

<b>S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.</b>	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>							
	<b>1 din 20</b>	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.							
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data		
			<b>B A L A R H</b>	<b>M T H</b>	<b>0 1</b>	<b>00</b>	<b>01.2023</b>			

## ANEXA NR. 5.E NOTIFICARE MEDIU

Denumire investiție	<b>CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SPALATORIE AUTO, CONSTRUIRE TOTEM, RECLAME PE FATADE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI</b>
Amplasament	<b>BALOTESTI, JUD. ILFOV, SOS. UNIRII NR. 193, TARLAUA 82, PARCELA A294.</b>
Beneficiar	<b>S.C. DOLPHIN INVEST S.A.</b>
Proiectant	<b>S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.</b> J40/11770/2007; Cod Fiscal: RO26325847
Faza	<b>D.T.A.C.</b>

### I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SPALATORIE AUTO, CONSTRUIRE TOTEM, RECLAME PE FATADE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

### II. Titular:

Nume: S.C. DOLPHIN INVEST S.A.  
Adresa poștală: Jud. Ilfov, Balotesti. Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Parcela A294.  
Numărul de telefon: 0737.323.777  
Adresa de email: [gabriela.manea@neogrup.ro](mailto:gabriela.manea@neogrup.ro)  
Numele persoanei de contact: Gabriela Manea (proiectant)

Creat de **NEO STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NEO STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.											
	2 din 20	4/2022	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație tehnică s-a efectuat la solicitarea SC DOLPHIN INVEST SRL, care intenționează **CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SPALATORIE AUTO, CONSTRUIRE TOTEM, RECLAME PE FATADE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI** în județ Ilfov, Balotesti, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Parcela A294.

**Se propune construirea corpurilor de clădire, ce cumulează o suprafață construită de 2640.87mp și desfășurată de 3736.87 mp.**

**Se propune construirea unor spatii cu funcțiunea comerciala cu regim de inaltime maxim P+1E.**

Conform extrasului de carte funciară terenul este încadrat în intravilan, funcțiunea arabil.

Conform PUG Balotesti imobilul este cuprins în subzone funcțiuni mixte, institutii, birouri, comert, servicii si echipamente publice, locuire in viitorii poli de interes UTR Mp/M3.

Terenul este liber de constructii.

Amplasarea clădirilor situate pe arterele principale de penetrare în localitate va fi de cel puțin 5m, cu condiția asigurării realizării prospectului stradal popus prin PUG.

Parcela va fi asigurata cu 1 acces carosabil din Sos. Unirii (DJ 101) si 1 acces din Sos. Dimieni iar staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei.

Gardurile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1.50 m din care un soclu opac de 0.30 m și restul transparent din metal sau lemn, vor putea fi dublate cu gard viu de aceeași înălțime, gardurile separate de celelalte vecinătăți pot fi opace și vor avea înălțimea de 2.20 m.

Clădirea propusă nu va afecta caracterul general al zonei.

Clădirea propusă va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice.

- se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV.

#### b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul trateaza mobilarea unei suprafete de teren care indeplineste conditiile generale de constructibilitate, cu respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	3 din 20	4/2022													
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc		Rev.	Data		
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Pe terenul proprietatea SC DOLPHIN INVEST S.A., beneficiarul solicita construirea unor spații comerciale, spalatorie și parcare autovehicule. Investiția deriva din necesitatea sporirii numărului de locuri de muncă în zonă.

**c) valoarea investiției;**

Conform deviz general.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare propusa este de 24 de luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

Planul de incadrare in zona si planul de situatie au fost inaintate catre autoritatea de mediu ca anexe la Notificarea depusa la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrarile propuse se vor desfasura in limitele terenului proprietatea beneficiarului.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Terenul, în suprafață de **7442 mp** este situat în intravilanul localității Balotesti, județ Ilfov, Șos. Unirii, nr. 193, Tarlaua 82, PA294, conform PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr. 59 din 31-08-2022.

Parcela are formă regulata.

În plan vertical terenul nu prezintă denivelări.

Terenul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015 și nu se află la mai puțin de 100m de un imobil înscris în această listă.

S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	4 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

## INDICATORI URBANISTICI

## SITUAȚIE PROPUȘĂ

Corp C1 (Spatii comerciale Mega Image) Parter

Corp C2 (Spatii comerciale) P+1E

Corp C3 (Spalatorie Auto) Parter

Regim de înălțime maxim	C1-Parter; C2 P+1E; C3 Parter.
S teren	<b>7442 mp</b>
S construită imobil	Sc C1= 1214.57mp; Sc C2 = 1251.7mp; Sc C3=174.60mp; <b>ScTotal=2640.87mp</b>
S desfășurată imobil	Sd C1 = 1214.57mp; Sd C2 =2347.7mp; Sd C3=174.60mp <b>Sd Total=3736.87mp</b>
H maxim cornisa	12.00m, fata de CTA
P.O.T.	<b>35.48%</b>
C.U.T.	<b>0.50</b>

Poziționarea construcției Corpului C1 și a limitei de proprietate față de Sos.Unirii (DJ 101) are următoarele distanțe caracteristice:

- limita de proprietate – margine asfalt parte carosabila Sos.Unirii (DJ 101) = 23.06 m
- limita de proprietate – ax Sos. Unirii (DJ 101) = 12.60 m
- margine construcție propusă – margine asfalt parte carosabila Sos.Dimieni = 23.38 m
- margine construcție propusă – ax Sos. Dimieni = 5.25 m

Amenajarea incintei cuprinde: amenajare racord rutier la Sos.Unirii creare acces auto și pietonal din Sos. Unirii si din Sos. Dimieni, creare platforme circulație pietonală și rutieră pe teren, fosă ecologică vidanjabilă, separator de hidrocarburi, refacere bransamente, amenajare platformă pubele pentru deșeuri.

**Edificabilul propus** are următoarele retrageri minime față de limitele de proprietate:

- spre sud – retragere min. 20.67 m;
- spre est – retragere min.1.26m;
- spre nord – retragere min. 17.55 m;
- spre vest – retragere min. 17.83 m.

**Clădirea propusă corp C1 Spatiu Comercial 1 Parter**, cu funcțiunea de spații comerciale are următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- nord (domeniu public – Sos. Unirii (DJ101)): 17.55 m
- est (proprietate privată NC 3245): 1.26m;
- sud (catre spatiul comercial 2): 14.03 m

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.										
	5 din 20	4/2022	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data					
			B A L	A R H	M T H	0 1	00	01.2023					

- vest (Sos. Dimieni): 21.65 m

**Clădirea propusă** corp **C2 Spatiu Comercial P+1E**, cu funcțiunea de spații comerciale are următoarele retrageri față de limitele de proprietate:

- nord (catre spatiu comercial 1): 14.03m
- est (proprietate privată NC 3245): 6.40 m
- sud (proprietate privată): 20.67 m
- vest (Sos. Dimieni): 17.83m

CONSTRUCȚIA / AMENAJAREA	SUPRAFAȚA	PROCENT
Suprafață totală construită (la sol)	2640.87 mp	35.49%
Suprafață platformă carosabilă	1035.73 mp	13.91%
Suprafață locuri de parcare (78 buc)	975 mp	13.10%
Suprafață alei pietonale	250 mp	3.36%
Suprafață spații verzi	2540.4mp +138.72mp( terasa verde)	34.14% (36%)

Clădirile propuse vor fi realizate pe structură din stâlpi, grinzi, planșee din beton armat și compartimentări din zidărie (BCA sau blocuri ceramice cu goluri).

Acoperișul Spatiului Comercial 1 va fi tip sarpanta iar Acoperișul Spatiului Comercial 2 va fi tip terasa, Spalatoria va avea acoperișul tip sarpanta.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

**Corpurile de cladire propuse au functiunii comerciale si mici servicii. Nu se propune productia sau fabricarea de produse sau subansamble in acestea.**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	6 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect			Specialitate			Tipul Doc.		Nr. Doc		Rev.	Data	
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin racord la rețeaua existenta in zona;
- carton și cherestea pentru ambalare și livrare.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirile proiectate vor fi dotate cu electricitate si instalații de apă-canal. Se vor realiza prin proiect, extindere si conectarea la rețelele din incinta existente.

Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi. Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul pe proprietate se face din Sos. Unirii (DJ 101) aflata in partea de Nord si din Sos. Dimieni aflata in partea de vest. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul a 2 drumuri interioare propuse în incintă, cu dublu sens și zonă de întoarcere.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unor astfel de imobile, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert (panourile tip caseta, panourile pentru acoperis, tâmplărie, etc.). Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

---

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING SRL**

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	7 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc	Rev.	Data			
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Prezentul proiect este amplasat in Balotesti, județ Ilfov, clădirile existente în jur nu au același profil de activitate precum cea propusă, astfel a fost propus un PUZ.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Construirea clădirilor propuse nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul, în suprafață de **7442 mp** este situat în intravilanul localității Balotesti, județ Ilfov, Șos. Unirii, nr. 193, Tarlaua 82, Parcela A294, conform PUG Balotesti, aprobat prin HCL nr.59 din 31.08.2022.

Parcela are formă regulată.

Terenul este proprietatea societatii SC DOLPHIN INVEST SA, cu sediul social în Bucuresti, Sector 2 strada Bdul Ferdinand, nr. 97, conform extrasului de carte funciară de informare și actelor de proprietate anexate prezentei documentații.

Imobilul nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice actualizată în anul 2015.

Folosința actuală: arabil.

Beneficiarul dorește construirea următoarelor:

**Se propune construirea corpurilor de clădire, ce cumulează o suprafață construită de 2640.87mp și desfășurată de 3736.87 mp.**

**Se propune construirea unor spatii cu functiunea comerciala cu regim de inaltime maxim P+1E.**

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	8 din 20	4/2022	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Se va asigura accesul la drumul public direct accesul mijloacelor de stins incendii conform Normativ P118/1999.

## VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

### A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

#### a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate in rețeaua de canalizare existentă in zona; nu se vor descarca ape uzate menajere in emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectata.

Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si vor fi deversate in sistemul de canalizare.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

#### b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Obiectivul de investitie propus nu genereaza poluanti, deoarece activitatea care se va desfasura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Utilajele implicate pe perioada de executie a lucrarilor vor avea revizia tehnica la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje si masini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasarii masinilor si utilajelor pe perioada de executie, se va restrictiona viteza de deplasare a acestora si se va preveni formarea prafului prin stropire cu apa in perioada uscata.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de executie a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru si mijloacele de transport.

Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.

In perioada de functionare, nu avem o sursă de zgomot.

---

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL



S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	9 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Nu sunt prevazute amenajari sau dotari speciale pentru protectia impotriva zgomotului sau vibratiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ si nu va depasi valoarea admisa conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Nu este cazul în perioada de funcționare.

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansii sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apa freatică.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparatii/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodăreasca (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de firma de salubritate care deserveste zona.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodăreasca special amenajată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare astfel de lucrări.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	10 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc	Rev.	Data			
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:  
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:

COD DESEU	TIP DESEU	VOLUM
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	100 kg
15 01 02	ambalaje de materiale plastice	100 kg
15 01 04	ambalaje metalice	100 kg
15 01 06	ambalaje amestecate	200 kg
15 01 07	ambalaje de sticlă	50 kg
17 01 01	Beton	200 kg
17 01 02	Caramizi	200 kg
17 04 05	Fier si otel	200 kg
17 04 07	Amestecuri metalice	100 kg
17 02 01	Lemn	200 kg
17 05 04	Pamant si pietre fara continut de substante periculoase	2 tone
17 05 08	Resturi de balast fara continut de substante periculoase	1 tona
17 08 02	materiale de construcție pe bază de gips fara continut de substante periculoase	100 kg

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	11 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc	Rev.	Data			
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:

Cod deseuri	Tipuri deseuri
150101	Ambalaje de hârtie și carton
070213	Deseuri din materiale plastice
200140	Metal
200301	Deșeuri municipale amestecate

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

- Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;
- Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;
- Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime și care sunt folosite în special la ungerea și curățirea echipamentelor de producție. Acestea sunt depozitate și utilizate cu respectarea legislației în domeniu. În procesul de producție nu sunt produse substanțe periculoase.

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.							
	12 din 20	4/2022	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data		
			B A L A R H M T H	0	1	00	01.2023			

În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).

De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:

- Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;
- Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;
- Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra ambientului intern și extern.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ.

Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție. Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

---

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	13 din 20	4/2022													
				Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

In apropierea amplasamentului nu exista nici o apa de suprafata care sa fie afectata de activitatea propusa. Prin proiect nu se prevede prelevarea de apa din surse subterane sau de suprafata din zona amplasamentului si nici excavari care sa duca la interceptarea panzei freatiche. Prin proiectul propus, nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nu va fi afectata secundar de alte activitati dependente de aceasta resursa.

In perioada de functionare a obiectivului, nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

In perioada de constructie a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele si autovehiculele implicate, care vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activitatii zilnice, putand varia semnificativ de la o zi la alta si de la o faza la alta a procesului de constructie.

Proiectul propus, prin natura si tipurile de emisii pe care le genereaza in cele doua faze, nu se constituie intr-un factor de risc care poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea poluatiei din zona.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului;

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negative asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul este redus, temorar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu; impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	14 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc		Rev.	Data		
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- natura transfrontalieră a impactului.

Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
- monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;
- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reiclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	15 din 20	4/2022	Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.



S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b>												
	16 din 20	4/2022	Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de fumizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Creat de **NED STRUCTURAL ENGINEERING** !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al **NED STRUCTURAL ENGINEERING** SRL



S.C. <b>NED</b> <b>STRUCTURAL</b> <b>ENGINEERING</b> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.											
	17 din 20	4/2022	Cod proiect		Specialitate			Tipul Doc.		Nr. Doc		Rev.	Data	
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00

În timpul organizării de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, respectiv de traficul de santier (utilaje și autovehicule folosite la transportul materialelor și a execuției construcției).

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
  - stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;
  - asigurarea utilitatilor necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (surse de alimentare cu apă, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilități igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar);
  - schimbările de ulei și alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua în locații specializate pentru astfel de operațiuni;
  - revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
  - nu vor fi admise utilaje a căror stare tehnică nu corespunde normelor legale în vigoare;
  - colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrări provizorii (pentru organizare de santier) va fi curățat și adus la starea sa inițială.

La finalizarea investiției, amplasamentul va fi refăcut, iar terenul rămas liber se va amenaja cu spații verzi, gazon, arbori și arbuști ornamentali.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	18 din 20	4/2022													
			Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data							
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

## XII. Anexe - piese desenate:

Plan de încadrare – scara 1:2000

Plan de situație – scara 1:500

Certificat de urbanism și planuri anexă

## XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;  
Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;  
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;  
Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.  
Nu este cazul.

---

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

@ Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL

S.C. <i>NEO</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	19 din 20	4/2022													
				Cod proiect	Specialitate	Tipul Doc.	Nr. Doc	Rev.	Data						
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Semnătura titularului,  
ARCER REZIDENTIAL SMH SRL

Semnătura reprezentantului,  
SC NEO STRUCTURAL ENGINEERING

S.C. <i>NED</i> <i>STRUCTURAL</i> <i>ENGINEERING</i> S.R.L.	Pagina	Proiect nr.	<b>Construire spatii comerciale, spalatorie auto, construire Totem, reclame pe fatade, imprejmuire, organizare de santier si bransamente la utilitati</b> Balotesti, Jud. Ilfov, Sos. Unirii nr.193, Tarlaua 82, Pacrela A294.												
	20 din 20	4/2022													
			Cod proiect			Specialitate			Tipul Doc.			Nr. Doc		Rev.	Data
			B	A	L	A	R	H	M	T	H	0	1	00	01.2023

Creat de *NED STRUCTURAL ENGINEERING* !!!

© Nici o parte din acest document nu poate fi copiată, modificată sau multiplicată fără acordul scris al *NED STRUCTURAL ENGINEERING* SRL