**CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE**

I. Denumirea proiectului:

**Reamenajare spatiu comercial si extindere terasa acoperita parter cu structura usoara**

**Strada 23 August, nr. 200, tarla 20, parcela 293, lot 1/4 Jud. Ilfov, Oras Otopeni, Nr. Cadastral: 115786**

II. Titular:

- numele

**ABC RESIDENCE SRL**

- adresa poștală;

**Str. 23 August, nr. 200, Bloc C14, Scara 2, mansarda, ap. M03, Oras Otopeni, Jud. Ilfov, CUI 37143239**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

**Stoiciu Alexandru -** reprezentanţi legali/împuterniciţi

**S.C PARALEL S.R.L -** *proiectant de arhitectura* email: paralel.ro@gmail.com

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

**Proiectul initial a prevazut realizarea unui complex de locuinte format din:**

* **14 imobile (notate C1-C14 pe Planul de situatie atasat in Anexa) cu regim de inaltime S + P + 3E + M;**
* **imprejmuire (gard);**
* **locuri de parcare pentru locatarii complexului si vizitatori;**
* **loc de joaca pentru copii;**
* **racorduri / bransamente la retelele existente in zona;**
* **spatii verzi.**

**Aceasta documentatie face referire doar la Imobilul C14, in cadrul caruia se propune REAMENAJARE SPATIU COMERCIAL SI EXTINDERE TERASA ACOPERITA PARTER CU STRUCTURA USOARA, cu functiunea de restaurant, situat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de locuinte, servicii si industrie nepoluanta si a facut obiectul unei documentatii de urbanism de tip PUZ aprobat prin HCL nr. 119/31.10.2006.**

**Lucrarile de constructii s-au executat in baza Autorizatiei de Construire nr. 153/10106 / 25.05.2007 si 916/26574 / 09.11.2017, emise de Primaria Orasului Otopeni.**

1. justificarea necesității proiectului;

Se doreste obtinera autorizatiei de functionare

1. valoarea investiției;

**176.1408 lei**

1. perioada de implementare propusă;

**24 de luni**

1. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Atasate partii scrise se vor gasi planul de situatie si planul de incadrare.**

1. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Suprafata totala a terenului (a intregului complex de locuinte colective) este de 14.401 mp conform C.U. nr. 1103/20840 din 29.09.2016 si Contractului de vanzare autentificat sub nr. 792/28.07.2016.**

**Coeficientii din tabel includ si calculele pentru corpul C14, ele fiind realizate pentru intregul complex de locuinte colective (corpurile C1-C14) conform autorizatiei de construire nr. 916/26574 din 09.11.2017.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Suprafete complex de locuinte C1-C14** | **Procent de ocupare** |
| **Suprafata construita** |  **4063 mp** | **28 %** |
| **Circulatii carosabile** | **2729 mp** | **19 %** |
| **Circulatii pietonale** | **1691 mp**  | **11 %** |
| **Parcare supraterana** |  **2156 mp** | **15 %** |
| **Spatii / platforme amenajate pentru deseuri** |  **129 mp** | **0.89%** |
| **Loc de joaca pentru copii** |  **140 mp** | **0.97 %** |
| **Spatii verzi** |  **3493 mp** | **24 %** |
| **S.construita desfasurata totala 19255 mp** |  |  |
|  |
| **Numar total parcari = 268** locuri, din care 45 locuri de parcare pentru vizitatori, ce reprezinta 20% din numarul de locuri alocate complexului de locuinte (respectiv 223 locuri necesare +45 locuri pentru vizitatori) |

|  |  |
| --- | --- |
| **P.O.T.(%)** | **C.U.T. propus** |
| **28 %** | **1.33** |

**H max cornisa = 15 m**

**SUPRAFETELE ALOCATE CLADIRII C14, in urma lotizarii prin actul de apartamentare denumit „Incheiere de rectificare nr.4 din 16 aprilie 2021 privind actul autentificat sub nr. 179/07.02.2020, nr. cadastral 115786”, sunt:**

**Suprafata teren = 1553 mp**,conform actului de apartamentare mentionat anterior.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Suprafete corp C14** |
| **Suprafata construita totala C14**  |  **609 mp** |
| **Suprafata construita desfasurata totala C14** |  **3971 mp** |
|  |
| **Suprafata construita spatiu comercial 1+2** |  **469.20 mp** |
| **Suprafata terasa acoperita** |  **130.04 mp** |

**Suprafata totala a spatiului comercial 1+2, situat in corpul C14**, sc.2, la nivel parter + subsol, este de **469.20 mp**, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 608/09.06.2022 la BIN ALINA CALBOREAN.

**Locurile de parcare destinate vizitatorilor, pentru cladirea C14, dar si pentru spatiile comerciale de la parterul cladirii, se afla pe latura de vest a imobilului, conform documentatiei anexate autorizatiei de construire 916/26574 din 09.11.2017 si sunt mentionate in tabelul cu bilantul general.**

 **VECINATATI**

**N – strada 23 August (Dj 288)**

**S – terasa imobilului si cladirea de locuinte colective Corp C13**

**V – loturile 34 si 35, reprezentand spatial comercial 3 si 4**

**E – parcare imobil**

 **Prin prezentul proiect se doreste reamenajarea spatiului comercial 1+2 situat in corpul C14, scara 2, nivel subsol si parter, si extinderea acestuia cu o terasa acoperita, la nivelul parterului, cu o structura usoara.**

 **Prin proiect se propune demolarea unor pereti, relocarea ghenelor de instalatii, si desfiintarea unor functiuni existente, respectiv grupurile sanitare de la nivelul parterului, in scopul reamenajarii spatiului. Desfacerea/demolarea acestor pereti nu afecteaza structura, conform expertizei realizate.**

**Pentru reamenajarea si extinderea spatiului cu terasa acoperita a fost obtinut Certificatul de urbanism nr. 840/20899 din 30.06.2022.**

**Extinderea terasei se realizeaza pe o zona betonata.**

**Amenajarea spatiului nu prezinta modificari constructive, ci o imbunatatie a calitatii spatiului prin finisaje de calitate, mobilier si un design atractiv. Finisajele exterioare raman cele prevazute in proiectul cladirii, respectand autorizatia de construire.**

**Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si vor fi dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.**

 **SISTEM CONSTRUCTIV**

**▪ structura este realizata din beton armat, conform proiectului de rezistenta.**

**▪ zidaria este realizata din caramida cu goluri verticale 30% (blocuri ceramice - 20 cm)**

**▪ compartimentarile sunt realízate din blocuri ceramice de 11.5 cm**

**▪ peretii vor primi atat tencuieli decorative cat si tapet**

**▪ peretii si pardoselile din mediile umede vor fi placati cu placi ceramice antiderapante**

**▪ pardoselile din mediile uscate vor fi placate cu placi ceramice antiderapante sau cu parchet rezistent la trafic intens**

**▪ tamplaria este din PVC cu sistem Termopan;**

**▪ zidurile sunt termoizolate cu termosistem (g = 10 cm: polistiren expandat, armare / egalizare, plasa fibra sticla, grund, strat final tencuiala).**

**▪ scarile de acces sunt din beton armat;**

 **Pentru amenajarea restaurantului s-au realizat urmatoarele interventii:**

**Amenajarea spatiilor consta in desfiintarea unor zone initial propuse in proiect, respectiv grupurile sanitare de la parter, desfacerea/demolarea unor pereti ce nu afecteaza structura, conform expertizei realízate, si mobilarea si utilarea cu echipamente necesare amenajarii unui spatiu de restaurant, terasa si anéxele lor functionale.**

**Pe planuri au fost trecute toate echipamentele necesare utilarii bucatariei, a zonei de mese, ale spatiilor anexe de la subsol si ale grupurilor sanitare aflate la nivelul subsolului.**

**Structura terasei acoperite va fi una usoara, din metal (aluminiu), acoperire cu lamele din aluminiu retractabile si inchidere perimetrala cu sticla. Pardoseala va fi din decking compozit.**

**DEPOZITAREA DESEURILOR**

 **Depozitarea deseurilor se va face in interiorul corpului C14, in incapere inchisa, cu pardoseala din beton impermeabil, cu sifon de pardoseala si apa curenta, pentru curatarea spatiului.**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**nu este o constructie destinata productiei.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**nu este o constructie destinata productiei.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**nu este o constructie destinata productiei.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**nu este o constructie destinata productiei.**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**In zona amplasamentului proiectului exista retele publice de alimentare cu apa potabila Dn 110 mm. Asigurarea necesarului de apa este realizat prin bransament la reteaua de distributie apa potabila administrata de VEOLIA APA SERVICII SRL Bucuresti – Sucursala Otopeni S.A.**

**Evacuarea apelor uzate de pe amplasament se face in reteaua de canalizare urbana administrata de VEOLIA APA SERVICII SRL Bucuresti – Sucursala Otopeni S.A. Conductele retelei de distributie a apei potabile (PEID 110 mm) si cele de canalizare (PVC 250 mm) din zona amplasamentului sunt marcate pe planul atasat in Anexe.**

**Prepararea apei calde (800/600C) pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde menajere este asigurata de microcentrala cu tiraj fortat, alimentata cu gaz metan.**

**Alimentarea cu energie electrica este realizata din reteaua existenta in zona prin intermediul unui post trafo.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**Nu este cazul, cladirea fiind existenta.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Nu este cazul, cladirea fiind existenta.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

**Nu se utilizeaza resurse naturale, iar la constructie se folosesc materiale procurate din comert**

- metode folosite în construcție/demolare;

**Se vor folosi metodele clasice de realizarea a amenajarii spatiului: demolarea unor pereti, relocarea ghenelor de instalatii, refacerea compartimentarii interioare si apoi finisajele de exterior si de interior.**

**Terasa acoperita se va executa din structura usoara peste o platforma betonata existenta.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

**Fazele de executie au fost enumerate mai sus.**

**Punerea in functiune a cladirii coincide cu predarea spatiilor catre clienti urmand perioada de exploatarea acesteia.**

**Nu exista folosire ulterioara.**

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

**Aceasta documentatie face referire doar la Imobilul C14, in cadrul caruia se propune REAMENAJARE SPATIU COMERCIAL SI EXTINDERE TERASA ACOPERITA PARTER CU STRUCTURA USOARA, situat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de locuinte, servicii si industrie nepoluanta si a facut obiectul unei documentatii de urbanism de tip PUZ aprobat prin HCL nr. 119/31.10.2006.**

**Lucrarile de constructii s-au executat in baza Autorizatiei de Construire nr. 153/10106 / 25.05.2007 si 916/26574 / 09.11.2017, emise de Primaria Orasului Otopeni.**

**Proiectul initial a prevazut realizarea unui complex de locuinte format din:**

* **14 imobile (notate C1-C14 pe Planul de situatie atasat in Anexa) cu regim de inaltime S + P + 3E + M;**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu au fost identificate alternative.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu este cazul**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Nr.28425/01.03.2017.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

- metode folosite în demolare;

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Lucrarile de demolare se vor efectua doar la interiorul cladirii C14.**

**Prin proiect se propune demolarea unor pereti, relocarea ghenelor de instalatii, si desfiintarea unor functiuni existente, respectiv grupurile sanitare de la nivelul parterului, in scopul reamenajarii spatiului. Desfacerea/demolarea acestor pereti nu afecteaza structura, conform expertizei realizate.**

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2019-01-28) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2019-01-28), cu completările ulterioare;

**Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2019-01-28), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2019-01-28) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Nu este cazul**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

 - politici de zonare și de folosire a terenului;

**Imobilul C14, este situat in intravilanul orasului Otopeni, in zona mixta de locuinte, servicii si industrie nepoluanta si a facut obiectul unei documentatii de urbanism de tip PUZ aprobat prin HCL nr. 119/31.10.2006**

 arealele sensibile;

**Terenul studiat nu face parte din areale protejate**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Constructia este existenta**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de realizare a

lucrarilor:

**Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:**

**· Surse punctiforme (stationare):**

 **- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata**

**ca urmare a:**

**· intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.**

**· managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase**

**Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate înzona amplasamentului.**

**· Surse difuze de poluare:**

**- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);**

**- ape rezultate de la spalarea utilajelor;**

**- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.**

**In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc)**

**vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodaririi apelor.**

**Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.**

**Impactul asupra apei: În perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.**

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Nu se polueaza apele, nu se evacueaza ape uzate in apele din zona**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in reteaua de preluare ape menajere**

**a orasului. Functiunea propusa nu este poluanta.**

b) protecția aerului:

Protectia calitatii aerului pe perioada de executie:

**Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând**

**avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.**

**Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:**

**- activitatea micilor utilaje de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport şi utilajele de construcţii aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.**

**- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor**

**- realizarea amenajarii se face predominant la interior, praful fiind aspirat cu dispozitive special**

Protectia calitatii aerului în perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**Nu exista surse de poluanti pentru aer;**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

**Nu sunt necesare; Obiectivul nu genereaza noxe care sã afecteze mediul inconjurator si calitatea aerului.**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de zgomot şi de vibraţii:

**Activitatile de executie a lucrarilor sunt producatoare de zgomote si vibratii. Lucrarile de constructii se vor executa doar in afara orelor de odihna.**

**Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadreaza în valorile STAS**

**10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:

**Nu este cazul**

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor în perioada de utilizare:

- sursele de zgomot și de vibrații;

**Obiectivul nu genereaza zgomote sau vibratii care sã afecteze mediul inconjurator si vecinatatea.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de realizare a lucrarilor:

- sursele de radiaţii:

**Activitatile de executie a lucrarilor se desfasoara cu utilaje si echipamente care nu utilizeaza surse de radiatii. De asemenea, lucrarile propuse nu constituie surse de radiatii ionizante.**

- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor:

**Nu este cazul**

Protectia împotriva radiatiilor pe perioada de utilizare:

- sursele de radiații;

**Functiunea propusa nu produce radiatii**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

Protectia solului si subsolului pe perioada de realizare a lucrarilor:

- surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice

**Nu este cazul**

- amenajările şi dotările pentru protecţia solului si subsolului:

**În etapa de construcţii-montaj, în organizarea de şantier se vor utiliza doar construcţii uşoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcţii, dar si depozitarea izolata, la interiorul zonei amenajate şi a unor echipamente şi unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural-fireşti se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toţi posibilii poluanţi ai solului putând fi mai bine gestionaţi.**

Protectia solului si subsolului pe perioada de utilizare:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

**Functiunea in sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestarii solului.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**Nu este cazul**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Imobilul se afla in intravilanul Orasului Otopeni. Functiunea propusa este de natura celor care se integreaza in ecosistemul acestei zone.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**In zona nu exista elemente de patrimoniu relevate**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gospodaria deseurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrarilor:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate:

**Deseurile vor fi generate atat in zona de executie a lucrarilor cat si in organizarea de santier; din activitatea de construire vor rezulta deseuri astfel: resturi de lemn, caramida, si metal**

- modul de gospodărire a deşeurilor:

**In conformitate cu reglementarile în vigoare, aceste deseuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.**

**Gestionarea categoriilor de deseuri rezultate la lucrarile de executie se va face având**

**în vedere urmatoarele recomandari:**

**- deseurile menajere si cele asimilabile acestora - vor fi colectate în interiorul santierului în puncte speciale prevazute cu containere tip pubele.**

**Deseurile vor fi transportate periodic la un depozit de deseuri autorizat si vor fi mentinute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.**

**- deseurile metalice - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitatile specializate,**

**- deseurile de materiale de constructii (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potentialului de contaminare nu ridica probleme deosebite.**

**- deseurile lemnoase - vor fi selectate, fiind eliminate în functie de dimensiuni ca accesorii si elemente de sprijin în lucrarile de constructii.**

**- deseurile de hârtie si cele specifice activitatii de birou - vor fi colectate si depozitate**

**separat, în vederea valorificarii,**

**- ambalajele de sticla, hârtie si carton, materiale plastice din interiorul organizarii de**

**santier vor fi colectate temporar în pubele având inscriptionate vizibil tipul deseului. Se vor colecta temporar în incinta si vor fi valorificate integral prin unitati specializate de prestari servicii,**

**- ambalajele de la vopsele si diluanti în cazul în care nu vor fi returnate la producator**

**sau distribuitor se vor colecta si depozita în containere închise etans sau în spatii special amenajate – platforme betonate, acoperite, imprejmuite.**

**Aceste materiale ce vor rezulta in timpul executiei, moloz si alte deseuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor si contractelor ce se vor incheia cu factorii abilitati.**

Gospodaria deseurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare:

- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate:

**Pe perioada de functionare a constructiei vor rezulta deseuri menajere (organice, plastic, hartie, sticla)**

- modul de gospodărire a deşeurilor:

**Dupa punerea in functiune a obiectivului gestionarea gunoiului si a deseurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.**

**Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu**

**capac, diferentiate pe tip de deseu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Deşeuri de ambalaje de hartie si carton | 15.01.01 | Valorificate prin societăţi specializate |
| Deşeuri de ambalaje din mase plastice | 15.01 .02 | Valorificate prin societăţi specializate |
| Beton si moloz | 17.01.01 | Cantitaţile de beton rămase sunt concasate şi utilizate la fundarea aleilor şi străzilor ce formează structura rutieră.  |
| Materiale ceramice-sticla , portelan | 17.01.03 | Eliminare in groapa de deseuri inerte a localităţii |
| Materiale plastice | 17.02.03 | Valorificate prin societăţi specializate |
| Cupru (provenit de la instalatiile electrice) | 17 04 01 | Valorificate prin societăţi specializate |
| Lemn | 17 02 01 | Valorificate prin societăti specializate |
| Fier, otel | 17.04.05 | Valorificate prin societăti specializate |
| Pamant si pietre | 17.05.04 | Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului.  |
| Materiale izolatoare | 17.06.00 | Eliminare prin societati specializate |
| Deşeuri menajere amestecate | 20 03 01 | Eliminare prin societăţi specializate |

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

**Deseurile se vor colecta selectiv in containere speciale si se vor transporta in vederea reciclarii de catre companii din domeniul salubritatii.** **Se va amenaja o platforma impermeabilizata de precolectare cu europubele cu capac, diferentiate pe tip de deseu, prevazuta cu punct de apa si sifon de pardoseala.**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de

Realizare a lucrarilor:

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse:

**În timpul executiei lucrarilor, vor fi utilizate unele substante, în special produse al caror regim de depozitare, manipulare si utilizare va trebui sa se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.**

**Cele mai folosite produse sunt:**

**· combustibil folosit pentru utilaje si vehicule de transport;**

**· lubrifianti, diluanti (uleiuri, parafina);**

**· vopseluri**

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi

asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei:

**Substantele folosite vor fi colectate, depozitate temporar si gestionate in conformitate cu cerintele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Nu exista posibilitatea unui impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului etc pe perioada de functionare a obiectivului.**

**- pe perioada de functionare a cladirii nu exista un impact asupra calitatii si regimului**

**cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor.**

**- in zona nu exista elemente de patrimoniu relevate;**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu exista impact.**

- magnitudinea și complexitatea impactului;

**Nu exista impact.**

- probabilitatea impactului;

**Nu exista impact.**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Nu exista impact.**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Pentru evitarea si diminuarea potentialului impact asupra solului se propun urmatoarele masuri:**

**- nu se va face depozitarea carburantilor, a uleiurilor si a altor substante chimice,**

**daca este cazul, in zona amplasamentului, cu exceptia organizarii de santier extinse, cand se vor prevedea, de catre constructor, magazii special destinate pentru recipienti adecvati;**

**- evitarea afectarii unor suprafete suplimentare de teren;**

**- depozitarea temporara a deseurilor numai in locurile special amenajate si, in functie**

**de categorie, numai in recipienti special destinati;**

**- acoperirea zonelor afectate temporar, cu sol vegetal, la sfarsitul fazei de constructie;**

**- organizarea de santier va fi dotata cu material absorbant, necesar interventiei in caz**

**de poluare accidentala cu hidrocarburi;**

**- indepartarea deseurilor atat din zona reglementata de plan cat si din vecinatata acesteia.**

**Pentru a se reduce impactul asupra apelor se vor implementa urmatoarele masuri:**

**- deseurile vor fi colectate selectiv si eliminate prin firme specializate pentru a se**

**preveni eventualele scurgeri de la acestea;**

**- vidanjarea toaletelor ecologice si transportul apelor uzate la o statie de epurare, de**

**catre firme special autorizate;**

**Masuri de diminuare a efectelor adverse asupra biodiversitatii**

**- Desfasurarea lucrarilor de amenajare se va face numai pe suprafetele destinate acestor tipuri de lucrari, fara a se afecta suprafete suplimentare de teren.**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul.**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

**Apa uzata se va deversa in sistemul de canalizare ape menajere din zona, deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii.**

**Pe perioada executiei lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei pentru Protectia Mediului:**

**- identificarea si monitorizarea surselor de poluare**

**- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe**

**durata executie lucrarilor;**

**- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în**

**zona depozitelor de materiale;**

**- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici**

**factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;**

**- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri**

**necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.**

**Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta**

**cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.**

**În cazul poluãrii accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calitãtii factorilor de mediu, pânã la îndepãrtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-28) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2019-01-28) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2019-01-28) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2019-01-28) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2019-01-28) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**Nu este cazul.**

1. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

**Nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Lucrarile de construire prevazute se vor realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executie, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.**

**Organizarea de santier se va amenaja in interiorul limitelor de proprietate. Santierul se va organiza prin amplasarea provizorie a urmatoarelor:**

**-magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozitare scule;**

**-tablou electric;**

**-grupuri sanitare ecologice;**

**-punct PSI.**

**Containerele vor fi metalice realizate din panouri sandwich din tabla cutata si vata**

**minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.**

**Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru**

**alimentarea santierului si un bransament de apa.**

**Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului**

- localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de santier va fi amplasata in zona de nord si nord-est a terenului. Accesul in incinta santierului se va face din str. 23 August.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:**

**· Surse punctiforme (stationare):**

**- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata**

**ca urmare a:**

**· intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.**

**· managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase**

**· Surse difuze de poluare:**

**- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);**

**- ape rezultate de la spalarea echipamentelor/utilajelor;**

**- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii echipamentelor/utilajelor.**

**Activitatea de amenajare/reamenajare reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.**

**Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:**

**- activitatea echipamentelor/utilajelor de constructie: utilizarea echipamentelor**

**de amenajare/constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport şi utilajele de construcţii aflate în zona nu ar consuma mai mult de 100 de litri de combustibil pe oră, toate.**

**- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului. In cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodaririi apelor.**

**Se va realiza un acess auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor, daca este cazul pentru transporturi mai mari.**

**La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile**

**de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.**

**În etapa de construcţii-montaj, în organizarea de şantier se vor utiliza doar construcţii uşoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcţii şi a unor echipamente şi unelte utilizate la aceasta etapă. Pentru nevoi natural-fireşti se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toţi posibilii poluanţi ai solului putând fi mai bine gestionaţi. Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât si în timpul noptii si în masura în care este posibil se va asigura paza echipamentelor/utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efractiilor.**

**Pentru personalul muncitor apa potabila va fi transportata în bidoane de plastic sau**

**se va asigura din reteaua de alimentare cu apa potabila a orasului.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

**La finalizarea investitiei se vor reface spatiile verzi, aleile pietonale si carosabile afectate;**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

**În cazul poluãrii accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru**

**monitorizarea surselor de poluanti si calitãtii factorilor de mediu, pânã la indepãrtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

**Fiind o constructie cu destinatia predominanta de locuire colectiva, nu se va inchide sau dezafecta decat, probabil peste 100 de ani cat este durata normata de viata a unei constructii cu aceasta destinatie;**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

**Nu este cazul.**

**Dupã terminarea investitiei vor fi îndepãrtate toate deseurile rezultate în timpul executiei.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**Plansele mai sus mentionate sunt atasate documentatiei scrise.**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu este cazul.**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

**Nu este cazul.**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2019-01-28#p-48878121) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2019-01-28), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Semnătura și ștampila titularului |

 **Arh. Andrei Dozsa**