

**MEMORIU DE PREZENTARE  
ARHMAPM001REV00**

**CTP1372023PDECMTSV001REV0003112023**

**AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna  
Stefanestii de Jos, Judet Ilfov**

**DIP.ING. RADU CONSTANTIN HEPUT  
PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION  
03.11.2023**

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

## Table of Contents

<b>1</b>	<b>DENUMIREA PROIECTULUI</b> .....	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>TITULARUL PROIECTULUI</b> .....	<b>6</b>
	<b>ELABORATORUL DOCUMENTATIEI</b> .....	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b> .....	<b>6</b>
3.1	Caracteristici tehnice si parametrii specifici .....	6
3.2	Rezumat .....	6
3.3	Justificarea necesitatii proiectului .....	6
3.4	Valoarea investitiei .....	7
3.5	Perioada de implementare propusa.....	7
3.6	Amplasamentul proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar .....	7
2.1	Bilant teritorial .....	7
3.7	Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului .....	8
3.7.1	Profilul si capacitatea de productie .....	9
3.7.2	Descrierea instalatiei si a fluxurilor existente pe amplasament.....	9
3.7.3	Descrierea proceselor de productie ale proiectului in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marime, capacitate .....	9
3.7.4	Materii prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare al acestora.....	9
3.7.5	Racordarea la retelele utilitare existente in zona.....	9
	<b>Asigurarea apei tehnologice</b> .....	<b>10</b>
	<b>Asigurarea agentului termic</b> .....	<b>10</b>
3.7.6	Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei .....	10
3.7.7	Cai de acces noi sau schimbari ale celor existente .....	10
3.7.8	Metode folosite in constructie / demolare.....	10
3.7.9	Planul de executie, cuprinzand faza de construire, punerea in functiune, exploatarea, refacerea si folosirea ulterioara .....	10
3.7.10	Relatia cu alte proiecte existente sau planificate .....	10
3.7.11	Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .....	10
3.7.12	Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.....	10
3.7.13	Alte avize / autorizatii cerute pentru proiect .....	11
<b>4</b>	<b>DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE</b> .....	<b>11</b>
4.1	Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului .....	11
4.2	Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului .....	11
4.3	Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz .....	11
4.4	Metode folosite in demolare .....	11

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

4.5	Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare .....	11
4.6	Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).....	11
5	<b>DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI .....</b>	<b>11</b>
5.1	Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare .....	11
5.2	Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .....	11
5.3	Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: .....	11
5.3.1	Folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia...	11
5.3.2	Politici de zonare si folosire a terenului.....	11
5.3.3	Areale sensibile .....	12
5.3.4	Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 .....	12
5.3.5	Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in calcul.....	12
6	<b>DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE .....</b>	<b>12</b>
6.1	<b>SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU</b>	<b>12</b>
6.1.1	Protectia calitatii apelor.....	12
6.1.2	Protectia calitatii aerului.....	13
6.1.3	Protectia impotriva zgomotului si vibrailor .....	13
6.1.4	Protectia impotriva radiatiilor .....	14
6.1.5	Protectia solului si subsolului.....	14
6.1.6	Protectia ecosistemelor terestre si acvatice.....	15
6.1.7	Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.....	15
6.1.8	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.....	15
6.1.9	Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.....	16
6.2	<b>UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATI</b>	<b>17</b>
7	<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT .....</b>	<b>17</b>
7.1	Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului,	

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ) .....	17
7.2 Extinderea impactului .....	17
7.3 Magnitudinea si complexitatea impactului .....	18
7.4 Probabilitatea impactului.....	18
7.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului.....	18
7.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.....	18
7.7 Natura transfrontaliera a impactului .....	18
<b>8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI .....</b>	<b>18</b>
8.1 Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare .....	18
<b>9 LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE</b>	<b>19</b>
9.1 Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele) .....	19
9.2 Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat .....	20
<b>10 LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER .....</b>	<b>20</b>
10.1 Descrierea organizarii de santier .....	20
10.2 Masuri de organizare si instruire a lucratorilor.....	21
10.3 Localizarea organizarii de santier.....	21
10.4 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.....	21
10.5 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier .....	22
10.6 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu .....	22
<b>11 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE .....</b>	<b>22</b>
11.1 Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii .....	22

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

11.2	Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale .....	22
11.3	Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei .....	22
11.4	Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului .....	22
12	ANEXE – PIESE DESENATE .....	22
13	PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:.....	23
14	Conform etapei de evaluare initiala nr.49 / 16.02.2023 proiectul propus „REALIZARE RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA” nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.....	23
15	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE.....	23

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

## LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTULUI

### PROIECTANT GENERAL

*sef proiect*

**ing . Radu Heput**

***Semnatura***

*proiectant*

**ing. Mirela Cojenescu**

***Semnatura***

*proiectant*

**Ing. Mihaela Bunu**

***Semnatura***

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1 DENUMIREA PROIECTULUI

**AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI** , amplasat in comuna Stefanestii de Jos, jud. ILFOV

### 2 TITULARUL PROIECTULUI

Datele de contact ale titularului sunt urmatoarele:

- Denumirea companiei: **S.C. CTPARK THETA S.R.L.**
- Adresa postala: **strada Gabriela nr.1 ,bloc Cladirea B , parter , comuna Dragomiresti Vale, satul Dragomiresti Deal, judetul ILFOV**
- Persoane de contact: **Radu Constantin Heput**
- Director: **Ana Dumitrache**
- Responsabil pentru protectia mediului: **Roxana Butucea**

### ELABORATORUL DOCUMENTATIEI

Prezentul Memoriu a fost Intocmit de catre S.C. PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION S.R.L., o firma de proiectare generala, proiectare arhitectura, proiectare structura de rezistenta.

Numar de telefon: 021 335 54 45 / 0728 001 361

Numar de fax: 021 335 07 34

Persoane de contact din cadrul proiectului: Radu Constantin HEPUT.

### 3 DESCRIEREA PROIECTULUI

#### 3.1 Caracteristici tehnice si parametrii specifici

In vederea realizarii obiectivului de investitii, vor fi implementate urmatoarele obiecte:

- Amenajare parcare auto in incinta parcului logistic sin comuna Stefanesti.

#### 3.2 Rezumat

Proiectul cuprinde construirea unei parcarii care sa deserveasca 106 locuri de parcare.

Accesul auto în zona noii constructii se va realiza din drumul interior al parcului logistic.

Din punct de vedere functional parcare va avea 106 locuri cu dimensiunea de 5x2.5m fiecare, trotuar de jur imprejur cu latimea de 1m si drumuri interioare de 6m latime cu dublu sens de circulatie.

Proiectul a fost reglementat din punct de vedere urbanistic prin Certificatul de Urbanism nr. 217 din 01.08.2023 , eliberat de catre Primaria Comunei Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov.

#### 3.3 Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul pe care a fost realizat ansamblul construit si pentru care se propune amenajarea parcarii se află în intravilanul comunei Stefanesti, județ Ilfov. Categoria de folosință actuală a terenurilor este curti constructii. Investitia propusa este situata in comuna Stefanestii de Jos, judet Ilfov, Soseaua de Centura, Numar cadastral 66172, tarla 64, parcela 329, cu acces din DN CB km 11+300 stanga. Deschiderea amplasamentului la DN CB este intre km 11+188 si km 11+455 stanga.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

### 3.4 Valoarea investitiei

Valoarea investitiei proiectului propus va fi de **640.000 Lei** .

### 3.5 Perioada de implementare propusa

Perioada de implementare propusa este de 6 luni.

**3.6 Amplasamentul proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar**  
In scopul emiterii Autorizatiei de construire pentru proiectului propus, s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 217 din 01.08.2023 , eliberat de catre Primaria Comunei Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 217 din 01.08.2023 , eliberat de catre Primaria Comunei Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, suprafata totala a amplasamentului este de 209.454 m<sup>2</sup>, identificata cu numar cadastral 66172 .

Construciile edificate pe amplasament au urmatoorii coeficienti urbanistici:

#### 2.1 Bilant teritorial

##### Existent :

Ac HALA DEPOZITARE = 106.481,50 mp

Ad HALA DEPOZITARE = 116.899,58 mp

Ac = Ad CABINA POARTA x 2 = 25,37 x 2 = 50,74 mp

Ac = Ad CASA POMPE = 147,18 mp

Ac TOTALA = 106.679,42 mp

Ad TOTALA = 117.097,50mp

Hala depozitare: P + ETAJ PARTIAL

H max. = 15.00 m

S pavaje, trotuare, rampe, drumuri = 53.121,36 mp

S bazin de retentive , ape pluviale = 3.554,71 mp

S spatii verzi = 46.098,51 mp (22,00%)

PARCARI TIRURI = 57 LOCURI

PARCARI AUTO = 298 LOCURI

P.O.T. existent = 50,93%

C.U.T. existent = 0,559

##### Propus :

Ac HALA DEPOZITARE = 106.481,50 mp

Ad HALA DEPOZITARE = 116.899,58 mp

Ac = Ad CABINA POARTA x 2 = 25,37 x 2 = 50,74 mp

Ac = Ad CASA POMPE = 147,18 mp

Ac TOTALA = 106.679,42 mp

Ad TOTALA = 117.097,50mp

Hala depozitare: P + ETAJ PARTIAL

H max. = 15.00 m

S pavaje, trotuare, rampe, drumuri = 55.751,73 mp

S bazin de retentive ape pluviale = 3.554,71 mp

S spatii verzi = 43.468,14 mp (20,75%)



NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

PARCARI TIRURI = 57 LOCURI

PARCARI AUTO = 298 LOCURI

**PARCARE AUTO PROPUASA = 106 LOCURI**

TOTAL PARCARI AUTO = 404 LOCURI

P.O.T. propus = 50,93%

C.U.T. propus = 0,559

Amplasamentul este situat In intravilanul comunei Stefanestii de Jos , judetul Ilfov. Categoria de folosinta a terenului este de curti-constructii.

### 3.7 Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, forme fizice ale proiectului

Proiectul propune amenajarea unei parcare auto in incinta parcului logistic din comuna Stefanestii de Jos , judet Ilfov.

Pentru amplasamentul mentionat a fost emis certificatul de urbanism Nr. 217 din 01.08.2023 , proiect- „AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI ,, JUDET ILFOV . Prin implementarea proiectului se propune construirea unei parcare care sa deserveasca 106 locuri de parcare.

Accesul auto în zona parcarii propuse se va realiza din drumul interior al parcului logistic.

Din punct de vedere functional parcarea va avea 106 locuri cu dimensiunea de 5x2.5m fiecare, trotuar de jur imprejur cu latimea de 1m si drumuri interioare de 6m latime cu dublu sens de circulatie.

➤ Media zilnica pe zi lucratoare intrari si iesiri vehicule grele: 180 unitati .

Proiectul prevede amenajarea trotuarelor imprejurul parcarii cu latime de 1 m si vizibilitatea la bordura de 15cm . Intre distanta de la parcare pana la limita gardului se amenajeaza spatii verzi , iar iluminatul se asigura prin amplasarea a 2 stalpi de iluminat .

Circulația la acest obiectiv se va face din drumul interior al parcului logistic cu dublu sens de circulatie.

Parcarea este prevazuta cu doua accese, ambele avand dublu sens de circulatie si ambele se vor utiliza atat pentru intrare cat si pentru iesire.

Pentru intrarea/iesirea in parcare sunt prevazute racordari cu raze minime de 6.00m .

Sistemul rutier pentru racord va fi acelasi cu cel al drumului din care se face accesul si va fi alcătuit din:

- 22cm beton rutier BcR4.5

- Hartie Kraft sau folie PVC

- 5cm strat de nisip

- 23cm strat de piatra sparta

- 30cm strat de balast

Sistemul rutier pentru parcare va fi realizat cu pavele din beton cu urmatoarea structura rutiera:

- 8cm pavele din beton

- 5cm strat de nisip

- 20cm strat de balast stabilizat

- 30cm strat de pamant stabilizat

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

Parcarea este marginita de trotuare cu latimea de 1m si vizibilitatea la bordura de 15cm.

Structura trotuarelor este urmatoarea:

- 6cm pavele din beton
- 4cm strat de nisip
- 20cm strat de balast stabilizat
- 30cm strat de pamant stabilizat

S-au prevăzut în incintă realizare a unui numar suplimentar de 106 locuri de parcare autoturisme pe langa cele existente in parcul logistic . Fiecare loc de parcare are o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,0 m. In aceste locuri de parcare vor fi marcate urmatoarele:

- 10 locuri de parcare pentru vehicule electrice
- 10 locuri de parcare pentru car sharing

La ambele iesiri vor fi amplasate semnele de „cedeaza trecerea”, prioritate avand vehiculele care circula pe drumul interior al parcului logistic.

**Apele pluviale** din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere și de aici la o stație de epurare cuplată la bazinul de retenție existent al incintei industriale.

La cele doua intrari sunt prevazute rigole carosabile care deverseaza in canalizarea parcarii.

Dupa realizarea terminarea lucrarilor se va reface fiecare zona afectata de lucrari si se va aduce la starea initiala, inclusiv zonele verzi.

Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni.

3.7.1 Profilul si capacitatea de productie

Nu este cazul

3.7.2 Descrierea instalatiei si a fluxurilor existente pe amplasament

Nu este cazul

3.7.3 Descrierea proceselor de productie ale proiectului in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marime, capacitate

Nu este cazul

3.7.4 Materii prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare al acestora

Nu este cazul

3.7.5 Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate

Nu este cazul

Evacuarea apelor uzate

Ape uzate menajere – Nu este cazul

**Apele pluviale** din incintă se scurg prin pante transversale și longitudinale la guri de scurgere și de aici la o stație de epurare cuplată la bazinul de retenție existent al incintei industriale.

La cele doua intrari sunt prevazute rigole carosabile care deverseaza in canalizarea parcarii.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

### Asigurarea apei tehnologice

Apa necesară în timpul execuției lucrărilor se va asigura din rețeaua publică.

Dupa darea in folosinta, apa tehnologica nu va fi utilizata.

### Asigurarea agentului termic

Nu este cazul

**Alimentarea cu energie electrică** pentru iluminatul exterior se va realiza din tabloul electric general prevazut pe amplasament .

3.7.6 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei  
Dupa terminarea lucrarilor, zonele afectate temporar vor fi aduse la starea initiala. Zonele afectate sunt reprezentate de spatii verzi, teren arabil, drum de exploatare.

### 3.7.7 Cai de acces noi sau schimbari ale celor existente

Nu este cazul. Implementarea proiectului nu modifica caile de acces existente si nu vor fi realizate cai noi de acces.

### 3.7.8 Metode folosite in constructie / demolare

Solutiile tehnice propuse sunt moderne si tin cont de:

- conditiile de mediu;
- tipul si natura lucrarilor;
- posibilitatea reutilizarii unora din materialele mai putin degradate;
- utilitatea tehnica, functionala si de securitatea dezvoltarilor propuse;
- dotarile, caracteristicile functionale, geologice, hidrogeologice, hidrologice, institutionale ale zonei,
- vecinatatile existente etc.

### 3.7.9 Planul de executie, cuprinzand faza de construire, punerea in functiune, exploatarea, refacerea si folosirea ulterioara

Lucrarile de constructie se preconizeaza a fi incepute la sfarsitul anului 2023. Durata de executie pana la punerea in functiune este de aproximativ 6 luni.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a retelei de canalizare se vor face de catre beneficiar.

### 3.7.10 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Amplasamentul se afla in prezent in proprietatea CTPARK THETA S.R.L.

Proiectul face parte din planul de extindere a unui parc logistic aflat pe teritoriul administrativ al comunei sStefanesti. Nu exista In acest moment informatii si date de proiectare privind dezvoltari ulterioare pe amplasament sau In vecinatatea acestuia, altele decat prezentul proiect.

### 3.7.11 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

### 3.7.12 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Realizarea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

### 3.7.13 Alte avize / autorizatii cerute pentru proiect

Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 217 din 01.08.2023 , eliberat de catre Primaria Comunei Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov se va obtine Autorizatia de Construire.

## 4 DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

### 4.1 Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Nu este cazul.

### 4.2 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

### 4.3 Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz

Nu este cazul.

### 4.4 Metode folosite in demolare

Nu este cazul.

### 4.5 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

### 4.6 Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu este cazul.

## 5 DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

### 5.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare

Nu este cazul, activitatea propusa nu se incadreaza in lista activitatilor care cad sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier.

### 5.2 Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

De asemenea amplasamentul propus este utilizat tot cu folosinta curti constructii.

### 5.3 Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

#### 5.3.1 Folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, pe amplasament fiind planificata investitia propusa prin prezentul memoriu.

#### 5.3.2 Politici de zonare si folosire a terenului

Amplasamentul este situat intr-o zona cu unitati industriale si depozitare.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

### 5.3.3 Areele sensibile

Nu este cazul

5.3.4 Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970

#### Coordonatele geografice ale amplasamentului – amenajare parcare auto in incinta parcului logistic

Nr. punct	X	Y
1	595039.67	334966.45
2	595064.43	334988.85
3	595040.91	334965.07
4	595065.19	334986.51
5	595045.60	334959.91
6	595069.72	334981.51
7	595058.37	334945.78
8	595082.39	334967.50
9	595066.08	334937.27
10	595090.17	334958.91
11	595077.00	334925.18
12	595101.01	334946.90
13	595086.90	334914.24
14	595111.18	334935.65
15	595091.23	334909.46
16	595115.88	334930.46
17	595092.54	334908.02
18	595117.28	334930.39

5.3.5 Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in calcul

Nu este cazul. Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta constructiilor de depozitare edificate anterior.

## 6 DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

### 6.1 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

#### 6.1.1 Protectia calitatii apelor

##### 6.1.1.1 Sursele de poluare pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Alte surse potentiale de poluanti pentru ape sunt urmatoarele:

- Deseuri generate In cadrul urmatoarelor etape ale proiectului:
  - Constructie: deseuri generate si deversate de catre angajati, resturi de materiale de constructii, resturi de ambalaje, etc.;
  - Functionare: Nu este cazul
- Utilaje si echipamente care pot genera scurgeri accidentale de produse petroliere sau alte substante chimice periculoase In cadrul urmatoarelor etape ale proiectului:
  - Constructie: scurgeri din utilajele utilizate In timpul executiei lucrarilor;
  - Functionare: Nu este cazul.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

### 6.1.1.2 Statiile de epurare sau preepurarea a apelor prevazute. Masuri de protectie a calitatii apelor

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor pe perioada derularii proiectului care face obiectul Memoriului de prezentare, sunt prevazute urmatoarele masuri:

- Dotarea amplasamentului cu un numar corespunzator de recipiente pentru stocarea deseurilor, in fazele de constructie si functionare;
- Revizia tehnica periodica si intretinerea corespunzatoare a utilajelor si echipamentelor utilizate;
- Achizitionarea unor substante absorbante si instruirea corespunzatoare a angajatilor privind modul de utilizare si interventie in cazul unei deversari accidentale.

### 6.1.2 Protectia calitatii aerului

#### 6.1.2.1 Sursele de poluare pentru aer

Sursele de poluanti pentru aer asociate proiectului, precum si poluantii pe care li pot genera acestea sunt urmatoarele:

- Gaze de ardere de la motoarele utilajelor care pot genera emisii de CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, utilizate In cadrul urmatoarelor etape ale proiectului:
  - Constructie: gaze de ardere provenite de la utilaje excavatoare, buldoexcavatoare, autocamioane;
  - Functionare: Nu este cazul.
- Transportul diferitelor materiale care pot genera emisii de pulberi In urma antrenarii particulelor fine de material transportat, sau antrenarea particulelor fine de pe terenuri In cadrul urmatoarelor etape ale proiectului:
  - Constructie: pulberi provenite din transportul echipamentelor utilizate, ale materialelor de constructii, ale deseurilor generate, precum si din deplasarea vehiculelor si utilajelor In santier etc.;
  - Functionare: Nu este cazul.

#### 6.1.2.2 Masuri de protectie a calitatii aerului

In vederea protectiei calitatii aerului pe perioada de derulare a proiectului, este prevazuta luarea urmatoarelor masuri:

- Reducerea emisiilor de pulberi prin stropire cu apa in timpul lucrarilor efectuate in etapa de constructie;
- Verificarea si intretinerea periodica a utilajelor si vehiculelor utilizate in toate etapele proiectului;
- Efectuarea transportului rutier doar pe cai amenajate in toate etapele proiectului;
- Acoperirea corespunzatoare a vehiculelor care transporta materiale de constructii si deseuri din materiale de constructii in timpul etapei de constructie.

### 6.1.3 Protectia impotriva zgomotului si vibrailor

#### 6.1.3.1 Sursele de zgomot si vibratii

Sursele de zgomot si de vibratii posibile asociate proiectului sunt urmatoarele:

- Transportul materialelor si marfurilor care pot sa genereze zgomote si vibratii peste limitele impuse de legislatia in vigoare in cadrul urmatoarelor etape ale proiectului:
  - Constructie: transportul materialelor, al utilajelor si echipamentelor utilizate;
  - Functionare: Nu este cazul
- Activitati specifice desfasurate pe amplasament care pot sa genereze zgomote si vibratii peste limitele impuse de legislatia in vigoare in cadrul urmatoarelor etape ale proiectului
  - Constructie: lucrari de amenajare a terenului, constructia retelei de canalizare propuse

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

- Functionare: Nu este cazul

### 6.1.3.2 Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor

Amenajarile si dotarile propuse in cadrul proiectului pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor in functie de etapa proiectului sunt urmatoarele:

#### ➤ In etapa de constructie:

- Alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita, tinand seama de natura activitatii desfasurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- Informarea si formarea adecvata a lucratorilor privind utilizarea corecta a echipamentelor de munca, in scopul reducerii la minimum a expunerii acestora la zgomot;
- Programe adecvate de intretinere a echipamentelor, a locului de munca si a sistemelor de la locul de munca;
- Organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si intensitatii expunerii si stabilirea unor pauze suficiente de odihna in timpul programului de lucru;
- Dupa caz, delimitarea amplasamentului cu panouri metalice opace cu rol de protectie impotriva intrarilor neautorizate, dar care au si un efect de diminuare a nivelului de zgomot la receptorii din exteriorul santierului;

#### ➤ In etapa de functionare:

- Nu este cazul

### 6.1.4 Protectia impotriva radiatiilor

Nu sunt anticipate activitati in cadrul prezentului proiect care ar putea genera radiatii electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului inconjurator.

### 6.1.5 Protectia solului si subsolului

#### 6.1.5.1 Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

Sursele de poluanti care pot sa genereze impact asupra solului, subsolului si apelor freatic, sunt urmatoarele:

- Lucrari de constructii care pot sa genereze impacturi negative de ordin geofizic si geomecanic (ex: tasari suplimentare, reducerea porozitatii, reducerea coeficientului de filtrare, reducerea infiltratiilor apei meteorice, etc):
  - Constructie: amenajarea parcarii , executia drumurilor de acces si parcarilor.
- Utilaje si echipamente : Nu este cazul .
  - Constructie: Nu este cazul .
  - Functionare: Nu este cazul.
- Depozitari necontrolate de deseuri si substante chimice In toate fazele proiectului.

#### 6.1.5.2 Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In vederea protectiei calitatii solului, subsolului si a apei freatic, pe perioada de derulare a proiectului este prevazuta luarea urmatoarelor masuri:

- Dotarea amplasamentului cu kit-uri de interventie in caz de deversare accidentala si instruirea periodica corespunzatoare a angajatilor privind utilizarea acestuia in toate etapele proiectului;
- Echiparea cu dotari moderne si utilizarea de mijloace de constructie performante, cu realizarea de inspectii tehnice periodice a acestora;
- Alimentarea cu combustibil si reparatia utilajelor de constructie se va face doar la autobaza antreprenorului sau in unitati autorizate;

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

- Nu se vor depozita cantitati de pamant excavat in alte locuri decat cele indicate de responsabilul de proiect aflat in santier, respectiv nu in afara zonelor delimitate pentru activitati de excavare, depozitare;
- Celelalte tipuri de deseuri generate ca urmare a derularii proiectului vor fi depozitate temporar in containere speciale;
- Amenajarea unui numar suficient de spatii de depozitare a deseurilor si substantelor chimice, care sa fie corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului (platforma betonata, spatii inchise si acoperis suficient de rezistent).

### 6.1.6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

#### 6.1.6.1 Areale sensibile ce pot fi afectate de proiect

Amplasamentul nu se afla pe teritoriul unor arii naturale protejate.

#### 6.1.6.2 Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Nu sunt anticipate activitati in cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

### 6.1.7 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu sunt anticipate activitati in cadrul prezentului proiect care ar putea genera impact semnificativ asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public. Amplasamentul nu se afla in vecinatatea monumentelor istorice.

### 6.1.8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In cadrul prezentului proiect se anticipeaza generarea urmatoarelor tipuri de deșeu, in functie de etapa proiectului:

- Constructie:
  - Deseuri de pamant si pietre;
  - Deseuri menajere rezultate din activitatea personalului din santier;
  - Deseuri de ambalaje de hartie/carton si plastic rezultate din diferitele ambalaje ale materialelor de constructii;
  - Deseuri metalice rezultate din activitatile de constructii (armari, resturi de la conducte sau profile metalice, resturi de la panouri metalice, etc.);
  - Deseuri textile (echipamente individuale de protectie, materiale textile utilizate pentru curatare etc.);
  - Deseuri plastice rezultate din resturi de la instalatiile de apa, electrice etc.;
- Functionare:
  - Nu este cazul

**Tabel 3 - Codurile si cantitatile estimative ale deseurilor generate prin implementarea proiectului**

Etapa proiectului	Denumirea deseului generat	Codul deseului cf. HG 856/2002	Stare fizica	U.M.	Cantitate estimativa
Toate etapele	Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Solid	t/luna	0.1
	Hartie si carton	20 01 01	Solid	t/luna	0.05
	Materiale plastice	20 01 39	Solid	t/luna	0,1



NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

Etapa proiectului	Denumirea deseului generat	Codul deseului cf. HG 856/2002	Stare fizica	U.M.	Cantitate estimativa
	Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase	15 02 02*	Solid	t	0,01
	Textile	20 01 11	Solid	t/luna	0,01
Constructie	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Solid	t/luna	0
	Deseuri de la sudura	12 01 13	Solid	t	0
	Fier si otel	17 04 05	Solid	t	0.05
	Pamant si pietre	17 05 04	Solid	t	5
	Resturi de balast	17 05 08	Solid	t	0,5
	Deseuri de vopsele si lacuri cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase	08 01 11*	Lichid	t/luna	0
	Ambalaje care contin reziduri sau sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	Solid	t/luna	0
	Deseuri de vopsele si lacuri	08 01 12	Lichid	t/luna	0

Deseurile marcate cu „\*” sunt deseuri incadrate ca fiind periculoase in conformitate cu HG 856/2002

Cantitatile efective de deseuri generate atat in perioada de constructie, cat si in perioada de operare, vor fi inventariate si gestionate conform legislatiei in vigoare.

#### 6.1.8.1 Modul de gospodarie a deseurilor

Deseurile generate vor fi colectate selectiv conform legislatiei in vigoare, in recipiente corespunzatoare de culori diferite. Recipientele vor fi amplasate astfel incat sa fie accesibile din toate punctele in care se genereaza deseuri.

Punctul final de stocare a deseurilor de pe amplasament va fi corespunzator din punct de vedere al protectiei mediului (platforma betonata, spatii inchise si acoperis rezistent).

Eliminarea deseurilor generate pe amplasament, atat in perioada de constructie, se va realiza prin contract cu operatori autorizati.

#### 6.1.9 Gospodaria deseurilor generate pe amplasament

##### 6.1.9.1 Substantele si preparatele chimice periculoase si/sau produse

Activitatile prevazute in cadrul proiectului pentru care se anticipeaza utilizarea substantelor si preparatelor chimice periculoase sunt urmatoarele:

- Constructiei:
  - Intretinerea utilajelor (ulei, vaselina, spray degripant etc).
- Functionare:
  - Nu este cazul

##### 6.1.9.2 Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu este cazul . Nu vor fi utilizate preparate chimice periculoase.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

## 6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATI

In activitate nu se utilizeaza solul, apa sau elemente de biodiversitate ca materii prime.

In amenajarea terenului au fost respectate prevederile urbanistice privind POT si CUT, stabilite in PUG. Folosinta terenului nu va fi modificata, mentinandu-se folosinta actualacurti-constructii, terenul fiind situat in intravilan.

## 7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

**7.1 Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)**

Implementarea proiectului va genera atat impact pozitiv si negativ, cat si direct si indirect asupra componentelor de mediu.

Impactul asupra mediului generat de investitie de estimeaza a fi unul temporar si redus si se va manifesta doar in perioada de executie a lucrarilor, datorat in principiu utilajelor folosite in executie.

Principalele impacturi pozitive sunt reprezentate de beneficiile aduse mediului economic si social.

Principalele impacturi negative potentiale sunt reprezentate de zgomot, vibratii si riscul de contaminare a factorilor de mediu (sol, subsol, apa subterana). Impactul negativ se estimeaza a fi doar in faza de executie a proiectului.

Operatiunile de constructie cu impact potential negativ vor fi reprezentate de:

- Punerea in opera a materialelor pentru umpluturi, dupa caz, amenajarea parcarii auto ;
- Curatarea si vidanjarea utilajelor si echipamentelor de santier, stocarea utilajelor si materialelor sau realizarea instalatiilor provizorii de santier. Aceste lucrari pot, In anumite situatii, sa genereze aport de poluanti In sol, cu precadere In zonele nepavate.

In perioada de functionare, principalele impacturi negative sunt reprezentate de – Nu este cazul

### 7.2 Extinderea impactului

Se estimeaza ca impactul negativ generat de implementarea proiectului doar in faza de executie va fi limitat si se va manifesta la nivel local.

Observatiile privind receptorii localizati In vecinatatea proiectului sunt urmatoarele:

- In imediata vecinatate a amplasamentului nu sunt localizate cladiri rezidentiale;
- Amplasamentul nu este localizat In sau In vecinatatea ariilor naturale protejate;
- Amplasamentul este delimitat in partile de nord, sud si vest de spatii cu destinatia industriala sau terenuri libere de constructii.

Proiectul are o extindere locala, nu va genera impact transfrontiera.

Prezentul proiect vizeaza amenajarea unei parcarii auto in incinta parcului logistic din comuna Stefanestii de Jos , judet Ilfov, de aceea nu va modifica specificul activitatilor desfasurate la momentul Intocmirii prezentei

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

documentatii. Impactul cumulat cu alte proiecte sau activitati existente prognozat nu este considerat semnificativ.

Factorii de mediu biodiversitate si peisaj nu vor fi afectati de proiectul propus datorita distantei mari dintre acesta si cea mai apropiata arie naturala protejata.

Nu va exista un impact potential cumulat cu celelalte activitati in ceea ce priveste factorul de mediu zgomot si vibratii.

Nu sunt anticipate activitati care ar putea genera un impact potential cumulat negativ semnificativ asupra asezarilor umane si altor obiective de interes. Proiectul propus nu se afla in vecinatatea monumentelor istorice. Se estimeaza un impact cumulat pozitiv datorita beneficiilor aduse prin stimularea mediului economic.

Masurile propuse pentru prevenirea si reducerea impactului asupra mediului descrise in capitolul urmatoar vor contribui la prevenirea si reducerea impactului asupra mediului cumulat cu alte proiecte invecinate.

### 7.3 Magnitudinea si complexitatea impactului

Prin respectarea masurilor propuse prin proiectele instalatii utilitare se vor minimiza efectele negative asupra factorilor de mediu.

Se apreciaza ca magnitudinea si complexitatea impactului generat de lucrarile propuse este foarte redusa.

### 7.4 Probabilitatea impactului

Impactul activitatii este cel specific zonelor antropice propuse pentru dezvoltare industrială. Prin respectarea limitelor maxim admise pentru emisiile in factorii de mediu probabilitatea producerii unui impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu este minimizata.

### 7.5 Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

In conditii de exploatare normala a lucrarilor proiectate nu se vor manifesta forme de impact semnificativ negativ asupra mediului. Nu sunt situatii care sa determine reversibilitatea impactului datorat lucrarilor proiectate.

### 7.6 Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Exploatarea lucrarilor propuse nu genereaza impact negativ semnificativ asupra mediului. Masurile propuse sunt de minimizare a impactului identificat si tin in principal de exploatarea in conditii optime a lucrarilor proiectate.

### 7.7 Natura transfrontaliera a impactului

Amplasamentul analizat se afla in comuna Stefanestii de Jos, fara a avea impact transfrontier.

## 8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

### 8.1 Monitorizarea mediului in perioadele de executie si functionare

- Deseurile de pamant vor fi transportate conform prevederilor OM nr. 95/2005 privind aprobarea Criteriilor de acceptare si Procedurilor preliminare de acceptare a deseurilor la depozitare si lista nationala de deseuri acceptate in fiecare clasa de depozit de deseuri. Dupa caz, se vor efectua analize de laborator pe probe compozite de deseuri de pamant, in functie de observatiile realizate pe perioada lucrarilor de excavare;
- Dupa caz, calitatea pamantului la cotele finale ale excavatiilor va fi evaluata prin analize chimice de laborator pe probe punctuale, in vederea verificarii incadrării sub pragurile de calitate reglementate pentru folosinta viitoare a terenului;

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

- In scopul protectiei mediului se va avea in vedere monitorizarea calitatii apelor uzate evacuate in timpul lucrarilor care urmeaza sa se desfasoare pe amplasament, cu scopul compararii rezultatelor cu limitele prevazute in NTPA 002/2005.

Pe durata executiei proiectului se va mentine evidenta gestiunii deseurilor, evidenta incidentelor de mediu, a reclamatilor, precum si a masurilor intreprinse pentru solutionarea acestora.

Programul de monitorizare permite obtinerea si inregistrarea informatiilor cu privire la efectele semnificative asupra mediului ale realizarii lucrarilor, cat si identificarea eventualelor efecte adverse neprevazute (de ex. actiuni de remediere ce pot fi intreprinse). Programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate trebuie sa cuprinda trei etape, respectiv:

- Etapa I – Pre-constructie – pentru stabilirea starii de referinta a mediului inainte de realizarea lucrarilor proiectate;
- Etapa II – Etapa de executie – pentru monitorizarea surselor de poluare si poluarilor accidentale in perioada de realizarea a lucrarilor proiectate;
- Etapa III – Etapa de exploatare – nu este cazul

## 9 LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

Proiectul propus intra sub incidenta Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa numarul 2, punctul 13 a) Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la punctul 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi xecutate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata de Legea nr.49 / 2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii apelor nr.107 / 1996 cu modificarile si completarile ulterioare, la art.48 si 54.

9.1 Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)

Nu este cazul

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

9.2 Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul

## 10 LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

### 10.1 Descrierea organizarii de santier

Incinta organizarii de santier va fi localizata In partea de sud a amplasamentului, proprietate CTPark Theta SRL , pe o suprafata de 100 m2 si va include In general urmatoarele:

- 1 baraci metalice folosite pe post de birou, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- 1 baraci metalice folosite pe post de vestiar, cu dimensiunile L=6058 mm, l=2438 mm, H=2438 mm;
- Cabina WC si spalator;
- Platforma pietruita pentru depozitarea materialelor de constructie;

Pentru realizarea constructiei vor fi folosite urmatoarele tipuri de utilaje, numarul lor poate varia In functie de necesitati:

- Buldoexcavator – 2 bucati;

Utilajele nu vor fi alimentate In cadrul amplasamentului, alimentarea acestora se va face In unitati autorizate.

Toate containerele mobile se vor racorda la retelele de utilitati existente pe amplasament.

Se vor respecta legislatia in vigoare si toate masurile tehnico-sanitare si organizatorice pentru dotarea exacta a containerelor – nu sunt acceptate improvizatii.

Alimentarea santierului cu energie electrica (se va prevedea un tablou electric) si apa tehnologica precum si canalizarea pentru functionarea grupului sanitar si a spalatorului sunt asigurate prin racorduri la retelele existente pe amplasament.

Rampele de spalare auto vor fi prevazute cu bazin de retentie. Apa din bazin va fi vidanjata ori de cate ori este nevoie si transportata in afara santierului pentru a fi deversate in locuri special amenajate.

Panoul de santier se va amplasa la intrarea in incinta santierului si se va intocmi in conformitate cu ordinul M.D.R.A.P. nr. 63 din 1998.

Se vor instala suficiente toalete ecologice in incinta santierului, localizate astfel incat sa fie usor accesibile. Curatenia pe santier se va mentine prin depozitarea gunoiului menajer si a deseurilor din constructii in containere pozitionate pe platforme de gunoi amenajat conform planului organizarii de santier atasat.

Amplasarea pichetelor PSI se va face conform normelor din domeniu in vigoare; se va respecta legislatia in vigoare in functie de dotarea exacta a containerelor, a specificatiilor acestora precum si a activitatii desfasurate – nu sunt acceptate improvizatii.

Constructorul va stabili locurile de parcare pentru mijloacele auto functie de evolutia lucrarilor de executie. Constructorul va stabili zona de parcare a vizitatorilor temporari. Este responsabilitatea constructorului general ca parcare a tuturor mijloacelor auto sa se faca cu respectarea normelor PSI si SSM.

Autovehiculele si utilajele care intra in santier vor fi curatate la parasirea acestuia cu jet de apa sub presiune, pe platforma betonata amenajata in acest sens, prevazuta cu rigola de scurgere.

Depozitarea materialelor pulverulente se va face cu respectarea normelor in vigoare. Se va acorda atentie deosebita depozitarii materialelor combustibile si a celor toxico-chimice, daca este cazul.

Constructorul va mentine In permanenta santierul In stare de curatenie si va prevedea facilitati corespunzatoare si adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale pentru a evita acumularea de reziduri. Constructorul va fi responsabil pentru transportul In siguranta si depozitarea tuturor deseurilor

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

rezultate In urma activitatilor sale In asa masura incat nu va permite cresterea gradului de poluare a mediului, In nici o forma si nici accidentala fata de sanatatea oamenilor si animalelor.

Constructorul va fi responsabil pentru asigurarea de facilitati sanitare corespunzatoare pentru forta de munca.

## 10.2 Masuri de organizare si instruire a lucratorilor

Este necesar sa se faca instructajul tuturor lucratorilor care iau parte la procesul de realizare a investitiei, precum si sa primeasca o instruire suficienta si adecvata In domeniul securitatii si sanataii In munca, In special sub forma de informatii si instructiuni de lucru, specifice locului de munca si postului sau, conform L nr. 319/2006.

Instructajul este obligatoriu pentru toti lucratorii din santier, precum si pentru cei din alte unitati care vin pe santier In interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor profesionale, lucratorii vor purta echipament individual de protectie corespunzator la locul de munca sau de circulatie prin santier.

Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra lucratorilor. In timpul transportului pe verticala, elementele de constructie vor fi asigurate contra deplasarii longitudinale sau transversale. Operatiile de incarcare si descarcare manuala se vor face prin rostogolire pe plan inclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzatoare sarcinilor respective si controlate inainte de inceperea lucrarilor.

Se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase.

Se interzice prezenta lucratorilor in santuri, puturi sau goluri cand se coboara sau se ridica, In acestea sau prin acestea, tevi, accesoriile lor sau alte materiale.

Se vor purta masti de protectie impotriva emisiilor fugitive de pulberi In timpul executarii excavatiilor.

Acelesi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

Principalele masuri si actiuni pentru asigurarea securitatii si sanataii In munca sunt:

- Luarea masurilor tehnice si organizatorice pentru asigurarea cerintelor minime de securitate si sanatate In munca;
- Realizarea instructajelor de securitate si sanatate In munca tuturor lucratorilor de exploatare si Intretinere si consemnarea acestora In fisele individuale sau formulare specifice, semnate individual;
- Controlul aplicarii si respectarii normelor specifice de catre Intregul personal;
- Verificarea periodica a lucratorilor privind cunoasterea normelor si a masurilor de securitate si sanatate In munca;

Pe toata durata executiei, In lungul transeelor/excavatiilor trebuie asigurata o zona de lucru si de protectie. Latimea acestor zone se stabileste functie de tipul lucrarilor si de conditiile locale. In interiorul zonei de lucru si de protectie nu este permis accesul persoanelor si al utilajelor straine de santier.

## 10.3 Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi realizata in incinta amplasamentului CTPAK THETA SRL.

## 10.4 Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Suprafata solului va fi protejata prin betonarea zonei carosabile, marginita de borduri.

Molozul si materialele ce vor fi evacuate in timpul construirii vor fi depozitate in containere si apoi ridicate de catre o firma specializata cu care executantul lucrarilor va face un contract.

Colectarea la locul de productie (precolectare primara) a reziduurilor menajere se face in recipiente acoperite, dimensionate in functie de cantitatea produsa, de ritmul de evacuare si de categoria in care se

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA  
STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD &amp; NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAMP001REV00

03.11.2023

RCH

incadreaza reziduurile; reziduurile se vor colecta pe principiul selectiv, in pungi de polietilena aflata in recipient (care au un volum putin mai mare decat volumul recipientului).

Este interzisa depozitarea reziduurilor, dupa colectarea lor, direct pe sol, pe domeniul public sau privat. Deseurile vor fi colectate si transportate de o firma specializata.

10.5 Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Nu este cazul

10.6 Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Nu este cazul

## 11 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

11.1 Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalul etapei de executie a constructiilor, vehiculele si utilajele implicate in lucrari vor fi retrase de pe amplasament iar platforma organizarii de santier va fi dezafectata, terenul ocupat de aceasta fiind urmand a fi amenajat ca parcare permanenta pentru autoturisme.

Deseurile generate in timpul lucrarilor de constructie vor fi eliminate si transportate de pe amplasament de catre societati autorizate.

11.2 Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Prin specificul activitatilor ce se vor desfasura in urma realizarii lucrarilor ne se pune problema producerii poluarilor accidentale datorita utilizarii obiectivelor proiectate.

11.3 Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu este cazul

11.4 Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Nu este cazul

## 12 ANEXE – PIESE DESENATE

- planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie ;
- Certificatul de urbanism Nr. 217 din 01.08.2023 , eliberat de catre Primaria Comunei Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov.

NUME PROIECT

AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov

LOCATIE PROIECT

NUME DOCUMENT

COD & NR. PROIECT

FAZA PROIECT

DOCUMENT NR. REV NR.

DATA

ID PERSONAL

MEMORIU DE PREZENTARE

CTP1372020

DTAC

ARHMAPM001REV00

03.11.2023

RCH

**13 PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

**14 Conform etapei de evaluare initiala nr.282 / 15.09.2023 proiectul propus AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov” nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr.57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**15 PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE**

Conform etapei de evaluare initiala nr.282 / 15.09.2023 proiectul propus „AMENAJARE PARCARE AUTO IN INCINTA PARCULUI LOGISTIC DIN COMUNA STEFANESTI Comuna Stefanestii de Jos, Judet Ilfov” nu intra sub incidenta prevederilor articolelor 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

*intocmit,*

**Dipl.Ing. Radu Constantin HEPUT**

**PRODESIGN ENGINEERING & CONSTRUCTION**

