

MEMORIU DE PREZENTARE*

**CONFORM ANEXA 5.E, LEGE Nr. 292/2018 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL P+1E , PISCINĂ SI PONTON BARCI

Adresa: COMUNA GRUIU, SAT SILISTEA SNAGOVULUI, PARCELA 1354/4, TARLA 47, JUDEȚ ILFOV;

II. TITULAR:

■ *numele;*

BOB ALEXIA

■ *adresa poștală;*

Strada 1 Mai, nr. 1A, Mogoșoaia, Ilfov.

■ *numărul de telefon:*

0727811229

■ *adresa de e-mail:*

Bob@jet-shop.ro

■ *numele persoanelor de contact:*

BOB SEBASTIAN BOGDAN

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune construirea unui imobil P+1E, încadrat ca program de arhitectură în categoria de locuință individuală (unifamilială), care să conțină toate funcțiunile și spațiile necesare acestuia conform regulamentelor în vigoare.

Bilant teritorial existent si propus pentru suprafata totala de 1473 m² conform extras CF

Suprafețe (mp)	Existent (mp)	Existent + propus (mp)	%
Construcții	0	220	14.95
Piscină	0	60	4.09
Circulații	0	0	48.71
Spații verzi amenajate	0	475	32.25
Teren neamenajat (dacă este cazul)	1473	0	0
TOTAL	1473	1473	100

Suprafață teren = 1473 m²;

Suprafață construită propusă la nivelul parterului = 220 m²;

Suprafață desfășurată propusă (cu spații tehnice) = 400 m²;

POT propus = 15%;

CUT propus = 0,27;

Regim de înălțime propus: P+1E.

Spații verzi amenajate = 32.25% (m²) din suprafață (1473 m²).

Imobilul avea o configurație de Parter și Etaj cu structură portantă din stâlpi, grinzi și planșee, ce vor descărca pe un sistem de fundații din grinzi și fundații izolate. Fundarea se va face cu respectarea proiectului tehnic de rezistență conform prevederilor studiului geotehnic la o adâncime de min 1m care reprezintă cota de îngheț din zonă.

Închiderea fațadelor se va face cu elemente de zidărie și elemente din panouri ușoare tip sandwich, ce vor fi anvelopate suplimentar cu termosistem ce va asigura nivelul normat de transfer termic, pentru a realiza o clădire eficientă energetic. Suprafețele vitrate se vor realiza din tâmplării cu rupere de punte termică din aluminiu sau PVC, cu geamul de tip termopan, cu grad ridicat de izolare termică.

Compartimentările interioare se vor realiza din elemente ușoare de zidărie BCA sau structuri zincate placate cu gips carton. Finisarea interioara se va face cu materiale de buna calitate ce respecta normele si stas-urile in vigoare, având agremente CE.

Imobilul va fi dotat cu instalații și echipamente pentru încălzire (radiatoare și sistem încălzire în pardoseală), centrală termică, pompe de căldură pentru preparare agent termic, instalații de climatizare și sisteme de recuperare a căldurii.

Instalațiile electrice - curenți tari și slabi vor asigura funcționarea tuturor echipamentelor precum și iluminatul și alimentarea prizelor. Instalația electrică va fi legată la un sistem de împământare și dacă este necesar se va prevedea și un sistem de paratrăsnet de tip Prevectron.

Alimentarea cu apă potabilă pentru uz gospodăresc se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă ce este în acest moment în execuție.

Apele uzate rezultate vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare ce este în execuție, iar apele meteorice vor fi deversate la teren.

Colectarea deșeurilor se va face disociat pe o platforma special amenajată în zona de intrare pe proprietate iar evacuarea deșeurilor se va face pe bază de contract de către societatea locală de salubritate.

Proprietatea va fi împrejmuită cu un gard ce va avea fundații de beton, stâlpi metalici și panouri prefabricate din plasă metalică sau panouri din tablă. Firidele de bransamente la utilități se vor integra în panourile de împrejmuire. Înălțimea împrejmuirii va fi variabilă în funcție de panta terenului, între 1,8 m și 2,5 m

Porțile de acces auto și pietonal se vor realiza din rame din confecție metalică cu panouri metalice sau de lemn, opace sau translucide.

Spațiile verzi adiacente vor fi amenajate și înierbate și vor fi irigate cu un sistem automat de stropire.

Adiacent clădirii se va realiza un bazin cu suprafață de 60 m² (5m x 12m) cu funcțiunea de piscină, ce va avea o adâncime de 1,40 metri, va fi alimentat cu apa tratată prin sistem de osmoza și filtrată prin echipamente de filtrare recomandate de producător. Apa este recirculată și tratată și nu necesită evacuarea ei către un sistem de canalizare sau fosă

Pontonul propus se va realiza pe o structură metalică, cu susținere pe piloni metalici, cu pardoseală de tip deck, va avea deschiderea la Lacul Snagov de aproximativ 10 metri și înaintarea în lac de 1 metru și va ocupa o suprafață de 10 m². Acesta va fi realizat în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Intervențiile vor fi de natură să protejeze și să potențeze valorile existente, atât peisagistice cât și ale fondului construit caracteristic zonei.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este reprezentat de o investiție privată în scopul creării unei locuințe unifamiliale. Necesitatea proiectului este una de natură privată și ține de asigurarea nevoilor și al confortului personal, dar înglobează și o latură de exprimare al unor bune practici de inserare și adaptare la un context definit de atât de caracterul urban cât și de cel natural.

c) valoarea investiției;

Este preconizată o valoare de aproximativ 130 000 EUR.

d) perioada de implementare propusă;

2023-2024

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plan de situație Ortofotoplan scara 1:5000 și Plan de Situație Existent (anexat)

Extras Ortofotoplan

Scara: 1:5000

Digitally signed by
Ionica Elena Rizea
Date: 2022.10.05
09:58:05 +0300



UAT: Gruiu

Nr. Cad. 2644

Sistem de proiectie **STEREOGRAFIC 1970**



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Suprafață teren = 1473 m²;

Suprafață construită propusă la nivelul parterului = 220 m²;

Suprafață desfășurată propusă (cu spații tehnice) = 400 m²;

POT propus = 15%;

CUT propus = 0,27;

Regim de înălțime propus: P+1E.

Spații verzi amenajate = 32.25% (m²) din suprafață (1473 m²).

Imobilul avea o configurație de Parter și Etaj, format dintr-un singur volum cu o suprafață desfășurată de 400 m². Acesta prezintă o structură portantă din stâlpi, grinzi și planșee, ce vor descărca pe un sistem de fundații din grinzi și fundații izolate. Fundarea se va face cu respectarea proiectului tehnic de rezistență conform prevederilor studiului geotehnic la o adâncime de min 1m care reprezintă cota de îngheț din zonă.

Închiderea fațadelor se va face cu elemente de zidărie și elemente din panouri ușoare tip sandwich, ce vor fi anvelopate suplimentar cu termosistem ce va asigura nivelul normat de transfer termic, pentru a realiza o clădire eficientă energetic. Suprafețele vitrate se vor realiza din tâmplarii cu rupere de punte termică din aluminiu sau PVC, cu geamul de tip termopan, cu grad ridicat de izolare termică.

Compartimentările interioare se vor realiza din elemente ușoare de zidărie BCA sau structuri zincate placate cu gips carton. Finisarea interioara se va face cu materiale de buna calitate ce respecta normele si stas-urile in vigoare, având agremente CE.

SE PREZINTĂ ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUS:

■ **profilul și capacitățile de producție:**

Nu este cazul. Propunerea implică o construcție cu funcțiunea de locuință particulară fără a prezenta un profil ori capacități de producție.

■ *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Nu este cazul.

■ *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

Nu este cazul.

■ *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;*

În funcționarea imobilului se va folosi energie electrică pentru iluminat/prize.

Alimentarea cu apă potabilă pentru uz gospodăresc se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă ce este în acest moment în execuție.

Pentru asigurarea încălzirii/agentului termic, imobilul va fi dotat cu instalații și echipamente pentru încălzire (radiatoare și sistem încălzire în pardoseală), centrală termică, pompe de căldură pentru preparare agent termic, instalații de climatizare și sisteme de recuperare a căldurii.

■ *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

Se vor utiliza rețelele utilitare publice existente în zonă pentru apă, electricitate și salubritate.

- ENERGIE ELECTRICĂ – se va racorda la rețeaua stradală.
- APA POTABILĂ MENAJERĂ – se va racorda la rețeaua stradală (viitoare) a localității.
- GAZ METAN – se va racorda la rețeaua stradală a localității.

■ *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

■ *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;*

Se vor folosi căile de acces existente (strada existentă). Nu se creează căi noi de acces.

■ *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*

Pentru construcția propusă se vor utiliza următoarele materiale de construcție: beton, agregate (nisip și pietriș), vopsele, lemn, metal, sticlă, plastic.

■ *metode folosite în construcție/demolare;*

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului.

■ *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție urmărește Proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus. Proiectul tehnic cuprinde proiecte individuale pentru toate specialitățile: arhitectură, structură și instalații.

■ *relația cu alte proiecte existente sau planificate;*

Noua clădire este amplasată în mod discret pe un teren liber de construcții într-o zonă în care mai există și alte clădiri destinate locuirii.

■ *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

■ *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);*

Nu este cazul.

■ *alte autorizații cerute pentru proiect.*

Nu.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:
--

■ *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*

Nu este cazul.

- *descrierea lucrărilor de reface a amplasamentului;*

Nu este cazul.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*

Nu este cazul.

- *metode folosite în demolare;*

Nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Monumente istorice identificate ca aflându-se în apropierea zonei Siliștea Snagovului sunt următoarele:

- SITUL ARHEOLOGIC DE LA SILIȘTEA SNAGOVULUI - VALEA BOULUI¹:

Cod RAN: 103559.03;

Cod LMI: IF-I-s-B-15236;

Reper de identificare: în marginea de NV a cătunului Coadelor.

Distanță (în linie dreaptă) față de amplasament: aproximativ 0,6 km;

- SITUL ARHEOLOGIC DE LA SILIȘTEA SNAGOVULUI - LA COȘARNĂ²:

Cod RAN: 103559.03;

Cod LMI: IF-I-s-B-15236;

Reper de identificare: pe malul nordic al Snagovului, între Valea Țigăncii și Valea Coadelor.

Distanță (în linie dreaptă) față de amplasament: aproximativ 0,6 km;

- MĂNĂSTIREA SNAGOV³:

Cod RAN: 105179.03;

Cod LMI: IF-II-a-A-15312;

Reper de identificare: Mănăstirea se află între șos. Ghermănești-Snagov și valea „Coada Chior”, pe malul lacului Snagov.

Distanță (în linie dreaptă) față de amplasament: aproximativ 1,4 km;

Situl propus pentru investiție nu intră în incidența unei arii de influență directă față de Monumentele Istorice menționate. Propunerea nu poate aduce lezări formale sau de orice altă natură față ariile siturilor istorice protejate.

■ *hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*

¹ Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1612, poz.447 [Ordin MCC];

² Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1612, poz.450 [Ordin MCC];

³ Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1632, poz.672 [Ordin MCC];

- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;

■ coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	360220.830	592052.090	63.598
2	360184.630	592104.380	19.323
3	360167.050	592096.360	64.755
4	360197.310	592039.110	26.864
S = 1473 mp P=174.540m			

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape.

Pentru execuția investiției se va folosi apa din rețeaua zonală prin bransament local.

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare nu se folosește apa din procese tehnologice. Apele pluviale de pe clădire se vor colecta prin jgheaburi și burlane și se vor deversa gravitațional la teren.

Pontonul propus se va realiza pe o structură metalică, cu susținere pe piloni metalici, cu pardoseală de tip deck, va avea deschiderea la Lacul Snagov de aproximativ

10 metri și înaintarea în lac de 1 metru și va ocupa o suprafață de 10 m². Acesta va fi realizat în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Impactul funcțiunii prezentate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zonă în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

b) protecția aerului:

Nu există surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri.

În faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier; gaze din ardere provenite din procese de combustie. Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS1993 și AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în VLE impuse prin legislația de mediu în vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate și doar montate local, rezultând că sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în operă să fie foarte mici și prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare, dată fiind funcțiunea, nu sunt generate în aer decât următoarele emisii de poluanți: gaze de ardere provenite din traficul auto, gaze de ardere șemineu și centrală termică. Nivelul estimat al emisiilor în aceasta fază nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul execuției, se vor realiza nivele de zgomot inferioare dar apropiate de (Leq) 65dB (A), nivele admisibile conform standardelor în vigoare.

În faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de muncă mecanizată cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei. Prin organizarea șantierului sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

În faza de funcționare nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact asupra factorului de mediu zgomot și vibrații.

Nu există surse de zgomot și de vibrații. Asigurarea izolării la zgomot aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

d) protecția împotriva radiațiilor:

■ sursele de radiații;

Nu sunt.

■ amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime în faza de execuție și de funcționare. Se vor lua măsuri de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul. Se vor face amenajări exterioare – plantări de gazon și arbori și arbuști.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

■ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumente ale naturii și arii protejate.

■ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul pentru măsuri speciale.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

■ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Amplasamentul face parte din componența intravilană a localității Siliștea Snagovului.

Amplasamentul se află în apropierea a trei monumente istorice: *Situl arheologic de la Siliștea Snagovului - Valea Boului* (distanță în linie dreaptă față de amplasament: aproximativ 0,6 km), *Situl arheologic de la Siliștea Snagovului - La Coșarnă* (distanță în linie dreaptă față de amplasament: aproximativ 0,6 km),

Mănăstirea Snagov (distanță în linie dreaptă față de amplasament: aproximativ 1,4 km); și a două arii protejate: **Aria Naturală Protejată – „Lacul Snagov”** (ANPLS, distanță minimă în linie dreaptă – aprox. 0,7 kilometri) și **Aria Naturală Protejată „Pădurea Snagov”** (ANPPS, distanță minimă în linie dreaptă – aprox. 1,5 kilometri).

■ *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

■ *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

Deșeurile rezultate în perioada șantierului vor fi de tip menajer și din materiale de construcții. Acestea vor fi colectate de firme specializate și autorizate. Pământurile rezultate în urma săpăturilor fundațiilor, vor fi depuse într-o zonă indicată de primăria localității. Conform ANEXA Nr. 2: LISTA cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase (parte din HOTĂRÂRE nr. 856 din 16 august 2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.) deșeurile rezultate preconizate în urma realizării proiectului sunt:

(1) În faza de implementare a proiectului se vor produce următoarele tipuri de deșeuri:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Mod de gospodărire</i>
1	Amestecuri beton	170107	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
2	Resturi lemn	170201	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
3	Materiale plastice	170203	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
4	Deșeuri menajere	200301	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor

(2) În faza de exploatare se generează aceleași tipuri de deșeuri ce se generează deja lângă amplasament și în vecinătatea imediată terenului:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire deșeu</i>	<i>Cod deșeu</i>	<i>Cantități estimate kg/luna</i>	<i>Mod de gospodărire</i>
1	Ambalaje	150102	5	Se predau operatorului

	plastic			autorizat pentru colectarea deșeurilor
2	Ambalaje sticla	150107	5	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
3	Ambalaje hârtie-carton	150101	10	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
4	Ambalaje metalice	150104	3	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
5	Hârtie și carton	200101	10	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor
6	Deșeuri biodegradabile	200201	15	Se predau operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor

■ *programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:*

În perioada de execuției se va achiziționa judicios materialele de construcție se vor evita pe cât posibil rebuturile. Deșeurile de materiale de construcție vor fi selectate și predate operatorului autorizat pentru colectarea deșeurilor. În faza de execuție deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavații, pietriș, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hârtie.

În perioada de funcționare se va avea în vedere la achiziționarea produselor evitarea supraambalării, achiziționarea de produse în ambalaje reutilizabile. În faza de funcționare în urma funcționării de cazare rezultă următoarele deșeuri: deșeuri din hârtie și carton, din sticla, ambalaje din polistiren și folie pvc, deșeuri menajere.

■ *planul de gestionare a deșeurilor:*

Deșeurile rezultate din utilizarea locuinței vor fi de tip menajer și se vor depune în pubele speciale. Ele se vor colecta de firme specializate și autorizate în vederea valorificării, respectiv eliminării.

i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:*

■ *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*

Nu este cazul. Nu se utilizează substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

■ *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

■ *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (căi de acces, utilități) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zonă, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane nu există.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă. Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților.

Proiectul nu afectează biodiversitate, flora, fauna, monumentele naturii sau ariile protejate. Proiectul propune o intervenție minimă în zonă unde deja sunt alte construcții existente cu activități de locuire sau turism. Prin configurarea volumetrică proiectul propune o încadrare discretă în cadrul natural. NU EXISTĂ impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității, a florei și a faunei sălbatice, solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei. Natura impactului asupra mediului este cel exclusiv rezultat din prezenta clădiri fără alte surse generatoare de impact.

■ *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul va avea un caracter local izolat și în limitele amplasamentului studiat.

■ *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de mărime mica și complexitate redusă, nefiind necesare tehnică și echipamente complexe de execuție și funcționare.

■ *probabilitatea impactului;*

Impactul susținut de către construcția și utilizarea propunerii este considerat a avea o probabilitate redusă sau a fi chiar improbabil.

■ *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

Impactul din șantier va fi pe termen mediu, aproximativ max. 12 luni de la data începerii construcției, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

In post-utilizare clădirea se poate recicla datorită materialelor utilizate.

■ *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

■ *natura transfrontalieră a impactului.*

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Factorul de mediu aer. Implementarea proiectului nu va produce emisii care să influențeze calitatea aerului în zonă. Prin lucrările de construire se estimează că nu va avea impact negativ asupra calității aerului în zonă. Emisiile se vor încadra în Ordinul MAPPM nr 462/1993.

Factorul de mediu apa. Se va monitoriza calitatea apei evacuate pentru verificarea încadrării în indicatorii prevăzuți de NTPA 001.

Zgomot și vibrații. Se vor respecta condițiile impuse de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; a condițiilor impuse de HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental; STAS 1009/1988 -acustica urbană.

Gestiunea deșeurilor. Se va ține evidenta deșeurilor – proveniența, tip deșeu, codificare conform Deciziei 2014/955/UE, cantitate produsă, mod stocare, transport, modul de valorificare sau eliminare.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:
--

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:
--

■ *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Parcarea utilajelor/mijloacelor de transport și întreținerea acestora pe perioada organizării de șantier - utilajele și mijloacele de transport necesare funcționării șantierului se vor parca în interiorul organizării de șantier, iar întreținerea utilajelor se va face în service-uri speciale. Utilajele vor avea reviziile la zi pentru un impact minim asupra mediului.

Depozitarea combustibililor pe perioada organizării de șantier – Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate, astfel că nu se vor depozita combustibili pe perioada organizării de șantier.

Amplasamentul va fi împrejmuit.

Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. La punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi.

Depozitarea de materiale se va face în spații special amenajate și cu respectarea normelor în vigoare. Suprafețele pentru depozitarea exterioară a materialelor va fi restrânsă la minim, iar la terminarea lucrărilor vor fi aduse la starea inițială.

Se va asigura în permanență stocul de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante pentru eventuale scurgeri de carburanți pe perioada șantierului);

Muncitorii nu vor fi cazați pe amplasament dar vor avea acces la utilități (apa și WC ecologic).

Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoană specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară. Va fi amplasat un pachet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincatoare.

Se vor respecta normele de SSM și PSI.

Lucrările pentru organizarea de șantier vor fi minime și vor cuprinde o platformă de aprovizionare și depozitare a materialelor de construcție, în incinta amplasamentului. Pe platformă depozitarea materialelor se va face ordonat și îngrijit pentru a se ocupa minimum de spațiu, cu protejarea materialelor care pot fi afectate de intemperii și cu limitarea împrăștierei prafului și pulberilor prin acoperirea acestora cu prelată.

■ *localizarea organizării de șantier:*

Organizarea de șantier se va face în interiorul amplasamentului.

■ *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Nu exista impact asupra mediului deoarece organizarea de șantier va cuprinde depozități de materiale de construcții pe suprafețe restrânse care vor fi aduse la starea inițială.

■ *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

Nu este cazul.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

Amenajare de alei acces și spații verzi.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;*

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;*

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.*

Refacerea amplasamentului se va face în conformitate cu normele în vigoare și condițiilor impuse în acordul de mediu. Având în vedere activitățile ce se vor desfășura pe amplasament există probabilitate mică de poluări accidentale care să afecteze factorii de mediu pentru a fi nevoie de măsuri de decontaminare.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

*Planul de situație existent 1:500 și Plan de situație propunere edificabil
Plan de situație Ortofoto plan 1:5000, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;*

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

S-a marcat pe planul de situație poziția platformei (cu sursa apă și sifon) pentru europubele colectare selectivă. Nu sunt deșeuri de procesare tehnologică ci doar deșeuri menajere.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

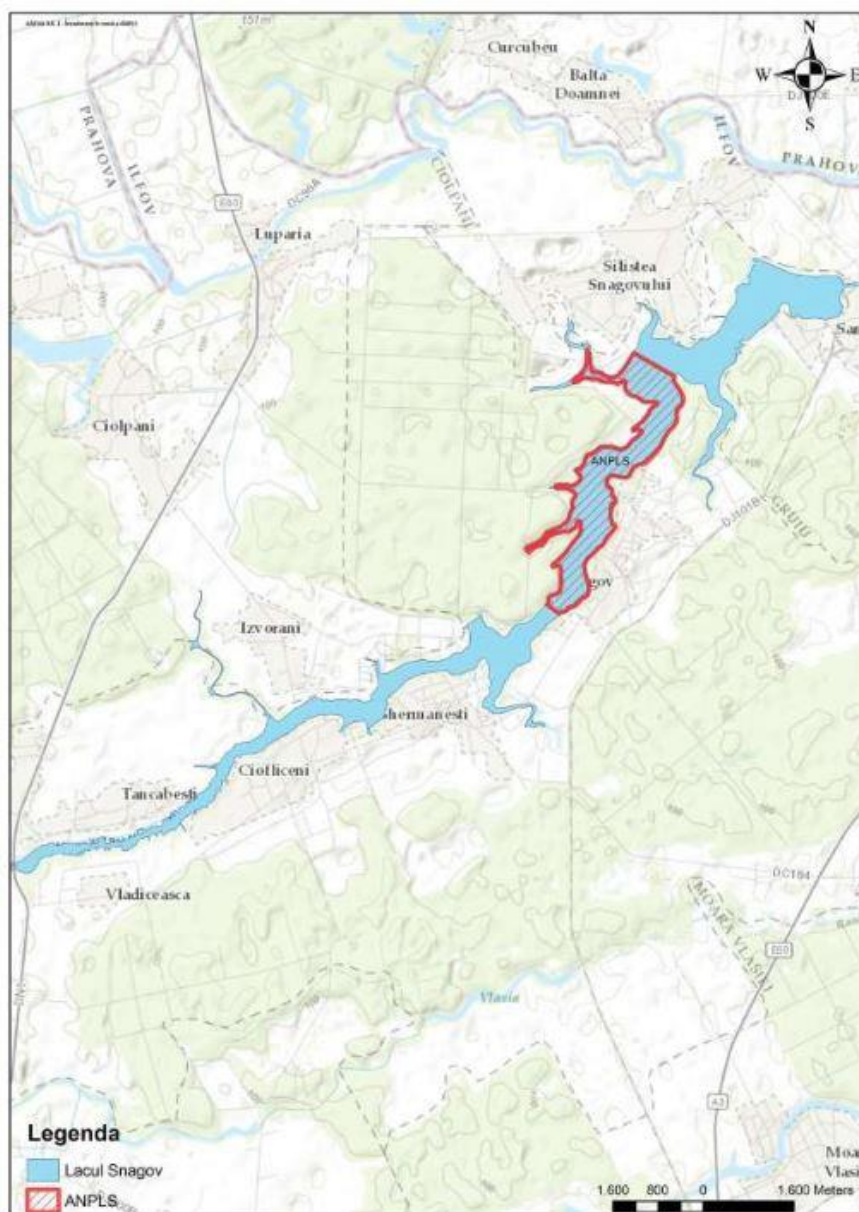
Coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X (m)	Y (m)
1.	360220.830	592052.090
2.	360184.630	592104.380
3.	360167.050	592096.360
4.	360197.310	592039.110

Distanța între limita terenului care face obiectul memoriului de față și cea mai apropiată punct al Ariei Naturale Protejate – Lacul Snagov este de aproximativ 700 metri.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Aria Naturală Protejată – „Lacul Snagov”⁴ denumită ANPLS și identificată prin codul 2.560;



⁴ Conform „PLAN DE MANAGEMENT AL ARIEI NATURALE PROTEJATE LACUL SNAGOV ANPLS”

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Proiectul nu se suprapune cu niciun habitat din cele pentru care o zonă a fost declarată aria naturală protejată.

Menționăm că pe suprafața de teren pe care se va realiza investiția nu a fost identificată nici o specie, zonă în care se construiește fiind deja o zonă antropizată.

Cel mai apropiat habitat se află la o distanță în linie dreaptă de min. 0,7 kilometri.

Habitatele protejate aflate în apropiere sunt următoarele:

• **3150 - Lacuri eutrofe naturale cu vegetație de Magnopotamion sau Hydrocharition.** – acest habitat este întâlnit în bazinele cu ape eutrofice lacuri, bălți, ghioluri, crovuri, brațe moarte, canale de irigație, canale de drenaj situate pe cursul inferior și mijlociu al celor mai multe râuri din țară, precum și în Delta Dunării. Speciile caracteristice și dominante sunt: *Lemna minor* Lintîță, *Spirodela polyrhiza*, *Salvinia natans* - Peștișoară. Plantele rare întâlnite adăpostite de acest habitat sunt: *Wolffia arrhiza*, *Salvinia natans*, *Najas minor*. Alte specii de floră identificate în habitatul 3150: *Lemna trisulca*, *Phragmites australis*, *Typha latifolia*, *Typha angustifolia*, *Myriophyllum spicatum*, *Ceratophyllum demersum*, *Hydrocharis morsus-ranae*, *Sparganium ramosum*, *Potamogeton natans*, *Alisma plantago-aquatica*, *Ranunculus rionii*, *Butomus umbellatus*, *Carex riparia*, *Lysimachiavulgaris*, *Lycopus europaeus*.

• **3160 - Lacuri și iazuri distrofice naturale** - acest habitat este întâlnit în bazinele acvatice lacuri, bălți, ghioluri, brațe moarte, apelor lin curgătoare canale de drenaj, canale de irigație, având ca și caracteristică, din punct de vedere al mineralizării, o apă distrofică până la mijlociu eutrofică. Speciile caracteristice și dominante sunt *Nymphaea alba* - Nufăr alb, *Nuphar luteum* – Nufăr galben și *Potamogeton natans*. Alte plante prezente în habitat sunt: *Ceratophyllum demersum*, *Myriophyllum spicatum*, *Hydrocharis morsus - ranae*, *Potamogeton crispus*, *Lemna minor*. Nu au fost identificate specii rare.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate – Lacul Snagov.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul propus prin implementarea și utilizarea sa nu are potențialul de a impacta speciile și habitatele din ariile naturale protejate cu care se învecinează.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

■ *bazinul hidrografic;*

Amplasamentul se află pe malul Lacului Snagov, în afara Ariei Naturale Protejate. „Lacul Snagov” se află situat în bazinul **Buzău – Ialomița**.

■ *cursul de apă: denumirea și codul cadastral.*

■ *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*

Corp de apă de suprafață - **Lacul Snagov**, cod de identificare: 2.560.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

■ *corp de apă de suprafață*

Din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici generali, Lacul de acumulare Snagov se încadrează în stare ecologică moderată. Urmare aplicării celei mai defavorabile situații, din punct de vedere al indicatorilor fizico-chimici, corpul de apă

se încadrează în starea ecologică moderată, elementele determinante ale stării aparținând grupei oxigen.

Sub aspect fizico-chimic apele din valea Snagovului se încadrează din punct de vedere al turbidității în limitele categoriei I-a de calitate (conform STAS nr. 4706-88). Din punct de vedere al fosforului, al substanțelor organice (CBO5 și CCoMn), fenoli, indicatorii depășesc limitele stabilite pentru categoria I-a de calitate. Pe valea Snagovului apa prezintă un grad de mineralizare destul de ridicat cu valori ale rezidurilor cuprinse între 550 - 880 mg/l, cu variații ne semnificative. Din punct de vedere al indicatorilor bacteriologici, în apa lacului Snagov se remarcă prezența unui număr mai redus de grupe al acestora, pentru fitoplancton și zooplancton, iar din punct de vedere al indicatorilor igienico-sanitari a fost semnalată o poluare bacteriană (bacterii coliforme). Având în vedere rezultatele fizico-chimice, biologice și bacteriologice se poate aprecia calitatea globală a văii Snagov în categoria a II-a de calitate, cu tendințe spre categoria a III-a. Lacul Snagov se situează la limitele dintre categoria I-a și a II -a de calitate, cu accentuate tendințe de ameliorare către coada lacului (datorită fenomenelor de decantare și autoepurare).

Din punct de vedere al poluanților specifici, lacul de acumulare Snagov se încadrează în stare ecologică foarte bună.

■ *corp de apă subteran*

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Printre obiectivele de mediu ale Ariei Naturale Protejate – „*Lacul Snagov*” menționăm: Combaterea braconajului/culegerea ilegală de floră și faună; actualizarea permanentă a inventarelor floristice și faunistice; Monitorizarea populațiilor speciilor de interes comunitar și național și a habitatelor Natura 2000; delimitarea și amenajarea unor zone de colectare selectivă a deșeurilor; realizarea de cercetări necesare în vederea identificării și răspândirii speciilor străine invazive; Realizarea unor indicatoare și a panourilor informative și de atenționare; încurajarea implicării școlilor, cluburilor, asociațiilor de mediu în acțiuni legate de protejarea Ariei Naturale Protejate „*Lacul Snagov*”.

**XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR.
PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI
PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL,
ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU
PUNCTELE III - XIV.**

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila proiectantului:

