**[Conținutul-cadru al memoriului de prezentare](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018-anexa-nr-5-anexa-nr-5e-la-procedura?dp=gi3tkmjwha2tcmi" \t "_blank)**

**I.** Denumirea proiectului: CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE

**II.** Titular: S.C.SELCAR S.R.L.

**-** numele; Druta Nicoleta -imputernicit al SC SELCAR SRL

**-** adresa poștală; Oras Magurele, localitate varteju, strada Voinicului nr. 64-66, Judetul Ilfov.

Carte funciara: 59759 si 60386

**-** numărul de telefon: 0722397936; adresa de e-mail: aarhnicoleta93@gmail.com

**-** numele persoanelor de contact: DRUTA NICOLETA

 director general: Yilmaz Carmen

 responsabil pentru protecția mediului.

**III.** Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

1. un rezumat al proiectului;

Hala parter cu structura metalica cu suprafata de 590,00mp, cu destinatia depozitare materiale neinflamabile – piese de masini, profile PVC pentru tamplarie TERMOPAN, etc.

1. justificarea necesității proiectului;

Firma SELCAR are, in incinta, o hala de depozitare care este insufiicienta pentru cantitatea de materiale transportate si care trebuiesc depozitate temporar.

**c)** valoarea investiției – 5.900.000 lei

**d)** perioada de implementare propusă - 2 ani

**e)** planșe ATASATE

PLAN INCADRARE IN ZONA

PLAN DE SITUATIE pe suport cadastral (reprezentând limitele amplasamentului proiectului, constructii existente si propuse, bilant teritorial)

PLAN cu distanta fata de Statia de Monitarizare a calitatii aerului B7 (STR. Atomistilor nr. 407, oras Magurele).

**f)** **o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele**).

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

***-****profilul și capacitățile de producție;*

***-****descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

***-****descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

***-****materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

***-****racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

***-****descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

***-****căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

***-****resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

***-****metode folosite în construcție/demolare;*

***-****planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

***-****relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

***-****detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

***-****alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

***-****alte autorizații cerute pentru proiect.*

**S teren = 3700,00 mp.**

**Suprafata hala C2 propusa = 590,00 mp.**

**POT** propus va fi de **32%**

**CUT** Propus va fi de **0.32**

Suprafata platforme betonate **= 915,00 mp (25%)**

Suprafata spatii verzi **= Aprox. 1605,00 mp. (43%)**

H. coama = +7,26m (+95.35)

H. cornisa = +6.00

Inaltimea libera Hala= aprox. 5,5 m

Acces carosabil existent in incinta

Parcari: locuri parcare EXISTENTE in incinta

###### - Volum constructie Hala 1 = 2960,01 mc

###### - Volum constructie Hala 2 = 2960,01 mc

**Pe teren exista o hala C1 + grup sanitar in suprafata totala de 590,00 mp**

**Grupul sanitar poate fi folosit atat de persoanele care lucreaza in hala existenta, cat si de cei care vor deservi hala propusa.**

Beneficiarul solicita **AUTORIZATIE de CONSTRUIRE** in vederea **EDIFICARII urmatorului obiectiv:**

Construirea unei hale pe structura metalica Parter, cu functiunea de depozitare

Incadrarea in clase si categorii;

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)

Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II (conf. art.5.1.6-P118/99)

Cladire de depozitare

Pericol de incendiu: C (BE2)

Clasa de periculozitate a materialelor depozitate: P3, P4

**Functiune:**

- se vor desfasura activitati descarcare si depozitare

- depozitare(materiale P1, P2, P3, P4)

Din punct de vedere functional, constructia propusa va avea urmatoarea compartimentare:

**HALA C2:**

| **DENUMIRE** | **SUPRAFAȚA UTILĂ (mp)** | **Risc Incendiu** |
| --- | --- | --- |
| **P01 Depozit** | S = 530,00 mp | Mic-se depoziteaza materiale neinflamabile |

**Capacităţi de depozitare:**

 ■ clădirea propusa va fi depozit de produse nepericuloase, neinflamabile (piese auto, componente tamplarie PVC, materiale constructii; Inălțimea maximă pentru depozitare este de 5,90m;

**FINISAJE INTERIOARE**

- Pardoseli: beton finisat (elicopterizat) in spatiile de depozitare;

- Peretipanouri sandwich PUR 10 cm la spatiile de depozitare

- acoperirepanouri sandwich acoperis PUR 6 cm la spatiile de depozitare

**STRUCTURA CONSTRUCTIVA**

Structura este realizata din:

* Cadre metalice (stalpi si grinzi) cu inchideri perimetrale din panouri metalice cu poliuretan PUR 10 cm sau panouri sandwich cu vata minerala;
* Fundatii izolate si rebord continu din beton armat;
* Acoperis din sarpanta metalica si invelitoare din panouri rigide cu poliuretan PUR 6 cm;

**FINISAJE EXTERIOARE**

* Inchideri fatade panouri metalice termoizolante gri argintiu RAL 9006;
* Inchideri partiale fatade panouri metalice termoizolante gri RAL 7016;
* Tamplarie aluminiu cu rupere termica culoare gri inchis RAL 9016 si geam termoizolant;
* Invelitoare din panouri metalice termoizolante gri RAL 9002;

**Pe teren, in incinta, exista un put forat, un bazin vidanjabil ecologic din poliesteri armați cu fibră de sticlă,** , pentru colectarea apelor uzate menajere.; un bazin de retentie.

**Parcajele existente in incinta au separatoare de hidrocarburi.**

**AMENAJARI EXTERIOARE**

Conform studiului geotehnic anexat natura solului nu impune restrictii sau conditii speciale de construire in cadrul terenului. Planul de sapatura si fundatii au fost intocmite astfel incat prin organizarea santierului sa nu fie afectata integritatea zonala a solului.

Spatiul pentru parcare, existent, este amenajat in cadrul curtii pe platforme betonate

elicopterizate.

Constructia fiind acoperita in totalitate cu sarpanta s-a proiectat astfel incat scurgerea apelor meteorice sa se faca prin aductiune in cadrul unor sisteme de pante, rigole si canalizari prin exteriorul constructiei. Apele pluviale de la nivelul teraselor se vor scurge natural catre spatiul verde adiacent constructiei.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

**Platforma de depozitare a deseurilor va fi betonata, imprejmuita, acoperita si prevazuta cu pubele inchise, cu sursa de apa pentru intretinere pubele si scurgere pentru evacuarea apelor uzate.**

**Evacuarea deseurilor se va face de catre o firma specializata in baza unui contract.**

**Deșeurile menajere se colecteaza separat în funcție de natura materialelor ce îl compun; celuloză, plastic, sticlă, etc.**

 **Modul de asigurare a utilităţilor**

1. alimentarea cu apă si canalizarea sunt rezolvate in sistem local, in incinta existenta (**put forat si bazin vidanjabil existente**).

 Hala propusa va fi racordata la reteaua de energie electrica, existenta in zona (respectiv in incinta proprie a SC SELCAR SRL).

 2. evacuarea apelor uzate;

**In incinta exista un Bazin de retentie si o fosa vidanjabila**ecologica.

# **Se vor lua toate măsurilor necesare pentru prevenirea poluărilor accidentale şi limitarea consecinţelor acestora; Apele pluviale din parcare sunt colectate intr-un separator de hidrocarburi si apoi evacuate in bazinul de retentie.**

 .3. asigurarea apei tehnologice, nu este cazul;

 4. asigurarea agentului termic.

**Se propune instalarea unor aparate de climatizare ROOFTOP.**

**Spațiile pentru depozitare se încălzesc cu aparate de climatizare ce care mențin permanent o temperatură minima de +5C.**

**IV.** Descrierea lucrărilor de demolare necesare: **NU ESTE CAZUL**

**V.** Descrierea amplasării proiectului: **NU ESTE CAZUL**

**-** *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11" \t "_blank) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea*[*nr. 22/2001*](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11)*, cu completările ulterioare;*

***-****localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor*[*nr. 2.314/2004*](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11)*, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului*[*nr. 43/2000*](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11)*privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

***-****hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

* folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

* politici de zonare și de folosire a terenului;*

* arealele sensibile;*

***-****coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

***-****detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

**VI.** Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: **NU ESTE CAZUL**

**A.** Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

**a)** protecția calității apelor: **NU ESTE CAZUL**

***-****sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

***-****stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

**b)** protecția aerului: **NU ESTE CAZUL**

**-** *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

***-****instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

**c)** protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: **NU ESTE CAZUL**

**-** *sursele de zgomot și de vibrații;*

***-****amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

**d)** protecția împotriva radiațiilor**: NU ESTE CAZUL**

**-** *sursele de radiații;*

***-****amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor*;

**e)** protecția solului și a subsolului**: NU ESTE CAZUL**

**f)** protecția ecosistemelor terestre și acvatice: **NU ESTE CAZUL**

**g)** protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: **NU ESTE CAZUL**

**h)** prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deseurile rezultate pe santier se depoziteaza poe platforma de gunoi din incinta si se evacueaza de catre firma de salubritate cu care **SC SELCARSRL** are contract de prestari servicii.

In timpul exploatarii nu se produc deseuri; produsele sunt depozitate temporar si retrimise, (in aceleasi mabalaje in care au fost receptionate si depozitate), catre terti.

**i)** gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: NU ESTE CAZUL

**B.** Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.NU ESTE CAZUL.

**VII.** Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

**NU ESTE CAZUL**

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - **NU ESTE CAZUL**

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Justificarea încadrării proiectului, **NU ESTE CAZUL**

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. **NUESTE CAZUL**

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

**-** descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Se va pregati terenul pentru organizarea de santier, nu sunt necesare masuri speciale – pe teren esunt spatii parcare, alimentare cu apa, current electric, grupuri sanitare care pot fi folosite de catre muncitori.

**-** localizarea organizării de șantier – pe teren, in proximitatea locului de amplasare a noii constructii.

**-** descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – lucrarile nu au niciun impact negative asupra mediului.Lucrari minimale de turnare betoane, numai fundatii, restul montari structura metalica si inchideri din componente prefabricate, care nu produc praf, emisii, nimic nociv asupra mediului.

**-** surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **NU ESTE CAZUL**

**-** dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. .**NU ESTE CAZUL**.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: **NU ESTE CAZUL**

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;
2. Plan distanta fata de Statia de monitorizare a calitatii aerului B-7-ORAS MAGURELE.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Semnătura și ștampila titularului. . . . . . . . . . |