

## MEMORIUL DE PREZENTARE

conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 **privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului**

intocmit  
conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 82/ 20.03.2023  
emisa de APM Ilfov

pentru proiectul  
„**CONSTRUIRE 12 UNITATI LOCATIVE CUPLATE DOUA CATE DOUA  
CU REGIM DE INALTIME P+1E+M, PUT FORAT, ORGANIZARE DE SANTIER  
SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**”

*din Orasul Otopeni, Str. Emil Racovita, T8, lotul nr. 3,  
Nr. Cadastral 119361 și 119362, nr. topografic al parcelei 120/111-112*

FAZA DE PROIECTARE: **AVIZE-ACORDURI, D.T.A.C.**

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

„**CONSTRUIRE 12 UNITATI LOCATIVE CUPLATE DOUA CATE DOUA  
CU REGIM DE INALTIME P+1E+M, PUT FORAT, ORGANIZARE DE SANTIER  
SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE**”

*amplasament: Orasul Otopeni, Str. Emil Racovita, T8, lotul nr. 3,  
Nr. Cadastral 119361 și 119362, nr. topografic al parcelei 120/111-112*

### II. TITULAR

**sc OTOPENI DREAM VILLAS srl** RO44992695, J23/006020/2021  
*Jud. Ilfov, Oras Otopeni, Intr. Sergiu Celibidache 9A.*

Proiectant general:  
(responsabil pentru  
*protectia mediului*)

**S.C. DARPROMED IMPEX S.R.L.**  
*Aleea Ion Agarbiceanu nr. 3-11, Sector 3, București.*

Persoane de contact:

**Arh. Mihai Bogdan Cristian**  
e-mail: [darpromed@yahoo.com](mailto:darpromed@yahoo.com),  
nr.tel.: 0744 525 056

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 82/ 20.03.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov, este:

- proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2 , pct. 10, lit. (b);
- proiectul propus intra sub incidenta prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### a) REZUMAT PROIECT

Prezenta documentatie descrie in termeni generali proiectul pentru edificarea unui mini-cartier rezidential compus din 12 module similare de locuinte unifamiliale, cuplate doua cate doua, dispuse in acelasi aliniament, cu regim de inaltime P+1E+M, propus a se realiza pe un teren situat in jud. Ilfov, Oras Otopeni, str. Emil Racovita.

Terenul studiat este situat in intravilanul orasului Otopeni, este in proprietatea s.c. Otopeni Dream Villas s.r.l. conform contractului de V-C autentificat cu nr. 3140 din 27.10.2021 si are o suprafata de 3333 mp. conf. masuratori cadastrale; terenul a fost dezmembrat in doua loturi, intrucat conceptul urbanistic si arhitectural al proiectului prevede accese individuale pentru locuintele unifamiliale, conducand astfel catre realizarea unui drum de acces pe toata lungimea lotului care va asigura comunicarea distincta spre fiecare unitate locativa. Drumul de acces se va proiecta pe latura dinspre SE a lotului analizat, care va face legatura intre strada Emil Racovita (drum DE 120/5) si canalul ANIF (HC 120/3).

Divizarea terenului, conform conceptului urbanistic si planurilor cadastrale elaborate dupa dezmembrare:

Lot 1 – 1A avand NC 119361, cu suprafata de 2805 mp. – terenul propus pentru edificare

Lot 2 – 2A avand NC 119362, cu suprafata de 528 mp. – drum de acces privat, care va deservi cele 12 unitati locative

#### **b) JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI**

Destinația proiectului este în acord cu încadrarea în specificul zonei, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 53 din 30.04.2009 pentru obiectiv "locuinte cu utilitati".

Imobilul este destinat dezvoltării socio economice a zonei în care urmează să fie amplasat.

#### **c) VALOAREA INVESTIȚIEI**

Valoarea estimată a investiției ajunge la **6 947 920 RON**.

#### **d) PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ**

Perioada de implementare propusă se dorește a fi între lunile:  
februarie 2024 - februarie 2025.

#### **e) PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI**

- anexate la dosar

#### **f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)**

##### Situatie existenta:

- teren intravilan arabil situat in zona de locuinte.

Pentru terenul identificat prin Nr. Cadastral 106587, T8 – Lot 3, a fost elaborat si avizat in data de 28.04.2009, de catre CL al orasului Otopeni, Planul Urbansitic Zonal (nr. 19394/2008/09 CT02) prin care s-au stabilit regulamentele urbansitice referitoare la lotizari, circulatii, indicatori urbanistici si echipare edilitara, document care a stat la baza intocmirii prezentului studiu de arhitectura.

Terenul studiat este situat in planul doi al DN1, amplasat in zona de NV al localitatii Otopeni- Ilfov, cu acces din Strada Marin Preda, artera rutiera ce face legatura intre Drumul Garii Odaii si Strada Grivita din aceeasi localitate si se invecineaza cu proprietăți particulare de dimensiuni medii si mari, specifice zonei, de regula cu constructii izolate sau ansambluri rezidentiale recent construite. Pe latura scurta a terenului, dinspre NE, se afla un canal ANIF (HC 120/3), aparent nemodernizat.

**Suprafața totala teren : 3333 mp cf. masuratori**

**Accesuri :** Accesul se realizeaza din strada strada Emil Racovita (drum DE 120/5)

**Configuratie teren:** rectangulara

**Vecinatati teren:**

Terenul analizat compus din Lot 1 (1A) + Lot 2 (2A), este delimitat dupa cum urmeaza:

- la **S-SV** – domeniul public – str. Emil Racovita DE 120/5 (neamenajat), pe o lungime desfasurata a limitei de proprietate de 21.47ml.
- la **N-NV** – teren proprietate particulara NC 106315, pe o lungime desfasurata a limitei de proprietate de 156.26 ml.
- la **N-NE** – canal ANIF, o lungime desfasurata a limitei de proprietate de 21.55 ml.
- la **S-SE** – imobil proprietate particulara NC 113974, pe o lungime desfasurata a limitei de proprietate de 154.31 ml.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenti sau avalanse putand fi considerat un teren bun pentru fundare. Nu sunt necesare lucrari de amenajare infrastructura drumuri si accese, acestea sunt existente.

Terenul este liber de constructii.

#### Situatie propusa:

- 12 unitati locative cu regim de inaltime **P+1E+M**, amenajari exterioare, put forat, organizare de santier

#### *Funciune dominanta propusa*

- locuinta

#### *Funciuni complementare propuse:*

- Amenajari exterioare, organizare de santier
- Spatii plantate
- Cai de comunicatie auto si pietonala;

#### **Alcătuirea constructiva**

Realizarea unitatilor locative se va face in urmatoarea componenta structurala, similar pentru fiecare dintre acestea:

- Fundatiile constructiei vor fi de tip grinzi continue din beton armat.
- Structura de rezistenta a constructiei va fi din cadre (stalpi si grinzi) de beton armat cu plansee din beton armat turnat monolit peste parter si etaj
- Elementele de inchidere exterioare se vor realiza din zidarie tip Porotherm Robust de 30 cm grosime. Elementele de compartimentare interioare (nestructurale) se vor realiza din zidarie de caramida eficienta "GVP" (grosime 12,5), sau din pereti din gips-carton RB, RBI 1,25cm pe structura metalica specifica prevazuti cu saltea din vata minerala la interior cu rol fono-termoizolator.
- Acoperisul va avea sarpanta din lemn (rasinoase, ignifugata dupa punerea in opera), cu invelitoare din tabla plana vopsita. Sarpanta din lemn se va ignifuga si se va trata antifungic.
- Inaltimea constructiilor propuse va fi de 11.05 ml. masurata de la nivelul curtii amenajate si pana la inaltimea maxima a coamei.
- Distanta intre constructiile aflate pe loturi alaturate (invecinate) va fi de 11.10 ml.
- Intrucat distanta dintre constructii este mai mare decat inaltimea comei acestora, nu este necesar elaborarea unui studiu de insorire care sa descrie modul in care este asigurat necesarul minim orar de expunere directa la lumina solara a ferestrelor camerelor de locuit.

#### **Bilanțul teritorial**

**S. teren: 3333 mp** (lot 1A + 2A) conf. masuratori cadastrale, respectiv Lot 1 – 1A avand NC 119361, cu suprafata de 2805 mp., Lot 2 – 2A avand NC 119362, cu suprafata de 528 mp.

**Sc** constructie propusa / modul locativ = **64.5 mp.**

**Sd** constructie propusa / modul locativ = **205.5 mp.**

**Su.:** constructie propusa / modul locativ = **161.63 mp.**

**Sc. lot studiat: 773.76 mp.**

**Sd. lot studiat: 2476.08 mp.**

**POT maxim admis: 35%**

**CUT maxim admis: 1.05**

**POT propus = 27.6 %**

**CUT propus = 0.87**

**Regim de inaltime: P+1E+M**

**S. spatii verzi: min. 30%;**

**Circulatii si accese:** Accesul auto/pietonal in incinta ansamblului: dinspre Str. Emil Racovita

**Stationarea autovehiculelor:** se va face numai in interiorul parcelei, in afara circulatiei publice.

Se vor asigura : 2 autoturisme parcate la sol, pe platforma dedicata.

**Spatii verzi plantate:** Se va asigura un procent minim de 30 % spatii verzi.

#### **Structura functionala a unui modul locativ:**

PARTER Su Parter: 52.46 mp

PALIER ACCES PRINCIPAL S: 3.00 mp.

VESTIBUL ACCES S: 4.46 mp.

HOL PARTER S: 3.40 mp.

CASA SCARII S: 2.94 mp.

CAMARA S: 2.12 mp.

GRUP SANITAR S: 2.58 mp.

BUCATARIE S: 11.36 mp.

CAMERA DE ZI S: 22.60 mp.

ETAJ Su Parter: 53.92 mp

HOL ETAJ S: 3.95 mp.

CASA SCARII S: 5.59 mp.

SALA DE BAIE S: 7.10 mp.

SALA DE BAIE (MATRIMONIAL) S: 3.56 mp.

DORMITOR 1 (MATRIMONIAL) S: 18.85 mp.

DORMITOR 2 S: 12.00 mp.

LOGIE S: 2.87 mp.

MANSARDA Su Parter: 55.25 mp

HOL MANSARDA S: 2.57 mp.

CASA SCARII S: 5.59 mp.

SALA DE BAIE S: 3.80 mp.

DORMITOR S: 22.35 mp.

CAMERA HOBBY S: 20.94 mp.

#### **Amenajare incinta:**

Circulația pietonala în incintă va fi amenajată cu alei pietruite sau pavate, spații verzi plantate cu vegetație medie, joasă și arbuști, cu arbori plantati perimetral, acolo unde vecinatatile permit acest lucru. Circulatia auto va avea finisajul din covor asfaltic si va fi delimitata cu borduri carosabila cu garda de 15 cm. mai puțin pe zonele de acces catre spatiile de parcare ocolo unde vor fi prevazute borduri ingropate.

#### **Finisaje interioare:**

Finisajele interioare vor fi cele uzuale: zugraveli cu vopsele acrilice lavabile, vopsitorii ale tamplariilor interioare daca este cazul, pardoseli din gresie portelanata si parchet lamelar sau stratificat montate adecvat pe sape de egalizare din ciment.

Finisajele interioare prevazute a se realiza in cadrul locuintei vor fi de buna calitate si adecvate spatiilor functionale ale locuintei.

Tamplaria interioara va fi din lemn: usi celulare furniruite sau vopsite.

Pardoselile vor fi din lemn (parchet triplusratificat din lemn-lamelar) in camerele de locuit de la parter si etaj, montate prin lipire pe sape autonivelante, gresie portelanata in bai (antiderapanta), bucatarie, spatii tehnice si holuri. Terasesele exterioare se vor placa cu gresie portelanata antiderapanta .

In camerele de la parter, etaj si mansarda s-au prevazut tencuieli ale peretilor din mortar de ciment-var, glet de ipsos si zugraveli cu vopsea lavabila. In bai s-au prevazut pe pereti placaje de faianta pana la cota plafonului fals, iar in bucatarie doar pe peretii aferenti blatului de lucru. In spatiile cu umiditate ridicata se propune hidroizolarea pardoselilor cu emulsii hidroizolatoare

la rece pentru evitarea infiltratiilor in sapele de ciment, iar rosturile intre placile ceramice se vor chitui cu cimenturi elastice specifice. In aceste spatii plafoanele false se vor realiza din gips carton RBI 12,5 mm, si vor fi ventilate. Acestea vor fi gletuite si zugravite corespunzator. Se recomanda executarea de plafoane false suspendate, realizandu-se in acest mod posibilitatea de cablare si montarea a instalatiilor de orice tip.

#### **Finisaje exterioare:**

La exterior se va avea in vedere o tratare plastica si arhitectonica unitara a intregului ansamblu strada-locuinta-incinta, care sa permita o dezvoltare estetica si benefica zonei de locuinte din care obiectivul face parte. Pentru aceasta se propun urmatoarele finisaje ext.:

- Tencuieli exterioare decorative texturate silicatic, (monocromatice) culoare alb mat aplicate peste tinci din ciment driscuit circular (fin R 1,5), care in prealabil va fi amorsat.
- Ancadramente discrete la usi si ferestre.
- Placari cu Klinker sau placi ceramice decorative cu aspect de caramida aparenta
- Tamplaria ext. va fi din profile din aluminiu culoare gri antracit, efect satinat, cu geam termopan tip "Low'E".
- Acoperisul va avea invelitoarea din tabla plana cu falt, culoare gri antracit.
- Soclurile vor fi placate cu placi din ardezie naturala.
- Pardoselile in incinta vor fi din materiale antiderapante si durabile
- Delimitarile dintre spatiile verzi si aleile carosabile sau pietonale se vor realiza din borduri prefabricate din beton
- Breteaua auto din incinta ansamblului rezidential va avea finisajul din covor asfaltic.

#### **g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:**

- **profilul și capacitățile de producție:**

nu este cazul

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

nu este cazul

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

nu este cazul

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora.**

#### **Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

- Materia prima: nu este cazul
- Energia electrica este asigurata prin racordarea la retea.

Deșeurile sunt cele rezultate din activitatea rezidentiala si se vor colecta și stoca selectiv (numai în limitele amplasamentului, în locuri special amenajate conform H.G. nr.856/ 2002.) provizoriu și selectiv. Ulterior deșeurile se vor elimina în baza contractului cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor.

Se va respecta toata legislatia in vigoare privind deșeurile Legea nr.17/2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, HG nr. 856/2002, Legea nr. 249/2015.

Depozitarea deșeurilor menajere se va face in curtea fiecarui imobil/lot, in spatii tip ghenă dotate cu pubele (recipiente) dedicate pe tipuri de deseuri.

Spatiu ghenei va fi prevazut cu punct de alimentare cu apa pentru spalare, pardoseala impermeabilizata va avea panta pentru dirijarea apelor catre un sifon de scurgere racordat la canalizarea din incinta.

Spatiu tip ghenă pentru amplasarea pubelelor, prevazuta cu cale de acces pietonala, va fi individuala pentru fiecare unitate locativa. Fatada constructiei situata la mai puțin de 5.00 ml. fata de platforma pubelelor nu va fi prevazuta cu ferestre. Iluminarea naturala a incaperilor dispuse pe aceasta fatada se va asigura doar prin luminatoare.

Pubelele vor fi evacuate periodic (recomandabil zilnic) de catre unitati specializate in baza unui contract de prestari servicii incheiat intre utilizator si compania de salubritate.

#### **h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

### **Alimentarea cu apa**

- **Apa** potabila, in prima faza, se va utiliza doar in forma imbuteliata iar cea pentru uz menajer din sursa proprie – put forat pentru intreg ansamblu, intrucat nu exista in prezent retea edilitara la care noii consumatori sa se poata racorda.
- Apa pentru consum menajer se va asigura din sursa proprie - put forat in incinta

### **Evacuarea apelor uzate**

- Pentru **canalizarea** apelor menajere se va utiliza un bazin vidanjabil etans din beton armat - constructie ingropata in incinta proprietatii si va avea o capacitate de 60 mc. Evacuarea apelor meteorice de pe acoperisul constructiilor se va face prin intermediul jgheburilor si burlanelor direct pe sol, in incinta proprietatii (la trotuarul de protectie perimetral al constructiei) si dirijate mai apoi catre zonele verzi plantate.

### **Asigurarea încălzirii**

- **Incalzirea** se va face cu centrale termice proprii cu tiraj fortat, murale, functionand cu «Gaz Metan», sau cu energie electrica, pentru fiecare unitate locativa in parte. Se recomanda folosirea de resurse regenerabile, prin montarea de panouri fotovoltaice sau pompe de caldura.

### **Alimentarea cu energie electrică**

- **Alimentarea cu electricitate** este asigurata prin racordarea la reseaua existenta in zona, prin extensia acesteia dupa elaborarea de catre detinatorul retelei a unei solutii tehnice, in functie de rezervele disponibile in posturile TRAFU din apropiere

### ***– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel:

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curatarea locurilor din ampriza lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor de construcții nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului. Terenul rămas liber de construcții, parcări, platforme exterioare se va amenaja ca spații verzi.

Pe durata funcționării normale a proiectului, aceasta nu va afecta flora și fauna locală, ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Organizarea de șantier se va rezolva în limitele terenului studiat. Gospodărirea deșeurilor atât pe timpul execuției, cât și în perioada de funcționare se va realiza respectând prevederile legislației în vigoare.

### ***– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;***

Nu este cazul. Accesul auto si pietonal in incinta se va realiza direct din strada Emil Racovita.

### ***– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;***

Pe durata execuției se vor utiliza resurse naturale precum:

- piatră spartă, piatră brută, nisip, balast pentru amenajarea căilor de acces, aleilor, platformelor, etc.. Se vor utiliza agregate de carieră și balastieră, de calitate, certificate.
- pământ natural pentru zona spațiilor verzi, respectiv pentru straturile de umplutură
- apă provenită dintr-un put forat, pentru prepararea mortarelor, tencuielilor si betoanelor în vederea realizării unor borduri, platforme betonate, etc. Pentru elementele structurale principale ale constructiilor (fundatii, stalpi, grinzi, etc) se vor folosi betoane gata preparate provenite de la unitati specializate. Pe timpul execuției se urmărește minimizarea consumului de apă prin utilizarea rațională a apei.

**– metode folosite în construcție;**

Construcțiile propuse cu funcțiune rezidențială vor avea fundațiile de tip grinzi continue din beton armat, structura de rezistență va fi din cadre de beton armat cu închideri exterioare din zidărie tip Porotherm Robust de 30cm grosime, iar acoperișul va fi de tip sarpanta din lemn.

Pentru execuția lucrărilor de construire se vor folosi utilaje specifice: macara, buldozer, mijloace de transport (autobasculante) etc.

**– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Amenajările interioare și exterioare nu presupun luarea de măsuri speciale altele decât cele prevăzute în cadrul normelor de execuție conf. legislației în domeniu.

Execuția lucrărilor va începe imediat după obținerea Autorizației de construire conform Legii nr.50/1991 cu completările și modificările în vigoare.

Pentru lucrările solicitate se va utiliza organizarea de șantier autorizată, amplasată pe teren.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme balastate, iar mijloacele de transport vor fi curățate înainte de ieșirea din șantier.

Pentru adăpostirea personalului se prevăd baraci.

Accesul constructorilor pe șantier se va realiza din Strada Emil Racovița.

Deseurile rezultate în urma activităților de construire se vor depozita în zona de depozitare a organizării de șantier și vor fi ridicate periodic de către o unitate specializată conform contractului de salubritate.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Organizarea incintei:

Perimetrul șantierului se va împrejmui cu gard din plasă.

Lucrările de organizare a șantierului vor fi corect concepute și executate, cu dotări moderne care să reducă emisiile de noxe în aer, apă și pe sol.

Lucrările vor fi concentrate într-un singur amplasament, diminuând astfel zonele de impact și favorizând o exploatare controlată și corectă.

Organizarea de șantier există și este rezolvată în incintă.

La terminarea lucrărilor, executantul va lua măsuri de desființare a șantierului astfel :

- dezafectarea amenajărilor de șantier;
- curățarea locurilor din ampriza lucrărilor

La finalizarea lucrărilor de construcții nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului.

Pe durata funcționării normale a proiectului, aceasta nu va afecta flora și fauna locală, ca urmare nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Organizarea de șantier se va rezolva în limitele terenului studiat. Gospodărirea deșeurilor atât pe timpul execuției, cât și în perioada de funcționare se va realiza respectând prevederile legislației în vigoare.

Faze de construcție:

**Faza I: pregătirea terenului de fundare:**

- înainte de începerea săpăturilor la fundații, este necesar ca suprafața terenului să fie curățată și nivelată, cu pante de scurgere spre exterior, spre a nu se permite stagnarea apelor din precipitații și scurgerea lor în săpături,

- pe măsura posibilităților de execuție a fundațiilor în ziua respectivă și înainte de turnarea betonului în fundații, pentru a se evita efectele negative cauzate de variațiile de umiditate,

- dacă se produc craapături pe suprafața terenului de la cota de fundare, înainte de turnarea betonului se va proceda la mătarea lor.

- este obligatorie evitarea depozitării de materiale de construcție sau material excavat în imediată apropiere a săpăturilor.

- este obligatorie protejarea sapaturii prin lucrari specifice pentru a impiedica eventuale cadere de pamanturi în groapa de fundate.

Totodata se vor pregati fundatiile pentru macaralele necesare construirii obiectivului.

**Faza II. efectuarea lucrarilor de fundare:**

- Se vor realiza armaturile grinzilor de fundare si se va realiza placa cota zero

**Faza III: efectuarea lucrarilor de suprastructura:**

- Se vor realiza armaturile stalpilor

- Se vor realiza armaturile grinzilor si se va realiza placa peste parter

**Faza IV: efectuarea lucrarilor de inchidere perimetrala :**

In faza IV, se va efectua inchiderea obiectivului pe toate suprafetele anvelopante.

**Faza V: efectuarea lucrarilor de instalatii :**

In faza V, se vor efectua toate instalatiile interioare (instalatii sanitare, instalatii pluviale, instalatii termice, instalatii electrice curenti tari și curenti slabi, etc) și exterioare necesare.

**Faza VI: efectuarea lucrarilor de compartimentare**

În faza VI, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru realizarea compartimentarilor interioare. Cea mai mare parte a compartimentarilor interioare va fi realizata din pereti de gips carton cu izolatia fonica din vata minerala, dublu placat (hidrofug in spatiile umede) pe structura metalica zincata. In situatii speciale se vor executa pereti de caramida cu grosimi de 25 cm sau 30 cm.

**Faza VII: efectuarea lucrarilor de drumuri și amenajari exterioare :**

In faza VII, se vor efectua toate lucrarile necesare pentru inchiderea drumurilor, platformelor limitrofe proiectului.

**Faza VIII: efectuarea lucrarilor de finisaje :**

In faza VIII, se vor efectua toate finisajele interioare precum și toate elementele de arhitectura de interior și toate elementele de arhitectura de exterior, inclusiv peisagistica.

**Faza IX: efectuarea lucrarilor de desfiintare a santierului :**

-In aceasta faza, se vor efectua toate lucrarile necesare desfiintarii santierului.

**– relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

În vecinătatea imediată există preponderent unități de locuire, individuale și colective.

Destinația proiectului este în acord cu încadrarea în specificul zonei, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 53 din 30.04.2009 pentru obiectiv "locuinte cu utilitati".

**– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

- cresterea numarului de locuinte

**– alte autorizații cerute pentru proiect.**

Conform certificatului de urbanism nr. 1203/31857 din 25.10.2022 eliberat de Primaria Orasului Otopeni, intervenția necesită obținerea avizelor și acordurilor de la E-Distributie Muntenia (pt. alimentarea cu energie electrica), Premier Energy S.R.L. (pt. alimentarea cu gaze naturale), Urban S.A. Bucuresti (salubritate), conventia incheiata cu sc YAPAN BRIGHT INVESTMENT srl pentru deversarea apelor menajere, sanatatea populatiei, aviz Apele Romane, acord Anif, aviz A.A.C.R., aviz M.Ap.N.



#### IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul. Terenul este liber de constructii, rețele edilitare și platforme.

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*  
Nu este cazul. Propunerea nu implică lucrări de demolare.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*  
Nu este cazul.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*  
Nu este cazul. Propunerea nu implică căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

- *metode folosite în demolare;*  
Nu este cazul. Propunerea nu implică lucrări de demolare.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*  
Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul. Propunerea nu implică lucrări de demolare.

#### V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI:

Încadrarea în documentațiile de urbanism:

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Otopeni, este în proprietatea s.c. Otopeni Dream Villas s.r.l. conform contractului de V-C autentificat cu nr. 3140 din 27.10.2021 și are o suprafață de 3333 mp. conf. măsuratori cadastrale; terenul a fost dezmembrat în două loturi:  
Lot 1 – 1A având NC 119361, cu suprafața de 2805 mp. – terenul propus pentru edificare  
Lot 2 – 2A având NC 119362, cu suprafața de 528 mp. – drum de acces privat, care va deservi cele 12 unități locative

Terenul face obiectul unei documentații de urbanism de tip PUZ aprobat prin HCL nr. 53 din 30.04.2009 pentru obiectiv "locuințe cu utilități".

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționări de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

**- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine**

### publică și siguranță națională

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționări care să influențeze amplasamentul propus.

#### - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone

Terenul face obiectul unei documentații de urbanism de tip PUZ aprobat prin HCL nr. 53 din 30.04.2009 pentru obiectiv "locuințe cu utilități".

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare. În urma cercetărilor efectuate pe teren, s-a constatat că din punct de vedere geotehnic nu există factori care ar putea influența negativ stabilitatea terenului de fundare a viitoarei construcții.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Utilizarea terenului va fi conform PUZ aprobat prin HCL nr. 53 din 30.04.2009 .

- arealele sensibile;

Nu este cazul. Proiectul propus nu vizează intervenția pe areale sensibile.

#### - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	340316.007	584043.612	21.466
2	340324.453	584023.877	156.258
3	340468.107	584085.359	21.554
4	340457.873	584104.329	154.313
P=353.592m			

#### - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Nu a fost luat în calcul un alt amplasament.

### VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

## **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

### **a) protecția calității apelor:**

#### **- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

În zona nu există rețeaua edilitară de apă potabilă.

Atât pe amplasamentul proiectului cât și în vecinătatea acestuia nu au fost identificate surse generatoare de reziduri chimicale care pot modifica calitatea apei subterane.

#### Pe durata execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de șantier, va asigura un grup sanitar de tip ecologic.

Posibile surse de poluare ale apelor subterane sau de suprafață sunt reprezentate de următoarele:

- pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri de la mașinile și utilajele șantierului;
- circulația vehiculelor și a utilajelor de construcții, care pot antrenă particule în corpurile de apă de suprafață;
- apele uzate generate în incinta organizărilor de șantier;
- spălarea de către apele de precipitații a suprafețelor afectate de lucrări, fapt ce generează antrenarea diverselor depuneri, acestea ajungând indirect în corpurile de apă de suprafață;
- manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă materialele necesare sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă;
- deversări fecaloid-menajere de la toaletele ecologice montate la punctele de lucru/ în cadrul organizărilor de șantier.

Având în vedere caracterul excepțional al acestei situații, cantitățile mici ale eventualelor scurgeri nu reprezintă pericol real de poluare. Pentru stoparea acestor poluanți este necesară utilizarea de mașini și utilaje bine întreținute și operate în condiții de maximă siguranță.

#### Pe durata funcționării:

Posibile surse de poluare ale apelor subterane sau de suprafață sunt reprezentate de următoarele:

- deșeurile generate în urma desfășurării activității rezidențiale
- funcționarea necorespunzătoare a sistemelor de evacuare a apelor uzate din cadrul construcțiilor.

#### **– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

În zona nu există rețeaua edilitară de canalizare.

Pentru **canalizarea** apelor menajere se va utiliza un bazin vidanjabil etans din beton armat - construcție îngropată în incinta proprietății și va avea o capacitate de 60 mc, care va beneficia de o vidanjabare periodică.

## **b) protecția aerului:**

### ***- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri***

Conform datelor prezentate pe site-ul [www.calitateaer.ro](http://www.calitateaer.ro) privind parametrii de calitate ai aerului, rezultă că nivelul de poluare a aerului cu gaze și pulberi este redus în zona studiată, concentrațiile medii zilnice sau anuale înregistrate nedeășind valorile limite impuse în Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### Pe durata execuției:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);
- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

***Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și afectează doar aria destinată realizării proiectului.***

#### Pe durata funcționării

Sursele de emisii sunt fixe și mobile:

Sursele de poluare pentru factorul de mediu aer rezultate din activitatea obiectivului sunt:

- surse fixe de poluare: CO<sub>2</sub> și vapori de apă de la centralele termice proprii cu tiraj forțat.
- surse mobile : autoturisme pentru transportul locatarilor.

Se estimează că emisiile generate nu vor depăși valorile limită impuse de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

### ***- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă***

Se estimează că emisiile generate nu vor depăși valorile limită impuse de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. Astfel, nu este cazul implementării unor instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă, întrucât nici în faza de construire, nici în faza de

funcționare nu vor exista materiale care să disperseze poluanți în atmosferă.

#### Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale;

La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:

- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;
- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

Măsuri în etapa de funcționare a proiectului pentru prevenirea impactului asupra factorului de mediu aer :

- impunerea unei viteze de deplasare de 10 km/ora a autovehiculelor pe amplasament pentru evitarea ridicării de pulberi și generarea de zgomot și vibrații.
- pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului;
- folosirea echipamentelor performante
- refacerea zonelor verzi în cazul în care acestea își pierd viabilitatea, întreținerea și menținerea lor în stare optimă atât din punct de vedere peisagistic cât și funcțional.

#### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- sursele de zgomot și de vibrații**

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament (utilaje tehnologice și mijloace de transport), însă se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl

genereaza. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

#### Pe durata executiei

Posibile surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție a imobilului sunt reprezentate de următoarele:

- utilajele tehnologice și mijloace de transport necesare pentru realizarea diferitelor activități de construcție prin funcționarea acestora pot reprezenta o sursă de zgomot și vibrații în perioada de construcție;
- circulația mijloacelor de transport pentru materiile prime necesare realizării lucrării, precum și traficul utilajelor de construcție din cadrul punctului de lucru;
- manipularea materialelor de către utilaje pe amplasamentul proiectului.

Aceste surse vor avea un efect mai intens însă au caracter temporar și vor înceta odată cu terminarea lucrărilor. Este puțin probabil ca aceste valori să depășească 95 dB.

#### Pe durata functionarii

Activitatea nu va include surse de zgomot și vibrații care să depășească limitele admisibile.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Având în vedere posibilele surse de zgomot și vibrații identificate în etapa de execuție a obiectivului se vor întreprinde o serie de măsuri cum ar fi:

- respectarea programului de funcționare avizat de Primăria Orasului Otopeni;
- nu se permite staționarea utilajelor tehnologice sau a autovehiculelor de transport cu motorul pornit;
- personalul va fi instruit cu privire la modul de manipulare al materialelor de construcție astfel încât să se evite producerea de zgomot prin scăparea, ciocnire sau spargere a elementelor de construcție.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime**

#### Pe timpul executiei:

Posibile surse de poluare ale solului, subsolului, apelor freatică și de adâncime sunt reprezentate de următoarele:

- traficul mijloacelor și utilajelor grele dinspre și în organizarea de șantier generează poluanți atât de la arderea combustibililor (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, PM<sub>2.5</sub>/PM<sub>10</sub> etc.), cât și de la funcționarea utilajelor în fronturile de lucru (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, Pb, PM<sub>2.5</sub>/PM<sub>10</sub>), poluanți care prin intermediul mediilor de dispersie, în special prin sedimentarea poluanților din aer, se pot depune pe suprafața solului și conduce la modificări structurale ale profilului de sol;
- neîntreținerea necorespunzătoare și defecțiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu

carburanți, reparații utilaje, accidente ce pot genera pierderi de combustibili și ulei care se pot depune în sol, conducând, de asemenea, la modificări structurale ale solului;

- depozitarea deșeurilor în spații neamenajate cu scopul de depozitare care pot determina poluări accidentale.

De precizat faptul că solul va fi afectat temporar numai pe perioada de realizare a lucrărilor. În perioada de execuție a lucrărilor, riscul potențial de poluare a solului este dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrifianți de la utilajele tehnologice.

***Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.***

#### Pe timpul funcționării:

În perioada de funcționare sursele potențiale de poluare ale solului, subsolului și apelor freatice ar putea fi:

- poluare spațiu verde de către persoane rău intenționate cu deșeuri solide sau lichide;
- fisurarea canalizării și infiltrarea suspensiilor din sol;

#### ***- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;***

Se vor respecta măsuri de protecție, atât în etapa de execuție a proiectului, cât și în etapa de funcționare a acestuia. Racordurile instalațiilor sanitare și de canalizare se vor realiza cu atenție sporită pentru evitarea eventualelor scurgeri, avarii necontrolate sau infiltrații la nivelul solului.

#### Pe timpul execuției:

- parcare corespunzătoare a utilajelor și vehiculelor (pe platformă betonată) pentru evitarea scurgerilor accidentale;
- împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier;
- delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerii inutile de teren;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe bază de contract, ținând cont de prevederile conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată Legea nr. 17/2023;
- la părăsirea incintei organizărilor de șantier, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa spălare auto;
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- constructorul va trebui să respecte condițiile de mediu și de execuție a lucrărilor impuse prin caietul de sarcini pentru realizarea lucrărilor;
- pentru prevenirea poluării accidentale a solului prin manevrarea necorespunzătoare a utilajelor personalul va fi instruit periodic și se va utiliza materialul absorbant ori de câte ori este nevoie.

#### **f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

##### ***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect***

Proiectul nu se află în vecinătate și nici nu se intersectează cu arii naturale protejate de

importanță comunitară, națională sau locală.

Nu exista activități generatoare de poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Obiectivul nu va afecta ecosistemele terestre și acvatice, în execuție și nici în funcționare.

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate***

Nu este cazul. În cadrul zonei reglementate cuprinse în această documentație nu sunt elemente valoroase ale cadrului natural local. La finalizarea lucrărilor de construire se vor executa lucrări de refacere a vegetației și amenajarea de spații verzi, care vor respecta suprafețele minime impuse de regulamentul local.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

***– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele***

Pe amplasamentul studiat sau în vecinătatea acestuia nu sunt monumente istorice sau de arhitectură, care ar putea fi afectate de lucrările de construcție prevăzute în cadrul proiectului de investiție.

În momentul de față, pe terenurile învecinate amplasamentului, încă nu există locuințe individuale sau colective care pot fi afectate de poluarea fonică pe perioada execuției lucrărilor.

***– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public***

În perioada de execuție a lucrărilor se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție a locuitorilor din apropierea/vecinătatea fronturilor de lucru:

- în zonele de lucru amplasate în vecinătatea zonelor locuite, activitățile specifice organizărilor de șantier se vor desfășura numai în perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniște și odihnă de noapte;
- utilizarea mijloacelor tehnologice și utilajelor de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- utilajele se vor folosi rațional, vor fi puse în funcțiune numai pe perioada utilizării acestora, nu se permite staționarea cu motorul pornit a autovehiculelor aflate pe teren;
- personalul va fi instruit referitor la manipularea utilajelor și execuția lucrărilor pentru a evita accidente;
- stropirea ciclică, cu apă, a terenului pe căile de transport pe care circulă autocamioanele, folosirea plasei antipraf, acolo unde este necesar și acoperirea camionului care transportă deșeurile cu o prelată, gestionarea strictă a deșeurilor rezultate din activitatea din incintă;



- delimitarea organizării de șantier, asigurarea unor măsuri care să reducă nivelul de zgomot și vibrații.

În perioada de funcționare, având în vedere funcțiunea rezidențială a proiectului, acesta va avea o influență pozitivă asupra așezărilor umane.

#### **h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Se vor respecta:

- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 820 din 26 august 2021;
- Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 21 din 09 ianuarie 2023. Formă aplicabilă din 12 ianuarie 2023

#### Pe timpul execuției:

Deșeurile generate în cadrul executării lucrărilor sunt de următoarele tipuri:

- deșeuri menajere produse de personalul de șantier;
- deșeuri tehnologice rezultate din lucrările de construcție;

Deșeurile se vor colecta și stoca (numai în limitele amplasamentului, în locuri special amenajate conform H.G. nr. 856/2002) provizoriu și selectiv în containere amplasate pe platforma betonată, conform HG 856/2002. Platforma de deșeuri va fi impermeabilă prin betonare, fapt care împiedică poluarea solului, subsolului datorită unor scurgeri accidentale de poluanți.

Ulterior deșeurile se vor elimina/valorifica cu societăți autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabil va fi constructorul.

Deșeurile identificate pe parcursul execuției vor fi clasificate și codificate potrivit art. 7 din OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor publicat în Monitorul Oficial nr. 820 din 26 august 2021.

<b>Cod deșeu</b>	<b>Denumire deșeu</b>	<b>Cantitate prevăzută a fi generată în etapa de execuție</b>	<b>Stocare temporară</b>
15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	50 kg	Europubelă
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	2 m <sup>3</sup>	Europubelă
17 01 01	Beton	10 m <sup>3</sup>	Container metalic
17 02 01	Lemn	10 m <sup>3</sup>	Container metalic

17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	20 m <sup>2</sup>	Container metalic
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	10 kg	Container metalic
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	20 m <sup>3</sup>	Container metalic
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	20 m <sup>3</sup>	Container metalic
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	20 m <sup>2</sup>	Container metalic
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	25 m <sup>2</sup>	Container metalic

Gestionarea acestor tipuri de deșuri se va face de către titularul de activitate și constructor. Depozitarea provizorie în containere metalice de unde vor fi preluate de firme autorizate în vederea eliminării finale, cu care titularul de activitate va încheia contracte de prestare de servicii.

**Pe timpul funcționării:**

Din activitățile desfășurate se vor produce deșuri menajere specifice activității rezidențiale. Deșeurile menajere se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi transportate și depozitate în locuri special amenajate cu această destinație, ori de câte ori este nevoie, de către serviciul specializat de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract pentru colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare.

Respectarea prevederilor următoarelor acte normative este obligatorie:

- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților- Republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 17/2023 care aprobă OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor
- HG nr.856/2002 actualizată privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

***- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;***

Printre măsurile cu caracter general care trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor rezultate în perioada de execuție și funcționare a imobilelor propuse, sunt următoarele:

- evacuarea periodică a deșeurilor pentru a evita formarea de stocuri și creșterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deșeuri;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- nu se vor arunca sau depozita deșeuri în locuri neamenajate; se va institui evident gestiunea deșeurilor conform H.G. nr. 856/2002 modificată prin H.G nr. 210 din 2007, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

*Pe timpul execuției:*

În perioada de execuție, deșeurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii și depozitate pe platforme betonate, special amenajate în zona organizării de șantier, de unde vor fi predate, în baza unor contracte de prestări – servicii, firmei de salubritate și unităților specializate care deservește zona în vederea colectării acestora. De asemenea camioanele care transportă deșeurile generate vor fi prevăzute cu prelată pentru a fi diminuată antrenarea particulelor de praf în atmosferă.

*Pe timpul funcționării:*

În perioada de funcționare colectarea deșeurilor se va face selectiv, depozitarea deșeurilor menajere se va face în containerele aflate în zona de aprovizionare.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

La implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni care să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod curent la construirea unei astfel de clădiri, respectiv nisip și diferite sorturi de pietriș achiziționate de la furnizori autorizați. Se va utiliza apa din putul forat pentru umezirea betonului și a drumurilor din interiorul șantierului în perioadele calde.

În perioada de funcționare, se va utiliza apă din puturile forate până la extinderea rețelelor edilitare în zona amplasamentului studiat.

## VII DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

În etapa de realizare a proiectului efectele potențiale de poluare a mediului se pot datora fie intervențiilor realizate prin lucrările propuse fie unor potențiale incidente sau nerespectări ale măsurilor de prevenire a impactului recomandate. În ceea ce privește factorii de mediu care pot fi afectați de realizarea lucrărilor de construcție enumerăm solul, subsolul și aerul.

### **Impactul asupra populației și sănătății umane:**

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.).

Lucrările prevăzute vor avea un impact social pozitiv pentru populația din zonă, întrucât contribuie la dezvoltarea zonei.

### **Impactul asupra peisajului și mediului vizual**

În timpul realizării lucrărilor, peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori și de organizarea de șantier. Se va înregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de execuție a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui șantier clasic de construcții și se va menține pe toată perioada de execuție a proiectului.

### **Impactul asupra calității aerului**

Impactul negativ generat este minor și nesemnificativ, atât pe perioada de execuție cât și în perioada de funcționare deoarece imobilul este un proiect ce se va dezvolta prin tehnologii moderne privind fiabilitatea instalațiilor și echipamentelor și măsurile de siguranță și protecție a muncii și a factorilor de mediu propuse (conform legislației românești privind emisiile și concentrațiile de poluanți în atmosferă).

În perioada de construcție a obiectivului posibile surse de poluare ale aerului pot fi datorate:

- excavarea solului, manipularea pământului rezultat din excavare, precum și descărcarea și împrăștierea pământului, compactarea acestuia;
- operațiunile de transport, manipulare și depozitare a materialelor de construcție prin creșterea concentrațiilor de particule în suspensie (PM10/PM2.5), NOx, SOx, CO din arderea combustibililor în motoare;
- emisiile de la utilajele tehnologice implicate în etapa de execuție a imobilului, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NOx, SOx, CO, pulberi etc.).

Având în vedere posibilele surse de poluare ale aerului identificate în etapa de execuție a obiectivului se vor întreprinde o serie de măsuri cu scopul de a elimina/diminua impactul negativ asupra factorului de mediu aer:

- limitarea consumului de combustibil la cantitatea de 30 l/zi;
- stropirea ciclică, cu apă, pe căile de transport pe care circulă autocamioanele sau utilajele;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- întreținerea și repararea periodică a utilajelor, conform recomandărilor firmelor producătoare, în vederea funcționării la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentară de noxe în timpul funcționării;
- transportului deșeurilor generate pe amplasamentul proiectului se va face doar cu camioane acoperite cu o prelată cu scopul de a diminua antrenarea particulelor de praf în atmosferă.;
- activitățile generatoare de praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.
- încărcare/descărcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s este de evitat.

În perioada de funcționare a obiectivului, o posibilă sursă de poluare a aerului este dată de emisiile generate de centralele termice proprii cu tiraj forțat și de utilizarea autovehiculelor. Pentru prevenirea impactului asupra factorului de mediu aer :

- impunerea unei viteze de deplasare de 10 km/ora a autovehiculelor pe amplasament pentru evitarea ridicării de pulberi și generarea de zgomot și vibrații.
- pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului;
- folosirea echipamentelor performante
- refacerea zonelor verzi în cazul în care acestea își pierd viabilitatea, întreținerea și menținerea lor în stare optimă atât din punct de vedere peisagistic cât și funcțional.

Impactul cumulat estimat asupra tuturor factorilor de mediu al acestui proiect cu proiectele din vecinătate precum și cu activitatea desfășurată în vecinătatea este unul negativ nesemnificativ atât pe perioada de construcție a obiectivului cât și pe perioada de funcționare a acestuia.

Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze (de construcție și de funcționare), nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea poluației din zonă.

### **Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei**

O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe

termen scurt.

În perioada de funcționare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

Pentru limitarea/diminuarea oricărui impact asupra calității și regimului cantitativ al apei se vor respecta următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcții în etapa de execuție a obiectivului se va realiza doar pe platforme special amenajate cu acest scop;
- parcare mașinilor și utilajelor tehnologice se va realiza pe platforme amenajate;
- gestionarea deșeurilor provenite din construcții se va realiza în spații special amenajate astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale în rețelele de canalizare pluvială;

Prin măsurile proiectate de colectare și evacuare dirijată a apelor din precipitații, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

### **Impactul asupra solului și subsolului**

Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor va fi diminuat prin aplicarea măsurilor de protecție enumerate în prezentul memoriu. Lucrările se vor desfășura în perimetru prevăzut prin proiect, fără a se ocupa suprafețe/ terenuri suplimentare

### **Impactul zgomotelor și vibrațiilor**

Personalul care execută lucrările de construcție cât și locuitorii din zonei amplasamentului proiectului pot fi afectați de zgomotele și vibrațiile asociate executării construcției imobilului. Se estimează un impact negativ temporar pe perioada executării construcției.

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- respectarea programului de funcționare avizat de Primăria Orasului Otopeni;
- minimizarea zgomotului produs de utilaje prin folosire rațională;
- nu se permite staționarea cu motorul pornit;
- mobilizarea mijloacelor de transport și operarea utilajelor pe durata lucrărilor;
- instruirea personalului angajat și a subcontractorilor cu privire la modul de manipulare al materialelor de construcție astfel încât să se evite producerea de zgomot prin scăparea, ciocnire sau spargere a elementelor de construcție;

### **Impactul potențial asupra patrimoniului istoric și cultural**

În amplasamentul proiectului nu sunt prezente monumente istorice. Dacă în timpul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice se vor urma procedurile legale.

### **Evaluarea impactului proiectului asupra climei**

În perioada de execuție a proiectului calitatea aerului înconjurător poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punerii în opera a materialelor de construcție.

Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizați și de tipul utilajelor și

mijloacelor de transport utilizate.

Pentru realizarea proiectului se vor utiliza utilaje și mijloace de transport: încărcător pe pneuri, buldoexcavator, buldozer, excavator pe pneuri, autobasculante autocisternă, autocamioane moderne. Utilajele folosite în etapa de execuție nu vor funcționa simultan, iar autobasculantele și autocamioanele vor funcționa un timp limitat în zona de implementare a proiectului având ca efect reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GHG).

Având în vedere dimensiunea investiției apreciem ca impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic

Realizarea va ține cont de obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon, prin construcția de imobile eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii în zonă și de standardele de eficiență energetică pentru clădirile și serviciile relevante, respectiv prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor;

Consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscozelor și înghețului vor fi tratate printr-o serie de măsuri cu rolul de a preveni și/sau reduce a impactul.

#### **Măsuri potențiale de prevenire/ reducere/ compensare a efectelor schimbărilor climatice.**

- Programarea activităților de construcții corelate cu caracteristicile elementelor climatice;
- Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie precum și de diferențele de intensitate a vântului și termoclimele;
- Au fost prevăzute structuri și materiale reziliante la efectele schimbărilor climatice;
- Standarde ridicate de management a lucrărilor de construire;
- Standarde ridicate de management în operarea activității;

Prin implementarea acțiunilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în realizarea proiectului de investiție se realizează o reducere a costurilor energetice.

În conformitate cu Legea nr. 163 din 21 iulie 2016 privind calitatea în construcții, titularul investiției are obligația de a supraveghea permanent starea tehnică a construcției.

Monitorizarea constantă a comportamentului construcțiilor se realizează prin examinare vizuală direct și, acolo unde este cazul, apelând la o serie de instrumente de măsurare permanentă sau temporară. Este recomandată realizarea unor revizii periodice (trimestriale, anuale) sau operaționale, dacă este necesar, în urma unor evenimente speciale.

Monitorizarea comportamentului construcției de-a lungul timpului are ca scop obținerea de informații care să asigure o funcționare normală, o evaluare a condițiilor de prevenire a incidentelor, accidentelor și daunelor, precum și reducerea daunelor materiale, pierderea unor vieți și degradarea mediului înconjurător.

#### **- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):***

Intervenția se limitează doar la suprafața amplasamentului propus. Terenul studiat nu este situat în situri NATURA 2000, iar investiția propusă nu afectează numărul populației, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

În perioada de funcționare, se precizează că impactul va fi unul pozitiv, în condițiile exploatării și întreținerii corespunzătoare a obiectivului de investiție.

#### **- magnitudinea și complexitatea impactului**

Se estimează un impact redus, local, limitat la perioadă de execuție a lucrărilor de construcție.

#### **- probabilitatea impactului**

Impactul se va manifesta cu preponderența în perioada de execuție a lucrărilor de construcție.

Prin respectarea măsurilor prevăzute pentru diminuarea/eliminarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

#### **- durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil și este reversibil.

#### **- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Investiția propusă nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de execuție a proiectului. În timpul lucrărilor de execuție a construcției, vor fi avute în vedere toate măsurile de reducere/eliminare necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul proiectului va lua următoarele măsuri pentru prevenirea, reducerea oricăror efecte semnificative asupra mediului sunt:

- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau afectarea stării de sănătate sau confort a populației ca urmare a activităților generatoare de praf și/sau zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului;
- se vor alege cele mai noi și performante utilaje care nu prezintă scurgeri de ulei /combustibil și la care emisia de noxe și consumul de carburant sunt mai scăzute;
- deșeurile generate vor fi evacuate prin grija firmelor de specialitate; depozitarea temporară se va realiza la nivelul organizării de șantier, în spații special amenajate (platforme betonate);
- se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu sau afectarea stării de sănătate sau confort a populației ca urmare a activităților generatoare de praf și/sau zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului.
- nu se vor crea depozite de materiale și deșeuri în afara celor prevăzute în proiect.
- toate echipamentele realizate din materiale pe bază de fier vor fi protejate anticoroziv;
- întreținerea corespunzătoare a parcului de utilaje ce va deservi lucrarea (inspecții periodice, reparații curente). Se vor folosi utilaje moderne, cu risc scăzut de poluare și zgomot. Este interzisă folosirea de utilaje cu pierderi de ulei de motor



- sau de combustibil;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosfera și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului
- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisari naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;
- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

Măsurile de mai sus vin în completarea celor prezentate în cadrul capitolului VI al prezentului document.

#### **- natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul. Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

Lucrările propuse prin proiect sunt situate la distanță de vecinătatea frontierei de stat, neexistând un potențial impact transfrontalier.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI DIN ZONĂ.**

#### **- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

De asemenea se vor respecta toate cerințele impuse de acordurile și autorizațiile emise. La finalizarea lucrărilor de construcție suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

#### **XI. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

- **Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului**

*European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

- **Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

PUZ aprobat prin HCL nr. 53 din 30.04.2009 pentru obiectiv "locuinte cu utilitati".

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

În timpul lucrărilor se va asigura împrejmuirea perimetrală a terenului și curățenia în șantier. Intrarea autospecialelor cu materiale de construcții și ieșirea cu deșuri rezultate din activitatea șantierului se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediată apropiere. Autospecialele ce vor transporta deșeurile din șantier vor avea platforma de transport acoperită cu prelată de protecție. Deșeurile rezultate din activitatea șantierului se vor transporta la depozitul de salubritate de către executantul lucrării, conf. unui contract specific.

Întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/ baze de producție autorizate.

Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și va fi instruit cu privire la răspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea și eliminarea deșeurilor, a substanțelor periculoase, a măsurilor de protecție și prim ajutor, etc

Având în vedere că șantierul este amplasat în apropierea zonelor locuite, în cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va instrui personalul angajat privind limitarea nivelului de zgomot la discții normale (exclus comportamentul deviat verbal și claxonarea), folosirea grupurilor sanitare.

### **- localizarea organizării de șantier:**

Organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Constructorul are obligația ca prin activitatea pe care o desfășoară pe șantier să nu afecteze cadrul natural din zona respectivă și nici vecinătățile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curățeniei la locul de muncă și a normelor de igienă. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier în perioada de construcție se va manifesta prin creșterea nivelului emisiilor de particule în suspensie în zonă, prin creșterea nivelului de zgomot datorat atât traficului auto cât și lucrărilor de construcție propriu-zisă, creșterea cantităților de deșeuri pe amplasament (deșeuri de materiale de construcții).

### **Protecția aerului**

Măsurile avute în vedere pentru minimizarea impactului în perioada șantierului sunt:

- limitarea consumului de combustibil la cantitatea de 30 l/zi.
- stropirea ciclică, cu apă, pe căile de transport pe care circulă autocamioanele sau utilajele
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea proiectată;
- întreținerea și repararea periodică a utilajelor, conform recomandărilor firmelor producătoare, în vederea funcționării la parametri normali, pentru a se evita degajarea suplimentară de noxe în timpul funcționării;
- pe timpul transportului deșeurilor generate se va acoperi camionul cu o prelată, pentru diminuarea antrenării particulelor de praf;
- pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mai mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.
- se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a mijloacelor de transport, generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze mai mari de 3 m/s.

### **Protecția apei**

Măsurile avute în vedere pentru minimizarea impactului în perioada șantierului sunt:

- parcarea mașinilor și utilajelor se va realiza pe platforme amenajate;
- depozitarea materialelor de construcții se va realiza pe platforme amenajate;
- depozitarea deșeurilor provenite din construcții se va realiza în spații special amenajate astfel încât să nu poată fi antrenate de apele pluviale în rețelele de canalizare pluvială;
- pentru personalul muncitor se vor monta toalete ecologice.

### **Protecția solului și a subsolului**

Pentru protecția solului și a apei, în cadrul organizării de șantier se vor lua următoarele măsuri de protecție:

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai de societăți autorizate și specializate;
- se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, care vor fi verificate zilnic.
- organizarea de șantier va dispune de toalete ecologice, iar constructorul va avea în vedere întreținerea toaletelor ecologice, prin contract cu o firmă autorizată;
- la părăsirea incintei șantierului, roțile autovehiculelor se vor curăța pe rampa de spălare auto;

- constructorul este obligat să respecte condițiile de mediu în ceea ce privește execuția lucrărilor impuse prin caietul de sarcini.
- prevenirea oricărei poluări accidentale prin instruirii periodice și fizic prin utilizarea materialului absorbant ori de câte ori este nevoie.

### **Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

Deșeurile se vor colecta și stoca numai în containere speciale pentru fiecare tip de deșeu, provizoriu și selectiv, conform HG 856/2002 amplasate pe platforma betonată.

Deșeurile se vor elimina / valorifica prin intermediul societății autorizate pentru acest serviciu de preluare a deșeurilor, responsabilitatea implementării acestui proces fiind a constructorului.

Se va respecta legislația privind poluarea mediului Ord. 756/1997.

#### ***– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;***

Sursele de poluare a factorilor de mediu în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de traficul de șantier (utilajele și autovehiculele utilizate în execuția construcției și transportul materialelor) dar și execuția propriu-zisă a construcției prin antrenarea particulelor de praf în aer. Pe toată perioada de execuție a proiectului constructorul va respecta măsurile impuse în vederea limitării/diminuării efectelor negative asupra factorilor de mediu. Evacuarea deșeurilor din cadrul organizării de șantier se va face de către o firmă specializată în vederea eliminării/valorificării acestora.

#### ***– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.***

Preluarea și evacuarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract prealabil cu beneficiarul.

Pentru a evita orice inconvenient, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic.

### **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

#### ***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:***

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, dacă va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât să fie limitat impactul negativ asupra acestora. Procentul de spații verzi amenajate va respecta reglementările locale.

**– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pentru menținerea calității resurselor de mediu (apă, aer, sol/subsol) una dintre cele mai importante măsuri este reprezentată de activitatea de prevenire și combatere a poluării accidentale. Prin poluare accidentală se înțelege orice alterare a caracteristicilor fizice, chimice și biologice a factorilor de mediu produsă prin accident, avarie sau altă cauză asemenătoare, ca urmare a unei erori sau chiar neglijenței.

Cauzele care pot duce la poluarea accidentală sunt următoarele:

- accidente tehnice;
- nerespectarea regulamentelor de funcționare și exploatare;
- descărcări intenționate.

Pentru evitarea poluării accidentale se va întocmi un Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale specific pentru fiecare activitate sau sector de activitate.

Planul de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale va cuprinde:

- sistemul de alertă în caz de poluare accidentală;
- programul de măsuri și lucrări necesare pentru prevenirea poluării;
- dotările necesare pentru prevenirea producerii unei poluări accidentale sau pentru înlăturarea efectelor acesteia;
- componența colectivului constituit pentru combaterea poluării accidentale;
- componența echipelor de intervenție în caz de poluări accidentale;
- sarcinile și răspunderile cu privire la anunțarea imediată a cazurilor de poluare accidentală;
- instruirea lucrătorilor cărora le revine sarcina aducerii la îndeplinire a prevederilor planului.

Potentialele cauze de producere a unui eveniment care poate conduce la o poluare accidentală:

- în momentul predării deșeurilor colectate către agenții economici autorizați în eliminarea și valorificarea deșeurilor;
- deteriorarea containerelor de colectare a deșeurilor, provocată din motive tehnice sau calamități naturale;
- deteriorarea accidentală a utilajelor, echipamentelor, instalațiilor folosite în cadrul organizării de șantier;

**– aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

Nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de

reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE**

***a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stere 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;***

Proiectul propus nu afectează arii naturale protejate.

***b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

***c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;***

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

***d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;***

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

***e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;***

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

***f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.***

Terenul studiat nu este situat în arii natural protejate, deci nu este cazul.

## **XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE**

## DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic  
**b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- nu sunt  
**c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt  
**d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse  
**e)** poluarea și alte efecte negative; - nesemnificativa  
**f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus  
**g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:  
actual: teren intravilan arabil situat in zona de locuinte  
aprobat: locuinte
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;  
**b)** natura impactului; - nesemnificativ  
**d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus  
**e)** probabilitatea impactului;- local  
**f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local  
**g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ  
**h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

**Data:** decembrie 2023

**Întocmit,**

arh. Bogdan-Cristian MIHAL, membru OAR 1535, filiala Bucuresti

Semnătura și ștampila titularului