

Memoriu de prezentare

Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului: **Construire spațiu desfășurare activități comerciale Parter, Împrejmuire, Utilități și DTOE**

II. Titular:

- numele; **SC PADEL CLUB BUCUREȘTI SRL**

- adresa poștală; **Intrarea Cretei nr. 8-10, Parter, Apt. 1, Sector 1 al Municipiului București**

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; **tel: 0723.140.625**

e-mail: office@grupo-fdp.com

- numele persoanelor de contact: / **Oana Stroe 0723.140.625**

director/manager/administrator; Prieto Bouesseau Daniel – +34.672.69.42.74

• responsabil pentru protecția mediului. **Prieto Bouesseau Daniel – +34.672.69.42.74**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prin prezenta documentație se propune montarea unei structuri metalice de tip cort, cu anvelopantă din membrană textilă presurizată, pentru desfășurarea unor activități de tip comercial – sportiv. Dimensiunile exterioare ale Cortului sunt 31 x 64,5m, cu o suprafață de 2.000mp. În interior este prevăzută montarea a cinci terenuri de Padel, cu dimensiunile 10,0 x 20,0 fiecare.

Padel este un sport cu rachetă ce utilizează un teren înconjurat de sticlă, palete fără corzi și 4 jucători pe teren.

În afara celor cinci terenuri de padel, în interior se vor realiza compartimentări ușoare pentru realizarea anexelor sociale necesare, cum ar fi vestiare și grupuri sanitare pe sexe. De asemenea, se vor organiza spații pentru recepție, magazin echipament sportiv, o mică sală de antrenament pentru sportiv și un spațiu de tip cafenea – alimentație publică, unde se vor consuma băuturi preparate, de genul ceaiuri, cafele, precum și băuturi îmbuteliate. Din punct de vedere alimentar, se vor prepara mâncăruri rapide, de tip fast food, cum ar fi sandwich-uri sau pizza.

În exterior, se vor amenaja alei carosabile pentru accesul cu autovehiculul în incintă, precum și 20 de locuri de parcare, spații verzi, alei pietonale. De asemenea, se vor amenaja, în exterior, două terenuri de paddle, un teren de picketball și un teren de volei.

b) justificarea necesității proiectului;

Imobilele cuprinse în prezentul proiect sunt situate în intravilanul localității Tunari – strada Nicolae Iora nr. 41, având numărul cadastral 933, înscris în Cartea Funciară nr. 50107 a localității Tunari.

Categoria de folosință actuală: Agricol

-Suprafață teren Nr cadastral 30489 – Drum = 2.962mp

-Suprafață teren Nr cadastral 30472 – Drum = 2.093mp

-Suprafață teren Nr cadastral 30481 – Ape stătătoare și teren neproductiv = 68.394mp

-Total suprafață studiată 73.449mp

Pe teren nu sunt intabulate construcții.

c) valoarea investiției;

3.000.000lei

d) perioada de implementare propusă;

Se propune ca perioada de execuție să fie de 12luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație . Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta terenului studiat.

Suprafață teren = 5.000,0mp

Suprafață construită propusă = 2.000,0 mp

Suprafață desfășurată propusă = 2.000,0 mp

POT propus = 40%

CUT propus = 0,4

Regim înălțime - Parter

CTA = -0,15 m (de la cota ±0,00)

Suprafață spații verzi = 1.000mp – 20%

Suprafață alei pietonale = 151mp

Suprafață alei carosabile ocazional = 1.007mp

Vecinătăți:

- Nord: imobile proprietăți private;
- Sud: imobile proprietăți private;
- Est: drum județean 222N;
- Vest: Imobil proprietate privată și Dunăre – Braț Chilia

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se anexează planuri de încadrare în zonă , plan de situație.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție – **Nu este cazul**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); **Nu este cazul - proiectul nu presupune fluxuri tehnologice**

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; **Nu este cazul – proiectul nu presupune proces de producție**

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;

- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va realiza racord la rețeaua publică de apă pentru asigurarea apei necesare anexelor sociale și sanitare. La intrarea în incintă se va monta un cămin de apometru din polietilenă pentru contorizarea debitului de apă preluat din rețeaua publică. Rețeaua de apă potabilă va fi pozată pe un strat de nisip de 10cm grosime, iar deasupra conductei se va așterne un strat de nisip de 10cm grosime.

Pentru evacuarea apelor uzate se va realiza racord la rețeaua de canalizare stradală.

Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul;

Asigurarea agentului termic – încălzirea se va realiza prin pompe de căldură alimentate cu gaz natural.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se propune realizarea accesului din Strada Nicolae Iorga, pe latura de Nord a imobilului. Se vor amenaja 22 de locuri de parcare în incintă.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, pentru asigurarea infrastructurii trotuarelor și spațiilor de joacă care se vor asigura prin societăți de profil;
- energia electrică
- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare: Energia electrică pentru funcționarea zonei administrative și a toaletei automate..

- metode folosite în construcție/demolare;

Organizarea execuției va avea următoarea succesiune tehnologică:

Fundațiile se vor realiza în mod uzual, prin săpare gropi de fundații, montare armături, turnare beton, turnare beton placă de pardoseală.

Lucrările de construire se vor realiza în așa fel încât să nu afecteze sănătatea oamenilor și nici mediul înconjurător.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Se vor realiza terasamentele/ sistematizarea terenului prin eliminarea buruienilor și a vegetației nedorite. Terenul se va întări cu rețea antieruzională;

ALEI

Pentru circulația în incintă vor fi amenajate alei, conform pieselor desenate.

Terasamente: Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast stabilizat.

În funcție de planeitatea terenului, pentru drenare, se va crea o ușoară pantă în timpul excavării.

Se vor înlătura toate rădăcinile și buruienilor. Golurile se umplu cu pământ și se compactează.

În zona de circulație carosabilă ocazională, se vor monta dale rutiere înierbate, peste un substrat de balast și piatră spartă, și pat de nisip. După montarea dalelor, în goluri se va așterne pământ și se va gazona.

AMENAJARE SPAȚIU VERDE

- Pregătirea terenului;
- Realizarea unei surse de apă pentru hidranți de grădină pentru
- Plantarea de material dendrologic;
- Pentru gazonare, se vor realiza umpluturi cu un strat de pământ vegetal de cca 20cm în care se va însămânța gazonul.

Pentru obținerea unui strat de pământ vegetal corespunzător din punct de vedere calitativ se vor executa următoarele operații:

- împrăștierea uniformă a pământului vegetal pe întreaga suprafață ce va fi amenajată;
- nivelarea mecanică și manuală a suprafeței ce va fi amenajată;
- frezarea solului;
- nivelarea și tăvălugirea stratului de pământ vegetal;
- lucrări de pregătire în vederea plantărilor;
- aprovizionarea cu apă;
- în cazul puiștilor fără balot se vor executa operațiile de: fasonarea rădăcinilor, mocirlitul, tratamentul fito-sanitar, dacă este cazul;
- erbicidarea în vederea pregătirii terenului pentru plantare sau însămânțare;
- plantarea arborilor și arbuștilor;
- gazonarea prin însămânțare;
- udarea suprafețelor amenajate;
- retușarea/finisarea suprafețelor afectate de lucrări.

Gazonarea terenului:

- Stratul suport se va pregăti prin curățarea suprafeței de corpuri străine și nivelarea acestuia prin greblare:
- se vor înlătura toate buruienile și plantele nedorite; se va folosi un erbicid puternic, care se va lăsa o perioadă de min. 7 zile;
- se vor înlătura pietrele mari, rădăcini, gazon vechi, dacă există, și orice alte obiecte nedorite pe noua peluză de gazon;
- se va săpa solul cu o cazma, până la adâncimea de 1,5-2 cm;
- dacă pământul este argilos, se va întinde un strat de nisip de 1-2 cm și se va nivela (pentru drenaj și stimularea înrădăcinării);
- se va nivela terenul cu o greblă. Se adaugă pământ acolo unde este nevoie. Se tasează ușor terenul cu o rolă, apoi se greblează din nou. Se dă pantă terenului la marginea bordurilor;
- se împrăștie fertilizator pe întreaga suprafață amenajată;
- se va semăna terenul cu semințe;
- se va tasa solul semănat cu tăvălugul;
- se va uda terenul după însămânțare.

- În toate spațiile amenajate se va folosi sămânță de gazon în cantitate de 1kg/20 mp.
- Lucrările de îngrijire după răsărire:
- irigare constantă în perioadele din zi când insolația nu este puternică (dimineața sau seara târziu);
- tunderea gazonului se va face de 2 ori pe lună în condiții climatice normale.

Drumuri în incintă

- se vor realiza săpături pentru înlăturarea stratului de sol vegetal (praf nisipos cafeniu deschis, umed cu rădăcini) în adâncime de cca 35cm.
- Se vor trasa lucrările, pentru realizarea părții carosabile, acostamentelor și șanțurilor de pământ și rigolele de beton de ciment.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătura cu proiectul nostru.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În cadrul proiectului au fost analizate două variante:

1. A se realiza o construcție cu structură metalică și închideri din panouri sandwich
2. A se realiza și monta o structură de tip cort, pe infrastructură din beton armat, cu închideri din panouri sandwich și membrană polietilenă dublă presurizată.

Se recomandă implementarea măsurilor din Varianta nr. 2, care presupun un timp mai scurt de realizare a investiției și o imagine mai potrivită conform cu funcțiunea dorită.

Pentru selectarea opțiunilor propuse descrise anterior s-au luat în calcul criteriile de tipul:

- social, estetic și de mediu;
- tehnic;
- financiar.

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit de următoarele avantaje ale utilizării acestei variante:

- creșterea gradului de confort prin investițiile propuse;
- creșterea calității factorilor de mediu prin suprafețele de zone verzi majorate și întreținute corespunzător;
- introducerea de elemente decorative noi;
- îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi plantate

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu există astfel de activități. Apele uzate se vor elimina la rețeaua de canalizare stradală. Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate. Se vor amplasa coșuri de gunoi ca mobilier urban.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Se va prezenta la Primăria Comunei Tunari documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire pentru prezentul proiect.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Se va pregăti terenul, prin decopertarea straturilor existente, după o analiză a calității și grosimii acestuia. Pe teren nu sunt intabulate construcții ce necesită a fi demolate.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului se va realiza, așa cum este descris mai sus, prin operații de nivelare, tasare, depunere strat fertil acolo unde sunt proiectate spații verzi, respectiv compactare pentru zone pietonale. În zona de realizare a drumurilor, se vor executa lucrările de infrastructură așa cum este prevăzut în proiect.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se propune acces pietonal și auto din strada Nicolae Iorga, pe latura nordică a parcelei.

- metode folosite în demolare;

Nu sunt construcții ce necesită demolare

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

În cadrul proiectului au fost analizate două variante structural, descrise mai sus:

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile vor fi colectate de către societăți specializate

V. Descrierea amplasării proiectului:

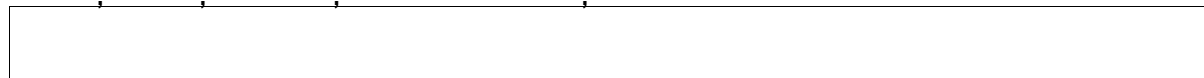
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **Nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu sunt înregistrate monumente istorice în zona imediat apropiată amplasamentului studiat**

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

folosința actuală a terenului este teren arabil intravilan. Se propune schimbarea categoriei de folosință în curți construcții în cadrul autorizației de Construire.



• politici de zonare și de folosire a terenului; **Imobilul va fi folosit ca și Spațiu comercial cu specific de agrement. Au fost proiectate zone verzi, o zonă pietonală și acces auto ocazional**

- arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970; - **Se anexează planul de situație în coordonate stereo 1970**

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru .

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice.

- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

➤ pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor etc.)

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu au fost prevăzute instalații de epurare sau preepurare ape uzate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; În timpul execuției lucrărilor, autovehiculele vor staționa cu motorul oprit.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; în cadrul unitatii, în timpul desfasurarii activitatii autoturismele vor staționa cu motorul oprit.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; Este respectată distanța de protecție sanitară de minim 15m până la prima locuință/

- sursele de radiații; Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; Nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime; Nu este cazul

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaționalizarea obiectivului va conduce, cu siguranță, nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin măt, noroi, pierderi de lubrifianți sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează;
- curățirea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare/descărcare;
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului, prin acoperire;
- curățirea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru;
- deplasarea și ecologizarea solurilor afectate, utilizând materiale absorbante în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului cu scurgeri de ulei.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Cea mai apropiată construcție cu funcțiunea de locuințe se află la maim ult de 15m de limita de proprietate a imobilului studiat. În apropierea imobilului studiat nu se află nici un monument istoric

Prin natura și structura lucrărilor de execuție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea, în timpul execuției nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile, utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiția se realizează în concordanță cu prevederile planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor și normelor românești, cu cerințele MLPTL.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **Nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

- **Deseurile estimate rezultate în urma activității de execuție a investiției sunt cele prezentate în tabelul de mai jos**

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca 20kg
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca 20kg
Beton si moloz	17.01.01	Cantitațiile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitațiile neutilizate vor fi eliminate la o groapă de deșeuri inerte în județ	cca 20 mc
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 0,5mc
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50kg
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societati specializate	cca 2 kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializat	cca 2mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pământul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitațiile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 30mc
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca 1-1,5kg
Deseuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	cca 5mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de funcționare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate – cca 2,5mc/lună
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	provenite de la ambalaje produselor utilizate cca 2,5mc/lună
Deșeuri comunale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 2,5mc/luna

Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării deșeurilor:

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant și pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi utilizate în lucrările de terasamente, pentru sistematizarea terenului, în umpluturi cât și ca material inert, reprezentând o parte din necesarul de umplutura pentru nivelării ale terenului .

Se va ține evidența deșeurilor cf. HG 256/2002.

Deșeurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizați.

- [programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;](#)

Activitatea desfășurată trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, după cum urmează:

- prevenire/ reducere;
- Reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/ depozitare.

- [planul de gestionare a deșeurilor;](#)

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

- deșeurile rezultate din activitate vor fi colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Toate categoriile de deșeuri sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/ metal/ saci, etc. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc pentru vecinătăți.
- Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/ valorificabile va fi închis, pe platformă, ferit de intemperii.
- Deșeurile ce pot fi periculoase se vor stoca în recipiente metalice, rezistente la șoc mecanic și termic, închise etanș, spațiul de depozitare respectiv să fie prevăzut cu dotări pentru prevenirea și reducerea poluărilor accidentale.
- La predarea deșeurilor se solicită și sunt păstrate conform legislației, formularele doveditoare privind trasabilitatea deșeurilor periculoase sau nepericuloase.
- Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător.
- Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare/ stocare temporară/ tratare/ valorificare/ eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3) sau Formular de expediție/ transport deșeuri periculoase (Anexa 2), după caz, pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2018 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și ștampilate de către generator, transportator și colectorul/ valorificatorul/ eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl păstrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu HG 856/2002.
- Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurii predate (nepericulos sau periculos) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase sau formularele de expediție/transport deșeuri periculoase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

i) [gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:](#)

- [substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;](#) Pentru realizarea proiectului pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza diverse tipuri de vopsele ecologice ce pot conține și cantități mici de compuși organici volatili (se estimează un consum de cca 10-15kg vopsea).

- [modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.](#) În perioada de execuție a lucrărilor, atât

combustibili ca și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili. Vopselurile sunt depozitate în ambalajele proprii într-un spațiu asigurat, în care sunt depozitate și ambalajele rezultate de la utilizarea acestora până la predarea către o firmă specializată în vederea eliminării. Nu sunt utilizate vopseluri care conțin solvenți.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea cimentului, lemn – care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– **Nu este cazul**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construirea imobilului propus nu ridică probleme deosebite în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu. De aceea, impactul negativ asupra mediului înconjurător va fi unul redus. Mai mult, subliniem impactul antropic pozitiv al proiectului.

În perioada de execuție

În perioada de execuție a lucrărilor, pot fi emisii locale de zgomot și noxe de la utilajele de execuție, lucrări și mijloacele de transport folosite și emisii de pulberi/praf de la lucrările de săpături.

Impactul estimat va fi un impact local, care se va manifesta numai pe amplasamentul pe care se desfășoară lucrările de execuție și pe traseul mijloacelor de transport materiale de construcție.

În perioada de exploatare

Lucrările de construire nu au impact negativ asupra locuitorilor din zonele locuite

Un impact pozitiv / favorabil al investiției asupra locuitorilor din zonă ar putea fi, mai ales în perioada de execuție, posibilitatea creării unor noi locuri de muncă, iar pe termen lung: creșterea nivelului de socializare.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); Nu este cazul**

- **magnitudinea și complexitatea impactului; Putem vorbi de un impact redus, având în vedere lucrările propuse prin proiect,**

- **probabilitatea impactului; Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere. Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului; Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 12 luni. Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială.**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - Prin realizarea lucrărilor, impactul asupra mediului va fi unul pozitiv – prin amenajarea unui teren neutilizat și prin realizarea unor spații verzi ce vor avea parte de mentenanță**

- **natura transfrontalieră a impactului. Nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații.

Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;

- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;
- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările de execuție nu vor afecta circulația auto și pietonală din zonă. Se va amplasa provizoriu o rampă depozitare materiale marunte. De asemenea, ca vestiare pentru muncitori și grupuri sanitare, se vor amplasa o baracă și un wc ecologic.

- localizarea organizării de șantier; - În incinta deținută de beneficiar.
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; materialele de construcție vor fi depozitate în spații special amenajate, iar deșeurile de construcții rezultate vor fi transportate la o groapă de deșeuri;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **Materiale necesare realizării investiției: balast, pietriș, nisip, confecții metalice.**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Utilajele folosite la realizarea lucrării vor rămâne pe teren până la realizarea investiției. Se vor lua măsuri pentru evitarea scurgerilor accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe. Suprafața ocupată de organizarea de șantier se va impermeabiliza în prealabil. Se vor folosi utilaje verificate periodic din punct de vedere tehnic, de generație recentă, dotate cu sisteme catalitice de reducere a poluanților și amortizoare de zgomot precum și respectarea tonajului adecvat tipului de drum de acces. Pentru realizarea investiției se vor utiliza doar căile de acces existente, iar transportul materialelor se va face pe trasee optime. Se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare a materialelor de unde pot rezulta particule ce pot fi antrenate în afara zonei de lucru, se va umecta porțiunea de lucru în perioadele cu temperaturi ridicate. Activitățile care produc cantități de praf se vor reduce în perioadele de vânt puternic sau se vor umecta intens suprafețele care reprezintă sursa.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; risc scăzut de accident datorita tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, ciment, confecții metalice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; **In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;**

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **Nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. **In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regăsi substanțe absorbante; depozitarea temporară a deșeurilor se va face numai în interiorul amplasamentului. În cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substanțe absorbante intervenindu-se operativ în acest sens;**

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **Se anexează**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **Nu este cazul**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **Nu este cazul**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; **terenul se află în situl ROSCI 0065 – Delta Dunării/.**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; - **Nu este cazul.**

- cursul de apă: **Nu este cazul**

— corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod – **Nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. **Nu este cazul**

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz – **Nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătura și ștampila titularului



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "PAPER CLUB BUCUREȘTI SRL" in the center, "SOCIETATEA COMERCIALĂ" at the bottom, and "BUCUREȘTI - ROMANIA" at the top. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.