

MEMORIU DE PREZENTARE
in vederea obtinerii **ACORDULUI DE MEDIU**
pentru obiectivul:
“HALE DEPOZITARE SI BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI”

amplasament

Localitatea Clinceni, UAT Clinceni, jud. Ilfov, numar cadastral 60872

beneficiar

Ion Cornel Petrut, Ion Ioana Carmen, Bosna Maria si Bosna Marin

conform actului de alipire nr.13269/04.12.2018 si extrasului de carte funciara nr. 60872 Clinceni.

proiectant general



S.C. STUFO ARHITECTURA S.R.L.

R.C. J13/1426/11.06.2009

C.U.I. 256 60 797

Str. Avram Iancu, Nr. 45- 53, Bl. L102, Sc B, Ap 27, Constanta

Tel. 0720124154

Faza: DTAC + PT

Nr. proiect: 79/2019

Director:

Sef proiect complex: arh. Ciprian Simion

Intocmit documentatie mediu: ing. Ioana Stanescu

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI	4
II. TITULARUL PROIECTULUI	4
III. DESCRIEREA PROIECTULUI	4
1. Generalitati	4
2. Accesul	4
3. Zona administrativa	5
4. Personal implicat	5
5. Constructii propuse – descriere	5
6. Bilant teritorial	8
7. Spatii verzi	10
8. Justificarea necesitatii proiectului	10
9. Materiale de constructie	11
10. Profilul și capacitățile de producție	11
11. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	11
12. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	11
13. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	11
14. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	11
15. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	12
16. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
17. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	12
18. Metode folosite în construcție	12
19. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară	12
20. Relația cu alte proiecte existente sau planificate	12
21. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:	13
22. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)	13
23. Alte autorizații cerute pentru proiect	13
24. Localizarea proiectului	13
25. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	13
IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	21
4.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR	21
4.2. PROTECȚIA AERULUI	24
4.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	26
4.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR	27

4.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI	27
4.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE	28
4.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	30
4.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT	30
4.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	31
V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	32
VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)	32
VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	32
VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	33
IX. ANEXE - PIESE DESENATE	34
1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor	34
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare	34
3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului	35
X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată evaluarea adecvata	35

I. DENUMIREA PROIECTULUI

MEMORIU DE PREZENTARE in vederea obtinerii AVIZULUI DE MEDIU pentru obiectivul: HALE DEPOZITARE SI BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI

Memoriul de Presentare a fost intocmit in conformitate cu metodologia cuprinsa in Anexa 5 la Legea 292/2018 pentru elaborarea metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

II. TITULARUL PROIECTULUI

Titularii proiectului sunt Ion Cornel Petrut, Ion Ioana Carmen, Bosna Maria si Bosna Marin - conform Actului de alipire nr. 13269/04.12.2018, a Extrasului de carte funciara nr. 60872 Clinceni si a numarului cadastral nr. 13269/04.12.2018.

Responsabilitati pentru protectia mediului - nu este cazul

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

1. Generalitati

Titularii proiectului: Ion Cornel Petrut, Ion Ioana Carmen, Bosna Maria si Bosna Marin au incheiat un Act de alipire a terenurilor nr. 13269/04.12.2018 si doresc valorificarea acestuia prin construirea a sase hale de depozitare, dotate cu birouri administrative, imprejmuire si asigurarea de utilitati aferente unor activitati economice in conditii optime.

Funciunea de baza a cladirilor este cea de productie/depozitare, iar functiunea conexa este cea administrativa (birouri). Functiunile exacte ale spatiilor propuse se vor definitiva in functie de dorintele/cererea viitorilor utilizatori.

Se vor construi drumurile interioare, parcajele, utilitatile si imprejmuirea, inclusiv realizarea acceselor carosabile si racordarea la utilitatile stradale, existente.

Halele de depozitare si birourile vor avea un regim de inaltime P+1E partial si inaltimea $H_{max} = 7.00$ m.

Pe terenul ramas liber se vor amenaja spatiile verzi, drumuri de acces, parcuri si se vor delimita zone de teren pentru viitoare constructii.

Accesul se va realiza prin drumul betonat DE 48/2 pe latura de S-V si din soseaua de centura DN CB, pe latura de N-E.

2. Accesul la nivel de incinta presupune:

- Accesul vehiculelor de transport si autovehiculelor personalului si vizitatorilor;
- Descarcare si depozitare materiale;
- Circulatia in incinta a tuturor tipurilor de autovehicule;
- Parcarea autovehiculelor si a vehiculelor de gabrit mare.

Locatia terenului si a cladirilor este in sud-vestul municipiului Bucuresti, dupa Soseaua de centura.

Terenul este liber de constructii si are o suprafata totala de 8844 mp.

3. Zona administrativa - Zona administrativa a fiecarei cladiri este prevazuta cu spatii amenajate pentru birouri conexe activitatii principale, care se va desfasura in fiecare hala si, este prevazuta cu grupuri sanitare pentru angajati.

4. Personal implicat

Se prevede prezenta in incinta a urmatoarele categorii de persoane/personal:

- personal administrativ / comercial;
- personal tehnic;
- vizitatori.

Toate categoriile de personal beneficiaza de facilitati pentru igiena (grupuri sanitare)

5. CONSTRUCTII PROPUSE – descriere

Incadrari ale investitiei

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Grad de rezistenta la foc: II

Categoria de pericol de incendiu: C

Conformare generala

Forma generala

Halele vor avea forma dreptunghiulara cu laturi de 14 x 30.16 m respectiv 12 x 30.16.

Acoperirea halelor se propune a se executa in sarpanta cu panta minima 8°.

Regim de inaltime

Constructiile vor avea o inaltime de 7.00 m la atic si de 6.80-6.90 m la coama acoperisului.

Inaltime spatiilor interioare

Se propune construirea unei zone administrative de doua niveluri pozitionata in partea dinspre drumul interior incintei, aceasta avand regim de inaltime P+1E. Inaltimea libera a spatiilor este de 2.50 m.

Zona de depozitare va avea regim de inaltime parter inalt (H util intre 6.60-6.50 m si 6.00 m).

Sistem structural

Structura halelor este formata din:

- Fundatii izolate B.A. si grinzi continue de fundare dispuse perimetral
- Placa B.A. support pardoseala cota 0.00
- Stalpi metalici
- Sarpanta metalica alcatuita din grinzi si pane din europrofile laminate si

contravantuiri de acoperis din teava patrata

- Planseu supanta in solutie grinzi metalice si placa din B.A.
- Structura metalica suport panouri pereti

Inchideri exterioare

- Inchideri realizate in general din panouri sandwich cu spuma poliuretunica/vata minerala.

Invelitoare

- Invelitoarea se va realiza cu panouri sandwich cu cuta inalta, special conformate pentru utilizarea la partea superioara a constructiilor.
- Invelitoarea se va aseza pe suportul realizat de paneele metalice ale structurii
- Apele pluviale se vor colecta in jgheaburi amplasate la baza planurilor invelitorii, din acestea pornind burlane catre cota terenului.

Tamplarii exterioare

- Ferestrele si alte panouri vitrate se vor realiza din tamplarii din PVC cu RPT cu ochiuri mobile
- Usile pietonale de acces se vor realiza din PVC cu latimi utile minime de 90 cm si inaltimi utile minime de 210 cm
- Pentru circulatia vehiculelor de manipulare marfa (moostivuitoare) se prevad usi industriale de tip sectional, cu latimi de 4 m si inaltimi utile de 4,50 metri.
- In zona de depozitare/productie vor fi prevazute in partea superioara a fatadei tamplarii tip trape de fum.

Izolatii suplimentare zona birouri

- La peretii exteriori din panouri sandwich se va asigura o dublura interioara cu placari din placi rigide de ipsos – gips carton – pe structura zincata usoara. Se va instala aici si un strat suplimentar de termoizolatie – vata minerala – 5 cm.
- La tavanul ultimului etaj se va monta un strat suplimentar din vata minerala, in grosime de 15 cm, prevazut cu bariera de vapori caserata.
- Aceste masuri nu se mai aplica in zona de depozitare/productie.

Compartimentari si finisaje interioare zona birouri

- Zona administrativa se va separa de zona de productie cu un perete antifoc realizat din panouri sandwich cu vata minerala.
- Peretii interiori despartitori se vor realiza in sistem usor – pereti din gips-carton pe structura metalica si fonoizolatie din vata minerala.
- Camera centralei termice se va separa cu pereti din gips-carton cu vata minerala.
- Peretii se vor finisa cu vopsitorie lavabila sau faianta+vopsitorie lavabila in spatiile umede.
- Pardoselile vor fi placate cu gresie de trafic.
- Se vor instala tavane suspendate in sistem casetat la toate spatiile.
- Usile interioare vor fi in general din lemn/MDF.

- In functie de nivelul de protectie necesar se vor asigura usi rezistente la incendiu / etanse la incendiu.

Compartimentari si finisaje interioare ale halelor

- In cadrul fiecărei halei nu se prevede compartimentari ale zonei de depozitare / productie.
- Panourile sandwich ale peretilor si invelitorii vor ramane aparente catre interior.
- Pardoseala zonelor de productie si depozitare va fi realizata cu beton sclivisit cu insertie de cuarț. Se vor asigura rosturi pentru preluarea dilatarilor.
- Structura metalica va fi aparenta.

Instalatii electrice

Se vor asigura:

- Alimentarea principala cu energie electrica
- Instalatii de iluminat exterior
- Instalatii de iluminat interior
- Instalatii de iluminat siguranta si securitate
- Instalatii de prize si racorduri monofazice
- Instalatii de protectie impotriva descarcarilor atmosferice
- Instalatii de protectie impotriva electrocutarilor accidentale
- Sistem de detectie si avertizare la incendiu

Alimentarea cu energie electrica se asigura din rețeaua electrica stradala in incinta conform solutiei de racordare ce va fi precizata in avizul furnizorului de energie.

Sunt prevazute doua reflectoare cu crepuscul amplasate pe fiecare hala si, pentru iluminatul exterior, cate un stalp de iluminat amplasat in curte/platforma.

Instalatii sanitare

Se vor asigura:

- Alimentare cu apa prin put forat si statie de hidrofor
- Canalizare menajera interioara
- Canalizare menajera exterioara-bazin vidanjabil
- Canalizare pluviala-bazin de retentie si separator de hidrocarburi
- Ghena ecologica racordata la rețeaua de apa-canal din incinta

In zonele administrative au fost prevazute grupuri sanitare corespunzatoare numarului de personal prevazut a functiona, dotate cu obiecte sanitare corespunzatoare standardelor specifice.

Gradul de dotare cu obiecte si echipamente sanitare s-a stabilit in conformitate cu STAS 1478-90.

Alimentarea cu apa potabila a consumatorilor din cadrul fiecărei cladiri se realizeaza prin intermediul unei gospodarii proprii in incinta. Aceasta se compune dintr-un put de apa

forat pentru obtinerea apei menajere, insotit de un canivou.

Pentru gospodaria de apa este prevazuta cate o statie de hidrofor.

Apa captata din putul forat este folosita doar pentru satisfacerea nevoilor igienico-sanitare, nu si pentru baut.

Asigurarea debitului si presiuni necesara alimentari cu apa a consumatorilor din cadrul investitiei se va face prin intermediul unei statii de hidrofor amplasata in spatiul special amenajat in acest sens.

Apele menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate in cate un bazin vidanjabil subteran etans (6 mc) pentru fiecare cladire.

Colectarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se realizeaza prin tuburi si piese din polipropilena ignifugat pentru canalizare prevazute cu mufa si garnitura de etansare.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizeaza gravitational catre caminele proiectate din incinta, prin fundatia cladirii.

Ventilarea coloanelor de canalizare menajere se realizeaza prin prelungirea acestora peste nivelul invelitorii (acoperisului), conform schemei coloanelor.

Apele pluviale scurse de pe caile de acces si parcuri sunt colectate printr-un sistem de pante si rigole si dirijate catre un separator-decantor de hidrocarburi si apoi sunt evacuate prin drenuri orizontale.

Epurarea apelor pluviale se va realiza intr-un separator de hidrocarburi cu by-pass cu debitul de 360 l/s in by-pass si 50 l/s in functionare.

Depozitul de deseuri ecologic

Langa fiecare cladire este prevazuta o platforma betonata si ingradita pentru colectarea si depozitarea deseurilor menajere. Aceasta este prevazuta cu sifon de pardoseala si racord la bazinul vidanjabil al halei.

Instalatii termice

- Incalzirea spatiilor interioare aferente zonelor de depozitare se va realiza prin instalatii propuse in cadrul unui proiect viitor in concordanta cu cerintele chiriasilor si ale beneficiarului.

Prezentul proiect nu trateaza incalzirea spatiilor avand ca destinatie depozite.

- Incalzirea spatiilor interioare aferente zonelor administrative se va realiza prin intermediul instalatiei de incalzire proiectate compusa din echipamente de productie a agentului termic, retele de distributie si corpuri de incalzire.

Se vor asigura:

- Centrala termica pe gaz in condensatie
- Instalatie de incalzire cu radiatoare
- Instalatie apa calda menajera

Pentru incalzirea spatiilor in perioada rece si pentru prepararea apei calde de consum menajer a fost prevazuta cate o Centrala termica cu gaze in condensare pentru

fiecare cladire.

Corpurile de încălzire sunt radiatoare realizate din panouri de otel, prevăzute cu robineti dublu reglaj pe tur cu cap termostatat, robineti simplu reglaj pe retur și ventile manuale de dezaerisire.

Asigurarea apei calde menajere se va realiza prin intermediul boilerelor electrice cu volumul de 10 l ampasate in vecinatatea obiectelor sanitare deservite

Platforme interioare auto

Pentru accesul la fiecare cladire in parte se va realiza un drum de circulatie, intern, cu dublu sens, latime 6 metri, cu strat de uzura din beton asfaltic. Drumul va fi pozitionat pe latura de N-V a incintei si va avea acces atat la soseaua centura DN CB cat si la drumul de beton DE 48/2.

Toate zonele de stationare a vehiculelor vor fi distincte de caile de circulatie, fiind interzisa oprirea si stationarea pe traseul principal.

Toate traseele de circulatie vor fi reglementate cu semnalistica specifica, semne de circulatie montate pe stalpi, precum si marcaje vopsite pe suprafata carosabila.

Se vor specifica in special:

- zonele cu interdictii (acces, oprire)
- vitezele maxim admise
- zonele de protectie pentru pietoni
- zonele utilizate de vehicule utilitare de mici dimensiuni – motostivuitoare etc.

Imprejmuiri si cai de acces

Imprejmuirea terenului va fi continua, constand in gard cu inaltime 2 metri, realizat din plasa zincata bordurata catre strazi si din beton prefabricat catre vecinatati.

Panourile din plasa bordurata se vor monta pe stalpi din teava metalica zincata fixata in fundatii izolate din beton armat.

Portile de acces vor fi de tip batant sau glisant, cu sisteme automate de actionare.

Se prevad:

- poarta de acces auto;
- poarta pentru parasirea incintei (auto);

Dimensiunile portilor se vor stabili in functie de sistemele achizitionate insa acestea nu pot avea deschideri utile mai mici de 3 m pentru fiecare sens de circulatie auto.

Pentru supravegherea accesului se va monta optional si o cabina de paza de tip prefabricat in zona accesului. Sistemul de porti va fi controlat din cabina de poarta.

Toate zonele reziduale (spatii interstitiale intre platforme si imprejmuire) se vor amenaja drept spatii verzi, in general plantate cu gazon si arbusti decorativi.

Utilitati si retele de incinta

In prezent exista urmatoarele utilitati pe teren sau in apropierea lui:

1. retea de electricitate
2. retea de gaze naturale.

Utilitatile ce se vor asigura in regim propriu sunt:

- fiecare cladire va fi dotata cu cate un put de apa forat pentru obtinerea apei menajere, insotit de statie cu hidrofor.
- fiecare cladire va fi dotata cu cate un bazin vidanjabil subteran etans pentru colectarea apelor menajere uzate (6 mc).

Retele de incinta:

- Sistem de canalizare propriu pentru ape uzate menajere, cu deversare intr-un bazin etans vidanjabil propriu fiecarei cladiri/hale.
- Sistem de retentie si pre-epurare pentru ape pluviale captate de pe platformele auto si acoperis, apa urmand a fi utilizata la udarea spatiilor verzi.

Bazine subterane aferente utilitatilor de incinta

In aceasta categorie intra: bazinul de retentie (360 mc) si bazinul vidanjabil pentru ape uzate menajere (6 mc).

INDICATORI URBANISTICI propusi:

- S cladiri: 2292,50 mp
- S desfasurata: 2660,50 mp
- POT – 25,92 %
- CUT – 0,30

Regim de inaltime al constructiilor - P+1Epartial

H atic = 7,00 m

Numarul de locuri de parcare in incinta:

- 18 locuri autoturisme
- 8 locuri autoutilitare

6. BILANT TERITORIAL

Terenul are o suprafata totala de 8844 mp, din care:

- S cladiri: 2292,50 mp
- S alei carosabile: 2386,70 mp
- S platforme carosabile si pietonale: 1923,86 mp
- S trotuare de garda: 436,19 mp
- S spatii verzi amenajate: 1804.50 mp > 20% din suprafata terenului

7. SPATII VERZI

Toate zonele libere, in suprafata de 1804,50 mp, (spatii interstiale intre platforme si imprejmuire) se vor amenaja drept spatii verzi, in general vor fi plantate cu gazon si arbusti decorativi.

8. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Localitatea Clinceni din judetul Ilfov este situat in sud-vestul municipiului Bucuresti, dupa soseua de centura si de aceea este apreciata de investitori pentru investitii imobiliare.

Asocierea dintre Ion Cornel Petrut, Ion Ioana Carmen, Bosna Maria si Bosna Marin, care sunt detinatorii terenului (conform actului de alipire nr. 13269/04.12.2018.), a fost realizata pentru a valorifica economica a terenul detinut de acestia prin contruirea unor spatii cu rol de inchiriere. Se doreste, in prima faza construirea unor corpuri de cladire cu rol de depozitare/productie si de spatii administrative care se vor inchiria in functie de cerere.

Dezoltarea proiectului aduce localitatii Clinceni urmatoarele beneficii:

- crearea de noi locuri de munca;
- scoaterea din localitati si relocarea unitatiilor mici de productie si depozitare in parc industrial cu facilitati multiple;
- facilitatea oferita de infrastructura existenta (DNCB) cu acces facil si rapid catre A1, DN1, A3 si A2;

Conform PUG al localitatii Clinceni, aprobat prin HCL nr. 50/14.08.2006, zona are o functiune mixta: „zona cu functiuni complexe de interes public si zona industrială cu impact redus asupra mediului” in care este permis POT max: 60%, CUT max: 2,5 ADC/mp teren, Hmax = 12 m la cornisa

Terenul este pozitionat intravilan, este liber de constructii, si este adiacent drumului national Centura Bucurestiului.

9. MATERIALE DE CONSTRUCTIE

Fundatiile vor fi din beton armat; strutura caldrii va fi metalica; inchiderile se vor realiza din panouri sandwich cu spuma poliuretana; tamplaria va fi din PVC; pardoselile din gresie, iar pereti de compartimentare din gips carton.

10. PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE:

Cladirile au functiunea de depozitare/productie cu spatii administrative ce se vor definitiva in functie de cerere.

11. DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT (DUPĂ CAZ)

Functiunea de baza a cladirii este cea de productie/depozitare, iar functiunea conexa este cea administrativa (birouri) fiind create pentru a fi oferite spre inchiriere.

Funcțiunile exacte ale spațiilor propuse cât și dimensionările lor interioare se vor definitiva în funcție de cererile viitorilor utilizatori, urmând ca fiecare să urmeze procedura de avizare în funcție de domeniul solicitat.

12. DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL INVESTIȚIEI, PRODUSE ȘI SUBPRODUSE OBTINUTE, MĂRIMEA, CAPACITATE:

În prezent, în spațiul clădirilor este prevăzut a **nu** se desfășura activități industriale. Spațiile sunt destinate doar închirierii pentru activități de depozitare.

Ulterior, dacă este cerere se vor face Notificări la APM Ilfov pentru obținerea de Autorizații de Funcționare pentru noile activități.

13. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Nu se cunosc materiile prime, energia și combustibilii care se vor utiliza în perioada de funcționare. Aceștia se vor definitiva în funcție de viitorii utilizatori.

Clădirile vor dispune de alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă din put de adâncime, rețele de canalizare interioare (în bazine etanșabile), alimentare cu gaze naturale, servicii de ridicare a deșeurilor, telefonie, internet.

14. RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ:

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă potabilă și de canalizare. De aceea este prevăzut a se realiza puturi de adâncime pentru alimentarea cu apă în scopuri igienico-sanitare și o rețea interioară de canalizare prevăzută cu bazine etanșabile.

Clădirile vor fi racordate la utilitățile existente:

- electricitate, la rețeaua existentă conform aviz ENEL
- rețea de gaz natural, la rețeaua existentă conform aviz TRANSGAZ

15. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA INVESTIȚIEI

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție.

Suprafața spațiului verde este de 1804,50 mp. La terminarea investiției terenul va fi curățat de deșeurile de la construcții, va fi acoperit cu pământ fertil / natural (20 cm), va fi înierbat și amenajat cu plante și arbuști/arbori ornamentali.

16. CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

În incinta amplasamentului se va amenaja un drum și alei de acces. De asemenea se va amenaja, lângă fiecare clădire câte o parcare pentru circa 3 mașini și circa 2 autoutilitare.

Pentru realizarea accesului la amplasament se vor realiza doua racorduri, unul din Soseaua de centura DN CB si celalat din drumul betonat DE 48/2.

17. RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

Pentru functionarea corespunzatoare a activitatilor care se vor desfasura in cladiri, acestea vor fi racordate la cate o gospodarie de apa alimentata formata dintr-un put de adancime situat pe amplasament si o statie de hidrofor.

Pentru aprovizionarea cu agregate, acestea se vor procura de la cea mai apropiata balastiera.

La realizarea cladirii se va utiliza, beton si armaturi din otel, profile din otel, plase de protectie din otel zincat, pietris si piatra sparta.

18. METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE

Se vor realiza sapaturi mecanizate / manuale si turnari de betoane pentru realizarea fundatiilor. Montarea elementelor structurale stalpi, grinzi si structura sarpantei.

Se vor realiza lucrari de terasamente si sistematizari verticale: curatirea terenului inainte de inceperea lucrarilor, escavari de pamant, imprastiere strat piatra pentru drenaj, imprastiere pamant vegetal si plantari de arbori, arbusti si vegetatie perena.

La realizarea imprejmuirilor si a constructiei anexe se vor realiza lucrari de debitarea, prelucrare si fixarea cu piese metalice, sudare, prelucrare si fixare a pieselor din otel zincat, lucrari de vopsitorie.

19. PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

Termenul de punere in functiune a investitiei este anul 2020-2021. Pentru faza de proiectare vor fi necesare 4 luni de zile, iar pentru executie 24 luni.

Durata de functionare este de 50 ani de zile.

20. RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Amplasamentul cladirilor/halelor este in intravilanul localitatii Clinceni, in zona destinata, prin PUG activitatilor industriale.

Pe terenul supus interventiei nu exista constructii.

In imediata apropiere, la nord de teren este o conducta de gaze naturale din care se poate trage un racord pentru alimentarea cu gaze a centralei termice.

In proximitatea zonei exista dezvoltate si alte investitii cu caracter industrial, astfel:

- la nord, exista o hala cu acces din str. Drumul Mare, iar pe partea opuse SC HOBAS PIPE SYSTEMS;
- la sud este un teren cu o constructie si apoi Motelul Ariana si SC Pusterla 1880 Romania SRL, toate cu acces din soseaua de centura;

- la est soseaua de centura si terenuri agricole;
- la vest terenuri agricole.

21. DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE:

Pentru demararea proiectului au fost obtinute Certificatele de Urbanism nr. 546...561/19.12.2018 emise de Primaria localitatii Clinceni.

Zona nu prezinta nuclee consolidate care sa constituie puncte de plecare in organizarea spatiala a zonei.

Prin decizia investitorilor se doreste realizarea a sase cladiri, cu rol de depozitare/productie. La amplasarea cladirii s-a tinut seama de forma si relieful terenului.

22. ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CREȘTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINȚE, ELIMINAREA APELOR UZATE ȘI A DEȘEURILOR);

Avand in vedere caracterul proiectului, nu se vor genera alte activitati.

Agregatele necesare in constructie vor fi aduse de la cea mai apropiata balastiera.

Apa pentru nevoi igienico-sanitare, pentru fiecare cladire in parte se va fi asigurata din cate un put de adancime.

Prin proiect, apele uzate de tip menajer se vor colecta de cate un bazin vidanjabil, de cate 6 mc, amplasat langa fiecare cladire (vezi planul de amplasament).

Pentru toata incinta a fost prevazut un separator-decantor de hidrocarburi pentru preepurarea apelor pluviale colectate pe caile de acces si din parcarile auto.

Deseurile rezultate se vor depozita temporar pe o platforma betonata si ingradita si apoi preluate ritmic de o firma specializata in baza unui contract de prestari servicii in domeniu.

23. ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT

Prin Certificatele de Urbanism, pentru obtinerea autorizatiei de construire, s-a cerut obtinerea avizelor de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, alimentarea cu energie electrica, cu gaze naturale si salubritate), a avizelor de la Mediu, Transgaz, CNAIR, PETROTRAN, securitate la incendiu, sanatatea populatie, precum si Proces verbal de marcare a terenului cu tarusti, Declaratie Notariala pe propria raspundere ca terenul nu face obiectul unui litigiu, Declaratie Notariala privind respectarea retragerilor la trama stradala, Declaratie Notariala a vecinului de la partea de sud-est ca este de acord cu amplasarea constructiei conform planului de situatie.

24. LOCALIZAREA PROIECTULUI:

Terenul este situat in localitatea Clinceni, jud. Ilfov, avand Numarul Cadastral nr. 60872..

Vecinatatile sunt urmatoarele:

- N-E – str. DN CB - Soseaua de Centura
- S-V – DE 48/2 - drum beton
- N-V – proprietate privata
- S-E – proprietate privata

Coordonatele STER70 ale terenului pe care va fi amplasata cladirea sunt urmatoarele, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu Nr. Cadastral 60872:

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		lungimi laturi D (i,i+1)
	N (x) (m)	E (y) (m)	
1	322181.270	578383.326	20.140
2	322162.646	578390.993	5.037
3	322157.988	578392.910	22.047
4	322149.181	578372.698	176.478
5	322078.687	578210.911	5.731
6	322073.420	578213.170	77.458
7	322037.667	578144.457	117.025
8	321983.650	578040.645	20.000
9	322001.968	578032.616	194.694
10	322091.502	578205.502	10.985
11	322101.621	578201.226	11.426
12	322106.414	578211.598	181.097
13	322178.794	578377.602	6.237
S(1A)=8844.08 mp P=848.356			

Coordonatele STER70 ale cladirii C1 sunt urmatoarele:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322159.092	578357.643
2	322146.258	578363.235
3	322134.210	578335.586
4	322147.045	578329.993

Coordonatele STER70 ale cladirii C2 sunt urmatoarele:

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322147.029	578329.957
2	322134.194	578335.549
3	322122.147	578307.899
4	322134.981	578302.307

Coordonatele STERE70 ale cladirii C3 sunt urmatoarele:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322120.054	578273.055
2	322109.053	578277.848
3	322097.006	578250.199
4	322108.006	578245.405

Coordonatele STERE70 ale cladirii C4 sunt urmatoarele:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322071.793	578181.664
2	322061.148	578187.203
3	322047.227	578160.448
4	322057.872	578154.909

Coordonatele STERE70 ale cladirii C5 sunt urmatoarele:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322057.854	578154.873
2	322047.208	578160.412
3	322033.287	578133.657
4	322043.932	578128.118

Coordonatele STERE70 ale cladirii C6 sunt urmatoarele:

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur	
	N(x) (m)	E(y) (m)
1	322026.101	578093.850
2	322015.456	578099.389
3	322001.535	578072.634
4	322012.180	578067.095

Suprafata Organizarii de santier este de 104 mp.

Pentru Organizarea de Santier coordonate STEREO70 sunt:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N (x) (m)	E (y) (m)
1	322095.859	578227.791
2	322088.525	578230.987
3	322083.332	578219.069
4	322090.666	578215.874

Accesibilitatea parcelelor:

Acces principal se face din soseaua de centura DN CB si drumul betonat DE48/2

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 10 201 0 17>Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

Amplasamentul studiat este situat in judetu Ilfov, judet care nu se invecineaza cu granite de stat.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

In prezent terenul este liber de sarcini/constructii.

Amplasamentul cladirii are acces la soseaua de centura, cu avantaje legate de aprovizionare cu autotransportoare de mare capacitate.

• politici de zonare și de folosire a terenului

Conform PUG-ul localitatii Clinceni, aprobat de HCL nr. 50/14.08.2006 , terenul se incadreaza in Zona mixta si unitati industriale

Terenul este liber de constructii si are suprafata totala de 8844 mp (din masuratori).

• arealele sensibile;

Nu este cazul.

Incinta proiectului nu se afla in arealul de protectie al vreunui obiectiv natural protejat.

Cele mai apropiate areale natural protejate se afla situate astfel:

- la circa 16 km fata de ROSCI0138 Padurea Bolintin
- la circa 21 km fata de ROSCI0305 – Lacul si Padurea Cernica
- la circa 11 km fata de nou declarata zona protejata Parcul Natural Vacaresti

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

S-a studiat o singura varianta de ampalsare a cladirilor, aprobata prin documentatia PUZ.

25. CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

• **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Investitia, prin natura ei și cadrul în care se va realiza, va avea un impact direct, permanent și pe termen lung din punct de vedere al peisajului, al mediului vizual, al folosințelor și al patrimoniului construit.

- sănătatea umana – impactul asupra sănătății populației este nesemnificativ.

Pe perioada de construcție pot să crească emisiile de pulberi în aer, cu efect direct, temporar și limitat în timp asupra vegetației și faunei. Populația asmatică poate fi afectată de această creștere.

Populația din Clinceni nu poate fi afectată de tranzitul autotransportatoarelor care transportă materiale de construcție deoarece amplasamentul este în afara localității – impact nesemnificativ asupra sănătății umane.

Cea mai apropiată unitate locativă se află la mai mult de 300 m.

În perioada de funcționare a clădirilor/halelor nu sunt preconizate emisii de poluanți care să afecteze populația. Nu se vor desfășura activități care să genereze poluanți în aer, apă sau sol.

- faunei și florei

Pe perioada șantierului fauna și flora vor fi afectate de activitățile antropice specifice șantierului. Activitatea de decopertare a solului va afecta negativ fauna și flora zonale, pe o perioadă de 24 luni.

După terminarea lucrărilor sunt prevăzute activități de refacere a cadrului natural, prin amenajarea spațiilor verzi: aducerea de pământ, nivelarea lui, înierbare, plantarea de arbori/arbuști și plante ornamentale, de grădina – impact pozitiv, de lungă durată.

- solului

Pe perioada șantierului solul este afectat prin acțiunea de decopertare, de depozitarea de materii prime și de materiale în spații neamenajate, de eventuale scurgeri accidentale de produs petrolier. Se vor lua măsuri de evitarea poluarilor accidentale, iar materialele vor fi depozitate pe suprafețe izolate și asigurate, astfel încât contactul acestora cu solul să fie cât mai redus, pe perioade scurte de timp. Toate materialele vor fi puse imediat în lucru. Respectarea unor măsuri de protecție a solului vor determina un impact nesemnificativ, pe o perioadă scurtă de timp (24 luni).

Deseurile provenite din construcții vor fi depozitate pe suprafețe izolate (acoperite cu folie de plastic) în buncuri metalice și vor fi transportate la depozitul zonal de deseuri periodic de către constructor.

În perioada de exploatare impactul asupra solului este nesemnificativ, pe o perioadă

lunga de timp si este generat de ocuparea cu cladiri, alei si cai de acces betonate a unei suprafete de 3263,3 mp.

Au fost prevazute masuri de evitare a pierderilor accidentale de hidrocarburi prin prevederea si instalarea unui de separator de hidrocarburi cu rol de preepurare a apelor pluviale colectate pe suprafetele drumurilor si parcarilor.

Depozitarea de materiale se va face in cladirile nou construite.

In functie de codul CAEN al activitatilor chiriasilor APM Ilfov va stabili necesitatea emiterii Autorizatiei de Mediu, cu respectarea masurilor de protectie a mediului.

Depozitarea deseurilor menajere se va face pe o platforma betonata, ingradita, prevazuta cu sursa de apa de spalare. Apele uzate de spalare a platformei de deseuri vor fi colectate si deversate in bazinul vidanjabil.

Pe platformele de deseuri sunt prevazute si colectarea selectiva a deseurilor, prin prevederea de containere special.

- folosințe

Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele facilitati:

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu gaze naturale

Ambele retele sunt situate in imediata apropiere a obiectivului – impact pozitiv.

Retelele de apa si canal nu sunt trase pana pe amplasament. De aceea s-a solicitat la Apele Romane Avizul pentru executia unor puturi de adancime pentru alimentarea cu apa pentru consum menajer a fiecarei cladiri/hale – impact nesemnificativ asupra folosintelor.

Pentru apa uzata menajera este prevazut cate un bazin etans vidanjabil pentru fiecare cladire.

Pentru preepurarea apei pluviale captata pe spatiile carosabile si in parcuri este prevazut un separator de hidrocarburi – impact nesemnificativ asupra folosintelor.

- bunuri materiale

Pe terenul pe care se vor construi cladirile nu sunt amplasate alte bunuri materiale care ar putea fi afectate de constructia acestora. Terenul este liber de sarcini.

Nu este necesara demolarea / dezafectarea unor bunuri materiale – impact nesemnificativ.

- calitatea și regimului cantitativ al apei

Terenul amplasamentului cladirilor nu este in apropierea unor cursuri de apa.

Nu se fac deversari de ape in cursuri de apa si nici in subteran, deci nu pot apare modificari ale calitatii si regimului cantitativ al acestora – impact neutru asupra retelei hidrotehnice din zona.

- calitatea aerului

In perioada de constructie calitatea aerului poate fi afectata de emisiile generate de utilajele in functiune – impact nesemnificativ deoarece acestea functioneaza perioade relativ scurte de timp si se vor folosi utilaje cu randament bun, cu emisii scazute de noxe. Se vor respecta masurile de reducere a poluarii precizate la capitolul "Măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului"

In perioada de functionare nu pot sa apara surse de poluare a aerului. Incalzirea cladirilor se va face, cu o centrala termica pe gaze naturale.

Dupa inchirierea spatiilor, in functie de activitatile pe care chirasii doresc sa le faca, APM Ilfov va decide necesitatea unei analize de mediu pe activitate – impact nesemnificativ asupra aerului.

- clima

Clima este temperat continentală cu nuanță excesivă, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase, dominate de prezența frecventă a maselor de aer rece-continental din E, sau arctic din N și de vânturi puternice care viscolesc zăpada. Cantitatea medie multianuală a precipitațiilor oscilează în jurul valorii de 500 mm.

Regimul eolian se caracterizează prin predominarea vânturilor dinspre NE și E, care bat cu viteze medii anuale de circa 10 km/h, iar iarna, cu maxime ce pot depăși chiar și 100 km/oră. Temperatura medie anuală este de aproximativ 10°, temperaturile medii cele mai scăzute din ianuarie coboară până la -3,2°, iar cele mai ridicate din iulie urcă până la 22°.

Temperatura maximă absolută înregistrată la stația meteorologică Băneasa a atins 41,1°, iar minima absolută a coborât sub -32°.

Construirea cladirilor in localitatea Clinceni poate sa afecteze factorul de mediu schimbari climatice in functie faptul daca sau nu se vor desfasura activitati industriale de amploare. Dupa inchirierea spatiilor APM Ilfov va decide necesitatea elaborarii unor analize de mediu care sa stabileasca si masurile care trebuiesc luate pentru atenuarea eventualelor emisii de poluanti in mediu – impact incert asupra climei si a schimbarilor climatice.

In orice caz este necesar ca toti chirasii sa respecte masurile necesare pentru limitarea emisiilor de poluanti in aer prin folosirea de utilaje performante, cu emisii scazute in aer.

- zgomote și vibrații

In perioada de constructie, utilajele folosite pot crea un disconfort care sa afecteze fauna locala – impact nesemnificativ deoarece utilajele vor lucra perioade relativ scurte de timp. Nu se va lucra in afara programului de 8 ore/zi si nici noaptea. Faptul ca amplasamentul studiat este la mai mult de 300 m fata de cladirile din localitatea Clinceni face ca populatia sa nu fie foarte afectata de activitatea santierului.

In perioada de functionare a cladirilor nu se preconizeaza ca vor exista surse de zgomote sau de vibratii – impact nesemnificativ

- peisajului și mediului vizual

Peisajul si mediul vizual vor fi afectate negativ de existenta santierului.

Dupa terminarea lucrarilor, prin amenajarea spatiilor verzi acestea vor imbunatatii semnificativ aspectul general, deoarece cladirea proiectata se inscrie in nota generala existenta in zona (ca nivel de inaltime), iar vegetatia care se va planta pe spatiile libere va masca volumele mari ale lor – impact nesemnificativ.

- patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Apărută ca urmare a reorganizării administrative după apariția Legii comunale din

31 martie 1864, comuna Slobozia făcea parte din plasa Sabar a județului Ilfov și era formată din satele Slobozia (reședința), Clinceni, Ordorenu și Ciorogârlă. La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna purta numele de Slobozia-Clinceni, făcea parte din plasa Sabarul a județului Ilfov, și era formată din satele Clinceni, Olteni, Ordoreanu și Slobozia (reședința), totalizând 1981 de locuitori și 416 case. În comună funcționau 2 mori de apă, o mașină de treierat cu aburi, o școală mixtă și trei biserici (la Slobozia, Clinceni și Ordoreanu).

În perioada interbelică, în 1925, comuna este consemnată în aceeași componență, cu 3540 de locuitori; prin Decretul Regal nr. 2465 din 25 septembrie în același an, satul Olteni a fost scos din componența comunei și trecut la comuna Domnești, comuna Slobozia-Clinceni rămânând cu satele Ciurari, Clinceni, Ordoreanu și Slobozia.

În 1950, comuna a fost inclusă în raionul V.I. Lenin al orașului republican București, din care a făcut parte până în 1968. Atunci, comunele Slobozia și Clinceni ajunseseră și ele să fie separate și cu această ocazie s-au reunit: satul Slobozia a fost comasat cu satul Clinceni, satul Ciurari cu satul Olteni (revenit comunei) iar comuna și-a luat numele de Clinceni, fiind inclusă în județul Ilfov, reînființat. În 1981, la o reorganizare administrativă a județelor din zonă, comuna Clinceni a fost transferată județului Giurgiu, până în 1985, când a trecut la Sectorul Agricol Ilfov, aflat în subordinea municipiului București, sector devenit în 1998 județul Ilfov.

Trei obiective din comuna Clinceni sunt incluse în lista monumentelor istorice din județul Ilfov ca monumente de interes local. Două sunt clasificate ca situri arheologice, ambele în satul Clinceni - cel din punctul potecii Ciurari-Slobozia de pe malul drept al Ciorogârlei cuprinde o așezare din secolele al III-lea–al IV-lea e.n. și una din secolele al XV-lea–al XVI-lea; iar situl de la biserica lui Ramadam Paleologu conține câte o așezare din secolele al III-lea–al IV-lea e.n., secolele al IX-lea–al XI-lea și secolele al XVI-lea–al XVII-lea. Tot la Clinceni se află și al treilea monument istoric, clasificat ca monument de for public: monumentul eroilor căzuți în Primul Război Mondial, aflat în fața bisericii.

• **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate)**

Nu este preconizată extinderea impactului existenței clădirilor asupra altor zone geografice.

Impactul asupra populației este pozitiv deoarece activitățile care se vor desfășura în incintă vor crea noi locuri de muncă atât pentru localnici, dar și asupra celor din satele înconjurătoare sau din municipiul București. Este o oportunitate pentru Primărie de a percepe taxe, de a dezvolta patrimoniul locativ, de a crește comerțul, etc.

Speciile de faună nu vor fi afectate de existența clădirilor. Fauna zonala este adaptată la condițiile antropice dezvoltate de existentă localității – impact nesemnificativ.

Eventualele activități industriale ale chiriasilor vor fi analizate în cadrul Autorizațiilor de mediu pentru fiecare activitate în parte.

• **magnitudinea și complexitatea impactului**

Deși investiția este semnificativă, aceasta va avea un impact minor asupra zonei din punct de vedere al factorilor de mediu apă, aer, sol. Complexitatea impactului va fi determinată după darea în folosință a clădirilor și va fi determinată de tipul activităților

industriale care se vor desfasura.

Impactul asupra apei este nesemnificativ datorita faptului ca evacuarea apelor uzate se va face in rezervoare etanse care vor fi vidanjate periodic.

Impactul asupra aerului este nesemnificativ datorita faptului ca incalzirea spatiilor se va face, in principal cu o Centrala termica cu gaze naturale, in condensare, alimentata cu gaze naturale.

Impactul asupra solului este determinat de suprafetele ocupate de cladiri ($2 \times 422,25 + 4 \times 362 = 2292,5$ mp) ocupata de cladire si de cea de 4746.75 mp ocupata de alei si drumuri de acces. Pe aceste suprafete solul isi pierde capacitatea de a constitui strat fertile pentru vegetatie.

Impactul asupra populatiei este pozitiv deoarece se vor infiinta locuri de munca (atat pe perioada constructiei cat si in cea de functionare), dar si negativ pentru locuitori care au proprietatile pe traseul de circulatie al autovehiculelor de transport materii prime si materiale.

Prin acest proiect localitatea Clinceni are posibilitatea de a se dezvolta – impact pozitiv asupra populatiei.

Amplasamentul proiectului beneficiaza de un acces in incinta facil, care se va face din soseaua de centura a municipiului Bucuresti si din drumul betonat DE48/2.

• probabilitatea impactului

Impactul asupra mediului generat de construirea cladirilor/halelor este certa si apare datorita activitatilor antropice specifice. Pe terenul care in momentul de fata este liber de sarcini va incepe sa se desfasoare activitati de construire, apoi de amenajare ambientala si apoi activitati de depozitare sau industriale.

Datorita masurilor care s-au luat prin proiectare si apoi printr-o intretinere adecvata se considera ca probabilitatea impactului cladirilor asupra mediului este nesemnificativa.

• durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul pozitiv va fi permanent pe o durata de cel putin 50 de ani, iar cel negativ se va limita la o perioada scurta de timp de 24 luni de zile si nu va fi reversibil.

• măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masurile de reducere a impactului asupra mediului au fost luate inca din perioada de proiectare, astfel:

- deoarece in zona amplasamentului nu exista retea de alimentare cu apa potabila, s-a prevazut alimentarea cu apa din puturi de adancime.
- Apa potabila pentru personalul angajat va fi asigurata din comert
- Deoarece in zona nu exista retea de canalizare au fost prevazute 6 bazine etanse vidanjabile. Acestea vor fi curatate ori de cate ori este nevoie de catre o firma autorizata.
- Platformele betonate destinate colectarii si depozitarii deseurilor menajere au fost prevazute cu robineti de apa de spalare; apa uzata rezultata de la spalarea platformei de deseuri va fi colectata in bazinul vidanjabil aferent.
- Pentru evitarea poluarii solului si a subsolului cu produs petrolier a fost prevazut un separator-decantor de hidrocarburi pentru preepurarea apelor uzate pluviale

stranse pe suprafețele parcarilor betonate.

- Spațiile verzi vor fi amenajate după terminarea construcțiilor și vor fi întreținute de către un personal angajat.

În perioada de construcție, măsurile de reducere a impactului sunt:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru.
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de construcție.

Referitor la poluanții care ar putea afecta în mod accidental solul se face mențiunea că întreținerea echipamentelor și a parcului auto se va face de către SERVICE-uri autorizate, interzicându-se întreținerea, schimbarea uleiului, etc. în incinta amplasamentului lucrărilor sau în organizarea de șantier.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare pe parcursul execuției lucrărilor, se vor impune următoarele măsuri:

- deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibilii sau uleiurile nu se vor depozita pe sol; se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării / eliminării lor prin firme autorizate;
- pământul vegetal excavat va fi stocat separat de restul categoriilor de pământ și va fi utilizat pentru renaturarea porțiunilor de spații verzi afectate;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele de transport;
- se va asigura material absorbant pentru intervenție în cazul unor poluări accidentale cu produs petrolier.
- folosirea pentru întreținerea și repararea utilajelor de transport a atelierelor specializate
- aplicarea unei gestiuni corecte a deșeurilor; evitarea depozitării necontrolate a materialelor și a deșeurilor.
- suprafețele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil, fie prin utilizarea de folii de plastic, de containere, fie prin utilizarea pentru depozitare a unor suprafețe betonate/asfaltate;
- se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații de manevră, etc.);
- se vor aplica proceduri și se va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale.
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- se va face transportul materialelor cu autovehicule prevăzute cu prelată;
 - deoarece lucrările se vor desfășura și în perioada caldă a anului se impune ca necesară umezirea cailor de acces neasfaltate;
 - se vor folosi utilaje de transport, imprastiere și compactare performante, cu emisii scăzute de gaze de ardere;

În perioada de construcție localnicii vor fi afectați de activitatea șantierului, de transportul materialelor, iar mare parte din avifauna va trebui să-și schimbe obiceiurile.

În perioada de funcționare a clădirilor/halelor se vor lua măsuri de întreținere

adekvata a acestora, a instalatiilor si a spatiilor verzi, astfel incat incinta ca intreg sa fie in stare de functionare optima.

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul. Amplasamentul studiat este situat in apropierea Municipiului Bucuresti, in judetul Ilfov, judet care se invecineaza doar cu alte judete din sudul tarii.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

4.1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Reteaua hidrografică in zona este formata din raul Arges cu afluentii sau raul Sabar si afluentul sau raul Ciorogarla. Ambele rauri (Sabar si Ciorogarla) trec prin localitatea Clinceni.

Sabarul are o suprafata de bazin de 740 km² și o lungime de 65 km. Afluentii săi principali sunt: Potopu (S=305 km², L=45 km) cu râul Cobia (S=84 km², L=20 km), Cuparul (S=44 km², L=9 km) și Șuța (S=162km², L=36 km). Ciorogarla este un afluent mai puțin important.

Pe raul Ciorogarla, in sudul localitatii Clinceni se afla Balta Clinceni, iar in nord, Balta Domnesti, locuri indragite de pescari.

Pe raul Arges se afla acumulara de apa Mihailesti, loc de pescuit.

Distanța aproximativa a amplasamentului fata de cursul raului Arges este de circa 10 km.

Distanța amplasamentului cladirilor fata de raul Sabar este de circa 4,4 km, iar fata de Calnista de circa 3 km (in linie dreapta).

Distanțele mari fata de cursurile de apa reduc riscul de poluare a acestora, in conditii foarte nefavorabile (furtuni puternice) chiar si in perioada de constructie sunt nesemnificative.

a. Alimentarea cu apa a organizarii de santier

In perioada de constructie alimentarea cu apa se va face cu cisterna, iar personalul lucrator va avea asigurata apa inbuteliata.

b. Surse de generare a apelor uzate

Principalele surse de generarea a apelor uzate (surse de poluare) sunt apele uzate fecaloid menajere provenite de la grupurile sanitare ale organizarii de santier. Pentru personalul lucrator se vor instala toalete ecologice deservite de o firma de specialitate.

Nu se identifică alte riscuri majore care ar putea influența calitatea apelor.

Prin proiect este prevazut cate un bazin vidanjabil pentru apa menajera la fiecare cladire.

Este prevazut un sistem de preluare a apei pluviale de pe carosabil si din parcuri dotat cu un separator-decantor de hidrocarburi si evacuare prin drenuri orizontale.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute**

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se va realiza

gravitational catre caminele din incinta si apoi mai departe catre bazinele vidanjabile ($V = 6$ mc) amplasate langa cladiri.

A fost prevazuta cate o platforma betonata de deseuri menajere, amplasata langa bazinul de colectare a apelor uzate menajere si prevazuta cu un robinet de spalare. Apele uzate de spalare a ghenei vor fi colectate si deversate catre bazinul vidanjabil.

Vidanjarea bazinelor de colectare a apelor uzate menajere se va face periodic, de catre o firma de profil, pe baza de contract.

Apele pluviale captate de pe suprafata acoperisurilor vor fi preluate de jgheaburi si dirijate prin intermediul burlanelor pe teren.

Apele uzate pluviale de pe spatiile parcarilor si a drumurilor de acces vor fi dirijate si preepurate printr-un separator-decantor de hidrocarburi si apoi evacuate prin drenuri orizontale.

Proгноza impactului asupra componentei de mediu APA

A. Apa subterana

A1. Impactul determinat de modificarea nivelului freatic in zona amplasamentelor

a) Se estimeaza ca prin construirea cladirilor/halelor in localitatea Clinceni nu se modifica nivelului apei freatic in zona. In aceste conditii, **impactul direct asupra nivelului apei subterane va fi nul.**

b) **Efectul indirect asupra folosintei terenurilor in viitor este neglijabil** deoarece nu este de asteptat o schimbare a folosintelor din zona din cauza cladirilor (poate doar sa se construiasca si alte obiective industriale sau de locuit) – **impact nesemnificativ.**

B. Apa de suprafata

B1. Impactul asupra regimului de curgere

Măsurile și amenajările prevăzute prin proiect exclud aparitia unor surse de poluare a apei, solului și subsolului.

Lucrările proiectate au fost analizate din punct de vedere tehnico-economic, propunându-se soluția care să asigure siguranță în exploatare și un cost minim de investiție.

B2. Încadrarea în schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic

Datorita faptului ca se doreste constructia unor cladiri cu functiune de depozitare/eventual productie industrială, se apreciaza ca nu vor exista modificari in schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic al raului Arges. **Impactul este nul.**

B3. Impactul asupra calitatii apei de suprafata

Măsurile și amenajările prevăzute in proiect exclud aparitia unor surse de poluare a apei.

Nu se vor descarca ape uzate in cursuri de apa. Prin proiect este prevazut ca toate apele uzate sa fie vidanjate.

Pe perioada santierului, in carul Organizarii de santier, pentru personalul lucrator se

vor folosi toalete ecologice deservite de catre o firma de specialitate.

Toate aceste masuri vor face ca impactul asupra calitatii apelor de suprafata sa fie **nul**.

Lucrările se vor executa strict pe suprafețe bine stabilite, iar după terminarea șantierului vor rămâne numai activitățile antropice deja existente în zonă.

Nici în perioada de construcție și nici în cea de exploatare nu se pune problema extinderii impactului lucrărilor asupra altor zone geografice sau a unor areale sensibile.

În consecința, se poate afirma ca **efectul direct asupra calitatii apei raurilor Sabar, Ciorigarla si Arges si a lacurilor aflate in zona va fi nul**.

Masuri de diminuare a impactului asupra apei

Referitor la poluanții care ar putea afecta în mod accidental solul și subsolul se face mențiunea că întreținerea echipamentelor și a parcului auto se va face de către SERVICE-uri autorizate, interzicându-se întreținerea, schimbarea uleiului, etc. în incinta amplasamentului lucrărilor sau a organizării de șantier.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei pe parcursul execuției lucrărilor, se vor impune următoarele măsuri:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- respectarea instrucțiunilor de gestionare a deșeurilor rezultate din procesul de construcție.
- deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile se vor depozita în locuri special amenajate, cu respectarea strictă a legislației privind gestionarea deșeurilor;
- se va proceda la colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării / eliminării prin firme autorizate;
- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la utilajele de transport;
- folosirea pentru întreținerea și repararea utilajelor de transport a atelierelor specializate
- aplicarea unei gestiuni corecte a deșeurilor; evitarea depozitării necontrolate a materialelor și a deșeurilor.
- se va asigura material absorbant pentru intervenție în cazul unor poluări accidentale cu produs petrolier.

Impactul datorat lucrărilor de construire a clădirilor în localitatea Clinceni este considerat ca fiind un **impact nesemnificativ asupra calitatii apelor de suprafață și subterane**.

După realizarea lucrărilor nu se preconizează ca vor exista surse de poluare a apelor de suprafață și a celor subterane – **impact pozitiv, de lungă durată**.

4.2. PROTECȚIA AERULUI

• sursele de poluanți pentru aer, poluanți

În perioada de construire, în localitatea Clinceni pot să apară diverse surse de poluare caracteristice unui șantier, astfel:

- Ca în orice șantier, activitățile principale vor fi efectuate cu utilaje diverse, în cazul de față excavatoare, buldozere, scarpere, camioane etc. Toate aceste utilaje vor genera

gaze de esapament continand noxe pentru calitatea aerului – CO₂, SO₂, COV-uri, suspensii de funingine, iar prin circulatia lor pe drumuri de santier vor ridica in aer pulberi sedimentabile. Noxele mentionate vor influenta negativ plantele din zona prin depunere pe frunze, reducerea luminozitatii si a radiatiei solare, ceea ce va determina scaderea proceselor de fotosinteza. Desi probabil de intensitate semnificativa pe amplasament si in imediata sa vecinatate, aceste efecte sunt limitate in spatiu datorita localizarii clare a activitatilor – pe de o parte – si datorita dimensiunii mari a particulelor care se depun in apropiere de locul generarii.

- O alta sursa provenita din activitatea de santier este zgomotul rezultat din activitatea utilajelor. Utilajele de constructie mari generatoare de zgomot sunt excavatoarele, buldozerele, motoarele utilajelor de transport de mare capacitate, etc.

Pentru perioada de functionare a cladirilor/halelor este prevazuta cate o Centrala termica in condensare care va functiona cu gaze naturale

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă**

Nu este cazul.

Prognoza impactului

Impactul asupra aerului in perioada de constructie

In perioada realizării lucrărilor de șantier calitatea aerului va fi afectată de activitatea utilajelor în miscare: autotransportoare, graifăre, tractoare, etc – **impact direct, de medie spre mica amploare, cumulativ, temporar.**

În perioada de execuție, lucrările desfășurate pot avea un impact negativ asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente, datorită emisiilor de praf și a gazelor de eșapament din motoarele utilajelor necesare efectuării acestor lucrări, cât și ale mijloacelor de transport folosite.

Toate aceste utilaje vor genera gaze de esapament continand noxe pentru calitatea aerului – CO₂, SO₂, COV-uri, suspensii de funingine iar prin circulatia lor pe drumuri de santier vor ridica in aer pulberi sedimentabile – praf (**forme de impact direct temporar**). Noxele mentionate vor influenta negativ plantele din zona prin depunere pe frunze, reducerea luminozitatii si a radiatiei solare, ceea ce va determina scaderea proceselor de fotosinteza (**impact indirect temporar**). Desi probabil de intensitate semnificativa pe amplasament si in imediata sa vecinatate, aceste efecte sunt limitate in spatiu datorita localizarii clare a activitatilor – pe de o parte – si datorita dimensiunii mari a particulelor care se depun nu departe de locul generarii.

Emisiile de praf, care apar în timpul construcției, sunt asociate lucrărilor de excavare, de manipulare a materialelor de construcție.

Degajările de praf în atmosferă variază de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Impactul asupra aerului in timpul etapei de functionare

Datorita faptului ca nu sunt preconizate sa apara surse de poluare se poate considera ca impactul asupra aerului in timpul etapei de functionare a cladirilor **este nesemnificativ.**

O evaluare mai exacta se poate face dupa darea in folsinta a cladirii, dupa inchirierea spatiilor se pot stabili mai bine daca exista sau nu surse semnificative de

poluare a aerului.

Măsurile de reducere a impactului asupra aerului în perioada de construcție

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru;
- se va face transportul materialelor cu autovehicule prevazute cu prelată;
- deoarece lucrarile se vor desfasura si in perioada calda a anului se impune ca necesara umezirea cailor de acces neasfaltate;
- se vor folosi utilaje de transport, imprastiere si compactare performanate, cu emisii scazute de gaze de ardere;
- se vor folosi trasee optime între sursa de balast/nisip si lucrare.

În perioada următoare realizării lucrărilor de construcție, impactul asupra aerului este pozitiv și de lungă durată.

Atât în perioada de executare a lucrărilor, cât și în cea de exploatare nu se preconizează ca vor exista schimbări climatice – **impact nesemnificativ**.

4.3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

• sursele de zgomot și de vibrații

Sursele de zgomot și de vibrații pot apărea în perioada de execuție și provin de la utilajele în mișcare. Este vorba de autotransportoare, excavatoare, compactoare, etc. care funcționează 8 ore/zi lumina.

Din fericire lucrările se vor desfășura în exteriorul localității și populația nu va fi afectată de activitatea care se va desfășura pe șantier.

Poluarea sonoră provoacă un impact direct manifestat local.

Este probabil că în faza de construcție, în funcție de numărul de surse de zgomot care vor funcționa concomitent, pe amplasamente să se realizeze nivele semnificative de zgomot, similare cu cele acceptate pentru incinte industriale, parcaje auto, etc. Aceste nivele de zgomot nu vor fi perceptibile la limita mediului protejat (prin “mediu protejat” se înțelege mediul locuit urban sau rural) datorită distanțelor relativ mici față de localitate și a posibilelor ecranări fonoabsorbante.

După punerea în funcțiune a clădirilor se pot stabili mai exact eventualele surse de zgomot și vibrații.

Conform STAS 10009-88 – Acustică în construcții, Acustică urbană – limitele admisibile de zgomot stabilite pentru diferite zone funcționale din mediul urban sunt cuprinse între 45 dB(A) – la limita parcurilor, zonelor de tratament balnear și 90 dB(A) la limita aeroporturilor, parcajelor auto și a parcurilor industriale.

Aceste nivele de zgomot vor fi perceptibile însă de către avifauna din zonă.

Sursele de zgomot și vibrații nu au frecvență și intensitate care să aibă impact asupra zonelor rezidențiale, mai ales ca cea mai apropiată locuință este la o distanță de 300 m.

Activitatea ce se va desfășura nu va produce zgomot și vibrații mai mult decât cele datorate circulației intense de pe Centura Capitalei și celelalte drumuri județene și locale din zonă. Zona analizată este una deosebit de aglomerată, datorată traficului intens de pe DN CB.

Deși va exista un anumit nivel de disconfort, acesta va fi în perioada orară 7-17 și va avea un nivel în general scăzut, **impactul este considerat moderat spre nesemnificativ.**

Se apreciază că la limita arealului șantierului nivelul sonor nu va depăși limita maximă admisibilă de 70 dB(A).

În perioada de construcție, activitatea utilajelor în mișcare poate produce un disconfort acustic – **impact negativ, temporar.**

Măsurile impuse, pe perioada de construcție:

- minimizarea și delimitarea strictă a zonei de lucru;
- se va interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pe perioada de lucru a obiectivului.

În perioada de exploatare a clădirilor/halelor nu se preconizează că vor exista surse de zgomot sau de vibrații – **impact pozitiv, definitiv.**

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Nu este cazul.

4.4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR:

- **sursele de radiații;**

Activitatea din cadrul obiectivului nu produce radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul.

4.5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Solurile din localitatea Clinceni sunt brun - roșcate, pe alocuri cunoscând un proces de podzolire datorită excesului de umiditate. Ele sunt ușor de recunoscut după culoarea cenușiu deschis care contrastează cu brunul roșcat, caracteristic zonei.

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

În general, calitatea solului poate fi afectată de surse preexistente obiectivului și de surse care se datorează construirii și exploatarei obiectivului.

Sursele preexistente de influențare a calității solului sunt reprezentate de activitatea agricolă din trecut care a necesitat aplicarea de îngrășăminte pe sol, precum și de traficul rutier intens de pe Centura Capitalei, DN602, și de pe DN602.

În perioada de construcție sursele principale de poluare a solului sunt formate din:

- pulberi generate de utilajele în mișcare/activitate; manevrarea materialelor de construcție și a pământului excavat
- poluări accidentale cu produs petrolier de la utilaje defecte (cu scurgeri cu carburanți și/sau lubrifianți)
- depozitarea inadecvată a materialelor de construcție,
- depozitarea deșeurilor.

Traficul intens de pe DN602 și DN602 este o sursă importantă de poluare a solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis se realizeaza gravitacional catre spatiile verzi.

Epurarea apelor pluviale captate de pe suprafata parcarilor si a acceselor auto se realizeaza prin intermediul a unui separator-decantor de hidrocarburi.

S-a prevazut racordarea platformelor betonate de deseuri la rețeaua de apa-canal a fiecărei cladiri si colectarea apelor uzate in bazinul vidanjabil aferent.

Prognoza impactului

Prin lucrarile de constructie a cladirilor/halelor, eventualele comunitati de insecte existente in zona se modifica pe o suprafata relativ mica; se apreciaza ca acest **efect indirect este neglijabil**.

În perioada de exploatare, evaluarea impactului asupra solului se poate stabili in functie de activitatile care se vor desfasura. Nu se preconizeaza ca va apare un impact negativ asupra solului și subsolului.

Măsurile de reducere a impactului sunt:

- verificarea tehnică a echipamentelor utilizate în procesul de construcție;
- respectarea instrucțiunilor de lucru.

Solul înlăturat de pe suprafetele afectate va fi stocat până la terminarea lucrărilor, când va fi folosit pentru refacerea terenului si a spatiilor verzi sau va fi redistribuit pe camp sau in alte locuri indicate de Primarie.

Pentru prevenirea unor poluări accidentale se vor lua următoarele măsuri;

- in perioada de constructie, suprafetele destinate depozitării de materiale de construcție, recipientelor golite și a deșeurilor vor fi impermeabilizate în prealabil, fie prin utilizarea de folii de plastic, de containere, fie prin utilizarea pentru depozitare a unor suprafete betonate/asfaltate preexistente;

- se va asigura organizarea funcțională a incintei organizării de șantier astfel încât desfășurarea activității să se limiteze la spațiile proiectate, în funcție de specific (depozitare, spații de manevră, etc.);

- se vor aplica proceduri și se va asigura implementarea măsurilor de protecție a solului împotriva eventualelor contaminări accidentale sau structurale.

In perioada urmatoare construirii cladirilor, de functionare, impactul asupra solului este **pozitiv si de lunga durata**.

4.6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Pe raza localității Clinceni vegetația zonei aparține tipului de silvostepă, faună și floră fiind bogate și variate, mai ales în zona Pădurii Țegheș, unde trăiesc animale sălbatice de talie medie și numeroase specii de păsări. Distanța fata de Pădurii Țegheș este de circa 10 km, iar fata de padurea Cornetu este de circa 7 km (in linie dreapta).

Zona verde de păduri este de 130 ha, plasând comuna Domnești între cele 11 unități administrative - teritoriale ce au o pondere a teritoriului acoperit de păduri de până la 5%.

Pe cursul raurilor Sabar si Ciorogarla vegetatia azonală este alcătuită din zăvoaie de plop cu salcie, plantații de plop negru hibrid ori șleauri de luncă formate din stejar pedunculat (Quercus robur), frasin, ulm etc.

În jurul lacurilor și bălților apar asociații acvatică (hidrofile) și pafustre.

În luncile râurilor culturile agricole s-au extins în dauna suprafețelor pajiștilor mezohigrofile alcătuite din: *Vulpamyuros*, *Plantago indica*, *Potentilla supina*, *Aristolochia cle-mcititis*, *Sorghum halepense*.

Fauna este reprezentată în special prin rozătoare (popândău, hîrciog, dihor de stepă, șoarece de câmp etc.).

În râuri și lacuri se întâlnesc vidra (*Lutra lutra*) și o mare varietate de pești (crapul, plătica, roșioara, caracuda etc.).

Păsările cele mai întâlnite în subzona de pădure sunt gaița, ciocârlița de pădure, potârnichea, mierla, privighetoarea mică, sturzul cântător, pițigoii, mai multe subspecii de grauri, porumbelul de scorbură, scatiul, cucul, turturica etc.

Reptilele sunt reprezentate prin specii comune printre care se numără șerpii, șopârlele.

Insectele specifice acestei zone de câmpie sunt lăcustele, cosașii, greierii și calugărițele, furnicile.

• **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

În zona investiției nu sunt semnalate areale naturale protejate.

Cele mai apropiate areale naturale protejate se afla situate astfel:

- la circa 16 km fata de ROSCI0138 Padurea Bolintin
- la circa 21 km fata de ROSCI0305 – Lacul si Padurea Cernica
- la circa 11 km fata de nou declarata zona protejata Parcul Natural Vacaresti.

Influența construcției asupra ecosistemului terestru are un impact nesemnificativ/nul, având în vedere materialele de construcții folosite și a distanțelor mari de acestea.

• **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Pentru evitarea afectării biotopurilor învecinate, lucrările de santier se vor efectua în perioada zilei și se vor separa de restul activităților inconjurătoare printr-un gard format din panouri.

După terminarea lucrărilor spațiile destinate zonei verzi vor fi amenajate prin înierbare și plante de gradină. Se vor planta arbori și arbuști specifici zonei.

Pentru întreținerea spațiilor verzi este necesar să fie angajat personal de specialitate care să se ocupe de întreținerea lor.

Pentru evitarea afectării biotopurilor învecinate din cauza zgomotului produs de utilaje, pe perioada executiei lucrărilor se pot monta panouri fonoabsorbante.

În zona amplasării lucrărilor nu sunt semnalate monumente naturale, ecosisteme terestre și acvatică cu valoare ecologică.

Conform tehnologiei aplicate în proiectarea clădirilor, terenul destinat investiției nu va suferi o remodelare de relief.

Ca urmare a decopertării, impactul este negativ, deoarece se produce distrugerea totală a adaposturilor pentru insecte și eventual rozătoare (**efect direct**). De exemplu pot fi distruse adaposturile subterane ale rozătoarelor cu tot lantul de galerii de comunicație dintre ele. Insectele vor fi afectate deoarece pe lângă distrugerea mediului lor natural, sunt distruse larvele și ouale. Datorită faptului că insectele sunt elemente nutritive pentru

batracieni, reptile si pasari, decopertarea inseamna producerea unui **efect indirect negativ** asupra lantului trofic respectiv.

Se estimeaza ca pana la noua echilibrare a biotopului, lucrarile vor crea o **perturbare de medie amploare** a habitatului pasarilor, rozatoarelor si insectelor.

Construirea cladirilor va avea un **impact nesemnificativ, de lunga durata** asupra biodiversitatii.

Masurile care se pot lua pentru diminuarea impactului asupra biodiversitatii:

- interzicerea si luarea de masuri impotriva celor care practica incendierea vegetatiei de pe miristii si pârloage
- tinerea sub control a speciilor invasive;
- plantarea, pe perimetru, de arbori si arbusti din speciile locale, adaptate la clima zonei.

Nu se preconizeaza o dezvoltare economica suplimentara si exploziva in zona care sa afecteze fauna si flora locale. Zona este deja, in mare parte construita si folosita in scopuri industrial-economice (deoarece are acces la DN CB si deci aprovizionarea se face usor).

4.7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

• **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Localitatea Clinceni se află în vestul județului Ilfov, la sud-vest de municipiul București, de care este despărțit de șoseaua de centură a Bucureștiului si se este adiacentă Județului Giurgiu la vest și Municipiul București la est.

Cu o altitudine de 85 - 92 m față de nivelul mării, localitatea este amplasată în zona Câmpiei Române (Câmpia Vlăsiei) în interfluviu Argeș – Sabar - Ciorogârla, spațiu hidrografic Argeș – Vedea.

Principalele forme de relief sunt lunca interfluviilor și câmpia propriu-zisă, intersectată de văi de seci, alcătuind un relief depresionar cu terase care reprezintă spații favorabile dezvoltării activităților agricole și așezări umane.

Localitatea se află între râurile Ciorogârla și Sabar.

Biserica din Clinceni, cu hramul Sf. Nicolaie, numită și *Biserica lui Ramadan Paleologul*, datează din 1694, conform datei înscrise pe fresca de pe fațada bisericii. În 2007 a fost înălțată și restaurată catapeteasma ce datează de la 1694, din timpul lui Constantin Brâncoveanu, în stil brâncovenesc. Distanța fata de aceasta este de circa 4,1 km.

În localitate se află *Situl arheologic de la Clinceni*, cod LMI IF-I-s-B-15177, din punctul "biserica lui Ramadam Paleologu", traversată de drumul spre aerodromul Clinceni, pe malul stâng al pârâului Sabar, care cuprinde trei așezări: Epoca daco-romană, sec. III - IV p. Chr., cod LMI IF-I-m-B-15177.03, Epoca medievală timpurie sec. IX - XI, cod LMI IF-I-m-B-15177.02 și Epoca medievală sec. XVI - XVIII, cod LMI IF-I-m-B-15177.01. Distanța fata de aceasta este de circa 5 km.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu este cazul. Investitia se afla la o distanta de circa 5 m fata de situl arheologic

In imediata apropiere a amplasamentului studiat nu sunt asezari umane sau obiective protejate și/sau de interes public, sunt doar societati economice si activitati agrare.

Schimbari in utilizarea terenurilor ca urmare a implementarii proiectului

In momentul de fata terenul este liber de sarcini, fara constructii sau alte utilitati. Prin construirea unor cladiri cu rol de depozitare, cu utilitati economice si administrative, se va produce schimbarea functiunii terenului intr-unul cu fuctiune de depozitare si administrativa, fap ce va determina crearea de locuri de munca pentru populatie (pe langa obtinerea de profit pentru investitori).

4.8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT:

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

In timpul perioadei de constructie rezulta in mod uzual urmatoarele tipuri de deseuri, care sunt nepericuloase si care se codifica in conformitate cu Lista cuprinzand deseurile, prevazuta in anexa nr. 2 din HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase: deseuri din constructii (cod 17) considerate nepericuloase: resturi de lemn (cod 17 02), pamant si pietre din excavatii (cod 17 05), materiale de constructie (cod 17 08), alte amestecuri de deseuri nespecificate (cod 17 09); acestea vor fi vor fi depozitate în containere metalice de 4 mc, si apoi transportate fie de constructor, fie de operatorul zonal de deseuri la depozitul zonal de deseuri.

De asemenea, mai pot rezulta ca deseuri menajere nepericuloase: deseuri biodegradabile produse de activitatea umana (cod 20 01 08), etc.

Cantitatea acestor deseuri tehnologice depinde de tehnologia de executie a constructorului. Ele trebuie depozitate temporar in conditii de siguranta pentru mediu si trebuie expediate la depozitul de deseuri zona sau cele recuperabile la unitati specializate in vederea valorificarii lor.

In perioada de functionare a cladirilor pot sa apara deseuri menajere si, in functie de activtatile care se vor desfasura, si alte deseuri specifice.

Toate deseurile care apar in faza de functionare trebuiesc colectate pe categorii de deseuri, in spatii adecvate si transportate la depozitul zonal de deseuri sau valorificate. In acest sens, pe amplasament , langa fiecare cladire este prevazuta o platforma detinuta colectarii deseurilor, dotata corespunzator (ingraditura, alimentare cu apa, panta de colectare a apelor uzate de spalare in fosa septica vidanjabila).

Nu au fost identificate elemente / materiale cu potential risc de poluare pentru care sa fie necesare masuri suplimentare de gestionare.

- **modul de gospodărire a deșeurilor**

Molozul si deseurile rezultate in timpul santierului se vor incarca si depozita provizoriu intr-un container special. Molozul rezultat si pamantul excavat vor fi evacuate in

mod regulat de pe amplasament catre puncte de depozitare autorizate. Toate elementele destinate reciclarii si valorificarii vor fi evacuate catre centre de colectare autorizate.

Deseurile menajere vor fi evacuate catre centrele de colectare de catre o firma autorizata in baza unui contract.

A fost prevazut un depozit de deseuri, o platforma exterioara, racordata la retelele de apa-canal din incinta.

4.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

In tehnologia de construire a obiectivelor nu se preconizeaza ca se va lucra cu substante toxice si periculoase.

Combustibili necesari functionarii utilajelor vor fi aprovizionati direct de la statiile de distributie a carburantilor.

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu este cazul.

Nu au fost prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Ulterior, dupa darea in folosinta a cladirilor, in functie de activitatile care se vor desfasura, APM Ilfov va horari daca este cazul, ce indicatori de mediu trebuiesc monitorizati.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Proiectul, prin amploarea relativ relativ extinsa, atat ca tehnologie folosita, cat si ca volum de lucrari si materiale folosite, nu se incadreaza in prevederile restrictive ale altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Aprovizionarea șantierului și accesul auto se va face din soseaua de centura, dar și din drumul betonat DE48/2.

Depozitarea materialelor sau a deșeurilor se va face doar în interiorul șantierului.

Pe toată durata lucrărilor de execuție se va păstra curatenia în jurul șantierului.

După finalizarea lucrării se va reface zona afectată și se vor amenaja spațiile verzi.

Pentru desfășurarea activității se vor folosi utilitățile existente în incintă (alimentare cu energie electrică și gaze naturale).

Intrucât investiția se realizează pe proprietate, incintă aferentă organizării de șantier și zonele afectate de lucrările de construcție nu necesită împrejmuire.

Organizarea de șantier va cuprinde:

- cabine WC ecologic pentru personal amplasate pe terenul propriu

- containere de moloz

- containere / baracă pentru personal

- amplasarea unui panou informativ, conform normelor în vigoare, care să conțină date privitoare la investiție, perioada de desfășurare a lucrărilor, date de identificare a tuturor părților implicate, precum și numărul autorizației de construcție în termen de valabilitate.

Este obligatorie împiedicarea accesului persoanelor ce nu aparțin de personalul însărcinat cu ducerea la îndeplinire a lucrărilor.

Localizarea organizării de șantier;

Pentru Organizarea de Șantier coordonate STEREO70 sunt:

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	
	N (x) (m)	E (y) (m)
1	322095.859	578227.791
2	322088.525	578230.987
3	322083.332	578219.069
4	322090.666	578215.874

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Impactul asupra mediului a funcționării organizării de șantier pe perioada construcției clădirilor este nesemnificativ deoarece se vor lua măsuri de diminuare a acestuia:

Se vor folosi utilaje noi, performante cu emisii scăzute în aer, care nu au pierderi de substanțe petroliere și care au un nivel scăzut de zgomot.

Activitatea de construcție se va desfășura în intervalul orar 7 – 17, strict pe suprafața stabilită prin proiect, în spațiul marcat și îngrădit.

Molozul și deșeurile rezultate se vor încărca și depozita provizoriu într-un container

special.

Molozul rezultat si pamantul excavat vor fi evacuate in mod regulat de pe amplasament catre puncte de depozitare autorizate.

Toate elementele destinate reciclarii si valorificarii vor fi evacuate catre centre de colectare autorizate.

Se vor avea in vedere:

- limitarea degajarii de praf atmosferic
- limitarea perioadelor ce implica generarea de zgomote.

Limitarea degajarii de praf se va face in general prin udarea zonelor cu pamant, sau a deseurilor provenite din constructii in momentul incarcarii in autotransportoare pentru evacuarea din incinta.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu au fost identificate elemente / materiale cu potential risc de poluare pentru care sa fie necesare masuri suplimentare de gestionare.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE
--

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Este important ca amplasamentul odata parșit sa nu prezinte elemente care sa puna in pericol siguranta utilizatorilor sau a populatiei.

Astfel:

- se vor acoperi toate tipurile de gropi rezultate
- se vor nivela toate denivelarile majore rezultate prin depozitarea temporara a pamantului
- spatiile verzi se vor acoperi cu sol fertil si se vor inierba
- se vor marca si proteja toate conexiunile electrice si de alta natura

Este interzisa raspandirea pamantului rezultat din escavare si prin urmare cresterea nivelului general al terenului. Acest material, cu exceptia cantitatilor folosite pentru umpluturi, se va redirectiona spre o locatie indicata de Primarie.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

In timpul santierului poate aparea accidental poluarea solului cu hidrocarburi datorita defectarii utilajelor de lucru. Ca masura de prevenire se va avea in vedere intretinerea in stare buna a utilajelor si depoluarea zonelor eventual contaminate.

Se va amenaja in incinta organizarii de santier un spatiu dotat cu lopeti, galeti, nisip,

etc.

Pentru lucrarile de intretinere a instalatiilor va exista un personal de specialitate. Acesta va fi responsabil pentru buna functionare a instalatiilor si va raspunde in cazul unor poluari accidentale (conform Planului de Prevenire a Poluarilor Accidentale).

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Durata de viata a constructiilor este de 50 de ani timp in care vor trebui realizate lucrari de intretinere si reparatii.

Demolarea/dezafectarea constructiilor se va realiza similar cu lucrarile de executie si va implica desfacerea manuala a imprejmurilor, desfacerea mecanizata a fundatiilor din beton si transportarea molozului rezultat catre depozitele ecologice de colectare a deseurilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul va fi readus la categoria de folosință inițială, prin executarea următoarelor lucrări:

- eliberarea terenului de toate categoriile de deșeuri;
- împrăștierea pe traseu a unui strat de sol fertil;
- nivelarea si insamantarea terenului;
- plantarea de plante de gradina si de arbori si arbusti din soiurile locale
- recepția lucrărilor de redare a terenului la categoria de folosință inițială.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-au prezentat urmatoarele planse:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Plan de situatie cladiri

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

**X. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎN ETAPA DE EVALUARE INIȚIALĂ
AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI A DECIS
NECESITATEA DEMARĂRII PROCEDURII DE EVALUARE ADECVATĂ
EVALUAREA ADECVATA**

Amplasamentul cladirilor/halelor din localitatea Clinceni, cu acces din soseaua de centrura DN CB, nu este situat intr-o arie naturala protejata si nici in imediata lor apropiere – nu este cazul elaborarii unei evaluari adecvate de mediu.

Intocmit,

ing. Stanescu Ioana

arh. Simion Ciprian