**MEMORIU TEHNIC**

1. **Denumirea proiectului: ’’CONSTRUIRE HALA DEPOZIT FRIGORIFIC BIROURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ’’**
2. **Titular: SC ICEDYP BALAS SRL**

**Adresa sediu:** SOS A III A.SAT CARPINIS,COM CARPINIS,JUD TIMIS

**Denumire investitie:** “CONSTRUIRE HALA DEPOZIT FRIGORIFIC ,BIROURI ,ORGANIZARE SANTIER SI BRANSAMENTE LA UTILITATI,

**Adresa:** b-dul Biruintei T55, P 525, 525/211, nr. Cad 119355, Pantelimon, jud. Ilfov. **Numarul de telefon:** 0726375488

**Adresa e-mail:** dgfconsultantatehnica@gmail.com

**Numele persoanei de contact:** DRAGAN IONUT ADRIAN

**Director /manager /administrator-BALAS VASILE**

**Responsabil pentru protectia mediului:** BALAS VASILE

1. **Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Proiectul se va amplasa in b-dul Biruintei T55, P 525, 525/211, nr. Cad 119355, Pantelimon, jud. Ilfov, extras carte funciara nr. 119355/2021.

Terenul in suprafata de 10028 mp este proprietatea SC ICE DYP BALAS ,conform ACT DE ALIPIRE NR 4877/07.12.2021

SC ICE DYP BALAS detine Certificatul de Urbanism nr. 1557 din 30.12..2021 pentru suprafata totala de 10028 mp.

Proiectul prevede construirea unei hale de depozit frigorific inghetata ,birouri si bransamente la utilitati tip parter si etaj in partea frontala a cladirii .

De asemenea, in cadrul obiectivului vor fi amenajate urmatoarele:

* platforme amplasare deseuri selectare colectiva cu imprejmuire ;
* bazin vidanjabil
* put forat
* zona rezervata utilitati imprejmuire amplasament elemente prefabricate
* retele utilitati;
* drumuri si platforme carosabile interiorioare, trotuare, parcaje; - obiecte semnalistica.

Vecinatati ale constructiei propuse : - -est = proprietate SC SIPEX

* vest = proprietate MARCU GHEORGHE
* nord = DN 3 – B-dul Biruintei
* sud = TEREN LIBER extravilan

Bilanţul teritorial - suprafaţa totală 10028,00 mp.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Destinatie** | **Teren** | |
| **Suprafata (mp)** | **Procent (%)** |
|  |  |  |
| **Suprafata construita cladiri propuse** | **2207.80** | **22,02%** |
| **Platforme pietruite** | **3958.00** | **39,46%** |
| **Spatii betonate** | **1354,00** | **13,50%** |
| **Trotuare** | **107,20** | **1,07 %** |
| **Spatii verzi** | **2145,00** | **21,40%** |
| **Teren cedat** | **256,00** | **2.55%** |
| **TOTAL** | **10028.00** | **100,00 %** |

Număr de locuri de parcare (dacă este cazul) - 6 locuri de parcare

1. justificarea necesităţii proiectului - dezvoltarea zonei
2. valoarea investiţiei - 400000 euro
3. perioada de implementare propusă 2023-2024;
4. planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente) - sunt atasate la documentatie;
5. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect

**Alimentarea cu apa** se va face din put forat cu adancimea de 45 m, prin conducte de PEHD 32 mm, cu L=50,00 m. Regimul de functionare al aprovizionarii cu apa potabila este permanent.

Apa este utilizata in scop igienico – sanitar.

Necesarul si cerinta de apa a fost stabilit conform SR 1343 – 1/2006 si SR 1478/1990, in functie de destinatia cladirii si numarul obiectelor sanitare din cadrul fiecaruia.

**Necesarul de apa :**

Qzi med = 0,52 mc/zi = 0,006 l/s

Qzi max = 0,68 mc/zi = 0,008 l/s

Qzi min = 0,42 mc/zi = 0,005 l/s

Vmed anual = 137 mc

**Cerinta de apa :**

Qzi med = 0,61 mc/zi = 0,007 l/s

Qzi max = 0,80 mc/zi = 0,009 l/s

Qzi min = 0,49 mc/zi = 0,006 l/s

Vmed anual = 160 mc

**Gospodaria de apa**

Putul forat va avea adancime de 45 m si va avea o coleana cu diametrul de 200 mm.

Putul va fi dotat cu pompa submersibila cu debit maxim de 80 l/min la 50 mCA, si instalatie cu un grup de pompare 1+1 (activă+rezervă) pentru hidranți exterior și interiori – care să asigure, un debit total Qhtot = 70mc/h ; H= 50 mCA și o pompă pilot 7mc/h.

Alimentarea electrică a acestuia se va face din două surse, sistemul energetic național și grupul electrogen propriu obiectivului.

Zona de protecţie sanitară va respecta prevederile STAS 1629/2-81. Aceasta va putea fi redusă numai la 10 m în jurul sursei în cazul unui strat freatic de adâncime de 45 m, cu acoperişul impermeabil. În interiorul zonei beneficiarul captării si proprietarul terenului va asigura condiţiile de protecţie a sursei.

**Canalizare:**

**Evacuarea apelor uzate menajere** se va realizagravitational si va fi evacuata intr-un bazin vidanjabil etans din beton armat cu V=20 mc, ce va fi amplasat in incinta. Reteua de canalizare menajera va fi realizata din conducte PVC-KG cu Dn 110 mm si cu L=50 m.

Apele uzate menajere vor fi vidanjatede societatile specializate si autorizate.

Calitatea acestor ape se va incadra in prevederile Normativului NTPA 001/2002.

**Debitele de volumele de apa uzata evacuataa :**

Qzi med = 0,61 mc/zi = 0,007 l/s

Qzi max = 0,80 mc/zi = 0,009 l/s

Qzi min = 0,49 mc/zi = 0,006 l/s

Vmed anual = 160 mc

**Evacuarea apelor pluviale**.

Apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate la teren.

**Asigurarea agentului termic** – Va exista incalzire/racire prin aer conditionat.

**Alimentarea cu energie electrica** se face din tabloul general de distributie TGD, amplasat in hala - alimentat din reteaua oraseneasca de distributie prin bransament la limita proprietatii. Tabloul general de distributie va fi prevazut cu contor propriu si va cuprinde alimentarea cu energie electrica a urmatoarelor tablouri: TH- hala -parter, TDEb-Tablou birouri.

Toate obiectivele descrise in acest proiect vor fi dotate cu sistem de legare la pamant si sistem de protectie impotriva descarcarilor atmosferice.

**Relaţia cu alte proiecte existente sau planificate**

Conform reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 6433/25.05.2000 faza PUG al orasului Pantelimon, aprobata cu HCL nr. 14/07.08.2000 si HCL nr. 12/2011 si faza PUZ arobata prin HCL nr. 85/03.10.2012, amplasamentul este situat in intravilanul intravilan al orasului Pantelimon.

Terenul este situat in majoritatea lui in UTR – M3 – sub zona functiuni mixte – institutii, servicii si echipamente publice, comert, depozitare nepoluanta, industrie nepoluanta, locuire, o mica parte a terenului se afla in UTR Lp M2 – zona de servicii de interes general, comert, depozitare, etc.

Pentru functiunea solicitata indicatorii urbanistici confor PUZ:

* UTR M3 - POT max = 50%, CUT max = 2,50; RHM = P+4; H max = 20,00 m.
* UTR M2 - POT max = 5%, CUT max = 2,00;

Hala se va amplasa in zona intr-un edificabil determinat de urmatoarele retrageri:

* fata de limitele laterale si limita posterioara se va amplasa la H/2 dar nu mai putin de 4,00 m daca ce exista in vecinatate are aceeasi functiune, daca exista locuinte se va amplasa la min 6,00 m si doar cu acordul notarial al vecinilor;
* pe limita din fata se vor amplasa in afara zonei de protectie si siguranta CNAIR 9 23 – 30 m din axul DN3);
* fata de drumurile de incinta constructiile se vor amplasa la min 3,00 m (dupa caz);
* distanta dintre constructiile existente pe aceeasi parcela va fi de H/2 din inaltimea celei mai inalte constructii

Accesul – se va face din DN 3

Terenul in suprafata de 10028 mp este proprietatea SC ICE DYP BALAS ,conform ACT DE ALIPIRE NR 4877/07.12.2021

SC ICE DYP BALAS detine Certificatul de Urbanism nr. 1557 din 30.12..2021 pentru suprafata totala de 10028 mp.

1. **Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** Nu este cazul.

1. **Descrierea amplasării proiectului:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Punct** | **Coordonate**  **X** | **Coordonate**  **Y** |
| **1** | **328599.14** | **599541.58** |
| **2** | **328587.15** | **599573.20** |
| **3** | **328580.29** | **599591.51** |
| **4** | **328705.50** | **599575.07** |
| **5** | **328807.46** | **599561.55** |
| **6** | **328807.73** | **599561.52** |
| **7** | **328809.29** | **599561.34** |
| **8** | **328810.47** | **599570.70** |
| **9** | **328810.19** | **599581.29** |
| **10** | **328809.84** | **599594.40** |
| **11** | **328810.43** | **599601.17** |
| **12** | **328519.37** | **599615.02** |
| **13** | **328529.11** | **599599.56** |
| **14** | **328546.14** | **599572.55** |
| **15** | **328562.60** | **599546.43** |
| **16** | **328572.43** | **599545.12** |

- distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare - Nu este cazul; – localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii şi cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, şi Repertoriului arheologic naţional prevăzut de Ordonanţa Guvernului nr. 43/2000 privind protecţia patrimoniului arheologic şi declararea unor situri arheologice ca zone de interes naţional, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - Nu este cazul; **Tabel de coordonate Stereo 1970:**

1. **Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informaţiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu:**

# a) Protectia calitatii apelor

Alimentarea cu apa pentru necesitatile igienico- sanitare se va realiza printr-un foraj. Reteaua de distributie va fi realizata din conducte PEHD cu Dn=32 mm si L=50,00 m.

Lucrarile de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafata.

Pe durata efectuarii si functionarii investitiei nu vor exista surse de poluanti pentru ape.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational catre bazinul vidanjabil etans din beton.

Apele pluviale de pe acoperisuri, conventional curate, vor fi colectate prin jgheaburi si prin burlane vor fi evacuate la teren.

Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate in reteaua de canalizare oraseneasca se vor incadra in valorile prevazute in Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in reteaua de canalizare a localitatilor si direct in statiile de epurare NTPA-002/2002 - anexa nr.2 din H.G. nr.188/2002 completat si modificat prin H.G. 352/2005.

# b)Protectia aerului

In cadrul lucrarilor de realizare a proiectului vor rezulta emisii de praf in atmosfera, insa acestea vor fi mici:

* pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier
* gaze de ardere din procese de combustie.

# c)Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Activitatea desfasurata in cadrul unitatii nu constituie o sursa de poluare fonica zonala. In timpul executiei proiectului Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (AeqT) se va incadra in limitele SR 10009 / 2017 – Acustica Urbana - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social -

culturale si OM 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, respectiv:

- 50 dB - la limita zonei functionale a amplasamentului.

Surse de zgomot si vibratii: utilaje si mijloace de transport - zgomotul produs de utilajele si mijloacele de transport folosite pentru realizarea constructiei nu va avea un impact semnificativ.

Se apreciaza ca nivelul zgomotului se incadreaza in limitele admise de normele in vigoare.

Vibratiile produse de activitatea obiectivului nu influenteaza major asezarile umane.

Dotarile, amenajarile si masurile de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor: nu este cazul.

# Protectia impotriva radiatiilor

Avand in vedere destinatia investitiei ce urmeaza a fi realizata nu exista surse de radiatii, nefiind necesara efectuarea de amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

# e) Protectia solului si a subsolului

Poluantii pentru sol (deseurile menajere si asimilabile) vor fi colectati in containere. Subsolul si apele freatice prin natura constructiei nu vor fi poluate.

Se va amenaja o suprafata betonata acoperita unde se vor colecta selectiv deseurile de pe amplasament. Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate prin vidanjare.

# f)Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Construirea investitiei nu va produce modificari ale echilibrului ecologic din perimetru, prin deranjarea habitatului speciilor acvatice.

Zgomotul produs de utilaje este nesemnificativ si va deranja temporar biosistemul inconjurator, in special in perioada activa a zilei de lucru.

Terenurile din imediata apropiere a perimetrului de lucru nu sunt locuite, deci influenta activitatii din perimetrul obiectivului este nesemnificativa.

# g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Nu exista in apropiere zone asupra carora sa fie instituit un regim de restrictie, nu sunt necesare lucrari speciale pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor de interes public. In apropiere nu exista monumente istorice si de arhitectura sau obiective protejate de interes public.

# h)Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Atât in perioada de construire cât și in cea de funtionare societatea va respecta prevederile O.U.G. privind protectia mediului nr.195/2005, aprobata cu modificari si completari prin Legea

265/2006, cu modificarile si completarile ulterioare precum și ale Legii nr.211/2011, privind regimul deseurilor .

a) In perioada de constructie

* deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de constructii se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrarii, selectiv pe categorii si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor;
* deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre firme specializate;
* este interzisa depozitarea deseurilor direct pe sol;
* societatea va incheiat Contract de Prestari Servicii de salubrizare pentru preluarea deseurilor. b) In perioada de functionare
* preluarea ritmica a deseurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
* se va mentine curatenia in spatiul destinat depozitarii, fiind interzisa arderea lor in recipientii de colectare precum si aruncarea lor lânga recipientii de colectare sau depozitarea lor pe terenuri virane sau pe domeniul public;

# i)Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Avand in vedere destinatia investitiei cat si materialele necesare realizarii acesteia, mentionate in capitolul ,,Descrierea proiectului” nu este necesara o ,,gospodarire” a substantelor si preparatelor chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei şi a biodiversităţii.**

1. **Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Zona in care este amplasata investitia este o zona cu functiuni mixte a, deci nu are impact asupra populaţiei, sănătăţii umane, biodiversităţii, conservarii habitatelor naturale, a florei şi a faunei sălbatice;

Investitia va fi amplasata pe platforma betonata deci nu are impact asupra terenului, solului, asupra calităţii apei.

1. **Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerinţele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influenţeze negativ calitatea aerului în zonă.**

In timpul implementarii proiectului: in scopul eliminarii eventualelor disfunctionalitati, pe intreaga durata de executie a lucrarilor vor fi supravegheate:

* respectarea cu strictete a limitelor si suprafetelor destinate executiei lucrarilor;
* modul de depozitare a materialelor de constructie;
* modul de depozitare al deseurilor /valorificare si monitorizarea cantitatilor de deseuri generate conform Ordinului 856/2002, predarea deseurilor catre operatori autorizati in valorificarea / eliminarea deseurilor;

La solicitarea institutiilor cu rol de control se vor efectua masuratorile solicitate prin documentele de control.

**IX. Legătura cu alte acte normative şi/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) (IED) a Parlamentului European şi a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea şi controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) a Parlamentului European şi a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanţe periculoase, de modificare şi ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) a Parlamentului

European şi a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE a](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) Parlamentului European şi a Consiliului din

21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător şi un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](https://www.legisplus.ro/Intralegis6/oficiale/afis.php?f=208592&frame=2&link=&datavig=2019-01-08) a Parlamentului European şi a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deşeurile şi de abrogare a anumitor directive, şi altele) - Nu este cazul.

Se va urmari modul de respectare a legislatiei de mediu in vigoare pe toata perioada de executie a lucrarilor si in perioada de functionare, va lua toate masurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafata, a solului sau a aerului.

1. va respecta datele și specificatiile din documentatia tehnica și din certificatul de urbanism;
2. va respecta masurile prevazute prin proiect in vederea diminuarii impactului asupra factorilor de mediu.
3. organizarea de șantier pentru lucrarile prevazute prin proiect vor respecta masurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sanatatii umane și mediului inconjurator.

**B. Se va menţiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

1. **Lucrări necesare organizării de şantier:** Se vor lua urmatoarele masuri:
   * amenajare platforma balastata, pentru accesul si stationarea utilajelor; - drumurile de acces corespund cu drumurile proiectate.
   * utilajele din santier necesare pentru executia lucrarilor de sistematizare si constructie vor circula pe aceste drumuri.
   * depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face in zone special amenajate fara sa afecteze circulatia in zona obiectivului precum si solul;
   * utilajele de constructii se vor alimenta cu carburanti numai in unitati specializate pentru a nu se contamina solul cu produse petroliere;
   * deseurile menajere se vor colecta in europubela si se vor preda catre unitati autorizate;
   * prin organizarea de santier nu se vor ocupa suprafete suplimentare de teren, fata de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
   * pentru lucrarile specifice de santier se vor utiliza toalete ecologice; Organizarea de santier nu avea impact asupra mediului.

Nu este cazul de dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

1. **Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:**

La finalizarea lucrarilor de constructii se vor executa lucrari de refacere a solului, se va curata amplasamentul de toate tipurile de deseuri generate pe perioada realizarii proiectului;

Aspectele referitoare la prevenirea poluarilor accidentale – singurele surse potentiale de poluanti sunt produsele petroliere si uleiurile de la utilajele folosite. Starea si calitatea lucrarilor vor fi permanent monitorizate, astfel incat o eventuala degradare sau poluare accidentala a solului sa poata fi remediata in timp util.

Modalitati de refacere a starii initiale / reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: Neexistind instalatii pentru poluarea mediului nu este necesara inchiderea/ dezafectarea /demolarea acestora. Nu sunt necesare lucrari de refacere a terenului la finalizarea investitiei.

**SC ICE DYP**

**prin BALAS VASILE**