

MEMORIU DE PREZENTARE**I. DENUMIREA PROIECTULUI****Amplasamentul:** Adresa: str Ciobanului 59, nr cad 68138, Mogosoia, Ilfov**II. TITULAR**

Beneficiar: S.C. Recon-ex S.R.L. Adresa: bd Mihai Bravu 510, Bucuressti

Imputernicit: RADU ROTEA**Adresa:** jud Ilfov, Mogoșoia, str.Ciobanului, Nr Cad 58697**Tel.:** 0744600070 , radu.rotea60@gmail.com**Proiectant:** S.C. RECON-EX S.R.L.**E-mail:** andrei@liftcon.ro**Tel.:** 0721 331818**III. DESCRIEREA PROIECTULUI a) Rezumat al proiectului:**

- Incadrare in localitate

Imobilul este situat în Mogosoia, Județ Ilfov, în intravilanul localității.

- Descrierea terenului

Terenul este liber de construcții. Topografia prezintă declivități spre laturile de Est și Vest și o zonă extinsă tip platou

- Conditii de amplasare si realizare a constructiei

Construcția halelor cu funcțiunea de depozitare;
Realizare acces și racord rutier cu Strada Ciobanului și Breteaua Centurii București
Realizare drumuri de incintă și platforme carosabile, parcări și alei pietonale; Asigurarea utilităților: racorduri/ bransamente, rețele în incintă, gestiunea apelor pluviale;

Împrejmuirea terenului;

Amenajare spații verzi și mobilier urban

- Funcțiunea Depozitare.
- Regimul de inaltime: P inalt - P+1E partial
- Suprafete propuse si indici urbanistici:

	<i>EXISTENT</i>	PROPOS	<i>%propus+existent</i>	<i>ADMIS</i>
Suprafata teren			TOTAL	
			41.512,0 mp	
Suprafata construita	<i>10.828,0 mp</i>	9.506,0 mp	20.334,0 mp (48.9 %)	
Suprafata construita desfasurata	<i>11.888,0 mp</i>	10.728,0 mp	22.616,0 mp (0,54)	
Suprafata alei, platforme	<i>5.675+1.425+332=7.432mp</i>	3.858+1.325+250=5.433 mp	12.865 mp	
Locuri de parcare autoturisme	<i>114</i>	106	220	
Suprafata spatii verzi amenajate	<i>4.863 mp</i>	3.450 mp	8.313 mp (20 %)	min 20%
Corpuri de cladire:	<i>10 corpuri</i>	12 corpuri	22 corpuri	
POT	<i>46.6%</i>	48,9 %	48.9 %	< 60,0%
CUT	<i>0.51</i>	0.54	0.54	< 1,8--
Regim de inaltime:	<i>P inalt+1E partial</i>	P inalt+1E partial	P inalt+1E partial	< P+1
Înălțimea maximă	<i>8,1 m</i>	10.1 m	(de la trotuar)	< 15 m

- Parcari (total-propus+existent): 220 locuri autovehicule
 - Retrageri fata de limitele de proprietate:
- Față de limita Nord: 11,00m
 Față de limita Est: min. 10,00m
 Față de limita Sud: 6,00m
 Față de limita Vest: 7,50-8,00m
- Descrierea spatiilor interioare:
- 12 Hale, cu spatiu principal de depozitare, parter inalt si o zona de birouri P+1
- Sistemul constructiv:
- Structura metalica in cadre cu profile metalice cu sectiune variabila si fundatii de beton armat
- Închideri exterioare si compartimentări interioare:
- Anvelopanta din panouri termoizilante si compartiemntari din panouri si GC
- Finisajele interioare:
- Panouri plane, vopsitorii la GC, gresii in zone umede si parchet in zone de birou
- Finisaje exterioare: Panouri termoizolante prefinisate
 - Acoperişul si învelitoarea:
- Panouri termoizolante prefinisate

b) Justificarea necesității proiectului:

Investitorul a ales acest amplasament deoarece zona are un potential pentruservicii si exista cerere pentru locuri de munca.

c) Valoarea investitiei: 7.568.000 lei

d) Perioada de implementare propusa: 12 luni

e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar:

A0 – PLAN DE SITUATIE (anexat) 1:500

A1 - PLAN DE INCADRARE IN ZONA (anexat) 1:2000 (pe suport cadastral si satelit)

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

- Formele fizice ale proiectului:

Structura:

- infrastructura constructiei este formata din fundatii izolate cu dim. 1.5x2m.
- suprastructura constructiei este realizata din cadre metalice din profile sudate cu sectiune variabila si profile laminate la cald de tip HEA260 /300 si grinzi din profile laminate tip IPE270, contravintuite orizontal si vertical.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;
- pereti din panouri sandwich 100mm sau 150mm,
- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Finisaje interioare:

- pardoseli: gresie trafic intens, beton elicoptrizat;
- pereti, plafoane: vopsea lavabila; placaj faianta (grupuri sanitare);
- tamplarie interioara: usi metalice, usi metalice rezistente la foc;
- tamplarie exterioara: usi metalice, ferestre aluminiu.

Finisaje exterioare:

- soclu finisat cu tencuiala de soclu;

- drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din beton;
- jgheaburi, burlane si rigole pentru captarea apelor pluviale;

Acoperisul si invelitoarea:

- sarpanta metalica, invelitoare din panouri sandwich, pentru invelitoare, grosime 100mm;
- jgheaburi si burlane din tabla.

- Profilul și capacitățile de producție:

Construcțiile vor avea funcțiunea de depozitare materiale diverse.

În procesul de producție vor fi folosite exclusiv substanțe nepoluante. Zonele de producție vor fi încadrate la **industrie nepoluanta**.

Zonele de depozitare sunt încadrate în categoria C pericol de incendiu. Materialele încadrate în clasa P3,P4 de pericolozitate vor fi depozitate pe rafturi (vrac, pachete).

În incinta obiectivului, nu se depozitează și nu se prelucrează substanțe periculoase care să intre sub incidența Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Descrierea instalațiilor și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): nu e cazul

- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu se vor depozita produse perisabile sau care afectează mediul.

În incinta obiectivului, nu se depozitează și nu se prelucrează substanțe periculoase care să intre sub incidența Legii nr. 59/2016, ceea ce nu impune aplicarea prevederilor privind controlul asupra pericolelor de accidente majore.

- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare acestora;

Materia primă este specifică industriei usoare nepoluante. Se utilizează energie electrică pentru utilaje.

- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Utilitățile se vor soluționa prin racordarea la rețelele existente în zonă - energie electrică.

- Instalatie sanitara:

Apa menajeră va fi obținută prin racordare la rețeaua existentă a aceluiași proprietar, realizată conform A.C. 44/2023

Canalizarea se va rezolva centralizat prin racordare la un singur bazin vidanjabil etans de 30mc, ce va permite racordarea la canalizarea strădală atunci când ea va fi disponibilă.

Apele pluviale preluate din parcare și platformele interioare vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și apoi vor fi colectate într-un rezervor de retenție de 600mc și se vor folosi la irigația spațiului verde.

Se va prevedea o instalație de hidranți exteriori formată dintr-un inel cu 12 hidranți cu câte două racorduri, legate la gospodăria de apă existentă (realizată conform A.C. 44/2023), cu rezerva intangibilă de 180mc și grup de pompare care asigură peste 15l/sec debit în utilizare.

- Instalatie hvac:

Încalzirea și răcirea atât în hale cât și în zona administrativă se va face cu pompe de căldură tip VRF.

- Instalatie electrica:

Puterea instalata si cea absorbita sunt detaliate in proiectul de instalatii electrice.

Nu există alimentare cu gaz în incinta obiectivului.

- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea construcției, terenul se va curăța de deseuri, se va completa cu pământ vegetal și se va planta o nouă vegetație.

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se va realiza accesul din strada conform plan de situatie.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul;

- Metode folosite în construcție;

Construcția se va realiza printr-o tehnologie uzuala (fundatii de beton armat si structura metalica prefabricata de producatori specializati). Inchiderile vor fi realizate cu panouri termoizolante tip sandwich, montaj eficient si lucrari uscate.

- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

- Etapele de executie:

- Curatarea terenului, trasarea fundatiilor, saparea fundatiilor, realizarea armaturii de beton, turnarea tuturor betoanelor, montarea structurii metalice pentru hale si inchiderea acestora cu panouri termoizolante.

- Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Se pot folosi utilitati si servicii in comun cu constructiile existente pe terenul vecin al aceluiasi proprietar.

- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

- NU ESTE CAZUL

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#);

Nu este cazul

- Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul Ministrului Culturii si Cultelor nr.2.314/2004, cu modificarile ulterioare si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu este cazul

- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, câtși pe zone adiacente acestuia;

Terenul identificat prin adresa

Cele mai apropiate constructii de pe terenurile învecinate sunt construcții de servicii, productie si depozitare (acelasi proprietar), având functiunea similara cu cea a constructiei propuse și se afla la o distanța mai mare de 6m.

Nu exista locuinte pe o raza mai mica de 100m fata de terenul studiat.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

In mare parte, terenul va ramane liber de constructii, fiind refacuta vegetatia.

In fata constructiilor va fi prevazuta o platforma semibetonata care va avea rol decirculatie si parcaje.

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. S-a dorit gruparea partiala a constructiilor pentru a ocupa cat mai putin din teren cu platforme betonate necesare circulatiei.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILORDISPONIBILE:

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Nu este cazul

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unei retele de canalizare din conducte si camine PVC, care va descarca intr-un bazin vidanjabil central, ce va fi amplasat in incinta, care va fi periodic vidanjat, urmand ca in momentul extinderii retelei de canalizare din zona sa se faca racordul la aceasta.

Nu se produc ape tehnologice. Se va prevedea canalizarea pardoselilor.

Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate la bazinul de retentie din incinta. Inainte de a fi evacuate la bazinul de retentie din incinta, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat. Apa colectata va fi utilizata la irigarea spatiului verde.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In procesul construirii se va avea in vedere sa se creeze cat mai puțin praf, acest lucru se va rezolva prin manevrarea cat mai atenta a molozului in timpul construirii si încărcării lui in mașinile de transport.

Funcțiunea nu produce poluanti.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Construcția proiectată produce zgomote, inasa la intensitate redusa, fiind amplasată intr-o zonă industrială, astfel ca nu se pune problema izolării construcției nici pentru zgomotele din interior cat si din exterior.

În zona nu exista locuinte, cea mai apropiata construcție fiind o hala având funcțiunea de depozitare, amplasata la min. 6m fata de imobilul propus.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Pentru a separa zgomotele interioare de exterior, au fost prevazute inchideri cu panouri termoizolante cu vata minerala si tamplarie termoizolanta, ambele avand rol in izolarea fonica.

Se va prevedea vegetatie pe 3 laturi ale constructiei propuse, aceasta avand rol important in atenuarea eventualelor zgomote.

De asemenea, restul terenului va fi acoperit de un teren fonoabsorbant - iarba si vegetatie si o perdea de copaci la aliniament.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive in activitatea desfășurată in clădire.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime;

Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Se va evita orice scurgere accidentală de substanțe degradante pe sol si in sol. Canalizarea menajeră se va realiza prin colectoare verticale si orizontale, apa uzata fiind preluată de la fiecare obiect sanitar prin intermediul legăturilor dintre obiect si coloana de scurgere si va fi preluata de statia de epurare (fosa ecologica vidanjabila) ce va fi amplasata în incinta. Nu se produc ape tehnologice.

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii sunt colectate prin intermediul jgheburilor si a burlanelor si evacuate la rețeaua de canalizare pluviala din incinta. Apele pluviale de pe alei vor fi preluate prin intermediul unor guri de scurgere si evacuate la rețeaua de canalizare pluviala din incinta. Atat apele meteorice colectate de pe acoperisuri, cat si apele pluviale de pe alei, dupa ce au fost colectate in rețeaua din incinta, se vor evacua in bazinul de retentie amplasat pe teren. Apele pluviale cu hidrocarburi de pe zonele parcarilor vor fi preluate prin intermediul unor guri de

scurgere si evacuate la bazinul de retentie din incinta. Inainte de a fi evacuate la bazinul de retentie din incinta, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat ingropat. Apa din rezervorul de retentie va fi utilizata la irigarea spatiului verde.

Reteaua de canalizare pluviala interioara este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere interioare, deoarece in cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune si orice legatura intre aceste conducte si reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirii, prin obiectele sanitare.

Distanta dintre bazinul vidanjabil central si putul forat existent pe proprietatea din vecinatate a aceluiasi proprietar este de peste 50m.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu există posibilitatea de a afecta ecosistemele, molozul rezultat din construire va fi preluat de o firma specializata si va fi transportat si depozitat conform normelor in vigoare.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional si altele;**

Nu este cazul

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile sunt tipice pentru un spațiu de depozitare și se va face un contract cu o firmă specializata pentru preluarea deșeurilor.

Deșeurile de orice fel vor fi colectate, stocate temporar în spații special amenajate, pe fiecare tip de deșeu, iar valorificarea acestora se va face doar prin societăți specializate autorizate. Dacă valorificarea acestor deșuri este imposibilă din punct de vedere tehnic sau economic, ele se vor elimina astfel încât să se evite sau să se reducă orice impact asupra mediului.

COD DESEU	DENUMIRE DESEU	CANTITATE	U.M.	OPERATIUNE
20 03 99	Deseuri municipale, fara alta specialitate	320,00	Metri cubi/an	Eliminare
02 02 03	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	2,00	Tone/an	Valorificare
13 05 03	Namoluri de la	20	Kilogram/an	Valorificare

	separatoare ulei/apa			
20 01 21	Tuburi fluorescente si alte deseuri cu continut de mercur	1,0	Kilogram/an	Valorificare
15 01 03	Ambalaje de lemn	4000,00	Bucati/an	Valorificare
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	5,00	Tone/an	Valorificare
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	4,0	Tone/an	Valorificare

- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;** Masurile specifice privind prevenirea si/sau reducerea cantitatilor de deseuri rezultate din activitatea proprie poate fi realizata prin implementarea unor politici si practici cum ar fi:

1. Gestionarea eficienta a hartiei/cartonului:

Masuri: • Evitarea generarii deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei; - Printare doar dacă este absolut necesar; - Print față-verso; - Micșorare fonturi, rezultând astfel mai puține pagini printate.

- Amplasarea optimă în birouri și utilizarea recipientilor pentru colectare selectivă a hârtiei/maculaturii.
- Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hârtie/carton care se pot recicla.
- Reutilizarea cutiilor de carton în care este ambalată hârtia utilizată pentru realizarea documentelor.
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton către agenți economici autorizați în domeniul reciclării.

2. Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastice/hartie/carton/metal/lemn

Masuri: • Micșorarea cantității de deșuri de materiale plastice prin scăderea numărului de pahare de unică folosință de la dozatoarele de apă. Angajații sunt încurajați să folosească pahare din sticlă, cani din ceramică.

- Amplasarea optimă și utilizarea recipientilor pentru colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje generate pe amplasament.
- Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
- Achiziționarea de produse neambalate sau produse fără ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor depozitate și ramase pe amplasament în urma dezambalării.

3. Reducerea cantitatilor de ambalaje contaminate

Masuri: • Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare pentru evitarea producerii de deșuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase.

- Prospectarea pieței în vederea identificării produselor eco de curățenie.
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor produselor periculoase.

4. Îmbunătățirea controlului inventarului

Masuri: • Menținerea unei evidențe clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse în parte.

- Comandarea de substanțe chimice periculoase numai la comandă și în cantități minime pentru a evita formarea de stocuri și expirarea acestora.
- Distribuirea de substanțe chimice cu termen de garanție limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, înainte de distribuirea stocului cel nou.

5. Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii/acumulatori

- Masuri:
- Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,
 - Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,
 - Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu duratamare de viata,
 - Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

6. Instruirea angajatilor

- Masuri:
- Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor.

Rezidurile menajere se vor depozita în containere speciale de colectare selectiva care se vor amplasa pe o platforma betonata, avand dimensiunile de 1,80x3,50m, prevazuta cu apa curenta si canalizare, amplasată la mai mult de 10 m de orice locuință. Distanța între acestea si putul forat amplasat în incinta vecina este de min. 18,00m. De aici, periodic, pe bază de contract cu firma de servicii ecologice, deșeurile vor fi transportate cu autospeciala.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu se folosesc in activitatea desfășurată in imobil substanțe toxice sau periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, in special ale solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, fosolșințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Aspect de mediu	Criterii de evaluare	Natura impactului	Comentarii
POPULATIA SI SANATATEA UMANA	- modul de asigurare a utilitatilor (alimentarea cu apa, canalizare, managementul deseurilor) - calitatea factorilor de mediu in raport cu valorile limita specifice pentru	Impact indirect - pe termen lung	Implementarea proiectului nu va genera cantitati suplimentare de poluanti care sa determine afectarea semnificativa a calitatii factorilor de mediu. Proiectul va determina forme de impact pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a

	<p>protectia sanatatii umane ;</p> <p>- masuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.</p>	<p>- temporar</p> <p>- Pozitiv</p>	<p>sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea utilitatilor publice, la conditiile de locuit si la reducerea poluarii.</p> <p>Impactul în zonă va fi unul pozitiv deoarece se vor crea locuri de muncă.</p>
FLORA SI FAUNA	<p>- inlocuirea vegetatiei spontane, cu vegetatie plantata.</p>	<p>Impact cumulativ</p> <p>- pe termen lung</p> <p>- temporar</p> <p>- Pozitiv</p>	<p>Implementarea proiectului analizat va conduce la imbunatirea florei si implicit a faunei din incinta prin administrarea constanta a acesteia.</p>
SOLUL	<p>- surse potentiale de poluare a solului pe durata constructiei obiectivelor de investitii si pe durata de viata a proiectului ;</p> <p>- suprafete de sol afectate si natura acestor poluanti ;</p> <p>- posibilitati de poluare a solului prin scurgeri accidentale de combustibil sau prin depozitarea necontrolata a deseurilor.</p>	<p>Impact indirect</p> <p>- pe termen mediu</p> <p>- temporar</p> <p>- Pozitiv</p>	<p>Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv prin asigurarea colectarii si evacuării apelor uzate menajere, filtrarea apelor cu hidrocarburi provenite din zona de parcare, prin asigurarea managementului deseurilor si prin betonarea cailor de acces, a drumurilor interioare si a platformelor de parcare.</p>
APA	<p>- calitatea apei potabile;</p> <p>- concentratii de poluanti in apele uzate evacuate in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala in vigoare ;</p> <p>- masuri prevazute pentru protectia apelor subterane si de suprafata.</p>	<p>Impact indirect</p> <p>- pe termen mediu</p> <p>- temporar</p> <p>- Neutru</p>	<p>Apa va fi asigurata prin realizarea unui put forat în incinta.</p> <p>Planul va determina forme de impact pozitiv asupra calitatii apelor prin colectarea si evacuarea acestora într-un bazin vidanjabil, ce nu emite poluanti.</p>
AERUL	<p>- concentratii de poluanti in emisiile de la sursele dirijate si sursele mobile in raport cu valorile limita prevazute de legislatia de mediu ;</p> <p>- masuri de reducere a poluarii aerului prin stimularea utilizarii unor mijloace de transport «verzi» sau cu emisii reduse.</p>	<p>Impact cumulativ</p> <p>- pe termen lung</p> <p>- temporar</p> <p>- Neutru</p>	<p>Implementarea obiectivului de investitii de pe amplasament nu pot genera cantitati semnificative de poluanti in atmosfera, care cumulate cu cele existente sa atinga niveluri mai ridicate.</p> <p>Nivelul poluarii cumulate se va inscrie in limitele normativelor si stasurilor in vigoare in ceea ce priveste poluarea atmosferica.</p>
FACTORII CLIMATICI	<p>Masuri pentru diminuarea efectelor conditiilor climatice nefavorabile</p>	<p>Impact indirect</p> <p>- pe termen lung</p> <p>- temporar</p> <p>- Neutru</p>	<p>Asigurarea izolarii, a agentului termic necesar incalzirii spatiilor si a apei calde menajere prin echipamente electrice, va contribui la reducerea gazelor cu efect de sera.</p>
ZGOMOTUL SI VIBRATIILE	<p>Niveluri de intensitati de zgomot si vibratii care sa nu afecteze viitorii locatari si proprietatile din vecinatate.</p>	<p>Impact indirect</p> <p>- pe termen lung</p> <p>- temporar</p>	<p>Activitatile desfasurate in incinta nu se pot constitui in surse semnificative de zgomot si vibratii.</p>

		- Neutru	
PEISAJ	- modificari asupra peisajului pe scara locala ; - gradul in care proiectul se incadreaza estetic si functional in peisajul general al zonei ; - masuri de reducere a impactului asupra peisajului.	Impact direct	Implementarea proiectului va determina forme de impact pozitiv asupra peisajului urban ca urmare a prevederilor privind reglementarea modului de construire, imbunatatirea aspectului si a functionalitatii zonei, realizarea de spatii plantate cu rol peisagistic.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	
MEDIUL VIZUAL SI CULTURAL	Formele de impact asupra calitatii si functionalitatii mediului urban, inclusiv in relatie cu obiectivele strategice de dezvoltare a zonei	Impact direct	Constructia va determina forme de impact pozitiv asupra functiilor urbane, conducand la cresterea gradului de complexitate, de coerenta si de flexibilitate functionala, cu efecte benefice asupra dezvoltarii zonei.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	
MEDIUL ECONOMIC SI SOCIAL	Criteriile de evaluare a impactului datorita implementarii proiectului a luat in considerare formele de impact socio-economic pentru urmatoarele domenii : - forta de munca ; - legaturi sociale si calitatea vietii ; - efecte socio-economice dupa implementarea proiectului ; - masuri de diminuare si gestionare a impactului.	Impact direct	Implementarea proiectului analizat va determina aparitia unor forme de impact pozitiv pe termen lung din punct de vedere socio-economic prin absorbtia de forta de munca disponibilizata in prezent.
		- pe termen lung	
		- temporar	
		- Pozitiv	

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Nu este cazul

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zona.**

Nu este cazul

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE:

DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII),

DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A

DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI

EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Nu este cazul

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Nu este cazul

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier cuprinde următoarele elemente:

Căile de acces pe teren au loc din strada Ciobanului și Breteaua CB

La accesul pe teren al utilajelor se va amplasa amplasată o rampa betonată pentru spalarea acestora, pentru evitarea ieșirii pe domeniul public cu noroi sau alte reziduuri rezultate pe șantier.

Pentru depozitarea temporară a materialelor se va face în incinta proprietății, pe platforme betonate ce în final vor avea funcțiunea de circulații și parcări.

De asemenea, depozitarea sculelor și a materialelor care necesită protecție împotriva factorilor de mediu va avea loc în magazia provizorie amplasată pe teren.

Va fi amplasat un container cu funcțiunea de birou șantier și vestiar, în care se va amplasa și postul pentru caz de incendiu și de prim ajutor.

Grupurile sanitare pentru personal vor consta în toalete ecologice vidanjabile amplasate pe teren.

Energia electrică, apa și canalizarea în șantier vor fi asigurate din rețeaua existentă, unde va fi racordată clădirea în construcție.

Lucrările de construcție se vor încredința numai unui constructor autorizat. Deșeurile rezultate vor fi evacuate ritmic din incinta și apoi vor fi transportate la groapa de gunoi în conformitate cu contractul încheiat de către beneficiar.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei detinute de titular, fără afectarea domeniului public sau a vecinătăților.

Organizarea de șantier se va face în zona de acces pe proprietate (partea stângă a terenului).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pregătirea terenului:

- realizarea de săpături (decapări, excavări) pe suprafețele pe care se vor realiza construcțiile de acces, fundațiile, structurile, platformele și construcția
- realizarea de umpluturi, nivelări, compactări, etc.
- transferul și depozitarea temporară a pământului, respectiv a deșeurilor de demolare

Realizarea activităților de construcție și montaj:

- aprovizionarea și stocarea temporară a materialelor de construcție și a unor echipamente/utilaje
- realizarea fundațiilor izolate din beton armat
- suprastructura metalică se montează mecanic, direct pe șantier
- realizarea închiderilor din panouri termoizolante tip sandwich și compartimentarilor, finisajelor interioare
- depozitare temporară și evacuarea deșeurilor de construcție și montaj

Reabilitarea

- portiuilor de teren potențial afectate:
- umpluturi cu pământ din excavare
- eventual compactări și acoperiri cu strat vegetal

Lucrările nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului, deoarece terenul natural nu va fi afectat, s-a dorit gruparea construcțiilor pentru a ocupa cât mai puțin din teren cu platforme betonate necesare circulației.

Execuția imobilului, având structura metalică, va fi realizată rapid și fără a genera deseuri periculoase.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Nu este cazul

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Deoarece funcțiunea nu este poluantă, nu se pot produce accidente ce ar afecta amplasamentul.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri depoluări accidentale;**

Nu este cazul

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

În cazul în care construcția se va dezafecta, terenul se va curăța de toate deșeurile construcției și se va completa cu pământ vegetal.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE

1. **Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

- ANEXAT

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- NU ESTE CAZUL

3. Schema-flux a gestionării deșeurilor;

- NU ESTE CAZUL

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

- NU ESTE CAZUL

Proiectant arhitectura,
arh. Ovidiu Grigorescu TNA 2644

