



CONTRACT DE COMODAT N^o 15 / 01.12.2015

CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

Articolul 1: Prezentul contract se incheie intre: Firma ALII AMBIENT SRL cu sediul social in Com. Brănești, str. Petre Jonel, nr. 119, judetul ILFOV, nr. 23/2521/2002, CUI 15043514, reprezentată prin Administrator SANDU DUMITRU

in calitate de locatar, denumit in continuare COMODANT si Firma CASA PUSTNICU SRL cu sediul social in sat Brănești, comuna Brănești, str. slt. Petre Jonel, nr 119, Jud. ILFOV, 23/1310/2013, CUI 31569570

reprezentata prin CISMARU MARIANA cetatean roman, domiciliat in sat Brănești, com. Brănești, Str. slt. Petre Jonel nr 119, bl. - , sc. - , ap- , Sector / judet ILFOV, identificat cu CJ seria JF nr. 056817, CNP 2700304470042, denumita in continuare

COMODATAR.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 2: COMODANTUL va pune la dispozitia COMODATARULUI, cu titlu de folosinta gratuita spatiul situat in Oras Pantelimon, Cabana PUSTNICU, Judetul ILFOV pentru obiectivul RESTAURANT in cadrul punctului de lucru: Fondul Piscicol din Sat Pasărea, comuna Brănești, „Balta mănăstirii Pasărea”

Articolul 3: Din momentul semnării prezentului contract, comodatarul dobandeste dreptul de folosinta asupra spatiului mentionat mai sus, devenind simplu detentor precar, obligat la inapoierea lui la expirarea contractului. Comodatarul are acordul comodantilor in vederea funcționării obiectivului RESTAURANT pentru firma CASA PUSTNICU SRL in spatiul ce face obiectul prezentului contract.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Articolul 4: Prezentul contract se incheie pe o perioada nelimitata. Prezentul contract poate fi reziliat prin notificare a uneia dintre parti catre cealalta, comunicata cu cel putin trei luni inainte de termenul de reziliere comunicat in notificare.

CAP. IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Articolul 5: COMODANTUL se obliga:

- 5.1. sa predea lucrul spre folosinta comodatarului la termenul stabilit;
- 5.2. sa asigure pe intreaga durata a contractului linistita folosinta a spatiului de catre comodatar;
- 5.3. sa-l anunte pe comodatar in scris, cu cel putin 60 zile inainte, de eventuala dorinta de a i se restitui bunul dat spre folosinta.

Articolul 6: COMODATARUL se obliga:

- 6.1. sa conserve spatiul si sa se ingrijeasca de acesta ca un bun proprietar;



- 6.2. sa foloseasca spatiul conform destinatiei stabilita prin prezentul contract;
- 6.3. sa nu cedeze folosinta spatiului unui tert;
- 6.4. sa suporte cheltuielile necesare folosintei lucrului (intretinere, lumina, telefon etc.);
- 6.5. sa suporte costul reparatiilor curente necesare a fi efectuate in timpul derularii contractului;
- 6.6. sa restituie spatiul imprumutat la termenul prevazut in contract sau la un alt termen cerut de comodant, anuntat prealabil de catre acesta.

CAP.V. INCETAREA CONTRACTULUI

Articolul 7: Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

7.1. la expirarea termenului prevazut la Articolul 4.

In cazul in care comodantul nu il notifica pe comodatari sa elibereze spatiul cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4., se considera ca prezentul contract a fost reînnoit pe același termen.

7.2 prin acordul scris al partilor;

7.3 prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale asumate;

7.4 din cauza de forta majora, invocata de partea interesata, notificata in scris si dovedita cu acte, in termen de 10 zile de la data producerii evenimentului.

CAP.VI. LITIGII

Articolul 8: Litigiile aparute in legatura cu incheierea, executarea si interpretarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil acestea se vor solutiona de instantele judecatoresti competente, potrivit dreptului comun.

CAP.VII. DISPOZITII FINALE

Articolul 9: Prezentul contract este guvernat de dispozitiile art 2146 din C.civ., adica este un contract gratuit;

Articolul 10: Partile se obliga sa respecte cu bunacredinta dispozitiile prezentului contract, care se intregeste cu dispozitiile legale in vigoare;

Articolul 11: Prezentul contract a fost incheiat astazi, 01.12.2015, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Firma ALIN AMBIENT SRL
prin Administrator
SAHBU DUMITRU



[Handwritten signature]

COMODATAR

Firma CASA PUSTNICU
prin Administrator
CISMARU MARIANA



[Handwritten signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului SCARA 1:1000

Adresa imobilului: oras Pantelimon, judet Ilfov



