

ARHITECTURĂ

MEMORIU DE PREZENTARE ÎN VEDEREA OBTINERII ACORDULUI
DE MEDIU CONFORM ANEXEI 5E LA LEGEA NR. 292/2018
PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE:

”CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE
APA, AMPLASARE POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL
PENTRU APELE MENAJERE, BAZIN DE RETENTIE PENTRU
APELE PLUVIALE, EXECUTIE PUT FORAT, IMPREJMUIRE,
AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE STATII DE
INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE, AMPLASARE
MIJLOACE PUBLICITARE CONSTRUIRE TRASEU
CANALIZARE, PLUVIALA SI GURA DESCARCARE IN VALEA
STERII, AMENAJARE ACCES SI ORGANIZARE DE
SANTIER.”

MAGAZIN LIDL– BERCENI

beneficiar:	LIDL România S.C.S.
elaborator:	GOLDBACH Design & Build S.R.L.
număr proiect:	24.23
adresa:	Loc. Berceni, jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 11/3, 11/4
faza de proiectare:	DTAC
perioada de elaborare:	Ianuarie 2024

CUPRINS:

PIESE SCRISE

1	Denumirea proiectului	4
2	Titularul proiectului.....	4
3	Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului	4
3.1	Rezumatul proiectului	4
3.2	Justificarea necesității proiectului	4
3.3	Valoarea investiției	4
3.4	perioada de implementare propusă.....	5
3.5	Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului	5
3.6	o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc)	5
3.6.1	Profilul și capacitățile de producție	9
3.6.2	Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament	9
3.6.3	Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	9
3.6.4	Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	9
3.6.5	Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.....	10
3.6.6	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției....	10
3.6.7	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	11
3.6.8	Resurse naturale folosite în construcție și funcționare	11
3.6.9	Metode folosite în construcție / demolare	11
3.6.10	Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	11
3.6.11	Relația cu alte proiecte existente sau planificate	12
3.6.12	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	12
3.6.13	Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	12
3.6.14	Alte autorizații cerute pentru proiect.....	13
4	Descrierea lucrărilor de demolare	13
4.1	Planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare, de refacere și folosire ulterioară a terenului .	13
4.2	Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului	13
4.3	Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz.....	13
4.4	Metode folosite în demolare.....	13
4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare	14
4.6	Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)	14
5	Descrierea amplasării proiectului	14
5.1	Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22 / 2001 cu modificările și completările ulterioare	16
5.2	Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare	16
5.3	Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale	16

5.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.....	17
5.5	Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	17
6	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	18
6.1	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu	18
6.1.1	Protecția calității apelor	18
6.1.2	Protecția aerului	21
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	21
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	21
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	21
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	22
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	22
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.....	22
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	24
6.2	Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității	24
7	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	24
7.1	Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului	24
7.2	Extinderea impactului.....	24
7.3	magnitudinea și complexitatea impactului	25
7.4	PROBABILITATEA IMPACTULUI	25
7.5	DURATA, FRECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI	25
7.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	25
7.7	Natura transfrontieră a impactului.....	25
8	Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă	25
9	legătura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare	26
9.1	Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru, aer, Directiva-cadru deșeuri etc).....	26
9.2	Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	26
10	Lucrări necesare organizării de șantier	26
10.1	Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	26
10.2	Localizarea organizării de șantier	27
10.3	Descrierea impactului asupra mediului	27
10.4	Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier	28
10.5	Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	28
11	Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	28
11.1	Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și / sau la încetarea activității	28
11.2	Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale.....	29
11.3	Aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației.....	29

11.4	Modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului	29
12	Anexe – piese desenate	29
12.1	Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuir, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solciitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	29
12.2	Schemele – flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	29
12.3	Schema-flux a gestionării deșeurilor	30
12.4	Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	30
13	Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:	30
13.1	Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului	30
13.2	Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar	30
13.3	Prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului	30
13.4	Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar	31
13.5	Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar	31
13.6	Alte informații prevăzute în legislație în vigoare	31
14	Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:	31
14.1	Localizarea proiectului.....	31
14.1.1	Bazinul hidrografic:.....	31
14.1.2	Cursul de apă:.....	31
14.1.3	Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):	32
14.2	Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă... ..	32
14.3	Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz	32
15	Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV	32

1 DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, AMPLASARE POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APELE MENAJERE, BAZIN DE RETENTIE PENTRU APELE PLUVIALE, EXECUTIE PUT FORAT, IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE STATII DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE CONSTRUIRE TRASEU CANALIZARE, PLUVIALA SI GURA DESCARCARE IN VALEA STERII, AMENAJARE ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER.”

Prezenta documentație este întocmită ca urmare a solicitărilor din Decizia etapei de evaluare inițială nr. 349/31.10.2023, conform conținutului cadru din Anexa nr. 5E din Legea nr. 292/2018.

2 TITULARUL PROIECTULUI

Numele:	LIDL ROMANIA S.C.S
Adresa poștală:	CHIAJNA, SAT CHIAJNA, STR. INDUSTRIILOR NR. 19, CAMERA E05, JUDETUL ILFOV
C.U.I.:	15300120
Număr de telefon:	+40 746 999 444
Adresă de e-mail:	Alaa.ineni@goldbachdb.ro
Nume persoană de contact:	Alaa INENI

3 DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la construirea unui magazin comercial, a construcțiilor anexe ale acestuia și la organizarea șantierului. Astfel, se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 843 din 29.09.2023, emis de *Primăria Comunei Berceni, Judetul ILFOV*

Terenul pe care se propun lucrările este poziționat la adresa *Loc. Berceni, jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 11/3, 11/4 (Bulevardul 1 Mai)*.

Conceptul de funcționare al magazinului proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: zona de acces principala pentru public, zona de vanzar, zona de receptie si sortare a ambalajelor reciclabile, zona de receptie a marfurilor, depozitare, anexele tehnic, zona administrativa si a grupului social, zona de andocare, precum și parcări, accese carosabile și pietonale.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Proiectul a fost conceput cu scopul de a dezvolta zona din punct de vedere economic și totodată de a deservi zona din imediata apropiere.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Proiectul are o valoare de investiție de cca. 5.545.233,00 RON.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare a proiectului este de doi ani: 2024-2025

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

- **NORD:** Imobile proprietate private identificat cu nr. cad. 73823 și 73824
- **SUD:** Imobile proprietate private identificat cu nr. cad. 73282 și 73283;
- **EST:** Drum pamant
- **VEST:** NC 68022 – DJ 401 (BD. 1 Mai, Trotuar Est)

Planșele care descriu investiția sunt anexate prezentei documentații.

3.6 O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC)

Proiectul în cauză se referă la construirea unui magazin comercial (Supermarket) și a clădirilor anexe acestuia, precum și la amenajarea incintei, pe terenul aflat în intravilanul Comunei Berceni, Ilfov cu suprafața de **10.002,00 m²**, identificat cu numărul cadastral **74511**, care este proprietatea societății **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA** conform **Actului notarial nr. 1844**, din **24.08.2023** emis de *Mermeze Speranta-Catrinel*.

Terenul are deschidere / acces direct, carosabil și pietonal din **Bd. 1 Mai** aflată pe latura de Vest/Sud-Vest a acestuia.

Beneficiarul solicită prin tema de proiectare edificarea unui spațiu comercial de tip Supermarket, cu regimul de înălțime Parter, pentru comercializarea produselor alimentare, amplasarea unui post trafo, a bazinului rezervă incendiu, a bazinului de retenție, amenajări exterioare în incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), realizarea împrejmuirii, a acceselor rutiere și pietonale, organizarea de șantier, amplasarea de stații de încărcare pentru vehiculele electrice, amplasarea obiectelor publicitare (Totem).

Conceptul de funcționare al magazinului proiectat grupează mai multe zone principale cum ar fi: zona de acces principală pentru public, zona de vanzar, zona de receptie și sortare a ambalajelor reciclabile, zona de receptie a marfurilor, depozitare, anexele tehnic, zona administrativă și a grupului social, zona de andocare, precum și parcări, accese carosabile și pietonale.

Construcții care se propun a fi edificate prin prezentul proiect:

- **OBIECT 1** – Magazin comercial Lidl:

Se va construi magazinul comercial de tip supermarket, cu suprafața construită de **2.369,20mp**, suprafața desfășurată de **2.369,20 mp** și regimul de înălțime **Parter**, conform planului de situație atașat documentației.

Fundatiile sunt de tipul fundatii directe, izolate sub stalpi, cu bloc de beton armat turnat monolit și pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descarcare, fundatiile sunt izolate sub stalpi, alcatuite din bloc și cuzinet realizat monolit. Pentru peretii de zidarie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzineti. Fundatiile peretilor de inchidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare și ancorate cu piese metalice de legatura.

Suprastructura este compusa dintr-o structură tip cadre din beton armat prefabricat (stâlpi și grinzi). Placa de peste parter (cota +4.12 in zona depozitelor si +4.00 in g.s. public) are o grosime de 15cm si este realizata in solutie monolita.

Înălțimea clădirii (la atic – H max) este de **7,40m**.

Pereții de închidere sunt realizați din zidărie – blocuri ceramice cu goluri verticale. întreaga cladire este tencuita la exterior cu un strat de tencuiala minerala granulatie 0/2 mm, culoare alba RAL 9010 si accent orizontale RAL9006 și perete de tip cortină. Tamplaria din aluminiu, cu rupere de punte termica, culoarea gri RAL 7024, cu geam termoizolant. Pentru inchiderile vitrate cu sisteme de pereti cortina cu profile de Al se va realiza un proiect de specialitate care va tine cont de conditionarile de seism si vant din amplasament. Glafurile exterioare - tabla de aluminiu, culoarea tamplariei, cu capace laterale cu profil picurator încastrat in tencuiala;.

Acoperis: sarpana intr-o apa, inclinare 2%. Invelitoare - din membrana FPO termosudata si fixata mecanic peste termoizolatie rigida, cu suport din tabla trapezoidala.

Peste spatiul depozitului de livrare: terasa circulabila, hidroizolatie - membrana FPO. Colectarea și scurgerea apelor pluviale se realizeaza la streasina cu ajutorul unui sistem de jgheaburi si burlane, rigole.

- Instalații electrice:

Clădirile sunt echipate cu instalații electrice:

- Instalații electrice de prize
- Instalatii de forta si comanda
- Instalații de protecție împotriva socurilor datorate atingerilor
- Instalatie de priza de pamant
- Instalatie de protecție impotriva descarcarilor atmosferice
- Instalatia de voce-date
- Instalatia antifractie si control acces – ema
- Instalatia de sonorizare – ela
- Instalatia de detectare, semnalizare si avertizare incendiu – bma

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- Instalații sanitare:

Clădirile sunt echipate cu instalații sanitare:

- Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece si calda menajeră;
- Instalațiile exterioare de alimentare cu apă rece;
- Instalațiile interioare si exterioare de canalizare menajeră si pluviala;
- Instalatii exterioare de stingere cu hidranti;
- Instalațiile interioare de stingere cu hidranti;
- Gospodarie apa incendiu

Sursa de alimentare cu apa potabila o constituie rețeaua exterioara publica existenta in zona.

- Instalații termice:

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic interior, s-a proiectat cate o instalatie de incalzire/racire cu sistem de climatizare de tip VRF, functionand cu agent frigorific R410A, pentru zona de vanzare, zona de depozit, zona de brutarie si zona de personal. Pentru asigurarea necesarului de racire, respectiv de incalzire, in sala de vanzare, a fost prevazut un sistem de climatizare tip VRF, cu șase unitati interioare, tip caseta cu

refulare pe patru directii, dotate cu filtre cu autocurățire și pompa de condens, și unitate exterioară, cu capacitate de 30HP.

Fiecare unitate interioară are capacitatea totală de răcire de 10.5 kW pentru temperatura exterioară 40°C și temperatura interioară 23°C și capacitatea totală de încălzire de 8.97 kW pentru temperatura exterioară -20°C și temperatura interioară 21°C. Pentru asigurarea necesarului de răcire, respectiv de încălzire, în zona de depozitare, a fost prevăzut un sistem de climatizare tip VRF, cu patru unități interioare, tip caseta cu refluxare pe patru direcții, și unitate exterioară, cu capacitate de 10HP. Fiecare caseta interioară are capacitatea totală de răcire de 7.1 kW pentru temperatura exterioară 40°C și temperatura interioară 23°C și capacitatea totală de încălzire de 8.0 kW pentru temperatura exterioară -20°C și temperatura interioară 17°C. Pentru asigurarea necesarului de răcire, respectiv de încălzire, în brutărie, a fost prevăzut un sistem de climatizare tip miniVRF, cu două unități interioare, tip caseta cu refluxare pe patru direcții, și unitate exterioară, cu capacitate de 4HP. Unitatea interioară are capacitatea totală de răcire de 5.52 kW pentru temperatura exterioară 40°C și temperatura interioară 26°C și capacitatea totală de încălzire de 5.07 kW pentru temperatura exterioară -20°C și temperatura interioară 20°C. Pentru asigurarea necesarului de răcire, respectiv de încălzire, în zona de personal și reciclare, a fost prevăzut un sistem de climatizare tip miniVRF, cu patru unități interioare, tip caseta cu refluxare pe patru direcții și unitate exterioară, cu capacitate de 8HP. Unitățile interioare tip caseta, cu refluxare pe patru direcții, pentru zona personal au capacitatea totală de răcire de 2.2kW și 5.55kW, pentru temperatura exterioară 40°C și temperatura interioară 26°C și capacitatea totală de încălzire de 2.05kW și 5.17kW, pentru temperatura exterioară -20°C și temperatura interioară 21°C. Unitatea interioară din zona de reciclare, are capacitatea totală de răcire de 8.74kW pentru temperatura exterioară 40°C și temperatura interioară 30°C și capacitatea totală de încălzire de 8.20kW, pentru temperatura exterioară -20°C și temperatura interioară 12°C. Pentru încăperile în care se realizează doar încălzirea spațiilor au fost prevăzute convectoare electrice.

○ **Instalații de ventilații și defumare:**

- Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, în sala de vânzare s-a proiectat o instalație de ventilație pentru asigurarea aerului proaspăt necesar ocupanților, cu centrala de tratare a aerului, cu funcționare 0-100% aer proaspăt sau 0-100% aer recirculat în funcție de nivelul de CO₂ din încăperi, iar pentru zona de personal și reciclare, cu unitate de recuperare a energiei termice din aerul evacuat și evacuarea mecanică a aerului viciat din grupurile sanitare.
- Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți produse în caz de incendiu, din depozitul de mărfuri, cu suprafața de 465 mp, se va realiza prin defumarea mecanică. Defumarea se va realiza cu ajutorul unui ventilator tip țurela, având debitul de 20000 mc/h și disponibilul de presiune de 250 Pa, montat în exterior, pe învelitoare, iar introducerea aerului pentru compensare se va realiza natural, prin ușa exterioară a depozitului, în condițiile prevăzute de Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99 și de standardul SR CEN/TR 12101,

○ **Instalații și echipamente tehnologice:**

- Nu este cazul

- Instalații echipamente platforma exterioara
- ☑ In cadrul incintei, se va amplasa un grup electrogen si echipamentele aferente instalatiilor termice pe o platforma betonata si imprejmuita amplasata adiacent cu magazinului comercial.

Gabaritele magazinului sunt următoarele:

- Regim de înălțime – Parter;
- H atic = 7,40m
- Înălțimea maximă – 7,40 m;
- Lungimea maximă este de 75,10 m și lățimea maximă este de 33,05 m.
- **OBIECT 2** – Rezerva intangibila de incendiu (subteran)

Este propus în cadrul incintei, realizarea unei rezerve subterane intangibile de apa pentru stingerea incendiilor si o camera de pompe subterana. Rezerva va fi compusa din doua bazine, sistemul constructiv al acestora este alcătuit din structură metalică, realizata din tuburi metalice zincate imbinat longitudinal. Camera de pompe ce va deservi rezerva intangibila de apa pentru stingerea incendiilor se va realiza din beton armat. Aceasta incapere va fi subterana, sub adancimea de inghet.

Gabaritele constructiilor sus mentionate sunt următoarele:

- Bazine subterane (2 buc) – Lungime max = 26,00m / Lățime = 5,00m
- Camera de pompe subterana – Lungime max= 8,40m / Latime = 8,40m
- **OBIECT 3** – Bazin de retentie (subteran)

Este propus în cadrul incintei, realizarea unui bazin de retentie subteran pentru stocarea apelor pluviale pana deversarea acestora in valea Sterii-Culii. Bazinul de retentie reprezinta o cuva de beton armata clasa C25/30 de forma rectangulara inchisa la partea superioara cu planseu din beton armat. Betoanele folosite vor fi realizate cu aditiv hidrofug si hidroizolatie.

Acesta are următoarele gabarite:

- Lungimea maximă = 10,80 m
- Lățimea maximă = 7,80 m
- Inaltime maxima = 4,00m
- Volum de apa = 206,00m³
- **OBIECT 4** – Bazin vidanjabil (subteran)

Este propus în cadrul incintei, utilizarea unui bazin vidanjabil subteran. Rezervorul subteran este prefabricat, din polipropilena termosudata cu ranfortari exterioare si interioare. Volum total = 25,00m³.

- **OBIECT 5** – Post de transformare

Este propus în cadrul incintei, amplasarea unui post de transformare. Acesta va fi in anvelopa de beton prefabricata, echipat cu celule, transformator de putere trifazat si tablou de joasa tensiune.

- **OBIECT 6** – Padoc de carucioare

Este propus în cadrul incintei, sistemul său constructiv fiind compus din Structura metalica zincata si fundație de beton. Acesta va fi protejat cu protectii din tevi metalice cu opritoare de carucioare si securizarea acestora. (Lungime maxima = 10,40m / Latime maxima = 5,55m)

- **OBIECT 7** – Obiect publicitar tip TOTEM

Este propus în cadrul incintei, realizarea unui TOTEM, amplasat pe spatiu verde in zona accesului in incinta. Obiectul de tip "TOTEM" va avea fundatie independenta, si este executat din

teava rectangulara 200x200mm, care va sustine o caseta luminoasa cu fata dubla, avand dimensiuni maxime de 2,10x2,10m, iar dedesubtul acestei casete va fi montat un panou cu dimensiuni de 2.10 x 6,60m ce va purta o inscriptie din litere volumetrice referitoare la programul de desfasurare a activitatii magazinului.

- **OBIECT 8 – Obiect publicitar**

Este propus în cadrul incintei, realizarea unui obiect publicitar, amplasat pe spatiu verde in zona accesului in incinta. Acesta va avea o dimensiune de 4,536 x 2,450m si inaltimea de maxim 5,20m, cu iluminare. Sistemul constructiv este alcatuit dintr-un cadru din structura metalica, montat pe 2 stalpi metalici, incastrati in fundatii izolate excentrice cu bloc si cuzinet din beton armat turnat monolit. Panoul propriu-zis, montat pe aceasta structura de sustinere, va avea o conceptie modulara: suprafata de expunere, pe care vor fi lipite afisele, este realizata din mai multe casete identice din tabla galvanizata, asamblate vertical pe o rama-suport (din aluminiu, in cazul amplasarii pe fatada, respectiv din teava galvanizata in cazul amplasarii pe stalpi in incinta) panoul are o rama realizata din tabla de inox satinat, rabatabila. Montarea sa pe structura de sustinere pe stalpi, se va realiza cu ajutorul unor elemente specifice ansamblurilor mecanice (suruburi+piulite, nituri pop, etc). Panoul va fi prevazut cu o structura ce va sustine in consola un sistem de iluminare realizat cu LED-uri, pe toata lungimea panoului ("scafa" de lumini). Aceasta este realizata din teava 60x40x3 de inox satinat si o scafa din tabla de 1mm din inox satinat. Structura metalica de sustinere va fi vopsita culoarea gri inchis RAL 9007. Rama panoului va fi rabatabila si realizata din tabla de 1mm din inox satinat.

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții care au ca finalitate realizarea unor imobile cu următoarele funcțiuni:

- Principale: comerț – centru comercial cu următorul program de funcționare
Luni – Sambata: 07:00 – 22:00
Duminica: 08:00 - 20:00

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu se găsesc instalații și fluxuri tehnologice pe amplasamentul studiat.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin prezentul proiect se propune edificarea unei construcții cu funcțiune comercială și a construcțiilor anexe ale acesteia. Clădirile propuse nu găzduiesc procese de producție.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

Construcțiile propuse vor utiliza apă potabilă și energie electrică, după cum urmează:

- Instalații electrice:

Alimentarea cu energie electrică se prevede a fi asigurată din rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă prin intermediul unui post de transformare propriu. Întregul ansamblu va fi deservit de un grup electrogen ce va alimenta consumatorii vitali în cazul întreruperii cu energie electrică.

- Instalații sanitare:

Sursa de alimentare cu apă potabilă o constituie rețeaua exterioară publică existentă în zonă. Pentru sistemul de irigații a spațiilor verzi se va realiza un put forat.

- Instalații de termo-ventilații:

Cladirea este prevăzută cu o instalație de încălzire și răcire ce va funcționa prin intermediul energiei electrice.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Pentru construcțiile propuse prin prezentul proiect se poate asigura racordarea la următoarele utilități, după cum urmează:

- 1 Alimentarea cu apă de la rețeaua stradală existentă;
- 2 Evacuarea apelor uzate către rețeaua stradală existentă;

Înainte ca apele uzate menajere să fie deversate în rețeaua de canalizare publică, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Racordul la rețeaua exterioară de canalizare se va realiza obligatoriu cu țevă PVC-KG pentru instalații exterioare. La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare exterioară realizată exclusiv în acest scop, urmând ca apoi să fie descărcate în bazinul de retenție urmand apoi a fi deversate în cursul de apă valea Sterii-Culii.

Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces și parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei rețele distincte și vor fi deversate în bazinul de retenție, urmand apoi a fi deversate în cursul de apă valea Sterii-Culii. Înainte de descărcarea în bazinul de retenție, apele vor fi tratate de posibilele infestări cu ajutorul unui separator de hidrocarburi cu fitru coalescent, decantor de namol și bypass intern, astfel încât parametrii acestor ape să respecte condițiile impuse de NTPA001-2005.

Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu depozit de nămol, sifon și coș de aluviuni. Grătarele vor avea clasa de sarcini D400.

- 3 Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul – nu este cazul;
- 4 Asigurarea energiei electrice de la rețea stradală existentă;

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru o exploatare cât mai bună și o siguranță sporită a personalului și vizitatorilor precum și ameliorarea condițiilor de mediu se propune reamenajarea peisageră a incintei.

Conform prevederile Certificatului de Urbanism nr. 843 emis în data de 29.09.2023 de către Primăria Comunei Berceni, Ilfov:

„Spații libere și plantate – Autorizația de construire va dispune obligativitatea menținerii sau realizării de spații verzi și plantate pentru un procent de minim 20% din suprafața totală a terenului. Prin spații verzi și plantate se înțelege totalitatea amenajărilor efectuate pe terenul liber al parcelei cu plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, grădini de flori, gazon etc. Terenul care nu este acoperit cu construcții, alei, platforme, va fi înierbat și plantat. Se recomandă ca pe suprafețele libere de construcții să se asigure plantarea cel puțin a unui arbore la 100mp teren, raportat la suprafața totală a terenului și cel puțin 20% din suprafața de teren situată între aliniament și clădiri. Se recomandă plantarea unei plantații de protecție perimetrare, pe laturile de nord și sud ale terenului, pentru a proteja funcțiunea de locuire învecinată. Se recomandă realizarea de zone cu gazon (peluze) pentru o imagine atractivă a întregii incinte precum și zone cu aranjamente florale cu caracter sezonier sau material dendrologic cu rol decorativ – pentru o ambianță cât mai plăcută,,

În cadrul proiectului se propune realizarea unui spațiu verde cu o suprafață de 2.045,00mp, reprezentând 20,45% din suprafața totală a terenului (10.002,00mp) și un 14 pomi.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul atât pe perioada execuției, cât și pe perioada folosirii clădirii, accesul se va realiza din Bulevardul 1 Mai din zona de Sud/Sud est a amplasamentului.

3.6.8 Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

- În timpul construcției, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisip, pietriș, roci și argile), petrol și apă.
- În timpul funcționării principala resursă naturală folosită va fi apa.

3.6.9 Metode folosite în construcție / demolare

Construcția clădirii se va realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Terenul este liber de construcții, așadar nu sunt necesare lucrări de demolare.

3.6.10 Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

- Faza de construcție:
 - lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
 - pentru realizarea acceselor se vor desfășura lucrări pe spațiul public, de racordare la infrastructura de drumuri existentă;
 - pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă;
 - pregătirea terenului pentru fundare, prin activități de excavare și umplere;
 - turnare beton pentru fundație;
 - asamblare suprastructură realizată din elemente prefabricate;
 - construire anvelopantă;
 - asamblare suprastructură interioară pentru compartimentări;
 - realizare elemente de echipare tehnică, închideri și compartimentări nestructurale;
 - execuție finisaje interioare;
 - îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.
- Faza de funcționare:

Au fost prevăzute finisaje care nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive. Prin conformarea, dimensionarea și ventilarea corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare.

În spațiile comune, acolo unde este necesar, iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial. Nivelul de iluminare medie pentru iluminatul general al spațiilor se stabilește în funcție de destinația spațiului respectiv și cerințele beneficiarului. Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare ce fac referire la iluminatul natural.

Măsurile de protecție termică prevăzute prin proiect respectă condițiile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor MC 001-2022 publicată în MOF Partea I nr. 46 din 17 ianuarie 2023. "coeficientul calculat de izolare termică – $G(G1) < G_N$ – coeficientul normat de izolare termică". Sistemele de închidere orizontale și verticale actuale sunt realizate în așa fel încât pierderile de caldură să fie minime. Aceste prevederi vor fi respectate și în cadrul proiectului de amenajare interioară.

Asigurarea izolării termice corespunzătoare duce la un consum rațional de energie pentru încălzire și răcire. Se respectă prevederile din OG 29/2000 aprobată prin Legea 352/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C 107/1,2,3,4 – 1997. Protecția termică este realizată atât din plăci rigide de polistiren extrudat, cât și din vată minerală, în funcție de zonă.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus este conceput pentru edificarea unui magazin comercial și a construcțiilor anexe acestuia pe porțiunea de teren liber de construcții în suprafață de **10.002,00 m²**.

Conform **PUZ** aprobat prin HCL nr. **63** din 26.05.2023 – se va ține cont de proiectul de Modernizare Drum Județean 401 - Bulevardului 1 Mai cu un profil de 17,50m, format din 7,00m carosabil, (o bandă pe fiecare sens), 1,00m zonă verde, 1,00m pistă cicliști, 1,20m pietonal și 1,70m spațiu verde pe un sens și 1,00m zonă verde, 1,00m pistă cicliști, 1,20m pietonal și 2,00m spațiu verde pe celălalt sens.

În același timp, conform PUZ aprobat prin HCL nr. **63** din 26.05.2023, conform U2 Reglementari urbanistice – Zonificarea funcțională, în cadrul amplasamentului studiat există două zone funcționale:

- **ZC – Zona Circulații**
- **UTR-M Zona mixta servicii/comert**

Porțiunea de drum cu suprafața de 1.981,09mp în cadrul amplasamentului studiat (se poate regăsi marcată pe schema din cadrul planului de situație) încadrată în ZC – Zona circulației este destinată exclusiv circulațiilor carosabile și pietonale. Astfel, bilanțul teritorial, în cazul de față, se va calcula raportat la suprafața UTR M -Zona mixta servicii/comert, cu suprafața totală de 8.020,91mp. Sumarul suprafețelor aferente zonelor funcționale rezultă în suprafața totală a terenului de 10.002,00mp. Bilanțul teritorial și calculul POT, CUT și alți parametrii urbanistici este raportat la suprafața totală aferentă UTR M- Zona mixta servicii/comert.

3.6.12 Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu vor apărea alte activități ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin certificatul de urbanism sunt solicitate următoarele avize/studii:

- Aviz alimentare cu apa – S.C EURO APAVOL SA
- Aviz alimentare cu energie electrica – E-DISTRIBUTIE MUNTENIA
- Aviz gaze naturale – S.C PROGRAZ P&D S.A
- Telefonizare
- Salubritate – Contract prestari servicii colectare si transport deseuri rezultate din constructii firma autorizata
- Aviz TRANSELECTRICA
- Aviz Drumuri Judetene
- Aviz Apele Romane
- Acord autentificat al proprietarilor loturilor invecinate direct
- Aviz Ministerul Culturii – Directia Judeteana pentru Cultura ILFOV
- Aviz Securitate la incendiu
- Aviz protectia mediului
- Aviz Sanatatea Populatiei
- Aviz Inspectoratul de Politie al jud. Ilfov
- Aviz Metrorex

4 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE

Terenul pe care se propune realizarea lucrărilor este liber de construcții, așadar **nu sunt necesare lucrări de demolare.**

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Nu sunt necesare lucrări de demolare de refacere și folosire ulterioară a terenului, deci nu este necesar planul de execuție a acestora.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

Nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului, întrucât nu se vor executa lucrări de desființare care să afecteze terenul.

4.3 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul.

4.4 METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE

Nu se aplică în cadrul prezentului proiect, întrucât nu se execută lucrări de demolare.

4.5 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu s-au luat în considerare alternative referitoare la potențiale lucrări de demolare, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

4.6 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A DEMOLĂRII (DE EXEMPLU, ELIMINAREA DEȘEURILOR)

Nu există posibilitatea generării de activități care pot apărea ca urmare a demolării, întrucât pe amplasamentul studiat, liber de construcții, nu se propune desființarea niciunui imobil.

5 DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Proiectul în cauză se referă la construirea unui magazin comercial (Supermarket) și a clădirilor anexe acestuia, precum și la amenajarea incintei, pe terenul aflat în intravilanul Comunei Berceni, Ilfov cu suprafața de **10.002,00 m²**, identificat cu numărul cadastral **74511**, care este proprietatea societății **LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA** conform **Actului notarial nr. 1844**, din **24.08.2023** emis de *Mermeze Speranta-Catrinel*.

Amplasamentul pe care se propune realizarea lucrărilor propuse în C.U. nr. 843/29.09.2023, eliberat de Primăria Comunei Berceni.

Categoria de folosință: Teren neimprejmuit

Obiectul acestui proiect face referire la:

”CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA, AMPLASARE POST TRAFU, BAZIN VIDANJABIL PENTRU APELE MENAJERE, BAZIN DE RETENTIE PENTRU APELE PLUVIALE, EXECUTIE PUT FORAT, IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE STATII DE INCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE CONSTRUIRE TRASEU CANALIZARE, PLUVIALA SI GURA DESCARCARE IN VALEA STERII, AMENAJARE ACCES SI ORGANIZARE DE SANTIER.”

Vecinătăți:

- **NORD:** Imobile proprietate private identificat cu nr. cad. 73823 și 73824
- **SUD:** Imobile proprietate private identificat cu nr. cad. 73282 și 73283;
- **EST:** Drum pamant
- **VEST:** NC 68022 – DJ 401 (BD. 1 Mai, Trotuar Est)

Climă:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Zona Climatică (cf. STAS 1907/1): | II – iarna, III - vara |
| • Θ_e de calcul iarna (STAS 1907/1): | -15 °C |
| • Θ_e de calcul vara (6648/2-82): | +28 °C |
| • Zona Eoliană (cf. STAS 1907/1): | II |
| • Încărcarea din vânt (cf. CR 1-1-4/2012): | 0.40 kPa/m² |
| • Încărcarea din zăpadă (cf. CR 1-1-3/2012): | 2,00 kN/m² |

Geotehnică / Seism:

- **Accelerația maximă a terenului (cf. P100-1/2013):** **$a_g=0,30$ g**

- Perioada de colț (cf. P100-1/2013): **Tc= 1,6 s**
- Adâncimea de îngheț (STAS 6054-77): **80-90cm**

Categorii și încadrări:

- Clasa de importanță (cf. CR 0-2012): **III**
- Categoria de importanță (cf. HGR 766/97): **C**
- Compartimente de Incendiu (cf. P118/99): **1**
- Grad de Rezistență la Foc (cf. P118/99): **II**

Acces și utilități:

Terenul are acces direct, pietonal și carosabil din Bd. 1 Mai aflat pe latură de Vest/Sud-vest vest a amplasamentului.

În zonă există următoarele rețele:

- *Electricitate*
- *Apă*
- *Gaze naturale*
- *Telecomunicații*

Date și indici caracteristici pentru investiția proiectată: (Magazin comercial)

Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 26.05.2023, in cadrul amplasamentului studiat cu suprafata totala de 10.002,00mp exista doua zone functionale: Zona Circulatii (ZC) (suprafata totala 1.981,00mp) si Zona UTR-M – Zona mixta servicii/comert (Suprafatala totala = 8020,91mp)

Bilantul teritorial si calculul P.O.T, C.U.T si restul parametrilor urbanistici se vor calcula raportat la suprafata totala aferenta UTR „M” – Zona mixta servicii/comert conform PUZ aprobat cu HCL nr. 63 din 26.09.2023.

- Suprafață teren: **10.002,00 m²**
- Suprafata teren considerata la calcul (UTR-M) **8.020,91 m²**
- Număr obiecte: **8 obiecte**
- A_c – supr. construită la sol: **2.387,95m²**
- A_d – supr. desfășurată: **2.387,95m²**
- Suprafață spații verzi la sol: **2.105,00m² (26,24%)**
- Suprafață platforme/alei: **3.527,96m²**
- Număr locuri de parcare: **118**
- Număr de niveluri: **Parter**
- P.O.T.: **29,77%**
- C.U.T.: **0,30**
- H atic (magazin bricolaj): **cca. 7,40 m**

5.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22 / 2001 CU MODIFICĂRILE ȘI COPLETĂRILE ULTERIOARE

În zona nu există proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL POTRIVIT LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE ACTUALIZATĂ PERIODIC ȘI PUBLICATĂ ÎN MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI ȘI A REPERTORIULUI ARHEOLOGIC NAȚIONAL INSTITUIT PRIN O.G. NR. 43 / 2000 PRIVIND PROTECȚIA PATRIMONIULUI ARHEOLOGIC ȘI DECLARAREA UNOR SITURI ARHEOLOGICE CA ZONE DE INTERES NAȚIONAL, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Pe terenul care face obiectul prezentului memoriu, cât și în imediata vecinătate a acestuia, nu se află clădiri incluse în patrimoniul cultural local sau național, conform Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin O.G. nr. 43 / 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, atât pe teren cât și în vecinătăți nu se află situri arheologice cunoscute. În cazul descoperirii de vestigii arheologice în timpul lucrărilor de execuție se vor lua măsurile prevăzute de lege, anunțându-se instituțiile competente de la nivel local.

5.3 HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE

- Amplasamentul studiat se găsește la adresa Loc. Berceni, jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 11/3, 11/4 (Bulevardul 1 Mai).
- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:
 - Destinația stabilită conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr.63 din 26.05.2023 – teren situat în U.T.R. M – Zona mixta servicii/comert.
 - Arealele sensibile:

Terenul studiat nu este parte a arealelor sensibile și nu se găsește în proximitatea acestora.

5.4 COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, CARE VOR FI PREZENTATE SUB FORMĂ DE VECTOR ÎN FORMAT DIGITAL CU REFERINȚĂ GEOGRAFICĂ, ÎN SISTEM DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Conform planului topografic, cota medie a terenului natural (CTN) se situează între 67,50 și 71,20 în raport cu Marea Neagră.

Cota **±0,00** este stabilită la **+70,40** în raport cu Marea Neagră.

Cotele de nivel prezentate în piesele desenate sunt conforme studiului topografic întocmit în metri deasupra nivelului Mării Negre 1975, în sistem de proiecție STEREO 1970.

Înainte de începerea lucrării, antreprenorul va primi de la elaboratorul studiului topografic un număr de borne și repere de măsuratori pe șantier. Bornele și reperele vor fi sub forma unor țărushi sau puncte fixe pe structuri existente și vor permite antreprenorului să stabilească liniile, axele și cotele lucrărilor.

Înainte de a începe orice lucrare, antreprenorul va verifica topografia șantierului lucrării, aliniamentul și cotele bornelor și reperelor. După ce reperele și bornele au fost astfel verificate și după ce, toate erorile, dacă există, au fost corectate, se vor stabili toate liniile, axele și cotele necesare pentru execuția lucrării.

Antreprenorul va trasa lucrarea prin stabilirea axelor structurale pentru toate tălpile sau cizineții de fundare și alte astfel de elemente de construcție sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere și puncte certificate și acceptate, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea elementelor de construcție.

Cărțile de teren și datele tabelare vor fi bine păstrate și vor fi oricând disponibile pentru inspecții sau verificări la cererea beneficiarului.

Trasarea va consta din marcarea tuturor axelor, conturilor și limitelor, precum și a altor puncte caracteristice pe amplasament prin țărushi înfițiți în pământ la fiecare ax sau punct de contur.

Unde marcajele originale trebuie în mod inevitabil înlăturate sau distruse în timpul derulării lucrării, antreprenorul va stabili o linie de ridicare topografică paralelă la o distanță sigură, corespunzând punct cu punct liniei originale.

Dacă de la baterea țărushilor până la executarea săpăturii va trece un timp mai îndelungat, atunci țărushii de la capătul axelor vor fi însoțiți de țărushii martor. Trasarea astfel materializată se confirmă de către proiectant și beneficiar.

Determinarea exactă a adâncimii săpăturii și a cotelor de radier se va face cu rigle de nivel, utilizând nivela cu lunetă sau aparate cu laser.

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu a fost luată în considerare o altă variantă de amplasament.

6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

Pe perioada execuției:

Execuția acestei investiții **nu afectează calitatea apelor de suprafață și nici pe cea a apelor din subteran.**

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (magazin comercial) **nu introduce activități sau procese de natură să aducă un impact semnificativ asupra calității apelor.**

Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare, Pentru colectarea apelor uzate menajere se va executa un bazin vidanjabil individual, în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, până la realizarea sistemului de canalizare în zonă.

Pentru vidanjarea și evacuarea apelor uzate, beneficiarul va încheia un contract cu o firmă specializată. Operațiunea de vidanjare propriu-zisă va fi însoțită obligatoriu de un buletin de analiză a apelor uzate eliberat de către un laborator autorizat, din care să reiasă că acestea se încadrează în limitele impuse de NTPA 002/2002. Bazinul se va vidanja, ori de câte ori va fi nevoie, de către o firmă specializată. În jurul bazinului vidanjabil nu se prevede zonă de protecție, acesta va fi prevazut cu un capac de vizitare, etanș.

Calitatea apelor uzate evacuate prin vidanjare va trebui să corespundă cerințelor acceptate de unitatea specializată în preluarea, transportul și descărcarea acestora într-o stație de epurare autorizată, cu respectarea prevederilor H.G.188/2002 modificată și completată prin H.G. 352/2005 – NTPA 002.

Instalația de canalizare

Canalizarea în incintă se va face în sistem de canalizare separativ:

- 1 Apele uzate menajere;
- 2 Apele meteorice de pe învelitoarea construcției;
- 3 Apelor meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate.

Apele uzate menajere

Instalația de canalizare menajeră asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare.

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară existentă în incintă, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- Ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare.
- Ape uzate menajere cu conținut de grăsimi;

Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PVC și se va dirija spre coloanele de evacuare a apelor uzate. Racordarea acestor conducte se va face obligatoriu prin sifonare.

Apele uzate accidentale de pe pardoseală se vor colecta cu ajutorul sifoanelor de pardoseală din inox, sifoane alese conform prescripțiilor din caietul de sarcini.

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare, sunt evacuate gravitațional prin curgere liberă la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă.

Apele colectate în rețeaua exterioară de canalizare se vor direcționa către căminul de racord la rețelele exterioare existente în zonă. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare locală.

Instalațiile se execută din:

Pentru fiecare consumator de apă s-au prevăzut racorduri de canalizare aferente obiectelor sanitare și sifoane de pardoseală. Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795. Este interzisă racordarea oricărui obiect sanitar la canalizare fără un sifon intermediar cu gardă hidraulică. Deasupra ultimului racord de obiect sanitar pentru a asigura ventilarea, coloana se prelungește până deasupra acoperișului, unde se montează o căciulă de ventilație.

Pe coloanele de canalizare se va monta o piesă de curățire.

Soluția aleasă pentru rețeaua interioară de canalizare este următoarea:

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza din tuburi din PVC-KG sau, după caz, PVC-U pentru rețele de canalizare pentru canalizarea apelor uzate menajere, precum și a condensului de la echipamentele frigorifice.

Rețeaua de canalizare aferentă investiției se va realiza după cum urmează:

-rețeaua de canalizare menajeră se va realiza din tuburi de canalizare din PVC, de tip PVC-KG sau, după caz, PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la aparatele frigorifice se va realiza din țevă de PVC, de tip PVC-KG sau, după caz, PVC-U.

-rețeaua de canalizare a condensului de la echipamentele frigorifice aferente camerelor de congelare se vor realiza din țevă de oțel inox, iar sifonarea instalației se va face în exteriorul camerelor frig prin intermediul unui sifon de condens poziționat în nișă, pe perete.

-rețeaua de canalizare posibil infestată cu grăsimi de la spațiile de preparare se va realiza din tuburi de polipropilenă rezistente la grăsimi și fir încălzitor.

Unirea rețelei de canalizare a condensului cu rețeaua de canalizare interioară se va realiza în exteriorul clădirii. În cazul în care există riscul infestării apelor uzate cu grăsimi, atunci rețeaua de canalizare interioară se va realiza din tuburi de canalizare din polipropilenă rezistente la grăsimi organice.

Înainte ca apele uzate menajere infestate cu grăsimi să fie deversate în rețeaua de canalizare publică, vor fi trecute printr-un separator de grăsimi. Apele menajere uzate sunt colectate prin rețeaua internă de canalizare, Pentru colectarea apelor uzate menajere se va executa un bazin vidanjabil individual, în conformitate cu prevederile OMS 119/2014, până la realizarea sistemului de canalizare în zonă.

Pentru vidanșarea și evacuarea apelor uzate, beneficiarul va încheia un contract cu o firmă specializată. Operațiunea de vidanșare propriu-zisă va fi însoțită obligatoriu de un buletin de analiză a apelor uzate eliberat de către un laborator autorizat, din care să reiasă că acestea se încadrează în limitele impuse de NTPA 002/2002. Bazinul se va vidanșă, ori de câte ori va fi nevoie, de către o firmă

specializată. În jurul bazinului vidanjabil nu se prevede zonă de protecție, acesta va fi prevăzut cu un capac de vizitare, etanș.

Spațiile pentru congelare și raioanele frigorifice cu produse din carne cu autoservire se echipează cu sifoane dispuse în exterior și conducte de racordare din materiale inoxidabile. Pentru toate spațiile frigorifice se va instala un sifon de chiuvetă sub tencuiala cu capac din oțel inoxidabil poziționat spre exteriorul camerelor frigorifice.

La trecerea conductelor prin pereții căminelor de vane acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Canalizarea se va executa, începându-se cu partea din aval și mergând spre partea din amonte.

Umplutura se va executa numai după probarea conductelor, atât pe cele de apă, cât și pe cele de canalizare.

Apele meteorice de pe învelitoarea construcției

Apele meteorice, convențional curate, ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul sifoanelor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară, realizată exclusiv în acest scop, de unde vor fi deversate în rețeaua de canalizare a localității.

La ieșirea din imobil a conductelor de canalizare se va respecta adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77.

La trecerea conductelor prin pereții căminelor, acestea se vor proteja prin piese de trecere etanșe.

Apele meteorice, ce provin din ploi sau din topirea zăpezilor, de pe acoperișul clădirii sunt colectate cu ajutorul jgheburilor și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară prin burlane. Burlanele vor fi prevăzute cu piese speciale pentru curățire. Este strict interzisă racordarea oricărui alt sistem de canalizare la sistemul de canalizare pluvial.

Pentru preluarea apelor meteorice s-a ținut cont de suprafața acoperișului, frecvența admisă conform STAS 1795, durata ploii de calcul și intensitatea ploii de calcul corespunzătoare.

La baza coloanelor de canalizare pluvială se vor monta piese de curățire.

S-a proiectat o rețea de canalizare pluvială cu țevi PVC KG, care poate prelua debitul de pe acoperiș.

Apele meteorice de pe platforma incintei de pe întreaga proprietate:

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere și direcționate către un separator de hidrocarburi (model referință ACO OLEOPATOR C-NS 8/80) și apoi deversate în bazinul de retenție. Apele pluviale, colectate în bazinul de retenție vor fi deversate în cursul de apă valea Sterii-Culii. Se vor utiliza următoarele guri de scurgere:

- Guri de scurgere pentru montaj în câmp formate din corp din polietilena (prevăzut cu depozit namol, sifonare, cos) Ø450 și gratar ACO 500x500, clasa de sarcini D400.
- Guri de scurgere pentru montaj în spațiu verde ACO Pointlock din beton cu polimeri, rama și gratar din fontă, dimensiuni 30x30cm, clasa de sarcini B125.
- Guri de scurgere pentru montaj în bordura cu sifon și depozit format din gratar de bordura Meier Guss C250 și corp din polietilena Ø400.
- Colectarea apelor pluviale din zona rampei de descărcare a tirurilor se va face cu ajutorul unei rigole ACO V150, D400. Apele colectate de rigolă se vor direcționa către separatorul de hidrocarburi.

Rețeaua de canalizare pluvială:

Rețeaua de canalizare pluvială convențională curată va fi realizată din conducte PVC KG, urmând ca apele pluviale colectate de construcție să fie stocate într-un bazin de retenție, urmând apoi a fi deversate în cursul de apă valea Sterii-Culii.

6.1.2 Protecția aerului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra aerului în perioada de execuție este redus și se datorează poluării atmosferei prin gazele de ardere de la motoarele utilajelor de transport precum și prin pulberile produse de operațiunile de finisare.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (magazin bricolaj, birouri) **nu produce poluanți ai aerului.**

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe perioada execuției:

Anumite operațiuni de șantier generează un nivel important de zgomot (demolarea, perforarea, rașchetarea etc.).

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va produce depășirea nivelului admis al zgomotului și vibrațiilor la limita incintei.**

Singurele sunete sau vibrații posibile provin de la instalațiile de frig, de la cele de ventilație mecanică, presa de deșeuri dar acestea se vor încadra în parametrii normali pentru acest gen de echipamente.

De asemenea, manevrele mașinilor de transport în incintă (la rampa de descărcare și recepție marfă) pot ridica nivelul sonor al zonei.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

Pe perioada execuției:

Pe perioada execuției, nu se utilizează materiale sau instalații cu potențial radioactiv sau alte surse de radiații.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce radiații.**

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

Pe perioada execuției:

Impactul produs asupra solului în perioada de execuție este redus și nu dăunează solului sau subsolului. Pământul excavat în surplus va fi transportat la groapa de gunoi. Nu se va altera stratul vegetal cu argile sau alte tipuri de sedimente.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu produce poluanți ai solului.**

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Pe perioada execuției:

Șantierul nu creează perturbări ale **florei și faunei existente în zonă**.

După finalizarea lucrărilor, terenul neocupat de construcții va fi amenajat cu spații verzi și se vor planta arbuști decorativi. Această zonă poate constitui o bază de dezvoltare a ecosistemelor de mici dimensiuni, caracteristice zonelor urbane.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe acest teren (centru comercial, birouri) **nu va pune în pericol flora și fauna**.

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Pe perioada execuției:

Șantierul, prin dimensiunile sale, nu creează perturbări ale traficului sau la nivelul așezărilor umane. Programul de lucru adoptat, metodele de edificare și utilitățile care vor fi folosite în cadrul șantierului au fost selectate astfel încât starea de disconfort să fie una cu impact cât mai mic asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

În exploatare:

Funcțiunea propusă pe terenul studiat (centru comercial, birouri) **nu afectează** activitățile desfășurate de grupurile sociale în perimetrul așezărilor umane și a altor obiective de interes public aflate în proximitate.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

Pe perioada execuției:

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Eventualele resturi de materiale de construcție rezultate din edificarea obiectivului sau deșeurii menajere vor fi colectate în recipiente corespunzătoare (pubele și/sau containere) și apoi evacuate la groapa de gunoi.

- Gestiunea deșeurilor generate în execuție și exploatare se va realiza astfel:
 - deșeurii de ambalaje cod 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 05, 15 01 06: colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
 - deșeurii de amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 – 17 01 07 – colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
 - deșeurii de lemn cod 17 02 01 – colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți special autorizate;
 - deșeurii de sticlă cod 17 02 02 – colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți special autorizate;
 - deșeurii de materiale plastice cod 17 02 03 – colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți special autorizate;
 - deșeurii fier și oțel cod 17 04 05 – colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;

- deșeuri pământ și pietre, altfel decât cele specifice la 17 05 03 – cod 17 05 04: stocate în spațiul special amenajat / recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- deșeuri de hârtie și carton, altfel decât cele specifice la 20 01 01 – colectate selectiv și stocate în spațiul special amenajat / recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- deșeuri de sticlă cod 20 01 08 – colectate selectiv și stocate în spațiul special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
- deșeuri materiale textile cod 20 01 11 – colectate selectiv și stocate în spațiul special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
- deșeuri solvenți cod 20 01 13 – colectate selectiv și stocate în spațiul special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
- deșeuri biodegradabile cod 20 02 01 – colectate selectiv și stocate în spațiul special amenajat/recipiente, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;
- deșeuri municipale cod 20 03 01 – colectate în pubele, preluate de către o societate specializată;
- deșeuri municipale nespecificate cod 20 03 99 – colectate în selectiv și stocate în spațiu special amenajat / recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți specializate autorizate;

În exploatare:

Deșeuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a clădirii sunt pre colectate prin intermediul europubelelor și apoi colectate de compania de salubritate și evacuate la groapa de gunoi.

Eventualele deșeuri rezultate din activitatea de întreținere a arborilor și arbuștilor sau, în timp, eventualele reparații ale clădirii vor fi, de asemenea, colectate în pubele și acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

- Procesele tehnologice care determină deșeurile solide – nu este cazul.
- Modul de stocare și transport a deșeurilor solide – conținutul pubelele și/sau containerelor vor fi transportate și evacuate la groapa de gunoi cu autospeciale de către o companie specializată.
- Gestiunea deșeurilor generate în execuție și exploatare vor fi colectate selectiv și stocate în spațiu special amenajat/recipiente speciale/ în vederea valorificării prin societăți specializate.
- Deșeuri, codurile aferente și generate se regăsesc în tabelul de mai jos:
- 20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)
- 20 01 01 hârtie și carton
- 20 01 02 sticla
- 20 01 08 deșeuri biodegradabile de la bucatarii și cantine
- 20 01 11 textile
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile
- 20 01 38 lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37
- 20 01 39 materiale plastice
- 20 01 40 metale
- 20 01 99 alte fractii, nespecificate
- 20 02 01 deșeuri biodegradabile
- 20 02 03 alte deșeuri nebiodegradabile
- 20 03 alte deșeuri municipale

- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate
- 20 03 06 deșeuri de la curățarea canalizării
- 20 03 07 deșeuri voluminoase
- 20 03 99 deșeuri municipale, fără alta specificație

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Clădirile propuse pe acest teren, prin funcțiunea lor (comerț, birouri și construcții anexe) **nu necesită și nu produc preparate chimice periculoase.**

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

Modul de utilizare a resurselor naturale, atât pe perioada execuției, cât și în exploatare, nu are un impact negativ asupra mediului înconjurător și, implicit, nici asupra biodiversității.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂTĂȚII UMANE, BIODIVERSITĂȚII, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, TERENURILOR, SOLULUI, FOLOSINȚELOR, BUNURILOR MATERIALE, CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI, CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI, ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR, PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL, PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL ȘI ASUPRA INTERACȚIUNILOR DINTRE ACESTE ELEMENTE; NATURA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție, precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, asupra florei și faunei sălbatice, asupra terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, asupra calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, asupra climei. De asemenea, prin implementarea acestui proiect nu vor fi puse în pericol peisajul și mediul vizual, patrimoniul istoric și cultural și nici interacțiunile dintre elementele enumerate.

7.2 EXTINDEREA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare posibilitatea extinderii acestuia la nivelul întregii zone geografice și nici asupra numărului populației, habitatelor sau a speciilor aferente.

7.3 MAGNITUDINEA ȘI COMPLEXITATEA IMPACTULUI

Proiectul pus în discuție (hipermarket și construcții anexe), precum și implementarea lui au un **impact redus** asupra elementelor enumerate mai sus.

7.4 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Întrucât impactul asupra elementelor enumerate mai sus este unul redus, nu se poate lua în considerare probabilitatea ca acesta să se manifeste asupra întregii zone geografice este foarte mică.

7.5 DURATA, FECVENȚA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Luând în calcul dimensiunile reduse ale impactului, nu se pot cuantifica durata și frecvența acestuia. Nu este cazul reversibilității impactului.

7.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIOARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Se vor lua măsurile necesare pentru reducerea / ameliorarea în cazul unui impact semnificativ asupra mediului.

7.7 NATURA TRANSFRONTERĂ A IMPACTULUI

Proiectul propus și lucrările de execuție ale acestuia nu vor avea un impact la nivel transfrontier asupra mediului.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Pentru acest obiectiv **nu sunt necesare măsuri de monitorizare a mediului.**

9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IED, SEVESO, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU, AER, DIRECTIVA-CADRU DEȘEURI ETC)

Prin funcțiunea lor și prin modul în care vor fi utilizate (Magazin comercial), clădirile propuse nu se înscriu prevederile directivelor de mai sus și nici ale altor directive incidente în vigoare referitoare la protecția mediului.

9.2 SE VA MENȚIONA PLANUL / PROGRAMUL / STRATEGIA / DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Proiectul pus în discuție nu se înscrie în prevederile niciunui plan, niciunui program, niciunei strategii și în niciun document de programare / planificare incident în vigoare.

10 LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a terenului liber de construcții în suprafață totală de **10.002,00** mp, identificat cu număr cadastral **74511** se propune organizarea execuției lucrărilor de construcții.

- Depozitare materiale de construcție până la punerea lor în operă;
- Depozitare moloz și materiale rezultate în urma procesului de execuție;
- Amplasare container birou organizare de șantier;
- Amplasare container vestiar muncitori;
- Amplasare container depozitare materiale și scule;
- Amplasare cabine WC tip „toaletă ecologică” ce se vor vidanța periodic;
- Amplasare cabină paznic;
- Amenajare platformă betonată spălarea roți cu rigolă cu bazin de decantare;
- Amenajare platformă parcare utilaje.

Lucrările de organizare a execuției se vor realiza fără a afecta circulația pietonilor sau pe cea a autovehiculelor din zonele adiacente șantierului. Se vor respecta normele de protecție a muncii pentru lucrul pe schele și la înălțime.

Materialele de construcție vor fi procurate de către constructor de la firmele de profil. Transportul materialelor se va asigura de firme autorizate.

Se asigură spațiu de manevră în incintă astfel încât să nu se pericliteze desfășurarea traficului în zonă.

Energia electrică va fi furnizată prin bransarea la rețeaua publică existentă în zonă.

Apa curentă va fi asigurată de la rețeaua publică existentă în zonă.

Terenul va fi împrejmuit cu un gard provizoriu până la finalizarea lucrărilor de construcție.

Accesul în incintă se face direct din Drumul Osiei, atât pentru muncitori, cât și pentru utilaje.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. M.M.P.S. 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul M.L.P.A.T. 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. M.M.P.S. 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. M.M.P.S. 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998;
- Ord. M.L.P.A.T. 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul mai sus descris, amplasat la adresa Loc. Berceni, jud. Ilfov, Tarla 3, Parcela 11/3, 11/4, (Bd. 1 Mai) în interiorul perimetrului determinat de limita de proprietate a acestuia.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori fără izolație sau a unor împământări necorespunzătoare.

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Potrivit Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002, pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, **activitățile executate pe acest teren sunt activități cu impact redus asupra mediului, care nu se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

În timpul execuției, este posibilă producerea poluării fizice prin pierderi accidentale de materiale folosite la edificarea construcțiilor. De asemenea, lucrările pot genera pe termen scurt poluare fonică, produsă de utilajele implicate în transportul și asamblarea materialelor de construcții, precum și în efectuarea altor lucrări (ex.: excavații).

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Deșeurile solide rezultate sunt de următoarele categorii:

Deșuri menajere produse de personalul care lucrează pe șantierul de construcții vor fi colectate în pubele și depozitate în locuri special amenajate, de unde se evacuează la rampe de gunoi special amenajate. Cantitatea de deșuri menajere variază în funcție de personalul angajat pentru diverse faze de execuție a lucrărilor.

Deșuri tehnologice rezultate din activitatea de construcții care intră în categoria materialului inert pot fi folosite ca atare la gropile de gunoi ale localității.

Deșeurile rezultate din activitatea de întreținere a utilajelor de transport, în special uleiul uzat se colectează în recipiente metalice (butoaie de tablă) care se schimbă numai la bazele de utilaje ale executantului.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate și controlului emisiilor de poluanți în mediu.

11 LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

Construcțiile propuse prin prezentul proiect sunt planificate să funcționeze pe o perioadă nedeterminată. În cazul în care proprietarul / proprietarii va / vor reduce sau înceta activitatea pe amplasamentul studiat sau în cazul producerii unor accidente, se vor dispune măsurile necesare pentru refacerea amplasamentului.

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA / DEZAFECTAREA / DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru prevenirea și pentru modul de răspuns în cazul poluării accidentale.

11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE / REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Se vor lua măsurile prevăzute de legislația incidentă în vigoare pentru refacerea stării inițiale și / sau reabilitarea în vederea utilizării ulterioare a terenului, în cazul necesității acestor acțiuni.

12 ANEXE – PIESE DESENATE

12.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ A OBIECTIVULUI ȘI PLANUL DE SITUAȚIE, CU MODUL DE PLANIFICARE A UTILIZĂRII SUPRAFEȚELOR; FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANUIR, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE, ETC); PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLCIITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR (PLANURI DE SITUAȚIE ȘI AMPLASAMENTE)

Prezentul document are anexat planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

#	indicativ	denumire planșă	scara	observații
1	XXXX.24.23.DTAC.A.O.MPL.00.001.A	Plan de încadrare	1:2000	
2	XXXX.24.23.DTAC.A.O.MPL.00.002.A	Plan de situație	1:500	

12.2 SCHEMELE – FLUX PENTRU PROCESUL TEHNOLOGIC ȘI FAZELE ACTIVITĂȚII, CU INSTALAȚIILE DE DEPOLUARE

Întrucât prin prezentul proiect nu se propun construcții care includ fluxuri tehnologice, nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.3 SCHEMA-FLUX A GESTIONĂRII DEȘEURILOR

Nu sunt necesare scheme de flux pentru procesul tehnologic.

12.4 ALTE PIESE DESENATE, STABILITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Nu au fost stabilite alte piese desenate de către Autoritatea Publică pentru Protecția Mediului.

13 PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57 / 2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49 / 2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

13.1 DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI ȘI DISTANȚA FAȚĂ DE ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR, PRECUM ȘI COORDONATELE GEOGRAFICE (STEREO 70) ALE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.2 NUMELE ȘI CODUL ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate.

13.3 PREZENȚA ȘI EFECTIVELE / SUPRAFEȚELE ACOPERITE DE SPECII ȘI HABITATE DE INTERES COMUNITAR ÎN ZONA PROIECTULUI

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar nu se poate discuta despre prezența și efectivele / suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona acestuia.

13.4 SE VA PRECIZA DACĂ PROIECTUL PROPUȘ NU ARE LEGĂTURĂ DIRECTĂ CU SAU NU ESTE NECESAR PENTRU MANAGEMENTUL CONSERVĂRII ARIEI NATURALE PROTEJATE DE INTERES COMUNITAR

Amplasamentul pe care se propune realizarea proiectului nu se găsește în proximitatea unei arii naturale protejate, așadar proiectul propus nu are legătură directă sau nu este necesar pentru managementul conservării unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.5 SE VA ESTIMA IMPACTUL POTENȚIAL AL PROIECTULUI ASUPRA SPECIILOR ȘI HABITATELOR DIN ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR

Proiectul nu are impact asupra unor specii și habitate ale unei arii naturale protejate de interes comunitar.

13.6 ALTE INFORMAȚII PREVĂZUTE ÎN LEGILAȚIE ÎN VIGOARE

Nu este cazul.

14 PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

14.1 LOCALIZAREA PROIECTULUI

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în intravilanul Localității Berceni, Ilfov. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.1 Bazinul hidrografic:

Terenul pe care se propune realizarea proiectului este amplasat în Localității Berceni. Acesta nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.1.2 Cursul de apă:

În vecinătatea nord-estică se află valea Sterii-Culii. Conform **PUZ** aprobat cu HCL nr. 63 din 26.05.2023, există o zonă de protecție de-a lungul cursului de apă de 15,00m, atunci când lățimea cursului de apă este între 10-50m cf. Legii Apelor nr. 107/1996 și Aviz Apele Române nr. 63-IF din 25.03.2022 aferent PUZ-ului sus menționat. În cadrul proiectului de față au fost respectate retragerile sus menționate.

14.1.3 Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran):

Terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.2 INDICAREA STĂRII ECOLOGICE / POTENȚIALULUI ECOLOGIC ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ; PENTRU CORPUL DE APĂ SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVĂ ȘI STAREA CHIMICĂ A CORPULUI DE APĂ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

14.3 INDICAREA OBIECTIVULUI / OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APĂ IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPȚIILOR APLICATE ȘI A TERMENELOR AFERENTE, DUPĂ CAZ

Nu este cazul, întrucât terenul nu este amplasat pe ape și nu are legătură cu apele.

15 CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV, în raport cu criteriile prevăzute în Anexa nr. 3.

joi, 25 ianuarie 2024

arh. miRcea SAVA

