

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru:

"C"CONSTRUIRE DISPENSAR MEDICAL UMAN,
SOSEAUA ALEXANDRIEI NR. 227, ORAS BRAGADIRU,
JUDET ILFOV". "

ADRESA: UAT Bragadiru, Judetul Ilfov

(conform anexei 5E, Legea 292/2018)

Beneficiar: UAT BRAGADIRU

Executant: SC ADA ENVIRO ASIST SRL

Bucuresti, 2023

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.com

website: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96



ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.com

website: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96



CUPRINS

I.	DENUMIREA PROIECTULUI	7
II.	TITULAR	7
III.	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	7
A)	REZUMATUL PROIECTULUI	7
B)	JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI	7
C)	VALOAREA INVESTITIEI	8
D)	PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUA	9
E)	PLANSE REPREZENTAND LIMITELE A MPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TE MPORAR (PLANURI DE SITUATIE SI A MPLASAMENTE)	9
F)	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE SI ALTELE)	9
IV.	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	26
V.	DESCRIEREA A MPLASARII PROIECTULUI	27
VI.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE	29
A.	SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU	29
A)	PROTECTIA CALITATII APELOR	29
B)	PROTECTIA AERULUI	29
C)	PROTECTIA I MPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR	30
D)	PROTECTIA I MPOTRIVA RADIATIILOR	30
E)	PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI	32
F)	PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE	33
G)	PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	33
H)	PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE A MPLASAMENT IN TI MPUL REALIZARII PROIECTULUI:	34
I)	GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	43

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII.	43
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	44
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU	47
MONITORIZAREA GOSPODARIRII DESEURILOR	49
IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	50
A. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA UNIUNII EUROPENE:	50
B. PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE	50
X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	50
XI. LUCRARI DE REFACERE A A MPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	51
XI. ANEXE - PIESE DESENATE	53
XII. INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI CO MPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI CO MPLETARILE ULTERIOARE	53
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI CO MPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	53
1. LOCALIZAREA PROIECTULUI	53
2. INDICAREA STARII ECOLOGICE/POTENTIALULUI ECOLOGIC SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA DE SUPRAFATA; PENTRU CORPUL DE APA SUBTERAN SE VOR INDICA STAREA CANTITATIVA SI STAREA CHIMICA A CORPULUI DE APA	53
3. INDICAREA OBIECTIVULUI/OBIECTIVELOR DE MEDIU PENTRU FIECARE CORP DE APA IDENTIFICAT, CU PRECIZAREA EXCEPTIILOR APLICATE SI A TERMENELOR AFERENTE, DUPA CAZ	53
XIV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA I MPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE SI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL CO MPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV	54

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.com

website: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96



I. Denumirea proiectului

"Colectare, tratare, recuperare materiale reciclabile sortate, fabricarea altor produse chimice" in orasul Navodari, Str. Uzinei nr 1, lot 6, Judetul Constanta"

PROIECT: TRATAREA DESEURILOR DE MATERIALE PLASTICE SI CAUCIUC PRIN
DEPOLIMERIZARE TERMICA

II. Titular

- numele:

UAT BRAGADIRU

- adresa postala:

Șos. Alexandriei, nr. 249, Bragadiru, Ilfov

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: 021-4480795 Fax:021-4480795, registratura@primariaorasbragadiru.ro;

- numele persoanelor de contact:

Roxana VLAD – 0722536944

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumatul proiectului

Pe a mplasamentul din Soseaua Alexandriei nr.227, se afla edificate doua constructii cu functiunea de dispensar medical - corp C1 si corp C2. Aceste cladiri sunt independente si sunt construite in perioade diferite de ti mp. Se propune demolarea constructiilor existente pe a mplasament pentru eliberarea terenului in vederea edificarii unei constructii noi, adaptata cerintelor actuale pentru functiunea propusa de dispensar uman.

Se propune realizarea unui dispensar medical uman si dezvoltarea unei amenajari exterioare ce va cuprinde accesul principal, spatii verzi si parcare pentru public si salvare. Organizarea intregului obiectiv se va desfasura pe patru niveluri (subsol+parter+2 niveluri). Se vor dezvolta spatii medicale de baza (cabinete medicale) – 28 cabinete + Laboratoare Radiologie-Imagistica (Rx stomatologie radiologie dentara intraorala si panoramica, radiologie mamografie, radiologie osteodensitometrie, radiologie diagnostic Rx grafie, Co mputer tomograf Rx grafie, R.M.N., inclusiv spatiile specifice ale acestora), care se adreseaza medicilor generalisti și specialisti. Aceste spatii de baza respecta arile i mpuse de normativele in vigoare. Se vor realiza doua

accese – principal - destinat publicului și secundar - destinat personalului medical si circuitelor medicale specifice. Accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii sau imobilizate în scaunul cu rotile va fi facilitat de o rampa cu panta de maximum 8% și de un scaun tip ascensor specializat, care ruleaza paralel cu balustrada rampelor scarii interioare.

b) Justificarea necesitatii proiectului

De îngrijire medicala beneficiază atât pacienții cu diferite simptome apărute în perioada de tratament curativ, adresat vindecării bolii, cât și cei la care tratamentul curativ nu mai este eficient. Faptul că un tratament adresat vindecării sau ameliorării bolii nu mai este eficient, nu înseamnă abandonarea pacientului. Scopul îngrijirii medicale este ameliorarea calității vieții pacienților cu boli cronice în diverse faze (de boală), menținerea independenței pe o perioadă cât mai îndelungată și păstrarea demnității până în ultimele zile de viață. Cercetarile stiintifice au stabilit ca tratamentele preventive ar trebui sa ocupe mai mult spațiu decât terapia activă, înainte de primele și simptome ale bolii și stabilirea diagnosticului

Funcția fundamentală pe care o îndeplinește un sistem medical eficient este aceea de a oferi societății o forță de muncă adaptabilă, mobilă și ușor de ocupat, capabilă să aplice abilitățile cerute de piața locală, regională și națională a muncii. Principiul de baza este asigurarea unui climat profesional în secțiile de tratament active, unde confortul pacientului este principala prioritate. Infrastructura medicala este o componentă de baza a structurii serviciilor la nivel național, aceasta fiind vitală pentru competitivitatea regională și locală. De aceea se impune dezvoltarea corespunzătoare a infrastructurii medicale atât în mediul rural, cât și în mediul urban, astfel încât pacienții să beneficieze de condiții adecvate pentru desfășurarea corespunzătoare a procesului medical.

Dimensionarea obiectivului de investiții s-a realizat ținând cont de existența unei infrastructuri educationale inadecvate, cu funcțiune de Dispensar medical uman, în Orasul Bragadiru; astfel că, în dimensionarea obiectivului de investiție s-au luat în calcul un număr de 186 utilizatori. Beneficiarii direcți ai proiectului sunt reprezentați de pacienții care locuiesc în această comunitate.

Funcțiunile propuse pentru infrastructura nou creată au vizat desfășurarea activității medicale cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare, astfel că în proiectarea noilor spații medicale s-au respectat suprafețele prevăzute în Normativele specifice în vigoare, s-au creat funcțiuni care să permită derularea tuturor activităților care se pot desfășura în unitățile medicale de tip dispensar. Prin noua infrastructură s-a urmărit crearea tuturor tipurilor de funcțiuni necesare pentru un număr de 186 de utilizatori care să ofere posibilitatea derulării activităților medicale în condiții optime și legale.

c) Valoarea investitiei

Valoarea investitiei a fost estimata la suma de 89,621,920.70 lei, asigurata prin atragerea de fonduri prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

d) Perioada de implementare propusa

În ceea ce privește proiectele din domeniul medical și de cercetare-dezvoltare, UE recomandă un orizont de ti mp de 10 - 15 ani. Având în vedere contextul actual al economiei naționale și influența evoluției la nivel macroeconomic asupra previziunilor pe termen lung, s-a luat în considerare pentru proiect un orizont de ti mp total de 12 ani, din care primii 2 ani sunt de realizare a investitei, iar următorii 10 de ani reprezintă perioada de exploatare.

Perioada aceasta a fost considerată corespunzătoare pentru condițiile economice actuale și pentru caracteristicile proiectului, orientat pe activitatea de ingrijire medicala.

Proiectul are in vedere un orizont de ti mp de 10 de ani; durata de realizare a proiectului este de 24 luni de executie efectiva.

e) Planse reprezentand limitele a mplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita te mporar (planuri de situatie si a mplasamente)

Atasat prezentei documentatii se regasesc Planul de situatie si Planul de a mplasament.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele)

Construcția noua se va amplasa pe zona centrala a incintei dupa eliberarea terenului si inlaturarea stratului vegetal.

Construcția proiectata, amplasata in Soseaua Alexandriei, oras Bragadiru, judet Ilfov, este de forma regulata cu dimensiunile maxime 44.20 x 44.30 m la interax. Regimul de inaltime este: subsol, parter si 2 etaje. Inaltimele de nivel sunt urmatoarele: subsol : 3.38 (4.38)m, parter: 3.50m, etaj 1: 3.50m si etaj 2: 3.50m.

Lucrarile de constructii propuse, sunt urmatoarele:

- Obiect 1 - dispensar medical uman
- Obiect 2 - platforma subterana pentru colectare selectiva a deseurilor urbane
- Obiect 3 - post trafo
- Obiect 4 - bazin retentie ape pluviale
- Obiect 5 - rezervor apa incendiu
- Obiect 6 - amenajare incinta

Bilantul suprafetelor pentru o suprafata totala de teren $S_{\text{teren}} = 3247$ mp. este urmatorul:

- **OBIECT 1 - DISPENSAR MEDICAL UMAN**
 - Sc constructie (parter) dispensar propusa = 521,24 mp. - 15,70x33,20ml
 - Sc etaj 1 dispensar propusa = 521,24 mp. - 15,70x33,20ml

- Sc etaj 2 dispensar propusa = 521,24 mp. - 15,70x33,20ml
- Sc terasa circulabila (casa scarii) dispensar propusa = 46,63 mp.
- Sc subsol dispensar propusa = 1078,32 mp
- Sd constructie dispensar propusa (exclusiv subsolul) = 1610,35 mp.
- Sd constructie dispensar propusa (inclusiv subsolul) = 2688,67 mp.
- Regim de inaltime dispensar - S+P+2E
- Inaltimea maxima a constructiei (trotuar- atic) - 12,00 ml.
- Volum Ob. 1 = 10557 mc.

Platformele de acces si ra mpa de acces persoane cu dizabilitati locomotorii nu sunt incluse in suprafata construita deoarece cota maxima fata de CTA la care sunt construite este de 50 cm.

- **OBIECT 2 - PLATFORMA SUBTERANA PENTRU COLECTAREA**
 - **SELECTIVA A DESEURILOR URBANE**
 - Sc= Sd= 14,10 mp.
 - Regim de inaltime platforma subterana pentru colectarea deseurilor - S+P
- **OBIECT 3 - POST TRAFU**
 - Sc= Sd= 21,00 mp.
 - Regim de inaltime Post Trafo - P
- **OBIECT 4 - BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE - constructie subterana**
 - Sc= Sd= 31,36 mp.
- **OBIECT 5 - REZERVOR APA INCENDIU - constructie subterana**
 - Sc= Sd= 74,00 mp.
- **OBIECT 6 - AMENAJARE INCINTA**
 - Sc total incinta propus = $521,24+14,10+21,00 = 556,34$ mp.
 - Sd total incinta propus (inclusiv subsolul) = $2688,67+14,10+21,00 = 2723,77$ mp.
 - Sd total incinta propus (exclusiv subsolul) = $1610,35+14,10+21,00 = 1645,45$ mp.
 - P.O.T. propus = $556,34/3247$ mp= 18%
 - C.U.T. propus = $1645,45/3247$ mp= 0,51
 - Nr. parcuri - 25 locuri (cca. 100 angajati, 1 loc de parcare la 4 angajati) = 325 mp.
 - S spatiu verde= 1430,30 mp.

- S pavele carosabile inierbate montate peste constructiile subterane Ob. 2 si Ob. 4 = 105,36 mp.
- S trotuar de garda Ob. 1 = 100,00 mp.
- Sc Platforme acces + Ra mpa acces persoane cu dizabilitati locomotorii Ob. 1 = 110,00 mp.
- S pavele carosabile = 620,00 mp. (din care 90,00 mp sunt montati la accesul principal).

In conformitate cu Tema de Proiectare intocmita de comuna acord cu U.A.T. Oras Bragadiru, clădirea prezinta o forma arhitecturala si mpla si minimala: Obiectivul cuprinde doua pachete importante de spatii: spatii dedicate pacienților (imagistica – RMN, CT, radiologie dentara intraorala si panoramica, RX grafie, radiologie – mamografie, osteodensitometrie, cabinete medicale, sali tratament, accese, spatii asteptare, grupuri sanitare pentru pacienți, inclusiv grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii) și spatii destinate personalului medical al unitatii (acces personal, spatii sterilizare instrumentar, spatiu tehnicieni stomatologie, sala de mese inclusiv spatiu de depozitare, pregatire si servire in sistem catering, circuit lenjerie curata/ murdara, spalatorie, calcatorie, depozitare materiale medicale sterile/ nesterile si nemedicale, birou administrativ, vestiare și grupuri sanitare destinate personalului, oficiu de nivel, spatiu deseuri, spatiu tehnic, etc). Co mpartimentarile interioare satisfac conditiile i mpuse de legislatia in domeniu: accese si fluxuri de circulatie separate, circulatii necesare deplasarii persoanelor cu deficiente locomotorii, suprafete minime i mpuse de legislatie privind functiunile medicale, cabinete medicale si sali de tratament configurate eficient pentru o buna desfasurare a activitatii medicale, grad de confort optim pentru pacienti si o gestionare eficienta a aplicatiilor medicale, cubaje generoase de aer pentru pacienți, iluminare naturala generoasa, spatii de sterilizare și de tratament a mplasate în imediata vecinatate a cabinetelor pentru coerenta fluxului medical, etc.

Repartizarea spatiilor pe niveluri si ariile/ perimetrele

Suprafetele si destinatia spatiilor este evidentiata mai jos:

- PLAN SUBSOL
 - S-01 - hol central (inclusiv circulatii orizontale adiacente, zona asteptare, punct de informare/ receptie/ registratura/ fise medicale/ casierie) = 94,75 mp
 - S-02 – casa scarii evacuare la incendiu = 15,98 mp
 - S-03 – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - S-04 – arhiva documente medicale = 11,48 mp
 - S-05 – lift curat – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - S-06 – vestiar personal medical – barbati = 6,37 mp
 - S-07 – g.s. personal medical – barbati = 6,35 mp
 - S-08 – g.s. personal medical – femei = 6,73 mp

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- S-09 – Vestiar personal medical – femei = 10,07 mp
- S-10 – oficiu spalator mop = 2,43 mp
- S-11 – g.s. pacienti = 4,70 mp
- S-12 – g.s. paciente = 4,80 mp
- S-13 – sala mese personal medical si administrativ = 85,85 mp
- S-14 – circulatie = 4,93 mp
- S-15 – circulatie = 2,64 mp
- S-16 – circulatie – acces A.L.A = 12,65 mp
- S-17 – adapost de protectie civila (A.L.A.) cu 3 co mpartimente – exclusiv Sas, Grupuri Sanitare uscate, Tunel/ iesire evacuare = 124,75 mp
- S-18a – SAS = 2,76 mp
- S-18b – g.s. uscat = 6,51 mp
- S-19a – tunel evacuare A.L.A = 3,00 mp
- S-19b – iesire evacuare A.L.A = 1,00 mp
- S-20 – primire/ receptie/ depozit de zi alimente in sistem catering = 8,43 mp
- S-21 – spatiu pregatire si servire alimente in sistem catering = 39,65 mp
- S-22 – circuit lenjerie murdara, spalatorie, uscatorie, calcatorie, lenjerie curata = 50,51 mp
- S-23 – cabinet medical – recoltare sange = 26,82 mp
- S-24 – spatiu 1 – RX stomatologie – radiologie dentara intraorala si panoramica = 9,67 mp
 - S-25 – spatiu 2 – RX stomatologie – radiologie dentara intraorala si panoramica = 8,09 mp
- S-26 – cabinet medical – fizioterapie/ kinetoterapie = 25,54 mp
- S-27 – radiologie mamografie – radiologie osteodensitometrie = 22,79 mp,
- S-28 – depozit materiale medicale sterile - = 31,60 mp
- S-29 – depozit materiale medicale sterile = 23,55 mp
- S-30 – camera de expunere – radiologie diagnostic cu un post – RX grafie = 17,70 mp
- S-31 – zona pregatire pacienti co mputer tomograf – RX grafie = 10,81 mp
- S-32 – camera comanda pacienti co mputer tomograf – RX grafie = 7,75 mp
- S-33 – co mputer tomograf – RX grafie = 34,00 mp
- S-34 – depozit materiale medicale nesterile = 35,70 mp

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- S-35 – circulatie = 4,22 mp
- S-36 – spatiu sterilizare umeda, uscata sau chimica = 7,59 mp
- S-37 – spatiu spalare/ evacuare materiale nesterile utilizate = 4,79 mp
- S-38 – montcharge murdar – materiale nesterile utilizate = 1,88 mp
- S-39 – spatiu acces/ odihna/ pregatire pacient R.M.N. = 8,51 mp
- S-40 – camera comanda R.M.N. = 7,20 mp
- S-41 – examinare R.M.N. = 32,87 mp
- S-42 – camera tehnica R.M.N. = 13,87 mp
- S-43 – spatiu citire/ pacs/ imagistica = 13,89 mp
- S-44 – arhiva documente medicale = 11,26 mp
- S-45 – circulatie = 3,42 mp
- S-46 – T.E.G. = 4,66 mp
- S-47 – centrala termica = 29,45 mp
- S-48 – curte de lumina 1 = 12,52 mp
- S-49 – curte de lumina 2 = 12,84 mp
- **PLAN PARTER**
 - P-01 - WINDFANG = 4,97 mp
 - P-02 - hol central (inclusiv circulatii orizontale adiacente, zona asteptare, punct de informare/ receptie/ registratura/ fise medicale/ casierie) = 100,23 mp
 - P-03 – casa scarii evacuare la incendiu = 24,29 mp
 - P-04 – LIFt 7 persoane = 3,75 mp
 - P-05 – lift curat – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - P-06 – spatiu primire alimente in sistem catering = 7,02 mp
 - P-07 – g.s. pacienti = 5,97 mp
 - P-08 – g.s. paciente = 6,38 mp
 - P-09 – g.s. persoane cu dizabilitati locomotorii = 5,45 mp
 - P-10 – oficiu spalator mop = 2,43 mp
 - P-11 – g.s. personal medical – barbati = 5,05 mp
 - P-12 – g.s. personal medical – femei = 4,92 mp
 - P-13 – cabinet medical – spatiul 2 – ortopedie si traumatologie – pansamente – tratamente curente – gipsare = 14,40 mp

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- P-14 – cabinet medical – spatiul 1 – ortopedie si traumatologie – pansamente –
tratamente curente – gipsare = 12,69 mp
- P-15 – cabinet medical – pediatrie = 27,91 mp
- P-16 – cabinet medical – obstetrica - ginecologie = 25,66 mp
- P-17 – cabinet medical tratamente si urgente minore = 24,43 mp
- P-18 – cabinet medical – medicina generala = 24,43 mp
- P-19 – cabinet medical – nefrologie = 18,40 mp
- P-20 – nisa tablou electric de nivel = 0,77 mp
- P-21 – detectie – avertizare incendiu = 2,69 mp
- P-22 – oficiu curatenie de nivel = 2,25 mp
- P-23 – cabinet medical – ecografie = 20,87 mp
- P-24 – spatiu depozitare te mporara, separare/ prelucrare/ dezinfectie deseuri
medicale/ nemedicale si deseuri menajere = 4,04 mp
- P-25 – spatiu colectare si evacuare deseuri = 6,51 mp
- P-26 – spatiu depozitare te mporara deseuri medicale periculoase = 4,13 mp
- P-27 – spatiu depozitare te mporara deseuri menajere = 3,91 mp
- P-28 – spatiu spalare/ evacuare materiale nesterile utilizate = 4,79 mp
- P-29 – montcharge murdar – materiale nesterile utilizate = 1,88 mp
- P-30 – spatiu sterilizare umeda, uscata sau chimica = 25,89 mp
- P-31 – spatiu depozit si eliberare materiale sterile = 11,77 mp
- P-32 – spatiu primire materiale sterile = 10,69 mp
- P-33 – secretariat - contabilitate = 11,16 mp
- P-34 – platforma acces principal = 13,82 mp
- P-35 – ra mpa acces persoane cu dizabilitati locomotorii = 11,62 mp
- P-36 – platforma accese secundare = 50,00 mp
- P-37 – platforma acces secundar = 7,00 mp
- PLAN ETAJ 1
 - E1-01 - hol central (inclusiv circulatii orizontale adiacente, zona asteptare, punct de
informare/ receptie/ registratura/ fise medicale/ casierie) = 94,32 mp
 - E1-02 – casa scarii evacuare la incendiu = 24,29 mp
 - E1-03 – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - E1-04 – lift curat – lift 7 persoane = 3,75 mp

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- E1-05 – oficiu de nivel = 6,90 mp
- E1-06 – g.s. pacienti = 5,97 mp
- E1-07 – g.s. paciente = 6,38 mp
- E1-08 – oficiu curatenie de nivel = 5,45 mp
- E1-09 – oficiu spalator mop = 2,43 mp
- E1-10 – g.s. personal medical – barbati = 5,05 mp
- E1-11 – g.s. personal medical – femei = 4,92 mp
- E1-12 – cabinet medical – sala tratament si urgente minore = 27,28 mp
- E1-13 – cabinet medical – urologie = 27,07 mp
- E1-14 – cabinet medical – explorari functionale = 27,88 mp
- E1-15 – cabinet medical – cardiologie = 23,79 mp
- E1-16 – administratie/ secretariat = 20,05 mp
- E1-17 – cabinet medical – O.R.L. = 23,79 mp
- E1-18 – cabinet medical – oftalmologie = 26,97 mp
- E1-19 – cabinet medical – stomatologie = 26,21 mp
- E1-20 – co mpresor stomatologie = 0,77 mp
- E1-21 – spatiu sterilizare umeda, uscata sau chimica = 11,70 mp
- E1-22 – spatiu spalare/ evacuare materiale nesterile utilizate = 4,79 mp
- E1-23 – montcharge murdar – materiale nesterile utilizate = 1,88 mp
- E1-24 – cabinet medical – dermatologie = 20,21 mp
- E1-25 – cabinet medical – dermatovenerologie = 15,46 mp
- E1-26 – nisa tablou electric de nivel = 1,00 mp
- E1-27 – spatiu tehnicieni stomatologie = 11,16 mp
- PLAN ETAJ 2
 - E2-01 - hol central (inclusiv circulatii orizontale adiacente, zona asteptare, punct de informare/ receptie/ registratura/ fise medicale/ casierie) = 94,97 mp
 - E2-02 – casa scarii evacuare la incendiu = 24,29 mp
 - E2-03 – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - E2-04 – lift curat – lift 7 persoane = 3,75 mp
 - E2-05 – oficiu de nivel = 6,90 mp
 - E2-06 – g.s. pacienti = 5,97 mp
 - E2-07 – g.s. paciente = 6,38 mp

- E2-08 – oficiu curatenie de nivel = 5,45 mp
- E2-09 – oficiu spalator mop = 2,43 mp
- E2-10 – g.s. personal medical – barbati = 5,05 mp
- E2-11 – g.s. personal medical – femei = 4,92 mp
- E2-12 – cabinet medical = 27,28 mp
- E2-13 – cabinet medical – boli infectioase = 27,07 mp
- E2-14 – cabinet medical – pneumoftiziologie, spirometrie = 27,88 mp
- E2-15 – cabinet medical – endocrinologie = 23,79 mp
- E2-16 – secretariat/ sala intruniri = 20,05 mp
- E2-17 – cabinet medical – reumatologie = 23,79 mp
- E2-18 – cabinet medical – diabet zaharat, nutritie, boli metabolice, gastroenterologie = 26,97 mp
- E2-19 – cabinet medical – alergologie si imunologie clinica = 26,21 mp
- E2-20 – co mpresor = 0,77 mp
- E2-21 – spatiu sterilizare umeda, uscata sau chimica = 11,70 mp
- E2-22 – spatiu spalare/ evacuare materiale nesterile utilizate = 4,79 mp
- E2-23 – montcharge murdar – materiale nesterile utilizate = 1,88 mp
- E2-24 – cabinet medical – psihiatrie si t.m.s. (terapie magnetica transcraniana) = 20,21 mp
- E2-25 – cabinet medical – neurologie = 15,46 mp
- E2-26 – nisa tablou electric de nivel = 1,00 mp
- E2-27 – cabinet medical - psihoterapie = 11,16 mp
- PLAN TERASA T1 - circulabila termohidroizolanta
 - T1-01 – casa scarii evacuare la incendiu = 28,61 mp
 - T1-02 – terasa circulabila termohidroizolanta = 476,44 mp
- PLAN TERASA T2 - necirculabila termohidroizolanta
 - T2-01 – terasa necirculabila termohidroizolanta = 47,10 mp
- Platforma subterana pt colectarea selectiva a deseurilor urbane se va amplasa in incinta studiata, conform planului de situatie propus. Accesul va fi auto (masina de salubritate) si pietonal. Platforma va avea o suprafata de cca. 14,10 mp.

Dotari

- ECHIPAMENTE I.T.
 - Laptop = 35 buc
 - Copiator/ imprimanta/ scanner alb/negru A3 = 10 buc
 - Retroproiector montat in plafon = 1 buc.
- ECHIPAMENTE NEMEDICALE
 - Ansamblu mobilier cu lungime de front variabil – oficii de nivel = 3 buc
 - Ansamblu mobilier - receptie = 4 buc
 - Masa conferinte modular = 1 buc
 - Cuier suspentat = 35 buc
 - Avizier magnetic de interior = 30 buc
 - Cos de gunoi pentru spatii interioare = 60 buc
 - Cos de gunoi "Biohazard" pentru spatii interioare = 32 buc
 - Scaun pacienti/ personal = 180 buc
 - Frigider – oficii de nivel = 3 buc
 - Dulap metalic vestiar si lenjerie, 2 sau 6 usi, 1,05 x 0,5m = 20 buc
 - Modul de banca tip vestiar = 15 buc
 - Raft metalic cu dubla depozitare documente/ dispozitive medicale, lungime variabila = 30 buc
 - Carucior transport lenjerie = 3 buc
 - Dulap metalic cu 2 usi, depozitare documente medicale, dimensiuni 900x400x1800 mm = 50 buc
 - Raft metalic depozitare documente medicale, cu acces din doua parti, dimensiuni 400x1500x2100 mm = 30 buc
 - Raft metalic depozitare documente medicale, cu acces din doua parti, dimensiuni 400x2200x2100 mm = 40 buc
 - Canapea consiliere pacienti = 3 buc
 - Canapele asteptare = 5 buc
 - Birou = 30 buc
 - Masuta = 5 buc
 - Scaun receptie = 5 buc
 - Dulap dosare = 20 buc
 - Ansamblu mobilier cu blat de lucru = 200 ml

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- Ansamblu masa + 4 scaune sala de mese = 12 ansambluri
- Ansamblu masa + 6 scaune, sala de mese = 6 ansambluri
- Europubela din polietilena de inalta densitate (HDPE), dotata cu roti, capacitate 240 l, 110 kg, dimensiuni 57,7x72x106 (h) = 6 buc
- Cuptor microunde = 3 buc
- Plita electrica = 3 buc
- Carucior transport alimente = 2 buc
- **ECHIPAMENTE MEDICALE**
 - Carucior transport medicamente si aparatura medicala = 30 buc
 - Scaun medical ergonomic cu spatar inaltime ajustabila, rotile cu frane = 20 buc
 - Scaun rotativ medic = 32 buc
 - Rollbox metalic medical mobil = 30 buc
 - Dulap metalic cu geam pt depozitare substante toxice = 4 buc
 - Dulap metalic cu geam pt depozitare = 30 buc
 - Dulap PAL melaminat sau MDF, cu geam/ vitrina = 30 buc
 - Aparat dezinfectie clinica si terminala = 4 buc
 - Cantar medical cu taliometru = 4 buc
 - Carucior transport pansamente = 4 buc
 - Frigider medicamente = 4 buc
 - Troliu medicamente = 4 buc
 - Minilaborator = 1 buc
 - Fotoliu pat (99x220 cm) cu masuta ajustabila si suport perfuzii = 3 buc
 - Masa de lucru cu blat din inox = 20 buc
 - Dulap materiale sterile = 4 buc
 - Dulap materiale nesterile = 4 buc
 - Dulap medicamente cu regim special = 4 buc
 - Dulap medicamente si mptomatice = 4 buc
 - Scaun de recoltare analize = 2 buc

Solutiile abordate au condus la un consum de energie cât mai redus. S-au avut in vedere urmatoarele:

- Termoizolarea suplimentară a pereților exteriori astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1, valori revizuite în 2010 $R'= 1.8 \text{ mp.K/W}$ – termoizolatie vata bazaltica 15 cm grosime;
- Termoizolarea suplimentară a plăcii peste sol astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1, valori revizuite în 2010 $R'= 4.5 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid 10 cm grosime;
- Termoizolarea suplimentară a plăcii de la cota subsolului astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1, valori revizuite în 2010 $R'= 4.5 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid 10 cm grosime;
- Termoizolarea suplimentară a plăcilor teraselor astfel încât să se respecte valorile minime prevăzute în normativul C107/1, valori revizuite în 2010 $R'= 5.0 \text{ mp.K/W}$ - termoizolatie polistiren extrudat superrigid 30 cm grosime;
- Tâ mplărie eficientă din punct de vedere termic, rezistența minimă propusă va fi de $R'= 0.77 \text{ mp.K/W}$, conform normativului C107, ediție revizuită în anul 2010. Tâ mplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile;
- Posibilele punțile termice au fost identificate, analizate și termoizolate, astfel încât influența lor asupra rezistenței termice corectate să fie cât mai scăzută;

Zgomot

Se estimeaza ca nu vor fi depasiri ale nivelului de zgomot in afara a mplasamentului prevazute in SR ISO 1996-2:20180 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)
- limite zone locuite 50 dB(A)

Racordarea la retelele utilitare

- Apa in santier (apele tehnologice) va fi asigurata din rețeaua stradala. Distribuția se va face către punctele de consum. Apele menajere vor fi evacuate in bazinul vidanjabil existent. Pentru stingere, in caz de incendiu, se va folosi un hidrant stradal

Sursa de alimentare cu apa potabila o va constitui rețeaua publica exterioara de alimentare cu apa din zona. Obiectivul va fi racordat la aceasta retea prin intermediul unui bransament nou, cu racord din teava tip PEHD având diametrul nominal suficient pentru consumul generat de consumatorii propuși. Se propune dimensionarea acestuia la minim Dn 2". Inregistrarea consumului de apa rece se va realiza prin montarea unui ansamblu de contorizare formate din doi robineti de sectorizare si un apometru cu citire la distanta amplasat in camin apometru nou construit. În perioada de funcționare la capacitate a cladirii consumul de apă potabilă mediu zilnic estimat va fi de circa 3,07 mc/zi. În perioadele de vacanțe sau de sărbători legale acest consum va fi cvasi-nul.

Prepararea apei calde pentru consum menajer se va realiza prin intermediul unui boiler, cu agent primar preparat de cazane, montat in centrala termica - a se vedea instalatii termice. Consumul necesar preparării apei calde de consum este inclus în partea de consumuri menționate la specialitatea instalații termice.

Apa caldă menajera va fi preparată cu ajutorul unui boiler cu două serpentine cu capacitatea de 1000 litri, acesta functionand cu agent termic de la centrala termica, respectiv panourile solare de pe terasa. Se vor amplasa 12 panouri solare, fiecare avand o suprafata de captare de 2.6mp. Sistemul panourilor solare folosește tehnologia cu cea mai mare eficiență în colectarea radiației solare și transformarea ei în căldură. Este operațional pe toată perioada anului și poate fi montat în paralel cu centrala termică (cu consum de gaz, motorină, etc), substituind-o cu 15-30 % iarna și mergând până la 100 % vara pentru apa caldă menajera.

Rezerva de apă necesară stingerii incendiilor va fi păstrată într-un rezervor din beton cu volumul util de 111 m³ și camera stației de pompare aferentă rezervorului, montate îngropat conform planurilor, poziția acestora fiind marcată pe planul de rețele exterioare

- Apa uzată provenită de la platforma de deseuri este preluată de un racord de alimentare cu apă rece de tip port-furtun și un racord pentru canalizare.

Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi colectate cu ajutorul a 5 receptoare de terasă cu parafrunzar Ø110 mm. Acestea vor fi direcționate către caminele de canalizare propuse în imediata apropiere a clădirii și mai apoi către bazinul de retenție ape pluviale.

Apele meteorice din zona parcarii vor fi preluate cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticală și vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și mai apoi către bazinul de retenție ape pluviale. Volumul util al bazinului de retenție va fi de 40 mc.

Apele meteorice din zona parcarii vor fi preluate cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticală și vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și mai apoi către bazinul de retenție ape pluviale.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate în caminele de canalizare menajera propuse în imediata apropiere a clădirii, fiind mai apoi direcționate către rețeaua de canalizare a localității.

Apele uzate provenite de la obiectele sanitare amplasate în spațiile de spălare materiale nesterile, spațiile de sterilizare, spațiile de dezinfectie și spațiile de primire materiale nesterile vor fi trecute prin echipamente dezinfectie ape uzate NTPA 002, amplasate sub obiectele sanitare, înainte de a fi direcționate către coloanele de canalizare menajera.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare amplasate în oficiile alimentare și în spațiul de pregătire și servire alimente vor fi direcționate către separatoarele de grăsimi montate sub acestea, fiind mai apoi direcționate către coloanele de canalizare menajera și deversate în caminele de canalizare amplasate în imediata apropiere a clădirii.

Apele pluviale de pe terasa clădirii vor fi colectate cu ajutorul a 5 receptoare de terasă cu parafrunzar Ø110 mm. Acestea vor fi direcționate către caminele de canalizare propuse în imediata apropiere a clădirii și mai apoi către bazinul de retenție ape pluviale.

Apele meteorice din zona parcarii vor fi preluate cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticala si vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi si mai apoi catre bazinul de retentie ape pluviale.

- Incalzirea containerelor cu destinatia de spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc.) se va realiza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier.

In timpul functiunii, pentru a acoperi necesarul termic din incaperile anexe si din grupurile sanitare se propune incalzirea cu corpuri de incalzire compacte tip radiator din otel, respectiv de tip port-prosop, functionand cu apa calda 80/60°C. Incalzirea/racirea aerului din spatiile comune se va realiza cu ventiloconvectoare necarcasate de plafon, amplasate in plafonul fals. Ventiloconvectoarele vor fi in sistem cu 4 tevi. Tipurile si dimensiunile ventiloconvectoarelor au fost stabilite in functie de necesarul termic al fiecarei incaperi, de inaltimea libera a spatiului dintre plafonul suspendat si tavan, temperatura agentului termic si fisele tehnice. Acestea vor fi dotate cu plenum pentru introducere si plenum pentru recirculare

Sursa de încălzire generala corpurilor de cladire este alcătuită din 3 centrale termice murale amplasate pe perete exterior, sustinute de o confectione metalica, ce functioneaza cu combustibil gazos, fiecare avand puterea utila de 136kW, ce prepară agent termic +80/+600C. Arzatoarele centralelor termice murale sunt incluse in furnitura acestora, functionand cu combustibil gazos. Consumul de combustibil este de 15.03 Nmc/h, iar evacuarea gazelor de ardere se face direct in atmosfera, prin intermediul cosurilor de fum cu tiraj fortat din furnitura centralelor termice

- Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se va face de la rețeaua existenta in zona. Energia electrică se va distribui la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier va avea o putere instalată de 25 kW.

Alimentarea cu energie electrica pe timpul functiunii se asigura prin racordare la rețeaua existenta. Este prevazuta asigurarea de rezerva de la grupul electrogen, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Cerința privind refacerea și protecția mediului implică conceperea și realizarea echipamentelor instalațiilor, astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post utilizare) să nu afecteze în nici un fel, echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

La finalul lucrarilor de constructie se vor reface spafiile verzi si caile de acces afectate

Resurse naturale folosite in constructie

Se are in vedere selectia materialelor cu impact redus asupra mediului, aplicandu-se conceptul de constructie n-ZEB inca din proiectare. Construcțiile trebuie proiectate, executate și demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă si sa asigure in special următoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- durabilitatea construcțiilor;
- utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor fi numai cele care îndeplinesc aceste condiții.

Metode folosite in constructie/demolare

Lucrarile de demolare se vor executa de sus in jos, cu mijloace manuale si /sau mecanice de mica putere, unde va fi cazul. Nu se vor aplica tehnici de tipul prabusire, lovitura cu bila si tragere cu cabluri. Se vor lua masuri de protejare a mediului inconjurator, inclusiv a constructiilor invecinate, fara transmitere de vibratii puternice si socuri, loviri cu fragmente de materiale sau degajari puternice de praf, stropindu-se cu apa materialele ce se demoleaza.

Lucrarile de demolare vor fi executate de firme specializate si vor fi supravegheate de personal calificat, competent si atestat, astfel incat sa nu se aduca prejudicii proprietatilor si constructiilor vecine. Firma care va executa demolarile va intocmi Tehnologia de Demolare in functie de utilajele si echipamentele disponibile.

Pentru executarea infrastructurii construcției (radier general de b.a, stalpi si pereti de b.a.) este necesara o sapatura la adâncimea de 4,775 m fata de nivelul terenului. Deoarece pana la limita de proprietate nu exista spatiu suficient pentru taluz, se impune sprijinirea perimetrala a excavatiei adanci, cu piloti forati ϕ 30 cm, distanta interax 40 cm si fisa de 6,0 m (pe tot perimetrul). • Constructia S+P+2E este prevazuta a se realiza de tipul "cuva in cuva", deci ea nu va rezema pe pilotii perimetrali; intre pilotii si peretii perimetrali, se recomanda sa se monteze o plasa sudata ϕ 6-100x100 si o plasa de rabit, dupa care se executa tencuiala de nivelare; peste aceasta se lipeste polistiren de minim 2 cm grosime, ca rost de tasare.

Soluția de sprijinire a excavatiei adanci:

- piloți forati de beton armat (b.a.) cu diametrul de 30 cm și fișa de 6,0 m, dispuși la distanța interax de 40 cm. Piloții vor avea 6 ϕ 16 Bst500s, ca armatura longitudinală și freta ϕ 8 Bst500s la pas de 15 cm;
- capetele superioare ale piloților de sprijin vor fi solidarizate cu o grinda de coronament cu secțiunea de 30 x 50 cm, armata cu 4 ϕ 16 Bst500s stanga – dreapta, 2 ϕ Bst500s sus si jos si etrieri dubli ϕ 10 Bst500s/20 cm;
- pentru limitarea deformării pilotilor si pentru a se folosi armarea minima a lor, in grinda de coronament se monteaza spraituri metalice orizontale ϕ 273-8

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioare

Mai jos se regaseste planul de executie pe faze, conform temei de proiectare la faza SF

Planul de executie pe faze (grafic Gantt propus)

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE/ OBIECT	ANUL 1												ANUL 2											
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17	LUNA 18	LUNA 19	LUNA 20	LUNA 21	LUNA 22	LUNA 23	LUNA 24
1	INCEPEREA LUCRARILOR DE EXECUTIE																								
1.1	Predare amplasament.																								
1.2	Organizare de santier.																								
2	OBIECT 1 - DISPENSAR MEDICAL UMAN																								
2.1	Sapatura, lucrari de sprijinire, infrastructura radier general subsol, A.L.A., cofraj si armare, turnare beton, umplutura pamant compactat																								
2.2	Sapatura, cofraj si armare, turnare beton - placa cota ±0,00, inclusiv platforme de acces, inclusiv trepte si rampa acces.																								
2.3	Stalpi, grinzi, centuri beton armat, zidarie GVP, placi peste parter, etaj 1 si etaj 2, atice beton armat.																								
2.4	Beton de egalizare, sape, hidroizolatii, termoizolatii pe suprafata interioara orizontala.																								
2.5	Sistem de acoperire - terase termohidroizolante circulabile si necirculabile, inclusiv constructii metalice specifice.																								
2.6	Lucrari de montare a fatadelor ventilate termohidroizolante, termohidroizolatii sub tencuiala impermeabila a soclului, inclusiv tencuiala decorativa lavabila de exterior la soclu.																								
2.7	Montari ferestre si usi exterioare, inclusiv constructiile metalice si accesoriile acestora, inclusiv glafuri.																								
2.8	Lucrari de compartimentare interioara, pereti din gips carton verde, pereti HPL																								
2.9	Compartimentari interioare din zidarie GVP 15, 20 si 30cm. grosime																								
2.10	Compartimentari grupuri sanitare																								
2.11	Tencuiele si gletuiri la pereti si plafoane - interior, plafoane false.																								
2.12	Pardoseli exterioare la curti interioare, platforme acces, trepte si rampa exterioare. Trotuar de garda inclusiv borduri.																								
2.13	Pardoseli interioare din gresie, inclusiv plinte, inclusiv profil de preluare diferenta de nivel in dreptul usii. Pardoseli de tip Tarket																								
2.14	Placaje cu faianță/ gresie porțelanată rectificată, colorată, H=2 m, inclusiv adeziv. Amplasament – grupuri sanitare, oficii, etc. la pereti din zidarie si gipscarton. Placaje cu pvc sanitar.																								
2.15	Instalatii sanitare, termice si ventilatii, racord echipamente.																								
2.16	Instalatii electice																								
2.17	Vopsitorii lavabile la pereti, grinzi si tavane (unde lisesez plafoanele false). Echipamente si Dotari.																								

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.com

website: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank



Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

NR. CRT.	DENUMIRE ACTIVITATE/ OBIECT	ANUL 1												ANUL 2											
		LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12	LUNA 13	LUNA 14	LUNA 15	LUNA 16	LUNA 17	LUNA 18	LUNA 19	LUNA 20	LUNA 21	LUNA 22	LUNA 23	LUNA 24
3	OBIECT 2 - PLATFORMA SUBTERANA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR URBANE																								
3.1	Sapatura, cofraj si armare, turnare beton, umplutura pamant compactat - fundatii.																								
3.2	Beton de egalizare, sape, hidroizolatii, pe suprafatele interioare ale cuvei																								
3.3	Tencuieli si gletuiri la pereti - interior cuva.																								
3.4	Montare sistem																								
3.5	Trotuar de garda inclusiv borduri.																								
4	OBIECT 3 - POST TRAFU																								
4.1	Dezafectari imprejurii existente.																								
4.2	Sapatura, cofraj si armare, turnare beton, umplutura pamant compactat - fundatii si platforma																								
4.3	Realizare imprejmuire si montare porti metalice																								
4.4	Tencuieli decorative structurate impermeabile la socurile imprejmirilor.																								
5	OBIECT 4 - BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE																								
5.1	Sapatura, cofraj si armare, turnare beton (radier, pereti si placa beton armat), umplutura pamant compactat.																								
5.2	Protectie pentru hidroizolatie verticala - membrana (polietilena) cu crampoane.																								
5.3	Hidroizolatie verticala: membrana termosudabila armata cu fibra de sticla.																								
5.4	Vopsea hidroizolanta la peretii si suprafatele orizontale ale bazinului																								
5.6	Scara metalica verticala de acces. Chepeng/ capac din fonta necarosabil, inclusiv accesorii. Sistem de aerisire. Vopsitorii cu email alchidic, in doua straturi, la confectii metalice. Montare echipament.																								
6	OBIECT 5 - REZERVOR APA INCENDIU																								
6.1	Sapatura, cofraj si armare, turnare beton (radier, pereti si placa beton armat), umplutura pamant compactat. Protectie pentru hidroizolatie verticala - membrana (polietilena) cu crampoane.																								
6.2	Hidroizolatie verticala: membrana termosudabila armata cu fibra de sticla. Vopsea hidroizolanta la peretii si suprafatele orizontale ale bazinului si camerei de pompe																								
6.3	Scara metalica verticala de acces. Chepeng/ capac din fonta necarosabil, inclusiv accesorii. Sistem de aerisire. Vopsitorii cu email alchidic, in doua straturi, la confectii metalice. Montare echipament.																								
7	OBIECT 6 - AMENAJARE INCINTA																								
7.1	Realizare carosabil si alei pietonale																								
7.2	Extragerea pamantului necesar amenajarii spatiilor verzi, 10 cm adancime.																								

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu au fost identificate proiecte existente sau planificate in relatie cu proiectul analizat

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

- Scenariul 1

Acest scenariu propune lucrari de constructii care vor fi continute in faza de proiectare S.F, respectiv Obiect 1 - dispensar medical uman, Obiect 2 - platforma subterana pentru colectarea selectiva a deseurilor urbane, Obiect 3 - post trafo, Obiect 4 - bazin retentie ape pluviale, Obiect 5 - rezervor apa incendiu si Obiect 6 - amenajare incinta.

- Scenariul 2

In scenariul II se propune o solutie alternativa doar pentru Obiectul 1 si anume de amplasare a spatiului destinat ALA intr-un subsol la nivelul -2 al constructiei. Astfel regimul de inaltime ar fi 2S+P+2E.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu se prevad alte activitati.

Alte autorizatii cerute pentru proiect

In conformitate cu specificatiile Certificatului de Urbanism nr. 1292 din 14.09.2022, în temeiul reglementarilor documentatiilor de urbanism: P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 98/15.10.2015

Au fost obtinute Avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura, pentru demolare si pentru construire.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare

Se propune demolarea constructiilor existente pe amplasament pentru eliberarea terenului in vederea edificarii unei constructii noi, adaptata cerintelor actuale pentru functiunea propusa de dispensar uman. Suprafata acestora este:

- Sc total C1+C2 - Constructii propuse spre demolare = 476 mp.
- Sd total C1+C2 - Constructii propuse spre demolare = 686 mp.

Lucrarile de demolare vor fi executate de firme specializate si vor fi supravegheate de personal calificat, competent si atestat, astfel incat sa nu se aduca prejudicii proprietatilor si constructiilor vecine. Firma care va executa demolarile va intocmi Tehnologia de Demolare in functie de utilajele si echipamentele disponibile.

V. Descrierea amplasarii proiectului

Terenul are numărul cadastral 136005 și este înscris în Cartea Funciara nr. 136005 UAT Bragadiru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea. Terenul studiat, aparține domeniului public al orasului, conform Hotararii nr. 930 din 29/08/2002 – Anexa nr. 7 – Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al orasului Bragadiru. Conform reglementărilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. amplasamentul studiat se află în zona pentru instituții publice și servicii, zonă constructibilă. Categorie de folosinta – Curti Constructii.

Imobilul nu este situat in zona de protectie a unui monument istoric si nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice 2015 – Municipiul Bucuresti, anexa la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015. Amplasarea construcțiilor față de aliniament

- Vest - Fata de Soseaua Alexandriei – construcția va fi pozitionata la 21,57 ml fata de axul soselei.
- Vest - Fata de limita de proprietate paralela cu Soseaua Alexandriei – construcția va fi pozitionata la 6,04 ml.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

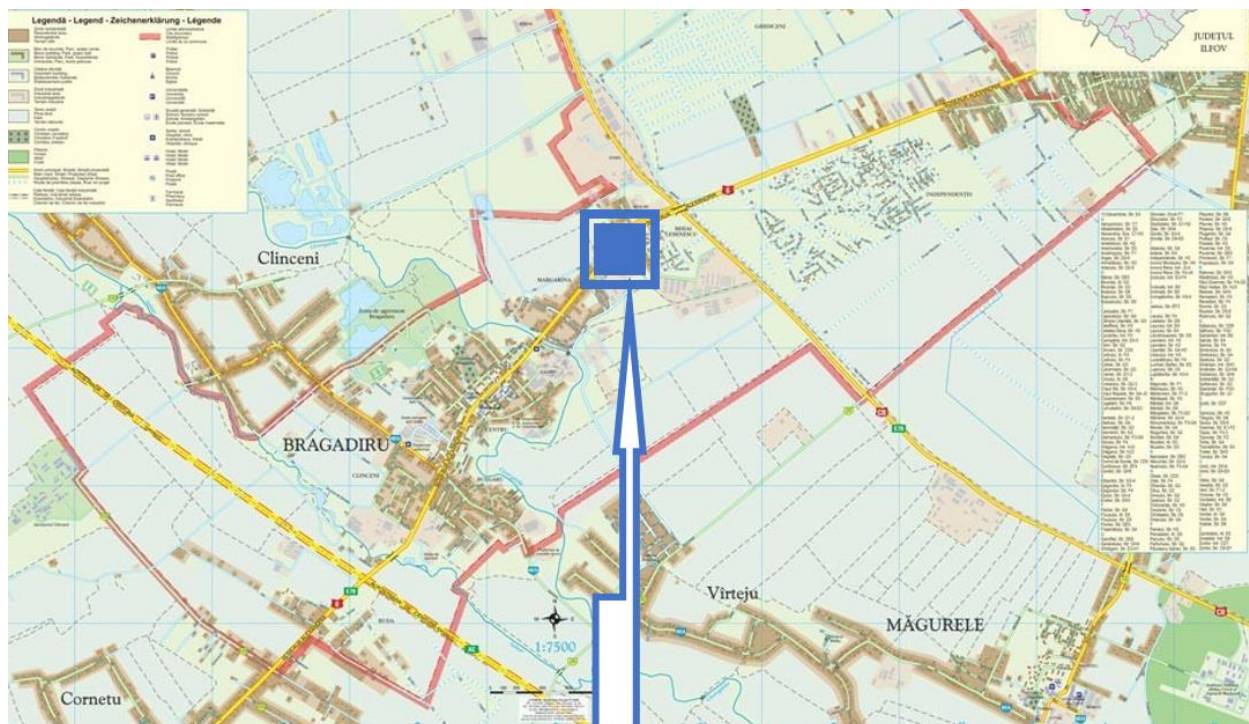
- Sud - Fata de aceasta limita de proprietate construcția va fi pozitionata la 5,84 ml.
- Est - Fata de aceasta limita de proprietate construcția va fi pozitionata la 5,90 ml.
- Nord - Fata de Aleea Rasaritului construcția va fi pozitionata la minimum 8,25ml si maximum 10,15ml.Coordonatele STEREO70 ale a mplasamentului sunt urmatoarele:

Bilant suprafete existente

- S teren = 3247 mp.
- Constructii existente si propuse spre dezafectare:
 - C1 - Dispensar - Regim de inaltime – parter Sc = Sd = 266 mp.
 - C2 - S.C. "GIMED" s.r.l. - Regim de inaltime - P+1E Sc = 210 mp, Sd = 420 mp.
- Sc total C1+C2 - Constructii propuse spre demolare = 476 mp.
- Sd total C1+C2 - Constructii propuse spre demolare = 686 mp.
- P.O.T. existent = 476 mp/ 3247 mp = 14,66%
- C.U.T. existent = 686 mp/ 3247 mp = 0,22

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Pozitionarea amplasamentului



Pozitionarea amplasamentului (captura Google Earth)



Coordonatele STEREO70

Coordonate	x	y
1	319761.454	578224.212

Coordonate	x	y
2	319780.823	578243.239
3	319752.113	578293.847
4	319765.849	578306.521

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor

În faza de execuție se propun următoarele măsuri de protecție a calității apelor:

- depozitarea materialelor de construcții pe platforme impermeabile, special amenajate
- realizarea unei platforme amenajată special depozitării deșeurilor tehnologice și menajere, cu posibilitatea evacuării organizate din zona aceasta a deșeurilor
- utilizarea de toalete ecologice mobile pe perioada șantierului
- evacuarea apelor uzate de pe amplasament în receptor (apa de suprafață și / sau canalizare) în condițiile impuse de NTPA 002/2002 / NTPA 011/2002, normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate.

În faza de exploatare, prin activitățile desfășurate, nu se emit poluanți pentru apele subterane și supraterane, decât în mod accidental. Se vor prevedea sisteme de colectare a apelor meteorice (rigole, drenuri, șanțuri etc.). Au fost prevazute camine din beton armat pentru instalatia de colectare a apelor uzate.

b) Protectia aerului

Sursele de impurificare a atmosferei vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- functionarea utilajelor tehnologice si a mijloacelor de transport. Vor fi generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:
- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier;
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se vor incadra in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sunt foarte mici si, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, constructorul va folosi numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor.

Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s.

În faza de execuție se produc următoarele emisii:

- lucrările de organizare de șantier: curățare și pregătire teren, nivelare, compactare, săpare fundații
- manipularea materialelor de construcții (var, nisip, ciment, agregate minerale, etc)
- utilizarea mijloacelor de transport grele (excavații, săpături, compactări)
- noxe din procesul de ardere al diverselor tipuri de motoare ale utilajelor de transport și de lucru

După execuția lucrărilor, gradul de poluare a aerului se va diminua considerabil.

In faza de functionare, sursele de poluanti sunt constituite de centralele murale. Se vor monitoriza consumul de gaz si emisiile, in conformitate cu specificatiile actului de reglementare pentru protectia mediului

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Propagarea zgomotului depinde de următorii factori:

- natura amplasării topografice, vegetație, construcții existente în apropiere; -condiții climatice – vânturi dominante;
- structura traficului rutier (vehicule ușoare sau grele);
- condiții de circulație (număr vehicule/ora, viteza de circulație); -caracteristici tehnice ale traseului.

Principalele surse de zgomot și vibrații de pe amplasament în etapa de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele folosite pentru lucrările de construcție precum și de camioanele care vor asigura aprovizionarea organizării de șantier cu materialele necesare în construcții. Sursele de zgomot din această etapă vor avea un caracter temporar, manifestându-se pe durata execuției lucrărilor, exclusiv pe timpul zilei. Sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru.

In activitatea utilajelor de construire, zgomotul grupeaza un ansamblu de emisii acustice de origini diferite, fie fixe, fie mobile, corespunzator acestora, precum si vehiculelor de transport. In functie de distributia spatiala a utilajelor, harta zgomotului va avea aspecte diferite. Se estimeaza ca pentru un program de lucru de 10 ore (8-18), nivelul echivalent de zgomot se reduce la 50 dB(A).

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru, vor exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp. Dozele de zgomot nu vor depasi valoarea de 90 dB(A), admisa de normele de protectia muncii. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Echipamentele pentru manipularea marfurilor nu vor inregistra depasiri ale nivelului de zgomot in afara amplasamentului prevazute in SR ISO 1996-2:20180 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)
- limite zone locuite 50 dB(A)

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul lucrarilor de executie:

- Intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.

- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor din timpul desfasurarii activitatii de lucru:
- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.
- In cazul proiectului de fata, nu avem functiunea de locuire, zona fiind destinata activitatii industriale
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor provenite de la echipamentele de manipulare marfuri:
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.
- Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor provenite de la actiunile propriu-zise de lucru :
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- Modalitatea de construire a peretilor impiedica propagarea sunetului in afara constructiei.

d) Protectia impotriva radiatiilor

În cadrul obiectivului de investiții studiat, nu vor exista surse de radiații și nu se vor folosi substanțe radioactive, nici la realizarea investiției și nici la exploatarea ei, numărul radiațiilor înscriindu-se în limitele fondului natural de radioactivitate.

e) Protectia solului si a subsolului

Sursele de poluare a solului si subsolului vor fi reprezentate de:

- lucrarile de construire propriu-zise;
- scurgerile accidentale de produse petroliere de la vehicule si utilaje.

Nu exista pericol de scurgeri accidentale ale apelor tehnologice in sol, subsol sau in ape freatiche si de adancime in timpul exploatarei constructiei, intrucat activitatea se desfasoara la interiorul halei si pe platforma betonata.

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, care să fie prevăzute cu mijloace de protecție împotriva imprastierii lor pe traseele de circulație din localitățile străbatute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajare, restaurarea terenului.

În faza de execuție:

- vor fi prevăzute amenajări cu caracter temporar, afectând solul doar local
- după terminarea executării construcțiilor din cadrul obiectivului, terenul urmează a fi refăcut
- pentru a preveni poluarea solului și subsolului se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor de construcție
- depozitarea deșeurilor rezultate se va face în sistem selectiv, în puncte special amenajate, iar transportul acestora la depozitele autorizate se va face prin intermediul unui operator de salubritate autorizat

În faza de exploatare:

- impactul asupra solului și subsolului este neglijabil
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat.

f) **Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

În faza de execuție obiectivele ce alcătuiesc investiția au un impact redus asupra vegetației și a faunei terestre.

S-au prevăzut lucrări de amenajare integrală a incintei prin amenajarea de spații verzi de tip gazon și plantarea de arbori, arbuști și tufe.

În faza de exploatare vegetația și fauna terestră nu vor fi afectate de obiectivul de investiție analizat.

g) **Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public**

În faza de execuție se propun următoarele măsuri:

- se vor lua măsuri de avertizare și protejare în vederea evitării accidentelor (semnalizare corespunzătoare a canalelor, a cablurilor, a conductelor a căror destinație sau poziție nu este cunoscută)

- nivelul de zgomot atins va avea un impact redus asupra așezărilor umane și vor avea caracter temporar.

După execuția lucrărilor efectul realizării obiectivului de investiții asupra factorului socio-uman va fi pozitiv, contribuind la creșterea nivelului de confort a localității.

Amplasarea construcției este astfel făcută încât să nu se încalce prevederile din normele de igienă privind mediul de viață a populației, aprobate de Ministerul Sănătății

h) **Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe a mplasament in timpul realizarii proiectului:**

În faza de execuție:

- pământul și sterilul nisipos/ prăfos rezultat din excavații va servi ca pământ de umplură
- resturile de lemn, metalic, plastic vor fi predate centrelor de valorificare - reciclare a deșeurilor
- resturile de cărămizi și betoane se vor încărca, umecta și evacua, în camioane acoperite, la rampa zonală a gropii de gunoi
- uleiurile uzate se vor colecta (pe categorii) în recipiente închise etanș și rezistente la șoc mecanic și termic și se vor depozita în spații corespunzător amenajate, curate, acoperite, protejate de intemperii, împrejmuite și securizate. Se vor preda în totalitate persoanelor juridice autorizate să desfășoare activități de colectare, valorificare și eliminarea uleiurilor uzate

Gestiunea deșeurilor in etapa de constructie

- Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.
- Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Antreprenorul va răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeurii, fie acestea de natură industrială sau manajera și va fi obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/ valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale.
- Zonele de depozitare intermediară/ temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/ recipiente/ pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale, se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

În etapa de funcționare a obiectivului de investiții va fi prevăzută amplasarea de coșuri de gunoi și pubele închise etanș care se vor colecta periodic.

Deseurile generate estimate in perioada de constructie sunt:

Nr. Crt	Cod deseuri conf. HG 856/2002	Denumire deseuri conf Deciziei COMisiei 2014/995/UE	Stare fizica	Instalatie/sectie	Cantitate estimata	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri municipale amestecate	solida	Activitati administrative	1 tona	Eurocontainer
2.	17 02 03	Materiale plastice	solida	Intregul amplasament	1 tona	Spatiu special amenajat
3.	17 01 01	Beton	solida	Intregul amplasament	8 tone	Spatiu special amenajat
4.	17 01 02	Caramizi	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
5.	17 01 03	Tigle si material ceramice	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
6.	17 01 06*	Amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau material ceramice cu continut de substante periculoase	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
7.	17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si material ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06*	solida	Intregul amplasament	5,0 tone	Spatiu special amenajat
8.	17 04 07	Amestecuri metalice	solida	Intregul amplasament	2,5 tone	Spatiu special amenajat
9.	17 02 01	Lemn	solida	Intregul amplasament	0,5 tone	Spatiu special amenajat
10.	17 02 02	Sticla	solida	Intregul amplasament	1,5 tone	Spatiu special amenajat
11.	17 09 04	Deseuri amestecate de la constructii constructii si	solida	Intregul amplasament	50 mc	Spatiu special amenajat

ADA ENVIRO ASIST s.r.l.

Bucuresti, Str Islaz nr 37, Vila Islaz, cam 2, 0724288945

e- mail: victor@promediu.comwebsite: www.promediu.com

J40/2387/2019, Cod fiscal: 40688384

Cont IBAN: RO94 INGB 0000 9999 0891 5556, deschis la ING Bank



Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Nr. Crt	Cod dese conf. HG 856/2002	Denumire dese conf Deciziei COmisiei 2014/995/UE	Stare fizica	Instalatie/sectie	Cantitate estimata	Stocare temporara
		demolari, altele decat cele specificate la 17 09 01, 17 09 02si 17 09 03				

Deseurile generte estimate pentru etapa de functionare sunt:

Lista deșeurilor generate

Cod deșeu	Denumire deșeu	Sursa generatoare	Cantitate estimata (t/an)	Operatiune valorificare / eliminare	Cod operatiune	Denumire operatiune
15 02 02*	materiale filtrante sau absorbante, materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase	Activitate	0,2	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
20 03 01	deseuri municipale amestecate	Activitate	10	Eliminare	D5	Depozitarea in depozite special construite
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Administrativ	0,15	Valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 02	Ambalaje de plastic	Administrativ	0,15	valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
15 01 04	Ambalaje metalice	Administrativ	0,20	valorificare	R12	Schimb de deseuri in vederea efectuării oricareia dintre operatiile numerotate de la R1 la R11
18 02 08	medicamente, altele decât cele specificate la 18 02 07	Activitate	0,01	Eliminare	D15	Stocarea înaintea oricărei operațiuni numerotate de la D1 la D14 (excluzând stocarea temporară, înaintea colectării, în zona de generare a deșeurilor)

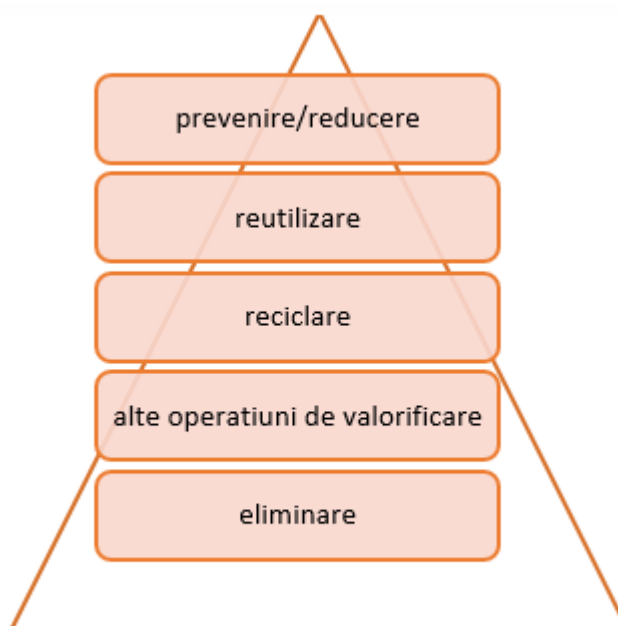
Deseurile vor fi colectate selectiv in recipiente cu etichete corespunzatoare. In cazul deversarilor accidentale, se vor aplica prevederile Planului de interventie la poluari accidentale detinut de beneficiar, sau instructiunile beneficiarului.

Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

Managementul deseurilor are ca scop diminuarea cantitatilor de deseuri generate si evacuate in mediul inconjurator si evitarea eliminarii finale a deseurilor in depozite. O buna practica si gospodarie la nivel operational poate avea un impact semnificativ cu privire la reducerea cantitatii de deseuri prin: reducerea la sursa, colectarea separata, reciclarea, re folosirea si valorificare deseurilor.

Planul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate va lua in calcul toate masurile de prevenire care pot fi implementate la nivelul a mplasamentului in vederea prevenirii generarii si gestionarii eficiente si eficace a deseurilor, astfel incat sa se reduca efectele negative ale acestora asupra mediului. Aceste masuri au ca scop reducerea cantitatilor de deseuri prin reutilizarea produselor si prelungirea duratei lor de viata in vederea minimizarii impactului negativ generat de deseuri asupra mediului si a sanatatii populatiei si de a scadea continutul de substante nocive din produse.

Ierarhia care trebuie aplicata ca ordine de prioritate in modul de gestionare al deseurilor este exemplificata mai jos:



In sensul OUG 92/2021 privind regimul deseurilor, semnificatia unor termini este prezentata mai jos:

- deseu - orice substanta sau obiect pe care detinatorul il arunca ori are intentia sau obligatia sa il arunce;
- detinator de deseuri - producatorul deseurilor sau persoana fizica ori juridica ce se afla in posesia acestora;
- eliminare - orice operatiune care nu este o operatiune de valorificare, chiar si in cazul in care una dintre consecintele secundare ale acesteia ar fi recuperarea de substante sau de energie;
- gestionarea deseurilor - colectarea, transportul, valorificarea si eliminarea deseurilor, inclusiv supervizarea acestor operatiuni si intretinerea ulterioara a a mplasamentelor de eliminare, inclusiv actiunile intreprinse de un operator economic care se ocupa de valorificare/eliminarea deseurilor in numele altor persoane;
- reciclare - orice operatiune de valorificare prin care deseurile sunt reprocesate in produse, materiale sau substante pentru a-si indeplini functia lor initiala sau pentru alte scopuri. Aceasta include reprocesarea materialelor organice, dar nu include valorificarea energetica si reprocesarea in vederea folosirii materialelor drept combustibil sau pentru operatiunile de rambleiere;
- reutilizare - orice operatiune prin care produsele sau componentele care nu au devenit deseuri sunt utilizate din nou in acelasi scop pentru care au fost concepute;
- valorificare - orice operatiune care are drept rezultat principal faptul ca deseurile servesc unui scop util prin inlocuirea altor materiale care ar fi fost utilizate intr-un anumit scop sau faptul ca deseurile sunt pregatite pentru a putea servi scopului respectiv in intreprinderi ori in economie in general.

Scopul programului

In conformitate cu OUG 92/2021, privind regimul deseurilor ART. 44 (1), beneficiarul va implementa Programul de prevenire si de reducere a cantitatilor de deseuri.

Activitatile desfasurate care genereaza sau pot genera deseuri trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii. Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil, astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

Ierarhia deseurilor

Activitatile desfasurate de societate vor tine cont de ierarhia deseurilor, care are ca scop, incurajarea actiunilor de prevenire a generarii si gestionarii eficiente a deseurilor, astfel incat sa se reduca efectele negative ale acestora asupra sanatatii populatiei si a mediului. Ierarhia deseurilor se aplica cu prioritate, respectiv:

- Prevenire: evitarea aparitiei deseurilor si/sau minimizarea cantitatilor:

- achizitionarea de materiale care genereaza cantitati mici de deseuri;
- se tine cont inca de la faza proiectare a produselor de modalitatea de croire/prelucrare a materialelor astfel incat, sa rezulte cantitati minim posibile de deseuri rezultate din activitatile de productie
- gestionarea corecta a depozitelor de materiale.
 - separarea la sursa – asigurarea ca deseurile sunt colectate in recipientele/containererele corespunzatoare fiecărei categorii.
 - colectarea separata a deseurilor rezultate din procesul tehnologic
- Pregatire pentru reutilizare: depozitarea deseurilor intr-un mod care sa permita valorificarea acestora in conditii de siguranta pentru mediu;
 - reutilizarea in incinta societatii a ambalajelor recuperate inainte de a fi predate in vederea valorificarii (cutii de carton/paleti);
 - achizitionarea de produse din materiale ce se pot recupera;
 - co mpostarea deseurilor organice, daca este posibil;
- Reciclare: predarea deseurilor in vederea reciclarii catre operatori economici autorizati in acest sens;
- Alte operatiuni de valorificare, de exe mplu valorificarea energetica: predarea pentru alte tipuri de valorificare se va realiza numai in cazul in care reciclarea nu este posibila
- Eliminare: numai in cazul in care deseurile nu se pot recicla/valorifica (ex. deseuri menajere, deseuri periculoase). Dupa reducerea cantitatii de deseuri pe cat posibil, deseurile tratate se vor elimina prin metode de eliminare finala cu i mpact minim asupra mediului.

Planul de gestionare a deseurilor

OBIECTIV 1: Reducerea cu 50% a deseurilor menajere, raportate la nivelul amplasamentului

Indicatorii de performanta se vor stabili la nivel de management, in urma proceselor de eficientizare a fluxurilor tehnologice si a i mplementarii colectarii separate.

A „ierarhiza” deseurile, inseamna a alege metoda cea mai potrivita pentru a gestiona deseurile generate. Aceasta strategie este i mpusa OUG 92/2021 si de politicile locale in materie de prevenire a generarii si gestionarii deseurilor. Pentru a gestiona corect deseurile generate si pentru reducerea cantitatii de deseuri se alege una din solutiile care respecta schema de ierarhizare a deseurilor. Obligatia principala a societatii in calitate de generator si detinator de deseuri este de a valorifica deseurile, in masura in care acestea se preteaza acestei operatiuni.

Ierarhie	Masuri	Responsabilitati
Prevenire	Evitarea generarii deseurilor de hartie: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Printare fata-verso ▪ Printare doar daca este absolut necesar ▪ Micsorare font Reutilizarea cutiilor de carton Informarea angajatilor in legatura cu tipurile de hartie/carton care se pot recicla	Toti angajatii / Management
Prevenire	Achizitionarea de produse ambalate in ambalaje biodegradabile sau produse fara ambalaje excesive	Management
	Manipularea cu atentie a ambalajelor in vederea evitarii spargerii/gauririi/deteriorarii lor	Management
	Folosirea minima a agentilor toxici de curatare	Management
	Utilizarea metodelor de curatenie pe baza de agenti fizici in locul celor chimici, atat cat este posibil cu respectarea normelor de igiena specifice.	Management
	Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii deseurilor de ambalaje	Management
	Utilizarea, respectiv inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata.	Management
	Intretinerea in conditii optime, repararea electronicelor si inlocuirea acestora doar daca este absolut necesar	Management
	Tratarea biodeseurilor – utilizarea metodelor de compostare pentru deseurile organice, daca este fezabil	Management
Pregatirea pentru reutilizare	Ampalarea optima a pubelelor pentru colectarea separata a deseurilor si scoaterea acestora in evidenta prin etichetare/culori	Toti angajatii Management
	Reutilizarea cutiilor de carton durabile, rezistente la deteriorari in care se primeste marfa (ex. depozitari)	Management
	Sortarea si depozitarea deseurilor in pubelele special amenajate	Management
	Incheierea de contracte de mentenanta pentru echipamentele electrice si electronice (imprimante, laptopuri, etc.)	Management

Ierarhie	Masuri	Responsabilitati
Reciclarea/ Eliminarea	Predarea separata a deseurilor colectate separat catre agenti economici autorizati	Personal curatenie
	Contracte de prestare servicii colectare separate si transport deseuri reciclabile/menajere/periculoase, acolo unde este posibil	Management

Managementul deseurilor generate

In vederea asigurarii unui management corect, se vor respecta un set de reguli menite a preveni amestecarea si/sau contaminarea deseurilor ce pot fi reciclate, dupa cum urmeaza:

- Deseurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu;
- Deseurile sunt predate catre colectori autorizati din punct de vedere al mediului pentru colectarea/valorificarea/ eliminarea/ acestora.
- Deseurile se vor depozita in pubele/containere confectionate din plastic/metal, etichetate corespunzator, fara a afecta mediul inconjurator;
- Numarul pubelelelor/containerelor si capacitatea acestora vor fi adaptate in functie de cantitatea de deșeu generata; a mplasarea lor se va realiza intr-un loc betonat, acoperit si accesibil tuturor angajatilor;
- Se va dota cu pubele/containere, optandu-se pentru amenajarea a doua spatii separate, unul destinat deseurilor reciclabile si unul destinat deseurilor menajere. Se va incuraja astfel colectarea separata;
- Nu se amesteca diferitele categorii de deseuri; se vor sorta de catre angajati inainte de depozitarea lor in pubele/containere;
- In cazul ambalajelor ce contin lichide/mancare, acestea se vor goli/spala anterior depozitarii in pubele (ex. sticla de suc se va goli anterior depozitarii ei in pubela de plastic);
- Se va evita formarea de stocuri de deseuri semnificative prin evacuarea periodica a acestora;

Monitorizarea deseurilor generate

Perioada de stocare temporara nu trebuie sa depaseasca 3 ani in cazul in care deseurile urmeaza sa fie predate unui colector in vederea reciclarii sau valorificarii.

In conformitate cu prevederile legislative in vigoare privind managementul deseurilor societatea intocmeste evidenta gestiunii lunare, in baza formularelor stabilite de HG 856/2002, si raporteaza anual datele catre Agentia pentru Protectia Mediului judetean.

Evidenta gestiunii deșeurilor se realizează pentru fiecare cod de deșeu în parte, în baza anexelor de transport întocmite în momentul predării, fie de colector, fie de societate.

i) Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În faza de execuție se propun următoarele măsuri:

- eventualele substanțe toxice necesare nu vor fi înmagazinate pe șantier. Aceste substanțe vor fi aduse pe șantier numai atunci când sunt necesare și se vor îndepărta imediat după folosire
- antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura protecția mediului
- se vor verifica atent ambalajele:
- să nu existe pierderi prin manipulare, depozitare sau transport
- să fie închis etanș și cu sigiliu intact;
- eticheta să cuprindă numele substanței, simboluri referitoare la gradul de periculozitate, destinația preparatului, denumirea chimică a componentelor clasificate ca substanțe periculoase
- încărcarea și descărcarea substanțelor / preparatelor periculoase se va face în prezența unui responsabil sau sub conducerea unui specialist delegat al întreprinderii furnizoare
- personalul care manipulează și utilizează substanțele / preparatele periculoase va fi instruit înainte de utilizarea acestora. În timpul manipulării acestor substanțe, muncitorii vor avea echipament adecvat: mănuși, cizme, șorț de cauciuc.
- în cazul afectării, în mod accidental, a solului cu materiale dăunătoare, tot solul va trebui decopertat și transportat într-o zonă aprobată pentru depozitarea deșeurilor. Materialul contaminat va fi înlocuit cu sol vegetal

În etapa de funcționare, prin activitatea propusă, nu rezultă substanțe toxice și periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Prin amplasament în intravilan, obiectivul de investiții nu generează surse posibile de afectare a ecosistemelor acvatice și terestre, a monumentelor naturii, a parcurilor naționale și a rezervațiilor naturale. Măsurile luate pentru protecția ecosistemelor, biodiversității și pentru ocrotirea naturii sunt:

- păstrarea peisajului într-o stare care să permită auto-reglarea și reconstrucția componentelor sale
- limitarea defrișării vegetației existente și replantarea cu specii de plante autohtone

- folosirea materialelor locale din zone dedicate exploatării acestora: cariere, parchete
 - folosirea într-un procent cât mai mare de tehnologii nepoluante, tradiționale și manuale
 - limitarea nivelului de zgomot prin utilizarea doar când este necesar a utilajelor și echipamentelor de mică putere și capacitate
 - limitarea traseelor autovehiculelor la strictul necesar pentru evitarea extinderii impactului asupra zonelor proximale
 - utilizarea în procesul tehnologic de apă în cantități cât mai reduse
 - limitarea nivelului de praf prin stropiri repetate a căilor de acces și a platformelor
- colectarea, depozitarea selectivă și preluarea periodică de pe șantier a deșeurilor prin firmă specializată.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Obiectivul se încadrează în cerințele planului de urbanism și nu este considerat imobil reprezentând “bunuri culturale comune”, care ar putea intra sub incidența Legii nr. 112/1995 și a Hotărârii Guvernului nr. 632/1996. În apropiere nu se găsesc zone de arii protejate.

Activitățile specifice, desfășurate în cadrul obiectivului nu afectează așezările umane, astfel încât nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția acestora.

Din activitatea de producție, sursele de poluanți pentru aer sunt:

- emisiile dirijate de gaze de ardere (CO, NO_x, SO₂, pulberi), provenite din surse fixe - cosul de dispersie pentru gazele de ardere, rezultate din combustia gazului combustibil utilizat în arzatoarele reactorului. Înălțimea cosului 8 m, diametrul cosului 350 mm;
- emisii fugitive de pulberi în suspensie de la traficul rutier.

Activitatea de construire a clădirilor nu va avea impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Populația poate fi afectată de lucrări neterminate sau nesemnificate corespunzător. De obicei, victimele sunt copiii, mai curioși și mai puțin avizați, atrași de caracterul de noutate al șantierului, iar perioada cea mai nefastă este a zilelor când nu se lucrează și controlul

accesului la punctele de lucru este diminuat. Avand in vedere nivelul relativ redus al lucrarilor proiectate, se apreciaza ca acest tip de risc este minor.

Deoarece amplasamentul pe care urmeaza a se realiza lucrarile de construire se afla intr-un mediu fara specii protejate sau valoroase, la realizarea proiectului propus nu prognozam un impact negativ asupra ecosistemelor terestre sau acvatice din zona.

Prin activitatile ce se vor desfasura pe amplasament nu se vor produce modificari ale suprafetelor de paduri, mlastini, zone umede, corpuri de apa, deci impactul potential asupra mediului natural va fi minim.

In ceea ce priveste consumul de apa si generarea de apa uzata, impactul este minim deoarece:

- Generarea de apa uzata se datoreaza conform breviarului de calcul, apelor pluviale de pe cladiri si de pe parcuri si platforme betonate, care sunt trecute prin 2 separatoare inainte e a fi colectate in bazinele de retentie.
- Deoarece nu se foloseste apa in procesele desfasurate pe amplasament, nu exista apa tehnologica uzata.

Astfel, impactul generat de consumul de apa sau de generarea de apa uzata este minim. Operatorul va elabora si detine un plan de prevenire si combatere a poluarilor accidentale, precum si un program de vidanjare si curatare a celor 2 separatoare de hidrocarburi.

Impactul cumulativ

Activitatea desfasurata se va incadra, per total, in limitele admise, in ceea ce priveste poluarea tuturor factorilor de mediu. Referitor la sursele de apa si generarea de apa uzata, nu exista premisele unui impact. Nu au fost identificate premisele unui impact cumulativ.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Probabilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negativ

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact negative

Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu au fost identificate premisele unui impact.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Masuri de protectie a apelor de suprafata si subterane

Riscul de impurificare a apelor de suprafata si subterane va fi redus, datorita masurilor adoptate in proiect de catre antreprenor in perioada de executie, in conformitate cu prevederile caietelor de sarcini. Sistemul de colectare a apelor uzate este prevazut cu bazine de retentie. Operatorul va elabora si detine Planul de prevenire si combatere a poluarii accidentale.

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera, se vor utiliza numai utilaje si mijloace de transport dotate cu motoare Diesel (care nu genereaza emisii de Pb si care produc foarte putin monoxid de carbon). De asemenea, se va asigura functionarea normala a utilajelor, prin efectuarea corespunzatoare si la timp a reviziilor tehnice si a reparatiilor. Se vor evita activitatile de incarcare/descarcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf in perioadele cu vant cu viteze de peste 3 m/s. Valoarea concentratiilor de poluanti evacuati in atmosfera nu va trebui sa depaseasca valorile limita prevazute in Legea 104/2011, privind calitatea aerului inconjurator.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor sunt urmatoarele:

- intretinerea permanenta a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- utilizarea de echipamente si autovehicule cu reviziile facute la zi, astfel incat sa se evite pe cat posibil disconfortul creat de zgomotul acestora pe perioada de lucru.
- pentru amplasamentele din vecinatatea zonelor locuite, se recomanda lucrul numai in perioada de zi (6.00 – 22.00), respectandu-se perioada de odihna a localnicilor;
- depozitarea de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si zonele locuite.

Conform Ordinului ministrului sanatatii nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica, privind mediul de viata al populatiei, modificat si completat cu Ordinul Nr. 994/2018, referitor la nivelul de zgomot rezultat in urma desfasurarii activitatii, in care se prevede ca: in perioada zilei, intre orele 7,00 – 23,00, nivelul de presiune acustica continuu echivalent ponderat A (LAeqT), nu trebuie sa depaseasca la exteriorul incintei valoarea de 50 dB.

Lucrarile si dotările pentru protecția solului și a subsolului

Se vor respecta urmatoarele masuri:

- interzicerea efectuării pe amplasament a unor reparații de utilaje sau mijloace de transport, care de obicei se soldează cu scapări de carburanți și lubrefianți pe sol;
- obligarea constructorilor de a folosi numai acele mijloace de transport al materialelor și al deșeurilor ce se vor evacua de pe șantier, care să fie prevăzute cu mijloace de protecție împotriva imprastierii lor pe traseele de circulație din localitățile străbatute.
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivelor și în locuri neautorizate;
- pământul excavat va putea fi folosit pentru reamenajarea sau restaurarea terenului.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Pentru diminuarea impactului asupra florei și faunei din zona, titularul proiectului va avea în vedere următoarele:

- activitatea de construire se va desfășura numai în perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea propriu-zisă;
- respectarea graficului de lucrări, în sensul limitării traseelor și programului de lucru, pentru a limita impactul asupra florei și faunei specifice amplasamentului;
- realizarea unui program de colectare a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată;
- la finalizarea lucrărilor de construire, se recomandă curățarea zonelor adiacente terenului, astfel încât să nu rămână resturi de materiale care să degradeze ecosistemele naturale existente în zona.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu au fost identificate premisele unui impact

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Se vor respecta atât măsurile de prevenire și monitorizare impuse prin actul de reglementare ce va fi emis, cât și procedurile interne de lucru și măsurile impuse de către autoritățile competente.

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deseurilor, conform OUG 92/2021 si H.G. nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si completarile ulterioare si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarire rationala a deseurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea temporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

Monitorizarea calitatii apelor uzate

Sistemul de canalizare interior al cladirii va fi realizat din conducte de polipropilena pentru canalizare etansate cu garniuri din elastomeri.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera propuse in imediata apropiere a cladirii, fiind mai apoi directionate catre reseaua de canalizare a localitatii. Apele uzate provenite de la obiectele sanitare amplasate in spatiile de spalare materiale nesterile, spatiile de sterilizare, spatiile de dezinfectie si spatiile de primire materiale nesterile vor fi trecute prin echipamente dezinfectie ape uzate NTPA 002, amplasate sub obiectele sanitare, inainte de a fi directionate catre coloanele de canalizare menajera. Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare amplasate in oficiile alimentare si in spatiul de pregatire si servire alimente vor fi directionate catre separatoarele de grasimi montate sub acestea, fiind mai apoi directionate catre coloanele de canalizare menajera si deversate in caminele de canalizare amplasate in imediata apropiere a cladirii.

Apele pluviale de pe terasa cladirii vor fi colectate cu ajutorul a 5 receptoare de terasa cu parafrunzar Ø110 mm. Acestea vor fi directionate catre caminele de canalizare propuse in imediata apropiere a cladirii si mai apoi catre bazinul de rentie ape pluviale. Apele meteorice din zona parcarii vor fi preluate cu ajutorul unor rigole cu descarcare verticala si vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi si mai apoi catre bazinul de retentie ape pluviale.

Indicatori de monitorizare apa uzata

Nr. crt.	Indicatori de calitate	U.M.	Valori admise conform NTPA 002
1	pH	-	6,5-8,5
2	Substante extractibile cu solventi organici (SET)	mg/l	30
3	Materii totale in suspensie (MTS)	mg/l	350
4	Consumul chimic de oxigen (CCO-Cr)	mg/l	500

Nr. crt.	Indicatori de calitate	U.M.	Valori admise conform NTPA 002
5	Consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5)	mg/l	300
6	Detergenti sintetici biodegradabili	mg/l	25

Monitorizarea calitatii aerului

Produse rezultate din procese de ardere, determinate de: natura combustibilului și/sau a materialului supus arderii, instalația de ardere, echipamentele de evacuare a gazelor arse – evacuarea gazelor rezultate în procesul de ardere aferent centralei termice proprii, se face prin intermediul cosurilor de fum din furnitura echipamentelor in exteriorul cladirii.

Emisiile de poluanti atmosferici la cosul de evacuare gaze arse, se vor incadra in limitele prevazute in Ordinul nr.462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Valori limita emisii

Indicator	Valoare limita i mpusa (mg/Nm3)
NOx	350
SOx	35
CO	100
Pulberi	5

Monitorizarea nivelului de zgomot

La solicitarea autoritatii de mediu, la limita a mplasamentului.

Monitorizarea gospodarii deseurilor

Raportare anuala (pana in data de 15 martie pentru anul anterior) a evidentei gestiunii deseurilor, conform OUG 92/2021 si H.G. nr. 856/2002- privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificarile si co mpletarile ulterioare si a Deciziei 2014/955/UE de modificare a deciziei nr. 200/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri in temeiul Directivei nr. 2008/98/CE (format hartie si electronic).

Se va realiza o gospodarie rationala a deseurilor rezultate in urma activitatii prin strangerea, sortarea si depozitarea te mporara a acestora, cu respectarea normelor de protectie a sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, precum si reintroducerea lor in circuitul productiv prin valorificarea/eliminarea acestora, societatile autorizate.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia uniunii europene:

Proiectul nu se incadreaza in prevederile specificate de Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face

Nu se incadreaza.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Volumul lucrarilor provizorii este diminuat de accesul facil in incinta, direct din Soseaua Alexandriei si Aleea Rasaritului. Accesul cu materiale de constructii se va face numai in intervalul de timp prevazut in normativele in vigoare.

- Santierul se va imprejmui cu un gard din plasa de sarma.
- Pentru depozitarea materialelor in vrac (nisip) se va amenaja o platforma in incinta. In aceasta zona accesul persoanelor straine este restrictionat.
- Atat pentru depozitarea materialelor hidrofiele si a sculelor, cat si pentru vestiare, se va amenaja o constructie provizorie - constructie usoara din structura de lemn sau metalica prefabricata.
- Depozitarea pamantului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face in locuri special amenajate in limita proprietatii, iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu lada inchisa etans, depozitarea facandu-se in locuri indicate de reprezentantii U.A.T. oras Bragadiru, in conditiile legii.

- Se va amenaja in incinta proprietatii un grup sanitar ecologic.
- Pentru lucrători se vor prevedea spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea vor fi special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.
- Santierul va fi dotat cu truse sanitare si de prim-ajutor.
- În incinta șantierului se vor organiza pichete si puncte de interventie PSI dotate cu mijloace de stins incendii.
- La inceperea lucrarilor, se va monta intr-un loc vizibil, (se va putea citi din strada Independentei), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm. Panoul se va confectiona din materiale rezistente la intemperii si va fi afisat la loc vizibil pe toata durata lucrarilor.
- Organizarea incintei, modul de amplasare a constructiilor provizorii, amenajarilor si depozitelor de materiale se vor analiza in faza de proiectare D.T.O.E

XI. Lucrari de refacere a a mplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
- construirea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- construirea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remediarea eventualelor defectiuni.

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Pentru prevenirea poluarilor accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora.

In cazul unor scurgeri de motorina sau uleiuri, vor fi luate imediat masuri de colectare si prevenire sau inlaturare a poluarii solului, pentru a preveni infiltrarea in adancime, spre apa subterana.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/construirea instalatiei

Activitatea de dezafectare a organizarii de santier va consta in retragerea utilajelor, ecologizarea terenului ocupat, predarea deseurilor societatile autorizate specializate.

La incetarea activitatii de exploatare a agregatelor minerale, dezafectarea, postutilizarea si refacerea amplasamentului se va face dupa un program si o tehnologie specifica, ce cuprinde:

- dezafectarea utilajelor (izolarea, scoaterea de sub tensiune, transportarea in sectiile specializate pentru inspectie din punct de vedere electric si mecanic; in functie de gradul de uzura constat se va hotari destinatia utilajelor, respectiv reutilizarea in alta locatie, repararea utilajelor si apoi re folosirea pe o noua locatie);
- aducerea terenului ocupat cu organizarea de santier la starea initiala (se recolteaza probe de sol si subsol din incinta dezafectata si din amonte de aceasta si se compara rezultatele obtinute cu valorile de referinta la punerea in functiune a obiectivului; in cazul contaminarii solului si subsolului se fac lucrari de decontaminare, in functie de poluantul depistat).

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

XI. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona
2. Planul de situatie

XII. Incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si co mpletari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si co mpletarile ulterioare

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi co mpletat cu urmatoarele informatii, preluate din planurile de management bazinale, actualizate

1. Localizarea proiectului

Nu este cazul. Proiectul nu are legatura cu apa si nu se realizeaza pe ape sau in apropierea apelor.

2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa

Nu este cazul. Proiectul nu are legatura cu apa si nu se realizeaza pe ape sau in apropierea apelor.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz

Nu este cazul. Proiectul nu are legatura cu apa si nu se realizeaza pe ape sau in apropierea apelor.

XIV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la legea nr. 292/2018 privind evaluarea i mpactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul co mpilarii informatiilor in conformitate cu punctele iii-xiv

Proiectul nu se incadreaza in nici unul din criteriile de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuarii evaluarii i mpactului asupra mediului Anexei 3 a Legii nr 292/2018.

1. Caracteristicile proiectelor

a. Dimensiunea si conceptia intregului proiect

Proiectul prezinta dimensiuni mici atat pe timpul executiei cat si pe ti mpul exploatarii.

b. Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate

Nu exista alte proiecte in executie sau in avizare pentru acest a mplasament.

c. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Proiectul nu necesita, nu utilizeaza si nu afecteaza resursele naturale.

d. Cantitatea si tipurile de deseuri generate/gestionate

In etapa de constructie, deseurile generate din constructie vor fi gestionate de antreprenor cu respectarea prevederilor legale

In etapa de functionare, cantitatea de deseuri generata este redusa, iar beneficiarul va aplica principiile planului de prevenire si reducere a deseurilor generate.

e. Poluarea si alte efecte negative

Nu exista premisele unei poluari ori aparitiei unor efecte negative. In etapa de constructie se vor aplica procedurile de gestionare a situatiilor de risc, iar in timpul functionarii se vor aplica prevederile planului de prevenire si reducere a deseurilor generate, in vederea reducerii posibilitatii poluarii din cauza managementului defectuos al deseurilor generate

f. Riscurile de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice, conform informatiilor stiintifice

Nu exista riscuri de accidente majore si/sau dezastre.

g. Riscurile pentru sanatatea umana - de exe mplu, din cauza contaminarii apei sau a poluarii atmosferice

Nu exista riscuri pentru sanatatea umana.

2. A mplasarea proiectelor

a. Utilizarea actuala si aprobata a terenurilor

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

Proiectul se incadreaza in utilitatea actuala si aprobata a terenurilor

- b. Bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa si biodiversitatea, din zona si din subteranul acesteia

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- c. Capacitatea de absorbtie a mediului natural, acordandu-se o atentie speciala urmatoarelor zone:

- i. zone umede, zone riverane, guri ale raurilor

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- ii. zone costiere si mediul marin

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- iii. zonele montane si forestiere

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- iv. arii naturale protejate de interes national, comunitar, international

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- v. zone clasificate sau protejate conform legislatiei in vigoare: situri Natura 2000 desemnate in conformitate cu legislatia privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice; zonele prevazute de legislatia privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a III-a - zone protejate, zonele de protectie instituite conform prevederilor legislatiei din domeniul apelor, precum si a celei privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- vi. zonele in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevazute de legislatia nationala si la nivelul Uniunii Europene si relevante pentru proiect sau in care se considera ca exista astfel de cazuri

Nu este cazul. Proiectul este amplasat in zona urbana, centrul orasului Bragadiru

- vii. zonele cu o densitate mare a populatiei

Proiectul se incadreaza in mediul ambiant, fiind propus spre realizare intr-o zona industriala

- viii. peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul

3. Tipurile si caracteristicile i mpactului potential

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate in raport cu criteriile stabilite la pct. 1 si 2, avand in vedere i mpactul proiectului asupra factorilor prevazuti la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, si tinand seama de:

Adresa de corespondenta: Bucuresti, Mocaco Towers, Turn B, et 17, ap 1701, Bdul Berceni 96

- a. importanta si extinderea spatiala a i mpactului - de exe mplu, zona geografica si dimensiunea populatiei care poate fi afectata

Investitia se realizeaza intr-o zona urbana, prin redarea amplasamentului aceleiasi activitati

- b. natura impactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- c. natura transfrontaliera a i mpactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- d. intensitatea si co mplexitatea i mpactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- e. probabilitatea i mpactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- f. debutul, durata, frecventa si reversibilitatea preconizate ale i mpactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- g. cumularea i mpactului cu i mpactul altor proiecte existente si/sau aprobate

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

- h. posibilitatea de reducere efectiva a i mpactului

Nu a fost identificat un impact al acestui proiect

Data 02.02.2023

Victor Caplescu (Cert Mgmt)

Elaborator de Studii de mediu,

Specialist in gestiunea siturilor contaminate, Auditor,

Cadru tehnic PSI

0724288945

