



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. 19150/.....2024

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. draft din 27.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SAIDEL TUDOR pentru SAIDEL DEVELOPMENT S.R.L., cu domiciliul/sediul în București, sector 1, str. Finlanda nr. 21, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 19150/21.11.2023 și a completărilor ulterioare, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Legea nr. 49/2011;

autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Ilfov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 15.05.2024, că proiectul: "Construire atelier intretinere utilaje si mica productie, birouri si totem" propus a fi amplasat în județul Ilfov, comuna Moara Vlasiei, sat Caciulati, str. Linia Teiului nr. 115, T 134, P 546-546/6, nr. cadastral 59361, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 1;
- b) proiectul se încadrează în prevederile anexei 2 la Legea nr. 292/2018, la punctul 10a;
- c) titularul și APM Ilfov au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
- d) lipsa observațiilor din partea publicului interesat,

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- a) Proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și

completările ulterioare, având în vedere faptul că în urma localizării amplasamentului în raport cu ariile naturale protejate, s-a constatat că acesta nu se află în nicio arie naturală protejată.

b) Proiectul nu se va implementa într-o arie naturală protejată sau sit Natura 2000 sau în vecinătatea acestora.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă: Conform Adreselor nr. 1807/22.04.2024 și nr. 3968/18.04.2024, emise de A.N. "Apele Române"
- pentru proiectul propus nu este necesară elaborarea SEICA.

1. Caracteristicile proiectului:

1.1 Descrierea proiectului: Proiectul se implementează pe un teren intravilan cu suprafața de 25200,0 mp și va consta în Construire atelier întreținere utilaje și mică producție, birouri și totem.

Bilant teritorial propus:

Bilant teritorial:

• S teren	25 200 mp	100,00%
• Sc baraci, organizare de santier, locuinte de serviciu	345.90 mp	
• S construita birouri C2	381,50 mp	
• Sc atelier întreținere utilaje și mică producție	837,19 mp	
• Sc foisor C4	33,60 mp	
• Sc cabina poarta C5	12 mp	
• Sc totala	1264,29p	
• S platforme betonate (drumuri, alei, trotuare)	4797,50 mp	
• S platforme betonate depozitare utilaje	2685.70 mp	
• S spatii verzi	3966.60mp	
• S teren liber de constructii	24854.1 mp	

Descrierea fluxului tehnologic pentru producție snecuri:

- Transportul tablelor și tevilor;
- Descărcarea acestora cu podul rulant;
- Îndoirea tablelor;
- Sudarea tablelor pe teava ;
- Sudarea dintilor;
- Sudarea mufelor (mufele se preîncalzesc înainte de sudare cu arz tor pe gaz)

Descrierea fluxului tehnologic pentru reparații snecuri:

- Încărcarea cu cordoane de sudură pe lateralul aripilor pentru a reface diametrul îngustat datorită uzurii sau tăierea cu autogenul a pieselor foarte uzate și înlocuirea lor cu piese noi

Descrierea fluxului tehnologic pentru productie carcasa:

- Transportul armaturii fasonate si descarcarea acesteia;
- Montarea barelor în sablon;
- Legarea barelor cu sarma

Utilități: Conform Proiect Aviz gospodarie a apelor nr. 2487/08.03.2024 emis de A.N."Apele Romane", utilitatile apa – canal se vor asigura astfel:

Alimentarea cu apa se va realiza din subteran, prin intermediul unui foraj de alimentare cu apa F_1 proiectat cu $H = 25m$

Inmagazinarea apei – doua rezervoare din plastic cu $V_1=V_2 = 1mc$, montate in camera pompelor de incendiu.

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi evacuate în două bazine vidanjabile, etanșe cu $V_1 = 3,5 mc$ și $V_2 = 5mc$, propuse pe amplasament.

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr - un separator de hidrocarburi, după care vor fi colectate într un bazin de retenție etanș cu $V_3 = 210mc$, de unde se vor folosi pentru întreținerea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi evacuate direct în bazinul de retenție menționat mai sus.

1.2. Cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

1.3. Utilizarea resurselor naturale: apa din subteran, ca sursa de alimentare cu apa a investitiei.

1.4. Productia de deseuri:

Deseurile generate pe perioada de construire vor fi colectate selectiv intr-un spatiu amenajat si eliminate sau valorificate, dupa caz.

In perioada de functionare, deseurile vor fi colectate selectiv intr-un spatiu special amenajat in incinta prevazut cu platforma betonata. Deseurile produse vor fi predate agentilor economici specializati in eliminarea/ valorificarea lor, pe baza de contract incheiat intre parti.

1.5. Emisii poluante, zgomot si alte surse de disconfort: pe perioada executiei lucrarilor emisii vor consta in principal in praf din activitatea de transport, precum si zgomot rezultat din operatiile de construire si din exploatarea utilajelor.

Nivelul de zgomot rezultat in perioada de functionare se va incadra in limitele admise pentru functiunea existenta in zona.

În perioada de execuție, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf de către prestatorul lucrărilor de execuție care va avea în vedere ca utilajele utilizate sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic și sa nu genereze noxe peste limitele admise. Substantele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea.

nr. 104/2011;

Nivelul de zgomot se va încadra în limitele impuse de SR 10009/2017.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

În perioada de funcționare, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate în activitatea de sudură. Va exista un sistem de preluare și exhaustare a acestora.

2. Localizarea proiectului:

- 2.1. utilizarea existentă a terenului: teren situat în intravilanul comunei Moara Vlășiei, în zona de institutii și servicii - subzona IS6: - subzona pentru alimentație publice, comerț și servicii/UTR 9, conform PUG aprobat cu H.C.L. nr. 56/2015
- 2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede - nu este cazul;
 - b) zonele costiere - nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu s-a înregistrat o astfel de situație;
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential:

Se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - nu este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului - redusă;
- probabilitatea impactului: redusă în timpul realizării lucrărilor de construcții;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada

Pagină 4 din 9

AGENȚIA PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6, București, Cod poștal 060841

Tel.: +4 : 021.430.14.02/0749.598.865

e-mail: office@apmif.anpm.ro

website: http://apmif.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

desfășurării lucrărilor de construcție și impact relativ redus în timpul funcționării.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția și organizarea de șantier se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 242/21.08.2023, emis de Primaria comunei Moara Vlășiei, și prin avizele sau acordurile emise de instituțiile menționate în acesta;
- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere, evacuate prin vidanjare, se vor încadra în limitele maxime impuse de H.G. nr. 188/2002, Anexa 2 - NTPA 002/2002, modificată și completată de H.G. nr. 352/2005.
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate pe spațiile verzi, se vor încadra în prevederile impuse de HG 188/2002 -Anexa 3 -Normativul NTPA-001/2002, modificată și completată prin HG 352/2005, cu mențiunea că indicatorii specifici ce urmează a fi monitorizați vor trebui să se încadreze în următoarele limite maxime admisibile:
 - pH6,5-8,5
 - Materii totale în suspensie35 mg/l
 - Reziduu fix2000 mg/l
 - Produse petroliere5 mg/l
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de convietuire socială, a ordinii și liniștii publice.
- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor).
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea aerului înconjurător.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.
- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcție și montaj vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat. Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în

timpul construirii, datorită funcționării necorespunzătoare a acestora. În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative.

- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce privește construcțiile, parcarile și necesarul de spațiu verde.
- Se va respecta legislația de urbanism în vigoare.
- Se va amenaja și întreține spațiul verde din incintă. Suprafața de spații verzi prevăzută prin proiect va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007;
- Drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale; Răspunderea pentru refacerea amplasamentului, drumurilor de acces și tehnologice, etc. revine în totalitate titularului de proiect;
- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curăteniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada;
- Vor fi luate măsuri pentru limitarea vibrațiilor produse de săpătura prin utilizarea de tehnologii performante de execuție și de fundare, în vederea încadrării valorilor parametrilor vibrațiilor în limitele admisibile stabilite de SR 12025-2/94 realizării lucrărilor;
- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate
- În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, se vor respecta următoarele condiții:
 - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
 - minimizarea activităților generatoare de praf (taiere, spargerea betonului, etc.);
 - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea imprastierii cauzată de vânt;
- Oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru deplasarea vehiculelor care transporta materiale de construcție care pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule dotate cu prelate;
- Transportul materialelor și transportul utilajelor grele se va realiza pe traseele stabilite, astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă;
- Organizarea de șantier va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

- In caz de sesizari/reclamatii referitoare la disconfortul creat de activitatea desfasurata, activitatea va fi sistata pana la remedierea acestora.
- Proiectantul si beneficiarul se vor asigura ca investitia propusa nu va afecta circulatia de pe strazile aferente amplasamentului;
- Se vor respecta prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare
- Operatorul are obligatia sa asigure dotari corespunzatoare cu mijloace, structuri, dotari materiale si sisteme de management adecvate in scopul protejarii, la un nivel ridicat, a sanatatii populatiei si a mediului.
- Activitatea se va putea desfășura numai cu respectarea reglementărilor stabilite conform planurilor urbanistice aflate în vigoare, cu privire la funcțiunea zonei, aprobate conform legii. În condițiile în care se va constata că activitatea nu este compatibilă cu funcțiunea zonei, stabilită conform legii și/sau că funcționarea obiectivului generează disconfort de orice natură, pentru așezările umane sau pentru factorii de mediu, activitatea va fi reevaluată conform prevederilor legale în vigoare.
- In situatia in care se vor semnala disconforturi create vecinatatilor, activitatea va fi sistata pana la remedierea acestora.
- Se vor asigura cel puțin 25 m între zona de productie si cea de locuinte pentru a se planta vegetatie inalta, conform prevederilor impuse la Regimul tehnic din Certificatul de urbanism nr. 463/48625 din 15.09.2023, emis de Primaria orasului Popesti Leordeni.

Pentru legalitatea si autenticitatea documentelor depuse la dosar se face raspunzator titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice si private care au facut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competenta pentru protectia mediului care a parcurs procedura verifica respectarea prevederilor deciziei etapei de incadrare;
- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal intocmit in situatia prevazuta la alin. (3) se anexeaza si face parte integranta din procesul - verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Ilfov se sanctioneaza conform prevederilor legale în vigoare.

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procesului de evaluare a impactului asupra mediului de evaluare adecvata si de evaluare asupra corpurilor de apa.

Proiectul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe site-ul <http://apmif.anpm.ro>.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică

condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a - «Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

-anexa 5, art. 34, alin (2) notificarea prevazuta la alin. (1), insotita de raportul de verificare intocmit in conformitate cu prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2018 de catre verificatorul de proiecte atestat in conditiile legii pentru cerinta esentiala D) igiena, sanatate si mediu inconjurator prevazuta la art. 3 din Ordinul ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr. 2264/2018 sau dupa caz de punctul de vedere al autoritatii competente emitente a aprobării de dezvoltare conform art. 20 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 292/2018, se depune în termen de 10 zile de la data aparitiei necesitatii modificarii/extinderii;

-art. 18, alin. (13) in cazul in care una dintre deciziile prevazute la alin. (8) si (9) nu se emite in termen de 5 ani de la emiterea acordului de mediu, titularul proiectului este obligat sa se adreseze autoritatii de mediu emitente in vederea confirmarii faptului ca acordul de mediu nu este depasit.

Prezentul act de reglementare stabileste conditiile de realizare a proiectului din punct de vedere al protectiei mediului. Alte conditii privind implementarea proiectului vor fi impuse de institutiile/autoritatile cu atributii in domeniu.

In cazul in care proiectul nu se incadreaza in functiunea zonei, decizia de emitere/respingere a aprobării de dezvoltare revine autoritatii administratiei publice locale.

La finalizarea investitiei se va solicita si obtine autorizatiei de mediu, conform Ordinului M.M.D.D. nr. 1798/2007, modificat.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație

neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ecaterina NECULA CIOCHINA

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Alin Romeo Ciprian STANCIU	Șef Serviciu A.A.A.2024	
Întocmit: Mirela Raluca BALICA	Consilier superior2024	

The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land parcels described herein. The parcels are located in the State of California, County of [County Name], and are owned by [Owner Name]. The parcels are described as follows:

Parcel 1: [Parcel Description] (Acreage: [Acreage])
 Parcel 2: [Parcel Description] (Acreage: [Acreage])
 Parcel 3: [Parcel Description] (Acreage: [Acreage])

The parcels are situated in the vicinity of [Location] and are bounded by [Boundary Description]. The parcels are shown on the attached map and are identified by the following parcel numbers: [Parcel Numbers].

The parcels are owned by [Owner Name] and are being offered for sale. The parcels are being offered for sale on a "as is" basis and the buyer shall accept the parcels in their present condition. The parcels are being offered for sale at a public auction and the highest bidder shall be the purchaser of the parcels.

SECTION EXECUTIVE
COMMISSIONERS PUBLIC LANDS

Parcel No.	Parcel Description	Acreage	Owner
1	[Parcel Description]	[Acreage]	[Owner Name]
2	[Parcel Description]	[Acreage]	[Owner Name]
3	[Parcel Description]	[Acreage]	[Owner Name]