

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**Conform anexei 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului**  
**anumitor proiecte publice si private asupra mediului**

1. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE HALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

**(nr.cad. 123243)**

**CONSTRUIRE HALA PARTER, ANEXA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

**(nr.cad. 123244)**

2. Titular

- numele companiei:

**S.C. CELOFIBREI LOGISTIC S.R.L.**

Sediu social : Sat Domnesti, Comuna Domnesti, Str. Crengutei, nr. 88, Jud. Ilfov

- numele persoanelor de contact:

Responsabil pentru protectia mediului

**arh. Alin RADA**

**Tel 0765 696 266** [alteregoarhitect@gmail.com](mailto:alteregoarhitect@gmail.com)



Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

**un rezumat al proiectului;**

Obiectul prezentei documentatii tehnico-economice este:

CONSTRUIRE HALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN pentru nr.cad. 123243,  
respectiv

CONSTRUIRE HALA PARTER, ANEXA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN  
pentru nr.cad. 123244

**Pentru obiectivul prezentat vecinatatile sunt:**

NORD nr.cad. 114714 – Str. Fortului – De 49;

EST nr.cad. 123242;

SUD nr.cad. 100711, nr.cad. 880/1;

VEST nr.cad. 114118 – drum acces.



**Incadrare in localizare si zona:**

Funcțiunea zonei potrivit PUG-ului aprobat cu H.C.L. 129/22.12.2017 pentru Comuna Domnesti este UTR Icp – subzone cu caracter compact, a unitatilor productive industrial cu impact redus asupra mediului, servicii pentru industrie, de depozitare, comert en gros,

comert cu amanuntul cu raza mare de servire, in zone noi de dezvoltare (viitori poli de interes).

### Situatia existenta

Suprafata amplasamentului este plana, la momentul actual fiind fara constructii, in mare parte betonata.

### Situatia propusa:

Proiectul presupune construirea unei hale cu functiunea de depozitare marfuri generale, avand regim de inaltime Parter, pe structura metalica si cu inchideri din panouri sandwich (pentru nr.cad. 123243), respectiv construirea unei hale cu functiunea de depozitare marfuri generale si anexa spatii tehnice avand regim de inaltime Parter, pe structura metalica si cu inchideri din panouri sandwich ( pentru nr.cad. 123244).

### Justificarea necesității proiectului;

Proiectul se încadrează în obiectivul general de dezvoltare al zonei.

### Valoarea investitiei

Valoarea investitiei se va stabili in faza de proiect tehnic in functie de solutiile constructive adoptate dar si de finisajele dorite.

### Perioada de implementare propusa

Executia proiectului se va desfasura pe o perioada de 24 de luni.

### Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform anexă „Plan de situatie” se observa gabaritul constructiilor si modul de ocupare al terenului cu alei si circulatii auto si pietonale, parcaje si spatii verzi.

### O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

#### TEREN

A. teren = 1.794,00 mp – nr.cad. 123243

A. teren = 2.672,00 mp – nr.cad. 123244

A. totala = 4.466,00 mp – nr.cad. 123243+123244

#### ARII si COEFICIENTI PROPUȘI – nr.cad. 123243

A. construita parter 592,50 mp

ACD 592,50 mp

A. spatiu verde 565,30 mp

A. circulatii 521,60 mp

A. parcaje 116,10 mp



POT – 33,02 %

CUT – 00,33

(31,51%)



ARII si COEFICIENTI PROPUSI – nr.cad. 123244

A. construita parter	574,75 mp	<b>POT – 21,51 %</b>
ACD	574,75 mp	<b>CUT – 00,21</b>
A. spatiu verde	936,70 mp	(35,05%)
A. circulatii	1.042,95 mp	
A. parcaje	116,10 mp	

TOTAL ARII si COEFICIENTI PROPUSI– nr.cad. 123243 + 123244

A. construita parter	1.167,25 mp	<b>POT – 26,13 %</b>
ACD	1.167,25 mp	<b>CUT – 00,26</b>
A. spatiu verde	1.502,00 mp	(33,63%)
A. circulatii	1.564,55 mp	
A. parcaje	232,20 mp	

**Profilul și capacitățile de producție;**

Funcțiunile imobilului propus sunt:

Hale de depozitare / anexa spatii tehnice

PARCAJE

Total Parcaj la nivelul solului - 20 parcaje



**descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

In cadrul imobilului nu se vor desfasura activitati care sa necesite existenta unor fluxuri tehnologice.

**descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie.

**materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In cadrul imobilului nu se vor desfasura procese de productie. Energia pentru functionarea imobilului este asigurata prin bransamente la rețelele locale de utilitati.

**racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Imobilul se va racorda la rețeaua publică de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, pe baza unui proiect de racordare după obținerea avizelor și acordurilor solicitate de certificatul de urbanism și după obținerea autorizației de bransare, la momentul extinderii rețelelor publice. Alimentarea cu apa se va face utilizand putul forat existent pe

nr.cad. 123244 ( put forat+grup pompe+rezervor apa+boiler acumulare) pana in momentul in care va fi posibila racordarea la rețeaua publica.

**descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

După finalizarea investiției se va amenaja întreaga suprafața a terenului cu spații verzi, circulații auto și pietonale.

**căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesele auto și pietonale se vor realiza din nr.cad. 114714 – Strada Fortului – De 49 pentru nr.cad. 123243, respectiv din nr.cad. 114118 – drum de acces pentru nr.cad. 123244.

**resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de funcționare și pe baza unui proiect de racordare se vor realiza bransamentele la următoarele utilități:

- apa – put forat ( existent pe nr.cad. 123244);
- canalizare – bazin etans vidanjabil;
- ape pluviale – bazin de retenție ( din separatorul de hidrocarburi apele pluviale sunt captate în bazinul de retenție, iar ulterior vor fi utilizate pentru irigarea spațiului verde)
- energie electrică – bransament la rețeaua publică;
- gaze naturale – centrala termică independentă;
- separator de hidrocarburi.



**metode folosite în construcție;**

Metodele folosite pentru realizarea construcției nu implică poluarea mediului. Construcția se va realiza respectând legislația în vigoare la momentul execuției.

Deșeurile rezultate vor fi preluate de către o firmă autorizată în acest sens.

**planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Graficul de execuție prevede începerea lucrărilor în anul 2024 după obținerea autorizației de construire iar durata de execuție se estimează să se încadreze în 24 luni. Pe perioada de execuție și funcționare a obiectivului propus se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea producerii de factori poluanți pentru mediul înconjurător conform normelor în vigoare.



**relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

-Nu este cazul.

**detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Gabaritul și volumetria construcției propuse spre avizare au fost stabilite prin studierea amplasamentului și selectarea variantei ce asigură maximul de confort pentru spațiile propuse (distanțe între corpurile propuse, circulații).

**alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul. Activitatea desfășurată nu presupune utilizarea sau exploatarea resurselor naturale.

#### **alte autorizații cerute pentru proiect.**

În vederea obținerii autorizației de construcție conform legislației în vigoare este necesară obținerea de avize, acorduri, autorizații de la autoritățile competente, cum ar fi:

- Utilitati (energie electrica, gaze naturale, apa potabila, canalizare)
- Salubritate.

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Ulterior realizării proiectului se va realiza sistematizarea și amenajarea terenului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se mențin caile de acces existente.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul.

**localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul întrucât în zonă nu sunt prezente situri arheologice sau monumente istorice.

**hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**



**folosiþele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul actual nu este utilizat – teren intravilan.

**politici de zonare și de folosire a terenului;**

**TEREN**

A. teren = 1.794,00 mp – nr.cad. 123243

A. teren = 2.672,00 mp – nr.cad. 123244

A. totala = 4.466,00 mp – nr.cad. 123243+123244

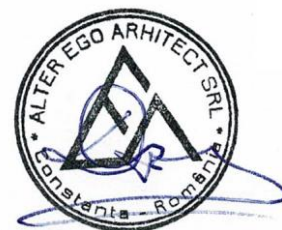
**ARII si COEFICIENTI PROPUSI – nr.cad. 123243**

A. construita parter 592,50 mp  
ACD 592,50 mp

**POT – 33,02 %  
CUT – 00,33**

A. spatiu verde 565,30 mp  
A. circulatii 521,60 mp  
A. parcaje 116,10 mp

(31,51%)



**ARII si COEFICIENTI PROPUSI – nr.cad. 123244**

A. construita parter 574,75 mp  
ACD 574,75 mp

**POT – 21,51 %  
CUT – 00,21**

A. spatiu verde 936,70 mp  
A. circulatii 1.042,95 mp  
A. parcaje 116,10 mp

(35,05%)



**TOTAL ARII si COEFICIENTI PROPUSI– nr.cad. 123243 + 123244**

A. construita parter 1.167,25 mp  
ACD 1.167,25 mp

**POT – 26,13 %  
CUT – 00,26**

A. spatiu verde 1.502,00 mp  
A. circulatii 1.564,55 mp  
A. parcaje 232,20 mp

(33,63%)

**arealele sensibile;**

- Terenul nu se află în zone, situri sau areale protejate conform legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- OM nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România - modificat și completat prin OM nr. 2387/2011

- HG nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificată și completată prin HG nr. 971/2011
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

**detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul. Amplasamentul a fost achiziționat pentru realizarea acestei investiții.

**VI. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

a. Protecția calității apelor:

**sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

În cadrul activității desfășurate în incintă nu se produc emisii poluante care să afecteze apele de suprafață și apele subterane.

În ceea ce privește platforma betonată amenajată în incintă singurele surse posibile de poluare sunt apele pluviale, care pot fi contaminate.

Principalele surse de ape uzate generate în perioada de construcție sunt:

- activitatea de construcție: scurgeri accidentale de produse petroliere de la vehiculele care transporta materiale;
- depozitări necontrolate ale deșeurilor de construcție - inerte;
- deșeuri menajere și ape uzate provenite de la personal;
- apele meteorice căzute pe platformele de lucru ale organizării de șantier;

**stațiile și instalațiile de epurare sau de pre epurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul.

b. Protecția aerului:

**sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**

În perioada de construcție sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

O proporție însemnată a acestor lucrări include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase, a cimentului și a celorlalte materiale.

Acestea sunt:

- Săpături, incluzând:
- Excavarea și strângerea nisipului și balastului în grămezi;
- Încărcarea pământului în basculante;
- Umpluturi, care includ procese ca:
  - descărcarea materialului (nisip, balast) din basculante;
  - împrăștierea materialului;



- compactarea materialului;
- infrastructura - lucrări suplimentare;

Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței, pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

Alături de aceste surse de impurificare a atmosferei, în aria de desfășurare a lucrărilor există a două categorii de surse, și anume utilajele cu ajutorul cărora se efectuează lucrările: buldozere, sisteme de transport.

Particulele rezultate din gazele de eșapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Modul de lucru se va stabili pe baza posibilităților de manipulare și transport, așa încât impactul asupra amplasamentului să fie minim. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din lucrările executate la depozite sau obiective prestabilite să se facă în mod uniform pe toata durata procesului pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor. Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus. Pe perioada de exploatare a imobilului, prin funcțiunile propuse în cadrul acestuia, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

#### **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Se vor lua o serie de măsuri pentru prevenirea poluării aerului:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente în amplasament;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier. Pe perioada de exploatare a construcției, principala sursă de emisii în aer va fi traficul auto generat de motoarele autovehiculelor care vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.

#### **c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **sursele de zgomot și de vibrații;**

Pe amplasamentul studiat sursele principale de zgomot sunt asociate activităților desfășurate pe amplasamentul acesteia și transportului rutier de incintă.



În timpul construcției sursele de zgomot sunt reprezentate de activitățile specifice realizării proiectului.

Utilajele de șantier produc zgomot. Nivelul de zgomot este variabil, în jurul valorii de până la 90 db (A), valorile mai mari fiind la excavatoare, buldozere, finisoare, vole și autogredere. Pentru utilajele folosite în construcții puterile acustice asociate sunt:

- buldozer – cca. 80- 115dB (A);
- încărcătoare Wolla – cca. 80-112dB
- excavatoare – cca. 80-117dB (A);
- compactoare – cca.105dB (A);
- basculante – cca. 80- 107dB (A).



Nivelul echivalent de zgomot la transport este determinat de volumul traficului pe șantier, structura fluxului de vehicule, condițiile meteorologice, etc. Autobasculantele care deserveșc șantierul pot genera niveluri echivalente de zgomot pentru perioada de referință de 24 ore, de cca. 50 dB (A).

**Se va respecta STAS-ul nr. 10009- 2017** (Acustica urbană) care admite un nivel de zgomot între 60 db (A) - pt. străzi de categoria IV- și de 75- 85 db (A) - pentru străzi de categoria I.

În timpul funcționării nivelul de zgomot este variabil și variază în funcție de numărul de mașini care vor folosi parcare amenajată în incintă dar și de echipamentele utilizate pentru climatizarea și tratarea aerului interior. Toate echipamentele folosite vor respecta legislația în vigoare privind poluarea fonică.

#### **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Pe perioada de funcționare a organizării de șantier, constructorul va elabora un program de monitorizare a calității factorilor de mediu, cu accent pe calitatea apelor evacuate, a emisiilor în atmosferă și a zgomotului. Aceste determinări vor fi realizate de laboratoare acreditate. Determinările se vor efectua trimestrial. Toate echipamentele utilizate în perioada de construire vor respecta nivelul de puterea acustică impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirii.

Având în vedere specificul activității și perioada de execuție, menționăm că utilajele și echipamentele folosite vor avea niveluri de zgomot reduse, puterile acustice ale acestor fiind reduse, în conformitate cu legislația în vigoare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB. Pentru a nu fi depășite valorile limită la expunere a angajaților la zgomot se recomandă:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită, ținând seama de natură activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil, inclusiv posibilitatea de a pune la dispoziția lucrătorilor echipamente care respectă cerințele legale al căror obiectiv sau efect este de a limita expunerea la zgomot;
- informarea și formarea adecvată a lucrătorilor privind utilizarea corectă a echipamentelor de muncă, în scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot; programe adecvate de întreținere a echipamentelor de muncă, a locului de muncă și a sistemelor de la locul de muncă;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii și stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

**sursele de radiații;**

Nu există surse de radiații.

**amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

e. Protecția solului și a subsolului:

**sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Potenzialele surse de poluare a solului, subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- Sursele de suprafață – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- Surse punctiforme – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

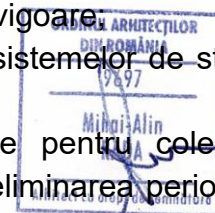
În perioada de exploatare nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse.

**lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- prevederea de spații special amenajate, dotate cu pubele pentru colectarea deșeurilor menajere rezultate de la personalul de execuție și eliminarea periodică a acestor deșeuri printr-un operator autorizat;
- prevederea de toalete ecologice pentru personalul de execuție;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- delimitarea spațiilor în care se vor executa lucrările de construcție pentru a se evita afectarea unor perimetre suplimentare celor destinate construirii;
- remedierea imediată a perimetrelor cu sol contaminat ca urmare a eventualelor pierderi accidentale de produse petroliere și eliminarea solului contaminat prin operatori autorizați;

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare. Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.



Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea solului, însă această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- Proiectul prevede protejarea solului în zona parcarii, prin realizarea unor platforme betonate.
- Pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor asimilabile celor municipale și industriale se va realiza conform reglementărilor în vigoare, prin implementarea unor proceduri riguroase de management al deșeurilor.

F. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

**identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

**lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

În perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

G. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

**identificarea obiectivelor de interes public, distanta față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Având în vedere localizarea proiectului, în condițiile realizării proiectului în parametrii proiectați, se poate estima că investiția nu va avea un impact asupra vecinătăților și respectiv asupra patrimoniului istoric și cultural.

**lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul.

H. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

**lista deșeurilor;**

În conformitate cu HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Anexa 2, în perioada de execuție vor rezulta în mod uzual următoarele tipuri de deșeurile:

- deșeurile din construcții (cod 17) considerate nepiculoase: resturi de beton;
- resturi de lemn și sticlă (cod 17 02);
- asfalturi (cod 17 03 02);
- amestecuri metalice (cod 17 04 07);
- pământ și pietre din excavații (cod 17 05);
- materiale izolante (cod 17 06);
- materiale de construcție pe bază de gips (cod 17 08);
- alte amestecuri de deșeurile nespecificate (cod 17 09);



În etapa de operare (exploatare și întreținere) vor rezulta următoarele tipuri de deșuri:

- deșuri menajere;
- ambalaje de hârtie și carton (cod 15 0 01 02);
- ambalaje de materiale plastice (cod 15 01 02);
- ambalaje amestecate (cod 15 01 06);

Deșeurile rezulate vor fi separate pe categorii, iar pe baza unui contract cu o firmă de salubritate acestea vor fi predate în vederea reciclării. **La nivelul terenului, se vor amenaja zone de depozitare a recipientelor de colectare selectiva a rezidurilor solide menajere.**



### Planul de gestionare al deseurilor.

Gestionarea deșeurilor va urmări reducerea continuă a acestora, colectarea corespunzătoare, valorificarea și preluarea acestora de către operatori de salubritate autorizați în vederea valorificării și/sau eliminării acestora.

**În faza de execuție** se vor lua următoarele măsuri pentru gestionarea deșeurilor:

- Deșeurile menajere rezultate în amplasament de la personalul de execuție (hârtie, pungi, folii de plastic, resturi alimentare) vor fi depozitate în containere la locurile de muncă (circa 0,3 kg/om/zi). Aceste deșuri se vor elimina periodic prin grija executanților, la firme specializate pentru revalorificarea după caz a acestora sau la un depozit ecologic de deșuri situat în zonele fronturilor de lucru. Deșeurile reciclabile și cele de ambalaje vor fi colectate selectiv și valorificate conform legislației în vigoare.
- Colectarea și depozitarea separată a deșeurilor generate în vederea valorificării, astfel resturile de lemn, resturile metalice etc se vor putea valorifica de către societățile autorizate în acest sens;
- Verificarea periodică a etanșeității containerelor pentru colectarea deșeurilor generate;
- Interzicerea incinerării locale a oricăror tipuri de deșuri generate;

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

### substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de construcție și de funcționare:

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

### modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Atat în faza de execuție cât și în cea de funcționare nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

### B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

### VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului,

climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

### Calitatea si regimului cantitativ al apei

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin intermediul unui racord la un put forat existent (aflat pe nr.cad. 123244 si utilizat cu acordul proprietarului), respectiv utilizarea unui bazin etans vidanjabil, iar ulterior la rețeaua edilitară existentă în zonă.

Activitatea ce se va desfășura în clădire nu implică utilizarea de apă tehnologică.

#### A. Impactul asupra populației, sănătății umane.

Din punct de vedere socio-economic realizarea proiectului are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și îmbunătățirea calității vieții. Ca efect internalizat asupra mediului, realizarea proiectului va aduce oportunități economice regiunii în care este amplasat, atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

Beneficiile economice evidente sunt:

- realizarea investiției din fonduri proprii;
- pentru perioada de proiectare sunt solicitate companii de specialitate cu expertiza în domeniu;
- pe perioada de construcție a proiectului, se vor antrena în realizarea lucrărilor un număr aproximativ de 30 de angajați de la nivelul firmelor de construcție-montaj;
- creșterea afacerilor în zonă se va resimți în sectorul de construcții, la nivel local, atât la nivelul constructorilor, cât și al fabricanților de materiale de construcții.

#### B. Fauna si flora

Pentru a proteja fauna și flora se vor prevedea măsuri de protecție pentru protejarea împotriva poluării din factori externi:

-Programe de funcționare, respectiv regulamente de ordine interioară care să limiteze emisiile de noxe de la mașinile care staționează;

Fauna și flora nu vor fi influențate de activitatea desfășurată în cadrul imobilului întrucât funcțiunile propuse nu duc la emiterea de noxe sau radiații.

#### C. Solul, folosințe și bunuri materiale

Prin profilul și caracterul activităților din perioada de exploatare a proiectului, eventualele interacțiuni asupra solului ar fi datorate unor situații anormale cu consecințe în poluarea locală a solului.

Această variantă este puțin probabilă din următoarele considerente:

- proiectul prevede protejarea solului și a subsolului în zona parcarii, prin platforme betonate;
- pe perioada de operare, gestionarea deșeurilor menajere și tehnologice se va realiza conform reglementărilor în vigoare, beneficiarul trebuind să implementeze proceduri riguroase de manipulare, tratare, containerizare și stocare a deșeurilor.



#### D. Calitatea aerului și a climei

Pentru etapa de construcție, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.



#### E. Peisajul și mediul vizual

Terenul se afla într-o zonă a unităților industriale, conform P.U.G., încadrându-se în acesta atât prin funcțiunea cât și prin gabaritul clădirii propuse.

#### F. Patrimoniul istoric și cultural

Având în vedere localizarea proiectului putem spune că acesta nu va avea un impact asupra patrimoniului istoric și cultural din zonă.

#### **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate);**

Având în vedere cele menționate mai sus putem afirma că investiția propusă va avea un impact negativ nesemnificativ pentru mediu.

#### **magnitudinea și complexitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

#### **probabilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

#### **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum și cu cele de la capitolul VI

#### **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Implementarea proiectului va produce un impact negativ nesemnificativ asupra mediului. Proiectul prevede dotări și amenajări pentru controlul și reducerea emisiilor, zgomot și vibrații, protecția solului și subsolului, managementul deșeurilor, protecția și prevenirea incendiilor.

#### VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

#### **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Un program de monitorizare corect vă servi următoarelor scopuri:

- detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar să se desfășure o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;
- curățarea roților mijloacelor de transport la ieșirea din organizarea de șantier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice;
- în cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului;

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu.

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția Mediului.

Se va face o monitorizare permanentă asupra gestionării tuturor substanțelor folosite pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare



Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.
- Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;
- HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri din ambalaje;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate prevederile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător
- Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;
- HG 321/2005 . privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;
- HG 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare;



X. Lucrări necesare organizării de șantier:

#### **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Prin proiectul de organizare de șantier se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de pază și protecție a acestora. Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de șantier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

#### **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Proiectul pentru organizarea de șantier se va elabora de către executantul lucrării cu concursul beneficiarului.

#### **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Impactul asupra mediului în ceea ce privește lucrările de organizare de șantier nu este semnificativ, deoarece organizarea se va desfășura pe perioada premergătoare executării noii construcții și implică împrejmuirea terenului pentru a evita răspândirea materialelor de construcții pe terenurile vecine, poziționarea unui grup sanitar ecologic, cât și amplasarea unor pubele pentru depozitarea deșeurilor rezultate din procesul constructiv.

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unitățile specializate.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

#### **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluare a mediului, în timpul organizării de șantier, vor fi ne semnificative.



**dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Materialele se vor depozita funcție de volum, valoare, caracteristici fizico-chimice în spații închise sau în curtea obiectivului. Este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente tip și dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii, etc., dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate și se vor aduce la forma inițială.

XII. XII. Anexe - piese desenate:

1. Plan de incadrare in zona marcat, color ( cuprinzand si vecinatatile amplasamentului)
2. Planul de situatie detaliat cu legenda, color ( cuprinzand bilantul teritorial – suprafata teren, suprafata construita existenta/propusa, suprafata cai de acces, parcuri auto, alei, platforme betonate, suprafata spatii verzi).

XIII. XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul nu este localizat intr-o arie naturala protejata.

Intocmit,  
Arh. Dragos MITROFAN



Sef proiect,  
Arh. Alin RADA

