***Anexa nr. 5.E din legea 292/2018***

[***Conținutul - cadru al memoriului de prezentare***](https://lege5.ro/Gratuit/gmytenbvhezq/continutul-cadru-al-memoriului-de-prezentare-lege-292-2018-anexa-nr-5-anexa-nr-5e-la-procedura?dp=gi3tkmjwha2tcmi)

***I. Denumirea proiectului:***

CONSTRUIRE HALA COMPUSA DIN 6 CORPURI CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE NEPOLUANTA, SPATII ADMINISTRATIVE, SPATII TEHNICE, POST TRAFO, SEMNALISTICA FATADE SI AMENAJARI EXTERIOARE

***II. Titular:***

***- numele :*** VGP PARK BUCHAREST S.R.L.

***- adresa poștală :*** Calea Floreasca 218, et. 2, ap. 6, București 014192

- ***numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet*** : [marian.boangar@gmail.com](mailto:marian.boangar@gmail.com)

***- numele persoanelor de contact:***

***- director/manager/administrator;***

***- responsabil pentru protecția mediului.***

* Imputernicit : Boangar Marian

***III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:***

***a) un rezumat al proiectului;***

**Caractersiticile amplasamentului :**

**- regimul juridic:** Terenul in suprafata de 195.344 mp. este situat in intravilanul Com. Stefanestii de jos – Jud. Ilfov conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 7/2021 situat in T.47, P.348 identificat prin nr.cad. 62986 inscris in C.F. nr. 62986 este in proprietatea firmei VGP PARK BUCHAREST S.R.L. conform extrasului de C.F. nr. 106039 din 08.03.2022. Se noteaza inscrierile din partea – II – Proprietari si acte si partea – III- SARCINI a extrasului de C.F. nr. 234700 din 30.05.2022.

**- regimul economic:**

Folosinta actuala: curti-constructii.

Destinatia: Intravilan in conformitate cu P.U.Z. aprobat cu HCL Stefanestii de Jos nr.7/2021.

**- regimul tehnic:** Potrivit reglementarilor din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 7/2021 al Com. Stefanestii de Jos, functiunea zonei este de zona depozitare, mica productie nepoluanta, birouri, servicii, comert si utilitati M2a1: P.O.T. = 60%; C.U.T. vol. = 10,50; R.M.H. = 20,00 m. (la cornisa) – P si P+2E si Zona C – zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente – autostrada BUCURESTI – BRASOV – Strazi carosabile si zona de protectie a lor (acostamente, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, lucrarile de sistematizare verticala, lucrarile tehnico – edilitare) – P.O.T. max. = 20%, C.U.T. max. = 0,2 % - Constructii – P. Se permite realizarea unui ansamblu de hale cu functiunea de depozitare logistica, servicii si mica productie nepoluanta, spatii tehnice, anexe, cabine poarta, spatiu camere pompe si bazine rezerve de apa, totem semnalistica fatade, post transformare bazin retentie, amenajari exterioare, drumuri de incinta, retele, accese auto in incinta, imprejmuire teren, bransamente utilitati si alipire terenuri la terenul descris mai sus in conditiile conforme cu un proiect realizat de un arhitect, se vor respecta limitele trasate de p.f.a, in conformitate cu coordonatele avizate de O.C.P.I. ILFOV, se vor folosi finisaje de calitate.

**Conform A.C. nr. 84 din 16.08.2021 au fost autorizate si se afla in executie un ansamblu de hale cu functiunea de depozitare, modulele C, D, 2 cabine poarta si spatiile tehnice, avand suprafata construita totala de 43 167,00mp si suprafata desfasurata totala de 43 827,00mp.**

**- descrierea terenului (parcelei):**

Terenul in suprafata de 195 344,00 mp are ca folosinta actuala intravilan, iar indicatorii urbanisitici se aplica la suprafata de 250 148,00 mp din care provine prezentul teren. Forma acestuia este neregulata.

Vecinatati:

la sud – vest: Soseaua de Centura;

la vest: teren MApN;

la nord: terenuri proprietate privata;

la est si sud - est: bretea autostrada A3;

Accesul pe teren se realizeaza din breteaua autostrazii A3, din sensul giratoriu prevazut in la faza PUZ , si din Centura Bucurestiului.

Terenul este relativ plat, fara mari denivelari.

Pe terenul pe care se doreste realizarea investitiei, sunt in curs de executie (conform A.C. nr. 84 din 16.08.2021) modulele C si D. Terenul are o suprafata totala de 250 148,00 mp si se afla in intregime in proprietate privata, VGP PARK BUCHAREST S.R.L. conform documentelor anexate.

Pe teren se doreste realizarea unui ansamblu de sase corpuri de cladire (modul B1, B2, B3, B4, B5 si B6), cu accese pentru tiruri, andocari, spatii administrative, spatii tehnice, post trafo, semnalistica fatade, amenajari exterioare, ce vor avea destinatia preponderenta de hale depozitare si spatii administrative. Aceste corpuri de cladire se vor construi in faze diferite.

Corpurile de cladire pentru depozitare si zonele spatiilor administrative se vor desfasura pe parter inalt.

Lucrarile se vor executa pastrand aspectul arhitectural, componentele artistice si materialele existente in zona.

La exterior se doreste amenajarea terenului din jurul halelor prin realizarea de locuri de parcare, platforme betonate si trotuare de minim 1,00 m latime in jurul cladirilor nou propuse.

Toate lucrarile se vor proiecta fara a modifica functiunea consemnata in Autorizatia de Construire nr. 84 din 16 august 2021, asigurand respectarea actului administrativ si al punctului de vedere emis de Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului.

De asemenea, se vor respecta prevederile Codului Civil, nemodificându-se conditiile de amplasament (regim de înaltime, aliniament, distantele minime fata de limitele proprietății ori aspectul constructiei) si nefiind periclitate rezistenta si stabilitatea cladirilor învecinate. Prin modificarile aduse nu se va afeca in nici un fel rezistenta si stabilitatea structurii principale, prevazute initial.

La intocmirea proiectului se va avea in vedere respectarea tuturor actelor normative in vigoare privind criteriile de siguranta, stabilitate a constructiei, asigurarea confortului, masuri de prevenire a incendiului si de securitate a muncii atat in executie cat si in exploatare, normele de igiena sanitara si a muncii.

Reglementarile urbanistice ce se vor respecta vor fi conform PUZ-ului aprobat si intocmit special pentru acest imobil.

Prezenta documentatie trateaza modificarile de tema pentru MODUL B in cadrul autorizatiei de construire nr. 84 din 16.08.2021.

- functiunea principala: DEPOZITARE

- functiuni secundare: SPATII ADMINISTRATIVE si SPATII TEHNICE

- regim de inaltime: Parter inalt (depozite) si parter (spatii administrative);

**Suprafata teren total = 250 148,00 mp** (247 009,90 mp - zona M2a1 + 3138,10 mp - zona C)

compus din: S. teren NC 62986 = 195 344,00mp

S. teren NC 54444 = 51 612,50mp

S. teren NC 54546 = 257,50mp

S. teren NC 53580 = 2 934,00mp

-----------------------------------------------------------------

Indicatori urbanistici conform AC nr. 84 din 16.08.2021:

Suprafata construita modul C = 28502,00 mp

Suprafata desfasurata modul C = 28832,00 mp

Suprafata construita modul D = 14525,00 mp

Suprafata desfasurata modul D = 14855,00 mp

Suprafata construita spatii tehnice = 100,00 mp

Suprafata cabina poarta 1 = 20,00 mp

Suprafata cabina poarta 2 = 20,00 mp

Suprafata construita autorizata - Sc. = 43167,00 mp

Suprafata desfasurata autorizata - Sd. = 43827,00 mp

P.O.T. autorizat = 17,26%

C.U.T. autorizat = 0,18

-----------------------------------------------------------------

**Indicatori urbanistici propusi:**

Suprafata construita/desfasurata modul B1 = 8290,00 mp

Suprafata construita/desfasurata modul B2 = 9345,00 mp

Suprafata construita/desfasurata modul B3 = 8324,00 mp

Suprafata construita/desfasurata modul B4 = 9385,00 mp

Suprafata construita/desfasurata modul B5 = 6000,00 mp

Suprafata construita/desfasurata modul B6 = 5187,00 mp

**Suprafata construita propusa rezultata - Sc. = 89698,00 mp**

**Suprafata desfasurata propusa rezultata - Sd. = 90358,00 mp**

**P.O.T. propus rezultat = 35,86%**

**C.U.T. propus rezultat = 0,36**

S. spatii verzi = 49 401,98 mp (20.00% din suprafata terenului)

S. platforme betonate / carosabil / alei pietonale / trotuare de garda = 87 032,40 mp

Suprafata neamenajata, alocata faza ulterioara de dezvoltare (constructii + amenajari exterioare) = 24 016,60 mp

Hmax. = 14,66 m

- nr. Drive-in = 9

- nr andocari = 51

- nr parcari autoturisme = 192

- nr parcari tiruri = 9

* Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA - NORMALA** (conform HGR nr. 766/1997)
* **CLASA "** **III " DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/2013).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Suprafata teren total = 250 148,00 mp** (247 009,90 mp - zona M2a1 + 3138,10 mp - zona C) **(100%)**  compus din: **S. teren NC 62986 = 195 344,00 mp**  S. teren NC 54444 = 51 612,50 mp  S. teren NC 54546 = 257,50 mp  S. teren NC 53580 = 2 934,00 mp | | | |
|  | suprafata  propusa conform AC nr. 84 din 16.08.2021 | suprafata propusa | suprafata rezultata |
| suprafata totala construita propusa | 43167,00 mp | 46531,00 mp | 89698,00 mp  **(35,86%)** |
| suprafata totala desfasurata propusa | 43827,00 mp | 46531,00 mp | 90358,00 mp |
| suprafata spatii verzi | 49 401,98 mp (20,00%) | - | 49 401,98 mp **(20,00%)** |
| suprafata platforme betonate / carosabil / alei pietonale / trotuare de garda | 87032,40 mp  (34,79%) | - | 87032,40 mp  **(34,79%)** |
| suprafata neamenajata, alocata pentru dezvoltari ulterioare (constructii + amenajari exterioare) | 70 546,62 mp  (27,95%) | - | 24 016,60 mp  **(9,35%)** |

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe, cea mai apropriata constructie cu functiunea de locuire este situata la 400 m de investitie.

***b) justificarea necesității proiectului;***

Necesitatea si oportunitatea acestei investiti consta in crearea unei noi unitati de depozitare (nu vor fi depozitate marfuri sau produse periculoase).

Desfasurarea activitatilor de depozitare vor avea un impact pozitiv atat prin contributia la bugetul local cat si prin locurile de munca directe si indirecte pe care le creeaza.

***c) valoarea investiției:*** 9 200 000,00 EURO

***d) perioada de implementare propusa :*** 24 luni

***e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

A00 - Plan de situație 1:1000

***f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).***

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta cu tema de proiectare, aprobata de catre Beneficiar si a normativelor si legilor in vigoare.

Se doreste acomodarea viitorilor chiriasi, iar beneficiarul a constatat necesitatea realizarii mai multor modificari ce constau in amenajari si recomparitmentari interioare, modificari fatade.

Inaltimea libera, in zona de depozitare, va fi de 12,00m si in zona de birouri va fi de minim 2,80 m.

Structura de rezistenta a cladirilor este de tip cadre, formate din stalpi si grinzi din beton prefabricat. Planseul intre etaj si parter va fi realizat tot din prefabricate

Inchiderile perimetrale vor fi realizate din panouri termoizolante pentru fatade, cu miez din vata minerala, de 11 cm grosime, montate orizontal, cu prindere ascunsa, clasa de reactie la foc min. B(s3, d1), EI 15, profil sinusoidal spre exterior, U=0,22 W/m2K, culori gri -RAL 9006 / 9007/ 7016/ 7035 la exterior si RAL 9002 la interior, montate pe structura secundara metalica.

Tamplaria exterioara va fi din Aluminiu cu geam termoizolant cu rupere de punte termica de culoare gri inchis.

Compartimentarile interioare se vor realiza, in functie de spatiile ce trebuiesc delimitate astfel :

-pereti de gips carton dublu placati, grosime de 17,5 cm pentru delimitarea spatiilor de depozitare de birouri si al tabloului electric general;

* pereti de gips carton dublu placati pe structura metalica pentru delimitarea spatiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

Zona de depozitare va avea urmatoarele finisaje :

* -pardoseli: beton elicopterizat
* -pereti: tencuiti si finisati cu vopsea lavabila si panouri aparente
* -tavane: tabla.

Zonele de birouri si circulatii vor avea urmatoarele finisaje :

* -pardoseli: gresie antiderapanta pentru trafic intens
* -pereti: tencuiti / placati cu gips carton si finisati cu vopsea lavabila
* -tavane: casetate 60x60 / gips carton

Pe exterior, panourile metalice vor avea culori gri (RAL 9006/ 9007/ 7016/ 7035), respectiv sort de tabla de culoarea gri (RAL 9006), iar tamplaria va fi gri antracit.

Acoperisul va fi realizat din tabla, bariera de vapori, 2 straturi de vata minerala si hidroizolatie din folie tip PVC, clasa de reactie la foc min. B (s3, d1).

Colectarea apelor pluviale se va face prin sistem de burlane la nivelul invelitorii si dirijate pe verticala prin jgheaburi montate la exteriorul cladirii.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

***- profilul și capacitățile de producție;*** Nu este cazul

***- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*** Nu este cazul

***- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*** Nu este cazul

***- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;***

În cadrul amplasamentului nu se va desfășura nici un proces tehnologic în sensul prelucrarii unor materii prime si obtinerii unui produs finit.

***- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;***

**Alimentarea cu apa** se realizeaza in sistem local cu respectarea normelor de protectia mediului prin cele 5 puturi forate existente. (patru puturi de 25 m adancime si un put de 50 m adancime). Conform art. 14 din HG 930/2011, in jurul puturilor forate existente se va institui zona de protectie sanitara cu regim sever, cu centrul pe pozitia forajului si raza de 10 m. Forajele sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a stratului captat fata de suprafata terenului si fata de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare. Conform art. 16 din HG 930/2011, zona de protectie sanitara cu regim sever se va imprejmui si se va marca prin placute avertizoare.

Apa din foraje este folosita pentru asigurarea apei potabile a obiectivelor si pentru rezervele de apa necesare sistemelor de stingere a incendiilor. Apa din foraje va fi tratata inainte de a fi introdusa in instalatia de distributie. Parametrii de debit si presiune se vor asigura prin intermediul unui hidrofor prevazut cu vas tampon si grup de pompare.

Din foraje se vor lua probe de apa in vederea stabilirii potabilitatii acestuia. In urma rezultatelor de laborator se vor adopta, daca este cazul, solutii pentru tratarea acestor ape si aducerea lor la parametrii pravazuti in Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile.

Se va realiza racordarea la viitoarele retele ce se vor executa in zona.

**Evacuarea apelor menajere** se face prin instalatiile existente, in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate gravitational prin intermediul unei retele de canalizare din incinta pana la un bazin de retentie etans existent din care se vidanjeaza.

**Apele pluviale** provenite din zonele de platforme betonate/sistem rutier/parcare pentru autoturisme vor fi colectate cu ajutorul unor rigole carosabile, trecute prin separatoare de hidrocarburi, montate ingropate, şi apoi inmagazinate in bazinele de retentie. Apele stocate in bazine se vor descarca ulterior pe spatiile verzi din incinta.

**Apele pluviale** de pe invelitorile cladirilor din incinta (ape pluviale conventional curate), vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi si burlane la teren.

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza prin bransament de la reteaua existenta in zona, conform avizului de racordare.

**Alimentarea cu gaze naturale** se va realiza prin bransament de la reteaua existenta in zona, conform avizului de racordare.

**Asigurarea incalzirii**

Incalzirea spatiilor interioare se va face prin intermediul unei instalatii cu corpuri statice cu prepararea agentului termic de catre o centrala termica murala alimentata cu gaze naturale amplasata intr-o camera dedicata.

Zona de depozitare va fi incalzita cu tuburi radiante alimentate cu gaze naturale.

**Instalatii de climatizare**

Spatiile interioare vor avea climatizarea asigurata prin sisteme tip VRV sau ventiloconvectoare cu 2 cai alimentate cu apa racita preparate de un chiller dedicat. Unitatile exterioare sau chillerul vor fi amplasate pe acoperisul halei.

**Instalatii de ventilare**

Spatiile de depozitare vor fi ventilate natural.

Desfumarea compartimentelor de depozitare se realizeaza natural organizat prin trapele de fum montate in planul invelitorii.

Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona.

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;***

Nu este cazul

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*** Nu este cazul

***- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*** Nu este cazul

***- metode folosite în construcție/demolare;*** Conform legislației în vigoare, normelor și normativelor specifice

***- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*** Nu este cazul

***- relația cu alte proiecte existente sau planificate;*** Nu este cazul

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*** Nu este cazul

***- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*** Nu este cazul

***- alte autorizații cerute pentru proiect.*** Nu este cazul

***IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:***

***- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*** Nu este cazul

***- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*** Nu este cazul

***- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*** Nu este cazul

***- metode folosite în demolare;*** Nu este cazul

***- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*** Nu este cazul

***- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*** Nu este cazul

***V. Descrierea amplasării proiectului:***

***- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența***[***Convenției***](https://lege5.ro/Gratuit/gy3domzs/conventia-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-din-25021991?d=2018-12-11)***privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea***[***nr. 22/2001***](https://lege5.ro/Gratuit/gmztgnrx/legea-nr-22-2001-pentru-ratificarea-conventiei-privind-evaluarea-impactului-asupra-mediului-in-context-transfrontiera-adoptata-la-espoo-la-25-februarie-1991?d=2018-12-11)***, cu completările ulterioare;***

Nu este cazul

***- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor***[***nr. 2.314/2004***](https://lege5.ro/Gratuit/guztmmjv/ordinul-nr-2314-2004-privind-aprobarea-listei-monumentelor-istorice-actualizata-si-a-listei-monumentelor-istorice-disparute?d=2018-12-11)***, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului***[***nr. 43/2000***](https://lege5.ro/Gratuit/gezdiobqgy/ordonanta-nr-43-2000-privind-protectia-patrimoniului-arheologic-si-declararea-unor-situri-arheologice-ca-zone-de-interes-national?d=2018-12-11)***privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;***

Nu este cazul

***- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:***

*** folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;***

*** politici de zonare și de folosire a terenului;***

*** arealele sensibile;***

***- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;***

Conform documentului anexat, cu puncetele stereo ale tuturor terenurilor ce fac obiectul proiectului.

***- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.***

De vazut plan situație, împreună cu planurile pentru propunerea de proiect.

***VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:***

***A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:***

***a) protecția calității apelor:***

***- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;***

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere

- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

***- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*** Nu este cazul

***b) protecția aerului:***

***- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;***

In timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier), sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcții) și mobile (utilaje și autocamioane). Toate aceste categorii de surse sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață.

Se apreciază că prin folosirea de utilaje aflate în stare bună de funcționare,

respectarea tehnologiei de lucru propusă în proiect și legislatia în domeniu, impactul

asupra factorului de mediu aer va fi nesemnificativ.

***- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*** Nu este cazul

***c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

***- sursele de zgomot și de vibrații;***

In perioada de constructie, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halelor. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative.

Nivelul de zgomot datorat utilizarii utilajelor pe durata lucrarilor de constructie poate depasi temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind in acelasi timp inevitabil. Vibratiile produse in timpul lucrarilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele si instalatiile folosite in acest proiect vor fi prevazute cu amortizare de zgomut si vibratii, incadrandu-se astfel in toate normele CE din acest punct de vedere.

Nivelul de zgomot va fi maxim 65 Db in conformitate cu SR 10009/2017.

***- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;***

In perioada de executie sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de constructie, la executarea unui anumit tip de lucrari.

Amplasamentul lucrarilor nu se afla in perimetrul unor locuinte si executia lucrarilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizeaza numai pe timpul zilei.

In perioada de functionare a obiectivului nu se genereaza zgomot si vibratii peste limita admisibila.

Zgomotul si vibratiile produse in perioada de construire si functionare se vor incadra in limitele impuse de legislatia in vigoare.

Nivelul de zgomot va fi maxim 65 Db in conformitate cu SR 10009/2017.

***d) protecția împotriva radiațiilor:***

***- sursele de radiații;*** Nu este cazul

***- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*** Nu este cazul

***e) protecția solului și a subsolului:***

***- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;***

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolata a deseurilor si resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum si poluarea accidentala cu produse petroliere provenite de la utilaje.

***- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;***

Masurile prevazute pentru protectia calitati apelor sunt masuri ce asigura si protectia solului si subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporara a deseurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deseurilor, colectarea selectiva si eliminarea periodica de pe amplasament a acestora sunt masuri pentru evitarea poluari solului.

***f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:***

***- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*** Nu este cazul

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*** Nu este cazul

***g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:***

***- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*** Nu este cazul

***- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*** Nu este cazul

***h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:***

***- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;***

Se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidenta deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase si ale Legii nr.211/2011 privind regimul deseurilor, acestea se vor depozita pe o platfoma betonata ce va fi dotata cu un punct de apa.

Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.

Deseurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inerte, reprezentand o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului

***- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;*** Nu este cazul

***- planul de gestionare a deșeurilor;*** Nu este cazul

***i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:***

***- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;***

Pe amplasament sunt utilizati combustibili si produse petroliere in functionarea utilajelor.

***- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.***

Atat combustibilii cat si uleiurile sunt stocate in rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri si combustibili.

***B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.***

Nu este cazul

***VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:***

***- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*** Nu este cazul

***- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*** Nu este cazul

***- magnitudinea și complexitatea impactului;*** Nu este cazul

***- probabilitatea impactului;*** Nu este cazul

***- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*** Nu este cazul

***- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*** Nu este cazul

***- natura transfrontalieră a impactului.*** Nu este cazul

***VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.***

Nu este cazul

***IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:***

***A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva***[***2010/75/UE***](https://lege5.ro/Gratuit/gm2donzwga/directiva-nr-75-2010-privind-emisiile-industriale-prevenirea-si-controlul-integrat-al-poluarii-reformare-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)***(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva***[***2012/18/UE***](https://lege5.ro/Gratuit/gmzdmnrtgm/directiva-nr-18-2012-privind-controlul-pericolelor-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase-de-modificare-si-ulterior-de-abrogare-a-directivei-96-82-ce-a-consiliului-text-cu-relevanta-pe?d=2018-12-11)***a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei***[***96/82/CE***](https://lege5.ro/Gratuit/gi3dsmruga/directiva-nr-82-1996-privind-controlul-asupra-riscului-de-accidente-majore-care-implica-substante-periculoase?d=2018-12-11)***a Consiliului, Directiva***[***2000/60/CE***](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tinjxge/directiva-nr-60-2000-de-stabilire-a-unui-cadru-de-politica-comunitara-in-domeniul-apei?d=2018-12-11)***a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva***[***2008/98/CE***](https://lege5.ro/Gratuit/gi3tsmjwha/directiva-privind-deseurile-si-de-abrogare-a-anumitor-directive-text-cu-relevanta-pentru-see?d=2018-12-11)***a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).***

Nu este cazul

***B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.***

Nu este cazul

***X. Lucrări necesare organizării de șantier:***

***- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;***

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție

Apele pluviale provenite din zonele de platforme betonate vor fi colectate cu ajutorul unor rigole carosabile, trecute prin separatoare de hidrocarburi, montate ingropate, şi apoi inmagazinate in bazinele de retentie. Apele stocate in bazine se vor descarca ulterior pe spatiile verzi din incinta.

***- localizarea organizării de șantier;***

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

***- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;***

Nu este cazul

***- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;***

Nu este cazul

***- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.***

Nu este cazul

***XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:***

***- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;***

Resturile de materiale de construcții vor fi preluate de către o firmă specializată, pe baza de contract.

La final, se vor lua masuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural si plantarea acestuia cu vegetatie.

La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuțiesi se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deşeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deşeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare şi valorificare deşeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va sesfiintă organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

***- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;***

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

***- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;***

Nu este cazul

***- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.***

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiţii mai sus mentionata, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

***XII. Anexe - piese desenate:***

***1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);***

A00 - Plan de situație 1:1000

***2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;***

Nu este cazul

***3. schema-flux a gestionării deșeurilor;***

Nu este cazul

***4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.***

Nu este cazul

***XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor***[***art. 28***](https://lege5.ro/Gratuit/geydqobuge/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?pid=48878121&d=2018-12-11#p-48878121)***din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea***[***nr. 49/2011***](https://lege5.ro/Gratuit/ge2donzuge/legea-nr-49-2011-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-57-2007-privind-regimul-ariilor-naturale-protejate-conservarea-habitatelor-naturale-a-florei-si-faunei-salbatice?d=2018-12-11)***, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:***

***a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*** Nu este cazul

***b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*** Nu este cazul

***c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*** Nu este cazul

***d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*** Nu este cazul

***e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*** Nu este cazul

***f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*** Nu este cazul

***XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*** Nu este cazul

***1. Localizarea proiectului:***

***- bazinul hidrografic;***

***- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;***

***- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.***

***2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*** Nu este cazul

***3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*** Nu este cazul

***XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.***

Nu este cazul

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | ***Semnătura și ștampila titularului . . . . . . . . . .*** |