

**S.C. HERMES EXPERT
CONSULTING S.R.L.
J 23/588/2007**

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
Com Stefanestii de Jos , Jud. Ilfov,
T3, P 67/1, 67, 57, 58, 59, 66,
Nr. Cad. 65280, 65279,**

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

II. Titular:

Numele beneficiarului: D-nul Pîrvu Aurel

Adresa postala: Com Stefanestii de Jos , Jud. Ilfov, T3, P 67/1, 67, 57, 58, 59, 66,
Nr. Cad. 65280, 65279

Numarul de telefon: 0723.947.947

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumat al proiectului:

In conformitate cu tema stabilita de comun acord cu beneficiarul, functia noii constructii va fi de Spalatorie Auto.

Constructia noua va avea o suprafata desfasurata totala propusa de 249.60 mp, inaltimea la cornisa de 6.00 m si la coama de 7.15 m, de la CTA.

Constructia propusa va avea structura metalica cu stalpi si grinzi din otel laminat. Spalatoria propusa nu va avea instalatii de incalzire, va avea doar instalatii electrice de iluminat si instalatii sanitare strict functionale.

Constructia nu are subsol si nu adaposteste persoane, accesul acestora fiind sporadic.

Accesul se face prin 3 usi metalice sectionala, de pe fatada principala dinspre drumul de acces. Usa are 3.50 m latime si 3.00 m inaltime, cu deschidere manuala, pe verticala, iar in mijloc are prevazuta o usa pentru accesul persoanelor

a	PARTER = COTA ± 0.00m.	
-	Rampa spalare 1	= 57.23 mp
-	Rampa spalare 2	= 58.83 mp
-	Rampa spalare 3	= 57.23 mp
-	Camera tehnica 1	= 13.85 mp
-	Camera tehnica 2	= 20.82 mp
-	Camera tehnica 3	= 20.44 mp
-	G.S.	= 6.59 mp

FINISAJE INTERIOARE

- pardoseli beton rolat;
- pereti - panouri sandwich tip ISOPAN cu miezul din poliuretan placate pe ambele fete;

FINISAJE EXTERIOARE

- usi metalice sectionale, cu deschidere manuala pe verticala;- pereti sandwich placati, pentru inchideri exterioare.

ACOPERISUL

- a) – acoperisul – sarpanta metalica din ferme metalice, in doua ape;
- b) – invelitoare – panouri sandwich;
- c) - invelitoarea va fi dotata cu un sistem de jghiaburi si burlane din tabla, care vor avea scurgerea direct in rigole.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de construibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate „ Pîrvu Aurel”, beneficiariul solicita construirea unei spalatorii auto; investitia deriva din lipsa unor dotari similar in zona si va permite marirea gradului de confort al locuitorilor zonei.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

c) Valoarea investitiei:

Valoarea investitiei este de 169360.00 lei.

d) Perioada de implementare a proiectului:

Perioada de implementare propusa este de 12 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de incadrare in zona si planul de situatie vor fi inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Memoriul de prezenatre depus la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Imobilul propus – spalatorie auto cu regim de inaltime Parter are dimensiunile aproximative in plan de 15.60 m x 16.00 m;

Suprafata teren studiat = Suprafata terenului este de 1488,00 mp .

Suprafata construita imobil propus = 249.60 mp;

Suprafata desfasurata imobil propus = 249.60 mp;

Suprafata spatii verzi = 330.11 mp

Suprafata betonata = 908.29 mp

$S_{desfasurata} + S_{spatii\ verzi} + S_{betonata} = 249.60\ mp + 330.11\ mp + 908.28\ mp = 1488\ mp$

P.O.T. = 16.77 % ; C.U.T. = 0.1677

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul si capacitatile de productie:

Beneficiarul solicita construirea unei spalatorii auto.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Prin specificul activitatilor propuse, nu se impune descrierea instalatiei tehnologice existente pe amplasament; pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiilor si a fluxului tehnologic, a proceselor de productie si a materiilor prime rezultate.

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

In perioada de executie a imobilelor propuse, toate materialele necesare se vor aduce la amplasament de la producatori autorizati, inclusiv betoanele.

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona;

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la reseaua existenta in zona.

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona; la limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

Apa va fi utilizata in scop menajer /igienico – sanitar.

Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in incinta se va instala un bazin de retentie cu separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in bazinul de retentie cu separator de hidrocarburi. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse catre spatiile verzi din incinta.

- incalzirea:

Spatiu proiectat nu necesita incalzire.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi pe terenul ramas liber.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Terenul, in supafata de 1488.00 mp are acces din Sos Stefanesti - DJ 200 prin imobilele identificate cu nr. Cad. 65260 aflat in proprietatea sotilor Pîrvu Aurel respectiv Pîrvu Marinela si imobilul identificat prin nr. Cad 65259 aflat in proprietatea domnului Pîrvu Stefan - George.

Pozitia kilometrica a obiectivului ce va avea acces la DJ 200 este Km 15 + 500 m.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a localitatii in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare.

Metode folosite in constructie/demolare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate, diferite sorturi de nisi psi pietris.

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic.

Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizatii cerute pentru proiect:

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 201/18.07.2023 emis de Primaria Comunei Stefanestii de Jos, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu sunt necesare lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul, in supafata de 1488.00 mp are acces din Sos Stefanesti - DJ 200 prin imobilele identificate cu nr. Cad. 65260 aflat in proprietatea sotilor Pîrvu Aurel respectiv Pîrvu Marinela si imobilul identificat prin nr. Cad 65259 aflat in proprietatea domnului Pîrvu Stefan - George.

Pozitia kilometrica a obiectivului ce va avea acces la DJ 200 este Km 15 + 500 m.

Noua constructie cu functiunea de Spalatorie Auto va fi amplasata pe teren conform cu CU 201 din 18.07.2023.

Funciunea noii constructii va fi de Spalatorie Auto.

Conform situatiei proiectate constructia va avea urmatoarele retrageri:

- 28.87 - 29.40 m de la limita de proprietate dinspre strada, spre imobilul identificat cu nr. cad. 65259;

- 1.00 - 1.35 m de la limita de proprietate din dreapta, spre imobilul identificat cu nr. cad. 65282;

- 1.90 - 3.18 m de la limita din spate a proprietatii, spre imobilul identificat cu nr. cad. 65281;

- 1.60 - 2.65 m retragere de la limita din stanga a proprietatii, spre imobilul identificat cu nr. cad. 65282.

Cota 0.00 este considerata la +0.20 m de la nivelul terenului natural.

Ac propusa totala	=249.60 mp	P.O.T. = 16.77 %
Ad propusa totala	=249.60 mp	C.U.T. = 0.1677
AU propusa	=234.99mp	

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in bazinul de retentie; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in incinta se va instala un bazin de retentie cu separator de hidrocarburi.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in bazinul de retentie cu separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

O potentiala sursa de poluare a aerului in perioada de executie este reprezentata de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el incadrandu-se in fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

In perioada de functionare, principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: – nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică si de adancime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport in perioada de executie a obiectivului propus, dar si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deseurilor rezultate direct pe sol, in recipienti neetansi sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz accidental, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.

In perioada de functionare a obiectivului, surse de poluare pot aparea accidental, in caz de avarii la sistemul de colectare si transport a apelor uzate menajere.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje si mijloace de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare. Echipamentele si utilajele pentru constructii si autovehicule de transport materiale de constructie vor fi intretinute corespunzator. Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea si operatiunile de reparatii/intretinere a utilajelor se vor efectua la locatii cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situatii accidentale, masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol.

In timpul executiei, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau ingropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv si depozita in recipienti sau containere speciale si depozitate in incinata pe platforma gospodareasca (care va fi impermeabilizata) pana la colectarea de firma de

salubritate care deserveste zona. Se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, care ar putea determina imprastierea acestora inafara spatiilor special amenajate, favorizand aparitia unor potientiale poluari ale solului.

In perioada functionarii obiectivului propus, deseurile vor fi colectate selectiv si depozitate in recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodareasca special amenajata (racordata la reseaua de alimentare cu apa si canalizare, cu posibilitati de spalare si canalizare a apelor rezultate). Deseurile se vor evacua de pe amplasament odata la trei zile, in urma unui contract de prestari servicii cu o firma de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul obiectivului propus este inafara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu sunt necesare astfel de lucrari.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Nu este cazul, pentru ca amplasamentul nu este localizat in vecinatatea unor obiective de interes public, in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Activitatea obiectivului propus (spalatorie) nu impune adoptarea unor masuri de protectie a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Pe perioada executiei obiectivului propus, antreprenorul va respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii in constructii. Antreprenorul are obligatia de a asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, utilizatorii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie – montaj, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 05 04	Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	Lucrari de excavare	Cantitatile depind de tipul si adancimea de fundare	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 04 11	Cabluri	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire si amenajari (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
17 02 01	Lemn	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 04	Deseuri de la curatarea rampei de spalare a rotilor	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, in functie de traficul autovehiculelor	Semisolida	Eliminare prin unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Utilizatorii spalatorii	100 kg/luna	Solida	Eliminare prin depozitare pe platforma gospodareasca propusa
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Utilizatorii spalatorii	300 kg/luna	Solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilului propus, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;

- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;

- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;

- se va institui evidenta gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor:

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: – nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: – nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existent pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a municipiului in scopul asigurării facilităților igienico – sanitare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Se va prezenta studiul de impact asupra mediului întocmit la cererea beneficiarului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reiclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deservește zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport

vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși

30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva - cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investiția propusă nu se încadrează în prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE și 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de șantier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla

constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va asterna strat vegetal peste locatia mentionata.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier:

Com Stefanestii de Jos , Jud. Ilfov, T3, P 67/1, 67, 57, 58, 59, 66, Nr. Cad. 65280, 65279

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

În timpul organizării de șantier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de șantier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

- stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);

- schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;

- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cărții tehnice;

- nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;

- colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizarea de șantier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: – nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) - nu este cazul; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - nu este cazul;

2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare - nu este cazul;

3. schema - flux a gestionării deșeurilor - nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului - nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Octombrie 2023

Intocmit,

Arh. E. Gospodaru