

MEMORIU TEHNIC

Conf. Ordin 292/2018 – Anex NR. 5

Pentru emiterea acordului de mediu

1. Date generale
- I. Denumirea proiectului - IMOBIL SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICIU, ANEXE, PARCARE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE TEREN, RACORDURI UTILITATI, SEMNALISTICA PUBLICITARA SI TOTEM
- II. Titular – SC DOVA COM SRL prin Vasilica Serban
Str. Dambovitiei nr. 14-16, sector 6, Bucuresti
- telefon 0722367601, e-mail – vasilica.serban55@gmail.com.
- Vasilica Serban – administrator, responsabil cu probleme de mediu
- Amplasament investitie – Intravilan Oras CHITILIA, Judetul Ilfov, Tarla 25, Parcela 109/8, nr. Cadastral 50155, 50153, Carte Funciara 50155, 50153

~~Perioada de executie propusa – 24 luni~~

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Proiectul contine documentatia tehnica pentru edificarea unor constructii – hale industriale, instalatii si amenajari pentru un obiectiv care are principala functie de depozitare cauciucuri si baterii auto si o serie de functiuni anexe precum birouri, locuinte de serviciu, spatiu comercial, servicii auto si parcar.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Obiectivul de investitie are ca scop, crearea de suprafete de depozitare pentru baterii auto si cauciucuri, precum si spatii pentru servicii auto, comert in domeniul auto, birouri si apartamente de serviciu. Sunt prevazute racorduri utilitati, accese auto si pietonale, parcar.

c) valoarea investitiei este de 494 780 E

d) perioada de implementare propusa este de 24 luni

e) planse reprezentand limitele amplasamentului:

PLAN DE SITUATIE SC 1:500 , 1:200

f) descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect;

Investitia consta din 3 hale cu structura mixta- stalpi prefabricati din beton armat si grinzi metalice cu deschiderile de 18m, 12m si 14m, cu travei de 6m si inaltimi de 8,90m si 11,0m

- Constructiile au o Suprafata Construita de 1745 mp si o Suprafata Desfasurata de 2250 mp
- Depozitul de baterii va adaposti 3000 baterii noi si 1200 baterii deseu

- Depozitul de cauciucuri este dimensionat pentru 7000 bucati
- Activitatea nu se bazeaza pe fluxuri si procese de productie si nici materie prima
- In zona nu sunt retele de apa si canalizare sunt retele electrice si gaze.
- Nu sunt necesare lucrari de refacere ale amplasamentului, care nu este afectat de investitie.
- Se realizeaza doua cai de acces din DNCB la est si de la soseaua Rudeni la vest.
- Pentru constructii nu sunt necesare demolari
- Executiya lucrurilor se va face in decurs de 24 luni.
- Acest proiect nu are legatura cu un alt proiect sau planificare.
- Acest proiect nu are alte variante si nici nu presupune alte activitati ulterioare.
- Pentru proiect nu s-au cerut alte autorizatii
- IV. Nu au fost necesare lucrari de demolare.
- V. Descrierea amplasarii proiectului
 - Nu sunt probleme legate de distanta fata de granita sau in raport cu patrimoniul cultural folosintele actuale si planificate ale terenului, politici de zonare si de folosinta a terenului si areale sensibile
 - Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului sunt mentionate in ridicarea topografica suport DTAC- anexata alaturat.
- VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile
 - A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.
 - Protectia calitatii apelor — prin lucrarile prevazute in acest proiect nu se poluaza sursele, consumurile si ecaacuarea de ape uzate.Sunt prevazute separatoare de hidrocarburi.
 - Protectia aerului — nu se creaza surse noi de poluare
 - Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor — nu este cazul
 - Protectia impotriva radiatiilor — nu este cazul
 - Protectia solului si subsolului — nu este cazul
 - Protectia ecosistemelor terestre si ecvestre — nu este cazul
 - Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public — nu este cazul
 - Gospodarirea deseurilor — materialele rezultate din lucrarile de santier — se colecteaza si se evaciuaza prin grija constructorului de catre o firma de salubritate.
 - Gospodarirea de substante toxice si periculoase — nu este cazul.
 - VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect
 - Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii — nu este cazul.
 - Extinderea impactului — nu este cazul.
 - Magnitudinea impactului — nu este cazul
 - Probabilitatea impactului — nu este cazul
 - Durata, fregvanta impactului — nu este cazul
 - Masuri de evitare a impactului — nu este cazul
 - VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului — ne este cazul
 - IX. Legatura cu alte acte normative — nu este cazul
 - X. Lucrari necesare organizarii de santier

Lucrarile de executie au un procent mare de activitati de montaj, elementele fiind prefabricate, drept urmare organizarea de santier este foarte sumara, necesitand zone de depozitare temporara.

Impactul asupra mediului este redusă, fără surse de poluanți

XI. Lucrări de reafacerea amplasamentului – nu este cazul, sunt lucrări de amenajare a terenului.

O XII. Anexe – piese desenate

- Plan de situație SC. 1/500
- Plan parter SC 1/100
- Plan
- învelitoare SC 1/100
- Corp A – plan parter SC 1/100
- plan mezanin SC 1/100
- plan etaj 1 SC 1/100
- Secțiuni 1-1, 2-2
- Fațade EST, VEST SC. 1/200
- Fațade SUD, NORD SC. 1/200

XIV. Investiția nu se realizează pe ape sau nu are legătură cu apele. Investiția ce urmează a fi avizată nu va fi sursă de poluare a factorilor de mediu, apă, aer, sol și subsol, deoarece activitatea ce se va desfășura nu va fi o sursă de poluare.

XV. Informațiile în conformitate cu punctele III-XIV precizează că nu este cazul unui impact asupra mediului.

Intocmit

Arh. Pop Angela

