



MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

***”CONSTRUIRE ANSAMBLU DE HALE DEPOZITARE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE
MODUL A3, B1, B2 ȘI B3, AMENAJARE INCINTĂ ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”***

II. TITULAR

a) denumirea titularului: **SC MLP BUCHAREST WEST SRL**, CUI 37984932, J40/12837/2017;

- sediul: Calea Dobroești nr. 55 – 65, camera P 13, sector 2, București
- telefon: 0728 330 875
- adresa de e-mail: alexandru@optimengineers.ro

b) reprezentant legal/împuternicit: Doru Pîrvu, telefon: 0722.758,214, adresa e-mail: office@esdp.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

Terenul este situat în intravilanul Orașului Chitila, Tarla 24, P 103/34, 103/37, 103/38, 103/39, 103/40, 103/41, 103/42, 103/43, 103/44, identificat prin nr. Cadastral 55458, județul Ilfov.

Terenul studiat are o suprafața totală de 183 045, cu N.C. 55458 mp și este proprietatea MLP BUCHAREST WEST S.R.L., potrivit Actului de Alipire aut. cu nr. 2502 din 20/08/2018, emis de NP Dragomir Romelia și înscris în C.F. 55458 Chitila.

Potrivit Extrasului de Carte Funciară de informare nr. 95555 din 02.04.2019 emis de OJCPi Ilfov, categoria actuală de folosință a terenului este de curți construcții.



Vecinatatile amplasamentului sunt:

- la nord: terenuri proprietate privata - **terenuri libere de constructii**;
- la vest: drumul national / centura Municipiului Bucuresti;
- la sud: teren proprietate privata, respectiv str. Macului (DE 107) - **terenuri ocupate cu hale ce au functiunea de productie sau/si depozitare**;
- la est: cale ferata (zona CFR), teren proprietate privata - **terenuri libere de constructii**.

Accesul pe teren se realizeaza din str. Macului (DE 107) situata in partea de sud a terenului, acesta avand acces din soseaua de centura a Municipiului Bucuresti.

Regimul economic:

Potrivit Extrasului de Carte Funciară de informare nr. 95555 din 02.04.2019 emis de OJCPJ Ilfov, categoria actuală de folosință a terenului este de curți construcții.

Regimul tehnic

Potrivit reglementarilor aprobate prin P.U.G. Oras Chitila cu Hotararea nr. 21 din 14.02.2019 si P.U.Z. aprobat cu HCL nr.17 din 28.03.2013, terenul se afla in **subzona unitatilor predominant industriale – A1.**

INDICATORI URBANISTICI maximi: **POT max. = 60%, CUT max. = 8, H max. = 15,00 m.;**

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT:

- retragerile de la aliniamente spre strazile perimetrare si interioare vor fi conform alinierii cladirilor fata de Domeniul Public stabilita in Planurile de reglementari si obligatoriu mai mari de: 10,0 m pe strazile de categorie I si a II-a; 6,0 m pe strazile de categoria a III-a.
- la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi, avand o lungime de minimum 12,0 m pe strazi de categoria I, a II-a si de 6,0 m pe strazi de categoria a III-a.



AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

- cladirile pot fi alipite de constructiile de pe parcelele alaturate cu functiuni similare, situate pe limita de proprietate, in cazul in care acestea nu prezinta incompatibilitati (trepidatii, risc tehnologic);
- in toate celelalte cazuri, cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatatea din inaltime, dar nu mai putin de 6,0 m;
- in toate cazurile retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi de minimum 6,0 m;
- în cazul cladirilor amplasate pe parcele situate catre alte unitati teritoriale de referinta decat A, se interzice amplasarea cladirilor pe limita parcelei catre aceste alte zone.
- se vor respecta distantele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,0 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor. Nu se admite amplasarea pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (in special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,9 m de la nivelul solului.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii cele mai înalte, dar nu mai puțin de 6 m;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice

PARCĂRI ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minimum 4,0 m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- accesele în parcele, din străzile de categoria I și a II a se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație – se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele;
- staționarea vehiculelor, atât în timpul lucrărilor de construcții reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

- în spațiul de retragere față de aliniament, maximum 40% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,2 m

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente – în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se stabilește în baza avizului societății care administrează rețelele respective

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate – fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală – tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile mai înalte înconjurătoare

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minimum 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință

Pe terenul pe care se dorește realizarea investiției, sunt în curs de construire modulele A1 și A2, aferente corpului C1, conform autorizației de construire nr. 206 din 24.10.2018, corpuri ce reprezintă faza I de dezvoltare al ansamblului de hale.

Suprafata construita autorizata - FAZA 1 - Sc. = 23529,00 mp

Suprafata defasurata autorizata - FAZA 1 - Sd. = 23174,00mp

P.O.T. autorizat (teren nr. cad. 55458) - FAZA 1 = 12,85 %

C.U.T. autorizat (teren nr. cad. 55458) - FAZA 1 = 0,13

În final, pe teren se dorește realizarea unui ansamblu de trei corpuri de clădire (**corp C1, C2 și C3**), ce vor avea destinația de hale de depozitare și spații administrative. Aceste corpuri de clădire vor fi construite pe faze și vor fi compuse din mai multe module după cum urmează:

- Corpul C1 va fi alcătuit din următoarele module: A1, A2, A3, B1, B2 și B3;
- Corpul C2 va fi alcătuit din următoarele module: C1, C2 și C3;
- Corpul C3 va fi alcătuit din următoarele module: D1, D2 și D3



In faza 2 se propune realizarea modulelor A3, B1, B2 si B3, ce vor avea destinatia de hale depozitare si spatii administrative. Acestea vor avea o suprafata construita totala de aproximativ 35 900 mp, suprafata desfasurata totala de aproximativ 36 700 mp si regim de inaltime: parter inalt pentru hale si P+1E pentru spatiile administrative. Fiecare modul, cu functiunea de depozit, va avea alaturat cate un corp cu functiunea de birouri.

Se propune amenajarea a patru hale cu functiunea de depozit pentru stocare diverse marfuri (produse nealimentare). Acestea se vor depozita pe stive metalice, asezate pe euro paleti.

Cladirile pentru depozitare se vor desfasura pe parter inalt, fara compartimentari interioare, iar corpurile pentru birouri aferente modulelor se vor realiza pe doua niveluri (P+1E). In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja si sali de sedinte, sala de mese, vestiare si grupuri sanitare separate pe sexe.

Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halelor prin realizarea de locuri de parcare, zone de andocare camioane, platforme betonate si trotuare de minim 1,00 m latime in jurul cladirilor noi propuse.

Inaltimea libera, in zona de depozitare, va fi de 10,50m si in zona de birouri va fi de 3,00 m. La etaj, zona de birouri va avea o inaltime libera de 3,00m

Circulatia pe verticala se realizeaza intre etaje pe o scara in doua rampe cu podest cu o latime de rampa de 1.20 m fiecare. Scara va avea structura din beton armat.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Sistemul constructiv

Structura de rezistenta a cladirii va fi de tip cadre mixte formate din stalpi si grinzi din beton prefabricat. Planseul intre etaj si parter va fi realizat din elemente de beton armat. Fundatiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit si grinda perimetrala de soclu tot din beton prefabricat.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare :

Inchiderile perimetrare vor fi realizate din **panouri** termoizolante pentru fatade, cu miez din PIR, de 10cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsa pe structura secundara metalica, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), EI 15, profil sinusoidal spre exterior, U=0,22 W/m²K, culoare gri si verde. In zonele administrative inchiderile perimetrare se vor realiza cu zidarie si termizolatie din polistiren expandat.

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant cu rupere de punte termica.

Compartimentarile interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuiesc delimitate astfel :



- pereti din panouri metalice, grosime de 15 cm pentru delimitarea spatiilor de depozitare;
- pereti de gips carton dublu placati pe structura metalica pentru delimitarea spatiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

Finisajele interioare :

In zona spatiilor tehnice finisajele vor fi astfel :

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereti: finisati cu vopsea lavabila
- tavane: finisate cu vopsea lavabila

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli : beton elicopterizat
- pereti: panouri metalice aparente
- tavane: tabla cutata aparenta

Zonele de birouri si circulatii vor avea urmatoarele finisaje :

- pardoseli : gresie antiderapanta pentru trafic intens
- pereti : placati cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
- tavane: casetate 60x60 / gips carton

Finisajele exterioare :

Pe exterior, panourile metalice vor avea culoarea gri si verde, iar tamplaria va fi gri.

Accesul principal in cladire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseala din placi de gresie de exterior antiderapanta pentru trafic intens.

Soclul va fi prefabricat din beton finisat cu vopsitorie de exterior.

Acoperisul si invelitoarea :

Acoperisul va fi alcatuit (de jos in sus) din: tabla cutata, vata minerala rigida, membrana PVC.

Colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul invelitorii si dirijati pe verticala prin jgheaburi montati in interiorul cladirii.

Bilanț teritorial:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN: 183 045 MP			
	SUPRAFAȚĂ EXISTENTĂ	SUPRAFAȚĂ PROPUSĂ	SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	23 529 MP	36 172,50 MP	59 701,5MP
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂSURATĂ	24 174 MP	37 028,50 MP	61 202,50 MP
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII AUTOTURISME/TIRURI	5120 MP	4190 MP	9310 MP
SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE/TROTUARE DE GARDA	1220 MP	440 MP	1660 MP
SUPRAFAȚĂ PARCĂRI/ZONE STAȚIONARE TIRURI ȘI AUTOTURISME	7180 MP	8499 MP	15679 MP
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI	37 609 MP	-	37 609 MP
SUPRAFATA TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	108 387 MP	59 085,50 MP	59 085,50 MP

a) Justificarea necesității proiectului

Construirea parcului logistic va duce la crearea de noi locuri de muncă în zonă.

b) Valoarea investiției

Valoarea investiției: 9 043,125 EURO

c) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare a proiectului propus este de 4 ani

d) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare	1:5000
A01 - Plan de situație	1:500

e) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Profilul și capacitățile de producție

In faza 2 se propune realizarea modulelor A3, B1, B2 si B3, ce vor avea destinatia de hale depozitare si spatii administrative. Acestea vor avea o suprafata construita totala de aproximativ 35 900 mp, suprafata desfasurata totala de aproximativ 36 700 mp si regim de inaltime: parter inalt pentru hale si P+1E pentru spatiile administrative. Fiecare modul, cu functiunea de depozit, va avea alaturat cate un corp cu functiunea de birouri.

Se propune amenajarea a patru hale cu functiunea de depozit pentru stocare diverse marfuri (produse nealimentare). Acestea se vor depozita pe stive metalice, asezate pe euro paleti.

Cladirile pentru depozitare se vor desfasura pe parter inalt, fara compartimentari interioare, iar corpurile pentru birouri aferente modulelor se vor realiza pe doua niveluri (P+1E). In zona spatiilor administrative, pe langa camerele cu rol de birouri, se vor amenaja si sali de sedinte, sala de mese, vestiare si grupuri sanitare separate pe sexe.

Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halelor prin realizarea de locuri de parcare, zone de andocare camioane, platforme betonate si trotuare de minim 1,00 m latime in jurul cladirilor noi propuse.

Inaltimea libera, in zona de depozitare, va fi de 10,50m si in zona de birouri va fi de 3,00 m. La etaj, zona de birouri va avea o inaltime libera de 3,00m

Circulatia pe verticala se realizeaza intre etaje pe o scara in doua rampe cu podest cu o latime de rampa de 1.20 m fiecare. Scara va avea structura din beton armat.

Elemente de trasare

Retragerile fata de aliniament a noii constructii sunt:

- 7.80 m fata de limita de Nord (proprietate privata)
- 22.35 m fata de limita de Est (Sos. de centura a Municipiului Bucuresti)
- 23.10 m / 7.10 fata de limita de Sud (proprietate privata)



- 17.40 m fata de limita de Vest (cale ferata -zona CFR, teren proprietate privata)

Cota ± 0.00 a constructiei este la $+0.05$ m fata de CTA (cota terenului amenajat)

Descrierea instalației și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Pe terenul pe care se dorește realizarea investiției, sunt în curs de construire modulele A1 și A2, aferente corpului C1, conform autorizației de construire nr. 206 din 24.10.2018, corpuri ce reprezintă faza I de dezvoltare al ansamblului de hale.

Suprafata construita autorizata - FAZA 1 - Sc. = 23529,00 mp

Suprafata desfasurata autorizata - FAZA 1 - Sd. = 23174,00mp

P.O.T. autorizat (teren nr. cad. 55458) - FAZA 1 = 12,85 %

C.U.T. autorizat (teren nr. cad. 55458) - FAZA 1 = 0,13

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul.

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea acestora

Nu este cazul.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va face din subteran prin intermediul celor două foraje avizate prin **Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 133 IF din 30.07.2018** pentru investiția "Construire ansamblu de hale depozitare și spații administrative (Corp C1, C2, C3), utilități, amenajare incintă și organizare șantier", amplasată în Orașul Chitila, nr. Cadastral 51425, 51426, 51427, 51428, 851, județul Ilfov.

Două foraje F₁ și F₂ cu H = 60 m ficare

Forajele vor fi prevăzute cu pompe submersibile.



Înmagazinarea apei pentru consumul igienico – sanitar se va realiza într-un rezervor din PE cu $V_1 = 10$ mc, montat suprateran (avizat anterior prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 133 IF din 30.07.2018).

Rezerva intangibilă de incendiu va fi stocată în două bazine din beton, montate îngropat cu $V_2 = 220$ m³ și $V_3 = 335$ m³ – avizate anterior prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 133 IF din 30.07.2018.

Apa preluată prin intermediul forajelor de alimentare cu apă F_1 și F_2 va fi folosită în scop igienico-sanitar și pentru refacerea rezervei de incendiu.

Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate într-un bazin etans, vidanjabil, din beton, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului.

Evacuare ape pluviale

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate (ape pluviale potențial impurificate) vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, nou propus, după care vor fi evacuate într-un bazin de retenție deschis, hidroizolat cu membrană din PVC, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului, de unde vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta amplasamentului.

Apele pluviale provenite de pe invelitorile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi evacuate în bazinul de retenție deschis, hidroizolat cu membrană din PVC, mai sus menționat, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului, de unde vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta amplasamentului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul



Metode folosite în construcție/demolare:

Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Nu este cazul.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului:

Nu este cazul

Alte autorizații cerute pentru proiect

Nu este cazul

IV DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Nu este cazul

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Nu este cazul.

Metode folosite în demolare

Nu este cazul

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare

Nu este cazul

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declanșarea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nu este cazul

Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

Arealele sensibile;

Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Punctul	X	Y
	332012,267	577685,247
	332023,910	577696,498
	332177,565	577854,036
	332197,973	577874,993
	332305,980	577985,913

	332248,970	578204,320
	332190,717	578427,509
	331979,750	578369,070
	332022,140	578249,230
	331992,620	578250,000
	331908,780	578259,000
	331906,780	578259,210
	331903,860	578258,580
	331918,520	578054,360
	331992,770	577762,020
	332004,270	577716,750
	332137,730	577872,240
	332030,500	577761,250
	332147,070	577864,520
	332065,210	578156,360
	332189,886	577882,098

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Vezi plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere

- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

În timpul funcționării obiectivului, prin respectarea modului de colectare și tratare (separator de hidrocarburi) și evacuare a apelor menajere (canalizare în tuburi de PVC KG), calitatea apelor subterane și de suprafață nu va fi afectată.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi evacuate într-un bazin etans, vidanjabil, din beton, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate (ape pluviale potențial impurificate) vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere, nou propus, după care vor fi evacuate într-un bazin de retenție deschis, hidroizolat cu membrană din PVC, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului, de unde vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta amplasamentului.

Apele pluviale provenite de pe invelitorile clădirilor (ape pluviale convențional curate) vor fi evacuate în bazinul de retenție deschis, hidroizolat cu membrană din PVC, mai sus menționat, propus a fi proiectat în incinta amplasamentului, de unde vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta amplasamentului.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- **în timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier)**, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare, respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislația în domeniu, impactul asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

- în timpul funcționării obiectivului:

- Nivelul emisiilor de poluanți rezultați din procesul de ardere al combustibilului în centrala termică:

- se încadrează în V.L.E. – Ordin 462/93

- se situează sub pragurile de alertă – Ordin 756/97.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

-sursele de zgomot și de vibrații;

– în timpul realizării lucrărilor de construire – sursele de zgomot pot fi reprezentate de utilajele de șantier, dar care nu produc vibrații semnificative. Nivelul de zgomot este inferior valorii de 65 dB(A).

Pentru evitarea stărilor de inconfort generate de utilajele folosite în șantier, se va avea în vedere ca acestea să îndeplinească normele de poluare impuse de normative.

Acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În zona de amplasament a investiției nu se află areale cu carcter protejat.

d) Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Asupra factorului de mediu sol se resfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

Sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

– în perioada de realizare a investiției:

- depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în alte locuri decât cele special amenajate pentru realizarea

acestor operațiuni;

Totodată, în cadrul organizării de șantier se vor folosi utilaje în stare bună de funcționare. Alimentarea acestora cu combustibil, staționarea în cadrul șantierului sau eventualele verificări și reparații, se vor realiza într-un spațiu special amenajat. Materialele de construcții vor fi depozitate atât pe platforme betonate, cât și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasă de sârmă.

Urmare a soluțiilor tehnice prevăzute în cadrul organizării de șantier referitoare la măsurile adoptate privind protejarea factorului de mediu sol, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei. De asemenea, nu se vor produce modificări în calitatea și structura acestuia.

Suplimentar, prin grija constructorului se va avea în vedere ca deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor să fie depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zonă.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasarea obiectivului propus nu va influența în mod negativ ecosistemele zonei analizate, întrucât nu se poate vorbi de un ecosistem bine definit.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

f) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanță față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

g) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației Europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

Deșeuri menajere – **cod 20 03 01;**

Ambalaje din materiale plastice – **cod 15 01 02;**

Ambalaje de hârtie și carton – **cod 15 01 01;**

Ambalaje metalice – **cod 15 01 04;**

Se propune un număr de 4 containere cu o capacitate de 1,0 mc = 4,0 mc total.

Containerele sunt prevăzute pentru sistem de colectare selectivă: deșeuri menajere, plastic, hârtie - carton, după cum urmează:

- 1 containere pentru deșeuri menajere = 1,0 mc;
- 1 container pentru metal = 1,0 mc;
- 1 container pentru plastic = 1,0 mc;
- 1 container pentru hârtie - carton = 1,0 mc/

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Nu este cazul.

- planul de gestionare a deșeurilor:

Nu este cazul.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Nu este cazul.

- Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

- Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.



VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru aer 2008/50/CE a parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele)
- B. Se va menționa Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Depozitarea materialelor de construcție se face pe platforme betonate.



- localizarea organizării de șantier:

Exclusiv pe amplasament.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract.

- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul.

- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

A01a_01 - Plan de încadrare	1:5000
A01 - Plan de situație	1:500

2. Schemele flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu este cazul.

3. Schema flux a gestionării deșeurilor

Nu este cazul.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul

- b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.



- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

- d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

- e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

- f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic:

Argeș

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Râul Dâmbovița

Cod Cadstral: X – 1.025.00

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă

Nu este cazul



3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.

Semnătura