

**Conținutul cadru al memoriului de prezentare
(ANEXA Nr. 5 la Ord. M.M.P. nr. 292/2018)**

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI .

II. Titular :

- **Numele:** S.C. BELL ROM IMPORT EXPORT S.R.L.

- **Adresa poștală:** Jud. Ilfov, Comuna Afumati, Soseaua Bucuresti-Urziceni, Nr. 302, T93, P344, NC 59223.

- **Numărul de telefon:** 0726202166

- **Numele persoanelor de contact:** Nae Cristian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Tema program emisa de beneficiar solicita proiectantului elaborarea documentatiei necesare pentru construirea unei spălători auto, cu regim de înaltime Parter, compusă din 5 posturi pentru spălat mașini, 4 acoperite și unul neacoperit pentru mașini mai mari, și un container tehnologic.

Terenul proprietate particulara compus din teren intravilan în suprafață de 4026.00 mp, în conformitate cu planul de situație scara 1:500, este situat în comuna Afumati, Soseaua Bucuresti-Urziceni, Nr. 302, județul Ilfov, având numărul cadastral 59223 și înscris în Cartea Funciară nr. 59223 a localității Afumati, județul Ilfov, conform încheierii nr. 392500/26.11.2020 eliberală de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea. Pe teren se afla o stație mixta de distribuție carburanți-GPL, conform planului desenat, autorizata conform Autorizației de Construire Nr. 237 din 20.12.2021 – Sdt=630.10mp, eliberata de Primaria Afumati.

b) justificarea necesității proiect;

Motivele care au stat la demararea acestei investiții sunt considerente de ordin tehnic și economic.

Diversificarea serviciilor oferite în cadrul comunei Afumati.

c) valoarea investiției;

87 220.00 lei

d) perioada de implementare propusa;

Durata lucrărilor de schimbare funcțională estimată este până la 12 luni.

e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafața de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de situatie si planul de incadrare pentru spalatoria auto sunt anexate memoriului. Prin prezenta documentatie se urmareste construirea unei spalatorii auto self-service cu jetoane, racordul si bransamentul la utilitati.

Terenul proprietate particulara este situat in com. Afumati, jud. Ilfov si are suprafata de 4026.00 mp in conformitate cu planul de situatie scara 1:500 si are urmatoarele vecinatati:

Vecinatati :

- N-E:Sos. Bucuresti-Urziceni (45.83ml) ;
- S-E: lot 2(100.32ml);
- S-V: NC:55823(8.28ml; 14.30ml; 13.90ml), NC:117(6.65ml)
- N-V:NC:30/2 (91.25ml)

Accesul pietonal si cel auto se realizeaza pe latura de N-E: Sos. Bucuresti-Urziceni.

Retrageri fata de vecinatati:

- 76.99ml fata de cladirea din sud-est;
- 19.18ml, 75.65 fata de cladirile din sud-vest;
- in vecinatatile celorlalte laturi, terenurile sunt libere de constructii.

Suprafata teren **St=4026.00mp**

Situatie existenta:

<u>Regim de inaltime existent</u>	<u>Parter</u>
Suprafata construita cabina statie	Sc=224.50mp
Suprafata copertina pompe	Sc=405.60mp
Suprafata construita totala	Sct=630.10mp
Suprafata desfasurata totala	Sdt=630.10mp
P.O.T. existent=15.65%	
C.U.T. existent=0.16	

Situatie propusa:

<u>Regim de inaltime propus</u>	<u>Parter</u>
Suprafata construita spalatorie	Sc=122.50mp
Suprafata desfasurata spalatorie	Sc=122.50mp

Situatie finala:

<i>Suprafata construita totala</i>	<i>Sc=752.60mp</i>
<i>Suprafata desfasurata totala</i>	<i>Sc=752.60mp</i>
<i>P.O.T. final=18.69%</i>	
<i>C.U.T. final=0.19</i>	
Suprafata spatii verzi (20%)	Sv=805.20mp
Suprafata amenajata	Sa=2468.20mp
din care:	
- Suprafata platforma Skid	S=10.50mp
- Suprafata parcare auto	S=200.58mp
- Suprafata carosabil	S=2160.15mp
- Suprafata trotuar de garda	S=71.90mp
- Suprafata terasa	S=25.07mp
Hmax cornisa =3.00m, Hmax coama=3.70m (de la cota parterului, +0.00)	

Construcțiile proiectate se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA** (construcții având categoria de importanță redusă; conform HGR nr.766/1997) și la **CLASA "IV" DE IMPORTANȚA** (conform Normativului p 100/2013)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul și capacitățile de producție: spalatorie auto, automata cu jeton pe parter, care nu necesită personal angajat permanent și care este compusă din cinci rampe auto, și două zone prevăzute pentru aspirator în exteriorul construcției.

- servicii de cosmetizare auto (spalatorie)

Accesul la spalatorie se va face din Soseaua Stefanesti Nr. 121.

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele.) ;

- **profilul și capacitățile de producție;**

Modelul spălătoriei este de ultimă generație și prezintă un avantaj major față de spălătoriile tradiționale respectiv, timp scurt de spălare și costuri reduse.

Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani. Procesul de spălare al mașinii durează 3 minute în exterior și 5 minute în interior.

Spălătoria Auto, este compusă dintr-un container tehnologic și cinci posturi pentru spălat mașini din care patru sunt acoperite și destinate autoturismelor și un post care nu este acoperit și care poate primi și autovehicule mai înalte.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

În activitatea unei spalatorii auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare. Un ciclu durează de la sosirea autoturismului murdar, până la plecarea lui - odată curățat și cosmetizat de către proprietar. Plata se face la început de către proprietar prin automate.

Nu există produse sau subproduse obținute.

Spălarea exterioară se realizează cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spălare, în funcție de cât de murdară este mașina. Programul standard pentru exterior include spălare cu spumă activă, clătire și ceară, iar pentru interior acest program include aspirare și scuturare covorașe toate acestea în regim self- service.

Pentru perioada de iarnă instalația este protejată antiîngheț, inclusiv pardoseala boxelor de spălare este prevăzută cu un sistem de încălzire.

Spălătoria asigură garanția produselor chimice și presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei și calității spălării.

Prin faptul că un spălat durează în total 7-8 minute (de când intră mașina în incintă și până când iese), rareori se necesită așteptare pentru eliberarea unei boxe și deci necesită un spațiu de așteptare foarte redus.

Mașina nu necesită ștergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apă tratată prin osmoză, astfel prin uscare nu rezultă pete de săruri. Deci după spălare mașina poate ieși din spălătorie imediat.

Pe latura de sud-est a proprietății sunt propuse două stații de aspirat. Aspiratoarele sunt incluse într-o cutie absorbantă fonic producând un maxim de 35Db la exterior.

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele patru boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul iar pentru a se înscrie în baremele de zgomot, camera tehnică este închisă și construită cu panouri fonoabsorbante asigurând un nivel de zgomot în exterior de maxim 35Db.

- **utilajele si echipamentele folosite in activitatea de spalatorie:**

In cadrul procesului tehnologic se folosesc urmatoarele masini, instalatii si aparate:

- ✓ instalatii de spalat cu inalta presiune = 5 buc
- ✓ aspirator dublu industrial = 1 buc
- ✓ distribuitor produse lichide = 1 buc
- ✓ bancomat schimbator fise/jeton = 1 buc
- ✓ panou de comanda actionat de jeton = 5 buc
- ✓ perie de spalat+galeata = 5 buc
- ✓ chiuveta cu storcator lavete = 1 buc

Instalatiile de canalizare menajera

Fiecare pista este prevazuta cu cate un separator de namol în care este colectată apa murdara rezultata in urma spalarii autovehiculelor.

Pentru separarea uleiurilor provenite in urma spalarii masinilor va fi prevazut un separator de hidrocarburi cu flotare naturala care va prelua apa contaminata si care in urma epurarii va putea fi deversata la canalizarea stradală a comunei Afumati.

Conductele de canalizare a apelor uzate se vor monta direct in pamant, cu panta prevazuta in proiect si se vor prevedea din policlorura de vinil PVC-KG.

Conductele de canalizare se vor monta respectând traseele, panta indicată în proiect si li se va asigura adancimea de protectie contra inghetului. Acolo unde nu este posibil acest lucru conductele vor fi prevazute cu izolatii suplimentare.

Apele de canalizare evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/002.

Apele pluviale

Apele pluviale de pe acoperisul spalatoriei sunt colectate prin jgheaburi si burlane si directionate catre spatiul verde din curtea imobilului.

Apele meteorice posibil contaminate cu hidrocarburi de pe partea carosabila a accesului catre statiile de spalare vor fi colectate de rigole, preluate de catre reseaua exterioara de canalizare si evacuate separat fata de apa uzata tehnologică catre un alt separator de hidrocarburi. În urma epurării apa va putea fi deversată în bazinul de retenție existent pe teren, de unde poate fi folosită pentru irigarea spațiului verde din incintă.

Conductele de canalizare pluviala se vor prevedea din policlorura de vinil PVC-KG, se vor monta direct in pamant, cu panta prevazuta in proiect si se va asigura adancimea de protectie contra inghetului. Acolo unde nu este posibil acest lucru conductele vor fi prevazute cu izolatii suplimentare.

Apele de canalizare evacuate la reseaua de canalizarea exterioară vor respecta prevederile NTPA 002/002.

Alimentarea cu apa rece:

Alimentarea cu apa rece se va asigura de la reseaua publica, printr-un bransament dimensionat corespunzator consumului estimat, amplasat la limita de proprietate pe latura de sud-vest (zona utilitatilor), spre drumul de excoatare.

Containerul tehnologic este dotat cu toate echipamentele necesare filtrarii dedurizarii si incalzirii apei cu care sunt spalate, prin pulverizare, masinile. In sensul acesta, bransamentul trebuie dimensionat pentru un debit minim $q = 30$ l/min.

Conducta de bransament se va monta direct in pamant, sub cota de inghet, cu o panta de 3‰ (pentru golire) si va fi prevazuta din polietilena de inalta densitate PEHD.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza de la firida de bransament amplasata la limita de proprietate, conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Receptoarele de energie electrica constau in: iluminat artificial interior/exterior, container tehnologic, etc.

Alimentarea cu gaze naturale:

- Nu este cazul.

• descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

- La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament
- Terenul va fi amenajat pentru folosirea spalatoriei automate cu jeton: se vor amenaja intrari pietonale si auto, se vor amenaja parcarri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.

• căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

- Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces deja existente pe teren.

• resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu exista materii prime in cadrul activitatii desfasurate.

Materialele folosite sunt:

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa – 25 mg/dmc;
- ceara 0.6 mg/dmc;
- apa 140 mc/luna;
- solutie pentru degresare jante;
- cpuma;
- ceara lichida;
- apa osmozata;
- parfum;
- solutie pentru cauciu.

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

Utilajele folosite in procesul de productie utilizeaza pentru a functiona in exclusivitate energia electrica.

In procesul de productie nu exista pierderi.

• metode folosite în construcție/demolare;

Structura de rezistenta a constructiei - va fi realizata din confectie metalica uzinata din otel laminat S355 si anume: pe directie longitudinala - cadre necontravantuite alcatuite din stalpi HEA si grinzi IPE; pe directie transversala - cadre contravantuite alcatuite din stalpi HEA, grinzi IPE si contravantuiri in X (teava rotunda), structura ce asigura stabilitatea si rezistenta constructiei.

Acoperisul va fi executat din confectie metalica din otel laminat S355 cu grinzi principale din IPE si pane IPE contravantuuit in planul sau astfel incat sa se comporte ca o saiba rigida, invelitoarea fiind alcatuita din panouri termoizolate tristrat.

Inchiderile laterale sunt din panouri termoizolate tristrat.

Sistemul de fundare prevazut este alcatuit din grinzi, ortogonale continue din beton sub

liniile de stalpi. Grinzile au sectiunea de 35x55cm si se toarna pe un beton simplu de 60cm latime si 50cm grosime.

Structura metalica ce alcatuieste structura de rezistenta se va executa de catre o firma specializata in uzina si se va monta pe santier de catre personal calificat. Fundatiile se vor adapta la proiectul final faza D.T.E. de catre proiectantul structurii de rezistenta. Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.
- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 150/20.10.2023, si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.

- **Lucrarile de realizare ale imobilului vor cuprinde:**

Pregatirea organizarii de santier

Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor

Realizarea fundatiilor imobilului

Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;

Durata lucrarilor estimata este pana la 12 de luni;

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele amplasamentului detinut de beneficiar;

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**
 - Spalatoria automata urmeaza a se construi in comuna Afumati, judetul Ilfov. In prezent in vecinatatea amplasamentului nu se efectueaza alte constructii si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale. Insa, pe viitor se propune modernizarea drumului de exploatare de pe latura Sud-Vest a terenului, motiv pentru care se vor ceda 3.00m pentru largirea acestuia la 11.00m (a se observa pe planul de situatie anexat).
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
 - In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Ca urmare a realizării imobilului propus va rezulta diversificarea serviciilor oferite în cadrul comunei Afumati.

- **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

Certificat de urbanism nr. 150/20.10.2023 emis de Primaria Comunei Afumati.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
 - Nu este cazul.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
 - Se va aduce umplutura de pamant pentru uniformizarea nivelului terenului și realizarea platformelor betonate, spațiilor verzi și trotuarelor pietonale.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
 - Nu este cazul.
- **metode folosite în demolare;**
 - Nu este cazul
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
 - Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
 - Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Proiectul de arhitectură pentru Construire Spalatorie Auto, Bransamente la Utilități de pe Soseaua București-Urziceni, Nr.302, com. Afumati, Jud Ilfov, NC 59223, este anexat memoriului.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
 - Nu este cazul.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
 - Nu este cazul.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - Nu este cazul.
- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul comunei Afumati, județul Ilfov.
- **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 150/20.10.2023 emis de Primaria Comunei Afumati.
- **arealele sensibile;**
 - Nu sunt.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

X(m)	Y(m)
601432.011	336375.211
601365.979	336299.688
601358.696	336303.633
601346.241	336310.625
601334.102	336317.377
601334.007	336317.206
601328.194	336320.430
601388.326	336389.066

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
- Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele pluviale colectate din zona carosabilă sunt trecute printr-un separator de produse petroliere, după care sunt preluate într-un bazin de retenție de unde se irigă spațiul verde din incintă. Apele pluviale colectate de pe acoperișul spălătoriei sunt preluate de jgheaburi și burlane și direcționate către spațiul verde.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în valorile prevăzute în Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețeaua de canalizare a localităților și direct în stațiile de epurare NTPA-002/2002-anexa nr. 2 din HG nr. 188/2002, completat și modificat prin HG 352/2005.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

- se va proceda la înprejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Se vor respecta condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate conform STAS 12574/1987 (perioadă

de mediere de 30 min.)

- pulberi în suspensie = 0.5 mg/mc
- oxid de carbon = 6.0 mg/mc
- dioxid de azot = 0.3 mg/mc
- cantitatea maxim admisibilă de pulberi sedimentabile = 17 g/m²/lună.

Mențiune: se consideră că depășesc CMA-urile acele substanțe ale căror miros persistent și dezagreabil este sensibil olfactiv.

E emisiile de poluanți în aer provenite de la centrala termică nu vor depăși valorile impuse de Ordinul nr. 462/1993: CO = 100 mg/Nmc, pulberi = 5 mg/Nmc, SO₂ = 35 mg/Nmc, NO₂ = 350 mg/Nmc.

Valoarea limită pentru pulberile totale în aer evacuate de la sistemul de filtrare aer din hala de producție nu va depăși valorile impuse de Ordinul nr. 462/1993: dacă debitul masic este de ≥ 0.5 kg/h, emisiile sub formă de pulberi nu trebuie să depășească 50 mg/m³, la o dimensiune a diametrului mediu al particulelor (d_q) ≤ 5 nm. Conform prevederilor Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, valoarea limită pentru emisiile totale de compuși organici volatili nu va depăși valoarea de 25g solvent emis pe perechea de încălțăminte finită.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului, pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantității de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria orașului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

Spațiul tehnic (containerul tehnic) este amplasat într-un modul complet închis și asigură spațiul necesar motoarelor și pompelor ce deservește cele cinci boxe de spălat. Tot mecanismul este conceput pentru a reduce la minim zgomotul iar pentru a se înscrie în baremele de zgomot, camera tehnică este închisă și construită cu panouri fonoabsorbante asigurând un nivel de zgomot în exterior de maxim 35Db.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare - descărcare a materialelor de construcții.
- În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele mecanice;
- Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin SR 10009/2017.
- Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

- În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
 - utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
 - se va procedea la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele de inactivitate, precum și la oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
 - se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibe asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc.);

Limitele maxime admise pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009-88 și prevăd valoarea maximă de 65 dB(A).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**
 - Nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**
 - Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**
 - conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481
 - condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:
 - să reziste la solicitări mecanice
 - să fie impermeabile
 - să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
 - să reziste la eroziunea suspensiilor din apă
 - să aibă o suprafață interioară cât mai netedă
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol / subsol ce trebuie avute în vedere sunt:

 - respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;

- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prezăzute în proiect (deșuri din construcții și deșuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri;

- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;

- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

• **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

- Nu este cazul.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

- Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

• **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

- Nu este cazul datorită amplasamentului.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

- Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- Se va contracta o firmă de specialitate pe toată durata efectuării lucrărilor de execuție ce vor avea în vedere transportarea deșeurilor solide rezultate în urma punerii în execuție a construcției.

• **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

- Deșeurile solide pot fi de tipul: reziduri de panouri rezultate din debitarea lor la fața locului, ambalajele de protecție ale elementelor ce vor fi puse în opera, cofraje distruse datorită manevrabilității incorecte ale acestora. Deșeurile rezultate au cantități neglijabile, sau inexistente, de care se va ocupa firma contractată.

• **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

- Igiena evacuării gunoaielor implică soluționarea optimă a colectării și depozitării deșeurilor menajere, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

- Asigurarea capacității de colectare a deșeurilor menajere: contract cu firma de salubritate.

• **planul de gestionare a deșeurilor;**

- Gunoiul se va depozita în pubele cu capace etanșe (tip Europubele), astfel încât să se împiedice:

○ emisia de mirosuri dezagreabile

○ prezenta insectelor și animalelor

○ poluarea apei sau solului

○ crearea focarelor de infecție

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

• **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

- Nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**
- Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- Se va ridica nivelul solului existent la cota data prin planul de situație și se va folosi un sol propice creșterii și dezvoltării spațiilor verzi.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosilelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
- Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp (12 de luni).
- Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.
- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.
- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.
- Lucrarile în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrarile de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**
- Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
- Caracteristicile impactului pot decurge doar din activitățile de construcție.
- Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.
- **probabilitatea impactului;**
- Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.
- Totodată, poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.
- Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
- Impactul va fi pe termen scurt, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrarilor.
- După punerea în operă a lucrării, terenul va fi refăcut, iar spațiile verzi nou propuse vor înlocui zonele aflate în degradare în prezent.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrarilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructive.
- In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.
- Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.
- **natura transfrontaliera a impactului.**
- Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**
- Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard. Accesul in incinta se va face din DN pe cel existent. Se vor amenaja o magazie pentru depozitarea materialelor si un vestiar pentru muncitori si scule si se va asigura alimentarea cu apa potabila si amenajarea unui grup sanitar. Materialele de constructie, precum nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Se va asigura existenta unui tablou electric, punct PSI – in apropierea imediata a unei surse de apa, un platou de depozitare a materialelor.
- **localizarea organizării de șantier;**
- Jud. Ilfov, com. Afumati, Sos. Bucuresti-Urzicenu, Nr. 302.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**
- Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii constructiei:
- -evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei
- -managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile
- se vor amenaja spatii ce au ca destinatie depozitarea temporara a deseurilor rezultate in timpul realizarii constructiilor, in conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;

acestea vor fi transportate si depozitate pe baza de contract cu unitatile si în amplasamentul stabilit de Primaria Afumati;

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului
- La executarea lucrarilor se vor respecta normele in vigoare sanitare, PSI, de protectie a muncii si de gospodarie a apelor si deseurilor.
- Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**
 - Nu este cazul
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
 - Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**
 - In functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completă cu vegetație în etapa de functionare, cu specii autohtone, în scopul refacerii comunitatilor de plante.
- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**
 - Nu este cazul.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**
 - Nu este cazul.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**
 - Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) - plan de situatie

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în

format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

- Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

- Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;- **Arges**

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **raul Pasarea** (cod cadastral: X-1.025.18.00.00.0),

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

- Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit

Arh. Nae Cristian

S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

