
MEMORIU DE PREZENTARE

Elaborat in conformitate cu Anexa 5E din Legea nr.292/2018 in vederea obtinerii Acordului de mediu pentru proiectul

“ CONSTRUIRE MAGAZIN DE MOBILA CU SPATII DE DEPOZITARE, PLATFORME BETONATE SI PARCAJE, AMPLASARE SIGNALISTICA, RECLAME SI STEAGURI, AMENAJARE ACCESE SI SPATII VERZI, IMPREJMUIRE TEREN , ANEXE, REZERVA DE INCENDIU, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE DE UTILITATI”

Proiectant general:
SC SAPIENT CONSULTING SRL
Mun. Oradea, str. V. Alecsandri nr. 1, ap. 19D
Telefon: +40 730 130 486
Mail: costel@sapientimobiliare.ro

Proiectant de specialitate:
SC ARCHIBET SRL
Mun. Oradea, str. Graurilor nr. 14
+40 758 578 162
archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Amplasament: Com. Jilava, sat Jilava, Str. Promenadei, nr. 50, jud. Ilfov, nr. cad. 59076
Proiect: 380/2023



CUPRINS

I.Denumirea proiectului:	6
II.Titular	6
a)numele companiei;	6
b)adresa postala;.....	6
c)numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;.....	6
d)reprezentatni legali, persoane imputernicite, cu date de identificare	6
III.Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:	7
a)un rezumat al proiectului;	7
b)justificarea necesitatii proiectului;	7
c)valoarea investitiei;.....	7
d)Numar de lucratori permanenti in cadrul obiectivului;	7
e)perioada de implementare propusa;.....	7
f)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);	7
g)o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).	7
•Suprafata teren studiat	7
•Suprafete construite.....	7
•Limite de implantare constructie propusa:	8
•Regim de inaltime:.....	8
•Coeficienti urbanistici	8
•Bilant teritorial:.....	8
•Lista spatiilor interioare si suprafete utile.....	8
•Capacitati - utilizatori	10
•Sistem constructiv.....	10
•Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare	12
•Finisaje interioare	12
•Acoperis si invelitoarea.....	13
•Circulatia verticala	13
h)Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:	13
•profilul si capacitatile de productie;	13
•descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);	14
•descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;.....	14
•materiiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;	14
•racordarea la retelele utilitare existente in zona;	14
•cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;	15
•descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;.....	15
.....	15
•resursele naturale folosite in constructie si functionare;.....	15
•metode folosite in constructie/demolare;.....	16
•planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;.....	16
•relatia cu alte proiecte existente sau planificate;	16
•alte autorizatii cerute pentru proiect.....	16
IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare	17
V. Descrierea amplasarii proiectului	17



a)distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;	17
b)localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;	17
c)harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:	17
•Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;.....	17
•Politici de zonare si de folosire a terenului;	17
•Arealele sensibile;	17
d)Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;..	18
e)Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.	20
VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:	21
A.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu: 21	21
a)protectia calitatii apelor:.....	21
•sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;	21
•statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;	21
b)protectia aerului:	21
•sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;	21
•instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;	22
c)protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:	22
•sursele de zgomot si de vibratii;	22
•amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;	22
d)protectia impotriva radiatiilor:	23
•sursele de radiatii;	23
•amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;.....	23
e)protectia solului si a subsolului:	23
•sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;	23
•lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;.....	23
f)protectia ecosistemelor terestre si acvatice:	23
•identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;	23
•lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;	24
g)protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:	24
•identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;	24
•lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;	24
h)prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:.....	24



•lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;.....	24
•programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;.....	26
•planul de gestionare a deseurilor;	26
i)gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:	26
B.Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii. ...	26
VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:	27
a)impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);	27
b)extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate); .	32
c)magnitudinea si complexitatea impactului;	32
d)probabilitatea impactului;.....	33
e)durata, frecventa si reversibilitatea impactului;.....	37
f)masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;	37
g)natura transfrontaliera a impactului.	37
VIII. Examinarea din perspectiva schimbărilor climatice/imunizarea la schimbările climatice.....	37
A.Atenuarea schimbărilor climatice.....	37
B.Adaptarea (reziliența) la schimbările climatice.....	38
h)Analiza elementor de proiect expuse la schimbările climatice.....	38
i)Analiza geografică și climatică a zonei în condiții curente, identificarea factorilor climatici de expunere și descrierea impactului acestora.....	39
j)Expunerea, impactul și vulnerabilitatea	43
•Scenarii și date utilizate.....	43
•Evaluarea expunerii.....	43
•Evaluarea impactului, riscului și vulnerabilității.....	44
•Măsuri și recomandări de creștere și potențare a capacității adaptive față de schimbările climatice	45
k)Imunizarea la schimbările climatice și gestionarea ciclului proiectului (PCM)	46
•PCM și neutralitatea climatică	46
•PCM și reziliența climatică.....	46
•PCM și evaluarea de mediu.....	46
IX.Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.	47
X.Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:	47



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: **SC STUDIUM GREEN SRL**

Titlu proiect: **Construire magazin de mobila**

Amplasament: **Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50**

Proiect: **380/2023**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru a deseurilor, etc.)	47
B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.....	47
XI. Lucrari necesare organizarii de santier:	48
a) descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;	48
b) localizarea organizarii de santier;	48
c) descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;	48
d) surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;	48
e) dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.	48
XII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:	49
a) lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;	49
b) aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale; .	49
c) aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;	49
d) modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. ...	49
XIII. Anexe - piese scrise/piese desenate.....	50



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

I. Denumirea proiectului:

“ Construire magazin de mobila cu spatii de depozitare, platforme betonate si parcaje, amplasare signalistica, reclame si steaguri, amenajare accese si spatii verzi, imprejmuire teren, anexe, rezerva de incendiu, organizare de santier si bransamente de utilitati’

- Com. Jilava, sat Jilava, Str. Promenadei, nr. 50, jud. Ilfov, nr. cad. 59076

II. Titular

a) numele companiei;

SC STUDIUM GREEN SRL - CIF 15500551, J12/1547/2003;

b) adresa postala;

Jud. Cluj, Mun. Cluj Napoca, str. Teodor Mihail, nr. 45

c) numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Telefon: 0788 421 669

Mobil: 0756 056 918

Email: dana.stratila@studiumgreen.ro

Web: studiumgreen.ro

d) reprezentatni legali, persoane imputernicite, cu date de identificare

Reprezentant investitor:

Betea Andrei

Mobil: 0758 578 162

E-mail: archibet.oradea@yahoo.com

Proiectant:

SC ARCHIBET SRL – Mun. Oradea, jud. Bihor, str. Graurilor nr. 14

Telefon: +40 758 578 162

Mail: archibet.oradea@yahoo.com



III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Suprafata de teren este amplasata in jud. ilfov, in intravilanul Sat Jilava, Str. Promenadei, nr. 50, jud. Ilfov, nr. cad. 59076 - suprafata totala 39767 mp al UAT Jilava, teren proprietatea privata SC STUDIUM GREEN SRL.

Lucrarile propuse constau in realizarea unei cladiri de comert- imobil cu destinatia de magazin de mobila, civile comercial+ depozitare. Investitia propusa are ca functiune principala magazin de mobila. Ca functiuni secundare investitia cuprinde depozitarea produselor, spatii administrative, respectiv de birouri, vestiare, grupuri sanitare, spatii tehnice si spatii conexe.

Obiectivul se incadreaza in categoria de importanta „C” – constructii de importanta normala (provizorie – temporara), conform „Regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor”(HG766/1997). Clasa de importanta conform P100/2006, tabel 4.3 este III. Grad "III" de rezistenta la foc si risc mediu de incendiu; Conform Normativ P118 / 99.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Prin realizarea noului obiectiv de investitii in concordanta cu toate standardele, normativele, reglementarile si cerintele actuale se va asigura functionarea in conditii optime a functiunii propuse, care are ca scop de a oferi produse calitative.

c) valoarea investitiei;

Nu este cazul.

d) Numar de lucratori permanenti in cadrul obiectivului;

Numarul maxim de angajati aflat intr-un schimb (inclusiv depozit) = 70 persoane.

e) perioada de implementare propusa;

24 luni.

f) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Anexa la prezentul memoriu de prezentare.

g) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

• Suprafata teren studiat

Suprafata teren studiat nr cad 59076	= 39767 mp
Suprafata teren destinat modernizare str. Promenadei	= 280 mp
Suprafata teren rezultat	= 39487 mp

• Suprafete construite

Suprafata Construita Propusa :	11323 mp
Suprafata utilă parter :	10985 mp
Suprafata construita etaj partial:	11299 mp
Suprafata utilă etaj partial :	10628 mp
Suprafata Desfasurata Propusa :	22622 mp
Suprafata utila totala :	21611 mp



• **Limite de implantare constructie propusa:**

Distanta fata de mejdia Nord	: 52.50 – 52.84 m;
Distanta fata de mejdia Sud	: 9.55 – 40.76 m;
Distanta fata de mejdia Est	: 1.50 – 43.87 m;
Distanta fata de mejdia Vest	: 56.67 m.

• **Regim de inaltime:**

Regim de inaltime	= PARTER+ETAJ
Cota ± 0.00	= 75.30 m NMN
H _{MAX} cornisa/atic	= 12.00 m
H _{MAX} atrium central	= 14.00 m
H _{MAX} cota fata de nivelul Marea Neagra	= 89.30 m NMN

• **Coeficienti urbanistici**

P.O.T. Propus teren studiat	= 28.67 %
C.U.T. Propus teren studiat	= 0.57

• **Bilant teritorial:**

BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA:			
NR.	DESTINATIA TERENULUI	mp	%
1	Constructie propusa	11323	28.67
2	Platforme amenajate - circulatii auto si pietonale	18491	46.83
4	Zone verzi	9673	24.50
5	Total teren studiat	39487	100

• **Lista spatiilor interioare si suprafete utile**

PARTER - LISTA SPATIILOR INTERIOARE SI SUPRAFETE UTILE					
Indicativ	Destinația încăperii	Suprafața (mp)	Inaltime (m)	Pardoseala	Tavan
MÖMAX					
M001	Sala vanzare MÖMAX	5024,19	3,10	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
M001.2	Zona acces clienti	129,63	3,10	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
M010	Manipulare marfa Momax	354,36	4,15	Beton sclivisit	-
M013	Sef depozit Momax	14,23	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
014	Spatiu receptie clienti	29,57	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
015	G.S. clienti	6,65	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
019	G.S. soferi	3,78	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M020	G.S. personal	6,65	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M050	Birou director general	14,52	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M051	Seif	5,49	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M052	Birou dir admin+ECS	17,13	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M055.1	Hol	6,64	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M053	Sala de conferinte	34,39	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M054	Imprimante	7,34	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M055.2	Hol	5,60	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
060	Camera tehnica IT+IS	39,03	4,15	Beton sclivisit	-
061	Camera tehnica baterii	6,90	4,15	Beton sclivisit	-
062	Camera tehnica TEG	23,27	4,15	Beton sclivisit	-
065	Camera ACS sprinklere	19,36	4,15	Beton sclivisit	-
M069	Coridor	25,42	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M070	Camera prelucrare reclame	29,05	4,15	Beton sclivisit	-


S.C. ARCHIBET S.R.L.

 nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
 jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
 contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

M071	Camera prelucrare décor	29,05	4,15	Beton sclivisit	-
M072	Camera server	9,04	3,00	LVT	-
075	Casa scarii	19,57	4,60	LVT	
077	Vestibul acces	21,76	3,10	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
M080.1	Ascensor marfa	17,31	4,60	Beton	-
M080.2	Ascensor marfa	17,31	4,60	Beton	-
M106	Camera de curatenie	3,80	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M120	G.S. pers cu dizabilitati	6,98	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M122	G.S. femei	8,67	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M125	G.S. barbati	8,67	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M126	Hol	10,77	2,80	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
XXXLutz					
L001	Sala vanzare XXXLutz	3937,46	3,20	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
L001.2	Zona acces clienti	161,14	3,20	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
L010.1	Manipulare marfa XXXLutz	189,99	4,15	Beton sclivisit	-
L010.2	Manipulare marfa XXXLutz	268,94	4,15	Beton sclivisit	-
L013	Sef depozit XXXLutz	14,23	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L020	G.S. personal	8,62	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L024	Coridor	16,11	3,00	Beton sclivisit	Placi fibre minerale 60x60cm
L051	Seif	6,23	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L052	Birou relatii cu clientii	42,72	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L053	Birou de credite	14,29	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L054	Imprimante	9,24	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L055	Hol	43,10	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L056	Birou manager	12,96	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L058	Sala de conferinte	38,66	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L060	Camera server	9,91	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L061	G.S. pers cu dizabilitati	6,05	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L062	Cam. de schimbat copii	10,22	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L063	G.S. personal barbati	5,55	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L064	G.S. clienti barbati	12,60	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L066	G.S. personal femei	5,55	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L067	G.S. clienti femei	12,59	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L068	Hol	14,55	2,80	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L069	Camera de curatenie	10,69	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L080	Camera prelucrare reclame	26,04	4,15	Beton sclivisit	-
L080a	Camera prelucrare décor	21,95	4,15	Beton sclivisit	-
L081	Camera server	12,31	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L083	Casa scarii	20,60	4,60	LVT	-
L084	Casa scarii	19,57	4,60	LVT	-
L086	Usa Rotativa (vestibul)	24,64	2,20	LVT	-
L088	Coridor	12,71	3,00	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L090.1	Ascensor marfa	17,31	4,60	Beton	-
L090.2	Ascensor marfa	17,31	4,60	Beton	-
L091	Lift panoramic	10,65	4,60	Beton	-
Suprafata Utila Parter		10985,40			
ETAJ - LISTA SPATIILOR INTERIOARE SI SUPRAFETE UTILE					
Indicativ	Destinația încăperii	Suprafața (mp)	Inaltime (m)	Pardoseala	Tavan
DEPOZITARE					
010	Depozit marfa	6197,65	5,50	Beton sclivisit	-

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL**Titlu proiect: Construire magazin de mobila****Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50****Proiect: 380/2023**

024	Camera asamblare	73,69	5,50	Beton scivisit	-
075	Casa scarii	18,00	6,25	LVT	-
M030	Oficiu	33,31	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M032	Vestiar barbati	15,96	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M033	Vestiar femei	16,45	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M034	G.S. personal barbati	16,82	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M036	G.S. personal femei	16,33	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M038.1	Sas	14,25	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M038.2	Hol	27,68	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
M039	Camera de curatenie	9,14	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
M080.1	Ascensor marfa	17,31	4,45	Beton	-
M080.2	Ascensor marfa	17,31	4,45	Beton	-
XXXLutz					
083	Casa scarii	20,60	4,45	LVT	
L001	Sala vanzare XXXLutz	3919,72	3,20	LVT	Tavan fals tip grilaj >80% deschis
L002	Gol pesete parter	399,81	8,70	-	-
L023	Camera de curatenie	12,16	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L030	Oficiu	28,26	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L032	Vestiar barbati	14,85	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L033	Vestiar femei	18,28	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L034	G.S. personal barbati	15,86	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L037	G.S. personal femei	22,40	2,60	Gresie	Placi fibre minerale 60x60cm
L039.1	Sas	13,72	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L039.2	Hol	23,25	2,80	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L040	Camera de curatenie	10,27	2,60	LVT	Placi fibre minerale 60x60cm
L084	Casa scarii	18,00	4,45	LVT	-
L090.1	Ascensor marfa	17,31	4,45	Beton	-
L090.2	Ascensor marfa	17,31	4,45	Beton	-
Suprafata Utila Etaj		10625,86			
Suprafata Utila TOTALA		21615,29			

• Capacitati - utilizatori

Conform prevederilor art. 4.2.42 din normativul P118/99 pentru estimarea numărului de persoane ce au acces în spațiile destinate publicului în centrul comercial, și care de regulă reprezintă cel puțin 2/3 din aria spațiului, se vor lua în considerație o persoană pe 5 mp la

Parter sala vanzare XXXLutz $S_u=3.937,46 m^2$ - 526 persoane

Parter Sala vanzare MÖMAX $S_u=5.024,19 m^2$ - 670 persoane

Etaj sala vanzare XXXLutz $S_u=3.919.72 m^2$ - 520 persoane

Etaj Depozit $S_u=6.197,65 m^2$ - Maxim 5 persoane angajați

Total maxim constructie proiectata - max 1721 persoane

• Sistem constructiv

Cladirea este alcatuita din 3 tronsoane structurale independente separate strict din punct de vedere seismic (T-1, T-2, T-3).

Cladirea are un regim de inaltime Parter + 1 Etaj. Astfel, prin prezentul proiect se propune construirea unei singure cladiri formata din 3 tronsoane structurale descrise astfel:

- Tronsonul T-1 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 70,70m x 63,00m masurate de la axa stalpilor. Constructia are 7 deschideri de 9m si 6 travei din care 2 de 11,035m si 4 de 12,00m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 1/7 si A/H.

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL

Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

- Tronsonul T-2 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 54,00m x 58,70m masurate de la axa stalpilor. Constructia are 6 deschideri de 9m si 5 travei din care 2 de 11,035m si 3 de 12,00m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 8/13 si B/H.
- Tronsonul T-3 are forma rectangulara in plan cu dimensiunile 54,00m x 59,35m masurate de la axa stalpilor. Constructia are 6 deschideri de 9m si 5 travei din care 2 de 11,035m si 3 de 12,00m. Tronsonul structurat este delimitat de axele 8/13 si B/H.

Cele trei tronsoane structurale ale cladirii sunt separate de un rost de tasare calculat pentru a functiona atat ca si rost seismic cat si ca rost de dilatare termica.

Cele doua rosturi de tasare sunt pozitionate intre axele 7 si 8, intre axele 13 si 14 care sunt la o distanta una de alta de 1.35m.

Pentru suprastructura sistemul structural este de tip cadru etajat cu noduri articulate la nivelul planseului si noduri rigide la nivelul acoperisului. Stalpii sunt conectati la nivelul planseului intermediar printr-o diafragma rigida formata din grinzile prefabricate si elementele prefabricate de planseu peste care este prevazuta o suprabetonare armata continua, iar la nivelul acoperisului printr-o retea de grinzi prefabricate cu noduri articulate care au functia de a sustine incarcările verticale si de o retea de grinzi metalice cu noduri rigide care au functia de a sustine impreuna cu stalpi actiunile orizontale (sistem de tip cadru).

Pentru infrastructura se va realiza fundatia de tip fundatii izolate sub stalpi compuse din bloc de fundare si cuzinet, grinzi de fundare intre fundatii izolate.

Pardoseala nivelului parter este realizata cu o placa din beton de grosime 18cm armat cu fibre de otel (min. 20kg/mc) elicoptrizata cu quart.

Inchiderile exterioare se vor realiza din socluri prefabricate monostrat din beton la partea inferioara -socluri montati la cota inferioara de -0.35m / -1.45m si la cota superioara de +0.40m- si din panouri metalice termoizolante tip sandwich de grosime 15m la partea superioara.

Circulatia verticala va fi asigurata de:

- Trei case de scara din beton armat monolit care nu sunt legate (rost de tasare) de structura principala a cladirii si nu au un rol principal pentru rezistenta la actiunea seismica.
- Patru scari metalice exterioare legate de structura principala a cladirii (nu au un rol principal pentru rezistenta la actiunea seismica).
- Un lift panoramic. Structura principala este din beton armat monolit si a fost realizat un rost de tasare intre structura portanta a liftului si cladirea principala.
- Doua scari rulante.
- Patru lifturi pentru marfa. Structura principala este din beton armat monolit si a fost realizat un rost de tasare intre structura portanta a liftului si cladirea principala.

INFRASTRUCTURA	Descriere	Material
Fundatii:	Bloc de fundare Grinzi de fundare Centuri, Bloc de fundare, Cuzinet, Grinzi de fundare	Beton Otel
Pardoseala	Pardoseala din beton armat	Beton Otel STNB
SUPRASTRUCTURA	Descriere	Material
Stalpi	Stalpi din beton armat precomprimat	Beton Otel
Grinzi	Beton armat precomprimat	Beton Otel
Planseu	Placa din b. a. cu bare legate turnata monolit Placa din chesoane prefabricatdin b.a. precomprimate	Beton Otel



Pereti	Pereti perimetrali din panouri sandwich in grosime de 15 cm tip PIR Pereti compart. din gips carton pe structura din profile metalice deformate la rece	EI 15 -B s2d0 EI 60 -A2 s1d0 EI 180 -A2 s1d0
Scara interioara	Scara din beton armat cu bare legate Scara, rampe, refugiu C0Ca1	Beton C25/30, Otel B500c
Sarpanta	Grinzi prefabricate din beton armat precomprimat Contravantuiuri din teava rectangulara, pane metalice	Beton Otel: S355JR
Invelitoare	Invelitoare din tabla cutata/ vata minerala/ membrana PVC	Otel C1(CA2a)

• **Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare**

Inchiderile exterioare se vor realiza din panouri termoizolante de 150 mm cu $R_{\text{mediu}}=0.60-0.24$ W/m²K., **RAL 9007**-gri aluminiu, acoperite cu elemente decorative metalice de tip X (vezi planuri), vopsite in camp electric static **RAL 7024**-gri grafit si **RAL 7047**-gri. Fata interioara va fi de culoare alba – **RAL 9010**-alb pur. Panourile vor avea montaj orizontal.

Prin prezentul proiect se propun urmatoarele reclame si sisteme de iluminat LED:

- **Un volum** amplasat deasupra usii rotative (intre axele 5-6 cu H) placat cu aluminiu ambutisat culoare **RAL 3000**-rosu de foc cu literele volumetrice "XXXLutz" si "BINE ATI VENIT" iluminate LED confectionate din tabla 1.5mm cu fata din plexiglas de 3mm culoare **RAL 9010**-alb pur;
- **Un volum** amplasat deasupra windfangului (intre axele 8-9 cu H) placat cu aluminiu ambutisat culoare **NCS0580G30Y** cu literele volumetrice "momaX" iluminate LED confectionate din tabla 1.5mm cu fata din plexiglas de 3mm culoare **RAL 9010**-alb pur si **RAL 4010**-telemagenta;
- Un panou publicitar tip display LED amplasat pe fatada est (intre axele D-E cu 19) pe care se vor proiecta reclamele magazinelor propuse;
- Reclama „momaX” cu caseta luminoasa culoare NCS0580G30Y si litere culoare RAL 9010 si RAL 4010, pe fiecare fatada;
- Reclama „XXXLutz” cu caseta luminoasa partial RAL 3000 si partial RAL 9010 si cu litere culoare RAL 9010 si RAL 9004, pe fiecare fatada.
- banda LED cu dimensiunile de 100x400 amplasata perimetral pe aticul constructiei

Profile de tabla sub forma de „X” ,cu prindere de panoul sandwich, amplasate pe toata inaltimea cladirii, pe fatada principala si cele laterale, cu iluminat LED.

• **Finisaje interioare**

Pardoseli

Zona de comert beton sclivisit prin elicopterizare cu particule fine de cuarț.

Zonele administrative, in zona de primire, holuri, circulatii, vestiare: finisarea pardoselilor se va realiza din din LVT modular antiderapant. La etaj, spatiile, se finiseaza cu din LVT modular.

Grupurile sanitare atat la parter cat si la etaj se finiseaza cu gresie antiderapanta.

Pereti

Peretii se vor realiza din gips carton pe structura metalica.

Vopsitoriile vor fi realizate din vopsea lavabila de culoare alba.

Peretii de compartimentare de la grupurile sanitare se vor face din materiale durabile pe baza de rasini epoxidice, cu inalta rezistenta la apa si soc mecanic, de tip HPL.

Tavane

Tavanele se vor realiza din gips carton, cu zone de plafon in sistem casetat pentru o facila pozare a traseelor de instalatii si un acces usor la acestea. Stratul final va fi de vopsea lavabila de culoare alb.

Tamplarii

Tamplaria exterioara, va fi din Al cu rupere de punte termica, de culoare RAL 9007 si geam termopan R mediu = 1.1-1.4 W/m²K, low-e.



Tamplaria exterioara la parter, in zona acceselor, va fi tip cortina din Al cu rupere de punte termica, de culoare RAL 9007 si geam tripan, sticla laminata, Rmediu = 1.1-1.4 W/m²K, low-e.

Tamplaria interioara va fi din lemn sau metalica, de culoare alba conform specificatiilor din tabloul de tamplarie.

Scari si balustrade

Scarile interioare vor avea finisajul pardoselii din LVT modular.

Balustrada scarii va fi realizata din structura metalica.

Parapetul golului de la etaj va fi realizat din sticla securizata pe structura metalica.

- **Acoperis si invelitoarea**

Acoperisul este realizat in sistem multistrat, tabla cutata – cuta inalta, termoizolatie vata minerala 24 cm cu hidroizolatie continua si membrane sudate la rece, R med= 0.20-0.24 W/m²K. Acoperisul este prevazut cu trape de desfumare.

- **Circulatia verticala**

Accesul la nivelul etajului 1 / evacuarea de la nivelul etajului 1 se va realiza astfel:

Magazin etaj XXXLutz

- 2 scări interioare inchise cu rampe si trepte drepte realizate din beton armat;
- 3 scări exterioare deschise metalice amplasate independent în exteriorul construcției alipite acesteia pe o latră executate din materiale C0 (CA1), cu rezistență la foc de minimum 15 minute;
- 2 scări interioare deschise rulante;
- 1 elevator/lift panoramic, care permite circulatia pe verticala si a persoanelor cu dizabilitati.

Depozitare etaj MÖMAX + XXXLutz

- O scară interioară inchisă cu rampe si trepte drepte realizată din beton armat;
- O scară exterioară deschisă metalică amplasată independent în exteriorul construcției alipite acesteia pe o latră executate din materiale C0 (CA1), cu rezistență la foc de minimum 15 minute;

h) Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatile de productie;**

Proiectul prevede realizarea unui imobil cu destinatia de magazine de mobila cu regim de inaltime P+1E, in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Construcia se va imparti in doua zone functionale principale: cea de magazine de tip showroom si cea de depozit de mobila, iar depozitul va fi amplasat la etaj, avand zona logistica de manipulare marfa amplasata la parter.

Parterul si etajul 1 vor cuprinde spatiile de vanzare destinate publicului si o zona administrativa/ tehnica la nivelul parterului si a etajului, unde sunt amplasate spatii de birouri si camere tehnice, grupuri sanitare destinate peronalului angajat si zona de vestiare.

Activitatea principala este comerțul. Produsele propuse spre vanzare vor fi mobilier, obiecte decorative si obiecte pentru casa.

Aprovizionarea si depozitarea produselor se va face prin partea din spate a cladirii, pe fatada sudica, direct in zona de manipulare a marfii. De acolo, aceasta se va transporta in zonele de vanzare a parterului sau la etajul 1 direct in depozit prin intermediul celor 4 lifturi de marfa.



In zona de depozit destinate ambelor showroom-uri, produsele (de dimensiuni variabile) se vor stivui pe rastele cu dimensiunea in plan de 2.45x2.80m si inaltimea de 2,5m. Aceste rafturi se pot si suprapune cate doua in plan vertical in functie de volumul de produse.

Accesul clientilor se va face de pe latura nordica, iar showroom-urile vor fi dotate cu grupuri sanitare destinate clientilor. De asemenea s-a propus si cate un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Prin realizarea noului obiectiv de investitii în concordonță cu toate standardele, normativele, reglementările și cerințele actuale se va asigura funcționarea în condiții optime a functiunii propuse, care are ca scop de a oferi produse calitative. Prin functionare și asigurarea de tehnologii moderne, va crește calitatea produsului final.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul. Pe terenul studiat nu exista alte constructii.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Proiectul are ca functiune spatiu comercial (retail mobila).

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

- **Necesarul de apa in scopuri menajere:**

$Q_{zi\ med.} = cca. 1.000\ m^3/an.$

- **Necesarul de apa in scopuri tehnologice:**

In procesul tehnologic nu se utilizeaza apa.

- **Evacuarea apelor uzate:**

Apele uzate fecaloid-menajere provenite din cladire, sunt descarcate in reseaua menajera, printr-un bransament situat la limita de proprietate, după finalizarea si punerea in exploatare a rețelei.

- **Energia electrica:** Putere electrică maximă simultan absorbită $P_a = 840\ kW.$

- **Evacuarea apelor pluviale:** convențional curate, provenite de pe clădire si platforme, se colectează prin intermediul rigolelor, fiind evacuate în rigolele pluviale și descarcate in canalul de desecare CP 7 situat in partea de vest a amplasamentului si care apartine Primariei Comunei Jilava, avand acordul exprimat in scris conform adresei nr. 6122/27.03.2023, trecute prealabil printr-un separator de hidrocarburi.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se face prin bransament la reseaua de apa, printr-un camin echipat cu apometru. Apele uzate menajere, vor fi evacuate in reseaua de canalizare a comunei. Incalzirea spatiilor si a apei menajere se face cu ajutorul unor pompe de caldura. Incalzirea spatiilor din cladire se face cu corpuri de incalzire statice, functionand cu agent termic apa calda. Energia electrica necesara desfasurarii activitatii este asigurata de furnizorul de energie electrica local. Alimentarea cu energie electrica se face printr-un bransament dimensionat corespunzator.



- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Exista acces rutier si pietonal, accesul principal la proprietate se face din str. Promenadei — domeniul publică al consiliului local Jilava, ce este drum adiacent DN5 — sos. Giurgiului.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

La terminarea lucrarilor si amenajarilor aferente se vor lua masuri de refacere a calitatii solului, acolo unde a fost afectat. Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri). Pe amplasament vor fi infiintate plantatii sub forma de inierbari, pentru a preintampina eroziunea solului.

In cazul unor poluari accidentale se va reface zona afectata.

La finalizarea lucrarilor se vor indeparta deseurile, utilajele si excesul de pamant.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

- **Alimentarea cu apă**

Având in vedere faptul ca in prezent, pe strada Promenadei, se executa lucrări la infrastructura de apa si canalizare in cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, beneficiarul intenționează racordarea la rețeaua publica de alimentare cu apa, după finalizarea acestor lucrări, punerea in exploatare a rețelei si obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare de la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A., operatorul care are in gestiune sistemul public de apa-canalizare de pe raza UAT Jilava.

- **Canalizarea menajera**

Evacuarea apelor menajere se va realiza in conditiile mai sus mentionate, după finalizarea si punerea in exploatare a rețelei, respectiv dupa obtinerea tuturor acordurilor si avizelor necesare de la S.C. Apa-Canal Ilfov S.A.

- **Canalizarea pluviala**

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. S-au prevăzut geigere conform STAS 10796/1/77 și STAS 10796/2/79 in punctele de minim pentru scurgerea apelor.

Apele pluviale vor fi preluate de pe platformele betonate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate prin rețeaua interna de canalizare pluviala, apoi trecute si epurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de a fi colectate intr-un bazin de retenție.

Separatorul de nămol si hidrocarburi este vidanjabil si va fi curățat periodic cu o firma specializata in domeniu. Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

Volumul de apa pluviala epurata astfel colectata, se va utiliza in cea mai mare parte pentru irigarea spatiilor verzi, iar surplusul va fi deversat controlat, prin pompare, in canalul de desecare CP 7 situat in partea de vest a amplasamentului si care aparține Primăriei Comunei Jilava, avand acordul exprimat in scris conform adresei nr. 6122/27.03.2023.

Solutia descrisa este determinata de faptul ca in zona nu exista momentan rețele de canalizare pluviala, iar din datele pe care le detinem, S.C. Apa-Canal Ilfov S.A., operatorul care are in gestiune sistemul public de apa-canalizare de pe raza UAT Jilava, nu are in plan execuția de rețele de canalizare pluviala in zona amplasamentului in perioada imediat urmatoare.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Energia electrica pentru iluminat va se va asigura prin racordarea la rețeaua existenta, in baza Avizului Tehnic de Racordare care se va obține de la E-Distribuție Muntenia S.A.

- **Alimentare cu caldura**

In zona studiata nu exista retea de termoficare; iar incalzirea spatiilor se va face prin surse proprii.



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

▪ **Alimentare cu gaze naturale**

In zona exista retea de distributie gaze naturale, dar obiectivul propus nu necesita racordare la aceasta retea.

▪ **Gospodărie comunală**

Zona este asigurata in prezent de serviciul de salubritate a comunei.

• **metode folosite in constructie/demolare;**

Metodele folosite in constructie sunt cele clasice. Constructiile, sunt prefabricate, si sunt montate pe fundatii din balast compactat, sau dupa caz, beton armat.

• **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

- ✓ *Organizarea de santier* cu imprejmuire, panou de informare, baracamente, echipamente de protectie pentru personal. Personalul va efectua instructaj de protectia muncii, se va amenaja punct de prim ajutor.
- ✓ *Aplicarea planului de control* al respectarii calitatii obiectivului executat conform cerintelor avizatorilor.
- ✓ *Punerea in functiune si autorizarea.*

Fazele de constructie constau in:

- sistemizarea pe verticala a terenului;
- amplasarea obiectivelor propuse;
- montarea rezervoarelor si constructiilor tehnologice;
- amenajarea platformelor carosabile;
- racordarea la utilitati.

• **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Potrivit reglementărilor din Planul Urbanistic General al Comunei Jilava aprobat, pentru zona respectivă sunt prevăzute funcțiunile: institutii publice, servicii, comerț, depozitare, activități industriale nepoluante (UTR 2).

• **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea investitiilor propuse a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 261-2392/09.11.2023 emis de Primaria Comunei Jilava, iar pentru obtinerea Autorizatiei de Construire au fost solicitate urmatoarele avize si studii de specialitate:

- Alimentare cu apa si canalizare
- Alimentare cu energie termica
- Gaze naturale
- Telefonizare
- Salubritate
- Securitatea la incendiu
- Protectie civila
- Sanatatea populatiei
- Aviz drumuri locale
- Numar postal
- Aviz politia rutiera
- DRDP
- Aviz Transelectrica
- Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL

Titlu proiect: Construire magazin de mobila

Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50

Proiect: 380/2023

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

a) distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare;

Nu este cazul, distanta pana la granita cu Bulgaria este suficient de mare, de aprox 50 km, iar proiectul studiat nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

b) localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Amplasamentul studiat nu se afla intr-o zona protejata, de interes national, in raport cu patrimoniul cultural al zonei.

c) harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale, si alte informatii privind:

- **Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Folosinta actuala a terenului este arabil in intravilan situat in zona functionala institutii publice, servicii, comerț, depozitare, activități industriale nepoluante cnf PUG Jilava.

- **Politici de zonare si de folosire a terenului;**

Potrivit reglementărilor din Planul Urbanistic General al Comunei Jilava aprobat, pentru zona respectivă sunt prevăzute functiunile: institutii publice, servicii, comerț, depozitare, activități industriale nepoluante (UTR 2).

- **Arealele sensibile;**

Nu este cazul.



d) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Tabel de coordonate STEREO 1970				Coordonate GPS	
Nr. Crt.	X(Long)	Y(Lat)	Amplasament	Nord	Est
1	317898.893	586134.859	nr. cad. 59076 UAT Jilava	44°21'19.1"N	26°01'9"E
2	317897.945	586136.131			
3	317897.469	586135.863			
4	317894.382	586134.124			
5	317891.725	586133.049			
6	317891.436	586132.966			
7	317889.347	586132.368			
8	317889.022	586132.275			
9	317888.701	586132.219			
10	317886.458	586131.830			
11	317886.102	586131.768			
12	317885.727	586131.744			
13	317883.575	586131.609			
14	317883.169	586131.584			
15	317882.729	586131.603			
16	317880.805	586131.688			
17	317880.339	586131.709			
18	317879.875	586131.779			
19	317877.985	586132.065			
20	317877.499	586132.138			
21	317877.300	586132.202			
22	317872.127	586133.871			
23	317871.914	586133.940			
24	317866.640	586137.094			
25	317866.459	586137.202			
26	317866.324	586137.338			
27	317861.667	586142.004			
28	317861.537	586142.134			
29	317861.395	586142.359			
30	317859.034	586146.094			
31	317858.901	586146.304			
32	317858.826	586146.499			
33	317856.849	586151.665			
34	317835.821	586230.991			
35	317825.640	586300.040			
36	317825.634	586300.076			
37	317824.053	586308.977			
38	317823.862	586310.247			
39	317823.809	586310.681			
40	317823.704	586311.527			
41	317823.661	586311.961			
42	317823.600	586312.573			
43	317823.464	586314.817			
44	317823.456	586315.036			
45	317823.439	586315.779			
46	317823.439	586315.814			
47	317823.438	586315.861			
48	317823.438	586317.055			
49	317823.439	586317.105			

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL**Titlu proiect: Construire magazin de mobila****Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50****Proiect: 380/2023**

50	317823.456	586317.874		
51	317823.460	586317.962		
52	317823.464	586318.113		
53	317823.519	586319.241		
54	317823.602	586320.367		
55	317823.619	586320.534		
56	317823.628	586320.653		
57	317823.693	586321.306		
58	317823.704	586321.391		
59	317823.715	586321.501		
60	317823.840	586322.522		
61	317823.862	586322.672		
62	317823.875	586322.775		
63	317823.959	586323.348		
64	317823.989	586323.518		
65	317824.035	586323.822		
66	317824.286	586325.212		
67	317825.873	586332.670		
68	317833.330	586333.984		
69	317833.539	586334.021		
70	317919.043	586349.088		
71	317919.703	586345.342		
72	317945.484	586349.892		
73	317949.742	586350.643		
74	317949.089	586354.395		
75	317945.217	586376.652		
76	317940.903	586401.444		
77	317940.619	586402.526		
78	317944.263	586403.167		
79	317945.879	586403.451		
80	317948.977	586403.995		
81	317942.492	586440.542		
82	317942.063	586442.961		
83	317942.323	586443.007		
84	317939.681	586457.897		
85	317925.837	586535.925		
86	317925.470	586538.008		
87	317924.077	586545.903		
88	317913.519	586605.741		
89	317907.259	586604.638		
90	317900.717	586641.460		
91	317900.815	586641.603		
92	317900.916	586641.742		
93	317901.015	586641.870		
94	317901.117	586641.994		
95	317901.229	586642.124		
96	317901.346	586642.250		
97	317901.449	586642.356		
98	317901.557	586642.461		
99	317901.696	586642.589		
100	317901.838	586642.712		
101	317901.960	586642.810		
102	317902.084	586642.906		
103	317902.229	586643.010		
104	317902.376	586643.110		
105	317902.581	586643.238		

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL**Titlu proiect: Construire magazin de mobila****Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50****Proiect: 380/2023**

106	317902.797	586643.361			
107	317903.041	586643.485			
108	317903.291	586643.598			
109	317903.517	586643.688			
110	317903.746	586643.769			
111	317903.978	586643.839			
112	317904.217	586643.901			
113	317904.384	586643.938			
114	317904.552	586643.970			
115	317904.517	586644.167			
116	317885.802	586640.891			
117	317825.379	586630.314			
118	317832.235	586591.419			
119	317832.779	586588.334			
120	317777.111	586578.755			
121	317771.102	586614.715			
122	317771.065	586615.102			
123	317771.053	586615.491			
124	317771.065	586615.869			
125	317771.099	586616.246			
126	317771.160	586616.642			
127	317771.246	586617.033			
128	317771.401	586617.550			
129	317771.599	586618.051			
130	317771.763	586618.390			
131	317771.947	586618.719			
132	317772.199	586619.107			
133	317772.480	586619.475			
134	317772.765	586619.799			
135	317773.072	586620.103			
136	317773.315	586620.315			
137	317773.568	586620.515			
138	317773.785	586620.670			
139	317774.008	586620.816			
140	317774.328	586621.003			
141	317774.659	586621.170			
142	317775.437	586621.425			
143	317776.404	586621.741			
144	317755.180	586618.026			
145	317755.343	586617.483			
146	317828.280	586373.590			
147	317811.518	586370.750			
148	317797.931	586368.447			
149	317866.281	586110.575			

e) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul. Nu au fost luate in considerare alte variante de amplasament.



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol si apa freatica pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utlaje, echipamente s vehicule de transport material de constructii.

Pentru faza de functionare: Sursele posibile de poluare in cadrul amplasamentului studiat sunt infiltratii de ape pluviale ce spala platformele, dupa care vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 3930 l/s.

- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;**

Evacuarea apelor meteorice este asigurată prin pante longitudinale și transversale. S-au prevăzut geigere conform STAS 10796/1/77 și STAS 10796/2/79 in punctele de minim pentru scurgerea apelor.

Apele pluviale vor fi preluate de pe platformele betonate prin intermediul gurilor de scurgere, direcționate prin rețeaua interna de canalizare pluviala, apoi trecute si epurate printr-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de a fi colectate intr-un bazin de retenție.

Separatorul de nămol si hidrocarburi este vidanjabil si va fi curățat periodic cu o firma specializata in domeniu. Calitatea apei epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

Volumul de apa pluviala epurata astfel colectata, se va utiliza in cea mai mare parte pentru irigarea spatiilor verzi, iar surplusul va fi deversat controlat, prin pompare, in canalul de desecare CP 7 situat in partea de vest a amplasamentului si care apartine Primariei Comunei Jilava, avand acordul exprimat in scris conform adresei nr. 6122/27.03.2023.

Solutia descrisa este determinata de faptul ca in zona nu exista momentan rețele de canalizare pluviala, iar din datele pe care le detinem, S.C. Apa-Canal Ilfov S.A., operatorul care are in gestiune sistemul public de apa-canalizare de pe raza UAT Jilava, nu are in plan execuția de rețele de canalizare pluviala in zona amplasamentului in perioada imediat urmatoare.

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freatic: instituirea un sistem sanitar in perimetrul santierului care sa permita colectarea tuturor apelor menajere in vederea epurarii acestora, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere; se va interzice spalarea utilajelor si vehiculelor in perimetrul proiectului.

b) protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru aer sunt surse fugtive contituite din pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat si a materialelor de constructie, gaze de ardere provenite de la autovehiculele de transport material de constructii.



Pentru faza de functionare: emisiile fugitive degajate de masini nu reprezinta un pericol pentru calitatea aerului. In conformitate cu prevederile HG 568/2001 republicata, operatorul economic are obligatia ca la punerea in functiune a obiectivului sa efectueze inspectia tehnica necesara verificarii incadrarii in limitele impuse de actul normativ.

- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera;**

Pentru faza de executie, ca masuri de protectie se impun cele din categoria masurilor preventive, realizabile prin supravegherea functionarii utilajelor in limitele proiectate, iar in cazul aparitiei unei defectiuni se impune depistarea rapida a acesteia, urmata de remedierea ei in scurt timp.

Motoarele aferente autovehiculelor si utilajelor sunt echipamente noi, cu nivele reduse ale emisiilor de poluanti (motoare EURO 6), constituindu-se astfel in instalatii pentru controlul emisiilor de poluanti.

Apreciem ca pentru sursele de poluanti atmosferici nu este necesara adoptarea unor masuri pentru controlul poluarii aerului.

Pentru faza de functionare, nu este cazul.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de zgomot si de vibratii vor avea un caracter temporar, acestea fiind generate de activitatile de amplasare si reamenajari si de traficul rutier. Se vor utiliza autovehicule si utilaje omologate si conforme cu normele tehnice in vigoare, iar zgomotul si vibratiile produse de acestea vor fi in limite legale.

In perioada de exploatare: Principalele surse de zgomot pe amplasament sunt utilajele si instalatiile din dotare, utilajele de transport si manipulare, etc.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;**

In perioada de constructie, pentru limitarea efectelor zgomotului generat, sunt propuse urmatoarele masuri suplimentare:

- utilizarea de echipamente si utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- efectuarea verificarilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate in proiect si mentinerea acestora intr-o stare corespunzatoare de functionare;
- oprirea motoarelor utilajelor si vehiculelor de transport in perioadele in care nu sunt implicate in realizarea lucrarilor.
- pentru a reduce disconfort, lucrarile de executie se vor desfasura numai in timpul zilei; se interzice executia lucrarilor pe timpul noptii;
- se va minimiza zgomotul si vibratiile produse de catre operatiuni in conformitate cu o buna practica.
- masinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite in intervalul in care nu se lucreaza sau vor fi date la minim;
- limitarea vitezei de circulatie a utilajelor in santier la 5 km/ora;

Sursele de zgomot prezentate anterior pot avea un potential impact asupra personalului direct implicat in aceste activitati. Pentru acesta disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de sanatate si securitate a muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protectia personala.



In perioada de exploatare : Limitele maxime admisibile pe baza carora se apreciaza starea mediului din punct de vedere acustic in zona unui obiectiv sunt precizate in SR 100009/2017, si prevad, la limita unei incinte industriale, valoarea maxima de 65 dB(A).

Din punct de vedere al zgomotului la locul de munca, limita maxima admisa este de 87 dB(A), conform NRPM/96, unde se apreciaza ca limita nu depaseste 45 dB(A).

d) protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii;**

Nu este cazul.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor;**

Nu este cazul. In timpul realizarii lucrarilor sau a exploatarii nu vor functiona aparate sau utilaje si nu se vor depozita sau manipula materiale care pot produce radiatii.

e) protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;**

Pentru faza de executie: sursele de poluanti pentru sol pot fi hidrocarburile din petrol, ca urmare a deversarilor accidentale de carburanti si uleiuri de la utlaje, echipamente si vehicule de transport material de constructii.

Pentru faza de functionare: deversari necontrolate de deseuri pe amplasament. Depozitarea deseurilor rezultate se realizeaza direct in mijloacele auto, containere sau pe platforme betonate. Apele uzate nu vin in contact direct cu solul si subsolul amplasamentului;

- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului;**

In perioada de executie, utilajele folosite vor avea verificari tehnice zilnice.

La finalizarea lucrarilor de construire, in zonele ramase libere, se vor efectua lucrari de resistemizare pe verticala a terenului si redarea solului geometriei plane a terenului, in termen de maxim 60 zile, dupa caz.

In functie de conditiile climaterice se va inierba terenul, acolo unde este necesar.

In perioada de exploatare. Se vor respecta prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru Aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Incarcarile apelor meteorice de pe platforma betonata, nu vor depasi limitele maxime reglementate prin NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. Nr. 188/2002, modificat si aprobat prin H.G. Nr. 352/2005; Incarcarile apelor uzate menajere si tehnologice, evacuate in reseaua de canalizare nu vor depasi incarcarile maxim admise prin NTPA 002/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

In timpul executiei lucrarilor, avand in vedere sursele potentiale de poluare, prin proiectul propus nu se pune problema afectarii ecosistemelor terestre si acvatice. La finalizarea lucrarilor, prin eliminarea completa a tuturor posibilitatilor de aparitie a riscului de poluare a factorilor de mediu, se va realiza si asigura protectia ecosistemelor terestre si acvatice.



A vand in vedere ca impactul asupra mediului prin proiectul propus este redus, iar distanta fata de ariile naturale protejate este mare, acesta nu va fi afectata in urma realizarii si functionarii obiectivului.

Amplasamentul nu se afla in SIT NATURA 2000.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate;**

Asa cum s-a aratat, s-au prevazut masuri pentru evitarea oricaror emanatii poluante ce ar putea pune in pericol ecosistemul. Aspectul general al investitiilor propuse, respectiv zonele verzi si a spatiilor de amplasament nu indica aceste obiective ca periclitand flora din vecinatate.

De asemenea, date fiind distantele specificate mai sus, nu se impun lucrari, dotari sau masuri pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;**

Proiectul se incadreaza in functiunea existenta a zonei. In vecinatate nu exista monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional. Distanta fata de cele mai apropiate locuinte este mai mare de 200 m in orice directie, masurata pe suport cadastral de la limitele de proprietate.

- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public;**

Deoarece lucrarile au o anvergura relativ mica, rezulta un impact redus asupra populatiei.

Pentru executarea lucrarilor prevazute in proiectul tehnic de construire se vor adopta masuri organizatorice si se vor utiliza numai tehnologii, echipamente si mijloace de transport modern, eficiente si "curate", care sa fie capabile sa asigure reducerea emisiilor de poluanti atmosferici specifici, inclusiv de gaze cu efect de sera. Se vor utiliza doar echipamente al caror nivel de putere acustica se incadreaza in valorile limita impuse.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**

In general problema deseurilor a devenit tot mai acuta, datorita pe de o parte a cresterii cantitatilor acestora, iar pe de alta parte, a impactului lor negativ, tot mai pronuntat asupra mediului inconjurator. Depozitarea intimplatoare pe sol a deseurilor, evacuarea acestora in cursurile de apa, arderea lor necontrolata, reprezinta o serie de riscuri majore pentru mediul ambiant.

Tratarea completa a deseurilor reprezinta o noua abordare a problematicii deseurilor, plecand de la necesitatea de a prevedea spatiu suficient de stocare si neutralizare, de a salva rezervele naturale, de a reduce costurile si de a gasi solutii mixte in procesul de anulare a efectelor negative ale deseurilor.

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL

Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

Pe parcursul implementarii resursele necesare – se vor utiliza eficient si sustenabil, in principal prin aplicarea unor reguli si inducerea unor comportamente de consum rational al resurselor (promovarea utilizarii eficiente a resurselor, cresterea utilizarii resurselor regenerabile);

Sursele de deseuri sunt deseurile menajere.

Tipuri, cantitati

Tipurile si cantitatile de deseuri sunt prezentate sintetizat in tabelul de mai jos:

Tipuri de deseuri	Cantitati rezultate/(tone)/an	Codul deseului (conform HG 856 din 2002)	Mode de stocare/colectare	Operatiune valorificare /eliminare
deseuri municipal amestecate	cca. 5 tone/an	20 03 01	Recipient din plastic, spatiu amenajat	D5
ambalaje de hartie si carton	cca. 20 tone/an	15 01 01	Recipient din plastic, metal, spatiu amenajat	R12
ambalaje de materiale plastice	cca. 5 tone/an	15 01 02	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
ambalaje de lemn	cca. 5 tone/an	15 01 03	se depoziteaza in spatiu amenajat	R12
deseuri de materiale plastice	cca. 2 tone/an	07 02 13	Recipient plastic, spatiu amenajat	R12
ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase	cca. 0,2 tone/an	15 01 10*	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase	cca. 1 tone/an	15 02 02*	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
deseuri de tonere de imprimante, altele decat cele specificate la 08 03 17	cca. 0,1 tone/an	08 03 18	Recipient din carton spatiu amenajat	R12
hartie si carton	cca. 0,5 tone/an	20 01 01	Recipient din plastic, spatiu amenajat	R12
echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21 si 20 01 23 cu continut de componente periculosi*6)	cca. 0,1 tone/an	20 01 35*	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
componente demontate din echipamente casate, altele decat cele specificate la 16 02 15	cca. 0,1 tone/an	16 02 16	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 si 20 01 35	cca. 0,3 tone/an	20 01 36	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
baterii alcaline (cu exceptia 16 06 03)	cca. 0,05 tone/an	16 06 04	Recipient din metal, spatiu amenajat	R12
imbracaminte	cca. 0,5 tone/an	20 01 10	Recipient din plastic, spatiu amenajat	R12



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

Deseurile menajere se colecteaza zilnic in container metalic cu capac si sunt ridicate periodic de catre firma specializata.

Deseurile menajere se colecteaza in pubele de plastic, fiind evacuate periodic in baza unui contract de prestare servicii de salubritate pentru utilizatori persoane juridice.

Ambalajele de hartie si carton, ambalajele de materiale plastic, ambalajele din lemn, deseurile de hartie, deseurile de material plastic, sunt preluate in baza unui contract de prestari servicii;

Deseurile de absorbanti, materiale filtrante, material de lustruire, imbracaminte de protectie, deseurile de tonere, ambalajele contaminate, tuburile de iluminat uzate, deseurile de namoluri de la vopsele si lacuri sunt preluate in baza unui contract de prestari servicii.

Deseurile de material plastice cu impuritati si imbracamintea uzata sunt preluate in baza unui contract de ridicare a deseurilor reciclabile din material plastic cu impuritati;

Deseurile de metal sunt preluate periodic de catre firma specializata;

Deseurile de tonere, bateri alcaline, echipamente electrice si electronice casate, echipamente electrice si electronice casate periculoase sunt preluate in baza unui contract de prestari servicii de colectare si depozitare in vederea reciclarii deseurilor de catre firma specializata.

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**

Masuri/ initiative pentru prevenirea si reducerea cantitatilor de deseuri generate:

- instruirea personalului cu privire la prevenirea generarii deseurilor, obligatia reutilizarii produselor sau gasirea de solutii pentru reciclarea sau valorificarea deseurilor;
- deseurile de hartie si carton sa fie reciclate prin operatorii economici autorizati cu care se incheie contract;
- deseurile din material plastic si metale neferoase sa fie reciclate prin agenti economici autorizati;
- gasirea de operatori autorizati pentru valorificarea/reciclarea tipurilor de deseuri generate pe amplasament.

- **planul de gestionare a deseurilor;**

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructie vor fi transportate si neutralizate in baza unui Contract de prestari servicii incheiat cu societati autorizate.

Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor, se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

In faza de functionare, conform descrierilor anterioare, se utilizeaza ca resursa naturala, apa.



VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

a) impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Intrucat functiunea obiectivelor propuse este implementata in structura urbanistica a zonei, se considera ca proiectul propus va fi nesemnificativ asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) - nesemnificativ

Realizarea acestui proiect va avea un impact redus si local, fara a afecta populatia din zona rezidentiala.

Dupa realizarea proiectului, desfasurarea activitatii in spatiul proiectat nu va influenta calitatea factorilor de mediu din zona. Se vor respecta normele de igiena si sanatate a personalului care isi desfasoara activitatea in cadrul amplasamentului.

Pe amplasamentul studiat nu se gasesc habitate naturale protejate.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările vor conduce la minimizarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

▪ Măsurile de diminuare a impactului asupra calității aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În timpul construcției

- funcționarea vehiculelor se face cu utilizarea de motoare termice care au fost aprobate pentru funcționare pe teritoriul României, fără a fi necesare prevederi suplimentare de instalații de reținere a poluanților;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;
- udarea căilor de transport pe care circulă autocamioanele, în vederea reducerii până la anulare a poluării cu praf;
- respectarea strictă a tehnologiei de construcție.



În timpul funcționării

Pentru evitarea contactului direct cu substanțele volatile sau cu pulberile și pentru prevenirea efectelor asupra sănătății personalului angrenat în exploatarea tehnologiei, se vor lua o serie de măsuri, care cuprind:

- utilizarea de procedee de producție și mijloace tehnice adecvate (automatizări, etanșezări, echipamente individuale de protecție);
- măsuri organizatorice (întreținerea în bună stare de funcționare a utilajelor și instalațiilor tehnologice și de ventilație);

Se vor lua toate măsurile necesare pentru ca poluarea componentei atmosferice să se păstreze la cel mai scăzut nivel posibil, respectiv:

- delimitarea clară a arealelor de lucru;
- pulverizarea cu apă a zonei de expunere în caz de aer uscat și vânt;
- vehiculele care transportă materiale vor fi verificate pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de construcție;
- utilizarea unor utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care produc emisii cât mai reduse de SO_x;
- monitorizarea emisiilor instalației de tratare termică, astfel încât acestea să se păstreze în limitele normale de funcționare a instalației;
- echipamentele de depoluare din dotarea instalațiilor sunt standardizate în vederea realizării unor randamente de reținere eficiente, cu încadrarea concentrației noxelor în limitele normativelor în vigoare;
- respectarea reglementărilor în vigoare privind protecția la locul de muncă în vederea evitării incidentelor care pot conduce la funcționarea defectuoasă a instalației sau la afectarea stării de sănătate a personalului.

Având în vedere Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului în care este prevăzut în mod specific disconfortul olfactiv și modul de gestionare a acestuia, operatorul economic/titularul activității trebuie să ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.

Recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Recomandăm ca zona de locuințe să nu se mai apropie de obiectivul studiat, distanțele actuale față de locuințe fiind considerate zonă de protecție sanitară.

▪ Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului

Pentru limitarea impactului al potențialei poluări sonore determinate de activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat, asupra sănătății populației se recomandă următoarele măsuri:

În timpul construcției

- desfășurarea activităților de șantier, în limitele parametrilor normali de lucru și cu utilaje autorizate;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului în scopul aplicării de măsuri corective privitoare la poluarea sonoră excesivă, pe perioada activităților de realizare a investiției;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- efectuarea verificărilor tehnice periodice ale autovehiculelor implicate în proiect și menținerea acestora într-o stare corespunzătoare de funcționare;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- pentru a reduce disconfortul, lucrările de execuție se vor desfășura numai în timpul zilei; se interzice execuția lucrărilor pe timpul nopții;



- se va minimiza zgomotul și vibrațiile produse de către operațiuni în conformitate cu o bună practică.
- mașinile care nu sunt utilizate permanent vor fi oprite în intervalul în care nu se lucrează sau vor fi date la minim;
- limitarea vitezei de circulație a utilajelor în șantier la 5 km/oră;
- sursele de zgomot pot avea un potențial impact asupra personalului direct implicat în aceste activități. Pentru acesta disconfortul fonic poate fi diminuat prin respectarea normelor de sănătate și securitate a muncii, respectiv folosirea echipamentelor speciale pentru protecția personală.

În timpul funcționării

- organizarea procesului de lucru astfel încât timpul petrecut de lucrători în zonele zgomotoase să fie limitat, iar operațiunile zgomotoase să implice cât mai puțini lucrători;
- reducerea zgomotului la sursă prin modificări constructive aduse echipamentului tehnic sau adaptarea de dispozitive atenuatoare;
- măsuri de izolare a surselor de zgomot (ecrane fonoizolante sau montarea echipamentelor în carcase fonoizolante);
- combaterea zgomotului la receptor (cabine fonoizolante);
- utilizarea mijloacelor individuale de protecție împotriva zgomotului atunci când măsurile tehnice nu permit reducerea zgomotului până sub limita la care acesta constituie factor de risc.

Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

Se vor respecta SR 10009/2017 privind acustica urbană; OMS nr. 119/2014. pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare (la solicitarea agențiilor pentru protecția mediului).

Aplicarea unor măsuri suplimentare poate fi luată în calcul, în funcție de evoluția urbanistică a zonei și de funcțiunile care se vor dezvolta în vecinătate.

Traficul mijloacelor de transport prin localități de asemenea trebuie să respecte valorile impuse prin SR10009/2017 și anume mai puțin de 65dB. Pentru a nu fi depășită această valoare se impune evitarea pe cât posibil a traficului mijloacelor de transport în perioadele aglomerate, precum și eşalonarea numărului trecerilor acestor mijloace de transport.

Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi moderat advers (impact redus), se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții aferente proiectului organizării de șantier.

▪ **Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor**

În timpul lucrărilor de construcție se va urmări modul de transport al agregatelor și materialelor pulverulente (ciment, var, nisip), dotarea organizării de șantier cu facilități igienico-sanitare și, nu în ultimul rând, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate.

Se va monitoriza refacerea amplasamentului organizării de șantier, îndepărtarea diferitelor resturi de materiale de construcție care vor rezulta în urma lucrărilor de construcție.

Pentru un management bun al lucrărilor, *în cadrul organizării de șantier* se va impune adoptarea următoarelor măsuri:

- marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului în vederea respectării perimetrului afectat de construcție;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces la șantier;
- semnalizarea lucrărilor înainte de zona șantierului cu panouri de avertizare, obligând conducătorii auto să reducă viteza și să acorde o atenție specială circulației în zonă;



- elaborarea de planuri și grafice de lucru care să țină cont de timpii de rulare și punere în operă a materialelor de acoperire (beton, ciment) corelându-se programele de lucru ale bazelor de producție cu cele ale utilajelor din amplasamentul lucrărilor. De asemenea, se va ține seama de prognoza meteo pentru zona respectiva, dat fiind schimbările de climă și condiții atmosferice înregistrate pe teritoriul României în ultimii 15 ani.
- se va elimina astfel posibilitatea rebutării șarjelor de material deja preparat ca urmare a descărcării acestuia și nepunerii în operă în timp util;
- asigurarea pazei și securității utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
- asigurarea utilităților necesare bunei desfășurări a lucrărilor (sursa de alimentare cu apă potabilă, locuri pentru servirea mesei, grupuri sociale, containere pentru strângerea deșeurilor);
- pentru autovehiculele care asigură transportul pământului, al betoanelor sau altor materiale, se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau a altor reziduuri din șantier;
- procesele tehnologice care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor. O atenție deosebită se va acorda punerii în operă a stratului de formă în cazul pulverizării de var praf;
- la sfârșitul unei săptămâni de lucru, se va efectua curățenia fronturilor de lucru, cu care ocazie se vor evacua deșeurile, se vor stivui materialele, se vor alinia utilajele.
- evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistemul de toalete existente, soluție care pentru perioada de construcție este cea mai eficientă atât din punct de vedere al costurilor, cât și din punct de vedere al protecției mediului;
- instalațiile pentru fabricarea betoanelor de ciment și a betoanelor asfaltice vor utiliza tehnologie modernă care permite reținerea poluanților.

Amenajarea terenului pe amplasament se va face astfel încât să permită evacuarea rapidă a apelor din precipitații.

Se vor lua măsuri pentru excluderea infiltrațiilor de apă în terenul de fundare atât în timpul execuției, cât și pe toată durata exploatării construcției, prin colectarea și îndepărtarea apelor pluviale și prin amplasarea și alcătuirea adecvată a rețelelor purtătoare de apă.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea deversării apelor uzate, a reziduurilor sau a deșeurilor de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol.

În cazul în care - din punct de vedere teoretic - datorită neetanșității la lucru sau din alte cauze, se poate produce – potențial – poluarea apelor de suprafață, trebuie luate următoarele măsuri:

1. închiderea imediată a sursei de poluare, pentru limitarea întinderii zonei poluate;
2. colectarea poluantului, în măsura în care aceasta este posibil;
3. limitarea întinderii poluării, prin mijloace specifice.

Se poate concluziona și aprecia, că în cazul unei exploatări normale, în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție, impactul acestei activități asupra acestui factor de mediu este nesemnificativ.

▪ ***Măsuri de diminuare a impactului asupra solului/subsolului***

În timpul construcției investiției, se vor respecta cu strictețe măsurile tehnice de execuție. Nu se vor executa alimentări cu carburanți ale utilajelor folosite pe amplasament și nu se va schimba uleiul utilajelor pe locație. Aceste activități vor fi făcute în locuri amenajate la societăți specializate.

Pentru protecția solului și a subsolului, *în cadrul investiției* se vor efectua lucrări de hidroizolare, astfel încât să se facă practic imposibilă infiltrarea în sol și subsol a posibiloilor poluanți.



S.C. ARCHIBET S.R.L.

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL

Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

Măsurile propuse pentru reducerea la maximum a impactului activității obiectivului de investiții asupra solului sunt: inierbarea și irigarea sistematică a tuturor suprafețelor libere din incintă și a tuturor suprafețelor libere din jurul instalațiilor cu efect în reținerea prafului și a mirosurilor.

În cazul în care se produc poluări accidentale ale mediului, pot fi afectate, în afara de sol și subsol, în totalitate sau parțial, următorii factori de mediu: vegetația, apele de suprafață, apele subterane și aerul.

În vederea diminuării sau eliminării impactului produs asupra mediului de apariția unor astfel de situații, proiectantul a prevăzut, pentru protecția solului și a subsolului, betonarea unei mari suprafețe de teren. În acest fel, se face practic imposibilă infiltrarea în sol și subsol a posibiloilor poluanți, care ar putea afecta mediul subteran.

Prin întreținerea corespunzătoare a suprafețelor active betonate și a rețelelor de canalizare, solul este protejat de pierderile de produse toxice și de activitatea neglijentă a omului. Se apreciază că activitatea propusă nu va afecta solul, subsolul, apele freatice sau de adâncime.

În caz de poluări accidentale cu carbon amorf, acesta se pulverizează cu apă pentru a reduce praful și poate fi curățat prin aspirare sau măturare.

Pentru prevenirea contaminării solului sau apei cu se vor avea în vedere utilizarea de materiale absorbante, nisip, pământ sau alte bariere disponibile.

▪ **Măsuri adoptate pentru protecția așezărilor umane:**

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat;
- ecranarea zonelor de lucru prin instalarea de panouri protectoare și/sau plasă densă, umedă. Împrejmuirea șantierului pentru a se demarca perimetrele ce intră în responsabilitatea constructorului;
- mijloacele de transport care vor prelua deșeurile rezultate din construcții în vederea evacuării de pe amplasament vor fi acoperite cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora;
- înaintea părăsirii incintei vehiculele ce transportă deșuri din construcții vor fi curățate pentru a se evita murdărirea arterelor de circulație cu reziduuri din șantier;
- gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor din construcții pentru a nu periclita starea de sănătate a populației și a nu crea disconfort prin aspectul dezagreabil al acestora.
- umezirea suprafețelor de lucru și – în funcție de caz - a zonelor de depozitare pentru deșeurile rezultate din construcții;
- acoperirea temporară a materialelor generatoare de praf;
- predarea deșeurilor din construcții se va realiza pe cât posibil zilnic, pe bază de contract, către operatori autorizați pentru valorificarea/ eliminarea finală.
- utilizarea măsurilor de control a traficului, inclusiv scăderea vitezei, restricționarea și controlul accesului vehiculelor în șantier;
- amplasarea, în cadrul șantierului de lucru a unor instalații sanitare (toaile ecologice).

Impactul direct asupra receptorilor sensibili din zona învecinată, ca urmare a măsurilor tehnice și operaționale ce vor fi adoptate, va fi redus și se va manifesta numai în perioada de realizare lucrărilor de construcții.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

**S.C. ARCHIBET S.R.L.**

nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL

Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă va fi necesar, se va stabili un program de (auto)monitorizare prin măsurători de emisii / imisii aer în perioada de funcționare a obiectivului, prin analize efectuate de către un laborator acreditat, pentru principalii poluanți din aer. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri suplimentare tehnice, organizatorice și/sau limitarea activităților poluatoare.

b) extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/ speciilor afectate);

Nu este cazul. Zona de impact va fi limitata la incinta, nefiind afectata in niciun caz populatia localitatii sau biodiversitatea zonei. Se recomandă ca zona de locuințe să nu se mai extindă spre zona amplasamentului studiat – distanțele existente vor fi considerate zonă de protecție sanitară; dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezenta, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă; considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje și pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile de construire se vor desfășura doar în orar diurn. Recomandăm ca recepția / încărcarea materiilor prime să se facă de asemenea doar în intervalul de zi (orele 7-23).

Contribuția suplimentară a construcției, la poluarea fonică în zona învecinată va fi ne semnificativă, prin respectarea măsurilor de protecție prevăzute.

Astfel, prin respectarea măsurilor propuse, obiectivul studiat nu va afecta starea de sănătate a populației rezidente din zonă și nu va produce disconfort populației din zona învecinată.

c) magnitudinea si complexitatea impactului;

Realizarea investiției ale cărei date tehnice au fost prezentate anterior, nu presupune generarea unui impact asupra mediului și în consecință asupra populației din zonă, iar prin măsurile pe care proiectantul și operatorul le ia, se va asigura ca impactul să nu fie semnificativ.

Dacă se pleacă de la principiul că orice activitate poate genera un impact care poate fi direct și indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent sau temporar, pozitiv sau negativ asupra mediului atunci trebuie prognozată magnitudinea aceluși impact, pentru a putea fi identificate măsurile preventive de eliminare a impactului și dacă acest lucru nu este posibil, de limitare a efectelor lui asupra mediului și, în consecință, asupra sănătății populației.

Măsurile preventive luate în considerare se referă la evaluarea alternativelor posibile și alegerea celor mai puțin periculoase pentru mediu pentru amplasamentul ales (variantele de construire, folosirea resurselor, alegerea variantelor tehnice).

Conform situației expuse mai sus, magnitudinea impactului este foarte limitată, iar complexitatea mult redusă.



d) probabilitatea impactului;

În continuare vom prezenta potențialii factori de risc cu impact asupra determinantilor sănătății populației precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Pentru a evalua impactul asupra sănătății a proiectului de față, au fost evaluați factorii de risc ce pot interveni în timpul în timpul construcției și după darea obiectivului în exploatare.

1. Accesul la serviciile publice

a) Serviciile de asigurare a asistenței medicale:

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil și implicit a creșterii timpului de intervenție a acestor servicii;*

*După finalizarea construcției: **fără impact.***

Cauza: activitățile de construcție care pot obstrucționa traficul reducând accesul ambulanțelor și a echipelor de intervenție.

b) Servicii publice de transport:

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ speculativ** datorat accesului dificil;*

*După finalizarea construcției: **impact pozitiv speculativ** - accesul la serviciile publice va fi facilitat de măsurile prevăzute în proiect.*

Impact negativ	Impact pozitiv
Acces la serviciile medicale (s)	
Acces la transportul public (s)	Acces la transportul public post-construcție (s)

Se constată 3 tipuri de impact, 2 negative și 1 pozitiv, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

2. Mediul

a) Aspecte de poluare a aerului

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** - datorat gazelor de eșapament, prafului etc.;*

*După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că traficul va crește față de nivelul pre-construcție, prin specificul obiectivului de investiție și activitatea desfășurată. Nivelul impactului asupra factorului de mediu va fi nesemnificativ și se va realiza o îmbunătățire față de perioada prezentă.*

Cauza: activități de construcție, transport, acitivitățile specifice ale obiectivului.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Zgomot și vibrații

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat creșterii nivelului de zgomot exterior în timpul activităților de construcție;*

*După finalizarea construcției: **impact negativ speculativ** - se presupune că nivelul de zgomot în zona limitrofă (prin intensificarea traficului auto și pietonal) va fi mai ridicat – prin aplicarea măsurilor propuse acesta se va încadra în limitele admisibile.*

Cauza: activități de construcție, funcționarea obiectivului.

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

c) Deșeuri

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** datorat deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, deșeurilor de tip menajer și înmulțirii numărului de vectori;*

*După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - se presupune că în spațiul aferent construcției se va amenaja o rampă ecologică de depozitare a deșeurilor cu posibilitatea separării acestora în vederea reciclării.*

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.



d) Estetica mediului

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** datorat aspectului de șantier în lucru;
După finalizarea construcției: **impact pozitiv probabil** - prin amenajarea spațiilor verzi; construcția nouă se va integra în peisajul existent.*

Cauza: activități de construcție;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Poluarea aerului (P)	
Poluarea aerului post-construcție (S)	
Zgomot și vibrații (C)	
Zgomot post-construcție (S)	
Deșeuri (C)	Deșeuri post-construcție (S)
Estetica mediului (C)	Estetica mediului post-construcție (P)

Se constată 8 tipuri de impact, dintre care 6 negative și 2 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimiza după finalizarea construcției

3. Pericol de accidente și siguranța populației

a) Siguranța circulației auto și pietonale

*În timpul fazei de construcție: **impact pozitiv probabil** datorat încetirii traficului;*

*După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** - prin amenajarea zonelor limitrofe obiectivului de investiție.*

Cauza: reamenajarea zonei și îmbunătățirea design-ului acesteia;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

b) Siguranța comunității

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ probabil** prin intruziunea în cadrul populației rezidente a unor persoane străine de comunitate;*

*După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin asigurarea securității imobilului*

Cauza: comportamentul antisocial

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Siguranța comunității (P)	Siguranța comunității post-construcție (C)
	Siguranța circulației auto și pietonale (P)
	Siguranța circulației auto și pietonale post-construcție (C)

Se constată 4 tipuri de impact, dintre care 1 negativ și 3 pozitive, cu mențiunea că cele negative se vor minimaliza după finalizarea construcției.

4. Stil de viață

a) Calitatea vieții

*În timpul fazei de construcție: **impact negativ cert** reprezentat de manifestări de stres, anxietate, putere de concentrare diminuată, tulburări de somn;*

*După finalizarea construcției: **impact pozitiv cert** prin creșterea nivelului socio-economic al zonei, prin îmbunătățirea coeziunii sociale.*

Cauza: diferite activități de construcție, zgomot, praf datorate acestor activități;

Grupe populaționale afectate: toată populația rezidentă.

Impact negativ	Impact pozitiv
Calitatea vieții (C)	Calitatea vieții post-construcție (C)

Rezultate

Evaluarea impactului, prospectiv a fost de a identifica impactul potențial și, acolo unde este posibil, a urmărit minimalizarea efectelor negative și maximalizarea celor pozitive. S-au luat în calcul numai unii dintre determinanții sănătății, și anume aceia care pot fi influențați prin dezvoltarea obiectivului de investiție. În secțiunea de față se urmărește sintetizarea impactului – efectele asupra sănătății – pentru a putea interveni înainte ca acesta să apară. Rezultatele sunt prezentate în funcție de momentul când impactul este posibil să apară (în timpul sau după faza de construcție) și în funcție de probabilitatea de a apare (cert, probabil, speculativ). Influența asupra sănătății este prezentată în funcție de aceiași parametri (tabelul următor).

Influența asupra sănătății	Termen (lung/ scurt)	Activități cu posibil efect (în faza de construcție/post-construcție)	Impact predictibil (tip, măsurabilitate – calitativ(Q), estimabil(E), calculabil (C))		Populația la risc	Riscul impactului (cert, probabil, speculativ)
			Impact pozitiv	Impact negativ		
poluare	TS	activități de construcție		poluare atmosferică, praf, zgomot (E)	populația rezidentă	C
	TL	post-construcție	scăderea nivelului de zgomot, a gradului de poluare atmosferică. (Q)			P
siguranța populației	TS	crește mobilitatea populației, prezența muncitorilor, criminalitate „importată”		accidente de mașină, spargerii, furt (Q) sau (E)	populația rezidentă, dar mai ales din vecinătate	P
	TL	Post-construcție: crește stabilitatea, crește siguranța prin asigurarea securității imobilului și implicit a zonei	creșterea siguranței în zona limitrofă (Q)		populația rezidentă, mai ales bătrânii care locuiesc singuri, grupele vulnerabile	P
izolare/stres; acces la serviciile esențiale	TS	diferite activități de construcție și renovare;		împiedicarea accesului vehiculelor care asigură urgențele, a accesului la transportul public (Q)	populația rezidentă, mai ales bătrâni, familii cu copii mici	S P
	TL	post-construcție: îmbunătățirea design-ului și a căilor de acces	Îmbunătățirea accesului (la) mijloacelor de transport (Q)		populația rezidentă	S
zgomot	TS	zgomot datorat activităților de construcție, creșterii traficului		stări de nervozitate, tulburări de somn, anxietate (E) sau (C)	Populația rezidentă, mai ales grupuri vulnerabile	P C
	TL	Post-construcție: circulația auto și pietonală	circulație organizată, acces controlat (Q) sau (E)		populația rezidentă	S P
deșeuri	TS	deșeuri rezultate în urma activităților de construcție		disconfort datorat deșeurilor aferente activităților de construcție și a	populația rezidentă	P C

				celor menajere (Q)		
	TL	post-construcție: amenajarea unei rampe de gunoi ecologice	mai bună organizare a managementului deșeurilor și a salubrității stradale (Q)		populația rezidentă	S P
estetica mediului	TS	aspect de șantier în lucru		disconfort datorat aspectului neplăcut în zonă (Q)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: noua construcție va păstra aspectul estetic al zonei	contribuie la stare de bine a populației, prin design-ul clădirii, spații înverzite etc. (Q)		populația rezidentă	C
calitatea vieții	TS	activități de construcție care determină scăderea calității vieții		stres, anxietate, tulburări de somn etc.(E)	populația rezidentă	P C
	TL	post-construcție: creșterea nivelului socio-economic al zonei, servicii	potențial crescut de dezvoltare prin atragerea de noi investitori (E)		populația rezidentă	C

În faza de construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 8 efecte cu impact negativ. Dintre acestea, 3 au fost evaluate ca certe 3 ca probabile și 2 ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert sunt date de: Mediu (2/4), Stil de viață (1/1).
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil sunt date de: Mediu (2/4), Pericol de accidente și siguranța populației (1/2)
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ – Accesul la serviciile publice (2/2).

Impact pozitiv:

A fost identificat 1 efect cu impact pozitiv. Acesta a fost evaluat ca probabil:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Pericol de accidente și siguranța populației (1/2).
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ – nu s-au constatat.

În faza post-construcție

Impact negativ:

Au fost identificate 2 efecte cu impact negativ. Acestea au fost evaluate ca speculative:

- **Impact negativ cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca cert – nu s-au constatat.
- **Impact negativ probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca probabil – nu s-au constatat
- **Impact negativ speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact negativ evaluat ca speculativ sunt date de Mediu (2/4).



Impact pozitiv:

Au fost identificate 6 efecte cu impact pozitiv. Dintre acestea, 4 au fost evaluate ca certe, unul ca probabil și unul ca speculativ:

- **Impact pozitiv cert.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca cert sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2), Pericol de accidente și siguranța populației (2/2), Stil de viață (1/1).
- **Impact pozitiv probabil.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca probabil sunt date de Mediu (1/4).
- **Impact pozitiv speculativ.** Efectele asupra sănătății determinate de un impact pozitiv evaluat ca speculativ sunt date de Accesul la serviciile publice (1/2).

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

În perioada de derulare a proiectului, durata impactului este limitată. Frecvența acestuia este discontinuă în ceea ce privește zgomotul provenit de la utilajele și echipamentele folosite la execuția proiectului propus. Acest impact este reversibil, la sfârșitul perioadei de implementare a proiectului toate tipurile de impact disparând.

f) măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul. Se vor respecta toate măsurile impuse prin lege.

g) natura transfrontalieră a impactului.

Distanța față de granițe este mare (cca. 50 km față de granița cu Bulgaria), astfel încât nu va exista un impact transfrontalier.

VIII. Examinarea din perspectiva schimbărilor climatice/imunizarea la schimbările climatice

A. Atenuarea schimbărilor climatice

Încălzirea globală implică, în prezent, două probleme majore pentru omenire: pe de o parte necesitatea reducerii drastice a emisiilor de gaze cu efect de seră în vederea stabilizării nivelului concentrației acestor gaze în atmosferă care să împiedice influența antropică asupra sistemului climatic și a da posibilitatea ecosistemelor naturale să se adapteze în mod natural, iar pe de altă parte necesitatea adaptării la efectele schimbărilor climatice, având în vedere că aceste efecte sunt deja vizibile și inevitabile datorită inerției sistemului climatic, indiferent de rezultatul acțiunilor de reducere a emisiilor.

În pofida tuturor eforturilor globale de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, temperatura medie globală va continua să crească în perioada următoare, fiind necesare măsuri cât mai urgente de adaptare la efectele schimbărilor climatice. Cel de-al „4-lea Raport Global de Evaluare a Schimbărilor Climatice (AR4)” pregătit de către IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) prezintă în mod cuprinzător ultimele rezultate și observații științifice cu privire la cauzele schimbărilor climatice și la impactul pe termen scurt, mediu și lung al acestora (<http://www.ipcc.ch>). În cadrul raportului au fost, de asemenea, analizate diferite opțiuni privind adaptarea la efectele schimbărilor climatice și reducerea emisiilor, inclusiv interdependențele specifice unei dezvoltări durabile a societății, având în vedere aspectele socio-economice și științifice relevante pe termen lung.

Întrucât reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră într-un orizont de timp apropiat nu implică o atenuare a fenomenului de încălzire globală, adaptarea la efectele schimbărilor climatice trebuie să reprezinte un element important al politicii naționale.



Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, toate sectoarele industriale, ca de altfel întreaga economie, trebuie să se orienteze spre o dezvoltare durabilă, spre utilizarea de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Pentru perioada de exploatare a investiției, emisia de gaze arse datorate motoarelor cu ardere internă vor mai exista doar în perioadele de alimentare a punctului de lucru cu materii prime (deșeuri de materiale plastice) și a autovehiculelor (autocisterne, camioane) cu produse finite.

Principalele surse mobile de poluare ale aerului în perioada de exploatare a instalației vor fi reprezentate de autovehiculele angrenate la realizarea aprovizionării.

Aceste surse de poluare ale aerului - gazele arse de la eșapament - se constituie ca surse mobile de poluare.

Caracteristica principală a operațiilor tehnologice de pe amplasamentul studiat, pentru factorul de mediu aer, sunt dispersiile de noxe ce provin de la instalațiile fabricii, care sunt periculoase atât din punct de vedere PSI cât și din punct de vedere al sănătății mediului și a populației.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limita, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera.

Indicele de emisii CO₂ [kgCO₂/m²an] va avea o valoare estimativă de 11.53 [kgCO₂/m²an]

$$22622 \text{ mp} \times 11.53 \text{ kg/mp/an} = 260831 \text{ kg CO}_2/\text{an} = 260,831 \text{ tone CO}_2/\text{an}$$

Prin urmare, cantitatea fiind mai mică de 20.000 tone/an pentru categoria proiectului de analizat, nu este necesară o evaluare a amprentei de carbon.

B. Adaptarea (reziliența) la schimbările climatice

h) Analiza elementor de proiect expuse la schimbările climatice

Atunci când se ia în considerare construcția unei noi clădiri în contextul schimbărilor climatice, există mai multe elemente de infrastructură care ar putea fi afectate. În următoarea parte, documentul va analiza care sunt elementele de infrastructură din cadrul proiectului cele mai predispuse de a fi alterate de către schimbările climatice.

Anvelopa clădirii: Anvelopa clădirii constă din pereții exteriori, acoperiș, ferestre și uși.

Schimbările climatice pot afecta performanța termică și eficiența energetică a clădirii.

Temperaturile crescute, fenomenele meteorologice extreme și precipitațiile în schimbare pot necesita o izolație îmbunătățită, o impermeabilizare îmbunătățită și materiale mai rezistente pentru a asigura rezistența clădirii împotriva valurilor de căldură, precipitațiilor abundente și vântului puternic.

Sisteme HVAC: Sistemele de încălzire, ventilație și aer condiționat (HVAC) joacă un rol crucial în menținerea calității aerului din interior și controlul temperaturii în interiorul unei hale de producție.

Schimbările climatice pot necesita ajustări ale sistemelor HVAC pentru a face față temperaturilor crescute, fluxurilor sezoniere de precipitații modificate și nivelurilor de umiditate în schimbare.

Îmbunătățirea sistemelor HVAC pentru a fi mai eficiente din punct de vedere energetic și adaptabil la diferite condiții climatice este benefică pentru sustenabilitatea investiției pe termen lung.

Gestionarea apei: Schimbările climatice pot afecta disponibilitatea apei și fluxul de precipitații.

Clădirile halelor de producție au nevoie de sisteme eficiente de gestionare a apei pentru a gestiona intensitatea crescută a precipitațiilor, scurgerea apelor pluviale și potențialele riscuri de inundații.

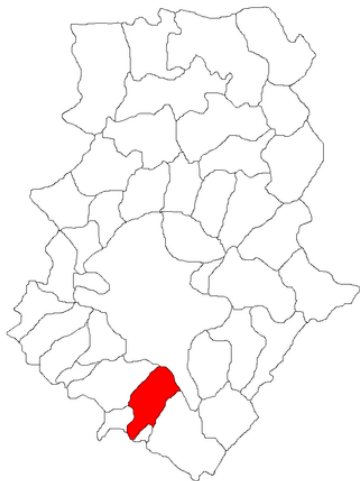
Drenajul adecvat, stocarea apei și măsurile de protecție împotriva inundațiilor ar trebui integrate în proiectarea clădirii pentru a atenua riscurile potențiale legate de apă.

Sisteme energetice: Halele de producție consumă cantități semnificative de energie, iar schimbările climatice pot afecta oferta și cererea de energie. Este esențială proiectarea sistemelor energetice rezistente, eficiente din punct de vedere energetic și capabile să încorporeze surse regenerabile de energie. Aceasta poate implica încorporarea de panouri solare, sisteme geotermale sau soluții de stocare a energiei pentru a reduce dependența de rețelele energetice tradiționale și pentru a spori sustenabilitatea clădirii.

Reziliența structurală: Schimbările climatice pot duce la evenimente meteorologice extreme mai frecvente și intense, cum ar fi vânturi extreme, inundații și caniculă extremă. Proiectarea halei de producție pentru a rezista acestor evenimente este crucială. Structurile armate, fundațiile rezistente și materialele de construcție robuste pot îmbunătăți rezistența halei la deteriorare și pot asigura siguranța ocupanților în timpul evenimentelor legate de climă.

Sisteme de urgență: Halele de producție ar trebui să aibă sisteme de urgență fiabile pentru a aborda întreruperile de curent, întreruperile comunicațiilor și alte provocări care pot apărea în timpul urgențelor legate de schimbările climatice și fenomenele meteorologice extreme. Generatoarele de energie de rezervă, sistemele de comunicații redundante și protocoalele de răspuns în caz de urgență ar trebui să fie încorporate în proiectarea halei de producție pentru a asigura continuitatea activității și în situații critice;

i) Analiza geografică și climatică a zonei în condiții curente, identificarea factorilor climatici de expunere și descrierea impactului acestora



Coordonate : 44°21'19.1"N 26°01'9"E

Amplasamentul studiat este situat în zona de dezvoltare industrială din partea de NV a comunei Jilava, aproape de limita cu UAT-ul Măgurele, fiind delimitat în partea estică de DN5/Șoseaua Giurgiului.

Pe întreaga suprafață a comunei predomină câmpia, terenul fiind practic orizontal, cu cote cuprinse între 70 + 75 m, cu înălțimi ce scade de la NV spre SE.

Conform încadrărilor efectuate de Posea (2005, [12]), amplasamentul studiat se suprapune peste Câmpia Cotroceni (cunoscută și sub denumirea de Câmpia Ciorogarlei) ce face parte din Câmpia Vlăsiei (cuprinsă la rândul ei în cadrul subunității Câmpia Ialomiței, respectiv unitatea Câmpia Română).

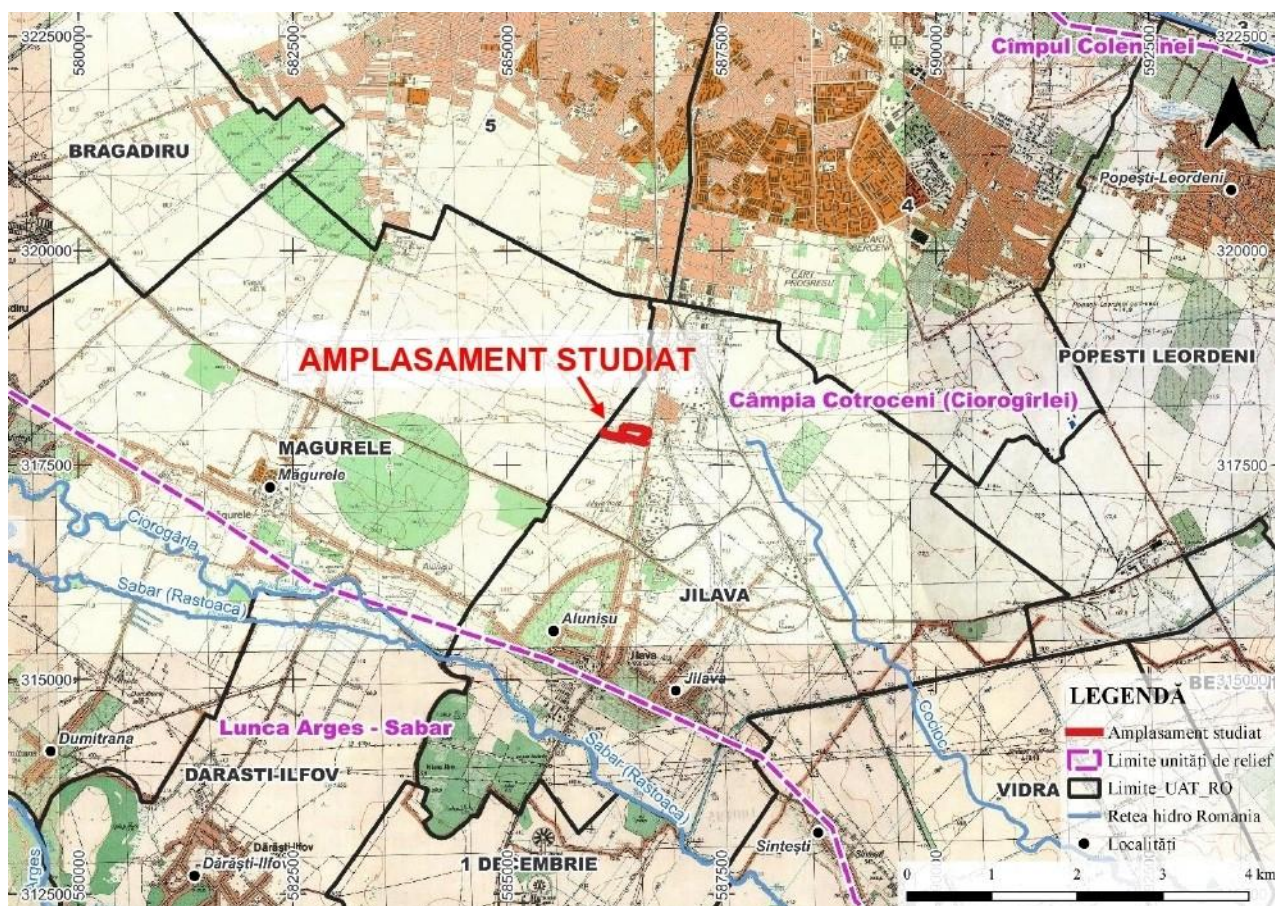


Fig. 1. Harta cu unitățile de relief, după Posea [12], pe harta topografică 1:25000 (anii 1970)

Conform lui Posea [12], Câmpia Vlăsiei este o câmpie piemontan-terminală ce se plasează la o oarecare distanță de Subcarpați și anume la S/SE de actuala fașie subsidentă (Titu- Siret) și are un aspect de două conuri, unul realizat de Argeș și Dâmbovița și celălalt de Ialomița și Prahova. După "Harta geomorfologică, Atlasul Repubblicii Socialiste România, 1976", Câmpia Vlăsiei este o câmpie fluvio-lacustră, tabulară, nefragmentată, acoperită cu depozite loessoide.

Inundații

Conform Legii 575/14.11.2001, inundația este definită ca "acoperire a terenului cu un strat de apă în stagnare sau în mișcare, care, prin mărime și durată, poate provoca victime umane și distrugerii materiale, ce dereglează buna desfășurare a activităților social-economice din Zona afectată".

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate conform Directivei 2007/60/CE pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 0,1% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani);
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani);
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 10% — respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani).

Data fiind poziționarea arealului studiat, acesta NU se află sub incidența riscurilor asociate inundațiilor conform Directivei 2007/60/CE.



*F.1.25/ F3/ F10/ F100/ F100CC/ F200/ F500/ F1000 — limită de inundabilitate cu o perioadă medie de depășire de 1,25 ani/

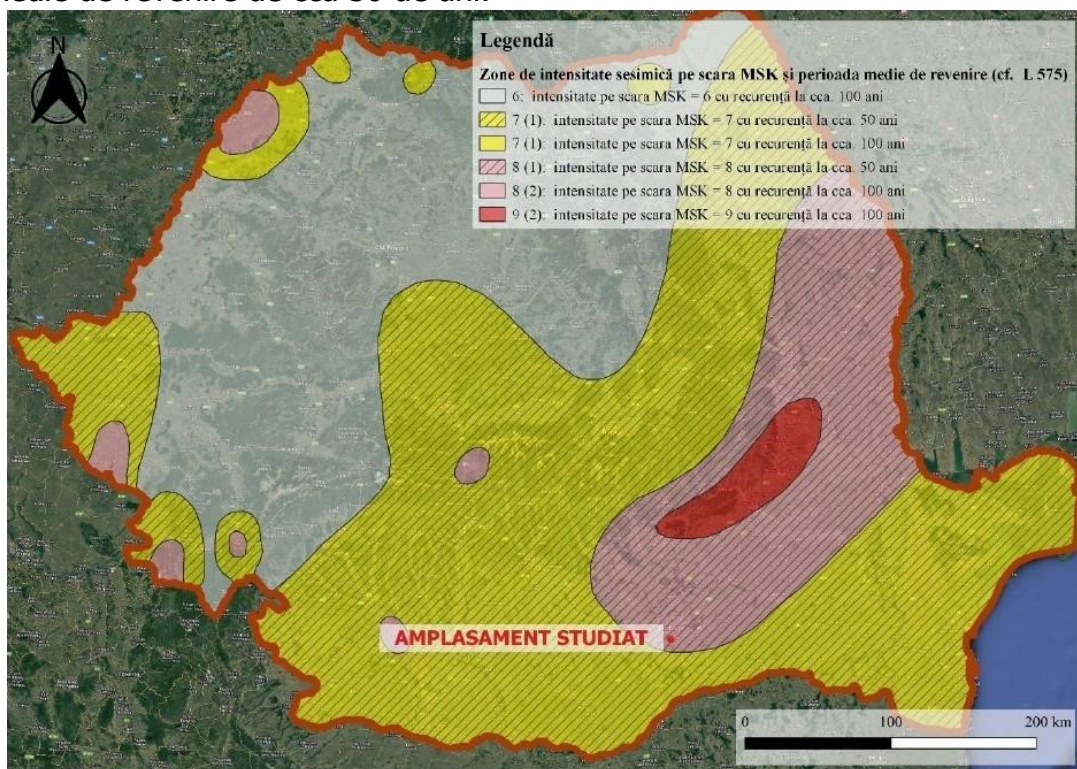
3 ani/ 10 ani/ 100 ani/ 100 ani cu schimbări climatice/ 200 ani/ 500 ani/ 1000 ani

Fig. 7. Harta de hazard si risc la inundații. Scenarii de inundabilitate. Ciclul 2 de evaluare (www.inundatii.ro)

Riscul seismic

Conform Legii 575/14.11.2001, cutremurul de pământ este definit ca "mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugeri materiale".

Astfel, din punct de vedere a riscului seismic (estimare matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale în urma cutremurelor de pământ; cf. L. 575/2001), arealul studiat se încadrează într-o zonă de intensitate seismică 8 pe scara MSK, cu o perioadă medie de revenire de cca 50 de ani.



Harta riscului seismic în România (cf. Legii 575/2001, Anexa 2), cu localizarea amplasamentului studiat



Temperaturi ridicate extreme

Probabil al doilea cel mai important factor climatic de expunere este reprezentat de temperaturile ridicate extreme, în special pe fondul schimbărilor climatice. Așa cum a fost prezentat anterior, aceste temperaturi afectează în mod negativ activitatea halei de producție și a infrastructurii acesteia prin suprasolicitarea sistemelor de ventilație, recucerea confortului angajaților, alterarea echipamentelor de producție, afectarea gradului de productivitate al personalului și nu în ultimul rând prin modificări structurale ale clădirii.

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri calduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezenta frecventă a maselor de aer rece continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zapada. Valorile medii multianuale ale temperaturii aerului înregistrează o ușoară creștere de la N (10.5° C) la S (11° C). Temperatura maximă absolută (40° C) a fost înregistrată la Snagov (20 august 1945), iar temperatura minimă absolută (-35° C), tot la Snagov (25 ianuarie 1942). Amplitudinea rezultată din cumularea valorilor extreme (75° C), precum și aceea a mediilor lunare ale temperaturii aerului (25° C) reflectă caracterul continentalismului accentuat al climatului județului Ilfov.

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemele de ventilație și climatizare, echipamentele de producție, personalul.

Fluctuații termice severe și temperaturi scăzute extreme

Dat fiind faptul că schimbările climatice nu înseamnă o creștere graduală a temperaturilor constante, ci a celor medii, dar prin fluctuații tot mai mari accentuate de temperatură, adică o amplitudine termică mai mare într-un timp mai scurt, este important ca proiectul să fie adaptat la acestea. Fluctuațiile extreme de temperatură pot afecta în mod negativ elementele structurale ale clădirii prin creșterea nivelului de stres termal asupra materialelor – contracții și expansiuni rapide, probleme legate de umiditate prin condensarea forțată pe fondul diferențelor de temperatură dintre interiorul și exteriorul clădirii, precum și alte deteriorări ale clădirii. Aceste fluctuații au fost observate în special în ultimul deceniu în perioada februarie-aprilie, printr-o accentuare a dinamicii fronturilor reci, advecția acestor mase de aer făcându-se violent, cu diferențe termice de peste 20-25 de grade Celsius pe parcursul unor durate scurte de circa 6-8 ore. Astfel, deși temperaturile reci extreme au fost întâlnite mult mai rar pe perioada ultimului deceniu, este nevoie ca spitalul să poată să facă față din punct de vedere termic la aceste fluctuații printr-un sistem de încălzire/răcire cu potențialul de a se adapta într-un scurt timp la condițiile meteorologice exterioare.

Numărul mediu anual al acestor evenimente se ridică la 4.5 pentru ultimul deceniu (Administrația Națională de Meteorologie).

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemele de ventilație și climatizare, echipamentele de producție, personalul.

Furtuni severe, vânturi, grindină și fenomene asociate

Numărul furtunilor severe a crescut semnificativ în ultimul deceniu (Administrația Națională de Meteorologie, European Severe Weather Database), reprezentând un pericol pentru proiectul analizat, în special din prisma vânturilor extreme, care au depășit ocazional valori de de 80-90km/h. Maxima istorică a vitezei vântului de 126 km/h a fost înregistrată în anul 1954, în februarie, în timpul unui viscol.

Atât vânturile puternice, cât și grindina de mari dimensiuni, pot provoca daune semnificative acoperișului unui spital în contextul analizat, mai ales în cazul unei proiectii sau unei executări necorespunzătoare. Materialele de acoperiș pot fi rupte, ceea ce poate duce la scurgeri de apă și alte daune interioare. Ferestrele pot fi de asemenea sparte iar ușile pot fi deteriorate, compromițând anvelopa halei. Acest lucru poate duce la pătrunderea apei în interiorul halei, la instabilitate structurală și la potențiale răni ale personalului din clădire.

Un alt risc semnificativ este reprezentat de întreprinderile de curent pe scară largă în urma unor doborâri de linii electrice. Astfel, întreruperea curentului poate afecta operațiunile din cadrul halei, acesta bazându-se în mare măsură pe energie electrică pentru a menține producția în desfășurare, pentru echipamente de producție, iluminat, încălzire, ventilație și sisteme de aer condiționat.

Cei mai vulnerabili receptori la impact (sensibilitate) sunt: sistemul electric, anvelopa clădirii (în special acoperișul).

j) Expunerea, impactul și vulnerabilitatea

• Scenarii și date utilizate

Toate analizele au fost realizate folosind **scenariul 3 (SSP2-4.5)** - al celui de-al 6-lea raport de evaluare IPCC (**AR6**) din anul 2021 – în care temperatura medie globală crește cu aproximativ 2.7 grade Celsius până în anul 2100. Punctajele pentru condițiile actuale au fost calculate folosind datele Administrației Naționale de Meteorologie, iar punctajele pentru condițiile 50+ și 100+ ani au fost calculate folosind date obținute și prelucrate din rapoartele de evaluare 5 și 6 (AR5, AR6) IPCC, Serviciul Copernicus pentru schimbări climatice (C3S) și Portalul de cunoștințe privind schimbările climatice al Băncii Mondiale.

• Evaluarea expunerii

Factor climatic	Condiții prezente	Condiții 50+ ani	Condiții 100+ ani	Punctaj total	Punctaj total ajustat	Nivel
Inundații fluviale	1.5	2.0	2.7	6.2	2.16	Scăzut
Inundații de suprafață	3.2	5.0	7.0	15.2	5.29	Mediu
Temperaturi ridicate extreme	4.7	10.5	13.5	28.7	10	Ridicat
Temperaturi scăzute extreme	3.1	2.8	2.2	8.1	2.82	Scăzut
Fluctuații termice extreme	4.5	8.0	12.0	24.5	8.53	Ridicat
Furtuni severe, vânturi și grindină	1.8	3.0	5.5	10.3	3.58	Mediu

Interpretare valori expunere (Punctaj total ajustat)

1-2.99 - Nivel redus de expunere / 3-5.99 - Nivel mediu de expunere / >6 - Nivel crescut de expunere

Detaliere tabel și date utilizate/prelucrate

Numerele din coloanele condițiilor reprezintă numărul mediu de zile / evenimente care sunt așteptate să aibă loc pe parcursul unui an calendaristic în jurul anilor prognozați (vezi secțiune anterioară). Numărul din coloana "Total" reprezintă cele 3 coloane anterioare însumate între ele. Astfel, factorii climatici cu cele mai mari numere reprezintă acei factori pe care ne putem aștepta să îi întâlnim cei mai des în condițiile climatice pentru următorii 100+ ani. Numărul ajustat a fost obținut prin compararea punctajelor cu valoarea cifrei 10, astfel încât să acestea să poată fi utilizate mai departe în evaluarea vulnerabilității.

• **Evaluarea impactului, riscului și vulnerabilității**

Factor climatic	I	E	Risc	Nivel	C%	Cv	Vuln.	Nivel
Inundații fluviale	2	4.13	8.26	Scăzut	30	2.75	3,85	Scăzut
Inundații de suprafață	3	3.15	9.45	Scăzut	30	2.84	3.96	Scăzut
Temperaturi ridicate extreme	6	10	60	Ridicat	90	54	14.4	Ridicat
Temperaturi scăzute extreme	5	2.82	14.1	Mediu	90	12.69	3.38	Scăzut
Fluctuații termice extreme	1	8.53	8.53	Scăzut	90	7.7	2.03	Scăzut
Furtuni severe, vânturi și grindină	7	3.58	25.06	Ridicat	30	7.52	12.02	Ridicat

Interpretare valori risc

0-9.99 - risc redus / 10-19.9 – risc mediu / >20 – risc crescut

Interpretare valori vulnerabilitate

0-4.99 – vulnerabilitate redusă / 5-9.99 – vulnerabilitate medie / >10 – vulnerabilitate crescută

Detalii tabel și a formule de calcul utilizate

I = Scor impact (de la 1 la 10)

E = Scor expunere (de la 1 la 10)

R = Valoare Risc = I (Impact) x E (Expunere)

C% = Procentul de capacitate adaptivă față de risc

Cv = Valoarea capacității adaptive din risc

Vulnerabilitate = $(I \times E) \times 0.6 - (C\% \times R) \times 0.4 = R \times 0.6 - Cv \times 0.4$

Riscul în acest tabel a fost determinat printr-o operație de înmulțire între valorile expunerii și valorile impactului, dat fiind faptul că între aceste două elemente ale analizei noastre există o relație de potențare exponențială. Mai departe, pe baza valorii procentului de capacitate adaptive, a fost determinată valoarea capacității adaptive, aplicând procentul pe valoarea riscului determinate anterior. În final, valoarea vulnerabilității este stabilită prin formula Risc – Capacitate adaptivă, cu niște ajustări procentuale. Astfel, având în vedere recomandările existente în realizare unor astfel de analize (AR6), riscul a fost stabilit a fi redus la 60% din valoarea sa, iar capacitatea adaptivă la 40% din valoarea sa.

Măsurare impactului și a capacității adaptive

Aceasta evaluare este efectuată pentru întreaga perioadă cuprinsă între cea definită de condițiile curente și cea definită de condițiile estimate pentru anul 2100. Valorile alese pentru scorurile impactului au fost determinate pe baza descrierii impactului din secțiunea anterioară a acestei documentații, prin valori de la 1 la 10. Capacitatea adaptivă reprezintă capacitatea proiectului de a reduce impactul factorilor climatici asupra sa prin adoptarea unor măsuri de prevenire și adaptare. Acestea au fost determinate analizând opțiunile adaptive și fezabilitatea și gradul de eficiență al acestora.



- **Măsuri și recomandări de creștere și potențare a capacității adaptive față de schimbările climatice**

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la temperature extreme

Principalele riscuri în cazul unor temperature ridicate extreme sunt:

- Suprasolicitarea sistemului de climatizare și ventilație;
- Suprasolicitarea sistemului de alimentare cu energie electrică.

Măsurile ce se impun a fi luate în aceste scenarii sunt:

- Creșterea capacității agregatelor frigorifice, acest lucru fiind ușor de realizat și cu costuri destul de mici;
- Asigurarea unui sistem de alimentare electrică de rezervă care consta într-o combinație de generator electric cu sistem fotovoltaic hibrid reprezentată de o centrală fotovoltaică montată pe acoperis pentru producerea de energie electrică (energie verde) prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară. Astfel în cazul unui sistem mixt generator+sistem fotovoltaic hibrid chiar dacă investiția este mai mare, poate asigura o autonomie mai mare și prezintă o amortizare sustenabilă și fezabilă în timp.

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la furtuni severe, vânt și grindină

Principalele riscuri în cazul furtunilor severe, a vântului și a grindinei sunt:

- Deteriorarea anvelopei clădirii, în special a acoperișului;
- Supratensiuni atmosferice (trăsnet).

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- montarea elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, respectiv a panourilor compozite termoizolante atât de perete cât și de învelitoare, în conformitate cu normativele aplicabile, acestea fiind dotate cu nut și feder, sporind rezistența acestora la smulgere și deformare, montându-se cu surub+saiba+piulita ținându-se cont de prescripțiile tehnice de dimensionare, în conformitate cu încărcările atmosferice din zona climatică, astfel:

Presiune/suctiune vânt + presiune/suctiune interior:

Zona A -> $1.31 \text{ kN/mp} + 0.22 \text{ kN/mp} = 1.53 \text{ kN/mp}$ - suctiune

Zona B -> $0.87 \text{ kN/mp} + 0.22 \text{ kN/mp} = 1.09 \text{ kN/mp}$ - suctiune

Zona C -> $0.55 \text{ kN/mp} + 0.22 \text{ kN/mp} = 0.77 \text{ kN/mp}$ - suctiune

Zona D -> $0.76 \text{ kN/mp} + 0.33 \text{ kN/mp} = 1.09 \text{ kN/mp}$ - presiune

Rezistența la smulgere: NRX = 2.12 kN

Rezistența la forța tăietoare: VRX = 0.9 kN

Necesar suruburi: Zona A - 4 buc; Zona B - 3 buc

Tip surub: EJOT JT3-12-S.5-E22 (S280); **Tip saiba:** 22 mm

- montarea unei instalații de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice (paratraznet) sau din rețea, unde pe baza calculului determinat de configurație geometrică a clădirii cât și a caracteristicilor keratice ale zonei de amplasare a construcției s-a determinat necesitatea introducerii unei instalații de sine statatoare de paratraznet având nivelul de protecție NORMAL III.

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la inundații de suprafață

Principalele riscuri în inundațiilor de suprafață sunt:

- Suprasolicitarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- Inundarea curților.

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta printr-o rețea de jgheaburi și burlane apoi se vor conduce spre rețeaua de canalizare pluvială nou proiectată. Apele pluviale cazute pe parcuri și zonele betonate, vor fi colectate cu ajutorul rigolelor și trecute printr-un separator de hidrocarburi, de unde se vor deversa în rețeaua de canalizare pluvială.;
- Montarea în zone mai înalte a echipamentelor sensibile la contactul cu apă;
- Platformele exterioare sunt realizate cu pantă dinspre clădirea proiectată spre exterior, spre spațiile verzi.

Măsuri pentru reducerea vulnerabilității la fluctuații termice extreme

Principalele riscuri la fluviale sunt:

- Datorită inerției termice a clădirii fluctuațiile extreme de temperatură nu influențează în mod deosebit clădirea atât timp cât acestea sunt de scurtă durată.

Măsurile ce se impun a fi luate în acest caz sunt:

- Conectarea sistemului de control automat al instalațiilor de climatizare, la o rețea de internet care oferă acces la prognoza meteo, astfel încât să asigure un răspuns rapid al sistemelor de climatizare la modificările bruște de temperatură.

k) Imunizarea la schimbările climatice și gestionarea ciclului proiectului (PCM)

• PCM și neutralitatea climatică

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă următoarele:

- Punerea în aplicare a măsurilor de atenuare în construcție și exploatare;
- Planuri de monitorizare și punere în aplicare pentru reducerea suplimentară a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Verificarea emisiilor reale de GES (Gaze cu efect de seră);
- Planul de dezafectare și punerea sa în aplicare trebuie să țină seama în mod corespunzător de schimbările climatice, precum și de obiectivul de atingere a nivelului de zero emisii nete de GES și de neutralitatea climatică până în 2050,

• PCM și reziliența climatică

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă următoarele:

- Punerea în aplicare a măsurilor de adaptare în construcție și exploatare;
- Monitorizarea pericolelor climatice critice;
- Revizuirea periodică a pericolelor climatice, care se pot modifica în timp, actualizarea evaluării riscurilor, revizuirea măsurilor structurale și nestructurale de adaptare și raportarea către proprietarul proiectului și alții, după caz;
- Planul de dezafectare și punerea sa în aplicare trebuie să țină seama în mod corespunzător de viitoarele efecte și riscuri generate de schimbările climatice.

• PCM și evaluarea de mediu

În continuarea acestei documentații/evaluări, se recomandă ca în cursul etapelor de construcție și exploatare ale proiectului să aibă loc acțiuni de monitorizare a efectelor negative semnificative asupra mediului identificate în evaluările de mediu, precum și a măsurilor luate pentru atenuarea acestora.



IX. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

In perioada de executie a lucrarilor se vor respecta conditiile si cerintele impuse prin actele de reglementare obtinute.

Avand in vedere specificul activitatilor ce se vor desfasura pentru realizarea lucrarilor, se apreciaza ca nu este necesara implementarea unui program complex privind monitorizarea calitatii factorilor de mediu (analize, masuratori), in conditiile in care nu exista surse semnificative de poluare.

Realizarea proiectului va fi monitorizata de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi si functionali si a reglementarilor privind protectia mediului.

Prezentul proiect, prin solutiile de proiectare alese, respecta reglementarile aplicabile in vigoare, referitoare la protectia mediului in Romania.

In ceea ce priveste protejarea mediului se propune instruirea personalului privind masurile de prevenire a poluarilor accidentale (rezultate, in special, din defectiunile utilajelor) si verificarea periodica a respectarii acestora, precum si respectarea prevederilor privind protectia mediului.

In timpul exploatarii, monitorizarea factorilor de mediu se va face conform cerintelor legislative privind protectia mediului.

In ceea ce priveste poluarea atmosferei (contributie la emisii care cauzeaza efectul de sera, poluarea atmosferica transfrontaliera), activitatile specifice desfasurate pe amplasament reprezinta o sursa minora, respectandu-se prevederile conventiilor internationale ratificate in Romania.

Controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul factorilor de mediu, se va realiza daca este cazul prin analize efectuate de personal specializat al unor laboratoare acreditate, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, folosind metodele de lucru in vigoare.

Se va tine evidenta incidentelor de mediu, a reclamatilor si masurilor intreprinse pentru solutionarea acestora.

Responsabilitatile pentru respectarea prevederilor legate in domeniul protectiei mediului apartin executantilor lucrarilor si beneficiarului acestora.

X. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru a deseurilor, etc.)

Nu este cazul. Obiectivul propus nu prezinta pericole de producere a unor accidente majore in care sunt implicate substante periculoase si nu intra sub incidenta HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase, cu modificarile ulterioare.

Activitatile specifice nu constituie un factor care ar putea duce la nerespectarea prevederilor conventiilor internationale de mediu la care Romania a aderat.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul analizat intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa 2, la pct. 10-Proiecte de infrastructura, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;



XI. Lucrari necesare organizarii de santier:

a) descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Descrierea lucrarilor propuse pentru rezolvare:

Pe terenul care va sta la dispozitia constructorului se vor amplasa spatii pentru depozitare materiale marunte si descoperite, baraci pentru birou, vestiare, magazii materiale marunte, grupuri sanitare, container birou cu grup sanitar;

Perimetral, pe tot conturul imobilului se vor monta panouri din gard bordurat amovibile, in incinta;

Spatii de depozitare:

Aprovizionarea cu materiale in timpul executiei se va face astfel incat depozitarea sa fie necesara cat mai putin timp si pe cat va fi posibil, acestea sa se puna in opera direct de pe mijloacele de transport. Daca totusi va fi nevoie de depozitare, aceasta se va face in incinta studiata, iar punerea in opera se va face mecanizat, cu utilaje adecvate care vor transporta aceste materiale;

Parcaje autovehicule de carat si utilaje

Pe terenul studiat se amenajeaza o platforma balastata in vederea parcarii autovehiculelor si utilajelor utilizate in procesul de construire, respecti autoturisme muncitori.

Spatii de productie:

Materialele necesare pentru executie vor fi aduse pe santier in stare finita, gata sa fie puse in opera, cu prelucrari minore pe santier.

Utilaje pentru ridicat:

Pentru ridicare se va folosi macara mobila;

Utilitati

Containerele utilizate se racordeaza la energie electrica, prin racord la BMPT-urile aflate pe amplasament.

b) localizarea organizarii de santier;

Organizarea de santier se va realiza in incinta studiata;

c) descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Tinand cont de metodologia de executie, lucrarile propuse, nu au impact negativ asupra mediului, in afara incintei.

In timpul executiei se vor respecta cerintele impuse de Agentia pentru Protectia Mediului, precum si obligatiile legale prevazute in legislatia privind protectia mediului.

d) surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

Nu este cazul. Data fiind amplexarea redusa a lucrarilor de organizare de santier, nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea sau dispersia poluantilor.

e) dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Pentru faza de executie se vor impune masuri in scopul evitarii impurificarii apei freatic, amplasarea de toaleta ecologice, asigurarea scurgerii apelor meteorice, in care pot exista diverse substante poluante de la eventuale pierderi de produse petroliere.

Se va interzice stationarea utilajelor, efectuarea de reparatii ale acestora, depozitarea de materiale etc.

Colectarea selectiva si depozitarea temporara controlata a deseurilor de materiale de constructii, in scopul predarii acestora in vederea recuperarii si eliminarii;

Asigurarea integritatii platformelor si a drumurilor de acces pe toata durata executiei proiectului;



XII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

a) lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

La finalizarea investitiei se vor intreprinde urmatoarele lucrari:

- indepartarea tuturor utilajelor folosite, precum si a materialelor neutilizate;
- transportul deseurilor conform cerintelor gestionarii deseurilor;
- deseurile valorificabile: conform cerintelor gestionarii deseurilor.
- pamantul rezultat din excavatii se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevazuta de proiect.
- constructia fiind de importanta redusa, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.

In caz de accident. Necesarul de lucrari de refacere se poate stabili numai dupa stabilirea consecintelor accidentului, dar, in principiu, complexitatea si anvergura redusa a lucrarilor nu ar trebui sa ridice probleme deosebite.

b) aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

In perioada de exploatare, personalul va fi instruit cu privire la modul de a actiona in cazul producerii unor accidente/ avarii care pot provoca poluare.

De asemenea, periodic, se vor realiza verificari tehnice in cadrul obiectivelor propuse pentru a preveni posibilitatea producerii unor accidente/avarii.

c) aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Nu este cazul.

d) modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.

La incetarea definitiva a activitatii, titularul autorizatiei trebuie sa dezvolte un plan de inchidere agreeat de autoritatea competenta pentru protectia mediului. Continutul planului de inchidere trebuie sa respecte prevederile legale in vigoare.

Planul de inchidere trebuie sa identifice resursele necesare pentru punerea lui in practica si sa declare mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara a titularului proiectului.



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. 31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr.14
contact: 0758 578 162 archibet.oradea@yahoo.com

Beneficiar: SC STUDIUM GREEN SRL
Titlu proiect: Construire magazin de mobila
Amplasament: Jud. Ilfov, Sat Jilava, str. Promenadei, Nr. 50
Proiect: 380/2023

XIII. Anexe - piese scrise/piese desenate

Acte de proprietate

Certificat de urbanism

Avize de utilitati solicitate in certificatul de urbanism

Memoriu de prezentare elaborat cnf Anexa 5E din Legea nr.292/2018

Piese desenate

A.01 Plan de incadrare in zona

A.02.1 Plan de situatie existenta

A.02.2 Plan de situatie propusa

A.03 Plan parter

A.04 Plan Parter - Zona 1 - Administrativ XXXLutz

A.05 Parter - Zona 2 + Zona 3 - Administrativ Mömax + Aprovizionare

A.06 Plan etaj

A.07 Etaj - Zona 1 + 2 - Grupuri sociale XXXLutz + Mömax

Sef proiect

Arh. **Dumitraş Andreea Alexandra**



Întocmit,

Stud. Arh. **Betea Andrei Tiberiu**

SC ARCHIBET SRL

Mun. Oradea, jud. Bihor, str. Graurilor nr. 14

Telefon: **+40 758 578 162**

Mail: **archibet.oradea@yahoo.com**