

MEMORIU DE PREZENTARE

I - DENUMIREA PROIECTULUI

Prezenta documentație ce cuprinde piesele scrise și desenate la faza de proiectare Proiect Tehnic , a fost întocmită în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea execuției construcțiilor, cu modificările și adăugirile ulterioare, și se referă la investiția: **Desființare construcții Parter, Construire Hală colectare-balotare deșeuri P+1Eparțial și Clădire birouri P+2E, bransamente și utilități.**

II - TITULAR

Beneficiar – S.C. REMAT ILFOV SRL

Amplasament (adresa) – șos. Linia de Centură Stânga nr. 23, com. Afumați, jud. Ilfov

Nr. Proiect (contract) – 06/2016

Faza de proiectare – D.T.A.D. / D.T.A.C.

Telefon, fax, e-mail, web – 0788799409, office@rematilfov.ro

Persoane de contact – Administrator: DIMIRULE Gabriel Aurelian - 0788799409

III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1 – Necesitatea proiectului

Prin acest proiect solicitantul își propune să dezvolte activitatea comercială a firmei prin construirea unei Hale colectare-balotare deșeuri hârtie-carton și a unei Clădiri de birouri. Pentru realizarea acestor construcții este necesară dezafectarea construcțiilor Parter, vechi de 24 ani, existente pe amplasament (fără Autorizație de Construcție).

-Se menționează faptul că unitatea propusă va fi situată la 38,56 m de cea mai apropiată locuință.

III.2 – Profil și capacitate

Profilul activității va fi acela de colectare-balotare deșeuri hârtie-carton, adică **recepționare deșeuri și balotarea acestora în vederea reciclării.**

III.3 – Flux tehnologic existent pe amplasament

Nu este cazul.

III.4 – Profil de activitate, mărime, capacitate

Pentru realizarea activității propuse, se va construi pe amplasament o hală pentru colectare și balotare Parter + Etaj parțial (Corp 1). Aici vor fi recepționate deșeurile din hârtie și carton, vor fi transportate cu mijloace manuale și/ sau mecanizate(lise, electrostivuitoare) la instalația de balotat, unde vor fi ambalate în baloți în vederea transportării ulterioare la beneficiari.

Hala va avea următoarea structură funcțională:

Parter:

- Zonă recepție – S = 74,91 mp;
- Spațiu balotare – S = 276,68 mp;
- Spațiu livrare – S = 72,20 mp;

Etaj parțial:

- Scară + podest – S = 4,52 mp;
- Birou – S = 21,06 mp;
- Birou – S = 20,87 mp;

In hală vor lucra 4 persoane.

Clădirea de birouri P+2E (Corp 2), va avea următoarea compartimentare:

Parter:

- Hol +scară – S = 30,18 mp;
- Birou – S = 26,40 mp;
- Hol recepție – S = 28,90 mp;
- Sala mese – S = 27,55 mp;
- Materiale curățenie – S = 1,35 mp;
- Grup sanitar B – S = 3,12 mp;
- Grup sanitar F – S = 3,21 mp;
- Sas – S = 1,78 mp;
- Lavoare – S = 5,22 mp;
- Vestiar B – S = 18,04 mp;
- Vestiar F – S = 18,29 mp;
- C.T. – S = 5,29 mp;
- TEG – S = 4,81 mp;

Etaj 1:

- Casă scară – S = 29,46 mp;
- Birou – S = 28,71 mp;
- Hol – S = 14,78 mp;
- Grup sanitar B – S = 3,23 mp;
- Grup sanitar F – S = 3,29 mp;
- Birou – S = 23,54 mp;
- Birou – S = 20,98 mp;
- Birou – S = 30,18 mp;
- Birou – S = 21,54 mp;

Etaj 2:

- Casă scară – S = 30,24 mp;
- Birou – S = 30,93 mp;
- Grup sanitar F – S = 3,33 mp;
- Grup sanitar B – S = 3,35 mp;
- Birou Open – S = 111,81 mp;

In birouri vor lucra 6 persoane.

III.5 – Energie, combustibili utilizați, recordare la utilități din zonă.

Sursa de apă menajeră va fi din puțul forat din incintă.

Evacuarea apelor menajere se va face printr-o rețea interioară de canalizare la un bazin vidanjabil. Distanța între foraj și Bazinul Vidanjabil va fi de 19,44m.

Căldura se va asigura de la o centrală termică.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la furnizorul zonal Enel Distribuție.

III.6 – Lucrări de refacere amplasament, căi noi de acces

Nu este cazul.

III.7 – Resurse naturale folosite

Nu este cazul.

III.8 – Metode folosite în construcție, faze, punere în funcțiune, exploatare

Structura de rezistență a halei este mixtă, cu grinzi ferme metalice și stâlpi din beton armat, închiderile perimetrice fiind executate din panouri tip isopan. Fundațiile izolate sunt de tip bloc și cuzinet din beton armat. Șarpanta este metalică (pane profile ușoare ce descarcă pe grinzile cu zăbrele).

Pardoselile sunt din beton elicopterizat.

Tâmplăria (uși și ferestre) este metalică cu geam termopan.

Invelitoarea este din panouri tip isopan.

Construcția se încadrează în categoria C pericol de incendiu.

Gradul de rezistență la foc – II; nivelul V de stabilitate la incendiu.

Structura de rezistență a Corpului de Birouri este din cadre de beton armat, cu stâlpi, grinzi și planșee, închiderile perimetrice fiind executate din panouri tip isopan. Fundațiile izolate sunt de tip bloc și cuzinet din beton armat. Șarpanta este metalică (pane profile ușoare ce descarcă pe grinzile cu zăbrele).

Pardoselile sunt din linoleum în birouri și ceramice în grupuri sanitare, vestiare.

Tâmplăria (uși și ferestre) este PVC cu geam termopan.

Invelitoarea este din panouri tip isopan.

Construcția se încadrează în categoria C pericol de incendiu.

Gradul de rezistență la foc – II; nivelul II de stabilitate la incendiu.

III.9 – Relația cu alte proiecte

Nu este cazul.

III.10 – Alternative luate în considerare

Nu este cazul.

III.11 – Alte activități ce pot apărea

Nu este cazul.

III.12 – Alte autorizații cerute de proiect

Nu este cazul.

III.13 – Localizarea proiectului

Încadrarea în localitate și zonă

Comuna Afumați este situată în partea de est a Municipiului București, accesul în localitate făcându-se de pe DN2.

Amplasamentul se află într-o locație vecină cu DN2 (podul de peste Centură) și strada Linia de Centura Stânga, fiind încadrat între aceste două drumuri.

Descrierea terenului:

- Categoria de folosință a terenului este curți construcții, zonă de locuințe și servicii;
- Suprafața terenului : **1469.00 mp**
- Suprafața dezafectată : **805.00 mp**
- Suprafața construită : **632.00 mp**
- Suprafața desfășurată : **1068.10 mp**
- Suprafața parcare : **69.00 mp**
- Suprafața trotuare : **67.40 mp**
- Suprafața platforme : **405.60 mp**
- Suprafața Spații verzi : **295.00 mp**
- POT propus : **43.02%**
- CUT propus : **0.727**

Terenul este proprietate privată a SC REMAT ILFOV SRL și este situat în intravilanul localității.

Vecinătăți:

- la Nord-Vest – șos. Linia de Centură Stânga
- la Nord-Est – SC Aramis SRL
- la Sud-Est – DN2 (șos. București-Urziceni)
- la Sud-Vest – SC Sabrocom SRL

III.14 – Folosinte actuale și planificate

Folosința actuală este aceea de teren curți construcții (conform Certificat de Urbanism anexat), proprietate privată civilă.

Folosința viitoare este aceea de Hală de colectare deșeuri + Clădire Birouri + utilități.

III.15 – Politici zonare, areale sensibile

Nu este cazul.

III.16 – Impact asupra populației, fauna, flora, sol, peisaj, apa, aer, zgomot, vibrații, extindere impact, durata, măsuri de evitare, natura transfrontieră

Nu este cazul.

IV – SURSE DE POLUANȚI, INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.

IV.1 – Protecția calității apelor

Nu este cazul

INSTALAȚIA DE ALIMENTARE CU APA RECE PENTRU CONSUM

Alimentarea cu apa rece a construcțiilor se va realiza din puțul forat din incintă.

Apa va fi folosită doar la grupurile sanitare.

Măsurarea consumului total de apă se va face prin montarea unui apometru.

REȚEAUA INTERIOARĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI RECI ÎN CLĂDIRI.

Calculul instalației de distribuție a apei reci s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Distribuția apei reci se face prin conducte de distribuție, care sunt executate din polipropilena reticulată PP-R, Pn 6bar. Dn20 (25x4.2).

Se vor prevedea armături de închidere, golire și siguranță în conformitate cu normele în vigoare, și anume:

- robinete de închidere sferici, cu secțiunea de trecere totală pe plecărilor principale ;

- robinete de golire, cu dop și racord portfurtun, după robinetele de închidere, în punctele cele mai coborâte ale instalației;
- robinete de reglaj, colțari, la obiectele sanitare.

Conductele se vor izola anti-condens, conform normelor în vigoare cu banda Rubaflex sau similar.

INSTALAȚIA DE ALIMENTARE CU APĂ CALDĂ DE CONSUM

Alimentarea cu apă caldă de consum a grupurilor sanitare se va realiza de la boilerul amplasat în Centrala termică.

Conductele de alimentare cu apă caldă menajeră vor fi din polipropilena reticulată cu diametrul Dn15 (20x3.4). Conductele vor fi pozate aparent sau îngropate în zidărie.

Conductele vor fi izolate cu polietilena expandată sau semirigidă de 20mm grosime.

REȚEAUA INTERIOARĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI CALDE ÎN CLĂDIRE

Distribuția apei calde se va face prin conducte orizontale, care se vor executa din polipropilena reticulată PP-R, Pn 6bar. Dn15 (20x3.4).

La racordarea obiectelor sanitare se vor utiliza robinete de reglaj colțari și robinete de trecere.

REȚEA APĂ STROPIT SPAȚII VERZI

Nu este cazul.

CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE

Apele uzate menajere ce se vor colecta de la grupurile sanitare vor fi descarcate în canalizarea exterioară, printr-o instalație interioară de canalizare.

Instalația gravitațională de canalizare menajeră se compune din :

- legăturile la obiectele sanitare, executate cu tuburi și piese de legătură din polipropilena (PP); Pn 3bar;
- coloane montate în ghene închise și colectoare executate cu tuburi și piese de legătură din PP de canalizare.

Instalația de canalizare este executată din conducte de polipropilenă PP la interior și PVC-KG la exterior.

Evacuarea apelor uzate menajere se face la căminele de canalizare din incintă de unde vor fi descărcate în bazinul vidanjabil.

CANALIZAREA APELOR PLUVIALE IMPURIFICATE

Apele pluviale provenite de la parcaje și alei, vor fi colectate în bazinul de retenție vidanjabil, prin intermediul unor guri de scurgere cu sifon și depozit, prin intermediul unei canalizări exterioare din tuburi PVC-KG Pn 4 având Dn200.

Conductele de canalizare pluvială se amplasează îngropat sub adâncimea de îngheț pe un pat de nisip de 10cm.

Pe colector se vor prevedea cămine de vizitare cf. STAS 2448.

Apele pluviale provenite din parcajele de suprafață, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazinul de retenție având volumul de 40 mc.

IV.2 – Protecția aerului

Nu este cazul.

IV.3 – Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

IV.4 – Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

IV.5 – Protecția solului și subsolului

Nu este cazul.

IV.6 – Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

IV.7 – Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul.

IV.8 – Ventilație

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor în cazul existenței unor concentrații admise de substanțe nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului interior și pentru aerisire.

Ventilarea mecanică se va asigura cu ajutorul sistemelor de ventilație (grile, tubulaturi, ventilatoare).

IV.9 – Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în recipiente cu capac, și depozitate pe o platformă betonată prevăzută cu apă curentă, gură de scurgere ce va fi amplasată la 19,07m de foraj.

IV.10 – Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt necesare dotări sau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, aceste nefiind necesare.

VI – Justificarea încadrării proiectului în alte acte normative

Nu este cazul.

VII – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu sunt necesare lucrări de organizare de șantier.

VIII – LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ACCIDENTE, ETC

Nu este cazul.

INTOCMIT,

Ing. Dan Ardeleanu