

MEMORIU DE MEDIU
(conform anexa 5.E din legea 292/2018)

I. Denumirea proiectului:

Construire imobil cu funcțiunea de ballroom cu RH = P+Mz, construcții anexe P, foisor, rețele interioare, acces / alei auto și pietonale, racord la drumul public, parări, amenajări spații verzi, fântâni arteziene și lac, împrejurire teren și organizare executie

II. Titular:

ANDRESCU ANDREEA DENISA

Strada Postalionului nr. 47F, sector 4, Bucuresti

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Viitorea investitie este formata din doua cladiri, C1 - cladirea principala, formata din 3 corpuri, C1a si C1c cu functiunea de salon de evenimente, C1b bucatarie la parter si camere cazare la mezanin, si C2-Cladire tehnica parter. Pe langa acestea, se vor mai realiza oglinzi de apa, spatii verzi amenajate si neamenajate, circulatii pietonale si carosabile si locuri de parcare.

b) justificarea necesității proiectului:

Investitia vine ca urmare a nevoii crescute de astfel de spatii din zona.

c) valoarea investiției:

Investitia este estimata la 2.674.350 LEI + TVA

d) perioada de implementare propusă:

Investitorul prevede ca investitia va fi implementata in aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Construcția propusă este un imobil cu funcțiune mixtă: comercială, de alimentație publică și cazare în regim hotelier. Funcțiunile principale ale clădirii propuse sunt două săli de evenimente, și camere tip hotel pentru cazare oaspeți după evenimente.

- dimensiunea clădirii C1 la nivelul solului se înscrie într-un dreptunghi de 65,12 m x 64,62 m

- Regim de înălțime P înalt + mezanin

- $H_{atic} = 8$ m

- suprafața construită

- $S_c = 2.779,00$ mp;

POT = 19,71%

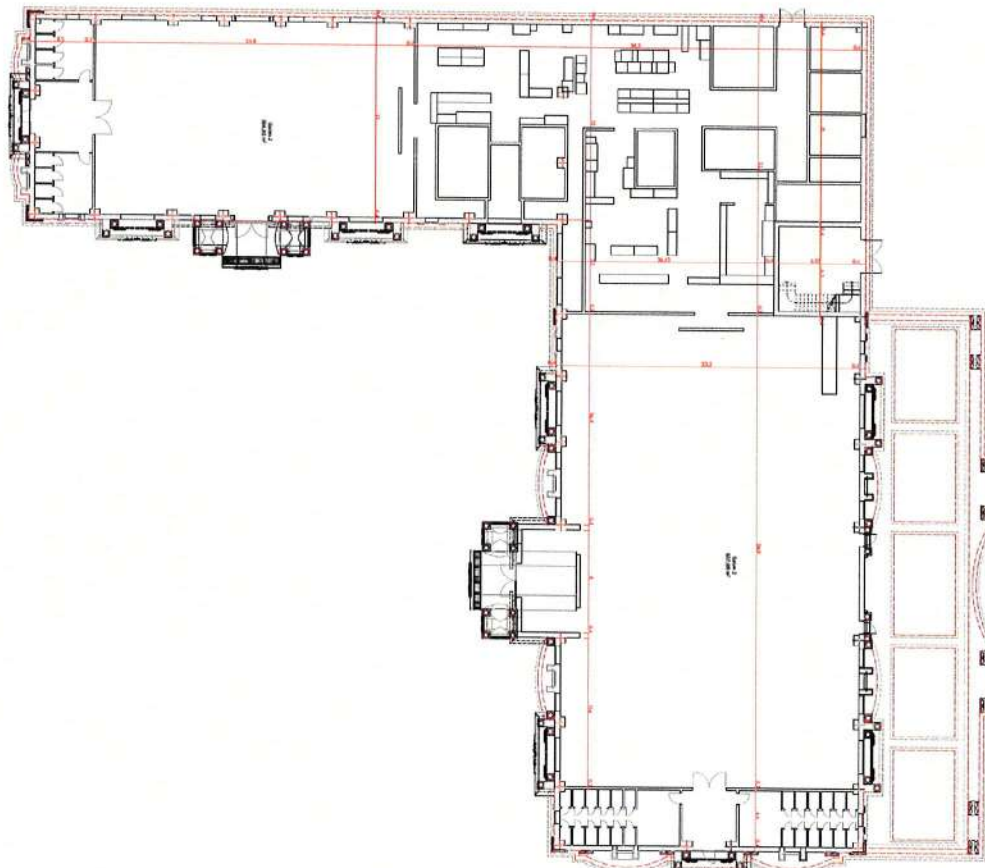
- suprafața desfășurată

- $S_d = 2.820,50$ mp;

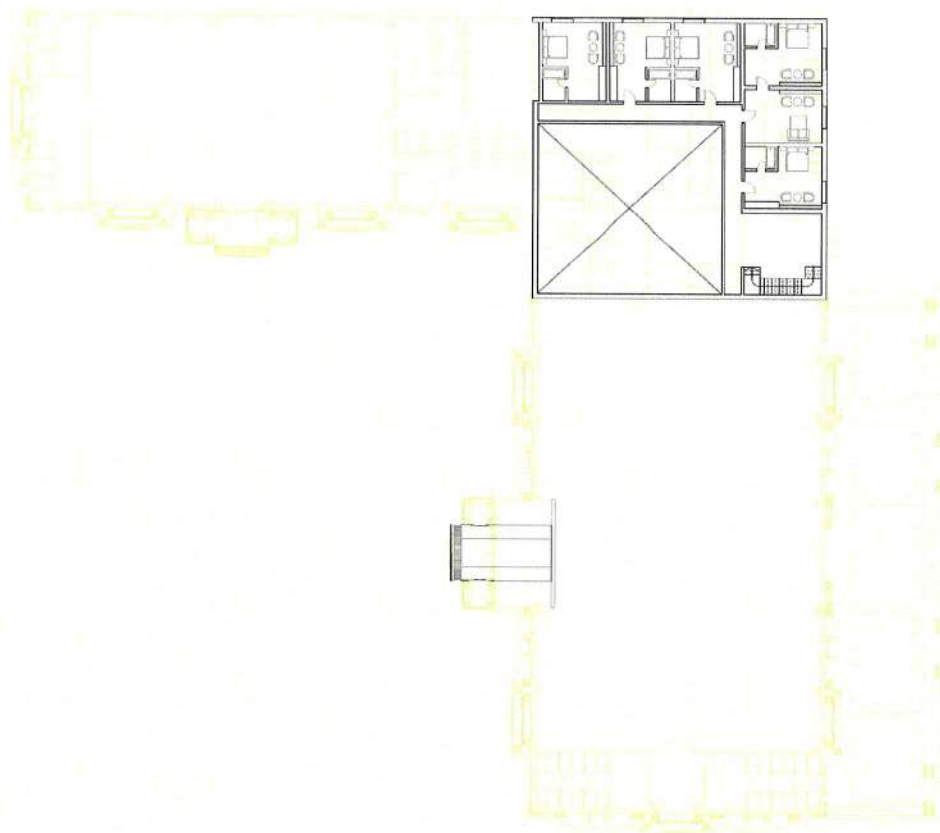
CUT = 0,20

<u>Suprafața totală a terenului din acte</u>	14.103 mp	100%
Suprafața clădiri	2.149,3 mp	
Terasă acoperite	629,7 mp	
<u>Suprafața construită la sol</u>	2.779 mp	19,70%
<u>Suprafața alei și platforme pietonale</u>	1.448,3 mp	10,27%
<u>Suprafața alei carosabile și parcaje</u>	3712,2 mp	36,32%
<u>Suprafața platforma gunoi și grup electrogen</u>	27,50 mp	0,19%
<u>Oglinzi de apă cu adâncimea maximă de 50 cm</u>	1.065,7 mp	7,56%
<u>Spații verzi la sol</u>	4.990,3 mp	35,38%
<u>Spații verzi pe placă</u>	80,00 mp	0,57%

PLAN PARTER



PLAN MEZANIN



- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
Nu exista instalații sau fluxuri tehnologice existente pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
În construcția propusă nu s-au prevăzut procese de producție.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
Clădirea va fi racordată la energie electrică, prin bransament din rețeaua din zonă, ce va alimenta circuitele de iluminat și prize, iar încălzirea pe timp friguros va fi asigurată de centrala termică de clădire, cu funcționare pe combustibil gazos.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
În afara rețelelor de energie electrică și gaze naturale, obiectivul va fi racordat la rețele de comunicații (telefonie, internet).

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
Investiția propusă nu necesită lucrări de refacere a amplasamentului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;
Accesul propus nou pe teren se va realiza din DN1, km 38+765 dreapta, conform aviz BPR.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Nu se vor executa lucrari de demolare. Infrastructura imobilului este alcătuită din radier beton armat cu elevații din beton armat, iar suprastructura din stalpi, grinzi și planșee din beton armat la corpul C2 și la C1b, respectiv din stalpi de beton armat și grinzi tip ferme metalice la C1a și C1c. Închiderile se vor realiza din zidărie din blocuri de BCA, tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan, iar acoperișul va fi tip șarpantă. Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie din blocuri de BCA și din pereți ușori din gips-carton pe structură metalică. Învelitoarea este din panouri sandwich.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare și folosire ulterioară;

Se vor turna fundațiile, se vor turna elementele structurale de beton, se vor monta fermele metalice, se va realiza acoperișul din panouri sandwich, se vor realiza închiderile exterioare din blocuri de BCA și apoi cele interioare, și la final finisajele. Punerea în funcțiune se va realiza într-un termen de 18 până la 24 luni, în funcție de durata contractului cu firma constructoare și vreme.

În perioada de exploatare și folosire ulterioară a clădirii se va avea în vedere urmărirea comportării în timp a construcțiilor ce are ca scop asigurarea cerințelor de siguranță structurală, funcțională și de confort în conformitate cu destinația construcției și a fiecărei părți componente.

Urmărirea curentă se realizează prin revizii periodice (bianuale, anuale) sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale ca urmare a fenomenelor naturale (cutremur, furtuni, precipitații abundente, inundații, etc). Reviziile biannuale (primăvara și toamna) se vor face în mod special pentru învelitoare, iar cele anuale pentru închideri și compartimentări, tamplărie, finisaje interioare și exterioare, platforme și trotuare.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire a comportării printr-un specialist propriu, responsabil cu această activitate. Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea tehnică.

Organul de control are obligativitatea observării atente și detaliate a stării construcției și a instalațiilor aferente și va stabili măsurile ce trebuie luate, cu caracter urgent și de perspectivă pentru remedieri, în funcție de importanța degradărilor sau avariilor semnalate și de cauza care le-a provocat (necesitatea unor lucrări de întreținere, de reparații curente sau necesitatea unor expertize tehnice).

Dacă deficiențele sau avariile constatate au un caracter evolutiv sau sunt de natură să provoace accidente, se vor lua măsuri pentru punerea în siguranță a construcției respective și a vieții oamenilor și pentru limitarea efectelor avariei (oprirea funcționării unor instalații și echipamente, salvarea unor bunuri materiale).

Stabilirea soluțiilor de remediere și intervențiile asupra construcției pentru cazul când este afectată structura de rezistență se va face de un expert tehnic atestat sau de către proiectantul inițial al construcției.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Realizarea construcției era imperios necesară. În urma analizei tehnico-economice, structura din beton armat cu ferme metalice și închideri din blocuri BCA a fost varianta optimă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

În urma realizării investiției va fi necesară asigurarea unei noi surse de apă și de eliminarea apelor uzate, deoarece în zonă nu sunt rețele de apă și canal.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;
Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
Nu este cazul.

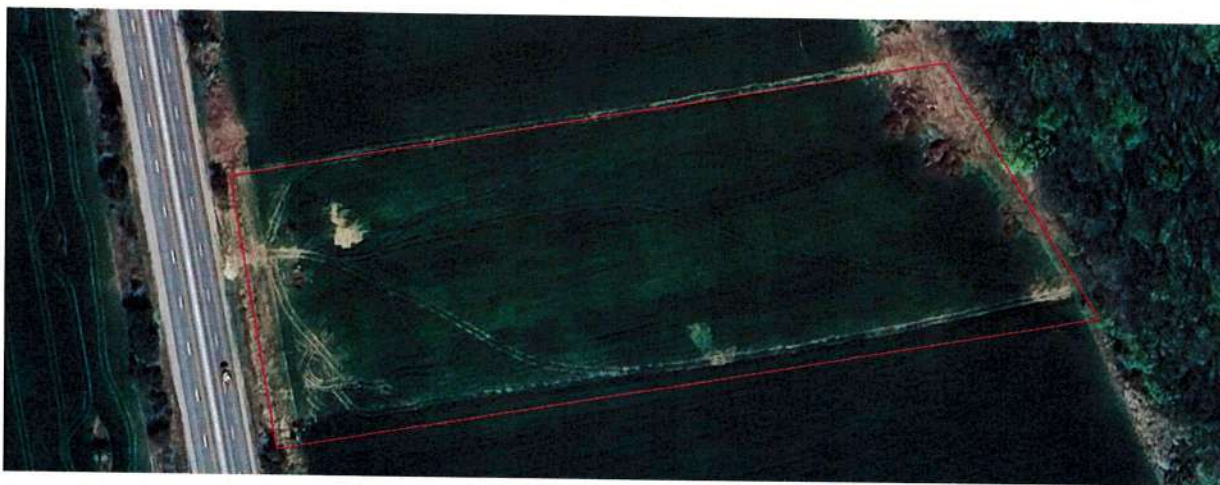
V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

(atasam fotografiile din www.google.com/maps)







- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.Cad. 62884

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	362917.419	587785.420	26.292
4	362895.167	587799.424	11.268
6	362885.630	587805.426	10.398
8	362876.830	587810.964	5.618
10	362872.075	587813.956	212.676
9	362833.380	587604.830	5.221
7	362838.507	587603.844	9.660
5	362847.993	587602.020	10.470
3	362858.275	587600.043	24.429
2	362882.265	587595.430	21.156
11	362903.040	587591.435	184.945
12	362936.690	587773.293	22.769
S (7) = 14103mp		P = 544.902m	

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu a fost luat în calcul alt amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Apele uzate menajere, împreună cu apele uzate provenite de la bucatărie, după ce au fost trecute printr-un separator de grăsimi, vor fi colectate de rețeaua de canalizare prevăzută în incintă și evacuate în două bazine vidanjabile etanșe, proiectate cu un $V = 55$ mc fiecare, ce vor fi amplasate în incintă. Prestația de vidanșare va fi efectuată de către o firmă autorizată.

Pentru evacuarea apelor din zona de parcare se vor dispune rigole carosabile și un separator de hidrocarburi calculat și dimensionat conform "Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare" indicativ GP 074-2002, Gsep-30l/sec, și amplasat înaintea bazinului de retenție cu percolare a apelor pluviale.

Rețeaua de canalizare menajera va fi realizată din conducte PVC - KG Dn 110 mm L = 50 m.

Apele pluviale din incintă vor fi evacuate la teren.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

In perioada executării lucrărilor:

- imprejmuirea organizării de șantier
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate)
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului
- se interzice spalarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului

In perioada funcționării obiectivului

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Pentru evacuarea apelor din zona de parcare se vor dispune rigole carosabile și un separator de hidrocarburi calculat și dimensionat conform "Ghidului pentru instalatii de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețele de canalizare" indicativ GP 074-2002, Gsep-30l/sec, și amplasat înaintea bazinului de retenție cu percolare a apelor pluviale.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În perioada executiei, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili, etc. De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați de utilajele parcate/garate și de centrala termică a construcției, însă în cantități neglijabile.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, se recomandă:

- împréjmuirea corespunzătoare a organizării de șantier
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare dpdv tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică, evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul autoturismelor.

În ceea ce privește sistemele de răcire, se recomandă dotarea obiectivului cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Pentru obținerea energiei termice se va monta un modul cu centrale termice murale în condensatie.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot din obiectivul analizat sunt muzica și vibrațiile produse de aparatura de redare a acesteia.

În perioada executiei lucrărilor se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zona, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu echipamente, materiale și utilaje
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier ce presupun producerea unor zgomote puternice
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare dpdv tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă inclusiv dpdv al nivelului zgomotului produs
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate precum și oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului de la surse (motoare utilaje, pompe etc.)

În perioada de exploatare și funcționare activitatea ca fi una specifică zonelor cu activitate comercială, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, respectiv 70 db în interiorul zonelor funcționale și 65 la limita zonelor funcționale. (Terenul se află în interiorul zonei funcționale).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Atat in perioada de executie cat si in perioada de functionare a obiectului, principalele surse de poluarea a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Principalele masuri de diminuarea a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie
- colectarea selectiva a deșeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute prin proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la colectarea lor de catre societati autorizate
- interzicerea depozitarii temporare a deșeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea rețetelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluarea a solului, subsolului, apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Terenul studiat nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura, zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie sau zone de interes traditional in imediata vecinatate a amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In perioada de executie a lucrarilor se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (in special resturi de mancare – dar si ambalaje din materiale reciclabile – carton, hartie, plastic) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate din zona
- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

In perioada de exploatare si functionare se vor genera cu precadere deseuri menajere.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
Cladirea va genera doar gunoi menajer.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua măsuri ca deșeurile să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate în incinta organizării de șantier. Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri. În perioada de exploatare se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor, iar înainte de punerea în funcțiune se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Deoarece în zona nu există rețele publice de alimentare cu apă, obiectivul va fi alimentat cu apă astfel:

- în scop igienico-sanitar și preparare hrană (pentru un număr de 33 salariați și 370 vizitatori, număr estimativ evenimente: 100/an) și stropit spații verzi (5070 mp, în sezonul cald, metoda de stropit: sistem de irigații cu aspersoare) prin intermediul unui foraj propus, ce va fi executat în incinta F1, cu adâncimea H = 100 m

- pentru stropit spații verzi (5130 mp, în sezonul cald, metoda de stropit: sistem de irigații cu aspersoare) prin intermediul unui foraj propus, ce va fi executat în incinta F2, cu adâncimea H = 25 m

Rețeaua de alimentare cu apă va fi realizată din conducte PEHD Dn 32 - 40 mm L = 160 m.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Poluarea pe perioada de execuție a lucrărilor este temporară și va fi redusă prin măsurile luate de constructor.

Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare.

În faza de construcție, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de amenajare, consolidare, săpături și nivelare teren, precum și de lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare. Pământul rezultat din săpături va fi utilizat la umpluturi de incintă.

În timpul exploatarei: nu este cazul.

Implementarea proiectului va avea impact minim asupra regimului cantitativ și calitativ al apei, schimbările condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului vor fi de asemenea minore.

În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele terasiere și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punere în opera a materialelor de construcție. Având

in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu. In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenind din lucrarile de compactare si excavare se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul.

In perioada de functionare nu va fi afectata calitatea aerului.

Investitia propusa nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent si urmareste sa se încadreze în zonă.

Impactul direct, generat de realizarea investitiei, pe termen lung, este pozitiv, iar pe termen scurt, in perioada de executie a lucrarilor, poate fi controlat prin masuri organizatorice care sa impiedice poluarea solului, aerului si apei.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;
Magnitudinea impactului pe termen scurt este nesemnificativa, iar pe termen lung impactul este de asemenea nesemnificativ.

- probabilitatea impactului;
Mica.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
In timpul executiei lucrarilor - 18 - 24 luni si pe toata durata de existenta a cladirii.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
In timpul executiei se vor utiliza materiale cu structura minerala inerta fata de factorii de mediu (nisip, balast, beton, asfalt, metal).

Lucrarea va fi realizata cu utilaje adecvate.

Dupa punerea in functiune a obiectivelor propuse nu vor fi create situatii de afectare a factorilor de mediu si a zonelor limitrofe.

Avand in vedere durata de executie, suprafata de teren afectata si caracterul temporar al afectarii, apreciem ca impactul produs asupra factorilor de mediu este nesemnificativ.

- natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare masuri speciale sau dotari pentru monitorizarea mediului.

Asigurarea calitatii protectiei factorului de mediu aer se face prin utilizarea tehnologiilor conventionale, emisiile de substante nocive incadrandu-se in normele in vigoare.

Sursa principala de poluare a aerului specifica executiei lucrarii este activitatea utilajelor de constructie, iar principala sursa de poluare in timpul exploatarii sunt autoturismele clientilor.

Poluarea specifica activitatii sau manevrarii utilajelor se apreciaza dupa consumul de carburanti (substante poluante NOx, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburantilor etc.) si aria pe care se desfasoara aceste activitati.

Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.

Avand in vedere dimenisunea proiectului, circulatia mijloacelor de transport reprezinta o sursa redusa de poluare a mediului.

Pe toata perioada proiectare-executie se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE

a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza conform proiectului si se vor desfasura doar pe amplasamentul destinat acestuia. Organizarea de santier va avea un caracter unitar pentru realizarea in intregime a investitiei. Lucrarile proiectate nu induc efecte suplimentare fata de situatia existenta, acestea nereprezentand un factor de poluare in plus in zona nici in timpul executiei investitiei, dar mai ales la finalizarea lucrarilor.

Pe tot parcursul lucrarilor de executie se va avea in vedere asigurarea curateniei atat in santier cat si in incinta organizarii de santier, iar la finalizarea lucrarilor constructorul va proceda la demontarea obiectelor si va executa lucrarile necesare aducerii terenului ocupat de acestea la stadiul initial.

Masurile ce vor fi propuse in cadrul proiectului tehnic vor fi menite sa diminueze sau sa elimine impactul negativ produs asupra mediului si sa incadreze efectele adverse in limitele admisibile.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se va asigura managementul corespunzator al desurilor.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier se vor realiza pe intreg terenul.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier sunt minimale. Terenul se va imprejmui, iar constructia se va construi cu tehnologii clasice, nefiind nevoie de o organizare de santier speciala. Organizarea de santier va consta in: un container birou, o bena de deseuri si wc-uri ecologice.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
Investitia propusa este o lucrare definitiva care nu presupune lucrari de refacere a amplasamentului in cazul accidentelor sau a incetarii activitatii. Restabilirea calitatii initiale a factorilor de mediu se asigura prin masurile de refacere a zonelor afectate din timpul executiei.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
In cazul unor scurgeri accidentale de la produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Organizarea de santier consta in amplasarea de containere mobile pentru organizare de santier ce vor fi inchiriate. Acestea vor fi transportate si pozitionate pe teren conform planului de organizare de santier, iar la terminarea executiei acestea vor fi ridicate si transportate inapoi de catre firma ce le inchiriaza.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. ~~schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;~~
3. ~~schema flux a gestionării deșeurilor;~~
4. ~~alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.~~

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
lalomita

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
Raul Ialomita, cod cadastral XI - 1.000.00

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
ROAG 03 Colentina

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

