



Faza: **Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire** - proiect nr. **71/2023**

MEMORIU TEHNIC GENERAL

pentru obtinerea avizului de mediu

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER, CABINA PAZA, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

II. Titular

- **numele companiei:** MICRO GRUP BUSINESS SOLUTION SRL
- **adresa postala:** județul ILFOV, orașul Pantelimon, strada B-dul BIRUINTEI, nr. 334
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
Telefon: 0726 999 989, email iulian.calota@microgrup.ro
- **proiectant general:** SC URBAN ARTE STUDIO SRL - Carh. ELENA DINU
- **faza de proiectare:** D.T.A.C.
- **persoana de contact:** Calota Iulian Adrian
- **responsabil pentru protectia mediului:** Calota Iulian Adrian

III. Descrierea proiectului:

a.un rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER PENTRU DEPOZITARE MASE PLASTICE PENTRU PRODUCTIA DE AMBALAJE UTILIZATE INCLUSIV IN INDUSTRIA ALIMENTARA, CABINA PAZA, ÎMPREJMUIRE, UTILITATI ȘI ORGANIZARE DE SANTIER.

Terenul pe care se propune executarea locuintei se afla pe Str. Industriilor III, Nr. FN, Nr. Cad. 66870, sat Branesti, comuna Branesti, jud Ilfov

Teren intravilan, conform PUG aprobat cu HCL nr. 35/2005 si completat cu PUG aprobat cu HCL nr. 84/2015, in suprafata totala de 5800.0 mp este proprietatea societatii MICRO GRUP BUSINESS SOLUTION S.R.L., conform Contractului de vanzare autentificat cu nr. 729 din 26.04.2021. Terenul este liber de sarcini.

Folosinta actuala: arabil intravilan.

Folosinta propusa: curti constructii. Se solicita CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER PENTRU DEPOZITARE MASE PLASTICE PENTRU PRODUCTIA DE AMBALAJE UTILIZATE INCLUSIV IN INDUSTRIA ALIMENTARA, CABINA PAZA, ÎMPREJMUIRE, UTILITATI ȘI ORGANIZARE DE SANTIER.

Terenul face parte din Am 1 – subzona serviciilor si comertului cu raza mare de servire depozitarii si productiei industriale avand indicatorii urbanistici maximi: POT max = 50%, CUT – coeficientul volumetric maxim de utilizare= 8,0mc/mp, RHM =P+4, H max streasina = 16m, H max = 21,0m.

Corp C1 HALA DEPOZITARE are functiunea de depozitare mase plastice pentru productia de ambalaje utilizate inclusiv in industria alimentara, regim inaltime PARTER. Constructia este formata din: zona depozitare S=2860.45mp, grup sanitar S=7.32mp, camera ECS S=2.88mp, camera TE desfumare S=2.88mp si camera TEG S=3,84mp.



Corp C2 CABINA PAZA regim de inaltime PARTER. Constructia este formata din:
camera paznic S=2,89mp, grup sanitar S=1,53mp.

Bilant teritorial si indicatori urbanistici :

Suprafata teren -5800.0 mp (100%)

Suprafata construita cladiri :

C1 HALA DEPOZITARE Parter

S. C. PARTER = 2893.7mp

S. C. DESFASURATA = 2893.7mp

C2 CABINA PAZA PARTER

S. C. PARTER = 6.0mp

S. C. DESFASURATA = 6.0mp

S. CONSTRUITA LA SOL, TOTAL = 2899.7 (50.0% din S. teren)

S. DESFASURATA, TOTALA = 2899.7

S. SPATIU VERD = 1160.0 mp (20.0% din S. teren)

S. PLATFORMA DESEURI = 5.6 mp

S. ALEI PIETONALE si CAROSABILE = 1734.7 mp (30.0 % din S. teren)

NR. TOTAL LOCURI PARCARE = 29

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

POT propus : 50.0%

CUT propus : 0,50

CUT volumetric propus : 4,52mc/mp

RMH propus : 9.95m

Acesta investitie se încadrează în categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală, conform HG 766/1997).

Conform Normelor P.S.I. – Normativ P118 /1-2013 – construcția are
CATEGORIA C(BE2) de PERICOL DE INCENDIU si GRADUL II DE REZISTENȚĂ
LA FOC

b. justificarea necesitatii proiectului:

Amplasamentul studiat beneficiaza de pozitionarea intre autostrada A2 si drumul national DN3. Pe fondul dezvoltarii infrastructurii din zona se intrevede necesitatea spatiilor de depozitare si productie din diverse zone industriale. In contextul cresterii nevoii de spatii de depozitare pentru sustinerea activitatii economice ale MICRO GRUP BUSINESS SOLUTION, realizarea unui spatiu de depozitare pe situl in cauza raspunde nevoilor beneficiarului, in acord cu tendintele de dezvoltare ale zonei.

Proiectul are ca obiect urmatoarele :

- dimensionarea, functionarea, respectiv configuratia arhitecturala
- echiparea cu utilitati edilitare

Beneficiarul doreste amenajarea, respectiv realizarea astfel:

- construirea unei hale de depozitare mase plastice pentru productia de ambalaje, utilizate inclusiv in industria alimentara, cu regim de inaltime PARTER
- toate dotarile edilitare necesare unei asemenea investitii
- amenajarea de spatii verzi si plantatii, conform legislatiei in vigoare
- amenjare parcare in incinta si spatii pentru manevrele auto.

c. valoarea investitiei:

Conform deviz general.



d. perioada de implementare propusa:

Executia va dura 24 luni.

e. planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Hala propusa cu functiune de depozitare mase plastice pentru productia de ambalaje utilizate inclusiv in industria alimentara va fi amplasata pe terenul cu suprafata de **5800.0 mp** situat in **judetul Ilfov, sat Branesti, comuna Branesti, Str. Industriilor III, Nr. FN, Nr. Cad. 66870**, in concordanta cu conditiile impuse de certificatul de urbanism nr. **272** din **24.05.2023** eliberat de Primaria Comunei Branesti.

Din punct de vedere al localizării, coordonatele STEREO 70 ale obiectivului de investiție sunt următoarele:

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime Segment (m)
1	607.699,815 330.083,731	2	607.826,855 330.108,757	129.482
2	607.826,855 330.108,757	3	607.840,089 330.111,364	13.488
3	607.840,089 330.111,364	4	607.826,861 330.150,222	41.048
4	607.826,861 330.150,222	5	607.807,599 330.146,41	19.636
5	607.807,599 330.146,41	6	607.687,021 330.122,544	122.917
6	607.687,021 330.122,544	7	607.697,815 330.089,699	34.573
7	607.697,815 330.089,699	1	607.699,815 330.083,731	6.294

Vecinatatile sunt urmatoarele:

- Nord– proprietate privata – teren liber de constructii
- Vest – drum de acces – str. Industriilor III
- Est – proprietate privata – hala depozitare regim Parter inalt
- Sud– proprietate privata – teren liber de constructii

Cladirea care face obiectul acestu studiu va fi amplasata la urmatoarele distante fata de limitele terenului:

- Nord– 2.00 m (corp C1 – hala depozitare)
- Vest – min. 20.85 m (corp C1 – hala depozitare) de la limita de proprietate sau 15.45 m de la imprejurirea retrasa cu 7m din axul drumului; min. 10.0m (corp C2 - cabina paza) fata de limita de proprietate

- Est – min. 20.00m (corp C1 – hala depozitare)
- Sud– min. 8.95 m (corp C1 – hala depozitare); min 1.00m (C2 – cabina paza)

Terenul are un front la Str. Industriilor III de 40.86 m.

Dimensiunile totale ale constructiilor sunt 97.75m x 29.60m (corp C1 – hala depozitare) si 2.00m x 3.00m (corp C2 – cabina paza).

Regim de inaltime –parter (corp C1- hala depozitare) si parter (corp C2 – cabina paza).

Cota ±0,00 reprezinta cota pardoselii finite si se afla la 15 cm fata de terenul sistematizat.

Suprafețele ocupate temporar cu organizarea de șantier se vor amenaja in incinta terenului si își vor recapata destinația inițială, după terminarea investiției, prin lucrari de aducere la starea initiala.



Planurile de situație și planul de amplasament al investiției se regăsesc în cadrul documentației depuse.

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale);

Proiectul prevede două construcții: C1 cu destinația hala depozitare mase plastice și C2 cu destinația de cabină de pază. Ambele corpuri de clădire au o formă rectangulară în plan.

Sistemul constructiv este similar pentru ambele corpuri. Acesta este prevăzut din cadre de oțel cu stalpi R15' și grinzi din profile oțel, A1, R 15, fundații izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant de 5 cm grosime B-s2,d0/C1 - EI 15 min și compartimentările interioare sunt din gips-carton la grupurile sanitare și pereți EI 180' - A2-s1,d0 în rest.

Sarpanta este alcătuită din grinzi metalice, în una, respectiv două pante cu învelitoare din panouri prefabricate cu miez termoizolant 5 cm grosime B-s2, d0, EI 15'. Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheburilor și burlanelor din tablă zincată, în limita proprietății.

Arhitectura construcțiilor va fi specifică clădirilor cu asemenea funcțiuni, urmând să se țină cont și să se armonizeze cu arhitectura celor realizate până la acea dată în zonă.

Finisajele prevăzute sunt obișnuite, urmând ca la execuție constructorul să le lucreze îngrijit și din materiale de calitate.

Pentru finisaje interioare s-au prevăzut:

- placaj din faianță la pereții din grupul sanitar;
- pardoseli șapa elicopterizată la spațiul depozitare;
- panouri sandwich (panouri pre-fabricate vopsite din fabricație);
- tencuială decorativă la soclu, culoare gri, pe suport polistiren extrudat 5cm.

Trotuarul din jurul construcției se va realiza din beton simplu sclivisit, împartit în carouri, iar între construcție și trotuar se va pune un dop de bitum, pentru protecția clădirii.

Tamplăria s-a prevăzut din PVC cu geam termoizolant, culoare tamplărie - gri.

- profilul și capacitățile de producție:

Profilul proiectului va fi de depozitare mase plastice pentru producția de ambalaje utilizate inclusiv în industria alimentară. Nu se prevăd activități de producție.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu e cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu e cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Destinația finală a construcției va implica depozitare mase plastice.

La realizarea lucrărilor de construire se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației, standardelor naționale armonizate cu Legislația Uniunii Europene.



Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, modificata cu HG nr.1.231/2008, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructiilor, cu modificările sicompletările ulterioare si a Legii nr. 10/1995, modificata si republicata prin Legea nr. 163/2016, privind calitatea in constructii, referitoare la obligativitatea utilizării de materiale agrementate tehnic pentru execuția lucrărilor.

- racordarea la rețelele utilitare existente in zona:

In faza de construcție asigurarea cu utilitati va fi realizata prin organizarea de santier.

- apa potabila necesara angajatilor din santier se va asigura prin distribuirea de apa imbuteliata;
- pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei vor fi prevazute toalete ecologice;
- alimentarea cu carburanti precum si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;
- alimentarea cu energie electrica este asigurata de la reseaua existenta in zona (bransament de santier).

Utilitatile necesare pentru organizarea de santier vor fi dimensionate conform normelor si se vorobține aprobarile si avizele legale de catre constructor.

Conform Avizului de amplasament inregistrat cu nr. AIF 36398 / 30.08.2023, emis de S.C. Apa Canal – Ilfov S.A., in zona studiata nu exista retea publica de alimentare cu apa si canalizare.

In faza de operare, asigurarea cu utilitati va fi realizata astfel:

Conform studiului hidrogeologic intocmit de S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L. si a Referatului de expertiza hidrogeologica intocmit de INHGA Bucuresti, alimentarea cu apa a obiectivului propus se va face din subteran, prin intermediul a doua foraje propuse, cu urmatoarele caracteristici:

Nr. crt.	Adancime (m)	Debit exploatat (l/s)	NHS (m)	NHD (m)	Coordonate stereo 70 prezumtive
FP1	30	3,0	10	12	X = 330121, Y = 607701
FP2	30	3,0	10	12	X = 330112, Y = 607831

Apa preluata din foraje va fi folosita pentru consum igienico-sanitar (nepotabil) si pentru asigurarea rezervei de incendiu.

Forajele se vor echipa cu cate o pompa submersibila, cu $Q_{expl} = 3$ l/s fiecare.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajele propuse vor fi prevazute cu apometre certificate metrologic.

Apa rece va fi livrata la obiectele sanitare prin conducte exterioare de distributie din polietilena de inalta densitate (PEID) montate orizontal, sub adancimea de inghet, iar la interior, coloane verticale din otel zincat si legaturi. La interior conductele de distributie vor fi din material plastic, respectiv polietilena (tip PE-X).

In grupurile sanitare conductele vor fi montate fie in pardoseala, fie mascate in pereti.

Aceste instalatii au rolul de a asigura alimentarea cu apa pentru consum menajer a armaturilor obiectelor sanitare din cladire, la debitele si presiunile de utilizare normate si pentru alimentarea rezervei de apa impotriva incendiului.

Ca instalatii de inmagazinare se propune executia unui rezervor de incendiu, din beton armat, montat ingropat, cu capacitatea $V1 = 500$ mc. Instalatiile pentru stingerea incendiilor prevad hidrantii interior, hidranti exterior si instalatie de sprinklere. Rezerva de apa pentru stingere incendiu va fi in total 500 mc.



Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil propus, din beton armat, cu capacitatea $V = 10$ mc.

Prestarea serviciilor de vidanjare vor fi asigurate pe baza de contract incheiat cu o societate autorizata pentru astfel de activitati.

Calitatea apelor uzate evacuate in bazinul vidanjabil va respecta limitele impuse de NTPA 002, conform HG 188/2002, modificata si completata de HG nr. 352/2005.

Conductele de canalizare vor fi amplasate sub adancimea de inghet. Reteaua de canalizare menajera propusa se va executa din conducte din PVC-KG SN10, cu diametrul $D_n = 160$ mm si lungime de 30 m. La schimbarile de directie vor fi prevazute piese de curatire.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propus si directionate catre un bazin de retentie etans, propus, din beton armat, cu capacitatea $V = 105$ mc, de unde vor fi folosite la intretinerea spatiilor verzi din incinta.

Reteaua de canalizare pluviala se va executa din conducte PVC-KG, cu diametrul $D_n = 160$ mm si o lungime $L = 100$ m.

Apele pluviale cazute pe acoperisi vor fi date liber la teren

Alimentarea cu energie electrica a cladirii se realizeaza de la reseaua electrica existenta in zona. Consumatorii sunt alimentati de la un tablou electric general amplasat in cladire.

Schema de legare la pamant va fi de tip TN-S pentru toate tablourile electrice.

Contorizarea energiei active consumate in general se va face in BMPT amplasat la limita de proprietate.

Pentru incalzirea spatiului se va realiza un sistem de aeroterme electrice ce vor asigura o temperatura de garda $5-10^{\circ}\text{C}$.

Deșeurile menajere vor fi colectate selectiv in recipiente cu capac, ce vor fi depozitate pe o platforma betonata, prevazuta panta, apa curenta cu port-furtun si gura de scurgere, amplasata conform planului de situatie anexat. Acestea vor fi preluate de o firma specializata.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Lucrarile ce se vor executa se limiteaza strict la terenul ce apartine beneficiarului, la executia lucrarilor nefiind necesare ocupari temporare sau definitive de teren.

Vor fi luate toate masurile de precautie necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificata a proprietatilor, terenurilor, copacilor, radacinilor, culturilor, limitelor de proprietate si a oricaror alte instalatii apartinand companiilor de utilitati.

Antreprenorul va asigura toate masurile necesare pentru a preveni poluarea aerului, contaminarea solului si a apelor, zgomotul si depozitarea deseurilor in locuri nepermise.

Copacii si/sau alta vegetatie care urmeaza a fi pastrata in conformitate cu planurile sau cu indicatiile, vor fi protejate impotriva daunelor pe toata perioada executiei lucrarilor.

Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare aparuta ca urmare a operatiunilor sale.

Deteriorarile se refera la toate actiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deseuri, combustibil sau ulei, precum si avarii la nivelul instalatiilor si echipamentelor.

Realizarea umpluturilor se va face cu pamant adus din gropi de imprumut din afara amplasamentului, iar dupa finalizarea lucrarilor acestea vor fi aduse la starea initiala.



- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul se va face prin latura de vest a terenului, din Str. Industriilor, conform plan de situatie propus.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Nu este cazul. Nu se utilizează resurse naturale ci materiale și subansambluri procurate din comerț.

Pentru realizarea terasamentelor pentru platforma betonata se vor utiliza materiale granulare (nisipspalat de rau si balast) toate extrase din balastiere autorizate si cu agremente tehnice valabile.

- **metode folosite in constructie:**

Sistemul constructiv este prevazut din cadre de otel cu stalpi R15' si grinzi din profile otel, A1, R 15, fundatii izolate din beton armat.

Inchiderile exterioare sunt din panouri metalice prefabricate cu miez termoizolant de 5 cm grosime B-s2,d0/C1 - EI 15 min si compartimentarile interioare sunt din gips-carton la grupurile sanitare si pereti EI 180' - A2-s1,d0 in rest.

Sarpanta este alcatuita din grinzi metalice, in una, respectiv doua pante cu invelitoare din panouri prefabricate cu miez termoizolant 5 cm grosime B-s2, d0, EI 15'.

Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheaburilor si burlanelor din tabla zincata, in limita proprietatii.

La executia lucrarilor se vor utiliza solutii clasice consacrate de realizare a terasamentelor si lucrarilor din beton dar si utilaje si echipamente specifice acestor lucrari.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Execuția lucrărilor se va face în ordinea operațiilor procesului tehnologic.

Pentru executarea lucrarilor se vor parcurge urmatoarele faze:

I. Faza de executie:

- pregatirea organizarii de santier;
- executia bransamentelor la utilitati;
- executia imprejmuirii propuse;
- realizarea canalizarii menajere, amenajare bazinului vidanjabil si racordurilor necesare pentruevacuarea apei pluviale;
- realizarea retelei de alimentare cu apa necesare;
- excavatii pentru terasamente si fundatii platforma si constructii hala;
- executia structurii din beton armat si metal, inchiderilor si finisajelor;
- executia retelor interioare de alimentare cu energie electrica, canalizare si alimentare cu apa;
- executia platformelor si trotuarelor pietonale;

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

Analizand tendinta pietei de desfacere a echipamentelor pentru domeniul alimentar, asociatii firmei nu au prevazut nici o alta alternativa privind dezvoltarea activitatii de depozitare.



- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului:
Nu este cazul
- alte autorizatii cerute pentru proiect. Localizarea proiectului:
Avizele necesare autorizarii executiei lucrarilor sunt prezentate in Certificatul de Urbanism nr. 272 din 24.05.2023 emis de Primaria Comunei Branesti.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului
Nu este cazul.
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz
Nu este cazul.
- metode folosite in demolare
Nu este cazul.
- detail privind alternativele care au fost luate in considerare
Nu este cazul.
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolaril (de exemplu, eliminarea deseurilor)
Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;
Proiectul propus nu se incadreaza in categoria activitatilor din Anexa 1 din Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 Februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 si nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ.
- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2.314/2004, cumodifcarlle ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Din punct de vedere al localizării, coordonatele STEREO 70 ale obiectivului de investiție sunt următoarele:

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime Segment (m)
1	607.699,815 330.083,731	2	607.826,855 330.108,757	129.482
2	607.826,855 330.108,757	3	607.840,089 330.111,364	13.488
3	607.840,089 330.111,364	4	607.826,861 330.150,222	41.048
4	607.826,861 330.150,222	5	607.807,599 330.146,41	19.636
5	607.807,599 330.146,41	6	607.687,021 330.122,544	122.917
6	607.687,021 330.122,544	7	607.697,815 330.089,699	34.573
7	607.697,815 330.089,699	1	607.699,815 330.083,731	6.294

- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:



Figură 1 – Vedere din satelit

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia:

Teren intravilan, conform PUG aprobat cu HCL nr. 35/2005 si completat cu PUG aprobat cu HCL nr. 84/2015, in suprafata totala de 5800.0 mp este proprietatea societatii MICRO GRUP BUSINESS SOLUTION S.R.L., conform Contractului de vanzare autentificat cu nr. 729 din 26.04.2021. Terenul este liber de sarcini.

Folosinta actuala a terenului este de teren arabil intravilan.



Folosinta propusa este de curti constructii. Se solicita construire hală depozitare parter pentru depozitare mase plastice pentru productia de ambalaje utilizate inclusiv in industria alimentara, cabina paza, imrejmuire, utilitati și organizare de santier

• **politici de zonare si de folosire a terenului:**

Conform PUG terenul Terenul face parte din Am 1 – subzona serviciilor si comertului cu raza mare de servire depozitarii si productiei industriale

Pentru zona aflata in studiu in vederea realizării investiției, nu au fost identificate direcții de dezvoltare speciale sau alte operațiuni economice cu efect in plan urbanistic, altele decât cele reglementate prin PUG aprobat.

• **arealele sensibile:**

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui sa asume responsabilitatea ca in cazul in care prin lucrarile de dezvoltare a investitiei va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de alta natura, care, potential, prezinta interes din punct de vedere al mostenirii istorice, arheologice si culturale sa intrerupa desfasurarea acestor lucrari, sa instiinteze autoritatile competente in acest domeniu, spre a decide asupra valorii acestor descoperiri, a masurilor de conservare necesare, respectiv asupra derularii in continuare a lucrarilor.

• **coordonate geografice ale amplasamentului proiectului care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referința geografica in sistem de proiecție naționala STEREO 1970.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime Segment (m)
1	607.699,815 330.083,731	2	607.826,855 330.108,757	129.482
2	607.826,855 330.108,757	3	607.840,089 330.111,364	13.488
3	607.840,089 330.111,364	4	607.826,861 330.150,222	41.048
4	607.826,861 330.150,222	5	607.807,599 330.146,41	19.636
5	607.807,599 330.146,41	6	607.687,021 330.122,544	122.917
6	607.687,021 330.122,544	7	607.697,815 330.089,699	34.573
7	607.697,815 330.089,699	1	607.699,815 330.083,731	6.294

• **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare:**

Având in vedere amplasamentu terenului, aflat in zona de servire depozitarii si productiei industriale, nu exista alternativa care sa poată fi luata in considerare din punct de vedere al amplasamentului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu



1. Protecția calitatii apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Posibila afectare a calității apelor este reprezentată de lucrările de construire prin antrenarea fragmentelor de sol rezultate în urma săpării fundațiilor platformei betonate și a posibilelor scurgeri accidentale de carburanți sau lubrifianți de la utilajele folosite pentru realizarea halei de depozitare.

Pentru a asigura în timpul activității măsurile de protecție a apelor subterane cât și de suprafață, este necesar să fie respectate următoarele:

- utilajele să nu aibă pierderi (scurgeri) de carburanți sau lubrifianți, prin întreținerea acestora conform cărții tehnice și cerințelor legale;
- intervențiile la utilaje se vor realiza în spații special amenajate;
- alimentarea cu carburanți și lubrifianți se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului, evitându-se în acest fel pierderile accidentale;
- se interzice depozitarea deșeurilor rezultate din activitate și a celor menajere. Acestea vor fi colectate, transportate și depozitate în locurile special amenajate;
- managementul apelor uzate fecaloide-menajere generate de personal în cursul activităților de construcție va fi asigurat de toalete ecologice mobile, pe bază de contracte cu operatorii autorizați, care vor asigura serviciile de colectare și evacuare adecvată a acestui tip de ape uzate;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Apele de ploaie se scurg prin intermediul jgheburilor și burlanelor din tabla zincată, în limita proprietății.

- Apele pluviale preluate de pe platformele betonate exterioare ale amplasamentului vor fi preluate cu ajutorul unor guri de scurgere/rigole și se vor direcționa către un separator de hidrocarburi având un debit de 60 l/s, urmat de un bazin de retenție și utilizate la udarea spațiilor verzi și la spălarea platformelor betonate

- Apa pluvială va fi direcționată către un bazin de retenție care va avea o capacitate de 105 mc. Acesta va fi prevăzut cu un grup de pompare submersibil (1A+1R) ape pluviale, fiecare pompă cu următoarele caracteristici L=3mc/h, H=6mCA

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Crearea spațiilor verzi cu rol de refacere a calității aerului.

Prin respectarea regulamentului local de urbanism al zonei nu modifică regimul vânturilor și al curenților de aer.

Clădirea nu este producătoare de mirosuri sau gaze nocive și nici de particule în suspensie, aerul ventilat fiind filtrat.

Obiectivul de investiții proiectat nu poluează aerul, deoarece procesul tehnologic nu este generator de noxe, doar mici dispersii poluante (praf). Posibila sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare.

Impactul gazelor de ardere provenite de la motoarele utilajelor asupra aerului atmosferic este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei permise.

Pentru motoarele Diesel specifice utilajelor grele, factorii de emisie sunt prezenți în tabelul de mai jos:



POLUANȚI	U.M	CANTITĂȚI ADMISE
Particule	Kg/1000 l	1,56
Sox	Kg/1000 l	3,24
Co	Kg/1000 l	27,00
Hidrocarburi	Kg/1000 l	4,44
Nox	Kg/1000 l	44,40
Aldehide	Kg/1000 l	0,36
Acizi organici	Kg/1000 l	0,36

Determinarea emisiilor rezultate pentru un consum specific de motorină de 50 l/h la funcționarea concomitentă a 5 utilaje, comparate cu limitele maxime admise în Ordinul 462/1993 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	POLUANȚI	U.M.	CANTITĂȚI EMISE	LIMITA MAXIMĂ ADMISĂ Conf. Ord. 462/1993
1	Particule	g/h	78	500g/h pct. 4.1. anexa 1.
2	SOx	g/h	162	500g/h tabel 6.1. cl.4.
3	CO	g/h	1350	Limită nespecificată
4	Hidrocarburi	g/h	222	3000g/h tabel 7.1.cl.3
5	Nox	g/h	2222	5000g/h tabel 6.1.cl.4
6	Aldehide	g/h	18	100g/h tabel 7.1.cl.1.
7	Acizi organici	g/h	18	200g/h tabel 7.1.cl.2

Din comparația între cantitățile de poluanți eliminați la funcționarea concomitentă a 5 utilaje și maximele admise prezentate în tabelul de mai sus rezultă că în situația cea mai defavorabilă, când toate utilajele implicate în execuție ar funcționa simultan, grupate în jurul obiectivului nu s-ar produce depășire a nivelului maxim admisibil pentru poluanții proveniți din arderea motorinei în motoare.

Utilajele implicate în realizarea lucrării au revizia tehnică efectuată și nu prezintă o posibilă sursă majoră de poluare. În vederea diminuării emisiilor de gaze de ardere, pe durata pauzelor se vor oprimoarele de la utilaje și/sau autoutilitare.

Activitatea de construcție și vehicule în mișcare pot genera praf în condiții de secetă, acesta poate fi generat ca urmare a deplasării utilajelor pe drumuri nepietruite (în lungul frontului de lucru), adăpostării solului, a excavării și a umplerii șanțurilor.

Cea mai importantă sursă de praf este de obicei reprezentată de deplasarea utilajelor la frontul de lucru. Pentru controlarea emisiilor de praf se va restricționa viteza de deplasare a utilajelor și se va monitoriza vizual generarea prafului implementându-se măsuri de diminuare dacă se vor produce emisii importante în afara șantierului și mai ales în vecinătatea locuințelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
Nu este cazul.



3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

Funcțiunile propuse nu au caracteristici deosebite ca să producă niveluri înalte de zgomot și vibrații.

În faza de execuție, principalele surse de poluare sunt utilajele de exploatare de masă mare și traficul rutier, în special autocamioanele.

Poluanții generați de aceste surse sunt de natură fizică. În regim normal de funcționare, utilajele pot genera un nivel de zgomot situat în intervalul 75dB (A) (mașina transportoare, autocamion) 90dB(A) (buldozer) la o distanță de 15m față de sursă, în faza de construcție, zgomotele și vibrațiile produse în timpul funcționării utilajelor pot produce un impact negativ redus, senzație de disconfort asupra populației aflate în apropierea frontului de lucru și asupra angajaților.

Efectul este temporar, se manifestă cu intermitență și poate fi atenuat prin măsuri de protecție.

Se estimează că nivelurile de zgomot din zonă vor atinge valori aflate sub valoarea limită impusă de STAS - 10144/1-80 pentru drumurile din categoria IV.

În faza de operare, nu apar surse de zgomot și vibrații suplimentare față de traficul rutier, obișnuit pe drumurile existente în localitate.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Pentru realizarea lucrărilor de construcție prevăzute prin proiect și în exploatare nu este necesară utilizarea sau stocarea substanțelor radioactive.

De asemenea, desfășurarea activității pe amplasament nu este generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Deoarece proiectul propus, nu include surse de radiații, nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:

Datorită faptului că obiectul investiției se va racorda la o rețea de canalizare menajeră din incintă. Apele pluviale preluate de pe platformele betonate exterioare ale amplasamentului vor fi preluate cu ajutorul unor guri de scurgere/rigole și se vor direcționa către un separator de hidrocarburi, urmând a fi direcționate către bazinul de retenție, astfel nu vor exista poluanți pentru sol și ape freactice.

Posibila sursă de poluare locală a solului, ar fi eventuale defecțiuni tehnice ale utilajelor.

Alimentarea utilajelor și gresarea lor se va face în locuri special amenajate în afara amplasamentului, luându-se toate măsurile de protecție impuse de legislația în vigoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pe durata lucrărilor nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeurile menajere (sau alte tipuri de deșeurile – anvelope uzate, filtre de ulei, lavete, recipiente pentru vopsele etc.);



- deșeurile se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale etc.) în recipienti sau containere destinate colectării acestora.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Utilaje adecvate și întreținute conform cărții tehnice și cerințelor legale.

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Stocarea substanțelor periculoase în celule etanșe și depozitate în locuri special amenajate.

Colectarea selectivă și managementul corespunzător al deșeurilor.

Traficul greu prin localitate se va efectua cu reducerea vitezei la maxim 30 km/h pentru reducerea zgomotului și evitarea vibrațiilor.

Efectuarea lucrărilor de construire în aria cursurilor de apă în perioada cu debit scăzut.

Refacerea zonei la terminarea lucrărilor.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

În imediata vecinătate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectură protejate sau alte tipuri de obiective și folosințe care ar putea fi afectate în mod direct de realizarea investiției propuse.

Cu toate acestea, antreprenorul va trebui să asume responsabilitatea ca în cazul în care prin lucrările de dezvoltare a investiției va descoperi elemente arheologice, geologice, istorice sau de altă natură, care, potențial, prezintă interes din punct de vedere al moștenirii istorice, arheologice și culturale să întrerupă desfășurarea acestor lucrări, să instiinteze autoritățile competente în acest domeniu, să decidă asupra valorii acestor descoperiri, a măsurilor de conservare necesare, respectiv asupra derulării în continuare a lucrărilor.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții.

Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe amplasamentul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri;**



Pentru deșeuri menajere, se va face un contract cu firma locală de salubritate pentru colectarea acestora.

Deșeurile inerte, de natură alimentară sau gospodărească se vor colecta în recipiente cu capacitate speciale (pubele) așezate într-o zonă special amenajată.

Acestea la rândul lor vor fi colectate periodic de societatea administrativă specializată.

Deșeurile provenite din exploatarea obiectivului:

a – deșeuri reciclabile

b – deșeuri nereciclabile – gunoi menajer

Întreținerea utilajelor în faza de execuție a proiectului (schimburi de ulei, anvelope, baterii, diferite piese auto) se va realiza în afara perimetrului de lucru, la sediul executantului lucrărilor sau în service-ur auto, astfel ca nu vor rezulta pe amplasament deșeuri de tipul baterii și acumulatori uzate, piese metalice uzate, cauciucuri uzate, ulei uzat, produse petroliere.

Deșeurile rezultate din execuția lucrărilor se codifică în conformitate cu prevederile HG nr. 856/2002.

În faza de execuție, de la personalul de lucru, rezulta deșeuri municipale:

- Frație în amestec: - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.
- Frație colectate separat: - 20 01 01 hârtie și carton;
 - 20 01 02 sticlă;
 - 20 01 39 materiale plastice;
 - 20 01 40 metale.

În faza de operare a proiectului nu rezulta deșeuri decât cele menajere ce vor fi colectate controlate și preluate de societatea de salubritate locală;

De asemenea în urma sortării înaintea, posibilele deșeuri rămase în ciurul utilizat sunt:

- Frație în amestec: - 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.
- Frație colectate separat: - 20 01 01 hârtie și carton;
 - 20 01 02 sticlă;
 - 20 01 39 materiale plastice;
 - 20 01 40 metale.

- planul de gospodărire a deșeurilor.

Stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;

- Se vor respecta prevederile Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în spații neamenajate în acest scop;

- Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În cadrul activităților de execuție și de operare exploatare nu se produc substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:



Pentru alimentarea cu carburanti a utilajelor, echipamentelor si vehiculelor folosite pe amplasamentu s-a prevazut un depozit propriu de carburanti.

Produsele petroliere necesare functionarii acestora vor fi preluate de la statiile de distributie din localitatile invecinate.

Pentru alimentarea utilajelor terasiere si a excavatoarelor, combustibilii se vor transporta cu autocisterne speciale.

La alimentare, sub rezervorul utilajelor se va intinde o folie din material plastic. Dupa alimentarea autocistemele se vor retrage din amplasament.

Schimbul de ulei se va efectua in atelierele specializate/service-uri auto.

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile: H.G. nr. 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările si completările ulterioare.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversității

Nu este cazul, obiectivul se va racorda la rețelele existente de alimentare cu apa si canalizare, amplasate in frontul stradal.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității

- impactul asupra populației, sanatatii umane

In perioada de executie a lucrarilor dar si a reparatiilor sau dezafectarii se poate identifica:

- disconfort fonic datorat utilajelor: astfel, se va respecta un program de lucru pentru transportul materialelor, astfel incat orele de odihna sa fie respectate 20:00 - 7:00;
- disconfort din functionarea utilajelor (praf, gaze rezultate din arderea motorinei): se vor lua masuri de prevenire, prin udarea pamantului rezultat din excavatii si se vor utiliza numai utilaje care se incadreaza in normele de emisii;

In perioada de functionare:

- disconfort fonic nu va exista deoarece nu sunt surse de productie a zgomotului;
- lucrarile propuse vor creste gradul de confort.

Nivelul de poluare generat de emisiile din lucrarile de executie ale proiectului nu va determina situatii critice de sanatate populatiei din zona. Se preconizeaza o crestere a nivelului de zgomot datorat functionarii de utilaje si mijloace de transport, in faza de constructie, creand situatii temporare si de scurta durata de disconfort populatiei aflata in apropierea investitiei.

Prin amenajarile ce se realizeaza se aduc imbunatatiri calitatii vietii locuitorilor si mediului. Dupa finalizare, proiectul propus va genera pe termen lung un impact pozitiv asupra asezarilor umane prin imbunatatirea conditiilor de viata, a mediului social in zona.

- impactul asupra faunei si florei

In perioada de executie a lucrarilor, respectiv de reparatii sau in situatia dezafectarii lucrarilor va exista un impact indirect, de disturbare temporara, putin semnificativ asupra faunei, manifestat pe plan local, datorat zgomotelor produse de functionarea utilajelor. Nu se intrerup/blocheaza rute de deplasare sau migrare, nu se fragmenteaza habitate, nu se



distrug locuri de odihna, adapost si reproducere ale speciilor, inclusiv a speciilor de interes comunitar.

Impactul asupra faunei pe ansamblul zonei este in consecinta, nul.

In ceea ce priveste impactul asupra florei mentionam ca lucrarea se desfasoara pe ampriza amplasamentului existent, astfel ca si acest impact este nul.

Lucrarile de constructie si functionare nu vor conduce la schimbarea categoriei actuale de folosinta.

In faza de operare, impactul generat este nesemnificativ.

Realizarea obiectivului investitional nu va produce efecte negative semnificative asupra arealelor din zona de influenta a proiectului.

- impactul asupra solului

Realizarea proiectului nu implica actiuni negative asupra solului deoarece lucrarile se desfasoara exclusiv in ampriza terenului studiat, lucrarile de sapatura desfasurandu-se intraturile artificiale existente.

Pe ansamblul zonei se apreciaza astfel un impact nesemnificativ asupra solului si subsolului,

- impactul asupra folosintelor

Prin implementarea proiectului nu va fi necesara schimbarea folosintelor actuale.

- impactul asupra bunurilor materiale

Prin implementarea proiectului nu se vor afecta bunuri materiale existente.

Din punct de vedere al executiei lucrarilor dar si al reparatiilor sau dezafectarii, pe perioada acestor se poate identifica:

- deteriorari accidentale datorita utilajelor: se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea deteriorarilor. Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare aparuta ca urmare a operatiunilor sale.

Din punct de vedere al functionarii utilitatilor publice:

- deteriorari accidentale prin aparitia de avarii: defectele aparute se vor remedia in cel mai scurt timp posibil.

- impactul asupra calitatii regimului cantitativ al apei

Investitia nu se desfasoara in zone de protectie sanitara si nu presupune modificarea nivelurilor, debitelor sau volumelor de apa existente.

Nu exista surse directe pentru poluarea pânzei freatice sau a apelor de suprafata.

Impotriva poluarilor accidentale, spre exemplu, scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport, din utilajele folosite pentru excavare, umplere sunt luate masurile normale de lucru in cadrul unui santier: Impactul manifestat este negativ, de scurta durata si cu probabilitate redusa.

In faza de executie, apa potabila pentru personalul care va lucra in cadrul proiectului se aduce imbuteliata pe amplasament. Apa necesara pentru udarea sistemului rutier (compactare) se va asigura cu sistemul, din surse de apa autorizate.

Per global, impactul proiectului este nesemnificativ asupra calitatii si cantitatii de apa din zona de influenta. Proiectul are un impact pozitiv si pe termen lung.

- impactul asupra calitatii aerului

In faza de executie a lucrarilor sunt posibile efecte negative directe asupra calitatii aerului prindisiparea de particule solide (praf, pulberi) si noxe, impact manifestat pe plan



local și pelungimea drumurilor, datorită caracterului lucrărilor executate și a intensificării traficului (transport materiale pentru construcția lucrărilor).

Prin natura lor, lucrările de construcție nu pot fi prevăzute cu sisteme de reținere și evacuare a poluanților.

Efectul este puțin semnificativ (sursele sunt punctuale și activitatea se desfășoară în aer liber pe fronturi mici de lucru), temporar, manifestat în perioada programului de lucru în faza de construcție a obiectivelor de investiție și are o probabilitate de apariție sigură.

Aplicarea măsurilor de reducere a impactului, determină diminuarea efectelor și aducerea acestora în limite admisibile în faza de operare, investiția nu va genera un impact negativ asupra factorului de mediu aer.

- impactul asupra climei

Prin implementarea proiectului nu există riscul unor modificări climatice.

- impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

În faza de construcție, zgomotele și vibrațiile produse în timpul funcționării utilajelor pot produce un impact negativ redus (senzație de disconfort) asupra angajaților, în fronturile de lucru precum și a populației aflate în apropierea zonelor de lucru.

Efectul este temporar, se manifestă cu intermitență și poate fi atenuat prin măsurile de protecție.

- impactul asupra peisajului și mediului vizual

Prin implementarea proiectului nu se va interveni asupra peisajului și a mediului vizual.

Temporar se va manifesta un caracter specific activităților de construcție, dar numai pe perioada de executare a lucrărilor propuse prin proiect.

- impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

În apropierea amplasamentului nu s-au identificat obiective de interes istoric și cultural, neexistând impact asupra acestui factor de mediu.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Proiectul nu va avea un impact extins, față de zona sa de incidență și anume în traseul satului Branesti, comuna Branesti, județul Ilfov.

- mărimea și complexitatea impactului

Proiectul va avea un impact redus din punct de vedere al complexității și mărимinii.

Pe parcursul executării lucrărilor prin:

- activitățile igienico-sanitare ale personalului de execuție;
- depozitarea și manipularea diverselor materiale în cadrul organizării de șantier.

Pe parcursul exploatarei:

- senzația de curățenie și ordine dacă infrastructura va fi corect întreținută;

- Probabilitatea impactului

Proiectul va avea un impact relativ redus din punct de vedere al probabilității, atât pe parcursul executării lucrărilor cât și în perioada de exploatare. Totodată se vor lua toate măsurile necesare pentru diminuarea și evitarea oricărui deteriorare asupra mediului.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona locuită a orașului Pantelimon, proiectul în perioada de exploatare va avea un impact nesemnificativ din punct de vedere al zgomotului și poluării cu praf.



- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Pe parcursul executiei lucrarilor proiectul va avea un impact cu durata scurta, frecventa redusa si total reversibil.

In perioada de exploatare, proiectul va avea un impact de lunga durata, frecventa redusa si ireversibil.

- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru protectia calitatii apelor

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:

In faza de executie:

- Urmărirea respectării executiei lucrarilor prevazute prin proiect, respectiv refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice;
 - Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite se va realiza astfel incat sa se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele din precipitatii; se vor lua masuri pentru curgerea normala a apelor;
 - Materialul solid rezultat in urma lucrarilor va fi depozitat in afara zonei de lucru, fara a afecta curgerea libera a apelor;
 - Se vor lua toate masurile de evitare a poluarii apelor de suprafata prin actiuni de prevenire si combatere a poluarilor accidentale; existenta dotarii necesare interventiei in cazul scurgerilor de produs petrolier (materiale absorbante);
 - Alimentarea cu carburanti si intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;
 - Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico - sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei se va asigura un numar de toaleta ecologice corespunzator prevederilor standardelor si normelor de proiectare, care se vor intretine periodic de catre societati specializate; se interzice raspandirea direct in cursuri de apa, a apelor uzate menajere;
 - Respectarea legislatiei de mediu in vigoare privind depozitarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament: sortarea, stocarea temporara separata, evacuarea periodica a deseurilor de pe amplasament catre operatori economici autorizati.
- In faza de operare:
- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta a infrastructurii nou create;

Pentru protectia calitatii aerului

In vederea reducerii emisiilor de agenti poluanti in atmosfera, in timpul implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice :

In faza de executie:

- Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;
- Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;
- Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aer de pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora;
- La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele afectate vor fi reabilitate;

In faza de operare:

- Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;
- Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;



- Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aerde pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora;

Pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Pentru diminuarea efectelor negative determinate de zgomote si vibratii se vor lua o serie demasuri cum ar fi:

In faza de executie:

Reducerea poluarii fonice prin masuri tehnico-organizatorice cum ar fi marimea fronturilor delucru;

- Folosirea de utilaje modeme, silentioase, in stare buna, cu respectarea graficului de reparatii sirevizii tehnice;

- Respectarea programului de lucru precum si stabilirea si respectarea unui grafic de functionarea utilajelor grele producatoare de zgomot si vibratii, astfel incat sa fie minimizat impactul indus;

- Realizarea transportului de materiale cu viteza redusa pentru diminuarea nivelului de zgomotsi vibratii, respectiv antrenarea pulberilor sedimentabile in atmosfera.

In faza de operare:

Avand in vedere ca amplasamentu se afla in zona locuita a orasului Pantelimon, proiectul in perioadade exploatare va avea un impact nesemnificativ din punct de vederea al poluarii cu praf si calitatiiaerului.

Pentru protectia calitatii solului si subsolului

In vederea diminuarii impactului asupra calitatii solului in timpul implementarii proiectului se voravea in vedere urmatoarele masuri:

In faza de executie:

- Evitarea poluarii solului cu carburanti sau uleiuri prin scurgeri accidentele din utilajele simijloacele de transport;

- Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor rezultate in perioada de realizarea investitiei;

- Respectarea instructiunilor de lucru, a graficelor de lucrari, a traseelor si a ocupariisuprafetelor conform prevederilor din proiect;

- Utilizarea de mijloace auto corespunzatoare cerintelor tehnice R.A.R.;

In faza de operare:

- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta a infrastructurii nou create;

Pentru protectia florei si faunei

In faza de executie:

- Utilizarea de tehnologii de executie in conformitate cu legislatia in vigoare;

- Aprovizionarea cu materiale de constructii in cantitatile necesare executiei lucrarilor faraformarea de stocuri;

- Realizarea lucrarilor de nivelare in vederea renaturalizarii zonei;

- Respectarea programului de lucru la executia lucrarilor si in utilizarea echipamentelor si utilajelorcare produc zgomot.

In faza de operare:

- Dupa finalizarea investitiei, beneficiarul va lua masuri privind intretinerea corecta ainfrastructurii nou create;

- natura transfrontaliera a impactului



Proiectul propus, nu se încadrează în categoria activităților din Anexa 1 din Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 și nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea lăcerintele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

În condițiile executării lucrărilor conform proiectului avizat și a respectării condițiilor prevăzute în avizele emise de autorități, nu sunt necesare dotări pentru monitorizarea mediului.

În faza de execuție, pentru deșeurile generate și colectate selectiv se va ține evidența acestora conform HG 856/2002 și se vor preda unităților autorizate pentru valorificarea și/sau eliminarea deșeurilor.

În caz de poluare accidentală, imediat de la producerea acestora, se vor informa autoritatea pentru protecția mediului, populația din zonă și alte autorități cu atribuții în domeniu. În faza de operare, nu sunt necesare dotări pentru monitorizarea mediului.

Supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților având ca scop protecția mediului se vor realiza în funcție și de recomandările Agenției pentru Protecția Mediului.

Precizăm că în cazul în care situația o impune, se vor anunța autoritățile competente privind poluările accidentale, imediat de la producerea acestora.

Având în vedere investiția, nu este necesară monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterioară abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogarea anumitor directive, și altele).

Proiectul propus "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PARTER, CABINA PAZA, ÎMREJMUIRE, UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE SANTIER", nu se poate pune în legătură cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare decât cele necesare stabilirii soluțiilor tehnice și aprobărilor sau a altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva



2012118/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidentemajore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23Octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadruaer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aeruluiinconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive si altele).

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/ planificaredin care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Organizarea de santier intra in sarcina antreprenorului desemnat. Suprafata ocupata temporarcu organizarea de santier va fi o suprafata de teren libera de orice obligatii,

Antreprenorul are obligatia de a imprejmui provizoriu teritoriul santierului, pe durata derularii mcontractului, pentru a-l proteja de accesul altor persoane, de circulatia rutiera sau de eventualeanimale.

In cadrul organizarii de santier se tine seama de configuratia amplasamentului, de drumurile deacces in incinta si de dotarile necesare bunei desfasurari a activitatii de constructii - montaj (apa, canal, energie electrica).

Organizarea de santier cuprinde amenajari temporare pentru:

- parcul de utilaje, autovehicule, autocisterne;
- depozitarea materialelor;
- depozitarea temporara a deseurilor de diferite categorii,
- toalete ecologice;
- spatii necesare personalului de conducere si tehnic;
- spatii necesare personalului de paza,

Lucrarile pentru organizarea de santier cuprind:

- curatarea si nivelarea terenului;
- amenajarea platformelor;
- constructii provizorii (containere prefabricate);
- ingradirea incintei.

- localizarea organizarii de santier

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi amenajat in incinta terenului si se vor lua in considerare urmatoarele:

- accesul la reseaua de drumuri;
- disponibilitatea terenului (domeniu public).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Efectele asupra mediului in aria organizarii de santier decurg din:

- ocuparea terenului;
- amenajarea platformelor;
- depozitarea deseurilor.



Durata impactului este limitata, pana la terminarea lucrarilor si dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului la starea initiala.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti pot fi urmatoarele:

- manipularea/scurgerea accidentala a combustibililor;
- functionarea defectuoasa a utilajelor de constructii;
- activitatea umana;
- deseuri municipale;

Avand in vedere dimensiunea investitiei si implicit a organizarii de santier, sursele de poluantivori sunt recluse si nu vor fi necesare masuri speciale altele decat cele descrise anterior.

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Dotarile si masurile prevazute sunt urmatoarele:

Amenajarea unei platforme betonata, imprejmuita, pe care se vor amplasa containerul birou, sivestierele, toaleta ecologica si spatiu pentru depozitarea deseurilor menajere;

Utilajele vor stationa pe platforma pietruita, in apropierea frontului de lucru, fara a ingreunacirculatia rutiera sau se vor intoarce la sediul constructorului;

Se vor lua masuri de verificare tehnica a utilajelor pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni;

Depozitele de materiale excavate vor fi prevazute cu santuri perimetrice de garda. Alimentarea cuapa tehnologica se va aproviziona din putul forat existent in zona amplasamentului. Pentru personalul muncitor, apa potabila va fi asigurata din comert in recipiente imbuteliate;

Balastul utilizat pentru amenajarea platformelor si aleilor va fi preluat de la una din balastierele existente in zona amplasamentului. Betonul utilizat se va aduce preparat si se vor transporta cu autovehicule specifice;

Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in mod permanent in stare de curatenie;

Se va asigura managementul adecvat al deseurilor;

Traficul de santier si functionarea utilajelor se vor limita la traseele si programul de lucru specificat.

Nu se creeaza cai temporare de acces la amplasament; Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico - sanitare ale angajatilor vor fi prevazute toaleta ecologice;

Personalul angajat va fi instruit pentru a se evita degradarea zonelor in vecinatatea amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrele adiacente.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea Investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Realizarea obiectivului investitional nu presupune interventii semnificative asupra mediului. Investitiava contribui la ameliorarea calitatii factorilor de mediu din zona.



Refacerea amplasamentului afectat de executia proiectului consta in realizarea de lucrari de nivelarea terenului. Suprafetele de teren ocupate temporar de lucrari isi vor recapata destinatia initiala, dupaterminarea investitiei, prin ecologizare.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de refacere a amplasamentului:

- evacuarea de pe platforme a resturilor de materiale si a desenrilor de constructii sidezafectari rezultate;
- dezafectarea organizarii de santier;

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluariaccidentale

Atat in faza de executie, cat si in faza operationala, se vor lua masurile imediate in caz de poluare accidentala si vor fi anuntate autoritatile de mediu, respectiv:

Agentia Teritoriala pentru Protectia Mediului, Garda Judeteana de Mediu si alte autoritaticompetente in faza de operare, prin Regularnentul de functionare, operatorul care va exploataamplasamentul si va asigura masurile necesare pentru prevenirea si inlaturarea unor astfel desituatii.

- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Nu sunt prevazute lucrari de inchidere sau dezafectare a investitiei, ci doar de lucrari de intretinere si reparatii periodice.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utillzarii ulterioare aterenului

Pentru readucerea terenului la starea initiala sau reabilitarea in vederea utilizarii viitoare, se vorrespecta prevederile HG 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluării solului si HG 1403/2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestreau fost afectate.

XII. Anexe – piese desenate

Plan de incadrare in zona
Plan de situatie scara 1:500

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta deurgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservareahabitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modiflcari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modiflcarile si completariile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interescomunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentuluiproiectului. Aceste coordonate vor fl prezentate sub forma de vector in formatdigital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau detabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem deproiectie nationala Stereo 1970.

Obiectivul de investitie este amplasat in Str. Industriilor III, Nr. FN, Nr. Cad. 66870, sat Branesti, comuna Branesti, jud Ilfov.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime Segment (m)
1	607.699,815 330.083,731	2	607.826,855 330.108,757	129.482
2	607.826,855 330.108,757	3	607.840,089 330.111,364	13.488
3	607.840,089 330.111,364	4	607.826,861 330.150,222	41.048
4	607.826,861 330.150,222	5	607.807,599 330.146,41	19.636
5	607.807,599 330.146,41	6	607.687,021 330.122,544	122.917
6	607.687,021 330.122,544	7	607.697,815 330.089,699	34.573
7	607.697,815 330.089,699	1	607.699,815 330.083,731	6.294

Orientarea fata de punctele cardinale:

Vecinatati teren:

- Nord– proprietate privata – teren liber de constructii
- Vest – drum de acces – str. Industriilor III
- Est – proprietate privata – hala depozitare regim Parter inalt
- Sud– proprietate privata – teren liber de constructii

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

În ceea ce privește habitatele Natura 2000, menționăm faptul că pe raza proiectului nu au fost identificate astfel de habitate.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din arii naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

intocmit,

Carh. E. Dinu

