

ANEXA nr. 5<sup>E</sup>: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare  
(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)

### ***I. Denumirea proiectului:***

**„OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE HALA METALICA CU DESTINATIE SERVICE MOTOCICLETE SI SHOWROOM CU REGIM DE INALTIME PARTER, SIGLA LUMINOASA, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE – CONSTRUCTIE METALICA”**

### ***II. Titular:***

- numele: **BERNECH ROMEO DANIEL**
- adresa poștală: **Calea București, Sat Săftica, com. Balotești, jud. Ilfov, cod poștal 077017, nr.CAD 61773.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0741030941**
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator: **Bernech Romeo Daniel**
  - responsabil pentru protecția mediului: **Bernech Romeo Daniel**

### ***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

a) un rezumat al proiectului;

Construcția propusă are o structură metalică prefabricată, având dimensiunile maxime în plan de 20.79 m, 10.94 m. Pereții vor fi din panou tip sandwich cu grosime 8-10 cm. Accesul pietonal cât și cel auto se realizează din Intrarea Libertății.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost stabilit prin contractul de vânzare-cumpărare.

Destinația stabilită prin PUG, M – zona mixta – instituii, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, comerț, locuire;

Terenul se află în intravilanul satului Saftica, județ Ilfov și reprezintă proprietate privată.

b) justificarea necesității proiectului;

**Cresterea volumului de participanti la trafic cu motociclete, si necesitatea mentenantei acestora.**

c) valoarea investiției;

**~448.000 lei + TVA**

d) perioada de implementare propusă;

**2023-2024**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.

**ARH-001 - Plan de incadrare**

**ARH-002 - Plan de situatie**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

**Suprafata terenului, conform nr.CAD 61773 este 968. m2.**

Terenul studiat este preponderent plat, fara denivelari topografice semnificative (sub 1,00 m).

Vecinătățile parcelei sunt:

- la nord – învecinată cu proprietate privată
- la est – învecinată cu drum – DN1 – Calea București-Ploiești

- la sud – învecinată cu drum de acces teren – Intrarea Libertatii
- la vest – învecinată cu proprietate privată

### **Analiza situației propuse**

#### **Construire – Hala metalică**

**Destinație:** Comerț – service motociclete și showroom;

**Arie construită:** 227.44 m<sup>2</sup>;

**Suprafață construită desfășurată:** 227.44 m<sup>2</sup>;

**Suprafața utilă totală:** 203.23 m<sup>2</sup>;

**Regim de înălțime:** Parter;

**Înălțime maximă:** 5.32 m;

**Volum util:** 1053.04 m<sup>3</sup>;

**Suprafață teren :** 968.00 mp

**Suprafață construită propusă totală:** 227.44 mp

**Suprafață construită desfășurată propusă totală :** 227.44 mp

**Suprafață spațiu verde propus :** 379.01 mp / min (39% din 968 mp)

**Suprafață locuri de parcare descoperite propuse :** 75.00 mp

**Suprafață pietonal/ carosabil betonat propus:** 286.55 mp

**Clasa de importanță:** clasa III de importanță;

**Categoria de importanță:** categoria C de importanță;

**Gradul de rezistență la foc:** II ;

**Riscul de incendiu:** risc mare de incendiu - comerț.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Proiectul propus nu face parte din departamentul de producție.**

**Construcția propusă se va utiliza doar pentru showroom motociclete și service motociclete.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

**Construcția propusă va beneficia de instalație electrică, sanitară (pentru toalete), și instalație cu gaz pentru centrala termică.**

**Nu vor exista fluxuri tehnologice în construcția propusă.**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

**Nu este cazul.**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

**Materia primă este reprezentată de motociclete (ca bunuri întregi), piese de schimb și mentenanța (ulei, filtre).**

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

**Construcția se va racorda la instalația de energie electrică, gaze și canalizare.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

**Nu este cazul.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Nu este cazul, se vor utiliza caile existente de acces.**

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; - metode folosite în construcție/demolare;

**Se va folosi în execuția plăcii, beton și fier beton, iar în execuția construcției, structura metalică prefabricată, imbracată cu panouri sandwich.**

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

#### **Faze de construcție**

**1 – se execută săpătura;**

**2 – se execută fundația din beton armat;**

**3 – se montează structura metalică;**

**4 – se închide structura metalică cu panouri sandwich;**

**5 – se realizează închiderea cu gard perimetral**

**6 – se realizează trotuarul de gardă și betonarea locurilor de parcare**

Șantierul se va îngrădi perimetral cu împrejurimi continue, conform Proiectului de Organizare Șantier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală – Intrarea Libertății. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției. Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri în organizarea de șantier. Caile de acces pietonale și platformele vor fi realizate din beton aparent. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului de conducere, executată și delimitată corespunzător. Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinat muncitorilor, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit/răcit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un număr corespunzător de grupuri sanitare ecologice și chiuvete pentru spălare. Apa în șantier este asigurată din putul forat executat pe amplasament, printr-un racord. Distribuția se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații: În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;  
Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;  
Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

Alimentarea cu energie electrică pentru organizarea de șantier se propune să se rezolve de la rețeaua existentă în zonă. Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică.

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejurimi cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuietori – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile normelor și a legislației din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai prin contract cu firma de salubritate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

**Nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

**Nu este cazul.**

- alte autorizații cerute pentru proiect.

**Conform certificatului de urbanism mai sunt solicitate următoarele avize și acorduri: D.T.A.C . D.T.O.E, alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, salubritate, Apelle Romane, sanatatea populatiei, Aviz CNAIR, Aviz Politia Rutiera,aviz mediu**

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

**Conform planului de situatie, nu vor exista lucrari de demolare.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

**Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si transportarea baracilor de Organizare de santier**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

**Nu se vor realiza cai noi de acces.**

- metode folosite în demolare;

**Nu este cazul.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

**Nu este cazul.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

**Deseurile rezultate din lucrari de desfacere (decofrat, deseuri metalice etc.) se vor depozita in cadrul Organizarii de santier si se vor elimina prin grija constructorului in baza unui contrac cu o firma specializata.**

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

**Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice.**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- • folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

**Cladiri pentru productie și depozitare, cladire pentru birouri, cladiri de locuit.**

- • politici de zonare și de folosire a terenului;

**Destinatia stabilita prin PUG, M – zona mixta – institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, comert, locuire**

- • arealele sensibile;

**Nu este cazul.**

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nord Stereo ‘70: 44°37’54.5”**

**Est Stereo ‘70: 26°04’06.7”**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

**Amplasamentul ales pentru constructia metalica, a fost ales, pentru a putea fi usor de accesat de catre clienti, totodata de a fi vizibil stradal.**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

**Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilaje și echipamentele de construcție folosite.**

**Pe perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale ale mașinilor de pe locurile de parcare, totodată și a motocicletelor.**

**Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:**

**-staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se vor realiza numai în spațiile special amenajate (platforme betonate).**

**-nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului, alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburant autorizate.**

**-depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se vor face numai în spații special amenajate.**

**-pentru apele uzate de la nivelul platformei betonate se va monta un bazin de retenție și separator de hidrocarburi acestea fiind din materiale prefabricate de tip polietilena.**

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

**Nu este cazul**

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

**În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: Sox, Nox, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili, etc.**

**De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de construcție, din operațiile de imprastiere sau de compactare a pământului excavat. Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer sunt:**

**În perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului:**

**-împrejmuire corespunzătoare a organizării de șantier;**

**-utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;**

**-efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;**

**-poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație;**

**-curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;**

**-utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate;**

**În perioada funcționării obiectivului:**

**-nu este cazul, nu se vor desfășura activități cu potențial de eliberare de poluanți în atmosferă.**

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

- Lucrările de construcție se vor realiza în conformitate cu opțiunea beneficiarului cu forța de muncă autorizată, calificată, cu materiale agrementate tehnic și de o calitate superioară.

**Pe perioada realizării lucrărilor de construcție, impactului generat de emisiile de poluanți este redus, pentru că se va impune constructorului utilizarea de mașini și utilaje performante, cu emisii reduse de poluanți gazeși și cu verificări efectuate privind starea tehnică a acestora. Pentru desfășurarea activităților se vor utiliza numai combustibili achiziționați din stații de distribuție autorizate, cu conținut redus de sulf și care corespund normelor de calitate.**

**In perioada de functionare a obiectivului sursele potientiale de poluare ale aerului vor fi surse mobile de emisie de la motociclete si masinile de pe locurile de parcare. Obiectivul va fi dotat cu centrala termica generatoare de poluanti.**

**Impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.**

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

**Pe perioada existentei organizari de santier, se impun anumite masuri de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.**

**Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:**

- functionarea echipamentelor si utilajelor;

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;

- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

- In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratiile sunt nesemnificative.

- Masurile ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca discomfort din punct de vedere al zgomotului sunt:

**In perioada executarii lucrarilor de constructive a obiectivului:**

-se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

-asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz, etc.) doar in unitati specializate autorizate.

**In perioada functionarii obiectivului:**

**Nu este cazul, functiunea de service motociclete-comert respecta normele de zgomot admise prin lege, 50 dB.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

**Pentru limitarea zgomotului si vibratiilor se vor aplica urmatoarele:**

- limitarea functionarii simultane a unor surse de zgomot.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

**Acest proiect nu implică producerea de radiații.**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

**Nu este cazul.**

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

**Din activitatea specifică funcțiilor existente rezulta ca poluare, scurgeri de ulei.**

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

**În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:**

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.
- în timpul execuției, șantierul va fi prevăzut cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.

•

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

**Se condidera ca nu vor fi afectate in nici un fel ecosistemele terestre si acvatice**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

**Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.**

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

**Conform Certificatul de Urbanism nr. 102 din 22.02.2023, imobilul este situat in intravilan, în zona M – functiuni mixte a satului Saftica, jud Ilfov, distanta fata de zonele locuite respecta legislatia în vigoare, iar ceea fata de monumente istorice si zone protejate este foarte mare.**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

**Nu este cazul.**

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

- 15 01 01 -deșeuri de ambalaj de carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 03 deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați)
- 5 01 04 ambalaje metalice
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 15 02 02\* absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase
- 15 02 03 absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 0
- 16 01 03 anvelope scoase din uz
- 16 01 04\* vehicule scoase din uz
- 16 01 06 vehicule scoase din uz, care nu contin lichide sau alte componente periculoase
- 16 01 07\* filtre de ulei
- 16 01 11\* placute de frana cu continut de azbest
- 16 01 14\* fluide antigel cu continut de substante periculoase
- 16 08 01 catalizatori uzati cu continut de aur, argint, reniu, rodiu, paladiu, iridiu sau platina (cu exceptia 16 08 07)

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;  
**Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;**

- planul de gestionare a deșeurilor;  
**Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, lemn etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.**

9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

**Nu este cazul.**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

**Nu este cazul.**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

**Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalațiile existente de canalizare și captare a apelor pluviale se pastrează, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

**Nu este cazul**

- magnitudinea și complexitatea impactului;

**Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumulează cu alte proiecte.**

- probabilitatea impactului;

**Nu este cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

**Nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

**Nu este cazul**

- natura transfrontalieră a impactului.

**Nu este cazul.**

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

**În perioada de exploatare a imobilului, în urma obținerii Autorizației de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.**

**În perioada execuției realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica**



**modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.**

**Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.**

**Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.**

**Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

**Nu este cazul.**

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

**Nu este cazul.**

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

**Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot răspândi noroi sau alte deșeuri pe suprafața drumurilor sau a cailor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale răspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toalete ecologice și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material răspândit.**

**Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.**

- localizarea organizării de șantier;

**Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

**În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

**Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urma desfacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperțiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

**Emisiile de poluanți sunt nesemnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;  
**Nu este cazul.**
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;  
**Nu este cazul.**
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;  
**Nu este cazul.**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.  
**Nu este cazul.**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**ARH-002.**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

**Nu este cazul.**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

**Nu este cazul.**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**Nu este cazul.**

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

**Nu este cazul.**

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

**Nu este cazul.**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

**Nu este cazul.**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

**Nu este cazul.**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

**Nu este cazul.**

3. indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**Nu este cazul.**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului