

**Conținutul cadru al memoriului de prezentare
(ANEXA Nr. 5 la Ord. M.M.P. nr. 292/2018)**

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE DOUA HALE CU REGIM P+Ep, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT SI UTILITATI

II. Titular :

- Numele companiei : S.C. RMS MARAL S.R.L.
- Adresa poștală: Jud. Ilfov, Com. Afumati, str. "Strada nr.3", nr.2, T102, P388, n.c. 60332
- Numărul de telefon: 0726202166
- Numele persoanelor de contact: Nae Cristian

Terenul este proprietatea firmei S.C. RMS MARAL S.R.L. conform contract de vanzare cumparare nr.504 din 23 noiembrie 2023 redactat de catre Notar Public Stanescu Eliza-Gabriela. Odata cu transmiterea dreptului de proprietate se transmit si toate drepturile decurgand din certificatul de urbanism nr. 100 din 11.08.2023 eliberat de Primaria Comunei Afumati, precum si toate documentele ce stau la baza dosarului depus in vederea obtinerii autorizatiei de construire a halelor P+Ep, imprejmuire teren, put forat si utilitati.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construirea a doua imobile, unul cu regim de inaltime Parter si un imobil cu regim de inaltime P+Ep. Constructia C1 se vor depozita marfuri generale, iar constructia C2 va avea o zona de birouri si o zona de depozitare marfuri generale.

Pe amplasamentul societății se propune :

- doua hale depozitare Sc C1=364.10mp; Scd C1=361.10mp ; Sc C2=372.60mp, Scd=443.00mp
 - imprejmuire teren
 - amenajare curte (parcări si acces rutier)
 - put forat,
 - bazin vidanjabil etanș V=22mc
 - bazin de retenție ape pluviale, V=20mc
 - separator de hidrocarburi
 - rezerva intangibila 8mc
 - spatii verzi
 - rampa de gunoi pentru europubele prevazuta cu apa curenta si sifon de pardoseala
- Elementele de mai sus se vor regăsi ca si amplasare pe teren pe planul de situație.

b) justificarea necesitatii proiect;

Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic.

Diversificarea serviciilor oferite in cadrul comunei Afumati.

Imbunatatirea conditiilor de viata ale unor locuitori ai com. Afumati si din localitatile invecinate, datorită crearii unor noi locuri de muncă;

c) valoarea investitiei;
605475.00 lei

d) perioada de implementare propusa;
12 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Planul de situatie si planul de incadrare in zona sunt anexate memoriului.

Terenul proprietate particulara este situat in com. Afumati, jud. Ilfov si are suprafata de 1547.00 mp in conformitate cu planul de situatie scara 1:500 si are urmatoarele vecinatati:

- N-E – NC 55988 (3.00ml+39.72ml) ;
- N-V – lot 2 (teren cedat pentru modernizare str. „Strada nr.3”) (35.63ml) ;
- S-E– NC 59517 (35.76ml);
- S-V– N.C. 59670 Sos. Moara Domneasca (4.50ml+39.71ml);

Accesul pietonal si cel auto se realizeaza pe latura de Nord-Vest (str. “Strada” nr.3) si Sud-Vest (str. Moara Domneasca)

Retrageri fata de vecinatati:

- N-E– Distanta intre cladiri este de 8.8m;
- S-E – teren liber de constructii ;

CARACTERISTICI TEHNICE:

Suprafata teren	St=1547.00mp
Regim de inaltime	P+Ep

PROPUS:

Suprafata construita hala 1	Sc=364.10mp
Suprafata desfasurata hala 1	Sd=364.10mp

Suprafata construita parter hala 2	Sc=372.60mp
Suprafata construita Ep hala 2	Sc=70.40mp
Suprafata desfasurata hala2	Sd=443.00mp

Suprafat construita totala	Sc=736.70mp
Suprafata desfasurata totala	Sd=807.10mp

P.O.T. propus=47.62%
C.U.T. propus=0.52

Spatii verzi (20%) Sv=309.40mp
 Suprafata amenajata Sa=500.90mp

din care:

- Suprafata parcare S=62.5mp
- Suprafata carosabil S=385.90mp
- Suprafata trotuar de garda S=52.50mp

Hmax cornisa =6.19m, Hmax coama=7.17m (de la cota parterului, +0.00)

Construcțiile proiectate se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (construcții având categoria de importanță normală; conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P 100/2013)

BILANT TERITORIAL				
Denumire		mp		%
Suprafata teren		1547.00		100.00
Suprafata construita		736.70		47.62
Suprafata amenajata din care:	S. carosabil	500.90	385.90	32.38
	S.parcare		62.50	4.04
	S.trotuar de garda		52.50	3.40
Suprafata spatii verzi		309.40		20.00

f) descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele.) ;

- **profilul și capacitățile de producție;**

-hale depozitare marfuri generale și birouri, iar programul de lucru al obiectivului este de 8 ore de la 08:00 la 16:00.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

- *nu este cazul*

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul a unui foraj, ce se va executa pe amplasament. Conform aviz nr. 716 din 12.09.2023 eliberat de către Societatea Comercială ANTEPRIZA S.R.L. nu există rețea de apa în zonă.

Apa preluata din foraj va fi folosita în scop igienico-sanitar (FP1) ce impune asigurarea unui debit de 1,0 l/s.

Forajul propus se vor executa pe amplasament, cu următoarele caracteristici, conform recomandărilor studiului hidrogeologic preliminar, expertizat INHGA (Referat de expertiza hidrologica nr. 1131/2023).

Particularitati constructive pentru putul proiectat (FP)

- Adancimea de forare put = 25 m;
- Coordonate stereo70 prezumtive: X = 334275, Y = 597441
- Coloana tehnica de exploatare put = PVC Ø 200 mm, de tip Valplast;
- Interval prognozatat de interceptie a acviferului captabil (tronson filtrant al coloanei de PVC) = 15 - 20 m;
- Natura litologica a acviferului captabil = nisipuri cu pietris;
- Coroana de protectie antipoluanta a acviferului captabil = dop izolator de ciment și argila (intervalul 6-

- 10 m);
- Debit optim exploatabil al putului forat = 1,0 l/s;
- Nivelul piezometric prognozat la postexecutie foraje = 8,0 m;
- Nivel dinamic in put, prognozat la exploatare optima = 10,0 m;
- Raza de influenta a putului, estimata la exploatare optima = 50 m;
- Adancimea optima recomandata de pozare a pompei submersibile = 14 m;

In jurul forajului se va asigura zona de protecție sanitara, in care nu se vor amplasa alte rețele sau construcții.

Pentru determinarea volumului de apa preluat din subteran, forajul va fi prevăzut cu apometru certificat metrologic.

Reteaua de alimentare cu apa

Rețeaua exterioara de alimentare cu apa va fi realizata din conducte de material PEHD, cu o lungime $L = 40$ m si cu diametrul $D_n = 65$ mm.

Instalatiile de canalizare menajera

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar a halelor vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si prin colectorul orizontal de canalizare menajera va fi evacuat către bazin vidanjabil, propus, etanș, din plastic, cu capacitatea $V = 22$ mc.

Rețeaua exterioara de canalizare menajera va fi realizata din conducte de material PVC-KG, cu o lungime de 40m si cu diametrul $D_n = 110$ mm.

Apele uzate colectate in bazinul vidanjabil vor respecta limitele maxime admise de către NTPA 002/2005, conf. HG 352/2005 si vor fi preluate doar de firme autorizate.

Apele pluviale

Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi preluate de rigole si conduse către un separator de hidrocarburi propus, de unde vor fi direcționate către un bazin de retenție propus, etanș, din beton armat, cu capacitatea $V = 20$ mc, de unde vor fi folosite la stropitul spatiilor verzi.

Apele pluviale meteoritice căzute pe acoperiș vor fi colectate prin receptori de terasa si coloane si vor fi date liber la teren.

Apele pluviale evacuate pe spatiile verzi vor respecta limitele maxime admise de către NTPA 001/2005, conf. HG 352/2005.

Rețeaua exterioara de canalizare pluviala ce va colecta apele pluviale de pe suprafețele betonate va avea o lungime $L = 70$ m si va fi executata din conducte de material PVC-KG cu diametrul $D_n = 160$ mm.

Alimentarea cu energie electrică:

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la firida de bransament amplasata la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.
- Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat artificial interior/exterior, aparate de climatizare, aparatura de birou, consumatori de forta ai bucatariei etc.

Alimentarea cu gaze naturale:

- Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la bransamentul amplasat la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare ce va fi eliberat de catre furnizorul de

gaze naturale la solicitarea beneficiarului.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

- La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament
- Terenul va fi amenajat pentru folosirea clădirii: se vor amenaja intrări pietonale și auto în clădire (scări), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate și spații verzi.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

- Pe perioada execuției și a exploatării construcției se vor folosi caile de acces din str. "Strada nr.3" și str. Moara Domneasca.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

- În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, închideri laterale din panouri termoizolante trisat, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

- Tehnologia de realizare a imobilului va cuprinde: lucrări de excavare pentru realizarea fundării; confecționarea armaturilor și turnarea betonului în fundații, placări cu polistiren; lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea; montaje tamplării exterioare și interioare; tencuieli; panouri sandwich termoizolante.
- Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.
- Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcție.
- Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:
 - curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
 - transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
 - nivelarea terenului și amenajarea acestuia.
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Proiectul a fost întocmit pe baza temei cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoțirii și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcuri, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 100/11.08.2023 și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

- **Lucrările de realizare ale imobilului vor cuprinde:**

- Pregătirea organizării de șantier

- Amenajarea accesului în interiorul terenului necesar utilajelor

- Realizarea fundațiilor imobilului

- Intervalul de timp de la începerea construcției și până la darea în exploatare include durata necesară pentru întărirea betonului;

- Durata lucrărilor estimate este până la 12 de luni;

- Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru înțepuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;

- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;**
Clădirea urmează să se construiască în comuna Afumati, județul Ilfov. În prezent în vecinătatea amplasamentului nu se efectuează alte construcții și lucrări de amenajare a străzilor și aleilor pietonale.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
În vederea realizării proiectului, beneficiarul a luat în considerare alternative de amplasament comparând restricțiile urbanistice și caracteristicile solului. În acest sens s-au efectuat studii geologice și s-au analizat conformațiile structurii și ale arhitecturii viitorului imobil.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
Ca urmare a realizării imobilului propus va crește numărul de locuri de muncă în zona.
- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

Certificat de urbanism nr. 100/11.08.2013 emis de Primăria Comunei Afumati.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- Se va aduce umplutura de pământ pentru uniformizarea nivelului terenului și realizarea platformelor betonate, spațiilor verzi și trotuarelor pietonale.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare;**
- Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
- Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul de arhitectură pentru construirea a două hale de depozitare marfuri generale și birouri cu regim de înălțime P și P+Ep de pe str. „Strada nr.3”, nr.2, com. Afumati, este anexat memoriului.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
-Nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- Nu este cazul.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul comunei Afumati, judetul Ilfov
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 100/11.08.2023 emis de Primaria Comunei Afumati.
- **arealele sensibile;**
 - Nu sunt.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Calculul analitic al suprafețelor

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334254.359	597467.040	35.765
2	334228.033	597442.831	39.706
3	334253.452	597412.328	4.500
4	334256.333	597408.871	35.631
5	334281.523	597434.071	3.001
6	334279.615	597436.387	39.717
S(1)=1547.00mp P=158.320m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

- Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
 - Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesare apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**
 - Alimentarea cu apă se va face din put forat amplasat în curtea construcției proiectat în scop igienico-sanitar.
 - Apele uzate menajere se vor colecta și deversa într-un bazin vidanjabil etans de 22mc.
 - Apele pluviale din incintă dirijate de panta platformei amenajate se vor colecta în rigolele conduse printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi colectat printr-un bazin de retenție V=20mc de unde vor fi utilizate la stropitul spațiilor verzi din incintă.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**
 - Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.).
 - Asigurarea igienei finisajelor interioare:
 - evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.
 - evitarea formării ciupercilor: se vor lua măsuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzătoare.
 - Asigurarea unei ventilații corespunzătoare:
 - ventilație naturală - 0,5...1 mc/h
 - ventilație mecanică (bucătărie) - 45 ... 120 mc/h.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**
 - Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
 - În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;
 - Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009/2017.
 - Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**
 - Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
 - Nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
 - Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;**

- continutul si concentratia maxima admisa a substantelor nocive trebuie sa respecte prevederile STAS 1481
- conditii de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
 - o sa reziste la solicitari mecanice
 - o sa fie impermeabile
 - o sa reziste la actiunea apelor uzate sau subterane agresive si a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
 - o sa reziste la eroziunea suspensiilor din apa
 - o sa aiba o suprafata interioara cat mai neteda

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

- Nu este cazul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

- Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- Nu este cazul datorita amplasamentului.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

- Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- Se va contracta o firma de specialitate pe toata durata efectuării lucrărilor de execuție ce vor avea în vedere transportarea deșeurilor solide rezultate în urma punerii în execuție a construcției.

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

- Deșeurile solide pot fi de tipul: reziduri de panouri rezultate din debitarea lor la fața locului, ambalajele de protecție ale elementelor ce vor fi puse în opera, cofraje distruse datorită manevrabilității incorecte ale acestora. Deșeurile rezultate au cantități neglijabile, sau inexistente, de care se va ocupa firma contractată.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

- Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

- Gunoiul se va depozita în puștele cu capace etanșe (tip Europuștele), astfel încât să se împiedice:

- o emisia de mirosuri dezagreabile
- o prezența insectelor și animalelor
- o poluarea apei sau solului
- o crearea focarelor de infecție

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
- Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Se va ridica nivelul solului existent la cota data prin planul de situație și se va folosi un sol propice creșterii și dezvoltării spațiilor verzi.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
 - Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp (12 de luni).
 - Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.
 - În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.
 - În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.
 - Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
 - Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
 - Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.
 - Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.
- **probabilitatea impactului;**
 - Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.
 - Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.
 - Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității aerului și prevenirea accidentelor.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
 - Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrarilor. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
 - După punerea în opera a lucrării, terenul va fi refăcut, iar spațiile verzi nou propuse vor înlocui zonele aflate în degradare în prezent.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.
- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructive.
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.
- **natura transfrontaliera a impactului.**
- Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.

- Nu este cazul.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
- Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Accesul in incinta se va face prin doua porti destinate circulatiei carosabile si una pentru destinata accesului pietonal. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, precum nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.
- **localizarea organizării de șantier;**
- Jud. Ilfov, com. Afumati, str. „Strada nr.3”, nr.2.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii constructiei:

- evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările
- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe baza de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Afumati;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.
- Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
 - Nu este cazul
 - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
 - Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
 - În funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de funcționare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante.
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
 - Nu este cazul.
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
 - Nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
 - Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- Nu este cazul.
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- Nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.
- Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;- **Arges**
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **raul Pasarea** (cod cadastral: X-1.025.18.00.0.0),
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

