



## Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. draft din 07.03.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. FAIRWAY MEDIA S.R.L.** și **S.C. MB STRATEGIC BUILDING S.R.L.** prin Ilie Constantin Cristian cu sediul în județ Ilfov, oraș Chiajna, sat Dudu, str. Salcamilor nr. 38D, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 15160/08.08.2022 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea nr. 49/2011;

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Ilfov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 07.12.2022, că proiectul: **“Desfiintare constructie C1, construire patru hale metalice, amenajare incinta si organizare de santier”** propus a fi amplasat în județul Ilfov, oraș Chitila, str. Oxigenului nr. 3, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 1;
- b) proiectul se încadrează în prevederile anexei 2 la Legea nr. 292/2018, la punctul 10a și 13a;
- c) titularul și APM Ilfov au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
- d) lipsa observațiilor din partea publicului interesat

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- a) Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
- b) Conform Punct de vedere ANANP înregistrat la APM Ilfov cu nr. 19389/26.10.2022 proiectul propus nu este amplasat în nicio arie naturală protejată din regiunea București – Ilfov



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

sau in proximitatea acesteia, prin urmare nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 si 28<sup>1</sup> din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Conform Adresei emisa de A.N. Apele Române – D.A. ARGES-VEDEA, S.G.A. Ilfov-București si inregistrata la A.P.M. Ilfov– pentru proiectul propus nu este necesara elaborarea "Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apa".

#### 1. Caracteristicile proiectului:

**1.1 Descrierea proiectului:** Proiectul se implementeaza pe un teren intravilan cu suprafata de 5000,00 mp si va consta in desfiintare constructie C1 si construire patru hale metalice, amenajare incinta si organizare de santier. Hala vor fi destinate inchirierii pentru depozitarea marfurilor usoare nealimentare nepericuloase.

BILANT TERITORIAL	
S. TEREN	5000 mp
S. CONSTRUITA 4 HALE	1488,80 mp
SPATII VERZI	1068,00 mp / 21.36%
S ALEI SI PLATFORME	2443,15 mp
Nr locuri parcare	11 buc

#### Utilitățile: Asigurarea utilităților apă-canal:

Alimentarea cu apa se asigura prin bransare la rețeaua de alimentare cu apa a localitatii, conform Aviz amplasament nr. 92160869/02.12.2021, emis de VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in canalul aflat in proximitatea amplasamentului, care face parte din rețeaua de canalizare apa menajera si pluviala ce apartine S.C. IPIC BUCURESTI – Societate de Productie Industriala S.A., conform Acordului nr. 36/25.01.2023, incheiat intre parti.

Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, colectate intr-un bazin de retentie si apoi vor fi evacuate in rețea publica de canalizare pluviala conform Aviz amplasament nr. 92160869/02.12.2021, emis de VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.

**1.2. Cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul.

**1.3. Utilizarea resurselor naturale:** nu este cazul.

#### 1.4. Productia de deseuri:

Deseurile generate pe perioada de construire vor fi colectate selectiv intr-un spatiu amenajat si eliminate sau valorificate, dupa caz.

In perioada de functionare, deseurile vor fi colectate selectiv intr-un spatiu special amenajat in incinta prevazut cu platforma betonata. Deseurile produse vor fi predate agentilor economici specializati in eliminarea/ valorificarea lor, pe baza de contract incheiat intre parti.

**1.5. Emisii poluante, zgomot si alte surse de disconfort:** pe perioada executiei lucrarilor emisii vor consta in principal in praf din activitatea de transport, precum si zgomot rezultat din



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmf.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

operatiile de construire si din exploatarea utilajelor.

Nivelul de zgomot rezultat in perioada de functionare se va incadra in limitele admise pentru functiunea existenta in zona.

În perioada de execuție, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf de către prestatorul lucrărilor de execuție care va avea în vedere ca utilajele utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic și sa nu genereze noxe peste limitele admise. Substantele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea. nr. 104/2011;

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viața al populației, cu modificările și completările ulterioare.

## 2. Localizarea proiectului:

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren situat in intravilanul orasului Chitila, in M1b – subzona mixta cu potential de centralitate cuprinzand servicii, birouri dotari si locuinte cu inaltime maxima P+2E, conform PUG aprobat cu H.C.L. Chitila nr. 21/14.02.2019 si PUD aprobat cu H.C.L. Chitila nr. 77/29.06.2022.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul;

b) zonele costiere – nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu s-a înregistrat o astfel de situație;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## 3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

-extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul.

-natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

-mărimea și complexitatea impactului – redusă;

-probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de construcții;

-durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de construcție și impact relativ redus în timpul funcționării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Investiția și organizarea de șantier se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 217/14.07.2021 emis de Primaria orasului Chitila, judet Ilfov și prin avizele sau acordurile emise de instituțiile menționate în acesta;
- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere și pluviale evacuate în rețeaua de canalizare menajera și pluvială, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002, Anexa 2 - NTPA 002/2002, modificată și completată de H.G. nr. 352/2005.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor).
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare,
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.
- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcție și montaj vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat. Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construirii, datorită funcționării necorespunzătoare a acestora. În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative.
- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce privește construcțiile, parcarile și necesarul de spațiu verde.
- Se va respecta legislația de urbanism în vigoare.
- Se va amenaja și întreține spațiul verde din incintă. Suprafața de spații verzi prevăzută prin proiect va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007;
- Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada;
- Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibrațiilor produse de săpătura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Pentru evitarea poluarii accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparatiile mijloaceor de transport/utilajelor se vor executa doar la societati autorizate
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele conditii:
  - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitatile, frecventa și proportiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei saptamani de lucru, daca nu se vor desfasura operatiuni active mai mult de doua zile consecutiv;
  - minimizarea activităților generatoare de praf (taiere, spargerea betonului, etc.);
  - se vor lua măsuri de acoperire, îngradire, închidere a stocurilor de materiale de constructie sau deșeuri, pentru prevenirea imprastierii cauzata de vant;
- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în stationare, în zona șantierului;
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transporta materiale de constructie care pot elibera în atmosfera particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cat posibil cu vehicule dotate cu prelate;
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încat sa nu creeze disconfort locuitorilor din zona;
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.
- In caz de sesizari/reclamatii referitoare la disconfortul creat de activitatea desfasurata, activitatea va fi sistata pana la remedierea acestora.
- Proiectantul si beneficiarul se vor asigura ca investitia propusa nu va afecta circulatia de pe strazile aferente amplasamentului;
- Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Se vor respecta reglementarile impuse prin PUD –ul aprobat cu H.C.L. Chitila nr. 77/29.06.2022;

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;
- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Ilfov se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvata si de evaluare asupra corpurilor de apa.

Proiectul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul <http://apmif.anpm.ro>.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a – «Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

-anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazuta la alin. (1), insotita de raportul de verificare intocmit in conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verificatorul de proiecte atestat in conditiile legii pentru cerinta esentiala D) igiena, sanatate si mediu inconjurator prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autoritatii competente emitente a aprobării de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data aparitiei necesitatii modificarii/extinderii;

-art. 18, alin. (13) in cazul in care una dintre deciziile prevazute la alin. (8) si (9) nu se emite in termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat sa se adreseze autoritatii de mediu emitente in vederea confirmarii faptului ca acordul de mediu nu este depasit.

*Prezentul act de reglementare stabileste conditiile de realizare a proiectului din punct de vedere al protectiei mediului. Alte conditii privind implementarea proiectului vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu.*

*In cazul in care proiectul nu se incadreaza in functiunea zonei, decizia de emitere/respingere a aprobării de dezvoltare revine autoritatii administratiei publice locale.*

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02;0749.598.865

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Alina Laura POSTEIU

**ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,  
AUTORIZAȚII,**  
Corina – Ecaterina NECULA CIOCHINA

**Întocmit,**  
consilier superior,  
Mirela Raluca BALICA



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.598.865

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

DIRECTOR GENERAL  
1914

1914  
1914

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding paragraph.