

## MEMORIU DE PREZENTARE

intocmit in vederea obtinerii acordului de mediu

**Conform Anexei nr. 5<sup>F</sup> din Legea 292/2018 – forma sintetica pentru data 2019-01-16 si Anexelor IIA si III din Directiva 2011/92/UE actualizata**

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI REGIM DE INALTIME S+P+2E+E<sub>RETRAS</sub>, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT, AMPLASARE MICROSTATIE DE EPURARE APE UZATE, AMENAJARE INCINTA, RACORDURI/ BRANSAMENTE UTILITATI

### II. TITULARUL PROIECTULUI

**BENEFICIAR** S.C. FORTUNE DEVELOPMENT S.R.L.

**ADRESA POSTALA** Str. Petre S. Aurelian nr. 42, parcela D, bl. 8.2.1, et. 2, ap. 11, modul 5, sector 1, Bucuresti

**NUMAR DE TELEFON/FAX si ADRESA DE E-MAIL/ADRESA PAGINA DE INTERNET** carmen@idrata.ro

**NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:**

- **DIRECTOR/MANAGER/ADMINISTRATOR:** Carmen Vladoianu
- **RESPONSABIL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI:** Carmen Vladoianu
- **ELABORATORUL DOCUMENTATIEI - S.C. ONE DESIGN S.R.L.**

**DATE DE CONTACT ELABORATOR** – Piata Alba Iulia nr.4, bl. I3, sc.A, et.12, ap.60, Sector 3, Bucuresti, Tel/Fax: 021.332.50.56, email: [office@1design.ro](mailto:office@1design.ro)

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

#### III.A. REZUMATUL PROIECTULUI

Terenul este de forma neregulata avand o suprafata de 5281 mp din acte si 1949 mp din masuratori cadastrale\* si este situat in intravilanul orasului Voluntari, Jud. Ilfov, conform planurilor cadastrale emise de catre OCPI si anexate prezentei documentatii.

Pe teren nu exista nici o constructie.

**Terenul se invecineaza:**

- la **NORD**: imobilul de la nr. 115993 cu acces din Str. Vasile Alecsandri
- la **EST** : imobilul de la nr. 115772 cu acces din Str. Vasile Alecsandri
- la **SUD**: Str. Vasile Alecsandri
- la **VEST** : imobilul de la nr. 983/2/14 si imobilul de la nr. 983/2/10 cu acces din Str. Vasile Alecsandri

**Indicii de utilizare** a intregii proprietati Str. Vasile Alecsandri nr. 42, loc. Voluntari, jud. Ilfov:

BILANT EXISTENT		BILANT PROPUȘ	
Suprafata teren: 5281 mp din acte si 1949 mp din masuratori*			
Suprafata construita (A.C.)	0 mp	Suprafata construita (A.C.)	773,72 mp
Suprafata desfasurata (A.D.)	0 mp	Suprafata desfasurata (A.D.)	3795,05 mp
Regim de inaltime	-	Regim de inaltime	S+P+2E+3R
Funcțiune	-	Funcțiune	Locuinte colective

Spatii verzi plantate la sol 1949 mp

Spatii verzi plantate la sol 640,53 mp

-28 locuri in parcaj auto

Numar locuri de parcare -

Numar locuri de parcare

subteran

-3 locuri parcaj auto

exterior, pentru vizitatori

POT 0,00 %

POT 39,69 %

CUT 0,00

CUT 1,94

**\*Nota:** Conform contractului de Vanzare-Cumparare, suprafata terenului pe care se intervine este de 1949 mp. Aceasta provine din dezmembrarea unui teren de 5281 mp in 7 loturi, terenul pe care se va amplasa obiectul prezentei documentatii fiind declarat ca Lot nr. 6. In Extrasele de Carte Funciara, eliberate de O.C.P.I., la rubrica „suprafata Teren intravilan” apare intreaga suprafata din acte – 5281 mp, suprafata reala fiind 1949 mp.

Distributia spatiilor din interiorul constructiei care se va construi este urmatoarea:

<b>OBIECTIV nr. 1 / DENUMIRE OBIECTIV:</b> Construire imobil cu destinatia de locuinte colective si regim de inaltime S+P+2E+E <sub>retas</sub> , imprejmuire teren, put forat, amplasare microstatie de epurare ape uzate, amenajare incinta, racorduri/bransamente utilitati					
<b>BILANT SUPRAFETE</b>		<b>DESTINATIA SPATIILOR INTERIOARE</b>			
Arie constr. = 773,72 mp Arie desf. = 3795,05 mp Arie utila parter = 700,39 mp Arie terase = 782,25 mp (Terasa etaj 3 + terasa inierbata)		<b>SUBSOL</b>			
		Nr. Crt.	DENUMIRE INCAPERE	S. UTILA [mp]	H. LIBER [m]
		S.01	Parcare	875,40	2.60
		S.02	Sas	7,22	2.60
		S.03	Hol	6,04	2.60
		S.04	Camera ECS	9,12	2.60
		S.05	Sas	3,38	2.60
		S.06	G.S.	4,53	2.60
		S.07	ALA	57,85	2.60
		S.08	Camera TE-VIT	8,50	2.60
		S.09	Gospodarie apa	14,91	2.60
		<b>PARTER</b>			
		A01.01	HOL	3.59	2.66
		A01.02	GS+DUS	3.22	2.66
		A01.03	BAIE	4.70	2.66
		A01.04	DRESSING	4.47	2.66
		A01.05	DORMITOR	18.49	2.66
		A01.06	HOL	3.53	2.66
		A01.07	DRESSING	3.42	2.66
		A01.08	DORMITOR	14.57	2.66
A01.09	BAIE	4.89	2.66		
A01.10	BUCATARIE	9.04	2.66		
A01.11	LIVING	27.89	2.66		
A01.12	DORMITOR	14.62	2.66		
A01.13	DRESSING	4.80	2.66		
A01.14	BAIE	4.70	2.66		
A01.15	BALCON	8.50	2.15		
A02.01	HOL	8.91	2.66		
A02.02	GS+DUS	2.93	2.66		

A02.03	BAIE	4.87	2.66
A02.04	DORMITOR	13.65	2.66
A02.05	DRESSING	3.42	2.66
A02.06	LIVING	18.46	2.66
A02.07	BUCATARIE	8.08	2.66
A02.08	BALCON	4.20	2.15
A03.01	HOL	8.82	2.66
A03.02	G.S.	3.60	2.66
A03.03	DRESSING	3.60	2.66
A03.04	BAIE	4.44	2.66
A03.05	DORMITOR	14.53	2.66
A03.06	BUCATARIE	9.57	2.66
A03.07	LIVING	20.02	2.66
A03.08	BALCON	4.38	2.15
A04.01	HOL	6.84	2.66
A04.02	LIVING	20.02	2.66
A04.03	BUCATARIE	9.24	2.66
A04.04	BAIE	5.06	2.66
A04.05	BALCON	4.36	2.15
A05.01	HOL	8.97	2.66
A05.02	BUCATARIE	8.55	2.66
A05.03	LIVING	18.72	2.66
A05.04	DORMITOR	14.22	2.66
A05.05	DRESSING	3.24	2.66
A05.06	BAIE	5.30	2.66
A05.07	G.S. + DUS	3.00	2.66
A05.08	BALCON	4.24	2.15
A06.01	HOL	8.97	2.66
A06.02	G.S. + DUS	3.00	2.66
A06.03	BAIE	5.00	2.66
A06.04	DRESSING	3.24	2.66
A06.05	DORMITOR	14.22	2.66
A06.06	LIVING	19.08	2.66
A06.07	BUCATARIE	8.55	2.66
A06.08	BALCON	3.88	2.15
A07.01	HOL	4.98	2.66
A07.02	G.S. + DUS	3.64	2.66
A07.03	LIVING	26.75	2.66
A07.04	HOL	4.86	2.66
A07.05	DRESSING	3.24	2.66
A07.06	BAIE	4.50	2.66
A07.07	DORMITOR	14.91	2.66
A07.08	BUCATARIE	9.04	2.66
A07.09	DORMITOR	13.69	2.66
A07.10	DRESSING	7.92	2.66
A07.11	BAIE	5.20	2.66
A07.12	BALCON	8.28	2.15
P.01	WINDFANG	7.00	2.66
P.02	HOL	9.00	2.66
P.03	HOL	47.50	2.66
T.01	TERASA	22.15	-
T.02	TERASA	8.24	2.66
<b>ETAJ 1</b>			
A08.01	HOL	3.58	2.66

	A08.02	GS+DUS	3.22	2.66
	A08.03	BAIE	4.70	2.66
	A08.04	DRESSING	4.47	2.66
	A08.05	DORMITOR	18.49	2.66
	A08.06	HOL	3.53	2.66
	A08.07	DRESSING	3.42	2.66
	A08.08	DORMITOR	14.57	2.66
	A08.09	BAIE	4.83	2.66
	A08.10	BUCATARIE	9.04	2.66
	A08.11	LIVING	27.89	2.66
	A08.12	DORMITOR	14.62	2.66
	A08.13	DRESSING	4.80	2.66
	A08.14	BAIE	4.70	2.66
	A08.15	BALCON	8.50	2.15
	A09.01	HOL	8.91	2.66
	A09.02	G.S.	3.60	2.66
	A09.03	DRESSING	3.60	2.66
	A09.04	BAIE	4.44	2.66
	A09.05	DORMITOR	14.53	2.66
	A09.06	BUCATARIE	9.57	2.66
	A09.07	LIVING	20.02	2.66
	A09.08	BALCON	4.20	2.15
	A10.01	HOL	8.82	2.66
	A10.02	G.S.	3.60	2.66
	A10.03	DRESSING	3.60	2.66
	A10.04	BAIE	4.44	2.66
	A10.05	DORMITOR	14.53	2.66
	A10.06	BUCATARIE	9.57	2.66
	A10.07	LIVING	20.02	2.66
	A10.08	BALCON	4.38	2.15
	A11.01	HOL	8.64	2.66
	A11.02	LIVING	20.02	2.66
	A11.03	BUCATARIE	9.57	2.66
	A11.04	DORMITOR	14.53	2.66
	A11.05	BAIE	4.44	2.66
	A11.06	DRESSING	3.60	2.66
	A11.07	G.S.+DUS	3.60	2.66
	A11.08	BALCON	4.24	2.15
	A12.01	HOL	8.97	2.66
	A12.02	BUCATARIE	3.00	2.66
	A12.03	LIVING	18.72	2.66
	A12.04	DORMITOR	14.22	2.66
	A12.05	DRESSING	3.24	2.66
	A12.06	BAIE	5.00	2.66
	A12.07	G.S.+DUS	3.00	2.66
	A12.08	BALCON	4.24	2.15
	A13.01	HOL	8.97	2.66
	A13.02	G.S.+DUS	3.00	2.66
	A13.03	BAIE	5.00	2.66
	A13.04	DRESSING	3.24	2.66
	A13.05	DORMITOR	14.22	2.66
	A13.06	LIVING	19.08	2.66
	A13.07	BUCATARIE	8.55	2.66
	A13.08	BALCON	3.88	2.15

	A14.01	HOL	4.98	2.66
	A14.02	G.S. + DUS	3.64	2.66
	A14.03	LIVING	26.75	2.66
	A14.04	HOL	4.86	2.66
	A14.05	DRESSING	3.24	2.66
	A14.06	BAIE	4.50	2.66
	A14.07	DORMITOR	14.91	2.66
	A14.08	BUCATARIE	9.04	2.66
	A14.09	DORMITOR	14.91	2.66
	A14.10	DRESSING	7.92	2.66
	A14.11	BAIE	5.20	2.66
	A14.12	BALCON	8.28	2.15
	E1.01	HOL	47.50	2.70
	E1.02	CASA SCARII	13.78	2.70
	<b>ETAJ 2</b>			
	A15.01	HOL	7.22	2.66
	A15.02	BUCATARIE	9.62	2.66
	A15.03	LIVING + DINING	29.73	2.66
	A15.04	DRESING	4.72	2.66
	A15.05	DORMITOR	15.36	2.66
	A15.06	BAIE	7.73	2.66
	A15.07	HOL + DEPOZITARE	4.50	2.66
	A15.08	DORMITOR	17.44	2.66
	A15.09	DRESING	5.92	2.66
	A15.10	BAIE	10.50	2.66
	A15.11	G.S. + DUS	3.68	2.66
	A16.01	LIVING + DINING	30.12	2.66
	A16.02	BUCATARIE	9.62	2.66
	A16.03	G.S. + DUS	3.68	2.66
	A16.04	HOL + DEPOZITARE	4.50	2.66
	A16.05	BAIE	10.50	2.66
	A16.06	DRESING	5.92	2.66
	A16.07	DORMITOR	17.44	2.66
	A16.08	BAIE	7.80	2.66
	A16.09	DRESING	4.37	2.66
	A16.10	DORMITOR	15.36	2.66
	A17.01	HOL	8,82	2.66
	A17.02	G.S.	3,60	2.66
	A17.03	DRESSING	3,60	2.66
	A17.04	BAIE	4,44	2.66
	A17.05	DORMITOR	14,53	2.66
	A17.06	BUCATARIE	9,57	2.66
	A17.07	LIVING	20,02	2.66
	A17.08	BALCON	4,38	2.15
	A18.01	HOL	8,64	2.66
	A18.02	LIVING	20,02	2.66
	A18.03	BUCATARIE	9,57	2.66
	A18.04	DORMITOR	14,53	2.66
	A18.05	BAIE	4,44	2.66
	A18.06	DRESSING	3,60	2.66
	A18.07	G.S. + DUS	3,60	2.66
	A18.08	BALCON	4,38	2.15
	A19.01	HOL	8,97	2.66
	A19.02	BUCATARIE	8,55	2.66

A19.03	LIVING	18,72	2.66
A19.04	DORMITOR	14,22	2.66
A19.05	DRESSING	3,24	2.66
A19.06	BAIE	5,00	2.66
A19.07	G.S.+DUS	3,00	2.66
A19.08	BALCON	4,24	2.15
A20.01	HOL	8,97	2.66
A20.02	G.S.+DUS	3,00	2.66
A20.03	BAIE	5,00	2.66
A20.04	DRESSING	3,24	2.66
A20.05	DORMITOR	14,22	2.66
A20.06	LIVING	19,08	2.66
A20.07	BUCATARIE	8,55	2.66
A20.08	BALCON	3,88	2.15
A21.01	HOL	4,98	2.66
A21.02	G.S.+DUS	3,64	2.66
A21.03	LIVING	26,75	2.66
A21.04	HOL	4,86	2.66
A21.05	DRESSING	3,24	2.66
A21.06	BAIE	4,50	2.66
A21.07	DORMITOR	14,91	2.66
A21.08	BUCATARIE	9,04	2.66
A21.09	DORMITOR	13,69	2.66
A21.10	DRESSING	7,92	2.66
A21.11	BAIE	5,20	2.66
A21.12	BALCON	8,28	2.15
E2.01	HOL	6.65	2.66
E2.02	CASA SCARII	13.78	2.66
<b>ETAJ 3 retras</b>			
A22.01	HOL	7,22	2.60
A22.02	BUCATARIE	9,62	2.60
A22.03	LIVING + DINING	29,73	2.60
A22.04	DRESSING	4,72	2.60
A22.05	DORMITOR	15,36	2.60
A22.06	BAIE	7,73	2.60
A22.07	HOL + DEPOZITARE	4,50	2.60
A22.08	DORMITOR	17,44	2.60
A22.09	DRESSING	5,92	2.60
A22.10	BAIE	10,50	2.60
A22.11	G.S.+DUS	3,68	2.60
A23.01	LIVING + DINING	30,12	2.60
A23.01	BUCATARIE	9,62	2.60
A23.01	G.S.+DUS	3,68	2.60
A23.01	HOL + DEPOZITARE	4,50	2.60
A23.01	BAIE	10,50	2.60
A23.01	DRESSING	5,92	2.60
A23.01	DORMITOR	17,44	2.60
A23.01	BAIE	7,09	2.60
A23.01	DRESSING	4,37	2.60
A23.01	DORMITOR	16,00	2.60
E3.01	HOL	6,65	2.60
E3.02	CASA SCARII	15,80	2.60

## Circulatiile verticale si accese

Accesul in imobil se realizeaza dupa cum urmeaza:

- De la nivelul terenului C.T.A. = -3.57 la cota parterului  $\pm 0.00$  se face prin intermediul a doua seturi de trepte: 11 trepte de 60 x 120 x 17 cm si 10 trepte de 100 x 120 x 17 cm.
- De la nivelul terenului C.T.A. = -3,57 la cota subsolului -2,80 se face printr-un acces auto cu latimea de 3,50m, respectiv un acces pietonal cu latimea de 1,50m.

La interior accesul de la parter la nivelurile superioare se face printr-o scara dreapta, in doua rampe, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 28 x 120 x 18 cm, iar accesul de la subsol la parter se face printr-o scara dreapta, in doua rampe, avand 17 trepte cu o dimensiune medie de 28 x 120 x 17 cm.

## Descrierea constructiilor propuse spre a fi edificate

### 1. Sistemul constructiv

- Infrastructura: fundatii din beton armat tip radier general;
- Suprastructura: este realizata in cadre din beton armat;
- Acoperirea: se va realiza in sistem terasa necirculabila.

### 2. Inchideri exterioare si compartimentari

- Inchiderile exterioare se vor realiza cu zidarie de caramida .
- Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de caramida de 30cm si 15cm.

### 3. Finisajele interioare sunt:

#### PARDOSELI:

- beton elicopterizat in toate incaperile de la nivelul subsolului;
- parchet in holuri, dormitoare, living si dressing;
- placi ceramice in bai, bucatarii si windfang;
- gresie antiderapanta pe casele de scara, holurile comune si balcoane;

#### PERETI:

- vopsitorii lavabile in toate incaperile de la nivelul subsolului, iar de la nivelurile supratere - holuri, dormitoare, living, dressing si bucatarii;
- placi ceramice in bai;

#### TAVANE:

- plafon fals gips carton si vopsitorii lavabile in toate incaperile de la nivelul subsolului, iar la nivelurile supratere - in holuri, dormitoare, living, dressing, bucatarii;
- plafon fals gips carton rezistent la umezeala si vopsitorii lavabile in bai;

#### TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARA:

- tamplaria exterioara (ferestre si usi) se va realiza din tamplarie performanta din pvc, culoare negru cu geam termoizolant
- tamplaria interioara din lemn si sticla.

#### 4. Finisajele exterioare

- pereti exteriori: polistiren expandat 10cm, profilaturi polistiren + tencuiala decorativa culoare RAL 9003 la etajele 1-3, ancadrament polistiren + tencuiala decorativa culoare RAL 9003, profilaturi polistiren + tencuiala decorativa culoare RAL 7042 la parter, ancadrament tencuiala decorativa culoare RAL 7005 la parter;
- tamplaria exterioara din pvc cu geam termopan – culoare gri antracit;
- pardoseli exterioare: piatra naturala.
- plafon fals gips carton + tencuiala decorativa de exterior in windfang;
- plafon fals placocem + tencuiala decorativa de exterior la balcoane.

#### 5. Acoperisul si invelitoarea

Acoperirea constructiei se va realiza in sistem terasa necirculabila. Apele pluviale din curte se colecteaza prin intermediul unor rigole, directionate apoi prin coloane la canalizarea orasului. Deversarea apelor meteorice se va face catre un sistem de retentie si infiltrare tip ACO Stormbrixx sau similar.

#### 6. Imprejmuirea

Imprejmuirea spre strada sau spre domeniul public va fi transparenta, avand inaltimea de 2,50 m, executata din metal si un soclu de 0,60 m din piatra, beton sau beton mozaicat. Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maxim 3,00m.

### III.B. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Localitatea Voluntari este in plin proces de dezvoltare din toate punctele de vedere, dar in special, economic, a cunoscut o crestere considerabila in ultima perioada. Construirea cladirilor de birouri, deci, in definitiv, incercarea mutarii polului economic catre periferia municipiului Bucuresti a condus la o reorientare si a cetatenilor catre aceste zone. Necesitatea proiectului este evidenta luand in considerare acest lucru si, bineinteles, neuitand de cresterea populatiei din aceasta zona care necesita locuinte pentru ca deplasarea de la locuinta pana la locul de munca sa se faca mai facil.

### III.C. VALOAREA INVESTITIEI

Valoarea totala a lucrarilor C+I = 9.013.125,00 Lei + TVA

### III.D. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUASA

De la momentul emiterii autorizatiei de construire se estimeaza o durata cuprinsa intre 3-6 luni de zile pentru organizarea procedurilor de licitatie pentru atribuirea contractului de executie, stabilirea organizarii de santier, a etapelor si planificarea costurilor de investitiei impreuna cu alocarea resurselor necesare. Se propune ca termen de realizare efectiva, executie imobil, o durata de maxim 24 luni de luni de la momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

### III.E. PLANSE REPREZENTAND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Atasat prezentului memoriu se vor anexa urmatoarele planse desenate pentru ilustrarea amplasamentului, formei acestuia, modului de acces pietonal si rutier dupa cum urmeaza:

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie
- Plan subsol
- Plan parter



- Plan etaj 1-2
- Plan etaj 3
- Plan invelitoare

### **III.F. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, forme fizice ale proiectului (planuri, materiale de constructie si altele)**

#### **Profilul si capacitatile de productie**

- Nu este cazul.

#### **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

- Nu este cazul.

#### **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

- Nu este cazul.

#### **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

- Materii prime - nu este cazul.
- Energia si combustibilii utilizati - in functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

#### **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- instalatii termice: Imobilul va fi dotat cu centrale termice proprii pe combustibil gazos, amplasate in fiecare unitate locativa, iar pentru sistemul de incalzire interior al unitatilor locative vor fi utilizate radiatoare din otel de perete.
- instalatii sanitare: Imobilul se va racorda la reseaua de alimentare cu apa si canalizare existenta in zona. (extras din Avizul de principiu apa: In dreptul proprietatii dumneavoastra cu nr. 42, S.C. EURO APAVOL S.A. detine in exploatare o retea de alimentare cu apa in constructie la momentul emiterii prezentului aviz).
- instalatii electrice: Imobilul se va racorda la reseaua de distributie a energiei electrice existenta in zona fiind estimat un consum de 350 kW;
- instalatii gaze: Imobilul se va racorda la reseaua de distributie a gazelor naturale existenta in zona.
- instalatii de telefonie, televiziune: Imobilul se va racorda la retele de telefonie si televiziune existente in zona.

#### **Descrierea lucrarilor de refacere ale amplasamentului in zona afectate de executia investitiei:**

- se vor realiza dupa finalizarea executie prin refacerea cadrului natural al amplasamentului, aducandu-se la starea initiala a terenului prin lucrari de sistematizare verticala a terenului, insamintare de iarba si plantare de arbusti decorativi.

#### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

- Accesul pietonal si auto se va realiza din str. Vasile Alecsandri.

#### **Resurse naturale folosite in constructie si functionare:**

- Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatra, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apa – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

**Metode folosite in constructie/demolare:**

- Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare;
- Fundatii din beton armat de tip radier general, ziduri din caramida, stalpi, grinzi si plansee din beton armat, acoperire tip terasa necirculabila;
- Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

**Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

- Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.
- Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aproximativ 18 luni.

**Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

- Nu este cazul

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

- Nu este cazul

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor).**

- Nu este cazul

**Alte avize / autorizatii cerute pentru proiect:**

- Aviz alimentare cu apa.
- Aviz canalizare.
- Aviz alimentare cu energie electrica.
- Aviz alimentare cu gaze naturale.
- Aviz salubritate.
- Aviz securitate la incendiu.
- Aviz protectie civila.
- Aviz sanatatea populatiei.
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

**IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE****Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului.**

Nu este cazul.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului.**

Nu este cazul.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz.**

Nu este cazul.

**Metode folosite in demolare.**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare.**

Nu este cazul.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).**

Nu este cazul.

**V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

**Distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare.**

- Nu este cazul

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

Conform Repertoriului Arheologic National (RAN) cel mai apropiat sit este Asezarea geto-dacia de la Tunari aflata la o distanta de peste 2,5km fata de amplasamentul studiat.

**Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind** – sunt vizibile pe planul de incadrare in zona

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia – conform PUG si RLU al orasului Voluntari aprobate si aflate in vigoare terenul se incadreaza in zona UTR L1 – subzona locuintelor individuale si colective mici.
- politici de zonare si de folosire a terenului - nu este cazul;
- arealele sensibile – nu este cazul;

**Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.**

Nr. Pct	X (m)	Y (m)	Z (m)	Cod
7	335940,406	591261,789	0,000	
9	335892,732	591262,737	81,837	DRASFALT
10	335890,985	591261,384	81,749	DRASFALT
11	335889,113	591260,789	81,645	DRASFALT
12	335888,739	591260,683	81,595	SANT
13	335888,190	591260,207	81,390	SANT
14	335887,972	591260,004	81,604	SANT
16	335896,822	591249,361	81,618	DRASFALT
17	335900,187	591251,714	81,791	DRASFALT
18	335898,370	591250,844	81,721	DRASFALT
19	335897,733	591257,618	81,899	ST
20	335909,824	591236,639	81,797	DRASFALT
21	335908,022	591235,504	81,740	DRASFALT
22	335905,692	591234,049	81,640	DRASFALT
26	335911,407	591219,681	81,638	DR
27	335913,881	591220,597	81,783	DR
28	335915,648	591220,855	81,849	DR
29	335917,113	591222,297	82,012	DR

30	335923,830	591222,067	82,476	DR
31	335925,904	591228,147	82,715	DR
32	335939,541	591227,942	83,708	DR
34	335940,471	591228,909	83,781	STL
36	335935,577	591220,522	83,445	GR
37	335917,240	591220,911	81,867	CG
38	335916,874	591226,195	82,021	CAN
39	335918,241	591227,875	82,090	DR
40	335916,188	591227,862	81,943	DR
41	335914,247	591228,828	81,852	DR
42	335914,661	591231,821	82,233	ST
43	335925,348	591232,433	82,174	CG
44	335928,106	591232,335	82,513	CG
45	335928,102	591233,926	82,097	CG
47	335896,003	591251,460	81,661	2.91CG
48	335894,646	591253,245	81,623	2.23CG
49	335891,067	591255,053	82,596	2.23CG
50	335891,787	591254,743	81,329	GAIGAR
51	335894,120	591264,552	82,324	CANAL
52	335895,031	591265,172	82,362	CANAL
53	335895,678	591264,262	82,393	CANAL
54	335894,712	591263,660	82,354	CANAL
55	335894,876	591264,415	82,352	CANAL
56	335887,039	591271,131	81,855	DR
57	335885,475	591269,851	81,761	DR
58	335884,000	591268,450	81,650	DR
59	335883,665	591268,275	81,577	SANT
60	335883,122	591267,778	81,341	SANT
61	335882,957	591267,532	81,561	SANT
62	335882,608	591267,694	81,979	GR
64	335876,023	591277,897	81,741	SANT
65	335876,151	591278,158	81,519	SANT
66	335876,826	591278,447	81,758	SANT
67	335877,220	591278,581	81,800	DR
68	335878,740	591279,609	81,922	DR
69	335880,650	591280,725	82,066	DR
70	335881,447	591282,731	82,246	ST
71	335873,052	591295,191	82,628	CG
72	335871,376	591294,668	82,230	DR
73	335869,417	591293,329	82,134	DR
74	335867,877	591292,457	81,998	DR
75	335867,579	591292,201	81,982	SANT
76	335866,934	591291,852	81,733	SANT
77	335866,655	591291,796	81,973	SANT
78	335867,302	591291,335	81,754	GAIGAR
81	335857,714	591305,181	82,292	SANT

82	335857,864	591305,421	82,096	SANT
83	335858,483	591305,798	82,342	SANT
84	335858,853	591305,996	82,396	DR
85	335860,308	591307,272	82,448	DR
86	335862,167	591308,384	82,490	DR
87	335864,233	591308,873	82,856	ST
88	335862,243	591312,667	83,042	CG
89	335860,211	591311,304	82,572	DR
90	335862,194	591312,905	83,052	DR
91	335869,709	591312,812	83,650	DR
92	335881,327	591312,341	84,368	DR
93	335881,456	591312,071	84,445	GR
94	335882,565	591318,574	84,572	GR
95	335882,556	591317,985	84,566	DR
96	335871,252	591318,154	83,947	DR
97	335859,462	591318,306	83,108	DR
98	335855,734	591318,380	82,922	DR
99	335860,608	591319,082	83,415	GR
100	335858,559	591319,254	83,309	GR
101	335857,313	591319,506	83,297	GR
102	335856,653	591320,036	83,286	GR
103	335852,535	591322,988	83,180	DR
104	335850,222	591322,683	83,184	DR
105	335848,617	591321,655	83,107	DR
106	335848,234	591321,435	83,020	SANT
107	335847,605	591321,126	82,825	SANT
108	335847,371	591320,983	83,019	SANT
112	335847,271	591334,130	84,082	TAB_EL
113	335846,929	591333,942	84,113	TAB_EL
114	335846,043	591335,335	84,081	TAB_EL
115	335846,334	591335,558	84,244	TAB_EL
116	335846,805	591335,132	84,215	ST
119	335845,903	591336,327	84,206	TAB_EL
120	335845,678	591336,128	84,101	TAB_EL
121	335845,353	591336,715	84,153	TAB_EL
122	335845,586	591336,862	84,230	TAB_EL
123	335843,870	591336,934	84,077	DR
124	335842,230	591335,822	84,075	DR
125	335840,493	591334,848	83,961	DR
126	335840,073	591334,716	83,935	SANT
127	335839,411	591334,444	83,623	SANT
128	335839,131	591334,351	83,794	SANT
130	335862,094	591311,889	82,880	TAB_EL
131	335862,417	591312,063	82,969	TAB_EL
132	335862,381	591311,421	82,877	TAB_EL
133	335862,708	591311,608	82,949	TAB_EL

135	335879,940	591289,789	83,013	TER
136	335884,050	591282,811	82,625	TER
137	335889,088	591276,001	82,467	TER
138	335893,971	591268,304	82,447	TER
139	335897,796	591261,831	82,353	TER
140	335901,992	591256,443	82,311	TER
141	335904,932	591250,808	82,083	TER
142	335909,915	591251,820	82,137	TER
143	335915,307	591252,942	82,203	TER
144	335920,708	591254,039	82,155	TER
145	335921,922	591258,090	82,276	TER
146	335924,950	591258,674	82,226	TER
148	335906,043	591259,977	83,054	TER
149	335902,662	591266,495	83,300	TER
150	335898,596	591272,866	83,193	TER
151	335894,984	591279,380	83,406	TER
152	335891,002	591285,954	83,449	TER
153	335886,800	591293,334	83,811	TER
157	335896,784	591287,809	83,991	TER
158	335900,075	591280,993	83,973	TER
159	335903,373	591274,435	83,907	TER
160	335906,783	591267,612	83,737	TER
161	335909,805	591260,870	83,340	TER
162	335915,304	591261,812	83,580	TER
163	335913,231	591267,384	84,299	TER
164	335910,786	591273,854	84,325	TER
165	335908,080	591280,733	84,404	TER
166	335905,687	591287,677	84,553	TER
169	335913,749	591286,831	85,134	TER
170	335915,723	591279,718	84,831	TER
171	335917,733	591272,476	84,786	TER
172	335919,487	591265,486	84,566	TER
173	335919,975	591262,191	83,746	TER
174	335925,346	591265,674	84,870	TER
175	335923,634	591272,951	85,281	TER
176	335922,268	591280,225	85,342	TER
177	335920,433	591287,724	85,711	TER
180	335927,561	591286,281	85,908	TER
181	335928,601	591278,859	85,772	TER
182	335929,930	591271,548	85,608	TER
183	335931,397	591265,267	85,147	TER
187	335941,534	591262,149	83,237	TER
188	335936,344	591266,225	85,502	TER
189	335935,376	591273,750	85,860	TER
190	335934,628	591281,216	86,113	TER
191	335934,212	591287,084	86,147	TER

192	335933,942	591293,863	86,224	GR
194	335942,437	591286,845	86,385	GR
195	335942,245	591280,110	86,335	GR
196	335942,027	591273,038	86,123	GR
197	335941,834	591267,768	85,917	GR

**Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare – nu este cazul.**

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

### **(A) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

**a) Protectia calitatii apelor -** Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

#### **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta. Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in aceasta etapa
- orice evacuare de ape uzate neepurate in apele de suprafata, pe sol sau in apele subterane.

**\*Nota:** Conform contractului de Vanzare-Cumparare, suprafata terenului pe care se intervine este de 1949 mp. Aceasta provine din dezmembrarea unui teren de 5281 mp in 7 loturi, terenul pe care se va amplasa obiectul prezentei documentatii fiind declarat ca Lot nr. 6. In Extrasele de Carte Funciara, eliberate de O.C.P.I., la rubrica „suprafata Teren intravilan” apare intreaga suprafata din acte – 5281 mp, suprafata reala fiind 1949 mp.

In vecinatatea imobilului exista ape de suprafata, respectiv Valea Saulei la o distanta de 500m. Avand in vedere faptul ca suprafata terenului este ocupata in procent de aproximativ 37%, exista zone ale amplasamentului acoperite cu sol natural, pe care nu se pot scurge substante poluante / combustibili, care sa poata ajunge in panza freatica.

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice in apele de suprafata sau subterane.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

#### **In faza de functionare**

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Pe perioada de exploatare a constructiilor pentru zona de alimentatie publica se vor utiliza echipamente precum separatoare de grasimi agrementate, dimensionate incat sa asigure o preepurare corespunzatoare si incadrarea in conditiile de calitate prevazute de Normativul NTPA 002/2002.

Impactul functiunii de locuinte colective, prezentate in cadrul obiectivului, asupra factorului de mediu apa este estimat a fi nesemnificativ, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, precum si a instructiunilor de lucru.

Apele uzate vor fi colectate printr-o retea de canalizare creata pe amplasament si care se va racorda la reseaua de canalizare a localitatii existenta in zona (la o distanta aproximativa de 2m fata de limita amplasamentului)

**b) Protectia aerului** - Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri; Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;
- gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie – in special TSP si fractiunea PM10.

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), compusi organici volatili nonmetanici (COV<sub>nm</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), oxizi de carbon (CO, CO<sub>2</sub>), amoniac (NH<sub>3</sub>), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO<sub>2</sub>).

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se realizeaza conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie facandu-se prin camasuirea peretilor existenti pentru a-i consolida, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.



Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

### **In faza de functionare**

Pe perioada de exploatare a investitiei sursa de poluare a aerului poate fi considerata centrala termica.

Pentru zona de centrala termica se va utiliza kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare.

In zona amplasamentului studiat, conditiile meteorologice sunt favorabile, amplasamentul fiind situat in zona unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor.

Impactul asupra factorului de mediu aer este estimat a fi nesemnificativ in perioada de functionare a investitiei.

### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor** - Surse de zgomot si de vibratii; Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

#### **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In cadrul lucrarilor efectuate la interiorul imobilului, nivelul de zgomot va fi mult diminuat.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii

#### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului, avand in vedere natura si functiunea propusa a proiectului, nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

### **d) Protectia impotriva radiatiilor** - Sursele de radiatii; Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

In zona amplasamentului nu exista surse de radiatii.

Nu sunt necesare masuri de protectie impotriva radiatiilor.

### **e) Protectia solului si a subsolului** - Surse de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice si de adancime; Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

**In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului, avand in vedere ca suprafata terenului este ocupata de constructie in procent de 100%.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

**In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului este asigurata prin betonarea incintei. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice** - Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

Pe amplasamentul proiectului nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect. Impactul asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, in cazul cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei, insa date fiind conditiile meteo favorabile din zona, impactul este estimat a fi nesemnificativ. Nu sunt necesare masuri sau dotari pentru protectia biodiversitatii.

**g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public** - Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele; Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Asa cum s-a precizat anterior, lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

In zona nu exista obiective de interes public.

Distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de 8,60 m.

Pe amplasament sau in vecinatatea sa nu au fost identificate monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional.

In zona nu exista instituit un regim de restrictie.

**h) Prevenire si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea** - lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate; programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate; planul de gestionare a deseurilor.

Deseuri menajere rezultate din exploatarea constructiilor.

Denumirea deseului	Codul deseului conf HG 856/2002	Starea fizica (Solid=S, Lichid=L, Semisolid=SS)	Optiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Deseuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X

Uleiuri de ungere uzate din categoriile:				
• Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie si de ungere	13 02 05*	L	X	X
• Alte uleiuri de motor, de transmisie si de ungere	13 02 08*			
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deseurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deseurilor. Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre executant firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

#### **In faza de functionare**

In timpul functionarii, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

- deseuri menajere deseuri municipale amestecate - 20 03 01
- deseuri de ambalaje:
  - 15 01 01 ambalaje de hartie si carton
  - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
  - 15 01 04 ambalaje metalice
  - 15 01 07 ambalaje de sticla

Deseurile vor fi depozitate in europubele, intr-un spatiu delimitat (camera gunoi) si vor intra in circuitul de evacuare al orasului, conform unui contract semnat cu o societate autorizata in acest sens.

Depozitarea separata a resturilor reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens, in vederea valorificarii acestora

**i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase** - Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

In faza de executie: In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Operatiunile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport utilizate in aceasta perioada nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite se vor face numai la societati specializate si autorizate

### **In faza de functionare**

In cadrul functionarii investitiei nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

### **(B) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Nu este cazul.

## **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

**Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amplexarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ).**

Lucrarile de propuse nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire, iar o mare parte din acestea se realizeaza in interiorul cladirii.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local si temporar. Lucrarile se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona. In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul VI(A). Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

### **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate).**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.

### **Magnitudinea si complexitatea impactului.**

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.

### **Probabilitatea impactului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI(A).

### **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI(A).

### **Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.**

In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul VI(A).

### **Natura transfrontaliera a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusive pentru confirmarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona.**

### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu**

Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Executantul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

In aceasta perioada trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise In perioada de functionare, dat fiind specificul proiectului, nu sunt prevazute masuri de monitorizare a mediului.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programme/strategii/documente de planificare:**

(A) Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul.

(B) Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

##### **Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier.**

Pentru realizarea obiectivului de investitii propus se va folosi o organizare de santier in incinta amplasamentului prin realizarea de baracamente si platforme de depozitare a materialelor de constructive, grup sanitar uscat, alimentare provizorie cu apa si energie electrica.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

##### **Localizarea organizarii de santier.**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

##### **Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.**

La capitoul VI(A) a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului. Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier deoarece utilajele si mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrarile vor fi omologate conform normelor in vigoare.

##### **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.**

In perioada lucrarilor de organizare de santier, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii

combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

#### **Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier, care vor fi depozitate in pubele, fiind interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol, invecinatatea amplasamentului proiectului.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate si autorizate.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

Dupa finalizarea executiei lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamantarea cu iarba si plantare de arbusti.

#### **Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Dupa finalizarea executie se vor realiza lucrari de refacere a cadrului natural al amplasamentului, aducandu-se la starea initiala a terenului prin lucrari de sistematizare verticala a terenului, insamintare de iarba si plantare de arbusti decorativi. Probabilitatea incetarii activitatii este aproape nula, investitia inscriindu-se in programul de arhitectura de constructie de locuinte colective destinate vanzarii.

#### **Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale.**

Nu este cazul.

#### **Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei.**

Nu este cazul.

#### **Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

Nu este cazul.

#### **XII. Anexe – piese desenate:**

- 1) planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente); - atasate partii scrise
- 2) schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de de poluare; - nu este cazul
- 3) schema-flux a gestionarii deseurilor; - nu este cazul
- 4) alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului – conform solicitarilor.

#### **XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nu este cazul, deoarece proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate.

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar.

Nu este cazul.

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informatii prevazute in legislatia in vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate:**

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic: Nu este cazul.

- cursul de apa: denumirea si codul cadastral: Nu este cazul.

- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod: Nu este cazul.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV.**

### 1. Caracteristicile proiectelor.

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, in special, in ceea ce priveste:

- a) dimensiunea si conceptia întregului proiect;  
Proiectul se inscrie intr-un drepunghi cu dimensiunile 39,26 x 19,66 m, functiunea propusa fiind dispusa pe cinci niveluri si anume: S+P+2E+3R. La subsol se regasesc spatiile tehnice si parcajul auto, iar la celelalte niveluri sunt apartamentele. La parter sunt: o garsoniera, 4 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere si un apartament cu 4 camere. La etajele 1 si 2 sunt: 5 apartamente cu doua camere, un apartament cu 3 camere si un apartament cu 4 camere pentru fiecare nivel. La etajul 3 sunt doua apartamente cu 3 camere.
- b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate;  
Nu este cazul.
- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii;  
In cazul in care pana la momenu finalizarii lucrarilor de constructie reseaua de alimentare cu apa a orasului Voluntari nu va fi data in folosire se va utiliza putul forat la mare adancime propus prin proiect.
- d) cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate;  
Deseurile generate vor fi evacuate si gestionate de pe proprietate respectand conditionarile impuse prin avizul obtinut de la Agentia Nationala a Mediului.

Deseuri menajere rezultate din exploatarea constructiilor.

Denumirea deseului	Codul deseului conf HG 856/2002	Starea fizica (Solid=S, Lichid=L, Semisolid=SS)	Optiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Deseuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pamant fertil si roci rezultate din sapaturile pentru fundatii, drumuri si platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile:				
• Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie si de ungere	13 02 05*	L	X	X
• Alte uleiuri de motor, de transmisie si de ungere	13 02 08*			
Ambalaje de hartie si carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Deseuri municipale amestecate – deseuri menajere generate de activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu \* sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate in ANEXA.



- e) poluarea si alte efecte negative;  
Atat in timpul executiei lucrarii, cat si in timpul perioadei de exploatare, vor fi luate masuri de prevenire a poluarii sau a altor efecte negative care ar putea pune in pericol mediul inconjurator.
- f) riscurile de accidente majore si/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice;  
Nu exista riscuri.
- g) riscurile pentru sanatatea umana - de exemplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice.  
Nu exista riscuri.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luata în considerare, în special în ceea ce priveste:

- a) utilizarea actuala si aprobata a terenurilor;  
  
Nu este cazul.
- b) bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia;  
  
Nu este cazul.
- c) capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordându-se o atentie speciala urmatoarelor zone:
  - 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;  
  
Nu este cazul.
  - 2. zone costiere si mediul marin;  
  
Nu este cazul.
  - 3. zonele montane si forestiere;  
  
Nu este cazul.
  - 4. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international;  
  
Nu este cazul.
  - 5. zone clasificate sau protejate conform legislatiei în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a – zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;  
  
Nu este cazul.
  - 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau în care se considera ca exista astfel de cazuri;

Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populatiei;

Nu este cazul.

8. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul.

### 3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinând seama de:

- a) importanta si extinderea spatiala a impactului - de exemplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata;  
Nu este cazul.
- b) natura impactului;  
Nu este cazul.
- c) natura transfrontaliera a impactului;  
Nu este cazul.
- d) intensitatea si complexitatea impactului;  
Nu este cazul.
- e) probabilitatea impactului;  
Nu este cazul.
- f) debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale impactului;  
Nu este cazul.
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate;  
Nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectiva a impactului.  
Nu este cazul.

Intocmit,  
arh. Patricia Maria SAVU

Verificat,  
arh. Alexandru-Cristian BALAN