca si pe caile de acces.*

- *Emisiile de praf din timpul desfasurarii constructiilor sunt asociate in principal cu miscarea pamantului (curatarea terenului, excavarea solului, umpluturile), manevrarea si transportul unor materiale, lucrarile de construire a caili de rulare. Emisiile de praf variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. Aceste emisii pot avea un impact temporar substantial asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.*

- *Pentru protectia calitatii atmosferei, dar si a asezarilor umane, in cadrul organizarii de santier se vor lua o serie de masuri la transportul si depozitarea materialelor de constructie ce pot elibera particule fine in atmosfera.*

Impactul asupra solului si masuri de reducere a impactului

- *Caile de acces se vor realiza in amplasamentul studiat. In perioada de executie a lucrarilor, masurile de protectie a solului se refera in primul rand la cele luate de constructor privind intretinerea masinilor si utilajelor, depozitarea carburantilor si a altor substante periculoase, managementul deseurilor, etc.*

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier.

Instalatiile asigura spalarea utilajelor de constructii unde legea interzice iesirea pe drumurile publice a vehiculelor si utilajelor murdare. Instalatiile sunt compuse dintr-o rampa metalica modulara sau din plastic gonflabila, o pompa si un pistol de spalare si o unitate de filtrare-reciclare apa.

Rampele se monteaza deasupra solului, fara nicio sapatura fiind perfect etanse, astfel ca nu au loc niciun fel de scurgeri de apa uzata sau reciclata in mediul inconjurator.

Rampele de spalare se vor folosi pentru toate tipurile de utilaje grele cu roti de cauciuc, senile metalice sau din cauciuc (sarcini de cca. 25000kg).

IX. *Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile*

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Măsurile vor fi dispuse după producerea eventualelor accidente sau la încetarea activității, în funcție de natura accidentelor și de gradul de progres al lucrărilor.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

La finalizarea lucrărilor, pe suprafața liberă se vor amenaja spații plantate la nivelul solului cu arbori, arbuști, iarba, plante decorative și flori; vor exista mai multe spații de relaxare amenajate în incinta amplasamentului, fiecare având o tematică proprie;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- **In cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:**
- *înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;*
- *toate materialele rezultate în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;*
- *materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz, eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;*
- *se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;*
- *se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.*

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta pentru utilizarea ulterioară a terenului.*

X. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A0-01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA

A0-02-PLAN DE SITUATIE

S0-01-PLAN DE INCADRARE IN ZONA PE SUPORT OCPI

S0-02-PLAN DE SITUATIE PE SUPORT OCPI.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Nu este cazul.*
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
Nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Nu este cazul.

Semnătură și stampilă

