

RAPORT DE MEDIU

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DASCALU, JUDETUL ILFOV



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCALU

Elaborator:

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Str. Bogdan Gheorghe Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13

Sector 3, Bucuresti

Tel: 0746.096.550, Fax: 031.432.22.97

Administrator,

Cristian Petre

Proiect:

PLAN URBANISTIC GENERAL - REACTUALIZARE

Amplasament:

COMUNA DASCALU, JUDETUL ILFOV

Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCALU

Str. Victoriei, nr. 87, com. Dascalu, jud. Ilfov

Tel./fax: 0279.267.31.88 / 0279.267.31.89

Proiectant general:

SC PRO SIGN DESIGN SRL

Sos. Olteniței, nr. 232, bl.23, sc.2, ap.47, et.6,

Sector 4, Bucuresti

Tel.: 0731.309.778

Elaborator Raport de Mediu:

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Str. Bogdan Gheorghe Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13

Sector 3, Bucuresti

Tel: 0746.096.550, Fax: 031.432.22.97

Administrator,

Cristian Petre

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA

ing. Marina PETRE

Str. Gheorghe Lazar, nr. 29, Urziceni, Jud. Ialomita

Tel.: 0746.096.550

CUPRINS

1. Expunerea continutului si a obiectivelor principale ale planului urbanistic general analizat, precum si a relatiei cu alte planuri si programe relevante	4
1.1. Introducere	4
1.2. Consideratii generale	4
1.3. Prevederi legislative	5
1.4. Date generale privind planul	6
2. Caracteristicile PUG-ului	7
2.1. Amplasament	7
2.2. Scopul si obiectivele principale ale PUG-ului	8
2.3. Obiectivele evaluarii strategice de mediu	11
2.4. Descrierea situatiei existente	11
2.4.1. Zonarea functionala a terenului analizat	11
2.4.2. Structura edilitara	15
2.5. Situatiia propusa	19
2.5.1. Zonarea functionala	20
2.5.2. Oportunitatea dezvoltarii sistemelor de alimentare cu apa si canalizare	24
2.5.3. Alimentare cu energie electrica	28
2.5.4. Telefonie	28
2.5.5. Alimentarea cu gaz metan	28
2.6. Elemente specifice pentru alimentariile cu apa potabila si industrială, evacuări și epurări de ape uzate și meteorice pentru folosință	28
2.7. Relatia cu alte planuri si programe	31
3. Aspectele relevante ale starii actuale a mediului si ale evolutiei sale probabile in situatia neimplementarii planului propus	33
3.1. Caracterizarea zonei de amplasare	33
3.2. Disfunctionalitati constatate in zona studiata	43
3.3. Modificari fizice ce decurg din implementarea PUG	44
3.4. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din PUG	45
4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ	45
4.1. Aerul	45
4.2. Zgomotul	45
4.3. Apa	46
4.4. Solul si subsolul	48
4.5. Biodiversitatea	49
5. Probleme de mediu existente, relevante pentru planul urbanistic general	49
6. Obiectivele de protectie a mediului, stabilite la nivel national, comunitar sau international, care sunt relevante pentru pug si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective si de orice alte consideratii de mediu in timpul pregatirii planului	51
6.1. Obiective nationale in domeniul apei si apei uzate	51

6.2. Corelarea PUG cu obiectivele de protectie a mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international	51
7. Potentiale efecte semnificative asupra mediului	54
7.1. Nivelul calitativ al factorilor de mediu rezultat din implementarea PUG	55
7.1.1. Factorul de mediu AER	55
7.1.2. Factor de mediu APA	57
7.1.3. Factorul de mediu SOL	59
7.1.4. Zgomot si vibratii	59
7.1.5. Eliminarea deseurilor	60
7.1.6. Sanatatea populatiei	61
7.1.7. Biodiversitatea	63
7.1.8. Economia locala	64
7.2. Efectele potentiale semnificative asupra mediului	64
8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului in context transfrontaliera	68
9. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii proiectului	68
9.1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER	68
9.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA	69
9.3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL si a apei subterane	71
9.4. Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	73
9.5. Masuri pentru eliminarea deseurilor	74
9.6. Masuri pentru protectia biodiversitatii	75
9.7. Masuri pentru protectia peisajului	76
9.8. Protectia impotriva radiatiilor	76
9.9. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	76
9.10. Masuri pentru zonele cu risc de inundabilitate	77
9.11. Masuri pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate	77
9.12. Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice	78
10. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantei optime	79
11. Descrierea masurilor avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii proiectului	89
12. Rezumat fara caracter tehnic	92
13. Referinte bibliografice	94

1. EXPUNEREA CONTINUTULUI SI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL ANALIZAT, PRECUM SI A RELATIEI CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

1.1. Introducere

Prezenta lucrare reprezinta **RAPORTUL DE MEDIU PENTRU REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA DASCALU, JUDETUL ILFOV.**

Raportul de mediu a fost elaborat in conformitate cu cerintele de continut ale Anexei nr. 2 a Hotararii de Guvern nr. 1076/2004 „privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe”.

Proiectul privind Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Dascalu a fost initiat de Primarie si are ca obiect amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Scopul realizarii Planului Urbanistic General il reprezinta dezvoltarea localitatii corelata cu potentialul zonei, necesitatile si optiunile populatiei. Planul Urbanistic General are caracter director de analiza si reglementare operationala a situatiei existente pe termen scurt, precum si prevederi pe termen mediu si lung.

Raportul de mediu identifica, descrie si evalueaza potentialele efecte semnificative asupra mediului ale implementarii planului sau programului, precum si alternativele rezonabile ale acestuia, luand in considerare obiectivele si aria geografica ale planului sau programului.

RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, teritoriul acoperit, precum si activitatile preconizate sa decurga din implementarea PUG, ca: stabilirea noilor folosinte ale terenului pentru dezvoltare si a regulilor privind dimensiunea dezvoltarii si conformarea cu legislatia in vigoare; amenajarea si utilizarea terenului; dezvoltarea infrastructurii rutiere si de utilitati; modificari ale activitatilor economice care pot interveni intr-o sfera mai larga.

1.2. Consideratii generale

Evaluarea mediului (EM) este un proces menit sa asigure luarea in considerare a impactului asupra mediului in elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politica, plan, program sau proiect inainte de luarea deciziei finale in legatura cu promovarea acestora. Aceasta reprezinta un instrument pentru factorii de decizie, care ii ajuta sa pregateasca si sa adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului si se intaresc aspectele pozitive. Evaluarea mediului este astfel, in esenta, o parte integranta a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, unui plan, unui program sau unui proiect.

Evaluarea mediului se poate efectua pentru proiecte individuale - **Evaluarea Impactului asupra Mediului – EIM** sau pentru planuri, programe si politici - **Evaluarea de mediu pentru planuri si programe - SEA**).

Evaluarea de mediu pentru planuri, programe si politici (SEA) presupune urmatoarele etape:

- etapa de incadrare
- etapa de definitivare a domeniului
- intocmirea unui raport de mediu privind efectele semnificative probabile ale propunerii de dezvoltare respective
- desfasurarea unei consultari cu privire la propunerea de dezvoltare si la raportul de mediu aferent acesteia
- luarea in considerare a raportului de mediu si a rezultatelor consultarii in procesul de luare a deciziei
- oferirea de informatii publice inainte si dupa adoptarea deciziei si prezentarea modului in care s-a tinut seama de rezultatele evaluarii mediului
- monitorizarea implementarii planului.

SEA are rolul de a analiza si impune considerentele de mediu in intocmirea planurilor si a programelor si va identifica optiunile care nu asigura o dezvoltare durabila din punct de vedere al mediului, inaintea formularii proiectelor specifice si atunci cand sunt inca posibile alternative majore.

Aplicarea SEA determina o crestere a eficientei procesului decizional deoarece ajuta la eliminarea unor alternative de dezvoltare care odata implementate ar fi inacceptabile. Totodata, prin incorporarea procedurilor de implicare a publicului determina reducerea numarului de contestatii si discutii la nivelul operational al EIM (de proiecte), ajuta la prevenirea unor greseli costisitoare, prin limitarea dintr-o faza incipienta a riscului de remediere costisitoare a unor prejudicii ce puteau fi evitate sau a unor actiuni corective necesare intr-o faza ulterioara, precum relocarea sau reprojectarea.

1.3. Prevederi legislative

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategica de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE a fost transpusa in legislatia nationala prin HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri și programe.

La intocmirea lucrarii s-a tinut cont si de prevederile urmatoarelor acte legislative din domeniul protectiei mediului:

- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului modificata, completata si aprobata prin Legea nr. 265/2006, OUG nr. 57/2007, OUG nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008
- Ordinul 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare
- Ordin 536/1997 (completat si modificat) pentru aprobarea Normelor de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice
- Hotarare nr. 1.284 din 24 octombrie 2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistica ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania
- Ordin nr. 1.964 din 13 decembrie 2007 al ministrului mediului și dezvoltarii durabile privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 in Romania
- Legea nr. 5/06.03.2000 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national Sectiunea a III a – zone protejate
- Legea nr.107/96 - Legea Apelor, modificata si completata cu Legea nr. 310/2004, Legea 112/2006 si OUG nr. 3/2010
- HG 188/28.02.2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate (Normativ NTPA – 002 privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA 001 privind valori – limita de incarcare cu poluati a apelor industriale si urbane evacuate in receptori naturali) completata si modificata ulterior prin HG 352/2005
- Hotarare nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologica
- Hotarare nr. 1.854 din 22 decembrie 2005 pentru aprobarea Strategiei naționale de management al riscului la inundații
- Ordinul 462/1993 al M.A.P.P.M – Conditii tehnice privind protectia atmosferei (emisii), modificat de HG nr. 128/2002

- O.U.G. 243/2000 – privind protectia atmosferei cu modificarile si completarile ulterioare
- STAS 10009/1988 Acustica urbana – limite admisibile ale nivelului de zgomot
- Legea 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata 2014
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor, cu modificarile ulterioare
- Lege nr. 24 din 15 ianuarie 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificarile ulterioare

Prezentul Raport de mediu vizeaza:

- stabilirea problemelor cheie care trebuie luate in considerare in vederea implementarii planului
- identificarea masurilor optime care pot permite cel mai bine realizarea proiectului.

1.4. Date generale privind planul

- Denumire obiectiv: Plan Urbanistic General, comuna Dascalu, judetul Ilfov
- Amplasament: com. Dascalu, jud. Ilfov
- Scopul P.U.G.-ului: reactualizarea Planului Urbanistic General al com. Dascalu, urmarind:
 - stabilirea directiilor de dezvoltare ale comunei Dascalu cu toate localitati sale componente, in conditiile respectarii dreptului de proprietate și a interesului public;
 - corelarea potentialului economic și uman cu aspiratiile de ordin social și cultural ale populatiei;
 - echiparea tehnico-edilitara și posibilitatile de realizare a obiectivelor de utilitate publica;
 - determinarea categoriilor de interventie, permisiuni și restrictii,
 - introducerea completarii in urma avizelor la editia anterioara (PUG).

Obiectul P.UG.-ului: Stabilirea obiectivelor, actiunilor si masurilor de dezvoltare pentru com. Dascalu, pe o perioada determinata, pe baza unor analize multicriteriale intocmite pentru situatia existenta, in vederea reglementarii utilizarii terenurilor, conditiilor de ocupare a acestora cu constructii; stabilirea prioritatilor de interventie, reglementarilor si servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si constructiilor din comuna.

Obiectivele principale urmarite in cadrul Planului Urbanistic General:

- optimizarea relatiilor comunei in teritoriu: cu teritoriul sau administrativ, cu teritoriul judetului
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- modernizare școli, gradinițe, constructii cu caracter social
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii – modernizarea si extinderea retelei de strazi existente (carosabil, acostamente, trotuare, spatii verzi de protectie)
- realizare piața agro-alimentara en-gross si en-detail
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan
- stabilirea si delimitarea zonelor functionale
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora

- dezvoltarea echiparii edilitare
- evidentierea tipului de proprietate in intravilan
- stabilirea obiectivelor de utilitate publica
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si a conditiilor de conformare si realizare a acestora
- valorificarea potentialului turistic
- stabilirea reglementarilor si servitutilor urbanistice ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor
- stabilirea prioritatilor de interventie
- stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- dezvoltarea si promovarea potentialului agroturistic al zonei
- amenajare si reamenajare spatii agrement/sport/loisir
- restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna.

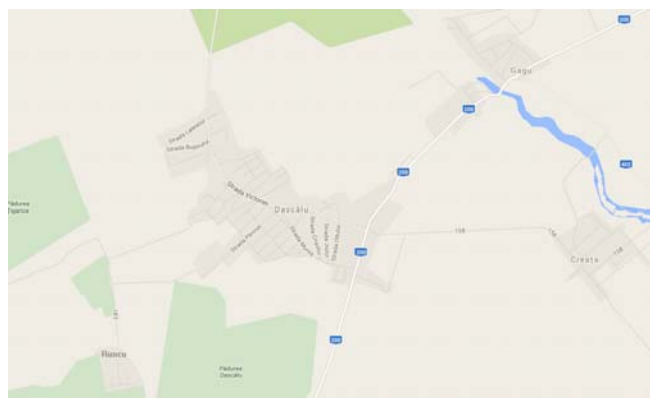
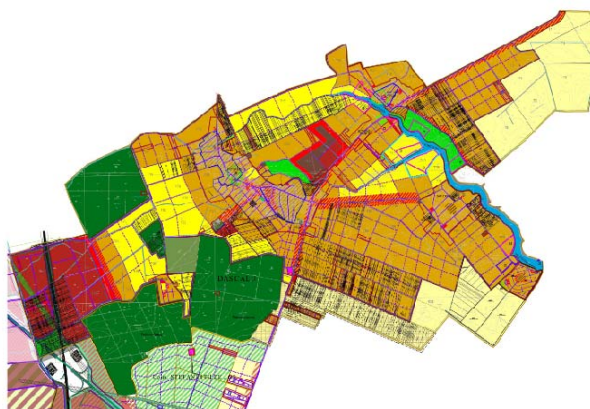
Studiul de fata precum si propunerile de solutionare a acestor categorii de probleme ofera instrumentele de lucru necesare atat elaborarii, aprobarii cat si urmaririi aplicarii prevederilor Planului Urbanistic General.

Planurile urbanistice generale sunt documentatii complexe care se intocmesc pentru intregul teritoriu intravilan al localitatilor, in corelare cu teritoriul administrativ al acestora si reglementeaza utilizarea terenurilor si conditiile de ocupare a acestora cu constructii, inclusiv infrastructuri, amenajari si plantatii, constituindu-se in suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localitatilor.

2. CARACTERISTICILE PUG-ULUI

2.1. Amplasament

Comuna Dascalu (in trecut, Dascalu-Creata sau Pitar-Mosu), componenta a judetului Ilfov, este alcatuita din patru sate componente: Dascalu (resedinta de comuna), Creata, Gagu si Runcu.



- Bazin hidrografic: **Arges-Vedea**
- Cursul de apa: **Raul Valea Mostistei, Raul Valea Runcu**
- Localitate: **com. Dascalu**
- Judetul: **Ilfov**

Pozitionata in partea de nord a judetului Ilfov, comuna Dascalu are urmatoarele vecinatati:

- la nord: com. Moara Vlasiei
- la sud: com. Stefanestii de Jos si com. Afumati
- la nord-est: com. Gradistea
- la est: com. Petrachioaia
- la vest: com. Tunari.

Comuna se afla in partea de central-estica a judetului Ilfov, pe malurile Mostistei, apa ce izvoraste de pe teritoriul comunei, in partea de nord-est fata de orasul Bucuresti, aflandu-se la o distanta de 18 km fata de acesta. Este strabatuta de soseaua judeteana DJ200, care o leaga spre nord de Gradistea si spre sud de Stefanestii de Jos, Voluntari si Bucuresti (zona Pipera). La Gagu, din aceasta sosea se ramifica soseaua judeteana DJ402, care duce catre est la Petrachioaia si mai departe in judetul Ialomita la Sinesti (unde se termina in DN2).



Teritoriul administrativ al acestei localitati este traversat in partea vestica de traseul autostrazii Bucuresti-Brasov, cu cel mai apropiat nod de legatura in partea sudica a comunei Dascalu, pe teritoriul com. Stefanestii de Jos, la intersectia cu autostrada de centura a capitalei.

Din punct de vedere al circulatiilor feroviare, comuna nu dispune de legatura la acest nivel.

2.2. Scopul si obiectivele principale ale PUG-ului

Planul Urbanistic General (PUG) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor. Mai exact, PUG-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare conform Legii 350/2001, modificata si completata prin urmatoarele acte legislative: Legea 289/2006, Legea nr. 289/2006, O.G. nr. 18/2007, Legea nr. 168/2007, O.G. nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009 si Legea nr. 345/2009.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementarile si Regulamentul General de Urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza, atat din intravilan, cat si din extravilan.

Regulamentul General de Urbanism s-a elaborat in conformitate cu Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Reglementarile pe termen scurt incluse in PUG se refera la stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea functionala, corelata cu organizarea retelei de circulatie, delimitarea zonelor afectate de servituti publice; modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate si de protectie a monumentelor istorice, formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor si precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Reglementarile pe termen mediu si lung pe care le include PUG-ul se refera la evolutia in perspectiva a localitatii, directiile de dezvoltare functionala in teritoriu si traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

In concordanta cu politica de dezvoltare comunala a administratiei locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic a urmatoarelor categorii de probleme:

- analiza situației existente, evidențierea disfuncționalităților și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu și în cadrul localităților componente ale comunei
- zonificarea funcțională a terenurilor și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică
- stabilirea de noi zone de dezvoltare pentru toate categoriile funcționale.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmării aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

Planurile urbanistice generale sunt documentații complexe care se întocmesc pentru întregul teritoriu intravilan al localităților, în corelare cu teritoriul administrativ al acestora și reglementează utilizarea terenurilor și condițiile de ocupare a acestora cu construcții, inclusiv infrastructuri, amenajări și plantații, constituindu-se în suportul pentru realizarea programelor de dezvoltare a localităților.

▪ **Necesitatea investiției și impactul ei major asupra mediului și comunității din zonă**

Este necesară urmărirea consecvenței a aplicării prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG.

Se va urmări cu consecvență aplicarea interdicțiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerentă, armonioasă a comunei (exemplu: interdicțiile din zonele de dezvoltare/restructurare a tramei stradale).

Planul Urbanistic General trasează cadrul necesar dezvoltării urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi întocmite strategii, programe de masuri, proiecte.

Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare și a unor proiecte necesare transpunerii în practică a prevederilor din prezentul PUG.

În vederea etapizării proiectelor și programelor este necesară nu numai asigurarea finanțării ci și cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv îl are pentru dezvoltarea ulterioară a comunei (potențialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltări ulterioare, crearea de locuri de muncă, creșterea satisfacției cetățenilor etc).

▪ **Evoluție posibilă, priorități**

Având în vedere opțiunile populației dar și strategia comunei Dascalu de dezvoltare a unor proiecte importante la nivel teritorial – dezvoltarea unor zone de activități dar și de turism de weekend este evidentă creșterea ponderii sectoarelor secundară și terțiar.

Prin implicarea directă a autorităților locale se are în vedere atragerea unor importanți investitori atât naționali cât și străini, care va avea un efect direct asupra economiei locale, prin creșterea și diversificarea locurilor de muncă, iar alături de dotarea și echiparea corespunzătoare a localității vor avea o influență majoră în calitatea vieții ce se va îmbunătăți în mod evident.

Existența unui număr suficient de locuri de muncă pe piața locală va reduce, chiar stopa, tendința de navetism către București, înregistrându-se o stabilizare a populației în cadrul comunei care vor duce la o dezvoltare bazată pe un spor natural pozitiv al populației.

În dezvoltarea comunei se vor identifica mai multe etape:

- revitalizarea zonelor de locuit prin amenajarea unor dotări sociale și economice corespunzătoare necesităților actuale, prin reabilitarea fondului construit existent, dar și prin dotarea edilitară a zonelor construite existente.

- modernizarea sistemului de circulatii existent.
- dezvoltarea de noi zone de locuit si extinderea dotarilor socio-economico-culturale si edilitare precum si realizarea unei trame stradale care sa satisfaca traficul local dar sa faca si legatura cu teritoriul.
- dezvoltarea zonelor de activitati, cele mai multe in urma construirii autostrazii Bucuresti-Brasov dar si a valorificarii potentialului natural pe care il are localitatea.

▪ **Coordonate definitorii ale Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Dascalu**

Din analiza stadiului actual de dezvoltare economico-sociala a Comunei Dascalu rezulta ca aceasta dispune de resurse naturale variate, resurse umane cu potențial de munca, dar și infrastructura de producție și comunicații dezvoltata care ii confera un potențial deosebit pentru dezvoltarea unei economii cu o structura complexa, incluzand ramuri cu potențial la creșterea economica: industria, turismul, agricultura, transportul și depozitarea, serviciile.

Prin punerea in valoare a potențialului material și uman, folosirea resurselor existente și identificarea altor resurse capabile sa produca o dezvoltare durabila și echilibrata a tuturor localitaților se urmarește atingerea obiectivului general al strategiei de dezvoltare economico-sociala a Comunei.

Arealul format din unitațile teritorial administrative poate fi constituit in:

- *zona cu potențial funcțional și economic mixt, in care predomina serviciile, comerțul și funcțiunile de recreere și agrement;*
- *zona cu potențial de dezvoltare a funcțiunilor și activitaților agrare, comerciale și de recreere;*
- *zona cu potențial de dezvoltare a profilului turism și servicii - localități care dețin un patrimoniu natural specific, caracterizat de un bogat fond forestier, dar și de tradiția activitaților de agrement și recreere.*

Sectoarele economice ale caror tradiții și potențiale de creștere diferențiază structural zonele funcționale ale teritoriului Comunei Dascalu sunt: *comerțul, serviciile și agricultura*, in timp ce din punct de vedere spațial zonificarea urmeaza caracterul mixt al tramelor majore care se suprapun in textura geografica a teritoriului județului:

- schema radiar-concentrica a dispunerii așezarilor și arterelor de transport - in care orașul București ocupa un loc central și dominator
- schema relativ diagonala nord - vest / sud - est a elementelor dominante de cadru natural - in principal cursurile de apa - rezultand o puternica diferențiere a premiselor spațiale ale dezvoltarii.

▪ **Precizari referitoare la alte documente si avize emise anterior**

In vederea aprobarii Planului Urbanistic General au fost obtinute urmatoarele avize:

- acord de principiu nr. 8/07.10.2014 emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania S.A.
- aviz nr. 6049/12.11.2014 emis de Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Bucuresti
- aviz nr. 36/14.03.2013 emis de Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala de Imbunatatiri Funciare Ilfov
- aviz favorabil nr. 30/U/2014 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Ilfov

Celelalte avize sunt in curs de obtinere.

2.3. Obiectivele evaluarii strategice de mediu

Evaluarea strategica de mediu este un instrument utilizat pentru minimizarea riscului și potentarea efectelor pozitive ale planurilor și programelor de mediu propuse. Procesul de evaluare strategica de mediu examineaza rezultatele individuale ale procesului de planificare și poate propune modificari necesare pentru a maximiza beneficiile pentru mediu generate de propunerea de dezvoltare și pentru a reduce riscurile și impacturile negative ale acestora asupra mediului.

O buna aplicare a SEA va ridica din timp semnale de avertizare cu privire la opțiunile care nu asigura o dezvoltare durabila din punct de vedere al mediului, inaintea formularii proiectelor specifice și atunci cand sunt inca posibile alternative majore. Ca atare, SEA faciliteaza o mai buna luare in considerare a limitelor de mediu in formularea PUG care creeaza cadrul pentru proiectele specifice. Astfel, procedura SEA vine in sprijinul dezvoltarii durabile din punct de vedere al mediului.

2.4. Descrierea situatiei existente

Dintr-un teritoriu administrativ total de 3889.63 ha, teritoriul intravilan existent ocupa suprafata de 536,18 ha. Conform recensamantului efectuat in 2011, populatia comunei Dascalu se ridica la 3.154 de locuitori.

2.4.1. Zonarea functionala a terenului analizat

Teritoriul intravilan existent este alcatuit din urmatoarele zone functionale astfel structurate:

Zona locuinte

Aceasta este formata in principal din locuinte individuale cu regim mic de inaltime; starea acestora este in mare parte slaba, fondul construit de locuit fiind vechi.

Zona institutii si servicii de interes public

La nivelul comunei exista dotari comerciale, sociale, institutii publice, precum primarie, scoli, biserici, politie, unitati sanitare, posta.

Comuna Dascalu dispune in prezent de urmatoarele institutii si servicii publice:

- Satul Dascalu - primarie, politie, posta, doua scoli generale (de 4 si 8 ani), gradinita, dispensar uman, dispensar veterinar, brutarie, unitati comerciale de alimentatie publica si prestari servicii, trei biserici
- Satul Gagu - scoala generala de 4 ani, gradinita, magazin mixt, biserică
- Satul Creată - scoala generala de 4 ani
- Satul Runcu - scoala generala de 4 ani.

Zona unitati industriale si agricole

Aceste zone cuprind diverse societati comerciale ce activeaza in domeniu, avand rezolvata individual echiparea tehnico-edilitare.

Zona spatii verzi, sport, agrement

Acesta zona functionala este slab reprezentata la nivelul comunei constand intr-un teren de sport in satul Dascalu, spatii verzi neamenajate si spatii verzi propuse (reglementate de documentasii PUZ).

Zona cai de comunicatie si transport

Zona cailor de comunicatie și transport in cadrul intravilanului se intrepatrunde cu celelalte zone functionale, fiind de fapt factorul de legatura intre ele.

Caile de comunicatii sunt reprezentate de DJ 200, DJ 402, DC 183, DC 184, strazi si ulite locale (transport rutier); comuna nu are transport feroviar.

Zona gospodarie comunala, cimitire

In aceasta zona sunt prinse 5 cimitire umane, in general in apropierea bisericilor.

Zona constructii tehnico-edilitare

Zona cuprinde suprafețele destinate rețelelor tehnico-edilitare și a construcțiilor aferente (statie epurare si gospodarie ape propuse prin proiecte).

Zona ape-canale

Exista pe teritoriul intravilan un canal de desecare.

Zona terenuri neproductive

Acestea sunt reprezentate de terenuri pe vai/mal de apa.

Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial existent

ZONE FUNCTIONALE		TOTAL			
		Suprafata (ha)		%	
Zona locuinte	Individuale	371.84	368.85	69.35	68.79
	Colective		2.99		0.56
Zona institutii si servicii de interes public		23.98		4.47	
Zona unitati industriale si agricole	Unitati industriale	21.42	3.74	3.99	0.70
	Unitati agricole		17.68		3.30
Zona cai de comunicatii		98.63		18.39	
Zona spatii verzi	Zona parcuri, scuaruri si spatii de protectie	14.34	9.42	2.67	1.76
	Zona sport si agrement		4.92		0.92
Zona gospodarie comunala, cimitire		1.11		0.21	
Zona constructii tehnico-edilitare		2.90		0.54	
Zona terenuri destinatie speciala		1.01		0.37	
Apa-canale		0.78		0.15	
Terenuri neproductive		1.18		0.22	
TOTAL INTRAVILAN		536.18		100.00	

La nivelul Comunei Dascalu ponderea zonei rezidențiale, cuprinzand și gradinile din spatele caselor este cea care ocupa cel mai mult din intravilanul comunei. Loturile construibile din zona rezidențiala sunt orientate cu latura scurta spre strada. Fronturile stradale sunt discontinue, cu acces pe lot din lateralul caselor, pe o poarta descoperita. Gospodariile sunt organizate in limita unei suprafețe de curți și construcții anexe. La strada este localizata locuința, iar in curte și gradina sunt amplasate anexele gospodarești: magazii, hambare, cotețe, grajduri.

Cele mai multe locuințe sunt de tip ocol ingradit, cu anexe ce inchid curtea interioara pe doua sau trei laturi. inalțimea caselor construite este in general parter, doar in ultimul timp la construcțiile noi incepe sa predomine parter și etaj. Rezerva de teren construibil din intravilan a facut ca extinderile și renovările de locuințe sa se desfașoare

Ca tip de locuințe predomina cele individuale in raport cu cele colective. Ponderea cea mai ridicata de gospodarii și strazi o deține localitatea Dascalu, respectiv 71,93% și 64,70%, iar cea mai scazuta pondere o deține localitatea Runcu cu 3,17% ponderea gospodariilor și 8,82% ponderea strazilor.

Gospodariile și locuințele din Comuna Dascalu beneficiaza de racord la energie electrica și parțial la de alimentare cu gaze naturale.

Cea mai slab dezvoltata infrastructura se intalnește la nivelul satului Runcu. Se observa astfel existența unor disparități de dezvoltare din punct de vedere al infrastructurii intre satele aparținatoare Comunei Dascalu, in sensul in care Satul Dascalu este mult mai dezvoltat decat satele Gagu, Creața și Runcu, al caror nivel se situeaza inclusiv sub media Județului Ilfov. in ceea ce privește numarul de persoane mediu ce face parte dintr-o gospodarie, se observa faptul ca acesta inregistreaza valoarea de 1,88 persoane/gospodarie, o medie foarte scazuta in raport cu media la nivel județean.

Structura populatiei comunei Dascalu

Structura populatiei pe sexe si grupede varste						
Grupe de varsta	Barbati		Femei		TOTAL	
	nr. persoane	%	nr. persoane	%	nr. persoane	%
sub 15 ani	243	9,50	222	8,68	465	18,17
15-59 ani	722	28,21	678	26,49	1400	54,71
60 ani si peste	289	11,29	405	15,83	694	27,12
TOTAL	1254	49,00	1305	51,00	2559	100,00

Profilul economic al Comunei Dascalu

Zona studiata se incadreaza intr-o zona traditional subdezvoltata, reprezentand al doilea buzunar de mare saracie in Romania.

Activitati specifice zonei:

- cultivarea pamantului,
- cresterea animalelor.

Teritoriu administrativ existent	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
Extravilan	2685,45	17,63	23,53	1,00	407,13	135,25	36,53	0,00	6,50	3353,45
Intravilan	27,57	0,00	22,47	0,00	0,00	0,78	110,48	373,70	1,18	536,18
Subtotal (ha)	2713,02	17,63	46,00	1,00	407,13	136,03	147,01	373,70	7,68	
Total (ha)	2777,65				1071,55					3889,58
% din total	71,41				28,59					100,00

Modul de folosinta al teritoriului administrativ al comunei Dascalu indica, in prezent, ca ponderea cea mai mare este ocupata de terenuri agricole (71,51%), principala activitate a comunei fiind *agricultura* (sector primar), iar profilul economic al comunei este unul agro-industrial.

Potentialul economic al comunei Dascalu este predominant agricol, datorita fertilitatii solului o parte din locuitorii comunei ocupandu-se de cultivarea pamantului si cresterea animalelor, existand cateva ferme particulare atat de crestere a bovinelor cat si a culturilor de cereale. Culturile de baza sunt: grau, porumb, floarea soarelui, rapita, plante de nutret cat si vita de vie si legume.

Oportunitatile de investitii ale comunei Dascalu sunt in domeniul agricol prin infiintarea de asociatii agricole, iar in zootehnie prin infiintarea de ferme zootehnice de crestere a bovinelor, ovinelor, caprinelor.

In ceea ce priveste structura culturilor agricole, se face remarcata cultura cerealelor (porumb) dar si culturile de sfecla de zahar, legume si cartofi.

Zootehnia este bine reprezentata, existand unitati specializate pe teritoriul studiat. In cadrul comunei Dascalu exista intreprinderi specializate legate de profilul agricol sau unitati pentru producerea bauturilor alcoolice. Aceste activitati sunt completate de functionarea si a altor unitati cum sunt cele de prelucrare a pieselor de cauciuc, panificatie, dar si a unitatilor de consum (magazine/chioscuri alimentare si nealimentare).

In ceea ce priveste suprafata impadurita, pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu exista o suprafata de 405.94ha administrata de Ocolul Silvic Bucuresti, proprietate publica a Statului Roman, precum si o suprafata de 1.19ha care face parte din Fondul Forestier Proprietate Privata a persoanelor fizice si juridice, aceste zone fiind situate in partea de vest a comunei.

Trupurile de padure proprietate publica a Statului Roman sunt: Trupul Tiganca, Trupul Tufanei si Trupul Dascalu. In trupurile de padure Tufanei si Tiganca exista suprafata de 1.19ha care face parte din Fondul Forestier Proprietate Privata a persoanelor fizice si juridice.

Padurile de pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu sunt alcatuite din sleauri (queroinee in amestec) si au functiuni de protectie deosebita. Pe teritoriul comunei se afla si un canton silvic, cu scopul intretinerii si gospodarii acestora. Functia principala a acestor paduri este agrementul, dar si imbunatatirea factorilor climatici din zona si infrumusetarea peisajului, constituind un real potential natural pentru dezvoltarea turismului de weekend.

Comert si servicii

Structura pe ramura a agentilor economici privati este determinata de activitatile comerciale. In regiune exista posibilitatea ca activitatile acestea sa se indrepte mai mult spre productie si servicii.

Activitatile tertiare sunt reprezentate prin cele elementare, dar necesare pentru viata sociala a unei comunitati. Celelalte tipuri de servicii (administratie, posta, cultura) sunt corespunzator deservite de capacitatile existente.

Disfunctionalitati - reducerea activitatilor in unitatile agricole si neinlocuirea acestora cu alte activitati; ineficienta unor unitati industriale; nevalorificarea potentialului natural.

2.4.2. Structura edilitara

Infrastructura de utilitati

▪ **Sistemul de alimentare cu apa**

In prezent in comuna Dascalu nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa. Locuitorii comunei utilizeaza fantani de tip rural. Majoritatea gospodariilor din localitate au ca sursa de apa potabila forajele de tip rural, individual pentru fiecare locuinta. Adancimea apei in astfel de puturi este de 7-10 m.

▪ **Sistemul de canalizare**

In prezent, pe teritoriul comunei Dascalu nu exista un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate de la locuinte si obiectivele social culturale.

Canalizarea apelor uzate este realizata individual, prin fose vidanjabile si toalete de tip rural. Exista doua fose septice, una de cca 10 mc la scoala din Dascalu si una de cca 20 mc, pentru blocul de locuinte si cooperativa din Dascalu, fiind vidanjate periodic.

Se remarca o poluare a solului si subsolului din cauza folosirii a toaletelor rurale sau a foselor septice necorespunzator construite.

Este intocmit un proiect de specialitate faza PT pentru rețeaua de canalizare in sistem centralizat si statia de epurare pentru segmentul de DJ 184, in satul Dascalu. Se propune realizarea unei statii de epurare in satul Dascalu, cu evacuarea apelor epurate in canalul Hc183.

▪ **Sistemul de alimentare cu energie termica si gaze naturale**

Alimentarea cu gaze

Incepand cu anul 2008 comuna beneficiaza de rețea de alimentare cu gaze naturale, asigurata de S.C. GAZSUD S.R.L. Societatea GAZSUD S.R.L. este specializata in distribuția și comercializarea combustibililor gazoși prin conducte și deține concesiuni de distribuție gaze naturale in comuna și de asemenea se ocupa și cu dezvoltarea de rețele de distribuție de gaze naturale, astfel incat comuna sa fie racordata in totalitate la aceasta rețea.

La rețeaua alimentare cu gaze sunt racordate 179 de gospodarii din cadrul Comunei. Pe langa sistemul de alimentare cu gaze naturale, localnicii utilizeaza sistemul tradițional de incalzire, bazat pe incalzirea la sobe cu lemne și combustibil lichid. Lemnele sunt procurate de la agenți economici ambulanti sau prin cerere directa la operatorul economic care transporta materialele la domiciliul locuitorului.

Alimentarea cu caldura

Energia termica este asigurata cu sobe cu lemne sau carbune sau cu combustibil lichid, fapt ce duce la poluarea aerului.

Se semnaleaza lipsa centralelor termice performante ca sursa de caldura necesara atat a locuintelor cat si a obiectivelor social culturale si administrative datorita lipsei sistemului de alimentare cu gaze al comunei.

▪ **Sistemul de alimentare cu energie electrica si telecomunicatii**

Alimentare cu energie electrica

Pe raza comunei Dascalu exista o vasta retea de linii electrice aeriene de inalta tensiune, tensiune medie si joasa tensiune atat pentru consumatorii casnici sau obiectivele social culturale din comuna cat si iluminatul stradal.

Comuna Dascalu are consumatori de energie electrica alimentati din retelele apartinand Filialei de Rețele Electrice Bucuresti - S.C. Enel Distribuție Muntenia SA. Teritoriul comunei este traversat de o retea electrica aeriana de medie tensiune - 20KV - sustinuta pe stalpi de beton, alimentata de la statia de transformare Caciulati 110/20KV.

Din cauza lungimilor mari ale rețelelor electrice de joasa tensiune, caderile de tensiune in anumite zone depasesc valorile maxime admise de legislatia in vigoare.

Iluminatul public este asigurat pe majoritatea arterelor principale ale localitaților Comunei. Rețelele de iluminat sunt amplasate pe stalpii rețelelor de energie electrica care sunt din beton. Iluminatul public nu este corespunzator iar rețeaua de alimentare cu energie electrica are capacitatea depasita, necesitand modernizarea acesteia in functie de noul numar de consumatori.

Telefonie si cablu TV

In prezent, in localitatea Dascalu rețeaua de telecomunicatii este de tip aerian si functioneaza o centrala telefonica la care sunt conectati abonati din toate localitatile componente ale comunei.

Serviciul de telefonie fixa este asigurat de Romtelecom intr-un procent de 75%. Zona se afla in aria de acoperire a rețelelor de telefonie mobila. Acestea asigura un procent de 40% din necesarul comunei. 70% din gospodariile comunei sunt racordate la rețeaua Ca Tv.Internetul ocupa o suprafata de 3% din teritoriul comunei. Avand in vedere aparitia de noi utilizatori este necesara dezvoltarea rețele de telecomunicatii.

▪ **Infrastructura de transport**

La nivel rutier, Comuna Dascalu este strabatuta de o retea de drumuri judetene si comunale, retea ce asigura legatura atat intre localitatile componente cat si intre comuna si teritoriul invecinat(DJ 200 legatura pe directia nord-sud, DJ402 legatura pe directia est-vest, DC 184, DC 183), reprezentand sistemul de circulatii local major.

De asemenea, teritoriul administrativ al acestei localitatii este traversat in partea vestica de traseul autostrazii Bucuresti-Brasov, cu cel mai apropiat nod de legatura in partea sudica a comunei Dascalu, pe teritoriul com. Stefanestii de Jos, la intersectia cu autostrada de centura a capitalei.

Circulatia locala este asigurata de strazile si ulitele locale.

Starea drumurilor principale (drumurile judetene) este buna. Strazile locale nu sunt amenajate decat intr-o mica masura, imbracamintea acestora fiind necorespunzatoare (pamant) si neavand rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Comuna nu dispune de transport feroviar; legaturile cu mun. Bucuresti sunt asigurate prin transport rutier – autobuze si microbuze interurbane.

Intensitatea traficului este medie pe DJ200 si redusa pe DJ 402, DC 184 si DC 183.

Principalele cai de acces in comuna sunt:

- Drum judetean - DJ 200
- Drumuri comunale – DC184

Orase importante apropiate:

- Bucuresti 14 km – cale de acces DJ 200

- Otopeni 20 km – cale de acces – centura
- Voluntari 10 km – cale de acces DJ 200
- Buftea 10 km – cale de acces DJ 200

Distanța din centrul comunei până la:

- DN1 - 25 km
- A2 – 30 km
- Gara Moara Vlasiei - 4 km
- Cale ferată industrială Moara Vlasiei - 4 km
- Aeroport Otopeni 20 km
- Port Giurgiu - 100 km
- Benzinarie 500 m - 1 km- in localitate.

Disfuncționalități - lipsa sistemelor rutiere moderne; intersecții și drumuri neamenajate și nesemnalizate corespunzător; legături necorespunzătoare între satele componente.

Pentru un sistem coerent de circulație este necesară modernizarea drumurilor existente – profil și materiale pentru îmbrăcăminte corespunzătoare – dar și amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor între artere importante. Este necesar ca zonele de activități să asigure un număr de locuri de parcare suficient, amenajat în afara domeniului public.

Drumurile județene se vor moderniza, iar profilele se vor extinde la un profil de 24 m, cele comunale la profile de 20 m, iar cele de exploatare vor avea un profil de 12 m. Trama ce deservește traficul local este formată de drumurile de exploatare propuse pentru extinderea profilului la 12 m precum și din drumuri cu profile de 11 m și, respectiv, 7 m pentru fundaturi, stabilite prin documentații PUZ.

Se vor impune următoarele zone de protecție pentru categoriile de drum:

- drum național: 22 m din ax – cu interdicție de construire
- drum județen: 20 m din ax – cu interdicție de construire
- drum comunal: 18 m din ax – cu interdicție de construire.

▪ **Sanatate**

Serviciile de sanătate se caracterizează prin prezența unităților sanitare publice și private. În domeniul public este cuprins dispensarul medical cu un număr de 1 medic, cabinetul stomatologic și farmacia. În ceea ce privește serviciile medicale private, acestea nu au reprezentare la nivelul Comunei. La nivelul Comunei Dascalu numărul de medici, numărul de dispensare și alte unități sanitare nu asigură numărul necesar pentru populația existentă, dar nu acoperă nici teritoriul Comunei, deoarece toate unitățile medicale sunt concentrate în reședința de comună - Dascalu.

Serviciile sociale se caracterizează, în exclusivitate, prin serviciile sociale asigurate de către Consiliul Local și Primăria Comunei Dascalu pentru persoanele cu handicap și copii/persoanele fără venituri.

▪ **Mediu**

Defrisarile irrationale practicate in paduri transforma dramatic mediul natural atat din punct de vedere peisagistic, cat si din punctul de vedere al echilibrului bio-pedo-climatic, fondul forestier avand un rol foarte important in pastrarea acestui echilibru.

Depozitarea gunoaielor in locuiri neamenajate da un aspect dezolant adaugandu-se toxicitate unora dintre materialele aruncate.

▪ **Gestionarea deseurilor**

Comuna Dascalu este membru al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de salubritate „ADI EcoSal”, infiintata pentru implementarea proiectului „Sistem de management integrat al deseurilor in Regiunea 8 Bucuresti-Ilfov”, finantat prin POS Mediu, axa 2 *Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor contaminate istoric*, Domeniul Major de interventie (DMI) 1 „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si extinderea infrastructurii de management al deseurilor”

Prin reactualizarea PUG nu se prevede dezvoltarea ulterioara a unor platforme de depozitare temporara sau depozite de deseuri pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu.

In prezent, comuna Dascalu are contract delegare de gestiune cu operatorul de salubritate ROMPREST - Contract nr. 4295/8700/23.11.2005, prelungit pt 4 ani prin Act Adicional nr.2/23.11.2013 (valabil pana in 22.11.2017).

▪ **Invatamant**

Reteaua de invatamant a comunei este alcatuita din:

- 2 scoli
- 2 gradinite.

▪ **Monumente istorice**

Comuna nu deține obiective care fac parte din patrimoniul arhitectural UNESCO, iar cele aparținând Ministerului Culturii și Cultelor nu sunt in numar foarte ridicat.

Comuna deține monumente istorice și cladiri cu impact cultural care sporesc patrimoniul arhitectural și cultural al acesteia; obiectivele de patrimoniu care aparțin Ministerului Culturii și Cultelor sunt reprezentate de situri arheologice așezari și necropole din diferite epoci care atesta locuirea timpurie a teritoriului comunei (epoca bronzului, epoca medievala timpurie).

Monumentele istorice de pe teritoriul comunei Dascalu, conform Ordinului Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 și publicata in M.O.nr.646 bis/6 iulie 2004, republicata in M. O. Nr. 670 bis/1 oct. 2010 ca Anexa la Ordinul nr. 2.361/ 2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/ 2004 și LMI – modificari și completari/ M.O. nr. 996 bis/ 2005, sunt:

- Situri arheologice - asezari medievale timpurii si pluristratificate din sec. IX-XI, in satul Dascalu - COD RAN, 102491.01, cod RAN, 102491.05, cod RAN, 102507.02, Cod RAN 102507.03, cod RAN 102507.04, cod RAN, 102507.05, IF-I-s-B-15183.01. Acestora li se mai adauga inca doua asezarari stratificate, nespecificate in RAN, identificate prin periegheza.

Cod IF-II-m-B-15279, Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, sat Dascalu, a fost ridicata de Boierul Grigore

Palade cu familia dupa cum se specifica in pisania sa. Biserica ridicata in 1817 intr-un stil aparte, de plan central cu patru abside rotunde, pentru arhitectura bisericilor de inceput de secol XIX din Campia

Cod IF-II-m-B-15286, Biserica de lemn „Sfantul Dumitru”, sat Gagu, care dateaza, se pare, din anii 1800-1801, cand in satul Gagu s-a adus o biserică de lemn din satul alaturat Moara Vlasiei (Moara Saraca), cand acolo s-a ridicat o biserică din zid.

Cod IF-III-m-B-15327, Monumentul eroilor cazuți in primul razboi mondial, sat Dascalu, construit in anul 1916 monumentul eroilor din curtea Scolii generale din fostul sat Varasti, care reprezinta un soldat ce loveste cu arma un dușman. Soldatul reprezinta vitejia regimentului 32, „Mircea infanterie” la Marașești și Marași. Sculptorul monumentului a fost Spiridon Georgescu.

▪ **Obiective turistice**

- Biserica cu hramul „Cuvioasa Paraschiva” ce dateaza din secolul al XVII-lea din satul Dascalu
- Biserica din lemn cu hramul „Sfantul Dumitru” (1800-1801) din satul Gagu.

2.5. Situatia propusa

Pe parcursul documentației și elaborării P.U.G., autoritățile locale au solicitat extinderea teritoriului intravilan, in urma cererilor și opțiunilor populației dar și avand in vedere vecinatatea cu mun. Bucuresti, precum și faptul ca pe teritoriul comunei este amplasat traseul autostrazii Bucuresti-Brasov care presupune atragerea de investitori și dezvoltarea de zone de activitati și servicii. De asemenea, s-a solicitat corectarea intravilanului prin extinderile datorate aprobarii unor documentații de urbanism (PUD, PUZ) in diverse zone ale comunei.

Se estimeaza o concentrare a constructiilor de locuințe in zonele apropiate de teritoriul intravilan existent și mai ales in apropierea zonelor de locuinte existente. Constructii pentru activitati de productie, depozitare și servicii – birouri se vor concentra in proximitatea cailor majore de circulatie – autostrada Bucuresti-Brasov și drumurile judetene.

Se propune extinderea intravilanului existent de la o suprafata totala de 536,18 ha la o suprafata de 2605.79 ha, extindere motivata in primul rand de o necesitate de teren pentru dezvoltarea proiectelor importante pe care autoritatile le au in vedere și care atrag dupa ele dezvoltarea altor activitati ce necesita la randul lor spatii pentru desfasurare. De asemenea, exista presiune investitionala in zona, datorita amplasarii comunei in proximitatea capitalei, pe axa majora de circulatie autostrada Bucuresti-Brasov.

Pentru asigurarea conditiilor și posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica și de rezervare a terenurilor acestora sunt necesare, pe langa enumerarea lor, și alte elemente de baza:

1. identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor conform informatiilor transmise de autoritatile centrale și locale:

- terenuri apartinand domeniului public de interes national sau al unitatii administrativ-teritoriale (circulatii rutiere, parcuri, dotari tehnico-edilitare, cimitire, cursuri de ape, pasuni).
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice și juridice (locuinte).

2. determinarea circulatiei terenurilor in functie de necesitatile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica:

- terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniul public (extindere circulatii, dotari edilitare, spatii verzi)
- terenuri proprietatea primariei ce urmeaza a fi concesionate

- terenuri aflate la dispozitia Consiliului Local in vederea punerii in posesie a persoanelor indreptatite.
- terenuri proprietate privata ce vor face obiect de schimb pentru realizarea unor proiecte propuse in zonele de extinderi.

3.obiectivele necesar a fi realizate in etapa pentru care a fost elaborat PUG sunt:

- gospodarie comunala
- statie epurare
- retele tehnico-edilitare
- modernizare strazi si realizarea de noi strazi.

2.5.1. Zonarea functionala

Principalele zone functionale propuse asa cum sunt evidentiata in plansa Zonificare functionala – Reglementari urbanistice, sunt urmatoarele:

Zona locuinte

Aceasta este formata in principal din locuinte individuale cu regim de inaltime P+1E+M – P+2E; acesta zona cuprinde si mici dotari aferente locuirii, dar si locuinte colective cu un regim maxim de inaltime de P+4; de asemenea, fondul nou construit se va realiza din materiale durabile.

Zona institutii si servicii de interes public

La nivelul comunei exista dotari comerciale, sociale, culturale, institutii publice, reprezentate firme si showroomuri, birouri cu regim de inaltime de P+4E.

Zona unitati industriale si agricole

Aceste zone vor cuprinde diverse societati comerciale ce vor activa in domeniu, preponderent productiv nepoluant.

Zona spatii verzi, sport, agrement

Comuna va dispune de dotari de agrement, mai ales piscicol, de stadion si spatii verzi de recreere si odihna de tip scuar, se va reglementa ca suprafata minima 26 mp/locuintor.

Zona cai de comunicatie si transport

Se propune modernizarea sistemului existent dar si trasarea si realizarea de noi cai de comunicatie care sa satisfaca cerintele noului intravilan.

Zona gospodarie comunala, cimitire

Se propun cimitire modernizate, conform standardelor legislatiei in vigoare.

Zona constructii tehnico-edilitare

Aceasta zona este aferenta statiei de epurare si gospodariei de ape propuse prin proiecte de specialitate care sa satisfaca necesarul impus de dezvoltarea propusa.

Zona ape-canale

Exista pe teritoriul intravilan un canal de desecare.

Zona terenuri neproductive

Acestea sunt reprezentate de terenuri pe vai/mal de apa.

Intravilan propus. Zone functionale. Bilant teritorial propus

Bilant intravilan propus					
Zone functionale		Suprafata (ha)		%	
Zona locuinte	Individuale		1814.33		69.63
	Colective	1823.32	8.99	69.97	0.35
Zona instituirii si servicii de interes public		238.58		9.16	
Zona unitati industriale si agricole	Unitati industriale		133.35		5.12
	Unitati agricole	138.1	4.75	5.30	0.18
Zona cai de comunicatii		259.13		9.94	
Zona spatii verzi	Parcuri, sport, agrement		15.83		0.61
	Spatii plantate pentru protectie	111.69	95.86	4.29	3.68
Zona gospodarie comunala, cimitire		1.11		0.04	
Zona constructii tehnico-edilitare		3.54		0.14	
Zona terenuri destinatie speciala		1.01		0.04	
Apa-canale		28.86		1.11	
Terenuri neproductive		0.45		0.02	
Total intravilan		2605.79		100.00	

Bilantul teritorial privind terenul intravilan:

- suprafata teren intravilan (conf. PUG existent): 447,85 ha
- suprafata teren intravilan introdus prin PUZ-uri: 88,33 ha
- suprafata totala teren intravilan: 536,18 ha
- suprafata teren propus pentru extindere intravilan: 2069,61 ha
- suprafata totala teren intravilan propus: 2605,79 ha

Teritoriu administrativ propus	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
Extravilan	471,88	94,17	0,00	0,00	407,13	107,17	7,85	2125,79	1,20	1.283,79
Intravilan	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	28,86	259,13	2316,35	0,45	2.605,79
Subtotal (ha)	471,88	94,17	0,00	1,00	407,13	136,03	266,98	4442,14	1,65	
Total (ha)	567,05				5.253,93					3.889,58
% din total	14,58				85,42					100,00

Principii generale privind gestionarea suprafetei intravilane si a utilitatilor publice

Centrul comunei va fi revitalizat in scopul consolidarii ca punct de atractie la nivel local si zonal. Vor fi incurajate cu prioritate programe de renovare si de constructii noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric si cultural al fondului existent.

Noile dezvoltari rezidentiale, ce vor fi realizate, vor trebui sa contina o combinatie de tipuri de locuinte, servicii publice (educatie, sanatate, sociale) si constructiuni comerciale, care sa asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii comunale.

Din punct de vedere al utilizarii eficiente a utilitatilor si serviciilor publice, dezvoltarea economica si sociala va trebui sustinuta de catre institutiile publice si/sau private implicate in oferta de servicii publice, in scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investitiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar cresterea economica va trebui incurajata.

Utilitatile publice precum apa si canalizarea vor trebui extinse in scopul stimulării dezvoltării economice si asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasari de zone rezidentiale si/sau de afaceri.

Zonificarea teritoriala

Definirea unei anumite unitati teritoriale de referinta este determinata de trei parametri:

- functiunile dominante admise cu sau fara conditionari
- regimul de construire (continuu, discontinuu)
- inaltimea maxima admisa.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului si deci, este necesara incadrarea terenului in alta categorie de UTR.

Pentru toate unitatile teritoriale de referinta se mai adauga doua criterii de diferentiere a prevederilor regulamentului:

- situarea in interiorul sau in exteriorul zonei protejate din considerente istorice si arhitectural - urbanistice
- situarea intr-o conditie particulara de cadru natural.

Reglementari urbanistice

Pentru facilitarea aplicarii prevederilor prevazute de acesta documentatie s-au stabilit, cu ajutorul unui sistem de reglementari, zone omogene, UTR-uri, fiecare avand stabilite o serie de reglementari specifice.

- *Terenuri destinate zonelor centrale si de functiuni complexe aferente acestora vor suporta revitalizarea zonei de locuit prin reabilitarea fondului construit, fara a denatura caracterul specific local. Este necesara si o reabilitare functionala prin crearea de dotari de interes public, dar si de reorganizarea circulatiei auto si pietonale.*
- *Terenuri destinate zonelor de locuit, atat cele existente cat si cele propuse, vor avea locuinte individuale, in mare parte, cu regim de inaltime P+1+M, pe loturi de minim 200 mp, cu prevederea unor dotari aferente acestei functiuni.*
- *Terenurile destinate zonei de spatii verzi vor suporta realizarea de dotari de agrement, sportive, turistice dar si spatii de recreere si odihna, precum parcurile si scuarurile. Se vor constitui si bariere plantate de protectie impotriva poluarii.*
- *Terenurile destinate unitatilor de productie agricole si industriale vor suporta modificari de amplasamente, reorganizare a incintelor. Se vor defini zone care vor dezvolta astfel de functiuni.*
- *Terenuri destinate circulatiei vor suporta modernizari in vederea asigurarii unui sistem de circulatii coerent si eficient. In zonele nou dezvoltate se vor trasa noi trasee ale circulatiilor. Sunt impuse zone de protectie diferentiat de categoria circulatiei, conform legislatiei in vigoare.*
- *Terenurile aferente dotarilor edilitare vor defini zonele necesare amplasarii obiectivelor edilitare, precum statie de epurarea, gospodarie de ape.*

Regulamentul cuprinde prevederi pentru urmatoarele zone, subzone si unitati teritoriale de referinta:

- **Zona locuinte** – formata in principal din locuinte individuale cu regim de inaltime P+1+M – P+2, aceasta zona cuprinde si mici dotari aferente locuirii, dar si locuinte colective cu un regim maxim de inaltime de P+4, de asemenea fondul nou construit se va realiza din materiale durabile.
 - o *Subzona locuinte individuale (L1a1)*
 - o *Subzona locuinte individuale si spatii verzi si de agrement (L1a2)*
 - o *Subzona locuinte colective (L2a1)*
- **Zona institutii si servicii de interes public** – dotari comerciale, sociale, culturale, institutii publice, reprezentate firme si showroomuri, birouri cu regim de inaltime de P+2+M - P+4.
 - o *Subzona institutii publice si servicii (IS)*
 - o *Subzona mixta - locuire individuala, institutii publice si servicii (M1a1)*
 - o *Subzona mixta - locuire colectiva, institutii publice si servicii (M1a2)*
 - o *Subzona mixta - institutii publice si servicii si spatii verzi si de agrement (M2a1)*
- **Zona unitati industriale si agricole** – diverse societati comerciale ce vor activa in domeniu, preponderent productiv nepoluant.
 - o *Subzona unitati industriale si depozitare (ID)*
 - o *Subzona unitati agricole (A)*
 - o *Subzona mixta - institutii publice si servicii, unitati industriale si depozitare (M2a2)*

- **Zona spatii verzi, sport, agrement** – comuna va dispune de dotari de agrement, mai ales piscicol, de stadion si spatii verzi de recreere si odihna de tip scuar, se va reglementa ca suprafata minima 26 mp /locuintor.
 - o Subzona parcuri, sport si agrement (SP1)
 - o Subzona spatii verzi pentru protectie (SP2)
- **Zona cai de comunicatie si transport** – modernizarea sistemului existent dar si trasarea si realizarea de noi cai de comunicatie care sa satisfaca cerintele noului intravilan.
 - o Subzona pentru cai de comunicatii si transporturi (C)
- **Zona gospodarie comunala, cimitire** – cimitire modernizate, conform standardelor legislatiei in vigoare.
 - o Subzona gospodarie comunala (CG)
- **Zona constructii tehnico-edilitare** – statie epurare si gospodarie ape propuse prin proiecte de specialitate care sa satisfaca necesarul impus de dezvoltarea propusa.
 - o Subzona pentru echipare edilitara (TE)
- **Zona ape-canale** – exista pe teritoriul intravilan un canal de desecare.
 - o Subzona ape (THi)
- **Zona terenuri neproductive**
 - o Subzona terenuri neproductive (TNi)

2.5.2. Oportunitatea dezvoltarii sistemelor de alimentare cu apa si canalizare

Un sistem public regional de alimentare cu apa si de canalizare reprezinta ansamblul tehnologic, operational si managerial constituit prin punerea in comun a doua sau mai multe sisteme locale de alimentare cu apa si de canalizare. Obiectivul principal al crearii unui sistem public regional de alimentare cu apa si de canalizare il reprezinta optimizarea serviciilor oferite prin utilizarea de resurse si facilitati comune.

In conformitate cu Tratatul de Aderare la Uniunea Europeana, Romania si-a asumat obligatii care implica investitii importante in serviciile de alimentare cu apa si de canalizare in vederea conformarii cu standardele de mediu ale UE.

Ca o consecinta directa, dezvoltarea sistemelor de apa si de canalizare va juca un rol important in atingerea obiectivelor propuse si in asigurarea unui nivel de 100% de acoperire a serviciilor, la un nivel de calitate conform Directivei Apei si cu Directivei Apei Uzate.

Necesitatea dezvoltarii sistemelor de alimentare cu apa si canalizare se cuantifica in urmatoarele aspecte:

- atingerea gradului de acces la sistemul de apa de 100%
- asigurarea calitatii apei in concordanta cu legile europene si nationale
- asigurarea accesului la retele de canalizare
- reducerea riscului asupra sanatatii umane
- alinierea la Directivale Europene si nationale
- cresterea economica prin imbunatatirea infrastructurii in zona
- servicii eficiente si adecvate de apa potabila si apa uzata

- imbunatatirea conditiilor de igiena si de sanatate in zona de proiect: apa potabila sigura va contribui la reducerea riscurilor de sanatate pentru populatie, iar eliminarea si tratarea apelor uzate va contribui la imbunatatirea conditiilor de igiena.

Situatia propusa pentru sistemul de alimentare cu apa

Prin noul Plan Urbanistic General al Comunei Dascalu s-a prevazut realizarea proiectului de alimentare cu apa in sistem centralizat, precum si extinderea retelelor in zonele ce urmeaza a fi introduse in intravilan, pe masura ce acestea sunt construite.

Pentru executarea noilor retele se vor utiliza conducte din polietilena de inalta densitate (PEID), montate ingropat sub adancimea de inghet. Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate in concordanta cu dezvoltarea urbanistica.

Descrierea sistemului de alimentare cu apa propus pentru satele Creata, Dascalu, Gagu si Runcu

- sursa de apa va fi alcatuita din:
 - foraje cu adancimea $H = 85-90$ m, ce se vor executa in incinta gospodariei de apa prevazuta in partea de nord a satului Dascalu si in incinta gospodariei de apa prevazuta in partea de vest a satului Creata
 - cabine pentru foraje
 - echipare cu instalatii hidraulice; forajele vor fi dotate cu electropompe submersibile dimensionate conform necesarului; pentru protectia sursei, instalatiile de captare si asigurarii calitatii apelor subterane vor fi imprejmuite, instituind zona de regim sever cu dimensiuni de $10\text{ m} \times 10\text{ m}$ pentru fiecare foraj.
- gospodaria de apa (GA) – se propun 2 gospodarii de apa, una in satul Creata, iar alta in satul Dascalu, ce vor cuprinde fiecare cate un rezervor, o statie de pompare pentru ridicarea presiunii si pavilion de exploatare cu statie de clorinare. Se va imprejmu zona de incinta, iar pe intregul perimetru se vor dezvolta plantatii de protectie.
- reseaua de distributie a apei

Prin PUG se propune extinderea retelei de alimentare cu apa cu o lungime de 251 km:

- in satul Dascalu: cca. 220 m de retea
- in satul Gagu: cca. 10 km de retea
- in satul Creata: cca. 11 km de retea
- in satul Runcu: cca. 10 m de retea.

Situatia propusa pentru sistemul de canalizare

Prin noul Plan Urbanistic General al Comunei Dascalu s-a prevazut realizarea a 2 sisteme de canalizare proiectate in sistem separativ, cu extinderea retelelor in zonele ce urmeaza a fi introduse in intravilan, pe masura ce acestea sunt construite. De asemenea, se propun doua statii de epurare.

Sistem de canalizare I

Acest sistem va prelua apele uzate menajere din satele Creata si Gagu, cu traversarea Baltii Mostistea pe traseul DJ 200. Apele vor fi trecute printr-o statie de epurare ce se va amplasa in satul Creata si care va evacua apele epurate in Valea Mostistea.

Sistem de canalizare II

Acest sistem se va implementa in baza unui proiect de specialitate (faza PT), existent si care are ca obiect „Retea de canalizare in sistem centralizat si statia de epurare pentru segmentul de DJ 184, in satul Dascalu”. Se propune realizarea unei statii de epurare in satul Dascalu (ce se va amplasa langa parc), cu evacuarea apelor epurate in Hc183.

Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere – conform PT existent

Dimensionarea retelei de canalizare s-a facut pentru debitul corespunzator numarului total de locuitori aferenti localitatii Dascalu.

Lungimea totala a retelei va fi de 4593 m, iar a conductei de evacuare a efluentului va fi de 120 m.

In functie de pozitie si pante, de viitoarea extindere a retelei de canalizare in intrega localitate, diametrul conductelor va fi Dn = 250 mm.

Pe traseul retelei de canalizare, datorita diferetelor de nivel din comuna, s-au prevazut 4 statii de pompare, dotate cu 1+1 pompe, care se vor dimensiona la:

- SP1: Q = 0,8 l/s, H= 10 m; conducta de refulare a statiei SP1 se va realiza din polietilena de inalta densitate si va avea diametru Dn = 110 mm, cu lungimea L = 20 m
- SP2: Q = 0,7 l/s, H = 11 m; conducta de refulare a statiei SP2 se va realiza din polietilena de inalta densitate si va avea diametru Dn = 110 mm, cu lungimea L = 81 m
- SP3: Q = 5,8 l/s, H = 9 m; conducta de refulare a statiei SP3 se va realiza din polietilena de inalta densitate si va avea diametru Dn = 110 mm, cu lungimea L = 59 m
- SP4: Q = 6,8 l/s, H = 9 m; conducta de refulare a statiei SP4 se va realiza din polietilena de inalta densitate si va avea diametru Dn = 110 mm, cu lungimea L = 16 m.

Reteaua de canalizare va fi realizata din conducte din PVC dur Sn 4 si va fi structurata pe strazi astfel:

strada	lungime (m)	diametru (mm)
Calarasi	542	250
Calea Victoriei	4.051	250
total	4.593	
Conducta evacuare efluent	120	250

Pe reseaua de canalizare se vor prevedea camine standard (STAS 2448-82), de canalizare, carosabile, Dn 1000, sau executate din tuburi prefabricate, etansate intre ele, cu racorduri la conductele de canalizare si adancime variabila, conform profilelor tehnologice si longitudinale. Acestea vor fi prevazute cu capace carosabile si trepte pentru acces personal de mentenanta si exploatare.

Statia de epurare a apelor uzate menajere (propusa) – conform PT existent

Statia de epurare propusa prin PT existent se va amplasa in satul Dascalu, va ocupa o suprafata de 1800 mp si a fost dimensionata pentru un debit Qu_{zmaxzi} = 200 mc/zi.

Statia de epurare va cuprinde urmatoarele unitati:

- *unitate de epurare mecanica*: apa venita prin sistemul de canalizare trece prin treapta mecanica, pentru inlaturarea grosierului. Unitatea de epurare mecanica va cuprinde gratar manual, deznisipator / separator de grasimi, bazin de colectare grasimi, bazin de stocare, spalare si scurgere nisip.
- *unitate de egalizare, omogenizare si pompare*: in aceasta sectiune se realizeaza echilibrarea hidraulica si chimica a apelor reziduale prin agitare cu un mixer electromecanic, bazin de inmagazinare a unui volum de apa uzata care sa asigure functionarea continua a unitatii de epurare biologica, unitate de pompare cu convertor de frecventa. In aceasta faza are loc distrugere partiala a incarcaturii organice cu randamente egale cu 33%.
- *unitate de denitrificare*: in aceasta sectiune se produce reducerea nitratilor obtinuti in treapta de nitrificare si eliminarea azotului. Unitatea cuprinde: statie cu discuri imersibile cu aerare prin difuziune (disc de admisie cu cupe, disc de recirculare cu cupe, disc de evacuare cu cupe), separator cu lamele, pompa submersibila pentru namol in exces,
- *distribuitoare de debit extern*: necesar daca statia se va extinde cu alte module – imparte debitul de apa pe mai multe linii ale statiei.
- *unitate de oxidare biologica*: in aceasta sectiune se produce distrugerea completa a substantelor organice printr-un proces de oxidare totala, ciclul care produce inalte randamente de distrugere, putin namol, bine mineralizate; se produce de asemenea completa nitrificare a substantelor azotate si posibila denitrificare intr-un reactor corespunzator.
- *unitate de eliminare a fosforului*: precipitarea fosforului se face in treapta biologica, concomitent cu oxidarea.
- *separator lamelar*: este integrat in modulul statiei de epurare; in aceasta sectiune se realizeaza separarea apei epurate de namol; namolul de recirculare este dirijat catre sectiunea de denitrificare, in timp ce namolul rezultat din procesul de epurare este condus catre unitatea de ingrosare.
- *unitate de sterilizare*: apa uzata epurata este trecuta printr-o unitate de sterilizare cu ultraviolete.
- *bazin de namol*: asigura colectarea namolului primar – namolul strans in bazinul de omogenizare, se deshidrateaza intr-o instalatie cu saci de deshidratare.
- *unitate de deshidratare namol*: aceasta va fi cu trei saci, cu capacitatea de 36 kg substanta uscata/zi, si se va monta in camera tehnica aferenta modulului de epurare compact, containerizat.
- *platforma pentru containere*: aceasta serveste pentru depozitarea temporara a containerelor cu materii solide provenite de la gratarul manual, gratarul mecanic, deznisipator si a sacilor cu sediment deshidratat de la unitatea de deshidratare; platforma va fi prevazuta cu gratar si sifon de pardoseala pentru colectarea apei de ploaie de pe platforma si a apei scurse din containere si saci.

Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere – conform PUG propus

Prin PUG se propune extinderea retelei de canalizare cu o lungime de 216 km:

- in satul Dascalu: cca. 188 m de retea
- in satul Gagu: cca. 9 km de retea
- in satul Creata: cca. 10 km de retea
- in satul Runcu: cca. 9 m de retea.

Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Pentru apele meteorice exista conditii (pante suficiente) ca sa fie colectate prin rigole stradale deschise și evacuate in cursurile de apa existente in zona.

2.5.3 Alimentare cu energie electrica

Se urmareste reabilitarea retelelor aeriene electrice acolo unde este cazul dar si imbunatatirea calitatii tensiunii in aceste zone prin realizarea de noi posturi de transformare, mariri de sectiune ale conductelor de joasa tensiune, echilibrarea fazelor, sectionari noi ale retelelor de joasa tensiune existente, reabilitarea iluminatului public prin montarea de noi corpuri de iluminat .

2.5.4.Telefonie

In viitor tot teritoriul intravilan al comunei va beneficia de echipamente telefonice digitale moderne, in fiecare dintre localitati, totalizand 800 linii, in prima etapa pentru teritoriul deja construit, urmand a se extinde aceste retele si in zonele nou construite.

2.5.5. Alimentarea cu gaz metan

Prin PUG se prevede extinderea retelelor de alimentare cu gaze existente cu 251 km.

Echiparea localitatilor cu retelele mentionate se va face etapizat, in functie de dezvoltarea zonelor construite iar lungimile exacte ale retelelor edilitare se vor stabili in urma unor proiecte tehnice de specialitate.

2.6. Elemente specifice pentru alimentările cu apa potabila si industrială, evacuări si epurări de ape uzate si meteorice pentru folosinte

▪ **Lucrari hidroedilitare**

In prezent, nici unul din satele comunei Dascalu nu beneficiaza de sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare.

Asfel, este necesara realizarea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in toate satele comunei.

Autorizarea executarii constructiilor care, prin dimensiunile si destinatia lor, presupun cheltuieli de echipare edilitara ce depasesc posibilitatile financiare si tehnice ale investitorilor interesati sau ale furnizorilor de utilitati este interzisa.

Autorizarea executarii constructiilor va putea fi conditionata de stabilirea, in prealabil, prin contract, a obligatiei efectuării, in parte sau total, a lucrarilor de echipare edilitara aferente, de catre investitorii interesati.

Constructiile trebuie racordate la retelele publice de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, in toate zonele din interiorul intravilanului existent.

In zonele de extindere ale intravilanului, pana la realizarea retelelor publice de apa-canal in intreaga comuna, in baza avizului de la Agentia de Mediu si de la Agentia Nationala Apele Romane se poate accepta o solutie individuala de alimentare cu apa si/sau canalizare. Dupa extinderea retelelor nu se va mai permite autorizarea de constructii fara racordare la retelele mentionate.

In cazul adoptarii solutiilor individuale de alimentare cu apa si canalizare se aplica urmatoarele conditii:

- pentru alimentarea cu apa pot fi utilizate instalatii de capacitate mica

- pentru canalizare pot fi utilizate instalatii de capacitate mica de epurare
- se va asigura, dupa caz, preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din intretinerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare
- se va asigura colectarea și evacuarea rapida a apelor meteorice, de regula la spatiul verde perimetral.

In scopul folosirii rationale si protejarii calitatii resurselor de apa, utilizatorii de apa au urmatoarele obligatii:

- sa adopte tehnologii de productie cu cerinte de apa reduse si cat mai putin poluante, sa economiseasca apa prin recirculare sau folosire repetata, sa elimine risipa si sa diminueze pierderile de apa, sa reduca poluantii evacuatii o data cu apele uzate
- sa urmareasca, prin foraje de observatii si control, starea calitatii apelor subterane din zona de influenta a statiilor de epurare, depozitelor de substante periculoase, produse petroliere si a reziduurilor de orice fel.

La elaborarea documentatiilor de urbanism de tip PUZ sau PUD se va tine seama de conditiile impuse de operatorul de servicii pentru extensiile, marirea capacitatii sau inlocuirea retelelor de apa-canal.

Se va urmări limitarea la maxim a aportului de ape pluviale evacuate in rețeaua publica de canalizare, la nivel de parcela. In acest sens, se recomanda realizarea de solutii de colectare, stocare, infiltrare locala in sol si evaporare naturala a apelor pluviale la nivel de parcela. De asemenea se recomanda limitarea sigilarii suprafetelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte invelitori impermeabile) la strictul necesar, in vederea asigurarii infiltrarii apelor pluviale in terenul natural. Pentru realizarea pavajelor in zonele cu trafic redus, in zonele de parcare pentru autoturisme precum si pentru alei pietonale si trotuare se vor prefera solutiile de pavaje permeabile.

- **Elemente caracteristice ale lucrarilor in albie cum sunt: prize, guri de evacuare, regularizari, consolidari; debitele instalate si cele de dimensionare a prizelor de apa si a gurilor de evacuare in receptori**

Zone de protectie cursuri de apa si lucrari hidrotehnice (conform Anexa 2 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare)

- latimea zonei de protectie in lungul cursurilor de apa

latime curs de apa (m)	sub 10	10-50	peste 51
latimea zonei de protectie (m)	5	15	20
cursuri de apa regularizare (m)	2	3	5
cursuri de apa indiguite (m)	toata lungimea dig-mal, daca aceasta este mai mica de 50 m		

- latimea zonei de protectie in jurul lacurilor de acumulare: intre nivelul normal de retentie (NNR) si cota coronamentului
- latimea zonei de protectie de-a lungul digurilor: 4 m spre interiorul incintei
- latimea zonei de protectie de-a lungul canalelor de derivatie hidrotehnica: 3 m
- latimea zonei de protectie pentru baraje si lucrari-anexe la baraje:

tipul constructiei	lucrarii latimea zonei de protectie (m)
baraje de pamant, anrocamente, beton sau alte materiale	20 m in jurul acestora
instalatii de determinare automata a calitatii apei, construct si instalatii hidrometrice	2 m in jurul acestora
borne de microtriangulatie, foraje de drenaj, foraje hidrogeologice, aparate de masurare a debitelor	1 m in jurul acestora

- latimea zonei de protectie la forajele hidrogeologice din reseaua nationala de observatii si masuratori: 1,5 m in jurul acestora

Zonele de protectie se masoara astfel:

- o la cursurile de apa: incepand de la limita albiei minore
- o la alte lucrari hidrotehnice: de la limita zonei de constructie.

Lucrari speciale pentru retelele de alimentare cu apa si canalizare

Pentru evacuarea apelor uzate epurate se vor executa lucrari de sprijinire mal pentru gurile de varsare ale conductelor de evacuare de la cele doua statii de epurare propuse. Proiectele tehnice aferente celor doua obiective vor prezenta pentru executanti detalii de executie a lucrarilor ce se vor executa pe malul emisarilor.

Fiecare conducta de evacuare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe apa uzata epurata si de masurare debite evacuate.

Fiecare gura de descarcare ape uzate epurate va fi o constructie din beton ce are ca scop incastrarea conductei de evacuare, sprijinirea malului si evitarea eroiunii acestuia.

Lucrari speciale pentru irigatii

Conform Avizului nr. 36/14.03.2013, emisa de Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala de Imbunatatiri Funciare Ilfov, pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu constituie capacitate de irigatii:

- o suprafata de 169 ha in Amenajarea Otopeni Caldarusani, plot 7, cod 399
- o suprafata de 130 ha in Amenajarea Mostistea II, cod 144 si capacitate de descarcare gravitacionala 962 ha in Amenajarea Balotesti – Moara Vlasiei, cod 430
- o suprafata de 1190 ha in Amenajarea Mostistea II, cod 144,

aflate in administrarea ANIF – Filiala de Imbunatatiri Funciare Ilfov.

- **Aparatura si instalatii atestate in tara/Uniunea Europeana, cu certificat de metrologie in termen de valabilitate, cu ajutorul carora sa se masoare debitele de apa si sa se determine parametrii calitativi ai apelor**

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din subteran, pe conducta de refulare a pompei fiecarui foraj se va prevedea cate un apometru certificate metrologic.

Pentru determinarea volumelor de apa preluate din reseaua publica, pentru fiecare bransament, fiecare consumator are prevazut apometru certificat metrologic. Debitul de apa uzata rezultat din cadrul fiecarei gospodarii/ fiecarui agent economic este egal cu debitul cerintei pentru consum.

2.7. Relatia cu alte planuri si programe

Planul Urbanistic General (PUG) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului si de dezvoltare a localitatilor. Mai exact, PUG-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare conform Legii 350/2001, modificata si completata prin urmatoarele acte legislative: Legea 289/2006, Legea nr. 289/2006, O.G. nr. 18/2007, Legea nr. 168/2007, O.G. nr. 27/2008, Legea nr. 242/2009 si Legea nr. 345/2009.

Planul Urbanistic General cuprinde analiza, reglementarile si Regulamentul General de Urbanism pentru intreg teritoriul administrativ al unitatii de baza, atat din intravilan, cat si din extravilan.

Regulamentul General de Urbanism s-a elaborat in conformitate cu Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Este necesara urmarirea consecventa a aplicarii prevederilor regulamentului local de urbanism asociat prezentului PUG. Se va urmari cu consecventa aplicarea interdictiilor de construire care au rolul de a sprijini dezvoltarea coerenta, armonioasa a comunei (exemple: interdictiile din zonele de dezvoltare/restructurare a tramei stradale).

Planul Urbanistic General traseaza cadrul necesar dezvoltarii urbanistice ulterioare a comunei. Pe baza propunerilor din prezentul PUG pot fi intocmite strategii, programe de masuri, proiecte. Este obligatorie elaborarea unor astfel de programe de dezvoltare si a unor proiecte necesare transpunerii in practica a prevederilor din prezentul PUG.

In vederea etapizarii proiectelor si programelor este necesara nu numai asigurarea finantarii ci si cuantificarea efectelor pe care programul/proiectul respectiv il are pentru dezvoltarea ulterioara a comunei (potentialul de atragere a unor fonduri publice sau private pentru dezvoltari ulterioare, crearea de locuri de munca, cresterea satisfactiei cetatenilor etc).

Planul Urbanistic General preia in general si prevederile Planurilor Urbanistice Zonale in vigoare. Planurile Urbanistice Zonale aflate in valabilitate ce au fost preluate se pot considera detalieri ale reglementarilor prezentului PUG.

Gradul de detaliere a reglementarilor in aceste zone este mai redus, reglementarile zonelor respective citindu-se in detaliu in PUZ-urile respective. Ramane la latitudinea autoritatii locale libertatea de a prelungi valabilitatea P.U.Z.-urilor aprobate anterior pe toata perioada de valabilitate a P.U.G.-ului sau a solicita sau accepta elaborarea unor noi P.U.Z.-uri in cazul in care lucrarile prevazute in PUZ-urile aprobate nu au fost executate in termenul de valabilitate a PUZ-ului.

Regulamentul aferent PUG-ului preia prevederi din regulamentele anterioare, ale caror efecte sunt imprimate in configuratia cadrului construit actual al comunei Dascalu.

Planul Urbanistic General al Comunei Dascalu preia prevederile sectiunilor aprobate ale Planului de Amenajare a Teritoriului National si ale Planului de Amenajare ale Teritoriului Judetului Ilfov.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului National:

Din punct de vedere al prevederilor *P.A.T.N.-ului – sectiunea I – Apa*, pe lista cu suprafetele amenajate cu lucrari de irigatii, in sisteme de peste 1.000 ha, propuse pentru reabilitare prioritara pe termen scurt si mediu, este mentionata si amenajarea Mostistea (jud. Ilfov) cu o suprafata de 5.681 ha.

Prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Judetului Ilfov (2003 - 2004)

In Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Ilfov se fac referiri la comuna Dascalu pe urmatoarele aspecte:

- teritoriul comunei este incadrat ca fiind vulnerabil la inundatii
- comuna nu figureaza cu retele de alimentare cu apa si canalizare, respectiv statii de epurare
- comuna figureaza cu un nr. foarte mic de abonati la reseaua de telefonie
- comuna face parte din zona cea mai defavorizata din punct de vedere al alimentarii cu gaze naturale
- in PATJ se prevede devierea față de traseul actual al conductelor de titei si produse petroliere cu diametre Dn = 350 mm si Dn = 500 mm Calarasi – Pitesti pe o lungime estimate de 30 km (fata de cca. 24 km initial), pe teritoriul localitatilor Dascalu, Moara Vlasiei si Balotesti.

In Planul de Amenajare a Teritoriului Judetului Ilfov se prevad urmatoarele masuri:

- realizare surse de apa (noi) din acvifer de adancime, cu un debit preconizat de 15 l/s
- realizare sistem de alimentare cu apa cu sursa (5 foraje), 1 rezervor de apa si retea de distributie (40 km)
- realizare sistem de canalizare cu retele in lungime de 40 km si statie de epurare cu capacitatea de 4,4 l/s
- reducerea riscului la inundații și secete prin lucrari de aparare impotriva eventualelor inundații pe cursul Vaii Mostistea
- se impune instalarea de centrale telefonice
- extinderea rețelelor electrice
- devierea conductelor de țigeti Constanța – Calareți – Mavrodin – Pitești din zona de nord a autostrazii de centura, prin localitățile Dascalu – Moara Vlasiei – Balotesti, lungimea traseului fiind de circa 30 m
- infiintarea și realizarea rețelei de distribuție gaze naturale
- zona cu potential de dezvoltare agro-industrial
- inchiderea depozitelor de deseuri neamenajate și reconstrucția ecologica a terenurilor ocupate.

De asemenea, PUG al comunei dascalu se coreleaza cu:

Planuri si programe la nivel local

- Strategia de dezvoltare locala pentru dezvoltare durabila 2014-2020– Com. Dascalu
- Planul local de actiune pentru dezvoltare durabila
- Toate documentatiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD, regulamentul de urbanism), aprobate anterior
- Master Plan-urile elaborate pentru judetul Ilfov in sectoarele deseuri, alimentare cu apa si canalizare
- Plan Judetean de Gestiune a Deseurilor
- Plan de propunere pentru constituirea Zonei Metropolitane București

Planuri si programe la nivel regional

- Strategia de dezvoltare a Regiunii 8 Bucuresti Ilfov 2014-2020
- Plan Regional de Gestiune a Deseurilor

Planuri si programe la nivel national

- Strategia pentru dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030
- Strategia Nationala de Gestiune a Deseurilor
- Strategia nationala in domeniul eficientei energetice
- Programele Operationale Sectoriale

3. ASPECTELE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE IN SITUAȚIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI PROPUS

Caracterizarea starii actuale a mediului a fost realizata pe baza datelor și informațiilor referitoare la teritoriul comunei Dascalu disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu. Analiza starii actuale a mediului a fost realizata pentru fiecare aspect de mediu relevant.

3.1. Caracterizarea zonei de amplasare

Relief

Relieful comunei este de campie tipica neteda, cu climat de stepa, silvostepa si o vegetatie corespunzatoare, facand parte din Campia Vlasiei, orientata NV-SE, cu altitudine de 80-85 m cu o panta redusa sub 3 grade pe directia N-S si o fragmentare slaba

Aceasta campie este formata din campuri tabulare care prezinta crovuri si vaiugi, dintre care una este mai mare avand aspectul unei vai seci, cu versanti putin abrupti, slabi erodati, avand directie V-E.

Acest relief de campie se dezvoltă pe o structura geologica si petrografica caracteristica Campiei Romane.

Relieful comunei delimiteaza urmatoarele zone geomorfologice distincte:

- zona de lunca este acoperita de islaz, teren arabil si localitatile Gagu si Creata. In zona de lunca sunt prezente suprafețele cu exces de umiditate și vegetație caracteristica. Taluzurile lacurilor sunt parțial amenajate.
- zona campiei inalte. Pantele ce fac trecerea de la lunca la zona de campie inalta sunt cuprinse intre 3-6 %. Pe aceasta zona de campie inalta sunt dezvoltate localitațile Runcu si Dascalu, la altitudinea de 85m deasupra Marii Negre in zona sa construita.

Clima

Clima este data de pozitia ei centrala in cadrul Campiei Romane, de conditii geografice locale care creeaza un topoclimat specific reliefului de campie slab fragmentat, cu salba de lacuri din vecinatate – de pe Valea Pasarea si Valea Mostistei, de padurile care se afla pe teritoriul ei in partea de vest si nord, influentand miscarile de aer, distributia temperaturii si precipitatiilor.

In comuna cea mai mare frecventa anuala o au vanturile de NE, urmate de cele de SV, de V si de E.

Temperatura aerului arata caracterul temperat continental al climei, cu temperatura medie anuala de 10.4° C, cu temperatura medie a iernii de -3.1° C si a verii de 21.9° C.

Precipitatiile sunt mai ridicate avand valori medii de 602.9 mm/an.

Elemente ale cadrului natural

Din punct de vedere geologic teritoriul comunei este situat in Campia Vlasiei in subdiviziunea Campul Colentina - Pasarea. Localitațile Gagu, pe de-o parte, si Dascalu, Creata, Runcu, pe de alta parte, sunt despartite printr-o salba de lacuri, aparținand baltilor formate pe cursurile raurilor Valea Mostistea si Valea Runcu.

Consideratii geologice

Din punct de vedere geologic, depozitele cele mai vechi sunt de varsta Romanian mediu și aparțin "Formațiunii de Candești", reprezentata prin nisipuri cu pietriș și intercalații argiloase.

Acestea sunt acoperite de depozite noi, cuaternare (Pleistocen inferior și mediu), alcătuite din nisipuri fine - medii "nisipuri de Mostiștea", cu intercalații subțiri argiloase.

Peste depozitele Pleistocen inferior și mediu se suprapun depozitele campiei inalte (Pleistocen superior) și de lunca (Hologen).

Caracteristici geotehnice

Conform STAS 10100/90, comuna Dascalu face parte din zona seismica de gradul VIII, iar dupa normativul P 100/1992, se incadreaza in zona "B" careia ii corespunde coeficientul seismic $K_s = 0,25$ și perioada de colț $T_c = 1,5$ s.

Adancimea de ingheț, conform STAS 6054/77 este de 0,9 m de la cota terenului natural.

Adancimile de fundare, in cazul construcțiilor fara subsol este de minim 1,0 m de la nivelul terenului sistematizat. Cand constructiile se vor executa pe pamanturi de umplutura adancimea de fundare se va considera de la nivelul terenului natural.

Pentru construcțiile cu subsol, adancimea de fundare va fi de 0,30 - 0,50 m sub pardoseala subsolului sau incastrare (0,30 - 0,50 m) in terenul natural in cazul amplasamentelor cu pamanturi de umplutura.

In zonele in care nivelul apei subterane este ridicat, se vor executa subsoluri doar in conditii speciale, indicate de documentatiile de specialitate.

Riscuri naturale

Pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu nu au fost semnalate zone cu risc natural.

Sol

Solurile comunei Dascalu se incadreaza in zona cernoziomului levigat si brun roscat de padure, formate de loess care are grosime de 10 m cu textura fina si lutuala.

Cernoziomul este puternic levigat, datorita stratului acvifer situat la mica adancime 3 - 5 m. Continutul in humus este mijlociu.

In partea de sud a comunei se afla un sol brun – roscat de padure, foarte slab erodat cu textura luto- argiloasa.

Vegetatia si fauna

Teritoriul comunei Dascalu prezinta o **vegetație** deosebita, reprezentata de vegetația padurilor, luncilor și a lacurilor și de vegetația spontana care crește in lungul vailor, in jurul lacurilor și balților. Vegetația este specifica zonei central - europene, prezentand specii de silvostepa (stejar brumariu, arțar tatarasc, stejar pufos) și specii din zona padurilor de foioase (stejar, cer, garnița, ulm).

Vegetația ruderala se dezvolta pe terenurile din jurul și interiorul localitaților, terenuri caracterizate printr-o cantitate mare de substanțe organice provenite din deșeuri, resturi vegetale și animale in curs de descompunere.

Vegetația de padure este reprezentată de vegetația aferentă celor patru păduri existente la nivelul Comunei. Aceasta este formată din specii caracteristice pădurii mixte de tip sud - european (garnițe și cer), dar și din specii caracteristice pădurii de stejar (stejar brumariu, stejar pufos, tei, carpen, ulm, alun, frasin, gherghinar, lemn cainesc, sanger, maceș, porumbar, soc, etc). **Vegetația hidrofila** se dezvoltă în porțiunile mai joase ale văilor și lunci **lor** cu excese de umiditate, ca și la malurile apelor statatoare unde apar, frecvent, rogozul, papura și mai ales trestia. **Vegetația de lunca** se dezvoltă în condițiile unei umidități mai ridicate, în luncile și pe vaile apelor, fiind reprezentată de asociații lemnoase și ierboase.

Vegetația lemnoasă este alcătuită din zăvoaie de salcii și rachita, anini și plopi. Pădurile situate în lunci sunt formate din asociații de ulm și stejar, alături de esențele moi indicate mai sus. Stanjenelul, limbarița, coada vulpii sunt speciile cele mai răspândite ale vegetației ierboase din luncile mai înalte. În ceea ce privește peisajul cultivat, la nivelul localităților Comunei Dascalu predomină următoarele plantații de cultură: *plantații de floare-soarelui, porumbiști și plantații de păioase.*

Fauna salbatică pe teritoriul Comunei Dascalu poate fi împărțită în funcție de tipul vegetației în care trăiesc:

Fauna de pădure: cerb comun, caprioara, iepure, vulpe, mistret, fazan, ciocanitoare de stejar, pitigoi, graur, botgros, gaita, privighetoare, ciocărlie de pădure; Fauna specifică vegetației ierboase de câmp: iepure, dihor, hermelina, nevăstuică, prepeliță; Fauna specifică vegetației ierboase de lunca și balta: rata mare, rata caraitoare, gasca, stărc cenușiu, stărc roșu, lisita, vidra, nurcă.

În ceea ce privește peisajul cultivat, la nivelul localităților Dascalu, Gagu, Creța și Runcu predomină următoarele plantații de cultură: porumbiști, plantații de păioase și plantații de floarea-soarelui.

Fondul forestier aferent Comunei Dascalu este administrat de Ocolul Silvic Branești și este proprietate publică a statului din subordinea Direcției Silvicultură Ilfov. Pădurea administrată este încadrată la grupa 1 funcțională și îndeplinește funcția de protecție corespunzătoare categoriei de agrement-recreere.

Pădurile sunt situate în zona de câmpie forestieră, cuprinde parcele de foioase cu o altitudine de 50 metri, arborii având o vârstă de aproximativ 70 ani, înălțimea medie de 20 metri, diametrul de 28 cm și densitatea de 08/mp, iar suprafața totală a unității de producție este de 2205.3 hectare.

Patrimoniul de mediu

La nivelul Comunei Dascalu nu există arii naturale protejate, dar nici obiective incluse în patrimoniul de mediu.

Zonele verzi aferente teritoriului Comunei Dascalu

Numărul spațiilor verzi intravilane nu acoperă necesarul de spațiu verde pe cap de locuitor în mediul rural, acesta fiind constituit, în principal, de vegetația spontană de pe marginea drumurilor și de cea plantată în gospodăriile localnicilor. De asemenea, există o singură zonă de agrement în intravilanul localității (Parcul Central amenajat pe aprox. 1000 mp) și câteva zone în extravilan, reprezentate de Pădurea Dascalu, Pădurea Țiganca, Pădurea Golașei și Pădurea Runcu, zone care însă nu sunt amenajate în vederea valorificării lor în scopuri recreative.

În ultimii ani se constată o accentuată tendință de scădere a suprafețelor verzi intravilane și de degradare a acestora. Pădurile amplasate în extravilanul localității contribuie la îmbunătățirea calității aerului din regiune.

Zonele de agrement existente la nivelul Comunei Dascalu

Comuna Dascalu, prin poziția sa fizico-geografică și a componentelor de mediu se bucură de existența unui parc amenajat în centrul Comunei, de două văi aferente râului Mostiștea și paraului Runcu, precum și de cele patru păduri situate în vecinătatea satelor aparținătoare Comunei (Pădurea Dascalu, Pădurea Țiganca, Pădurea

Runcu și Padurea Golașei). Aceste zone de agrement nu sunt însă amenajate, cu excepția parcului situat în centrul localității Dascalu, prin urmare importanța turistică și de agrement a acestora este valorificată numai la nivel local, de către locuitorii satelor învecinate.

Cu excepția zonelor de agrement menționate mai sus, nu există alte facilități de petrecere a timpului liber și de desfășurare a unor activități de agrement la nivelul comunei.

Resurse

Specificul comunei este agro- zootehnic datorită suprafețelor de terenuri agricole și a calității acestora, având o fertilitate ridicată.

Comuna Dascalu are un potențial energetic regenerabil ridicat, în special în ceea ce privește potențialul solar, iar ca resurse de sol și de subsol, se pot identifica loess, pietrișuri și nisipuri aflate sub loess, ape de suprafață permanente și temporare, ape subterane bogate, resurse de lemn, vegetație și fauna specifice zonei temperat continentale.

Principalele resurse naturale existente la nivelul Comunei Dascalu sunt **terenurile agricole, padurile, pașunile și apele de suprafață și subterane.**

În raza teritoriului mai există următoarele resurse naturale:

- *depozite loessoide;*
- *pietrișuri și nisipuri aflate sub loess;*
- *apele freatice;*
- *resurse de lemn, provenite din Padurile Dascalu, Țiganca, Runcu, Golașei;*
- *vegetație și fauna specifice zonei temperat continentale cu nuanțe excesive.*

Data fiind amplasarea comunei aflate sub incidența și caracteristicile reliefului, în cadrul său există atât resurse de lemn, cât și resurse faunistice specifice mediului terestru și de pădure.

Date hidrologice de baza

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Dascalu aparține bazinului hidrografic Argeș Vedea.

Rețeaua hidrografică este formată din Valea Mostistei (în partea de nord) și Valea Runcu (partea centrală a satului Dascalu). Sursele de apă de suprafață sunt reprezentate de bălțile formate pe aceste râuri (136,03 mp), despărțite prin diguri.

Valea Mostistei are izvorul la nordul localității Dimiceni și apare sub forma unei valcele de la altitudinea de 90 m cu maluri foarte puțin pronunțate, având direcția VE cu o lățime de 100 m cu o viteză mică de curgere datorită talvegului redus, formează meandre și are aspect mlăstinos. În zona rețeaua superficială a apei este bine evidențiată, iar pierderile de apă de la suprafață se fac cel mai mult prin evapotranspirație decât prin scurgere în rețeaua hidrografică.

Râul Valea Runcu situat în partea centrală, străbate satul Dascalu, fiind afluent de dreapta al Văii Mostistei.

Localitățile Gagu, pe de-o parte, și Dascalu, Creata, Runcu, pe de altă parte, sunt despărțite printr-o salbă de lacuri, aparținând bălților formate pe cursurile râurilor Valea Mostistea și Valea Runcu.

Rețeaua hidrografică locală se datorează condițiilor de relief de câmpie și este direct dependentă de regimul precipitațiilor și al evapotranspirației, având o scurgere temporară.

Apele de pe teritoriul comunei Dascalu se incadreaza in categoriile:

- ape curgatoare, avand curs permanent sau temporar (in special vara);
- ape subterane.

Principalele vai care fragmenteaza teritoriul comunei sunt:

- Valea Mostiștei, in partea de nord a Comunei;
- Valea Runcu, in partea centrala a localității Dascalu.

Apele de suprafața insumeaza o suprafața de 136,06 hectare și sunt reprezentate de balțile formate de cele doua rauri. Cele mai importante ape de suprafața care traverseaza perimetrul comunei sunt:

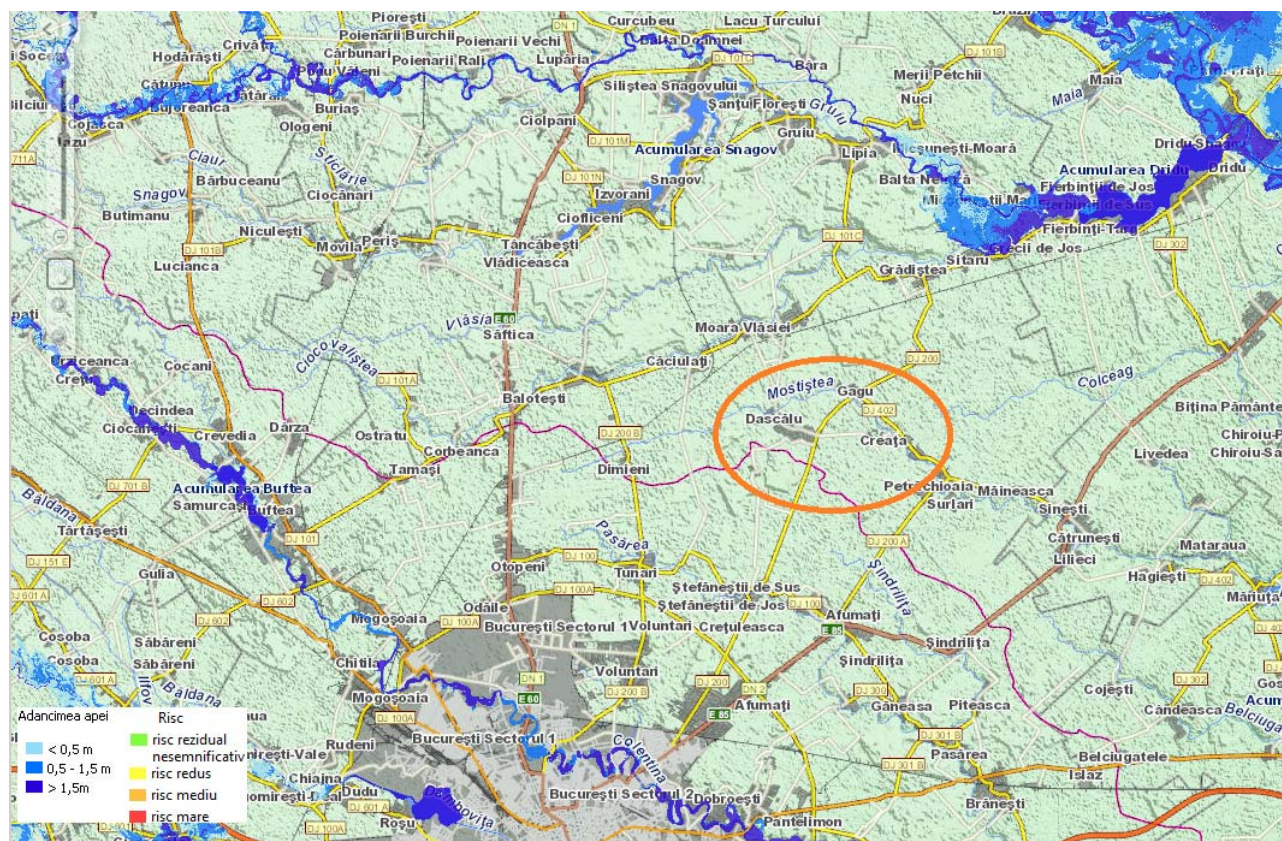
- raul Mostiștea;
- paraul Runcu;
- balțile formate pe aceste rauri, despartite intre ele prin diguri.

Rețeaua hidrografica este completata de parauri sau torenți, care se formeaza temporar, in perioadele in care volumul precipitațiilor este foarte ridicat.

Conditii privind zonele cu risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Dascalu fenomenele de inundabilitate sunt restranse. Paraiile prezinta maluri joase, numeroase meandre și brațe parasite. In perioadele cu precipitații abundente și viituri se produce eroziunea talvegului. Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor datorita traseelor sinuose al paraielor.

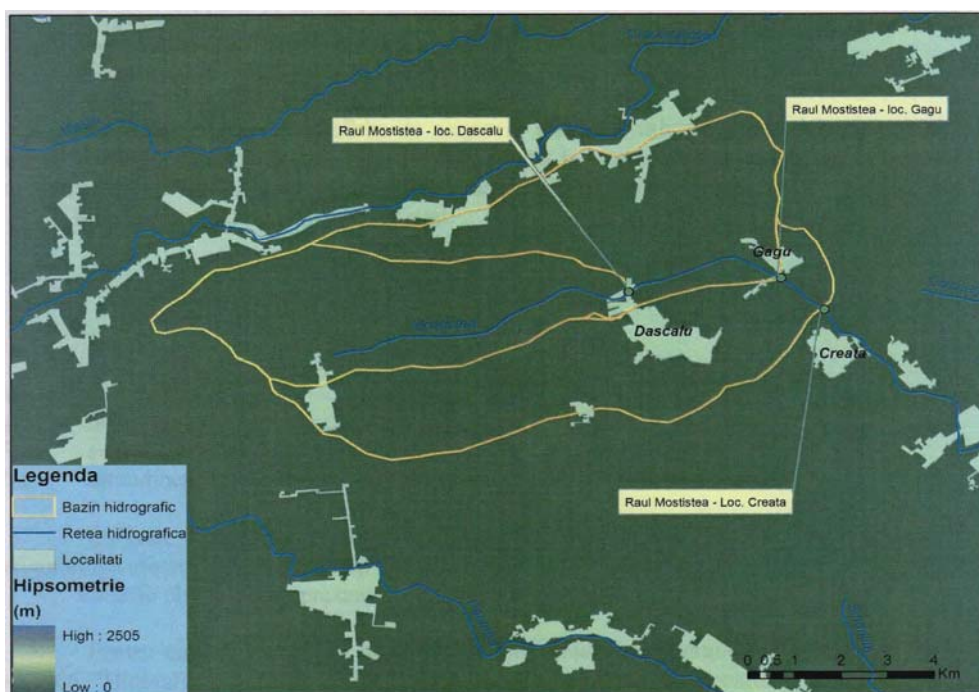
Harta de hazard si risc la inundatii (1%) conform site AN Apele Romane



In vederea determinarii zonelor cu risc de inundabilitate de pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu, a fost intocmit un Studiu hidrologic de inundabilitate pentru determinarea parametrilor hidrologici pentru raul Mostistea in dreptul localitatilor Dascalu, Gagu si Creata, respectiv pentru:

- debite maxime reoretice, respectiv debite maxime cu probabilitatile de depasire de 1%, 2%, 5% si 10% pentru regimul natural de curgere (si)
- nivelurile (cotele) de inundabilitate corespunzatoare fiecarui debit maxim teoretic in parte.

Sectiunile de calcul au fost stabilite pe raul Mostistea in dreptul localitatilor Dascalu, Gagu si Creata.



Concluziile studiului hidrologic de inundabilitate au fost:

- localitatea Dascalu, aflata la o altitudine medie de cca. 85,5 – 86 m, nu poate fi inundata de raul Mostistea in situatia in care pe acest rau s-ar forma (pana in dreptul acestei localitati) un debit maxim cu probabilitatea de depasire de 1% de 22 mc/s; exista insa anumite zone situate de-a lungul raului cu altitudini sub 83 m care pot fi afectate de inundatii in cazul unor revarsari ale raului Mostistea.
- localitatea Gagu, aflata la o altitudine medie de cca. 83 – 83,5 m, nu poate fi inundata de raul Mostistea in situatia in care pe acest rau s-ar forma (pana in dreptul acestei localitati) un debit maxim cu probabilitatea de depasire de 1% de 28 mc/s;
- localitatea Creata, aflata la o altitudine medie de cca. 82,5 m, nu poate fi inundata de raul Mostistea in situatia in care pe acest rau s-ar forma (pana in dreptul acestei localitati) un debit maxim cu probabilitatea de depasire de 1% de 32 mc/s.

Date hidrogeologice si hidrochimice

Din profilele forajelor executate pe raza comunei, rezulta ca nivelul apei subterane a fost intalnit la adancimi intre 3,1 și 8,5 m. Au fost facute masuratori și nivelul apei subterane in fantanile satești, inregistrandu-se adancimi intre 1,0 și 5,8 m.

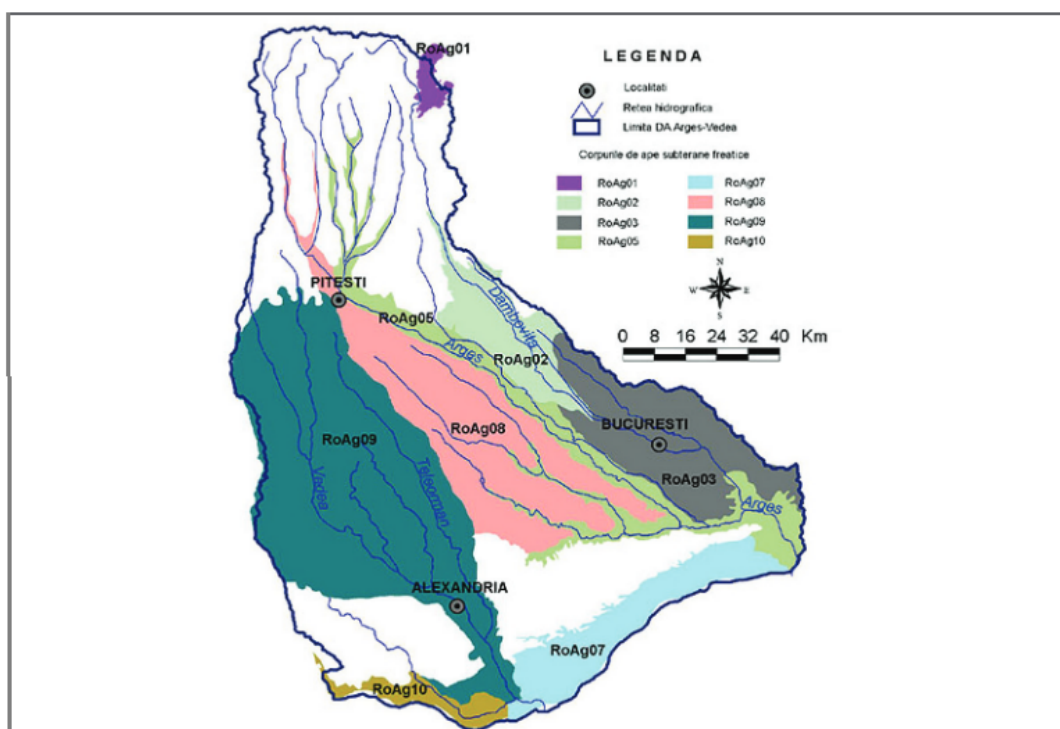
Pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu se suprapun doua corpuri de apa subterana, dintre care un corp de apa subterana freatica (ROAG03 - Colentina) si un corp de apa subterana de adancime (ROAG11 – București - Slobozia – Nisipurile de Mostiștea).

Corpul de apa subterana ROAG03 Colentina

Corpul de apa subterana freatica este de tip poros permeabil și este cantonat in depozitele Pleistocenului superior (Pietrișurile de Colentina).

Acviferul freatic contonat in pietrișuri și nisipuri se dezvoltă in interfluviul Argeș-Dambovița-Sabar-Pasarea.

Pe masura deplasarii catre nord se remarca o reducere a orizontului de pietrișuri și nisipuri, astfel incat la nord de linia Otopeni-Stefanești-Afumați acest orizont nu mai poate fi identificat.



Corpurile de apesubterane freactice de pe teritoriul Direcției Apelor Argeș-Vedea

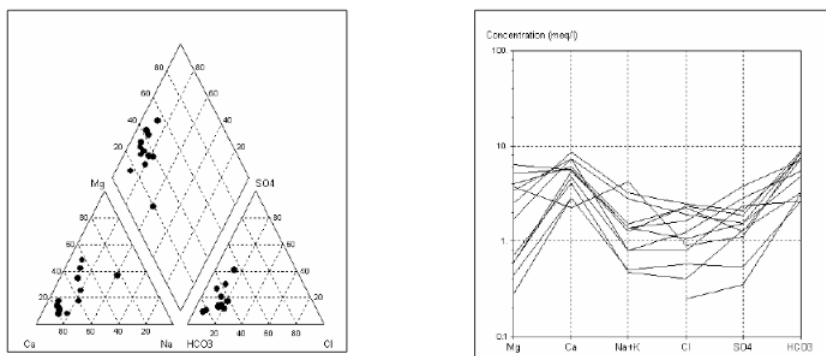
Depozitele superficiale trec gradat intr-un nisip fin ruginiu și apoi intr-un nisip roșcat cu numeroase resturi organice. In adancime, granulometria nisipurilor se mărește, acestea trecand in general la pietrișuri. Intregul orizont acvifer prezinta o sedimentare in lentile, ale caror dimensiuni cresc catre patul stratului indiferent daca materialul este constituit din nisip fin sau pietriș grosier. Acestea dovedesc ca pietrișurile din baza s-au depus intr-un regim torențial.

Pietrișurile de Colentina sunt intercalate intre depozitele loessoide și reprezinta aluviunile vechi ale raului Argeș.

Conform datelor unor foraje sapate in acest orizont acvifer, pe dreapta Damboviței, argila care acopera nisipurile cu pietrișuri nu este continua ramanand, pe alocuri, sub forma de lentile.

Pe o linie cu direcția NV-SE, care trece prin centrul orașului București, acest orizont are o ușoara inclinare, patul acestuia plasandu-se de la cota de 42 m in nord-vestul capitalei la cota de 32 m, in sectorul est-sud-est.

Diagramele Piper și Schoeller efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje de monitorizare pun in evidenta caracterul bicarbonat calcic-magnezian al apei și variația relativ restransa a chimismului.



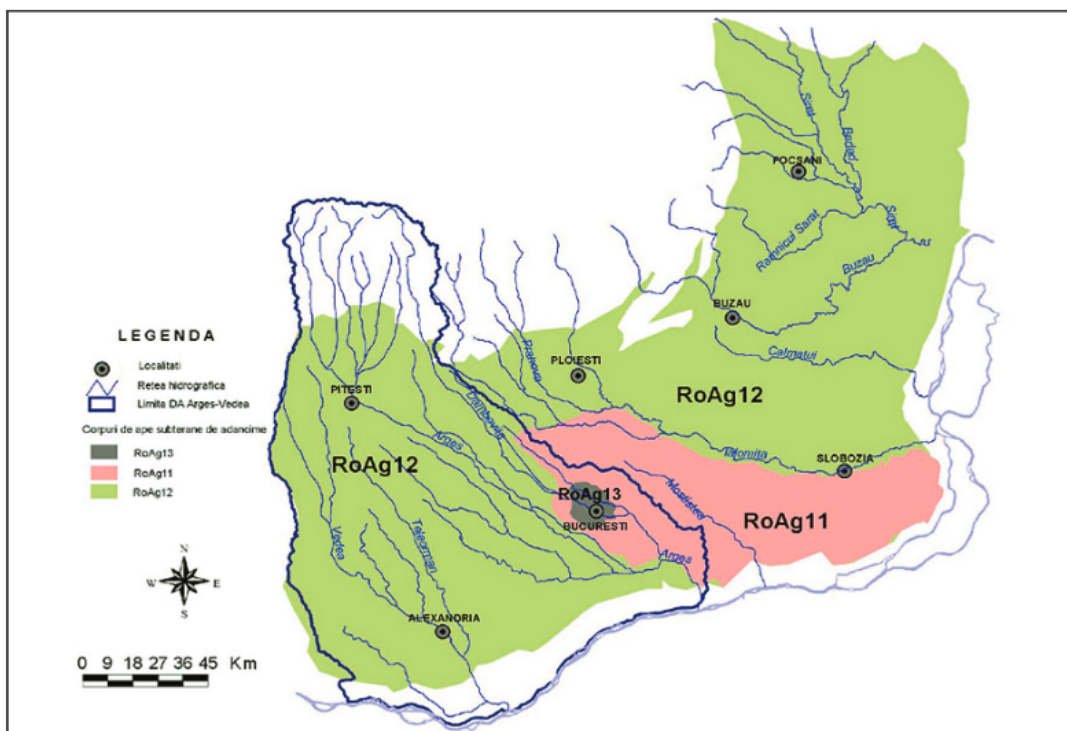
Diagramele Piper și Schoeller efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje de observație

Corpul de apa subterana ROAG11 București-Slobozia

Acest corp de apa de medie adancime este de tip poros permeabil, sub presiune, și este cantonat in Nisipurile de Mostiștea, de varsta pleistocen superioara.

Din punct de vedere litologic, aceste depozite sunt constituite din nisipuri fine, micacee de culoare vanata-cenușie, uneori cu intercalații ruginii. Constituția petrografica este caracterizata prin absența elementelor calcaroase și pare sa corespunda cu a nisipurilor din Formațiunea de Fratești.

Acest orizont se dezvoltă, in terasa din stanga Damboviței, sub forma unui strat de 10-15 m grosime, dar in multe amplasamente din cuprinsul orașului București are aspectul unei succesiuni de nisipuri cu intercalații argiloase, a carei dezvoltare nu depășește uneori cațiva metri.



Corpurile de ape subterane de adâncime atribuite Direcției Apelor Argeș-Vedea

In terasa din dreapta Damboviței acest orizont acvifer de nisipuri prezinta intercalații frecvente de pietrișuri și arata o tendința de reunire spre sud cu Pietrișurile de Colentina.

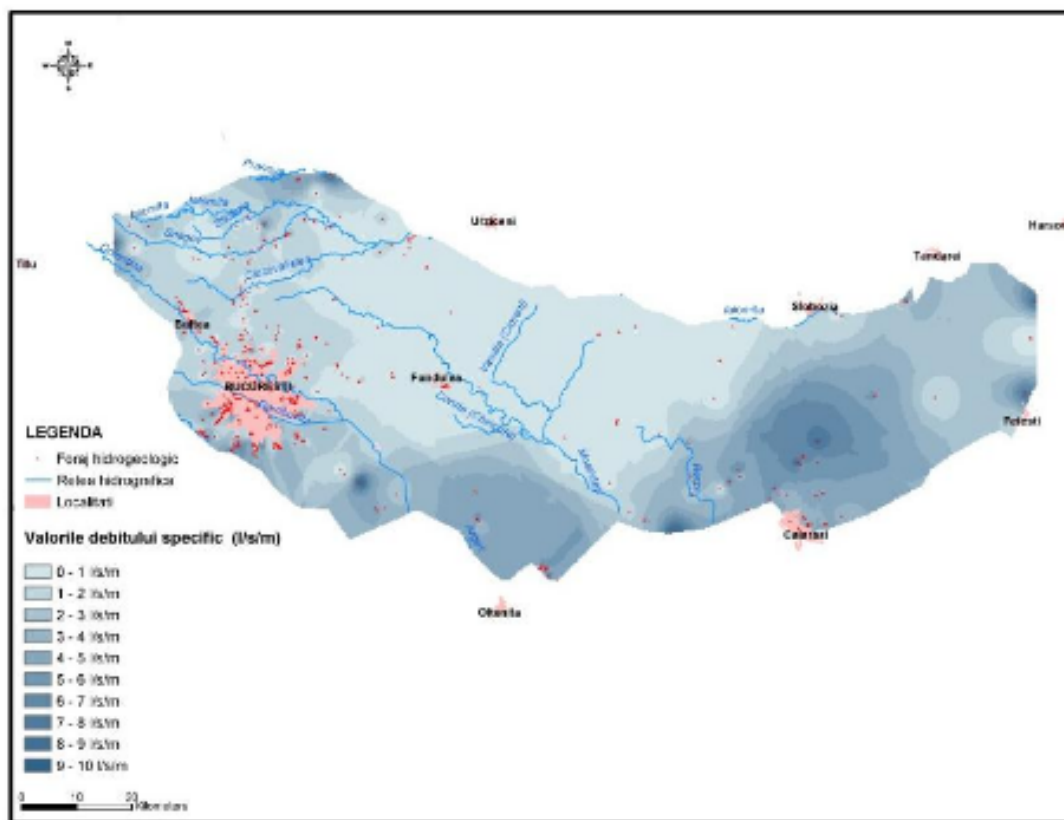
Acest orizont acvifer este situat in zona oraşului Bucureşti la adancimi cuprinse intre 20 m și 42 m, avand niveluri piezometrice ascensionale la circa 12 m adancime. Conductivitațile hidraulice au valori de 5-15 m/zi, iar transmisivitațile nu depășesc 150 mp/zi.

Aria de raspandire a acestui acvifer se extinde mult la est de Bucureşti pana in zona luncii Dunarii, la Feteşti și la vest de Bucureşti pana la Olt, ocupand aproape in intregime Campia Vlasiei și parțial Campia Gavanu-Burdea. In aceste ultime doua subunitați morfologice Nisipurile de Mostiștea au nivel liber. Aceasta diferența este imprimata de caracterul mișcarilor neotectonice (mișcari tectonice care s-au produs in Cuaternar): pozitive in Domeniul Getic și negative in Domeniul oriental. In acest fel Nisipurile de Mostiștea de la vest de Argeș se gasesc la adancimi ce nu depășesc 25 m, in timp ce la est de Argeș, Nisipurile de Mostiștea se situeaza la adancimi cuprinse intre 35-50 m, avand caracter se strat sub presiune (strat acvifer de medie adancime).

Alimentarea acviferului din Nisipurile de Mostiștea, care se dezvoltă la est de Argeș se face in mod deosebit prin drenanța ascendentă din Formațiunea de Fratești.

Au fost analizate foraje cu adancimi cuprinse intre 20-60 m, care exploateaza acviferul acumulat in depozitele de varsta pleistocen superioara (Nisipurile de Mostiștea) - 623 foraje - și care au debitul specific cuprins intre 0,01-9,75 l/s/m. Din analiza efectuata rezulta ca in cea mai mare parte din suprafața corpului de apa debitele specifice sunt mici (de pana la 1 l/s/m).

Zonele cu valori mai mari se situeaza in partea sudica și sud-estica a corpului de apa subterana.



Zonarea cantitativă a corpului de apă subterană ROAG11

Calitatea apei potabile

Apa potabila este apa destinata consumului uman si poate fi regasita in:

- orice tip de apa in stare naturala sau dupa tratare, folosita pentru baut, la prepararea hranei ori pentru alte scopuri casnice, indiferent de originea ei si indiferent daca este furnizata prin retea de distributie, din rezervor sau este distribuita in sticle ori in alte recipiente;
- orice tip de apa folosita ca sursa in industria alimentara pentru fabricarea, procesarea, conservarea sau comercializarea produselor, ori substantelor destinate consumului uman.

In prezent, niciunul din satele comunei nu dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat. Alimentarea cu apa printr-un sistem centralizat asigura calitatea apei furnizate catre consumatori.

Gestionarea deșeurilor

Impactul depozitarii deșeurilor asupra mediului este semnificativ, factorii de mediu agresați fiind solul, aerul, apele (de suprafață și subterane). De asemenea o problema importanta consta in pericolele pe care le reprezinta pentru sanatatea locuitorilor din zona. Aceste probleme sunt create datorita unei gestionari necorespunzatoare a deșeurilor.

Termenul de *deșeuri biodegradabile* desemneaza atat deșeurile de la populație și din activități comerciale care sufera descompunere anaeroba sau aeroba, cat și deșeurile alimentare și vegetale, hartia și cartonul (de calitate joasa). Deși hartia și cartonul fac parte din grupa deșeurilor biodegradabile, este indicata reciclarea și recuperarea acestora, mai ales in cazul unei calități ridicate, pentru atingerea obiectivelor propuse pentru reciclarea și recuperarea materialelor reciclabile. in aceasta categorie sunt cuprinse:

- *deșeuri biodegradabile rezultate in gospodarii și unitați de alimentație publica;*
- *componentele biodegradabile din deșeurile stradale;*
- *namolul de la epurarea apelor uzate comunale;*

In județul Ilfov, in anul 2009, nu s-au identificat instalații care sa composteze deșeurile biodegradabile cu producerea de biogaz, compost și instalațiile de compostare a deșeurilor biologice (pentru ingrașământ). La nivel local (in sate și comune) se composteaza dejecțiile animaliere cu producere de gunoi de grajd care se impraștie pe sol și se introduce sub brazda. Ambalajele de lemn sunt utilizate ca și combustibil de foc sau sunt reutilizate in gospodarii.

Principalele categorii sunt:

- hartie și carton din gestionarea ambalajelor, activități de birou, procese de producție, activități de comercializare/depozitare;
- mase plastice de diverse compoziții rezultate din activități de ambalare, imbuteliere, producție, comercializare, activități de producție incalțaminte, prelucrare mase plastice, producție de ambalaje etc;
- materiale compozite (carton și mase plastice, carton și aluminiu, metal și masa plastica, carton și masa plastica și metal), textile impregnate rezultate din activități de comercializare, activități de cercetare, activități de producție;
- cioburi de sticla rezultate din activități de prestari servicii, de producție, de imbuteliere;
- uleiuri uzate (de motor, de transmisie, de ungere, hidraulice) rezultate din: activități de prestari servicii, reparații mecanice auto, din activități de transport, din activități de transport energie electrica;

- baterii și acumulatori, rezultați din: activități de reparații mijloace auto, transporturi auto, transport energie electrica;
- deșeuri de lemn, inclusiv rumeguș rezultat din activități de prelucrare lemn, producția de ambalaje de lemn, dezafectare ambalaje lemn, producția de mobila, etc;
- deșeuri metalice (bucăți, capete) rezultate din activitatea de confecții metalice, din ambalaje dezafectate, etc;
- deșeuri de echipamente electrice și electronice rezultate din activități de producție, prestari servicii, de reparații, comercializare produse electrice, electronice și electrocasnice;
- deșeuri din dezmembrarea vehiculelor scoase din uz;
- anvelope uzate rezultate din activitatea de transport, producție de anvelope, prestari servicii - reparații mecanice auto;
- deșeuri din: construcții și demolari, activitatea de construcții civile și industriale.

Un alt tip de deșeuri existent la nivelul Comunei Dascalu sunt deșeurile din construcții și demolari referindu-se la deșeurile rezultate din activități precum construcția cladirilor și infrastructurii civile, demolarea totala sau parțiala a cladirilor și infrastructurii civile, modernizarea și întreținerea strazilor. Tipurile de deșeuri din construcții și demolari sunt: deșeuri din beton, deșeuri de caramizi, deșeuri de țigle, deșeuri de materiale ceramice, deșeuri de lemn, deșeuri de sticla, deșeuri de materiale plastice și deșeuri de metale (inclusiv aliajele acestora). Exista astfel deșeuri din construcții și deșeuri de pamant și demolari.

Comuna Dascalu este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitara de utilitati publice pentru serviciul de salubritate „ADI EcoSal”, infiintata pentru implementarea proiectului „Sistem de management integrat al deseurilor in Regiunea 8 Bucuresti-Ilfov”, finantat prin POS Mediu, axa 2 *Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor contaminate istoric*, Domeniul Major de interventie (DMI) 1 „Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si extinderea infrastructurii de management al deseurilor”.

Pana la delegarea serviciului de colectare a deseurilor municipale la nivel de judet, primaria asigura serviciile de salubritate printr-un contract de delegare a gestiunii serviciului de salubritate nr. 4295/8700/23.11.2005, prelungit pt 4 ani prin Act Aditional nr.2/23.11.2013 (valabil pana in 22.11.2017), incheiat cu ROMPREST.

Prin reactualizarea PUG nu se prevede dezvoltarea ulterioara a unor platforme de depozitare temporara sau depozite de deseuri pe teritoriul administrativ al comunei Dascalu.

3.2. Disfuncionalitati constatate in zona studiata:

Analizand critic stadiul de dezvoltare urbana al satelor componente ale comunei, se contureaza urmatoarele:

- venituri mici ale populatiei
- informarea succinta cu privire la normele europene
- ponderea inexistentă a investitiilor straine
- slaba implementare a sistemului de asigurare a calitatii productiei si produselor
- inexistentă intreprinderilor in domeniul industrial
- resurse financiare limitate in bugetul local
- folosirea unor tehnologii vechi, cu productivitate si eficienta economica scazuta
- slaba preocupare pentru introducerea noilor tehnologii si pentru activitatea de cercetare – dezvoltare

- lipsa unui management calitativ la nivelul afacerilor mici
- investitii insuficiente in special in agricultura
- existenta unor suprafete cu destinatie agricola necultivate
- insuficienta activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale
- slaba dotarea tehnica a tuturor sectoarelor din agricultura
- deficitul fondurilor financiare pentru modernizarea si popularea infrastructurii zootehnice
- intersectii neamenajate
- strazi neasfaltate si nesemnalizate
- lipsa trotuare si piste de biciclisti
- lipsa trasee turistice
- sistemul de alimentare cu apa necesita extinderi pe tot intravilanul celor 4 sate componente ale comunei
- lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apa și de canalizare
- sistemul de canalizare necesita extinderi pe tot intravilanul celor 4 sate componente ale comunei
- sistem alimentare cu gaze naturale necesita extinderi.
- dimensionarea necorespunzatoare a infrastructurii rutiere in raport cu necesitățile actuale și viitoare de transport la nivelul comunei
- carențele in ceea ce privește mobilitatea inter și intracomunala
- lipsa accesului la un drum național, european, sau autostrada, in ciuda proximității imediate a Autostrazii A3
- degradarea accelerata a infrastructurii rutiere,
- degradarea calității factorilor de mediu, ca urmare a gestionarii defectuoase a deșeurilor sau a poluarii naturale și/sau antropice
- lipsa valorificarii patrimoniului natural si aducerea lui in conexiune cu ecosistemele din teritoriu
- mentinerea in cadrul zonei a lipsei echiparii tehnico - edilitare
- disfunctionalitatile privind circulatiile
- dezvoltari limitate ale extinderii/modernizarii infrastructurii tehnice
- dezechilibre cauzate de atitudinea fata de potentialul natural si fata de potentialul natural amenajat
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila.

3.3. Modificari fizice ce decurg din implementarea PUG

Reglementarile pe termen scurt incluse in PUG se refera la stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea functionala, corelata cu organizarea retelei de circulatie, delimitarea zonelor afectate de servituti publice; modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate si de protectie a monumentelor istorice, formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor si precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.

Reglementarile pe termen mediu si lung pe care le include PUG-ul se refera la evolutia in perspectiva a localitatii, directiile de dezvoltare functionala in teritoriu si traseele coridoarelor de circulatie si de echipare prevazute in planurile de amenajare a teritoriului national, zonal si judetean.

3.4. Evoluția factorilor de mediu in situația neimplementării măsurilor din PUG

In aprecierea evolutiei componentelor de mediu trebuie luat in calcul faptul ca planul creeaza un cadru pentru dezvoltarea si modernizarea comunei. Pe de o parte se pot genera presiuni asupra factorilor de mediu, iar pe de alta parte ajuta la dezvoltarea comunei.

Din analiza situatiei existente rezulta ca neaplicarea masurilor din PUG nu creeaza premise pentru dezvoltare; se va menține funcțiunea existenta a terenului, dar se va perpetua nivelul scazut al dezvoltării economice și sociale al comunei.

Prin neimplementarea programului toti factorii de mediu raman in principiu neschimbati fata de situatia existenta. Exista totusi un risc, in ceea ce priveste, in principal, solul si in plan secundar apa subterana si de suprafata, privind practica perpetuata la nivel national, in zonele rurale, si anume depozitarea necorespunzatoare de deseuri, in special pe malurile apelor si de asemenea, deversarea necontrolata a apelor uzate (prin latrine), astfel putand fi afectata panza freatica care reprezinta in prezent sursa principala de alimentare cu apa prin fantanile individuale.

Astfel se poate concluziona ca implementarea programului, cu respectarea reglementarilor legale privind protectia mediului si in special a zonelor protejate, poate aduce un plus mediului si comunitatii.

4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATA SEMNIFICATIV

4.1. Aerul

Sursele principale de impurificare a aerului sunt reprezentate de activitațile economice, agricultura, transportul rutier, dar și de producerea energiei termice aferente activitaților comerciale, instituționale si rezidențiale.

Poluarea aerului la nivelul comunei se realizeaza și prin masurile de dezinfecție și ecologizare a mediului in lunile de primavara-vara. Aceste masuri presupun pulverizarea aeriana, stropirea la sol cu tratamente pentru combaterea larvelor și insectelor de disconfort. O parte din substanțele utilizate sunt toxice pentru albine și organismele acvatice care sunt expuse direct in urma aplicării tratamentelor.

Una dintre cele mai importante surse de poluare a aerului in Comuna Dascalu o reprezinta traficului rutier. Poziționarea comunei in Culoarul IV European și Culoarul IX European, in imediata apropiere de Șoseaua de Centura a capitalei și de Autostrada A3 (București-Ploiești), precum și faptul ca localitațiile arondate Comunei sunt traversate de trei drumuri județene (DJ 184, DJ 200 și DJ 402) face ca aceasta sa fie afectata in mod direct de traficul rutier intens. Gazele emise in urma traficului auto sunt atat gaze anorganice (oxizi de azot, dioxid de sulf, oxid de carbon), cat și compuși organici volatili (benzen) sau pulberi PM10, PM2.5 cu conținut de metale.

4.2. Zgomotul

Poluarea fonica este reprezentata de zgomotul ambiental, care cuprinde ansamblul sunetelor nedorite, inclusiv daunatoare rezultate din activitațiile umane, incluzand zgomotul emis de mijloacelor de transport, de traficul rutier și cel aerian. Proximitatea de Aeroportul Internațional Henri Coanda are efecte negative din punct de vedere al poluarii fonice asupra Comunei.

Conform Raportului privind starea mediului din județul Ilfov, in localitatea Dascalu se inregistreaza valori mai mari sau egale cu 45 dB. In ultimii ani, zgomotul ambiental a devenit problema serioasa in continua creștere și care

reprezinta unul dintre factorii ce influențează negativ starea de sanatate a oamenilor. Zgomotul poate deranja, afecta comunicarea sau odihna și exista incertitudini cu privire la multitudinea de probleme medicale pe care le poate produce.

Poluarea vizuala in Comuna Dascalu este realizata de amplasarea in imediata apropiere a autostrazii și a cailor de acces la aceasta a unor elemente de mobilier purtatoare de mesaje publicitare, care se adauga la elementele de construcție aparținand autostrazii. Acestea pot avea un impact specific asupra peisajelor naturale. Impactul vizual creat de autostrada și elementele aferente asupra peisajelor naturale poate fi ținut sub control prin masuri de proiectare și disciplina in construcții.

4.3. Apa

▪ Ape de suprafata

Principalele probleme de mediu in ceea ce privește apa de suprafata sunt reprezentate de deversarea apelor menajere neepurate și de inundațiile provocate in condiții meteorologice extreme. Principalele cursuri de apa sunt raurile Mostiștea și Runcu.

Conform Raportului privind starea mediului din județul Ilfov poluanții specifici deversați sunt suspensii de amoniu, fosfor total, gradul de epurare fiind nesatisfacator. Comuna nu face parte din categoria zonelor critice sub aspectul poluarii, dar este predispusa in limite reduse, sa devina o zona vulnerabila la poluarea cu nitrați proveniți din surse agricole.

Impactul negativ al deversarilor de ape uzate neepurate asupra apelor curgatoare consta in reducerea capacitatii de utilizare a acestora pentru alti utilizatori din aval sau cresterea considerabila a costurilor de potabilizare, dar in primul rand prin diminuarea capacitatii de autopurificare a cursului receptor.

Se considera ca poluarea apelor de suprafata, in special a lacurilor, va continua sa creasca in conditiile colectarii si deversarii apelor uzate fara a fi preepurate si/sau epurate corespunzator. Costurile de ecologizare a apei sunt atat de mari incat singura optiune ramane prevenirea poluarii corpurilor de apa. Pentru aceasta se impune aplicarea unui management integrat de tratare a apei si apei uzate pe arii geografice largi si pentru un numar cat mai mare de utilizatori.

Calitatea apelor de suprafata

Pentru evaluarea, din punct de vedere fizico-chimic a calitatii globale a apei, in fiecare sectiune de supraveghere au fost calculate, pentru fiecare indicator in parte, valorile medii, iar acestea au fost comparate cu valorile limita ale claselor de calitate prevazute de „Normativul privind clasificarea calitatii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa”; acest normativ prevede impartirea in cinci clase de calitate.

Indicatorii de caracterizare a calitatii apelor (cuprinsi in Ordinul nr. 161/2006) au fost impartiti in 5 grupe principale:

- grupa “regim de oxigen” cuprinde: oxigenul dizolvat, CBO5 , CCO-Mn, CCO-Cr
- grupa “nutrienti” cuprinde: amoniu, azotiti, azotati, azot total, ortofosfati, fosfor total, clorofila A
- grupa “ioni generali, salinitate” cuprinde: reziduu filtrabil uscat, sodiu, calciu, magneziu, fier total, mangan total, cloruri, sulfati
- grupa “metale” cuprinde: zinc, cupru, crom total, arsen. Metalele plumb, cadmiu, mercur, nichel au fost incadrate la grupa de substante prioritare
- grupa “micro-poluanti organici si anorganici” cuprinde: fenoli, detergenti, AOX, hidrocarburi petroliere. Alte substante precum PAH-uri, PCB-uri, lindan, DDT, atrazin, triclorometan, tetraclorometan, tricloretran,

tetraclorețan, etc. au fost încadrate la grupa substanțelor prioritare.

Conform Raportului anual privind starea mediului în România – jud. Ilfov (2013), APM Ilfov, în cadrul Bazinului Hidrografic Argeș-Vedea (judet Ilfov) au fost evaluate corpurile naturale de apă de suprafață – râuri situate pe teritoriul județului Ilfov. În urma evaluării datelor obținute au rezultat următoarele:

Denumire corp de apă	Sectiuni de monitorizare	Stare ecologica a elementelor biologice	Stare ecologica a elementelor fizico-chimice	Stare ecologica poluanti specifici	Stare finala
Raul Valea Mostistei					
Mostistea-izv.coada ac.Fundulea-Valea Livezilor	Amonte Petrachioaia	Buna	Moderata	-	Moderata

▪ Ape subterane

Acviferul freatic reprezintă principala sursă de apă a populației din mediul rural. Acesta este alimentat din precipitații sau din râuri. Adâncimea panzei freatice variază între 3,1 - 8,5 metri, aceasta putând varia în funcție de precipitațiile atmosferice, de irigații și de nivelul apelor de suprafață, iar nivelul apei subterane din fântânile satești se află la o adâncime de 1,0 - 5,8 metri.

Principalele probleme de mediu în ceea ce privește apa subterană sunt reprezentate de:

- existența infiltrațiilor în panza freatică pe fondul inexistenței sistemului de canalizare
- existența evacuarilor de ape menajere de la gospodăriile individuale în fose septice de tip uscat, susceptibile să provoace infestări ale panzei freatice și ale solului.

Sursele de poluare a apei freatice sunt infiltrațiile din fosele septice, infiltrațiile de ape uzate din zootehnie și irigații, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor.

Un impact negativ asupra apelor subterane îl au apele de suprafață poluate, cu care comunică respectivul acvifer și poluanții din sol care sunt levigați în freatic de precipitațiile atmosferice.

Cea mai puternică depreciere a calității apei a fost identificată în zonele rurale unde din cauza lipsei rețelelor de canalizare apa menajeră ajunge în acvifer. Ca urmare, apa din fântânile forate în primul strat freatic nu este potabilă, ea putând fi utilizabilă numai pentru scopuri gospodărești, altele decât prepararea hranei sau băut. Aceasta restricție evidențiază o dată în plus necesitatea extinderii infrastructurii de alimentare cu apă pe întreg teritoriul comunei, iar pentru favorizarea autoepurării apei freatice, în timp, necesitatea colectării și epurării apelor uzate.

Deoarece nu există stație de epurare în comună, apele uzate deversate în sol (prin fose septice / haznale) sau în emisar afectează calitatea deoarece aceste ape conțin poluanți de tipul: substanțe organice, substanțe extractibile cu solvenți organici, nutrienți – compuși de azot și fosfor, suspensii solide etc.

Dezvoltarea localității, atât din punct de vedere economic, cât și social, dar și necesitatea respectării legislației în domeniul protecției mediului înconjurător, impune realizarea de stații de epurare care să asigure tratarea întregului volum de apă uzată colectată, astfel încât să se asigure respectarea cerințelor de calitate pentru apele deversate în emisar.

4.4. Solul si subsolul

In Comuna Dascalu cele mai raspandite soluri sunt solurile brun-roșcate de padure, urmate de cernoziomuri și de argiluvisoluri.

Principalele procese de degradare a solului sunt reprezentate de *eroziune, degradarea materiei organice, contaminare, compactizare, pierderea biodiversității soiului, scoaterea din circuitul agricol, alunecările de teren și inundațiile.*

In Comuna Dascalu sursele de poluare ale solurilor sunt reprezentate de:

- depunerile uscate și umede din atmosfera
- depozitarea inadecvata de deșeuri și reziduuri menajere și industriale pe terenuri neamenajate corespunzator
- deversarea de namoluri, șlamuri și ape uzate pe terenuri agricole sau de alta natura
- chimizarea in exces a terenurilor și culturilor agricole
- degradarea solului prin factori fizici a caror acțiune este favorizata de practici greșite (despaduriri, lipsa unor lucrari de consolidare și aparare etc)
- poluarea cu plumb specifica pentru zonele cu trafic auto intens.

Solurile din Comuna Dascalu sunt modificate antropic in porțiunile in care exista trafic (rutier, feroviar), ferme zootehnice, gospodarii (curți, construcții), etc. Solurile predominante prezinta, in general, o vulnerabilitate scazuta la impactul multor agenți poluanți datorita capacitații de tamponare buna.

Calitatea solurilor este afectata de folosirea ingrașamintelor in exces, in special in ceea ce privește conținutul de nitrați și azotați, comuna inscriindu-se pe lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați din județul Ilfov.

Poluarea solurilor.

Tipurile de poluare a solurilor identificate de I.C.P.A. București, care se regasesc la nivelul Comunei Dascalu sunt:

- poluarea cauzata de depozitele de deșeuri neconforme
- poluarea produsa de reziduuri și deșeuri anorganice (minerale, materii anorganice, metale, saruri, acizi, baze)
- poluarea cauzata de substanțe purtate de aer (hidrocarburi, etilena, amoniac, dioxid de sulf, cloruri, fluoruri, oxizi de azot, compuși cu plumb etc)
- poluarea cauzata de apele sarate din industria petroliera, poluarea cu petrol.

O alta cauza importanta de poluare a mediului este agricultura prin declanșarea și favorizarea proceselor de eroziune, saturare, compactare, prin folosirea pesticidelor, in special a celor neselective și utilizarea in exces a ingrașamintelor chimice. Prin folosirea neraționala a pesticidelor in ceea ce privește modul și cantitatea aplicata pot aparea efecte negative asupra calitații solului, mai ales asupra capacitații bioproductive, asupra populației edafice și a activității fiziologice.

Utilizarea durabila a solului presupune utilizarea suprafeței necesare pentru a satisface alimentația populației prezente fara a compromite posibilitațiile generațiilor viitoare de a-și satisface propriile cerințe. Gospodarirea durabila a solului inseamna combinarea tehnologiilor cu preocuparile privind protecția mediului inconjurator, astfel incat sa se realizeze concomitent: bioproductivitatea, securitatea alimentara, menținerea calitații solului și viabilitatea economica.

Starea mediului ambiant și utilizarea eficientă a resurselor naturale influențează condițiile de creștere economică, nivelul și calitatea vieții populației. Utilizarea irațională a resurselor naturale în ultimele decenii, în primul rând, exploatarea intensivă a terenurilor agricole, utilizarea în agricultură și industrie a tehnologiilor nocive din punct de vedere ecologic, poluarea apei și a aerului au condus la reducerea productivității potențialului natural și au avut un impact distructiv asupra mediului ambiant, în special, asupra resurselor acvatice, aerului, solurilor și biodiversității. Ca principale măsuri de protecție a solului se impun:

- respectarea rotației culturilor;
- administrarea uniformă în raport echilibrat a îngrășămintelor naturale și chimice;
- extinderea, promovarea și generalizarea culturii unor soiuri și hibrizi rezistenți la atacul daunătorilor și bolilor;
- executarea la timp a lucrărilor agricole și cu tehnologie adecvată.

De asemenea, caracteristic pentru zona de nord a județului Ilfov, în special pe interfluviul Dambovița - Mostiștea, sunt necesare lucrări pentru eliminarea excesului de umiditate.

4.5. Biodiversitatea

Din punct de vedere al biodiversității, teritoriul comunei prezintă o vegetație și faună deosebită cu specii specifice mediului climatic în care se află - temperat continental cu nuanțe excesive. Diversitatea faunistică și floristică sugerează existența condițiilor de dezvoltare a vegetației și de construire a unor spații verzi amenajate, destinate petrecerii timpului liber de către populație.

Ca măsuri de protejare se impune necesitatea împăduririi tuturor terenurilor degradate care nu pot fi date în producție, dar și reînființarea perdelelor silvice de protecție a câmpurilor agricole, precum și mărirea suprafeței cu vegetație forestieră care să îndeplinească rolul de plaman verde al Municipiului București.

5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL

O restrângere a problemelor de mediu în limitele de tratare ale PUG-ului, se face pe baza O.U.G. 195/2005, cu modificările și completările ulterioare, în care se nominalizează natura și capacitatea activităților care produc impact asupra mediului.

În ansamblu, ecosistemul comunei Dascalu este influențat de ocuparea terenului de populație prin crearea de locuințe, utilizarea apei din subteran, evacuarea apelor uzate, poluarea aerului și solului generată de activitățile agricole, ale agenților economici și traficul rutier.

Pe baza analizei situației existente au fost identificate aspectele caracteristice și problemele relevante privind mediul pentru zona analizată:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	<p>În prezent, în zona amplasamentului nu există sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare. Prin noul Plan Urbanistic General al Comunei Dascalu s-a prevăzut realizarea proiectului de alimentare cu apă în sistem centralizat, precum și extinderea rețelelor în zonele ce urmează a fi introduse în intravilan, pe măsura ce acestea sunt construite.</p> <p>Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor are impact atât asupra apelor de suprafață cât și subterane.</p>

Aer	Sursele principale de impurificare a aerului sunt reprezentate de activitățile economice, agricultura, transportul rutier, dar și de producerea energiei termice aferente activităților comerciale, instituționale și rezidențiale, precum și de depozitarea necontrolată a deșeurilor.
Sol	Solurile predominante prezintă, în general, o vulnerabilitate scăzută la impactul multor agenți poluanți datorită capacității de tamponare bună. Calitatea solurilor este afectată de folosirea îngrășămintelor în exces, în special în ceea ce privește conținutul de nitrați și azotați, comuna înscriindu-se pe lista zonelor vulnerabile la poluarea cu nitrați din județul Ilfov. De asemenea, solurile sunt afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor și de depuneri de pulberi rutiere.
Riscuri naturale	Zona PUG-ului nu prezintă riscuri naturale.
Biodiversitate	Teritoriul comunei prezintă o vegetație și faună deosebită cu specii specifice mediului climatic în care se află - temperat continental cu nuanțe excesive. Diversitatea faunistică și floristică sugerează existența condițiilor de dezvoltare a vegetației și de construire a unor spații verzi amenajate, destinate petrecerii timpului liber de către populație. La nivelul Comunei Dascalu nu există arii naturale protejate, dar nici obiective incluse în patrimoniul de mediu. Padurea va rămâne în extravilanul comunei
Conservarea resurselor naturale	Comuna Dascalu are un potențial energetic regenerabil ridicat, în special în ceea ce privește potențialul solar, iar ca resurse de sol și de subsol, se pot identifica loess, pietrișuri și nisipuri aflate sub loess, ape de suprafață permanente și temporare, ape subterane bogate, resurse de lemn, vegetație și faună specifice zonei temperat continentale. Comuna este parțial racordată la rețeaua de gaze naturale, urmând ca aceasta să se extindă.
Patrimoniu cultural	Comuna nu deține obiective care fac parte din patrimoniul arhitectural UNESCO, iar cele aparținând Ministerului Culturii și Cultelor nu sunt în număr foarte ridicat. Obiectivele de patrimoniu care aparțin Ministerului Culturii și Cultelor sunt reprezentate de situri arheologice, așezări și necropole din diferite epoci care atestă locuirea timpurie a teritoriului comunei (epoca bronzului, epoca medievală timpurie). <ul style="list-style-type: none"> ▪ Biserica cu hramul „Cuvioasa Paraschiva” ce datează din secolul al XVII-lea din satul Dascalu ▪ Biserica din lemn cu hramul „Sfântul Dumitru” (1800-1801) din satul Gagu
Zonarea teritorială	Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației; zonarea propusă asigură acces bun la infrastructura de servicii.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.

6. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUG ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI

Obiectivele de protecție a mediului ce trebuie avute în vedere la promovarea PUG sunt reprezentate de angajamentele rezultate în urma procesului de negociere a capitolului 22 – Mediu.

6.1. Obiective naționale în domeniul apei și apei uzate

În România, cadrul legal general este stipulat de legea apelor 107/1996, modificată și completată prin legea 310/2004 pentru alinierea la Directiva Cadru a Apei 60/2000/EC a UE, legea 112/2006 și OUG 3/2010. Legea prevede gospodărirea durabilă a apei și atingerea stării bune a apelor până la sfârșitul anului 2015, de asemenea stabilește situațiile și condițiile pentru care este necesar obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor.

În domeniul apelor uzate, în transpunerea Directivei UE privind tratarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificată prin Directiva 1998/15/CE), cea mai importantă reglementare este HGR 188/2002, modificată prin HGR 352/2005, care aprobă Normele tehnice NTPA-011/2002 privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orașenești, NTPA-002/2002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare și NTPA-001/2002 privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în receptorii naturali.

6.2. Corelarea PUG cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar sau internațional

Aflată în apropierea municipiului București, dezvoltarea zonei trebuie să țină cont de un management specific în vederea păstrării specificului natural, urmărind menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura prin protejarea vegetației și faunei, promovând păstrarea folosințelor tradiționale ale terenurilor, încurajarea și consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale, oferind totodată posibilitatea activităților științifice și educaționale.

Principiul de dezvoltare durabilă susține conștientizarea necesității folosirii resurselor naturale pentru activitățile economice cu menținerea în stare de funcționare a ecosistemelor în regim natural ca sisteme de suport al vieții, conservarea biodiversității, sub toate formele ei, apelul la resursele regenerabile fără depășirea capacității de suport a sistemelor ce oferă aceste resurse, diminuarea folosirii resurselor neregenerabile, micșorarea presiunii exercitate asupra ecosferei prin poluare. Dezvoltare durabilă înseamnă identificarea și aplicarea unor soluții de existență a umanității în deplină armonie și cu respect față de natura.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan	Modul în care s-a avut în vedere în plan
Aer	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind	Mentineră și îmbunătățirea calității aerului.	Nu sunt prevăzute acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului. Pe parcursul lucrărilor se vor aplica măsuri de minimizare a impactului.

	<p>protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economic sociala si calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele nationale pentru anumiti poluanti atmosferici).</p> <p>In legislatie se prevede intretinerea si modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p>		<p>Imbunatatirea infrastructurii rutiere.</p>
Apa	<p>Calitatea apei trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE impreuna cu directivele fiice..</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p> <p>Romania trebuie sa se alinieze normelor europene pana la 31 decembrie 2015 pentru aglomerarile mai mari de 10 mii locuitori echivalenti si pana la 31 decembrie 2018 pentru aglomerarile cuprinse intre 2 mii si 10 mii locuitori echivalenti</p>	<p>Asigurarea calitatii apelor de suprafata si subterane prin limitarea poluarii din surse punctiforme sau difuze.</p> <p>Mentinerea zonei de protectie pentru cursul de apa Valea Mostistea, conform prevederilor legale</p>	<p>Racordarea gospodariilor la sistemele centralizate de apa / canalizare si la statiile de epurare</p>
Sol	<p>Calitatea solului trebuie refacuta și imbunatațita acolo unde este necesara aceasta interventie.</p>	<p>Protecția calitații solului si reducerea suprafetelor afectate de evacuari necontrolate</p>	<p>Gestionarea controlata a deeurilor</p> <p>Racordarea gospodariilor la sistemele centralizate de apa / canalizare si la statiile de epurare.</p>

Sanatatea umana	Legislatia romaneasca este aliniata la legislatia europeana in cea ce priveste sanatatea populatiei prin asigurarea conditiilor de igiena (apa curenta, canalizare, depozitarea controlata a deseurilor, spatii verzi).	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice	Racordarea gospodariilor la sistemele centralizate de apa / canalizare si la statiile de epurare Reducerea/controlul surselor de poluare a mediului.
Biodiversitate	Legislație națională pentru conservarea patrimoniului natural care consta in menținerea nealterata a habitatelor naturale, protecția pasarilor salbatice, a speciilor de flora și fauna salbatice care transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și ale Directivei 92/43/CEE	Reabilitarea si extinderea spatiilor verzi	Masuri de minimizare a impactului lucrarilor asupra florei si faunei
Riscuri naturale	Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Lucrari pentru stabilizarea terenului Lucrari de sprijinire mal pentru gurile de varsare ale conductelor de evacuare de la cele doua statii de epurare propuse
Zonarea teritoriala	Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCPI in vederea asigurarii unei bune administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioase.	Protectia populației si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii, crearea de spații verzi, agrement, modernizarea infrastructura locala,etc.	Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Alocarea de terenuri pentru dezvoltarea socio-economica, cu respectarea normelor de protectie a mediului.
Conservare/ utilizare eficienta a resurselor naturale	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficienta a resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale.	Protectia fondului forestier. Realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa Racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu gaz metan

<p>Patrimoniul Cultural, invatamant</p>	<p>Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic, de refacere peisagistica a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice, a ariilor naturale protejate.</p>	<p>Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice. Pastrarea cadrului natural.</p>	<p>Restaurarea patrimoniului cultural numai cu avizul instituțiilor abilitate, cu responsabilitati in domeniu.</p>
<p>Conștientizarea publicului</p>	<p>Legislația națională, in concordanța cu cea europeană prevede accesul liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002) implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor in probleme de mediu semnata la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificata prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe in legatura cu mediul</p>	<p>Creșterea responsabilității publicului față de mediu</p>	<p>P.U.G conține propuneri rezultate in urma consultarii populației privind direcțiile de dezvoltare a localității.</p> <p>Primaria aduce la cunoștința publicului tematica și conținutul hotararilor adoptate de Consiliul Local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului.</p>

7. POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Masurile de investitii propuse vor avea un impact pozitiv asupra mediului, ele actionand pe mai multe cai, in mod direct sau indirect, astfel:

- realizarea rețelilor de canalizare, precum și construirea unor stații de epurare care să conducă la reducerea poluării și la îmbunătățirea calității apelor evacuate în emisari
- respectarea prevederilor legislative de mediu pentru proiectare și execuție precum și realizarea evaluării impactului asupra mediului
- reducerea poluării apei, cu efect pozitiv asupra mediului pe termen lung
- calitate mai bună a apei potabile, colectarea apelor uzate și funcționarea sistemelor de epurare, cu impact pozitiv asupra sănătății umane
- gospodărire mai bună a apelor, reducerea pierderilor de apă, limitarea utilizării resurselor naturale

- asigurarea epurarii apelor uzate si a serviciilor de alimentare cu apa va conduce la schimbarea comportamentului ecologic responsabil al cetatenilor, in ceea ce priveste gospodaria apelor.
- controlul si dezvoltarea durabila a sistemelor de apa si canalizare vor contribui la cresterea nivelului calitatii vietii tuturor factorilor interesati.

Lucrarile propuse prezinta un impact redus in timpul executiei lucrarilor si nu vor afecta semnificativ factorul uman din zona (starea de sanatate a populatiei, nivele de zgomot peste limitele admise, radiatii, poluanți toxici etc.).

In perioada de funcționare, in condiții normale de exploatare, investitia va avea impact pozitiv asupra factorilor de mediu aer, apa și sol.

In vederea protectiei mediului, este necesara eliminarea, inlaturarea sau diminuarea surselor de poluare a principalilor factori de mediu – apa, aer, sol, fauna, flora – iar in acest scop se vor lua diverse masuri, rezultate din studiile de fundamentare.

In ceea ce priveste calitatea apei sunt propuse diverse masuri de diminuare si eliminare a efectelor poluarii acesteia in functie de activitati, prin depozitarea controlata si corespunzatoare a deseurilor si resturilor menajere, reducerea folosirii in exces a fertilizantilor si substantelor agrochimice folosite in activitatile agricole. Realizarea unor surse de alimentare cu apa dar si a unei retele de canalizare vor elimina efectele negative asupra acestui factor de mediu.

Implementarea se va realiza cu aplicarea unui sistem de monitorizare a activitatilor antropice, cumulat cu respectarea restrictiilor impuse si aplicarea unor masuri de protectie adecvate. Se va urmări pastrarea unei stari de echilibru a factorilor de mediu si implicit la o buna comuniune a omului cu natura. Programul de lucrari va cuprinde activitati de constructie si activitati de exploatare. Activitatea de constructie consta in amenajarea organizarii de santier, si realizarea proiectelor propriu-zise. Modificarile fizice ce au loc in faza de executie se refera la modificarile produse de excavatiile executate pentru fundatii sau pentru pozarea in subteran a instalatiilor edilitare, si prin care se va interveni in structura naturala a solului, in calitatea acestuia. Acest impact este inevitabil avandu-se in vedere specificul activitatii de constructie.

7.1. Nivelul calitativ al factorilor de mediu rezultat din implementarea PUG

7.1.1. Factorul de mediu AER

▪ Faza de constructie

In aceasta faza sursele principale de poluare sunt reprezentate de activitatile specifice unei constructii, iar impactul se manifesta in special asupra factorilor de mediu aer, apa, sol, biodiversitate. Prin aplicarea pe toata durata executiei obiectivelor din program a unor masuri obligatorii de protejare a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor in teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus care va conduce la efecte minore.

Pe perioada de execuție a lucrarilor pentru implementarea obiectivelor, activitațiile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Evoluția lucrarilor proiectate constituie, pe de o parte, o sursa de emisii de praf, iar pe de alta parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii carburanților in motoarele utilajelor tehnologice necesare efectuării acestor lucrari și in motoarele mijloacelor de transport care vor fi utilizate.

Emisiile de praf, care apar in timpul execuției construcției, sunt asociate lucrarilor de sapaturi, de manipulare și punere in opera a pamantului și a materialelor de construcție, de nivelare și taluzare, precum și altor lucrari specifice de construcții montaj profile metalice, pozare conducte.

Degajarile de praf in atmosfera variaza adesea substanțial de la o zi la alta, depinzand de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

Natura temporara a lucrarilor de construcție, specificul diferitelor faze de execuție, diferențiază net emisiile specifice acestor lucrari de alte surse nedirijate de praf, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor.

Construcțiile implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențial de generare a prafului. Altfel spus, în cazul realizării unei construcții, emisiile au o perioadă bine definită de existență (perioada de execuție), dar pot varia substanțial ca intensitate, natura și localizare de la o fază la alta a procesului de construcție.

Lucrarile desfășurate pe șantier și traficul utilajelor și mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe și pulberi

Sursele principale de poluare a aerului specifice execuției lucrării pot fi grupate după cum urmează:

○ *Activitatea utilajelor de construcție*

Activitatea utilajelor cuprinde, în principal, decaparea și depozitarea pământului vegetal, decaparea straturilor de pământ și balast contaminate, săpături și umpluturi în corpul platformei din pământ și balast, vehicularea materialelor în bazele de producție ale betonului și asfaltului, pulberi și praf generate de lucrarile de săpare a tranșeelor pentru pozarea conductelor, depozitarea în condiții improprii a combustibililor utilizați pentru realizarea lucrarilor de construcții etc

Poluarea specifică activității utilajelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și aria pe care se desfășoară aceste activități.

Se apreciază că poluarea specifică activităților de alimentare cu carburanți, întreținere și reparații ale utilajelor este redusă.

○ *Transportul materialelor, prefabricatelor, personalului.*

Circulația mijloacelor de transport reprezintă o sursă importantă de poluare a mediului pe șantierele de construcții. Poluarea specifică circulației vehiculelor se apreciază după consumul de carburanți (substanțe poluante NO_x, CO, COVNM, particule materiale din arderea carburanților etc.) și distanțele parcurse (substanțe poluante particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosfera conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂).

Este evident faptul că emisiile de poluanți scad cu cât performanțele motorului sunt mai avansate, tendința în lume fiind fabricarea de motoare cu consumuri cât mai mici pe unitatea de putere și cu un control cât mai restrictiv al emisiilor. Tehnologiile folosite pentru realizarea obiectivului implică utilaje de montaj performante cu emisii de poluanți scăzute.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

○ *Sistemele de încălzire – centrale termice – combustibil gazos*

Nivelul maxim de emisii estimat la funcționarea centralelor termice:

Combustibil	Poluanti	Conc. estimata mg/Nmc	Norme de limitare	
			VLE Ordin 462/93	Prag alerta Ord. 756/97
Combustibil solid (lemn)	SO ₂	0,38	34,00	24,50
	NO ₂	48,00	350,00	245,00
	CO	12,80	100,00	70,00
	Pulberi	0,64	5,00	3,50
Marime de referinta: Valorile se raporteaza la un continut in O ₂ al efluentilor gazosi de 6 % in volum				

Nivelul estimat:

- se incadreaza in V.L.E. Ordin 462/93
- se situeaza sub pragurile de alerta - Ordin 756/97.
 - o *Mijloace auto – surse mobile.*

Traseul propus asigura legatura teritoriului cu zonele limitrofe. Emisiile de poluanti (gaze esapament) provin din arderea carburantilor (benzina, motorina) in diverse tipuri de motoare.

Elemente luate in considerare:

- viteza de circulatie (5 – 90 km/h)
- compozitia traficului (autoturisme si autoutilitare)
- elemente geometrice (aliniament; benzi de circulatie; flux incontinuu).

Din procesul de ardere a carburantului lichid tip motorina si benzina in motoarele cu aprindere prin scanteie sau compresie ale autovehiculelor, rezulta: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x, exprimati prin NO₂, ce reprezinta proportia dominanta), oxizi de sulf (exprimati prin SO₂), pulberi in suspensie (PST), hidrocarburi nearchive (COV – compusi organici volatili). Emisiile de poluanti sunt necontrolate si au caracter discontinuu; se produc la intervale foarte mari de timp.

7.1.2. Factor de mediu APA

▪ **Faza de constructie**

Principalele surse de poluare pentru ape sunt reprezentate de lucrarile de realizare a investitiilor, organizarea de santier, traficul utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul asupra componentei de mediu apa in etapa de realizare a investitiei este nesemnificativ si temporar.

Sursele de poluare pe timpul executiei pot fi:

- organizariile de santier prin apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, neepurate sau insuficient epurate pot reprezenta surse de poluare pentru emisari
- lucrarile desfasurate pe santier si traficul utilajelor si mijloacelor de transport sunt generatoare de noxe si pulberi care prin intermediul ploilor spala suprafata organizarii de santier rezultand astfel ape pluviale uzate care pot ajunge pe suprafata apelor
- depozitarea pe termen lung a deeurilor rezultate in perioada de executie

- depozitarea in conditii necorespunzatoare a combustibililor utilizati pentru functionarea masinilor si utilajelor utilizate in realizarea lucrarilor de constructie
- intretinerea necorespunzatoare a utilajelor utilizate pentru realizarea lucrarilor propuse
- statiile de mentenanta a utilajelor si mijloacelor de transport pot genera uleiuri, combustibili si apa uzata de la spalarea masinilor.
- utilajele si mijloacele de transport ale santierului datorita accidentelor prin deversarea de materiale, combustibili, uleiuri.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Impactul asupra apei de suprafata

Impactul evacuării deversărilor de ape uzate în corpurile de apă de suprafață este dependent de concentrație și de cantitatea totală de poluanți deversați și este cuantificat prin clasa de calitate a apei, stabilită conform Ordinului 161/2006 al MMDD.

Impactul negativ al deversărilor de ape uzate neepurate asupra apelor curgătoare constă în reducerea capacității de utilizare a acestora pentru alți utilizatori din aval sau creșterea considerabilă a costurilor de potabilizare, dar în primul rând prin diminuarea capacității de autopurificare a cursului receptor.

În perioada de exploatare se identifică următoarele surse potențiale de poluare:

- apele uzate menajere și industriale neepurate sau insuficient epurate descărcate în emisar
- poluări accidentale datorită pierderii etanșeității unor elemente din rețeaua de canalizare sau datorită unor avarii la stațiile de pompare ape uzate
- depozitarea în condiții necorespunzătoare a substanțelor chimice folosite pentru tratarea și epurarea apelor
- sifonarea substanțelor chimice din echipamentele de spălare, precum și din instalațiile de transport și monitorizare
- nerespectarea condițiilor de igienă și curățenie.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor
- utilajele și mijloacele de transport ale santierului
- deversarea accidentală de materiale, combustibili, uleiuri.

Impactul asupra apei subterane

Sursele de poluare a apei freatică sunt infiltrațiile din fosele septice, infiltrațiile de ape uzate din zootehnie și irigații, depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor. Apele uzate deversate în sol (prin fose septice / haznale) sau în emisar afectează calitatea apei deoarece aceste contin poluanți de tipul: substanțe organice, substanțe extractibile cu solvenți organici, nutrienți – compuși de azot și fosfor, suspensii solide etc.

Un impact negativ asupra apelor subterane îl au apele de suprafață poluate, cu care comunică respectivul acvifer și poluanții din sol care sunt levigați în freatic de precipitațiile atmosferice.

7.1.3. Factorul de mediu SOL

▪ **Faza de constructie a locuintelor si a obiectivelor tehnico-edilitare**

In aceasta perioada apare un impact fizic asupra solului prin efectuarea sapaturilor specifice executarii constructiilor si a rețelelor de alimentare cu apa și canalizare.

Alte posibile surse poluare a solului o constituie:

- scurgerile accidentale de hidrocarburi de la utilajele din șantier și a autovehiculelor cu care se face achiziția materialelor.
- traficul de mijloace si utilaje grele dinspre si in organizările de santier genereaza poluanti atat de la arderea combustibililor (NOx, SO2, CO, pulberi), cat si de la functionarea utilajelor in fronturile de lucru (NOx, SO2, CO, Pb, pulberi), poluanti care prin intermediul mediilor de dispersie, in special prin sedimentarea poluantilor din aer, se pot depune pe suprafata solului si pot conduce la modificari structurale ale profilului de sol.
- neintretinerea necorespunzatoare si defectiuni tehnice ale utilajelor, alimentare cu carburanti, reparatii utilaje, accidente pot genera pierderi de combustibili si ulei care se pot depune in sol, conducand de asemenea la modificari structurale ale solului.
- depozitarea necontrolata a deșeurilor rezultate atat in procesele tehnologice, cat si menajare
- depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a carburanților și lubrifianților precum și a altor materiale necesare executiei lucrarilor;
- tasarea terenurilor de catre vehiculele grele de constructii si prin depozitele de stocare a materialelor
- scoaterea din folosinta actuala a unor terenuri in vederea realizarii organizarii de santier
- excavatiile realizate pentru fundatii, executia de foraje sau pentru inlocuirea sau montarea unor noi conducte
- scurgeri de ape uzate neepurate sau partial epurate in sol sau subsol, cauzate de lucrarile de inlocuire a conductelor sau de neetanseitati

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Poluarea solului poate aparea din depozitarea necorespunzatoare a deșeurilor sau din posibile infiltratii de apa uzata neepurata datorate aparitiei unor fisuri la rețeaua de canalizare, deversarea pe sol a apelor uzate, neepurate sau insuficient epurate, utilizarea necontrolata a namolului pe terenurile agricole, in cazul in care acesta nu corespunde din punct de vedere cantitativ, sau nu este aplicat in cantitati corespunzatoare reglementarilor in vigoare, depozitarea in conditii necorespunzatoare a substantelor chimice folosite pentru tratarea apelor, scurgerile accidentale de hidrocarburi de la utilaje si mijloace de transport.

7.1.4. Zgomot si vibratii

▪ **Faza de executie**

Pentru realizarea diferitelor categorii de lucrari (excavatii, sapaturi, inlocuire conducte), se folosesc o serie de utilaje de constructie si mijloace de transport. Toate acestea reprezinta o prima sursa de zgomot in perioada de executie, generata de activitatea care se desfasoara in cadrul santierului.

O alta sursa de zgomot in perioada de executie este reprezentata de circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime necesare realizarii lucrarii, precum si de traficul utilajelor de constructie din cadrul

santierului (motocompresor, macara, incarcator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, excavator).

Ca surse suplimentare de zgomot in perioada de executie a proiectului sunt traficul rutier si activitatile existente care se desfasoara in vecinatatea santierului.

▪ **Faza de exploatare - Nivelul de zgomot si de vibrații la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat**

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor se vor face astfel incat sa fie respectate conditiile impuse de HG nr. 321/2005-privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, cu modificarile și completarile ulterioare, STAS 10009/1988 - Acustica urbana - Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția impotriva zgomotului in construcții civile și social culturale – limite admisibile și parametri de izolare acustica, Ord. nr. 119/2014 al ministrului sanatații pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației.

In perioada de exploatare principala sursa de zgomot este reprezentata de statiile de epurare, de statiile de pompare, precum si de autovehiculele utilizate in operarea sistemului.

Echipamentele electromecanice și pompele din incinta stațiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot și vibrații scazut, iar pentru intreaga instalatie se vor lua masuri de protecție impotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Luand in considerare cele de mai sus se estimeaza ca investitiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producand un impact nesemnificativ.

7.1.5. Eliminarea deseurilor

▪ **Faza de constructie**

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor. Aceasta evidenta se va tine pe baza "Listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase" prezentata in anexa 2 a H.G. 856/2002.

Deșeuri menajere

- Cod 20 01 01 hartie și carton

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse, vor fi colectate in cadrul organizarii de santier si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarie neadecvata.

Deșeuri tehnologice si deseurile din constructii

- Cod 17 01 01 beton
- Cod 17 01 02 caramizi
- Cod 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice
- Cod 17 04 05 fier si otel
- Cod 17 05 04 pământ si pietre
- Cod 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții

Deșeuri din activitati conexe

- Cod 13 02 00 uleiul de motor uzat, de transmisie si de degresare
- Cod 16 01 03 anvelope uzate
- Cod 16 01 17 metale feroase

Aceste deseuri rezulta de la utilajele si mijloacelor de transport folosite in timpul executiei. Combustibilii lichizi si uleiurile pot apare accidental si in cantitati nesemnificative. Ele pot constitui o sursa de poluare a solului printr-o gospodarie neadecvata.

Deșeuri toxice și periculoase

In timpul executiei nu se vor utiliza substante toxice. Potential impact ar putea sa apara daca vor fi pierderi accidentale de combustibil.

Aceste deseuri se vor colecta in incinta de santier de unde vor fi preluate si transportate de un operator autorizat; eliminarea deseurilor se va realiza pe baza unui contract ferm care va fi insotit de o programare, responsabil cu aceasta operatie fiind constructorul, organizator de santier.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

In faza de exploatare a obiectivelor, deseurile specifice se incadreaza in tipul celor asimilabile cu deseurile municipale si vor consta in:

Cod 20.01 – fractiuni colectate separat

- Cod 20.01.01 hartie si carton
- Cod 20.01.02 sticla
- Cod 20.01.08 deseuri biodegradabile de la bucatarii
- Cod 20.01.10 imbracaminte
- Cod 20.01.11 textile
- Cod 20.01.39 materiale plastice

Cod 20.02 – deseuri din grădini

- Cod 20 02 01 deseuri biodegradabile
- 20 02 02 pământ

Deseurile rezultate in perioada de exploatare a obiectivelor vor fi gestionate conform prevederilor legale in vigoare, fiind preluate de operatori de salubritate specializati, pe baza de contract.

7.1.6. Sanatatea populatiei

Mediul in care traieste omul este definit in primul rand de calitatea aerului, a apei, a solului, locuinta, alimentele ce le consuma precum si mediul in care munceste. Strans legata de acești factori, influentata si determinata imediat sau dupa o perioada de timp, este starea de sanatate a populatiei.

Cunoasterea si determinarea unor factori de risc din mediu are o deosebita importanta si constituie poate cea mai valoroasa activitate pentru promovarea si pastrarea starii de sanatate a populatiei.

Daca analizam definiția sanatații (O.M.S.), vedem ca aceasta reprezinta integritatea sau buna stare fizica, psihica și sociala a individului și colectivitaților; sanatatea nu se adreseaza numai individului ci și colectivitații sau chiar in primul rand colectivitații umane.

Generic mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici si biologici, naturali sau rezultati ai actiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul inconjurator in care indivizii traiesc si care, de cele mai multe ori, este grau influentabil sau inaccesibil actiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte de la calitatea aerului, apei, alimentului, solului, poluarea sonora, nivelul radiatiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, impreuna contribuie si influenteaza starea de sanatate.

Sanatatea in relatie cu mediul

Definitia OMS a sanatații in relatie cu mediul, cea care inglobeaza “atat efectele directe ale agentilor fizici, chimici si biologici din mediu asupra sanatații si starii de bine fizic, psihic si social, cat si efectele (de multe ori indirecte) mediul psihologic, social si estetic, (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbana si transporturi)”, ne ofera o imagine a complexitatii domeniului, si, implicit a necesitatii colaborarii coerente, coordonate si unitare la nivelul politicilor si programelor internationale si comunitare in vederea interventiei eficiente.

Sanatatea in relatie cu mediul este acea componenta a sanatații publice al carei scop il constituie prevenirea imbolnavirilor si promovarea sanatații populatiei in relatie cu factorii din mediu. Domeniul sanatații in relatie cu mediul include toate aspectele teoretice si practice, de la politici si pana la metode si instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea si combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sanatații populatiei. Astfel, domeniul de interventie al sanatații in relatie cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectoriala si interinstitutionala a echipelor de specialisti si a managerilor acestora, pentru intelegerea, descrierea, cuantificarea si controlul actiunii factorilor de mediu asupra sanatații.

Efecte asociate poluarii apelor

Problema evacuării apelor uzate este de prima urgenta. In prezent aceasta problema nu este rezolvata si apele uzate sunt principala sursa de poluare a apelor de suprafata si subterane

Avand in vedere prevederile Directivei UE privind tratarea apelor urbane reziduale 91/271/CEE (modificata prin Directiva 1998/15/CE), transpusa in legislatia romaneasca prin HG 188/2002, modificata prin HG 352/2005, aglomerarile umane trebuie sa fie prevazute cu rețele de canalizare menajera, astfel:

- peste 10000 locuitori echivalenți (LE), pina la 31.12.2013
- intre 2000-10000 LE, pana la 31.12.2018.

Evacuarea centralizata a apelor uzate reprezinta un argument major in rezolvarea acestei probleme.

Impactul investitiilor propuse asupra sanatații populatiei

Masurile de investitii propuse prin reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dascalu vor avea un impact major pozitiv asupra nivelului de sanatate a populatiei.

Sistemul centralizat de alimentare cu apa, care implica o tratare riguroasa a apei pentru a indeplini cerintele prevazute in normativele nationale si europene, dezinfectarea finala a apei, realizarea si pastrarea in functiune a unei retele de distributie salubra, va avea un efect nemijlocit asupra eradicarii bolilor hidrice si a celor hepatice foarte raspandite in prezent. Efectele vor fi resimtite mai ales in zonele in care in prezent alimentarea cu apa se face prin puturi individuale, din straturile acvifere infectate, atat chimic (nitrati, nitriti, etc.) cat si bacteriologic datorita latrinelor din zona.

Instalatiile sanitare din locuintele bransate la sistemele centralizate de alimentare cu apa vor mari gradul de confort al locuintelor si probabil si cel cultural, accentuand tendinta de conformare la standardele civilizatiei europene.

Poluarea sonora, efecte asociate

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent pentru care limita dintre nivelul necesar si cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de raspuns reflex, in special daca zgomotul este neasteptat sau de natura necunoscuta. Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ si sunt cumoscute sub demumirea de reactii de stres. Ele exprima o reactie de aparare a organismului si au un caracter reversibil in cazul zgomotelor de scurta durata.

Susele de zgomot din zona studiata si din imprejurimi sunt reprezentate, in special de traficul auto de pe drumul DJ 101C. Pentru perioada in care se vor executa constructiile obiectivelor, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile in functie de specificul echipamentelor si va produce disconfort in special pentru biodiversitatea animala.

In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra biodiversitatii se recomanda aplicarea unor masuri de protectie specifice activitatilor de santier.

Pentru perioada de exploatare a investitiei nivelul de zgomot nu va exercita efecte negative asupra starii de sanatate a componentelor mediului.

Efecte asociate poluarii solului

Poluarea industriala care reprezinta o puternica sursa de raspandire pe sol a unor produse chimici toxici nu este caracteristica zonei amplasamentului studiat.

Din activitatile prevazute a se desfasura pe teritoriul PUG, vor rezulta emisii si imisii care se vor incadra in normele legale si care nu vor exercita efecte negative asupra calitatii solului care sa conduca la degradarea acestuia.

Pentru etapa de executie si amenajare precum si pentru cea de exploatare sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul va fi nesemnificativ.

7.1.7. Biodiversitatea

Poluanții si activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice si terestre.

In perioada de executie, principalele sursele de poluare cu impact negativ asupra mediului sunt:

- activitatile de santier - ocuparea temporara de terenuri, poluarea potentiala a solului, depozitele temporare de deseuri etc. toate acestea au efecte negative asupra vegetatiei in sensul reducerii suprafetelor ocupate de vegetatie.
- zgomotul, circulatia personalului si a utilajelor - toate acestea modifica habitatul natural.

Efecte asupra vegetatiei

Extinderea suprafetelor construibile din jurul oraselor se rasfrange negativ si asupra fondului forestier din imediata vecinatate a acestora, solicitarile de ocupare a acestuia cu locuinte si obiective comerciale fiind din ce in

ce mai numeroase. Acestea impreuna cu cresterea poluarii provenite din activitatile productive si traficului rutier constituie factori antropici cu puternic efect destabilizator asupra ecosistemelor forestiere.

Nevoia de dezvoltare urbanistica trebuie echilibrata cu masuri de protectie a mediului inconjurator.

Efecte asupra faunei

Fauna poate fi afectata pe parcursul lucrarilor, de zgomot, circulatia utilajelor, ocuparea temporara a terenurilor. In zona PUG nu se identifica specii protejate.

7.1.8. Economia locala

Impactul investitiilor in sistemele de apa potabila, canalizare si epurare a apelor uzate se poate observa atat in ceea ce priveste economia locala cat si in imbunatatirea calitatii vietii populatiei si agentilor economici ce beneficiaza direct sau indirect de aceste investitii.

Astfel, principalele beneficii socio-economice ale implementarii masurilor propuse se regasesc in sanatate, turism, dezvoltarea economica. Pe langa efectele pozitive, realizarea investitiilor (in special in ceea ce priveste asigurarea retelelor de alimentare cu apa si de canalizare) poate avea - in timpul efectuarii acestor lucrari – si un impact negativ asupra populatiei, agentilor economici sau infrastructurii de drumuri sau cai ferate.

Dezvoltarea socio-economica va permite si intensificarea relatiilor de interdependenta intre localitatile componente ale comunei. Se vor amplifica relatiile pe linia activitatilor tertiare mai ales. Avand in vedere dezvoltarea unor importante proiecte in zona se vor stabili relatii cu tot teritoriul invecinat dar si cu cel national favorizat de prezenta autostrazilor.

Prin reconsiderarea, dezvoltarea si modernizarea tramei stradale si a drumurilor comunale se vor facilita deplasările pentru munca si relatiile mai bune cu teritoriul si vecinii. Realizarea unor linii de transport in comun eficiente va imbunatasi mult atat legaturile interne, intre localitatile componente, dar si ale comunei cu alte localitati invecinate, mai ales cu municipiul Bucuresti. Prin propunerea de dezvoltare promovata de acesta documentatie sunt incurajate relatiile comunei Dascalu cu localitati vecine, atat la nivel relational economico-social, cat si la nivel fizic – circulatii.

7.2. Efectele potientiale semnificative asupra mediului

Evaluarea de mediu pentru planuri si programe necesita identificarea impactului semnificativ asupra factorilor / aspectelor de mediu al prevederilor planului avut in vedere.

Impactul semnificativ este definit ca fiind "impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu".

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potientiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative.

In vederea evaluarii impactului prevederilor Planului Urbanistic General, s-au stabilit sase categorii de impact. Evaluarea impactului se bazeaza pe criteriile de evaluare prezentate in continuare si a fost efectuata pentru toti factorii / toate aspectele de mediu stabiliti / stabilite a avea relevanta pentru planul analizat.

Categoriile de impact

Categoria de impact	Descriere	Simbol
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lunga durata sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/aspectelor de mediu	+2
Impact pozitiv nesemnificativ	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor / aspectelor de mediu	+1
Impact neutru (fara impact)	Efecte pozitive si negative care se echilibreaza sau niciun efect	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative minore asupra factorilor / aspectelor de mediu	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lunga durata sau ireversibile asupra factorilor / aspectelor de mediu	-2

In vederea identificarii efectelor potentiale semnificative asupra mediului ale prevederilor planului au fost stabilite criteriile de evaluare pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu relevanti/relevante si care s-au luat in considerare la stabilirea obiectivelor de mediu.

Factor / aspect de mediu	Criterii de evaluare	Observatii
Apa	Concentratii de poluanti in apele uzate epurate evacuate in mediu in raport cu valorile limita prevazute de legislatia nationala Calitatea apei potabile Sisteme si masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in apa	Planul va determina forme de impact semnificativ pozitiv asupra calitatii apelor prin implementarea solutiei de racordare la reseaua publica de canalizare si epurare a apelor uzate menajere si pluviale, intretinerea corespunzatoare a instalatiilor de alimentare cu apa potabila si de canalizare, pentru evitarea poluarii punctiforme si difuze a apelor freatice si de suprafata; managementul corespunzator al deeurilor; interzicerea depozitarii necontrolate de deseuri
Aerul	Masuri pentru reducerea emisiilor de poluanti in aer de la sursele de tip urban Masuri pentru evitarea afectarii calitatii aerului ca urmare a dezvoltarii urbanistice a zonei	Planul va determina impact negativ nesemnificativ asupra calitatii aerului, in perioada de executie, cu conditia respectarii masurilor prevazute.
Zgomotul si vibratiile	Masuri pentru reducerea zgomotului	Planul va determina impact negativ nesemnificativ asupra calitatii aerului, in perioada de executie, cu conditia respectarii masurilor prevazute.

Solul	Formele de impact determinate de prevederile PUG cu privire la sursele potentiale de poluare a solului prin implementarea PUG si aria probabila a impactului. Masuri pentru reducerea impactului.	Planul va determina in principal un impact fizic asupra solului prin intermediul lucrarilor executate asupra solului (sapatari, pozare conducte)
Biodiversitatea	Formele de impact direct, indirect, reversibil, partial, ireversibil, determinate de prevederile PUG asupra ariilor protejate, habitatelor de flora si fauna Masuri pentru managementul biodiversitatii	In zona PUG nu se identifica arii naturale si specii protejate. Impactul PUG va fi pozitiv nesemnificativ . Se vor aplica masuri de reconstructie ecologica a zonelor afectate de lucrari, se vor amenaja spatii verzi si se vor planta pomi si arbusti
Peisaj	Imbunatatirea peisajului	Aport peisagistic favorabil datorita amenajarii de spatii verzi, locuinte
Populatia si sanatatea umana	Modul de asigurare a utilitatilor (alimentare cu apa si energie electrica, canalizare, managementul deseurilor	Planul va determina forme de impact semnificativ pozitiv asupra conditiilor de viata ale populatiei si a sanatatii acesteia, prin prevederile cu privire la asigurarea alimentarii cu energie electrica, cu apa si canalizare
Mediul economic si social	Formele de impact socio-economic pentru terenuri, infrastructura, forta de munca, legaturi sociale, calitatea vietii	Planul va determina forme de impact semnificativ pozitiv asupra dezvoltarii economico-sociale a Comunei Dascalu: crearea unor locuri noi de munca, cresterea nivelului de trai, impact pozitiv asupra peisajului, sporirea potentialului economic.

Conform HG nr. 1076/2004 este necesar ca, in evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, sa fie luate in considerare efectele cumulative si sinergice asupra mediului.

Multe probleme de mediu derivă din acumularea unei multitudini de efecte mărunte si adesea secundare sau indirecte, mai curand decat din efecte mari si evidente. Intre exemple se numara: modificările de peisaj, pierderea de habitate, schimbările climatice.

In cazul planului propus efectele cumulative pot aparea in timp, dar cu impact redus si doar prin cumulara cu alte planuri ce se pot dezvolta in zona.

Evaluarea planului urbanistic se realizeaza la nivelul obiectivelor si masurilor propuse, la nivelul disponibil de detaliere a planului. Evaluarea implica analiza modului in care obiectivele planului intersecteaza obiectivele de mediu relevante.

Factorul de mediu	Obiectiv de mediu	Nota de bonitate	Observatii
Apa	Imbunatatirea calitatii apelor prin limitarea poluarii	+ 2	Impact pozitiv semnificativ prin colectarea apelor uzate generate si epurarea acestora
Aer	Mentinerea si imbunatatirea calitatii aerului	-1	Impact negativ nesemnificativ in principal in perioada de executie, datorita lucrarilor de excavatii (sapaturi) si a manevrarii materialelor pulverulente
Zgomotul si vibratiile	Respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale	-1	Impact negativ nesemnificativ in principal in perioada de executie
Sol	Imbunatatirea calitatii solului	-1	Impact negativ nesemnificativ in perioada lucrarilor, ca urmare a lucrarilor executate asupra solului, schimbarea categoriei de folosinta a terenului, din agricol in constructibil;
Biodiversitate	Protejarea și imbunatarea condițiilor ecosistemelor terestre și acvaticice impotriva degradării antropice, fragmentării habitatelor	+1	Impact pozitiv nesemnificativ Ecosistemul nu este influentat de realizarea obiectivului (nu sunt distruse locuri de reproducere, de odihna sau de hranire ale speciilor din zona, zonele verzi afectate de lucrari vor fi reconstruite ulterior si vor fi dezvoltate
Peisaj	Asigurarea protectiei peisajului	+1	Impact pozitiv nesemnificativ, aport peisagistic favorabil datorita amenajarii de spatii verzi, locuinte
Populatia si sanatatea umana	Imbunatatirea calitatii vietii	+2	Impact pozitiv semnificativ prin asigurarea surselor de apa de calitate, reducerea poluarii, cresterea starii de sanatate a populatiei si extindere demografica
Mediul economic si social	Asigurarea utilitatilor, conservarea resurselor, asigurarea conditiilor de circulatie, cresterea sigurantei circulatiei	+2	Impact pozitiv semnificativ ca urmare a cresterii potentialului economic si a nivelului de trai; crearea de noi locuri de munca, imbunatatirea conditiilor de circulatie, imbunatatirea serviciilor
Total		+5	

Punctajul s-a aplicat pe baza masurilor propuse pentru a preveni, reduce si compensa pe cat posibil orice efect negativ asupra mediului. Rezultatul "+5" indica implementarea planului, care include realizarea unor investitii destinate sa creasca semnificativ calitatea vietii, prin asigurarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa si prin reducerea poluarii ca urmare a colectarii apelor uzate si epurarii acestora, dezvoltarea retelelor de utilitati.

8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIERA

Nu este cazul. Prin implementarea Planului de Urbanism General propus nu se vor genera efecte asupra mediului in context transfrontalier.

9. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ŞI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Implementarea planului nu este lipsit de efecte nedorite asupra mediului, atat in perioada de punere in opera a lucrarilor cat si dupa, in timpul utilizarii obiectivelor propuse prin acesta, insa trebuie avut in vedere ca planul de urbanism prevede un proces coerent, perfect controlabil.

Prin Regulamentul de Urbanism sunt prevazute functiunile admise si restrictiile impuse pentru fiecare caz, respectarea acestora fiind de natura sa diminueze presiunea asupra mediului.

Fiecare investitie viitoare se va conforma legislatiei in vigoare studiile de specialitate urmand a fi solicitate de autoritatile competente.

9.1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER

▪ **Faza de constructie a locuintelor si a obiectivelor tehnico-edilitare**

- reducerea nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile, printr-o gestionare corespunzatoare – depozitarea controlata, transportul efectuat conform unui program prestabilit, evitarea manevrarii materialelor pulverulente in perioade cu vant puternic
- emisia acestor poluanti va fi limitata in timp pentru un amplasament dat, lucrarile se vor executa pe tronsoane, care sunt programate succesiv in functie de graficul de executie si ritmul de finalizare a lucrarilor.
- manipularea materialele de constructii pulverulente pe cat posibil in spatii inchise, astfel incat sa se reduca la minim nivelul particulelor ce pot fi antrenate de curentii atmosferici
- verificarea mijloacelor de transport pentru evitarea disparii de pamant si materiale de constructii pe carosabilul drumului de acces
- se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate;
- pamantul excavat se va folosi pentru umpluturi sau reamenajarea / restaurarea terenului.
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru;
- se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea selectiva a diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament;
- elaborarea planului de interventie in caz de poluari accidentale si prezentarea lui la APM Ilfov inainte de inceperea lucrarilor de constructie;
- amplasarea de bariere fizice imprejurul organizarii de santier pentru a nu afecta si alte suprafete decat cele alocate lucrarilor;
- management adecvat al deseurilor
- minimizarea perioadei de implementare a proiectelor;

Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere și nerutiere prin pastrarea valorilor concentrațiilor de poluanți sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de funcționare și in bune condiții tehnice.

Poluanții menționați se manifesta doar pe o perioada scurta de timp și pe tronsoane ale lucrarilor de execuție care se muta odata cu evoluția lucrarilor. De aceea se estimeaza ca in perioada de construcție impactul poluant asupra atmosferei va fi minim.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- se vor monta doar centrale termice agumentate; se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si instalatiilor anexe, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere;
- se va monitoriza permanent aerul in zona statiilor de epurare, determinandu-se periodic concentratiile gazelor care pot rezulta din degradarea materiilor organice (CH₄, CO₂, NH₃, H₂S, NOX).
- se va realiza inspectia periodica a autovehiculelor implicate in operare
- se vor amenaja spatii verzi cu arbori si arbusti
- protectia calitatii aerului prin diminuarea poluarii produse de procesele de combustie din activitatile economice si prin inlocuirea tipului de combustibil cu unul mai putin poluant;
- reducerea emisiilor din combustie prin aplicarea unor solutii tehnice alternative moderne;
- minimizarea poluarii provenite de la combustibilii folositi pentru incalzirea locuintelor proprii, prepararea hranei;
- folosirea combustibilului cu un continut mai redus de sulf si a energiei alternative;
- modernizarea si reabilitarea drumurilor si achizitionarea unor mijloace de transport in comun moderne care emit in atmosfera o cantitate mai mica de substante poluante.
- folosirea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile.
- gospodariarea deseurilor menajere si animaliere, printr-un management
- adecvat al deseurilor;
- monitorizarea calitatii atmosferei in zona analizata in cazul an care autoritatile in vigoare decid ca anumite activitai economice care se desfasoara pe teritoriul comunei prezinta un posibil pericol asupra calitatii aerului;

9.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA

▪ **Faza de constructie a locuintelor si a obiectivelor tehnico-edilitare**

- colectarea si evacuare (cu epurare) corespunzatoare a apelor uzate menajere generate in cadrul organizarii de santier
- solicitarea avizelor / autorizatiilor de gospodarie a apelor necesare reglementarii conditiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apa (dupa caz)
- colectarea si eliminarea corespunzatoare a deseurilor.
- lucrarile de executie se vor realiza conform prevederilor legislatiei in vigoare.

- pe perioada de execuție va exista o organizare de șantier adecvata și vor fi respectate toate masurile impuse pentru prevenirea și minimizarea impactului asupra mediului.
- prin Caietul de sarcini al licitației de execuție a lucrărilor se va impune companiilor de construcții câștigătoare respectarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea și minimizarea impactului asupra factorilor de mediu.
- efectuarea inspecțiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloace de transport și utilaje folosite pe șantier
- efectuarea în cel mai scurt timp a reparațiilor autovehiculele, mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier, atunci când este cazul
- interzicerea depozitării pe amplasament a unor cantități mari de combustibil; se va asigura combustibil doar pentru scurte perioade de timp.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- colectarea și evacuare (cu epurare) corespunzătoare a apelor uzate menajere generate pe amplasament
- solicitarea avizelor / autorizațiilor de gospodărire a apelor necesare reglementării condițiilor de exploatare a corpurilor / cursurilor de apă (după caz)
- controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare (după execuție)
- verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării emisarilor naturali- asigurarea zonei de protecție conform prevederilor legale
- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate în receptorii naturali (dacă este cazul) se vor încadra în limitele impuse prin HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare
- dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu obiectivele propuse și natura terenului
- depozitarea controlată și corespunzătoare a deșeurilor
- reducerea folosirii în exces a fertilizantilor și substanțelor agrochimice folosite în activitățile agricole.

Realizarea unor surse de alimentare cu apă dar și a unei rețele de canalizare vor elimina efectele negative asupra acestui factor de mediu.

Prin realizarea sistemului de canalizare ape uzate, prevăzut cu stații de epurare, se are în vedere eliminarea evacuării directe sau indirecte în resursele de apă, a substanțelor din familiile și grupele de substanțe periculoase din lista I și din lista II și a substanțelor prioritare/prioritar periculoase, stabilite conform Hotărârii Guvernului nr. 351/2005. Se vor prevedea măsuri de colectare și eliminare astfel încât să nu fie afectate apele de suprafață ce pot constitui receptori pentru evacuarea apelor uzate menajere și/sau pluviale.

Operatorul de apă-canal ce va administra acest sistem va monitoriza consumul de apă captată. Toți consumatorii bransați la rețeaua de alimentare cu apă trebuie să aibă prevăzute apometre pentru monitorizarea consumului de apă.

Volumele de apă uzate evacuate vor fi monitorizate, pe de o parte, raportat la consumul de apă, pe de altă parte prin prevederea unui camin de debitmetru înainte de evacuare, astfel încât să se cunoască debitele influențului în stația de epurare, respectiv debitele de ape uzate epurate evacuate.

De asemenea, un aspect foarte important îl reprezintă monitorizarea calitativă a apelor uzate epurate evacuate în emisar. Se va implementa un program de monitorizare a indicatorilor de calitate ai apelor uzate epurate, pentru a se respecta concentrațiile maxime admise de NTPA 001 conform HG 352/2005.

Impactul se cuantifică în funcție de tipul efluentului epurat, neepurat, epurat necorespunzător, apă uzată menajeră sau industrială. Influența efluenților se resimte în rețeaua de canalizare (pentru influenți industriali) și pot conduce la eroziune, colmatare, explozii, mirosuri, în stația de epurare afectând eficiența acesteia sau/si valorificarea namolului în cursurile receptoare naturale.

În cazul în care tehnologiile aplicate pentru realizarea investițiilor sunt urmărite cu atenție și strictețe, în faza de exploatare a acestora nu se vor produce poluări care să afecteze factorul de mediu: ape de suprafață sau subterane, impactul fiind apreciat ca nesemnificativ.

Dupa implementarea PUG, impactul va fi pozitiv prin:

- asigurarea numărului populației care să beneficieze de infrastructura de apă/canal prin extinderea rețelelor de sistemului de canalizare ape uzate
- reducerea poluării apelor prin creșterea gradului de epurare a apelor reziduale menajere și industriale
- constientizarea agenților economici pentru implementarea automonitorizării apelor uzate deversate în rețeaua publică de canalizare sau în emisarul natural.
- asigurarea unui management riguros al funcționării instalațiilor, cât și a fluxului apelor uzate, ce ar putea afecta calitatea apelor evacuate
- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor betonate cel puțin în zonele de circulație și staționare a autovehiculelor
- controlul periodic al instalațiilor de alimentare cu apă și canalizare; verificarea etanșeității acestora, remedierea operativă a defecțiunilor
- controlul stării tehnice și a funcționării rețelei de canalizare din interiorul incintei.

9.3. Măsurile pentru protejerea factorului de mediu SOL și a apei subterane

▪ **Faza de construcție a locuințelor și a obiectivelor tehnico-edilitare**

- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului
- interzicerea depozitării necorespunzătoare a deșeurilor; în ceea ce privește colectarea, depozitarea și transportul deșeurilor se impune încheierea de contract cu operatori de salubritate autorizați
- lucrările care se vor efectua pentru dotările tehnico-edilitare se vor executa îngrijit, cu mijloace tehnice adecvate în vederea evitării pierderilor accidentale pe sol și în subsol
- vor fi luate măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi în suspensie sedimentabile
- se vor lua măsuri pentru evitarea dispariției de pământ și materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces
- se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcții în afara amplasamentului obiectivului și în locuri neautorizate.
- o parte din pământul excavat va fi utilizat la reumplere și aducerea la cotele inițiale a terenului, iar restul va fi transportat la un depozit de deșeuri municipale, pentru a fi folosit ca material de acoperire.
- prin cerințele documentației de licitație pentru atribuirea contractului de execuție, constructorul va avea obligația să folosească echipamente care îndeplinesc cerințele normelor tehnice în vigoare, precum și

obligatia folosirii de vehicule rutiere si nerutiere care sa aiba reviziile tehnice facute la zi (sa nu produca poluare prin pierderi accidentale). De asemenea, personalul ce deservește echipamentele si vehiculele respective va fi instruit corespunzator pentru a preveni si minimiza riscul unor pierderi de poluanți.

- evitarea ocuparii terenurilor de calitati superioare pentru organizari de santier, bazelor de utilaje, depozite temporare sau definitive de terasamente si materiale de constructii
- interzicerea amplasarii organizarii de santier, bazelor de utilaje, in arealele protejate sau in zone cu alunecari de teren
- se va evita poluarea solului cu carburanti, uleiuri rezultati in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor si mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora
- orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor va fi atent etansat si supravegheat si amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere
- parcarea corespunzatoare a utilajelor si vehiculelor (pe platforma betonata, in masura in care acest lucru este posibil)
- platforma de intretinere si spalare a utilajelor trebuie sa fie realizata cu o panta suficient de mare care sa asigure colectarea apelor uzate rezultate de la spalarea utilajelor. Se recomanda existenta in bazele de productie de tancuri de colectare etanse care sa fie vidanajate periodic
- efectuarea inspectiilor tehnice periodice la autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier
- efectuarea in cel mai scurt timp a reparatiilor autovehiculele, mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier, atunci cand este cazul
- interzicerea depozitarii pe amplasament a unor cantitati mari de combustibil; se va asigura combustibil doar pentru scurte perioade de timp.
- colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legale.
- depozitarea rationala a materialului excavat, astfel incat sa fie ocupate suprafete cat mai mici de teren
- refacerea solului (reconstructie ecologica) in zonele unde acesta a fost afectat prin lucrarile de excavare, depozitare de materiale, stationare de utilaje in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial. In cazul taierilor de arbori se vor replanta arbori conform prevederilor legislatiei in vigoare.
- evacuarea controlata a apelor uzate in timpul realizarii investitiei

In conditiile aplicarii acestor masuri, se poate estima ca impactul asupra solului si subsolului determinat de lucrarile de executie va fi minim.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

- Pentru a se evita poluarea solului și a subsolului, in perioada de exploatare se vor face verificari periodice ale etanșeității rețelelor de canalizare, iar deseurile generate vor fi colectate si preluate de catre o societate autorizata pentru prestarea de servicii de salubritate. Totodata, se va realiza controlul starii tehnice și functionale a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor.
- Se va elabora un plan de eliminare a deșeurilor in timpul și la finalizarea lucrarilor și ecologizarea zonei dupa inchiderea șantierului, refacerea terenurilor ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

Prin realizarea investițiilor din PUG pericolul potential de poluare a solului va fi considerabil diminuat, fata de situatia actuala.

9.4. Masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

▪ **Faza de executie a locuintelor si a obiectivelor tehnico-edilitare**

Creșterea gradului de confort al cetățenilor din comuna Dascalu se va face cu prețul afectării funcțiilor zonelor cuprinse in aria PUG. Locuitorii strazilor pe care se vor efectua lucrarile, care sunt implicit beneficiarii direcți ai investițiilor prevazute in PUG, vor suporta impactul in perioada de execuție. Intensitatea zgomotului și vibrațiilor nu va fi cu mult mai mare comparativ cu perioade normale fara lucrari.

Impactul resimțit de locuitorii zonelor afectate de lucrarile proiectului va fi redus prin respectarea unui orar strict al perioadelor de lucru și al orelor de liniște, impuse constructorului prin Normele de Lucru.

Zgomotul și vibrațiile produse pe timpul perioadei de execuție se vor incadra in limitele normale cuprinse in STAS 10009-1988. Avand in vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi nesemnificativ.

In timpul executiei lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protectie impotriva zgomotului si vibratiilor.

- pentru amplasamentele din localitati si din vecinatatea localitatilor, se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna
- pentru a nu se depasi limitele de toleranta admise, in perioada de executie, utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica.
- in vederea atenuarii zgomotelor și vibrațiilor provenite de la utilajele de construcții și transport, se va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase, precum si evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- pentru reducerea nivelului de zgomot este necesara reducerea la minimum a traficului utilajelor de constructie in apropierea zonelor locuite
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

▪ **Faza de exploatare - Nivelul de zgomot si de vibrații la limita incintei obiectivului si la cel mai apropiat receptor protejat**

- respectarea masurilor de reducere a poluarii sonore si respectarea distantelor prevazute de legile in vigoare cu privire la amplasarea zonelor rezidentiale
- echipamentele electromecanice și pompele din incinta stațiilor de epurare si de pompare vor fi corect montate, avand conform cartii tehnice a producatorului un nivel de zgomot și vibrații scazut, iar pentru intreaga instalație se vor lua masuri de protecție impotriva zgomotelor și vibrațiilor.

Luand in considerare cele de mai sus se estimeaza ca investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producand un impact nesemnificativ.

9.5. Masuri pentru eliminarea deseurilor

▪ **Faza de constructie a locuintelor si a obiectivelor tehnico-edilitare**

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție vor fi colectate corespunzător în pușele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizată, pe baza de contract.

Materialul rezultat în urma excavării va fi folosit ulterior ca material de umplutură.

Întreținerea și micile reparații ale utilajelor care deserveș santierul se vor executa numai în incinta administrativă, iar reparațiile capitale numai în unități specializate.

Din punct de vedere al managementului deseurilor se recomandă inventarierea deseurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament.

Modul de gospodărire a deseurilor și asigurarea condițiilor de protecția mediului

O parte din deseurile generate în timpul execuției vor fi reciclate. Gestiunea deseurilor specifice activității, în perioada de exploatare trebuie să reprezinte o preocupare majoră a beneficiarului.

Modul de gospodărire a deseurilor în perioada de execuție:

- deseuri menajere – colectarea se va face pe baza de contract în pușele speciale, amplasate pe platforme betonate. Aceștea vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract. Vor fi pastrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile legii 211/2011 republicată 2014, privind regimul deseurilor și HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor, Hotărâre nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- deseuri metalice – colectarea se va face pe platforme betonate și valorificate pe baza de contract cu firme specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitățile valorificate în conformitate cu prevederile legii 211/2011 republicată 2014, privind regimul deseurilor, Hotărâre nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- deseuri inerte (sol, pământ, argilă, nisip, asfalt, etc.) – colectarea pe platforme speciale și refoșite pentru umplutură, lucrările de terasamente cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări.
- acumulatori uzati – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate. Vor fi pastrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deseurilor de baterii și acumulatori
- anvelope uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform Ord. nr. 386/2004
- uleiuri uzate – colectare în spații special amenajate și predate unităților specializate conform prevederilor HG nr. 235/2007
- hartie – colectare selectivă. Vor fi pastrate evidente cu cantitățile valorificate conform prevederilor HG nr. 621/2005 cu modificări și completări privind gestionarea ambalajelor și a deseurilor de ambalaje.

Modul de gospodărire a deseurilor în perioada de exploatare:

- Deseuri menajere - Colectarea se va face pe baza de contract în pușele metalice amplasate pe platforme betonate. Vor fi pastrate evidente cu cantitățile predate în conformitate cu prevederile HG nr. 349/2005 privind depozitarea deseurilor.

▪ **Faza de exploatare a obiectivelor**

Deseurile rezultate in perioada de exploatare a obiectivelor vor fi gestionate conform prevederilor legale in vigoare, fiind preluate de operatori de salubritate specializati, pe baza de contract.

Optiunile de gestionare ale deseurilor trebuie sa urmareasca

- prevenirea aparitiei – prin aplicarea “tehnologiilor curate” in activitatile care genereaza deseuri
- reducerea cantitatilor – prin aplicarea celor mai bune practici in fiecare domeniu de activitate generator de deseuri
- valorificarea – prin refolosire, reciclare materiala si recuperarea energiei
- eliminarea – prin incinerare si depozitare.

Totodata trebuie sa se respecte *principiul poluatorul plateste*, corelat cu *principiul responsabilitatii producatorului* si cel al *responsabilitatii utilizatorului* – stabileste necesitatea crearii unui cadru legislativ si economic corespunzator, astfel incat costurile pentru gestionarea deseurilor sa fie suportate de generatorul acestora.

9.6. Masuri pentru protectia biodiversitatii

In perioada de executie organizarea de santier, depozitele de materiale, echipamente si utilaje nu vor fi pozitionate in apropierea padurilor, iar lucrarile de executie se vor efectua intr-un perimetru delimitat de imprejurimi pentru a nu permite accesul animalelor la fronturile de lucru.

La sfarsitul lucrarilor se prevad lucrari de refacere a vegetatiei pentru reintegrarea in peisaj a zonelor afectate.

La traversarea cursurilor de apa se vor adopta solutii tehnice specifice:

- masuri de protectie a apelor si canalelor de irigatie
- consolidarea malurilor pentru reducerea eroziunii
- mentinerea calitatii apei la acelasi nivel pentru a nu afecta ecosistemele acvatice

Se va acorda o atentie deosebita proiectelor care se dezvoltă in vecinatatea padurilor.

Se apreciaza ca pe masura realizarii lucrarilor proiectate si inchiderii fronturilor de lucru aferente, calitatea biodiversitatii, va reveni la parametrii anteriori.

In perioada de exploatare se vor amplasa imprejurimi de protectie, minimizand impactul asupra habitatelor naturale si limitand accesul animalelor in aria amplasamentului.

Se vor aplica masuri pentru:

- Protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile.
- Masuri corecte pentru evacuarea si depozitarea dejectiilor lichide si semilichide provenind de la efectivul de animale si a altor deseuri din exploatare
- Masuri corecte pentru eliminarea si depozitarea deseurilor rezultate din activitatiile economice si domestice
- Evacuarea corespunzatoare a apelor uzate
- Refacerea spatiilor verzi afectate de diferite lucrari de constructie si reparatii;
- Amenajarea de spatii verzi prin plantari de arbori cu destinatie de agrement;

- Infintarea de parcuri de joaca si amenajari peisagistice;
- Utilizarea resurselor naturale regenerabile.
- Educație ecologica a populatiei (conduce la diminuarea degradarii mediului sau la eficientizarea masurilor de remediere)

Se vor avea in vedere protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile.

9.7. Masuri pentru protectia peisajului

- se vor amenaja spatii verzi in interiorul zonelor construite
- suprafetele de spatiu verde prevazute prin PUG vor fi amenajate si intretinute corespunzator
- se interzice depozitarea necorespunzatoare a deseurilor generate
- se vor respecta Normele de igiena si a recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinului nr. 536/1997 cu modificarile ulterioare.

9.8. Protectia impotriva radiatiilor

Activitatea specifica ce se va desfasura nu va produce nici un fel de radiații, nu se pune problema poluarii in acest mod și a masurilor de limitare a efectelor

9.9. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public`

Avand in vedere ca valorile concentratiilor din aer, apa si sol vor fi sub cele impuse de standardele romanesti in vigoare, apreciem ca asezarile umane din zona nu vor fi afectate.

Pe perioada execuției lucrurilor de construcție, șantierul poate fi o sursa de insecuritate. Prin respectarea normativelor specifice lucrurilor hidroedilitare si normelor de protectia muncii vor fi evitate accidentele in care se pot implica mijloacele de transport ale materiale de constructie, si accidentele provocate de utilajele de construcție.

Deplasarile utilajelor mari de construcție pot bloca unele drumuri. Se propune limitarea traseelor ce strabat zonele locuite, de catre utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante.

In timpul execuției lucrurilor se vor avea in vedere urmatoarele masuri de protecție a locuitorilor din apropierea fronturilor de lucru:

- in zonele de lucru amplasate in vecinatatea zonelor locuite, activitatile specifice organizarii de santier se vor desfasura numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte
- executarea lucrurilor fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibratii
- evitarea rutelor de transport prin localitati si utilizarea unor rute ocolitoare
- optimizarea traseelor utilajelor de constructie si mijloacelor de transport a materialelor, astfel incat sa fie evitate blocajele si accidentele de circulatie
- realizarea lucrurilor pe tronsoane, pe baza unui grafic de lucrari, astfel incat sa fie scurtata perioada de executie pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative si in acelasi timp, pentru ca tronsoanele executate sa fie redade zonei intr-un interval de timp cat mai scurt
- utilizarea de mijloace tehnologice si utilaje de transport silentioase

- functionarea la parametri optimi proiectati a utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor si zgomotului care ar putea afecta factorul uman
- umectarea periodica a materialelor de terasamente pentru reducerea emisiilor in atmosfera pe perioada manevrarii, care ar putea afecta factorul uman, asezarile umane si alte obiective de interes public
- asigurarea de puncte de curatare manuala sau mecanizata a pneurilor utilajelor tehnologice si mijloacelor de transport
- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport
- asigurarea etanseitatii recipientelor de stocare a uleiurilor si combustibililor pentru utilaje si mijloace de transport
- asigurarea mentinerii curateniei traseelor si drumurilor de acces folosite de mijloacele tehnologice si de transport
- asigurarea semnalizarii zonelor de lucru cu panouri de avertizare
- asigurarea protectiei monumentelor istorice, siturilor arheologice, diverselor asezaminte, constructiilor si amenajarilor existente, arii naturale
- refacerea ecologica a zonelor afectate de organizari de santier
- evitarea afectarii altor lucrari de interes public existente pe traseul obiectivului propus
- asigurarea accesului echipelor de interventie a autoritatilor specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defectiuni ale retelelor sau lucrarilor de interes public existente in zona organizarii de santier
- aplicarea masurilor prevazute in prezentul raport perioada de executie pentru fiecare factor de mediu in parte pentru a se evita impactul asupra asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Pentru evitarea oricaror conflicte și a existentei altor variante ulterioare, se va acorda atenție cerințelor formulate de proprietarii de utilități: rețelele electrice, de telefonie, rețelele de gaze și de combustibil.

In cazul in care in timpul lucrarilor de construcții are loc o descoperire arheologica intamplatoare vor fi sistate lucrarile și va fi anunțat in cel mult 72 de ore Primarul localității pe raza careia s-a facut descoperirea. Așa cum prevede Articolul 4, paragraful (4) din OUG 43/2000 - Ordonanța privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cu modificarile și completarile ulterioare. Conform atribuțiilor ce-i revin, primarul localității va lua masurile precizate la Articolul 17 din normativul menționat mai sus.

9.10. Masuri pentru zonele cu risc de inundabilitate

In cadrul comunei Dascalu nu sunt necesare masuri speciale avand in vedere ca nu sunt semnalate zone de riscuri naturale. Conform studiului hidrologic de inundabilitate intocmit pentru comuna Dascalu, doar anumite zone situate de-a lungul raului Mostistea, cu altitudini sub 83 m, pot fi afectate de inundatii in cazul unor revarsari ale acestui rau.

Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Romane, se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient, se vor executa lucrari hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

9.11. Masuri pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate

Pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii
- se vor proiecta constructii usoare
- nu se vor executa excavatii de anvergura pe versant (santuri adanci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc)
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incat sa nu produca eroziuni
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate si cele improprii de construit se va avea in vedere impadurirea lor.

9.12. Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice:

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele utilitatilor si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

Se vor ecologiza zonele in care s-au depozitat necontrolat deseurile menajere sau alte tipuri de deseuri.

Se vor avea in vedere:

- respectarea prevederilor PUG comuna Dascalu, privind functiunile permise pe amplasamentul obiectivului analizat
- lucrarile de constructie a obiectivelor vor incepe numai dupa avizarea de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov, A.N. Apele Romane – ABA Arges Vedea, SGA Ilfov Bucuresti si de catre autoritatile locale
- respectarea indicativelor P.O.T. si C.U.T. avizate.

Lucrari pentru refacerea amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Aceste aspecte vor fi analizate in detaliu pentru fiecare obiectiv ce se va dezvolta.

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Sunt posibile evenimente minore in perioadele de executie a lucrarilor in zone punctuale, cum ar fi poluari accidentale cu carburanti de la masini si utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot in zona utilajelor in functiune, deranjarea temporara a circulatiei pe reseaua stradala unde se pozeaza obiectivele.

Pentru fiecare obiectiv implementat se vor prevedea lucrari de refacere a starii initiale prin refacerea stratului vegetal.

Dupa terminarea lucrarilor de construire a cladirilor si a lucrarilor de infrastructura, se va realiza o sistematizare pe verticala a zonei, se va amenaja zona verde prin plantatii si se vor marca toate arterele de circulatie.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Procesul de refacere a mediului geologic consta in indepartarea surselor de contaminare de pe amplasament, in

izolarea si decontaminarea ariilor contaminate, limitarea si eliminarea posibilitatilor de raspandire a poluantilor in mediul geologic si in atingerea valorilor limita admise pentru concentratiile de poluanti.

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a obiectivelor viitoare se vor indeparta deseurile si materialele ramase pe amplasament fiind colectate si predate catre societati autorizate pentru eliminarea acestora, urmand ca ulterior sa se faca o nivelare a terenului. In cazul suprafetelor ce au prezentat vegetatie in fata initiala se vor va aplica un proces de revegetare, astfel incat terenul sa se aduca la starea initiala cat mai exact.

– *aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea*

Durata de viata difera de la caz la caz in functie de tipul fiecarui obiectiv. Astfel, se vor prevedea masuri de interventie la sfarsitul duratei de viata, pentru consolidarea / demoalrea / demontarea si igienizarea zonei respective, astfel incat terenul sa fie adus la starea initiala sau sa poata fi dat in folosinta spre dezvoltarea unui alt proiect.

– *modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului*

In situatia unor poluari accidentale se va face o limitare a accesului in zona poluata prin aplicarea unor sisteme de bariere fizice si de avertizare pentru aplicarea regimului de restrictie. Se vor face investigatii pentru evaluarea nivelului de poluare a solului si subsolului si se vor stabili masurile de decontaminare astfel incat sa se indeparteze total volumul de poluare.

10. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI OPTIME

▪ Dezvoltarea activitatilor ca urmare a implementarii PUG propus

Activitati agricole – sector primar

Din analiza situatiei existente, in ceea ce priveste economia agrara s-au conturat cateva solutii de redresare a acesteia. Este, astfel, necesara si chiar obligatorie in vederea eficientei, stimularea organizarii in ferme agricole unde culturile sa fie facute pe suprafete mari si mecanizat. In vederea dezvoltarii acestui sector economic se impune stoparea declinului numarului de specialisti si infiintarea unor unitati de tip farmacii si laboratoare fitosanitare.

Activitati industriale, depozitare si de constructii – sector secundar

Situarea comunei Dascalu pe traseul autostrazii Bucuresti-Brasov, in apropierea nodului de legatura a acesteia cu autostrada de centura, dar mai ales in proximitatea mun. Bucuresti, prezenta unor elemente naturale valoroase ca potential, se constituie in factori principali ai aparitiei unor zone mari industriale si de depozitare, dar si activitati turistice/agrement si activitati conexe acestora.

Se va promova industria nepoluanta, de asamblare, iar trecerea catre aceste zone se va face gradat, reglementandu-se zone de protectie.

Acest sector de activitate va produce un numar important de locuri de munca.

Activitati de servicii si comerciale – sector tertiar

Aceste activitati vor aparea in mod natural, datorita amplasarii localitatii in apropierea capitalei, pe o axa majora de circulatie, dar si datorita proiectelor ce urmeaza a se dezvolta in zona, conform strategiei autoritatilor locale.

Se vor dezvolta activitatile de servicii, conexe unor activitati de productie, dar si birourile si reprezentantele unor societati importante ce vor veni in zona precum si activitati de recreere si agrement in zonele specifice. De asemenea, activitatilor comerciale vor creste ca importanta si pondere.

Evolutia populatiei

Avand in vedere tendinta actuala de dezvoltare a localitatii, dar si intentia si strategia autoritatilor locale in ceea ce priveste directiile de dezvoltare in urmatorii ani se va inregistra o crestere considerabila a populatiei, inregistrandu-se un interes major pentru aceasta zona ca una de locuit pentru locuitori ai mun. Bucuresti.

In acelasi timp, autoritatile locale trebuie sa-si indrepte atentia cu prioritate catre dezvoltarea unui numar cat mai mare de unitati productive si de deservire pentru a stimula si revenirea celor plecati catre alte zone ca sa lucreze.

Actuala documentatie, prin propunerile sale, incurajeaza si constructia unor locuinte de vacanta si weekend, dotari de turism si agrement/loisir, in zone unde lotizarile se vor face pe suprafete mari iar spatiile verzi si cele de agrement sunt impuse prin documentatii PUZ ce vor detalia PUG.

Organizarea circulatiei

Pentru un sistem coerent de circulatii este necesara modernizarea drumurilor existente – profil si materiale pentru imbracaminte corespunzatoare – dar si amenajarea corespunzatoare a intersectiilor intre artere importante. Este necesar ca zonele de activitati sa asigure un numar de locuri de parcare suficient, amenajat in afara domeniului public.

Drumurile judetene se vor moderniza, iar profilele se vor extinde la un profil de 24m, cele comunale la profile de 20m, iar cele de exploatare vor avea un profil de 12m. Trama ce deserveste traficul local este formata de drumurile de exploatare propuse pentru extinderea profilului la 12m precum si din drumuri cu profile de 11m si, respectiv, 7m pentru fundaturi, stabilite prin documentatii PUZ.

Se vor impune urmatoarele zone de protectie pentru categoriile de drum:

- drum national – 22 m din ax – cu interdictie de construire
- drum judeten – 20 m din ax – cu interdictie de construire
- drum comunal – 18 m din ax – cu interdictie de construire.

▪ **Prezentarea optiunilor relevante identificate; alternative fata de cele continute in PUG, inclusiv alternativa „zero”**

Pentru intocmirea Raportului de mediu s-au parcurs urmatorii pasi:

- analiza documentelor de mediu strategice relevante
- stabilirea situatiei initiale a mediului in Comuna Dascalu, pentru a putea intelege tendintele anterioare si starea actuala a componentelor mediului, precum si pentru a contura tendintele viitoare probabile ale aspectelor de mediu in lipsa implementarii PUG actualizat (alternativa „0”)
- evaluarea compatibilitatii dintre diferitele obiective ale PUG Dascalu, precum si evaluarea compatibilitatii dintre obiectivele PUG si obiectivele de mediu relevante
- descrierea caracteristicilor de mediu ale zonelor posibil a fi afectate semnificativ precum si identificarea problemelor de mediu relevante ce pot fi abordate prin intermediul PUG
- definirea si dezvoltarea alternativelor, evaluarea efectelor pe care le-ar avea implementarea fiecarei alternative asupra factorilor de mediu
- evaluarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG, prin analiza modului in care obiectivele PUG contribuie la atingerea obiectivelor de mediu relevante. Evaluarea a fost extinsa si asupra alternativelor de realizare a PUG

- identificarea rezultatelor asteptate in urma implementarii fiecaruia dintre diferitele elemente ale PUG, precum si estimarea si descrierea efectelor lor potientiale asupra mediului (posibile evolutii viitoare ale starii mediului)
- elaborarea listei de indicatori si a programului de monitorizare a efectelor implementarii PUG Dascalu asupra mediului
- elaborarea unui set de recomandari privind prevenirea, reducerea si compensarea oricarui potential efect advers asupra mediului asociat implementarii PUG
- pregatirea variantei finale a raportului de mediu si inaintarea acestuia pentru a fi supus consultarii de catre autoritatile de mediu si alte autoritati identificate a fi relevante, precum si publicului.

Analiza alternativelor in cazul prezentului PUG se bazeaza pe metodologia de mai jos:

Aspect	Intrebari	Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUG
Necesitatea implementarii planului	Se poate satisface cererea fara impementarea planului? – alternativa „zero”	Cererea nu poate fi satisfacuta fara implementarea planului.
	Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere intravilan si infrastructura?	Da, prin masuri de prevenire asa cum s-au descries in prezentul document– la faza de implementare a proiectelor
Modalitati/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Pot aparea variante de implementare in functie de obiectivele din cadrul PUG si teritoriul propus pentru trupurile de intravilan, insa acestea sunt determinate de cerintele de dezvoltare a localitatii si alese ca urmare a aprobarii PUG-ului PUZ-urilor anterioare
Amplasare	Se pot alege alte terenuri pentru trupurile de intravilan propuse	Funciunile propuse in PUG sunt compatibile intre ele si compatibile cu cele deja reglementate prin PUG anterior
Termene de implementare	Pentru implementarea masurilor din PUG se poate aloca un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate prin cerinte legislativa In general, termenele nu afecteaza impacturile potientiale asupra mediului. Lucrarile propuse pe intreg teritoriul intravilan nu vor afecta semnificativ marimea impactului ca urmare a implementarii PUG.

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost:

- a. *relevanta* : alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii amenajarii teritoriale vitoare;
- b. *fezabilitate din perspectiva protectiei mediului*: natura impactului -/+ si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c. *fezabilitate economica si sociala*: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, studiile de fundamentare si analizele pentru actualizarea PUG s-au referit in principal la teritoriile propuse pentru extinderea intravilanului, urmarindu-se alte planuri urbanistice avizate anterior (PUZ-uri), accesibilitatea zonelor si existenta infratructurii de drum si utilitati, interesul populatiei si al eventualilor investitori pentru acete zone.

Decizia implementarii PUG s-a luat in urma efectuarii unei serii de studii de fundamentare care vizeaza cerintele pentru stabilirea si implementarea functiunilor in cadrul zonei, posibilitatea de racordare a acestora intre ele astfel incat sa fie compatibile din perspectiva mediului, dar s-au avut in vedere ca factor major determinant si cerintele populatiei si investorilor in privinta directiei de dezvoltare a localitatilor.

Avand in vedere necesitatea actualizarii PUG nu s-a pus problema analizei alternativei "0".

In urma consultarilor avute pe parcursul elaborarii PUG, la care au participat toti proiectantii si consultantii implicati in elaborarea acestuia, deciziile finale fundamentate tehnic au vizat urmatoarele prioritati:

- realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare;
- realizarea statiilor de epurare a apelor uzate menajere
- dezvoltarea zonei rurale prin echipare edilitara, retea de alimentare cu gaz, modernizare drumuri, telefonie
- dezvoltarea sectorului serviciilor si crearea de oportunitati pentru noi locuri de munca.

Conform studiilor efectuate, luand in considerare si cererea populatiei si optiunile autoritatilor locale se evidentiaza oportunitatile generate prin aplicarea PUG Dascalu actualizat:

- o Posibilitati de dezvoltare ale localitatilor:
 - se vor dezvolta unitati de productie industriala si agricola, activitati ale sectorului tertiar
 - se va extinde zona de locuit
 - se vor imbunatati retelele de
 - se vor amenaja zone verzi pentru agremet, odihna, recreere dar si dotarile necesare turismului de weekend
 - se vor moderniza drumurile existente si se vor realiza noi cai de comunicatie.
- o Necesitatea desfasurarii unei activitati de proiectare prin noi studii de specialitate: se vor elabora documentatii PUD si PUZ pentru zonele nou introduse in intravilan in vederea stabilirii acceselor, circulatiilor, dotarilor edilitare.
- o Necesitati de a stimula circulatia juridica a terenurilor intre detinatori, pentru ca in prima etapa sa se foloseasca la maximum terenurile libere nefolosite existente in zonele de locuit si cele de productie.

Propunerea si analiza variantelor de amenajare

In cursul elaborarii PUG-ului si al procesului de evaluare de mediu au fost identificate, analizate si evaluate mai multe alternative de realizare a obiectivelor planului.

In vederea luarii deciziei cu privire la alternativa optima, alternativele au fost analizate si evaluate, in functie de criteriile privind impactul asupra mediului, dar si tinand cont de conditiile din teren.

Varianta 0

Aceasta este varianta prin care nu s-ar implementa Planul Urbanistic General si prin urmare nu ar fi initiate proceduri in vederea rezolvarii disfunctionalitatilor actuale privind zonificarea functionala, asigurarea retelor edilitare, asigurarea unor masuri care sa conduca la dezvoltarea comunei.

Bilantul teritorial aferent Variantei 0 (situatia existenta):

ZONE FUNCTIONALE		TOTAL			
		Suprafata (ha)		%	
Zona locuinte	Individuale	371.84	368.85	69.35	68.79
	Colective		2.99		0.56
Zona institutii si servicii de interes public		23.98		4.47	
Zona unitati industriale si agricole	Unitati industriale	21.42	3.74	3.99	0.70
	Unitati agricole		17.68		3.30
Zona cai de comunicatii		98.63		18.39	
Zona spatii verzi	Zona parcuri, scuaruri si spatii de protectie	14.34	9.42	2.67	1.76
	Zona sport si agrement		4.92		0.92
Zona gospodarie comunala, cimitire		1.11		0.21	
Zona constructii tehnico-edilitare		2.90		0.54	
Zona terenuri destinatie speciala		1.01		0.37	
Apa-canale		0.78		0.15	
Terenuri neproductive		1.18		0.22	
TOTAL INTRAVILAN		536.18		100.00	

Categorii de folosinta (ha)

Teritoriu administrativ existent	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
Extravilan	2685,45	17,63	23,53	1,00	407,13	135,25	36,53	0,00	6,50	3353,45
Intravilan	27,57	0,00	22,47	0,00	0,00	0,78	110,48	373,70	1,18	536,18
Subtotal	2713,02	17,63	46,00	1,00	407,13	136,03	147,01	373,70	7,68	
Total (ha)	2777,65				1071,55					3889,58
% din total	71,41				28,59					100,00

Varianta 1

Aceasta varianta propune dezvoltarea teritoriului intravilan cu o suprafata de **2.658,00 ha**.

Bilantul teritorial aferent Variantei 1:

ZONE FUNCTIONALE		TOTAL			
		Suprafata (ha)		%	
Zona locuinte	Individuale	1.762,14	1.753,60	65,97	65,65
	Colective		8,54		0,32
Zona instituirii si servicii de interes public		285,62		10,57	
Zona unitati industriale si agricole	Unitati industriale	245,36	240,18	9,23	9,04
	Unitati agricole		5,18		0,19
Zona cai de comunicatii		104,41		3,93	
Zona spatii verzi	Zona parcuri, scuaruri si spatii de protectie	187,91	37,56	7,07	1,41
	Zona sport si agrement		150,35		5,66
Zona gospodarie comunala, cimitire		6,06		0,23	
Zona constructii tehnico-edilitare		4,79		0,18	
Apa-canale		61,26		2,30	
Terenuri neproductive		0,45		0,02	
TOTAL INTRAVILAN		2.658,00		100,00	

Categorii de folosinta (ha)

Teritoriu administrativ existent	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
Extravilan	471,88	94,17	0,00	0,00	407,13	74,77	7,85	2.125,79	1,20	1.231,63
Intravilan	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	61,26	104,41	2.490,88	0,45	2.658,00
Subtotal	471,88	94,17	0,00	1,00	407,13	136,03	112,26	4.616,67	1,65	
Total (ha)	567,05				5.273,74					3889,63
% din total	14,58				85,42					100,00

Varianta 2

Aceasta varianta propune dezvoltarea teritoriului intravilan cu o suprafata de **2605,79 ha**.

Bilantul teritorial aferent Variante 2:

Bilant intravilan propus					
Zone functionale			Suprafata (ha)		%
Zona locuinte	Individuale		1.823,32	1.814,33	69,63
	Colective			8,99	0,35
Zona instituirii si servicii de interes public			238,58		9,16
Zona unitati industriale si agricole	Unitati industriale		138,1	133,35	5,12
	Unitati agricole			4,75	0,18
Zona cai de comunicatii			259,13		9,94
Zona spatii verzi	Parcuri, sport, agrement		111,69	15,83	0,61
	Spatii plantate pentru protectie			95,86	3,68
Zona gospodarie comunala, cimitire			1,11		0,04
Zona constructii tehnico-edilitare			3,54		0,14
Zona terenuri destinatie speciala			1,01		0,04
Apa-canale			28,86		1,11
Terenuri neproductive			0,45		0,02
Total intravilan			2.605,79		100,00

Categorii de folosinta (ha)

Teritoriu administrativ propus	Categorii de folosinta (ha)									Total
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni-fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti-Constructii	Neproductive	
Extravilan	471,88	94,17	0,00	0,00	407,13	107,17	7,85	2125,79	1,20	1283,79
Intravilan	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	28,86	259,13	2316,35	0,45	2605,79
Subtotal	471,88	94,17	0,00	1,00	407,13	136,03	266,98	4442,14	1,65	
Total (ha)	567,05				5253,93					3889,58
% din total	14,58				85,42					100,00

Alegerea variantei optime

Dintre cele trei variante de plan s-a optat pentru varianta a 2-a de plan, deoarece aceasta varianta tine cont cel mai mult de tendinta actuala de dezvoltare si cerintele din piata imobilara, dar si de elementele antropice/naturale (autostrada/lacuri, paduri) ce reprezinta oportunitati pentru dezvoltarea localitatii.

Totodata, varianta de plan 2 are suprafata de intravilan mai mica decat varianta 1 si, deci, este mai usor de administrat de catre autoritati, mai ales in ce priveste dezvoltarea infrastructurii edilitare si de transport in zonele de intravilan nou constituite.

De asemenea, aceasta varianta de plan respecta cerinta de spatiu verde (5% din suprafata extinsa) si mentine in extravilan suprafetele impadurite dar si izlazul/pasunile aflate pe teritoriul administrativ al com. Dascalu.

Propunerile de variante de plan s-au facut pe baza urmatoarelor criterii: costurile de investitie si de exploatare, riscuri de mediu, riscuri legate de sanatate, riscuri de implementare, concordanta cu standardele UE si nationale.

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apa	Lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apa, de canalizare si de epurare.	Realizarea si punerea in functiune a alimentarii cu apa, a canalizarii, si a statiilor de epurare.	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Existenta emisarilor naturali care vor functiona ca receptori pentru apele epurate Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila. Se asigura impact negativ minim asupra mediului Sporeste confortul populatiei Minimizarea valorilor de investitii Existenta terenului pentru statiile de epurare si a unui PT anterior
	Depozitare necontrolata deseuri	Gestionarea integrata a deseurilor	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei, respecta propunerea de dezvoltare teritoriala si se integreaza in POS Mediu – Axa 2, in cadrul caruia exista un proiect judetean in derulare
Aer	Energia termica este asigurata in mare parte cu sobe cu lemne sau carbune	Extinderea retelei de alimentare cu gaz	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei si respecta propunerea de

	sau cu combustibil lichid, fapt ce duce la poluarea aerului.		dezvoltare teritoriala. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
	Probleme generate de depozitarea defectuoasa a deseurilor	Gestionarea integrata a deseurilor	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei, respecta propunerea de dezvoltare teritoriala si se integreaza in POS Mediu – Axa 2
	Degradarea infrastructurii rutiere	Imbunatatirea sistemului rutier	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei si respecta propunerea de dezvoltare teritoriala. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Sol	Poluarea solului si subsolului din cauza folosirii toaletelor rurale sau a foselor septice necorespunzator construite.	Realizarea sistemului de canalizare si de epurare a apelor uzate menajere	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor si eliminarea surselor de poluare.
	Poluarea solului ca urmare a deversarii apelor uzate neepurate	Realizarea si punerea in functiune a alimentarii cu apa, a canalizarii, si a statiilor de epurare.	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
	Folosirea ingrasamintelor in exces, in special in ceea ce priveste continutul de nitrati si azotați	Practicarea unei agriculturi durabile a caror obiective principale sunt asigurarea cresterii productiei agricole cu luarea in considerare a conservarii si protejarii resurselor naturale regenerabile	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor si eliminarea surselor de poluare.
	Depozitarea necontrolata a deseurilor	Gestionarea integrata a deseurilor	Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile populatiei, respecta propunerea de dezvoltare teritoriala si se integreaza in POS Mediu – Axa 2

Zonarea teritoriala	Necesar de zone suplimentare pentru functiuni de locuit si pentru activitati economice, servicii, utilitati	Pune de acord nevoile populatiei cu dezvoltarea urbanistica a localitatii. Aloca terenuri pentru dezvoltare economica. Creste suprafata de teren destinata intravilanului functie de necesitatile actuale	Prin extindere intravilan si zonare se permite dezvoltarea durabila a localitatii prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati, dezvoltarea potentialului economic al zonei
Sanatate	Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa si de canalizare si epurare	Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului, evitarea imbolnavirilor epidemiologice	Se respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.
Biodiversitate	Zona are o flora si fauna bogate, fara a se inregistra arii si specii naturale protejate	Reabilitarea si extinderea spatiilor verzi	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor, reducerea poluarii
Riscuri naturale	Zona nu prezinta riscuri naturale	Aplicarea de masuri pentru zonele de inundabilitate si instabilitate	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor
Conservare/ utilizare eficienta a resurselor naturale	Necesitatea valorificarii adecvate a resurselor naturale	Conservarea resurselor naturale	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a resurselor
Patrimoniu Cultura	Necesitatea protejției, menținerea și restaurarea monumentelor istorice. Pastrarea cadrului natural.	Restaurarea patrimoniului cultural numai cu avizul institutiilor abilitate, cu responsabilitati in domeniu	Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila
Conștientizarea publicului	Implementarea legislatiei de mediu impune desfasurarea de campanii de informare a populatiei, a tuturor categoriilor de varsta sau pregatire, privind obligatiile administratiei publice locale, a persoanelor fizice si juridice de a mentine un mediu curat, nepoluat.	PUG-ul contine propuneri rezultate in urma consultarii populatiei privind directiile de dezvoltare a localitatii. Primaria aduce la cunostinta publicului tematica si continutul hotararilor adoptate de	Se respecta directivele europene si legislatia nationala privind consultarea publicului si se creste gradul de educare al populatiei prin accesul la informatia de interes public.

	Populatia trebuie implicata in actiuni de protectie a mediului.	consiliul local. Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investitii cu respectarea protectiei mediului. PUG stabileste zonele de protectie.	
--	---	--	--

Alternative de proiectare si alternative privind metodele de executie

La momentul respectiv se vor solicita Certificate de Urbanism si toate avizele/acordurile necesare pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire.

Se vor realiza proiecte pentru fiecare obiectiv de catre persoane sau firme autorizate care vor prezenta cele mai bune alternative privind materiale utilizate și tehnologiile folosite.

Se vor folosi materiale de calitate și tehnologii moderne pentru constuirea fiecarui obiectiv.

11. DESCRIEREA MASURILOR AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PROIECTULUI

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului propus se bazeaza pe obiectivele de mediu relevante pe componente și aspectele de mediu, axandu-se pe acele componente de mediu și domenii care cel mai probabil vor fi afectate de implementarea acestuia.

Programul de monitorizare trebuie evaluat periodic, in special daca situatia generala sau orice alta influenta asupra mediului este schimbata, fie luate in mod natural, fie masurate in arealul considerat.

Conform art. 27 din HG 1076/2004 monitorizarea implementarii planului sau programului, in baza programului propus de titular, are in vedere identificarea inca de la inceput a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum si efectele adverse neprevazute, in scopul de a putea intreprinde actiunile de remediere corespunzatoare. Indeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului.

Astfel, se recomanda ca programul de monitorizare a surselor de emisie si a componentelor de mediu posibil a fi afectate sa cuprinda trei etape:

- **Etapa I – Pre implementare plan** – pentru stabilirea starii de referinta a mediului
- **Etapa II – Punerea in opera a lucrarilor** – pentru corectarea (remedierea) poluarilor accidentale si pentru eliminarea surselor
- **Etapa III – Post implementare plan** – pentru compararea starii mediului dupa terminarea lucrarilor cu starea de referinta initiala, pentru tinerea sub observatie si control a noilor surse de poluare aparute, in vederea interventiei rapide daca situatia impune.

La nivelul obiectivului se propune urmatorul program de monitorizare, defalcat pe domeniile specifice efectelor semnificative.

Factor / Aspect de mediu	Indicatori monitorizati
Apa	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modul de implementare a proiectelor privind sistemele centralizate de alimentare cu apa si de canalizare ▪ Indicatori de calitate a apei potabile ▪ Modul de realizare a canalizarii pentru ape uzate menajere ▪ Indicatori de calitate a apelor uzate epurate ▪ Modul de respectare a zonelor de protectie sanitara
Solul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modul de realizare a prevederilor programului de management al deseurilor ▪ Modul de implementare a sistemului de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie si realizarea infrastructurii necesare colectarii selective a deseurilor ▪ Modul de eliminare al deseurilor ▪ Masuri incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri. ▪ Modul de aplicare a unei agriculturi durabile si reducerea cantitatilor de ingrasaminte aplicate pe terenurile agricole
Aerul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modul de respectare a a programului de intretinere periodica a carosabilului si a cailor pietonale in vederea diminuarii emisiilor de pulberi in suspensie care sunt generate de trafic ▪ Modul de respectare a programului de reabilitari de drumuri si modernizarea retelei rutiere prin asfaltare sau pietruire ▪ Modul de respectare a utilizarii tehnologiilor moderne, nepoluante ▪ Modul de respectare a obligatiilor privind managementul deseurilor ▪ Concentratii de poluanti in aerul ambiental in raport cu valorile limita pentru protectia populatiei, vegetatiei, ecosistemelor.
Zgomotul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elemente privind amplasarea si amenajarea cailor de circulatie perimetrare si interioare in raport cu necesitatile privind protejarea receptorilor sensibili (populatie, constructii) la zgomot si vibratii ▪ Elemente privind utilizarea de echipamente cu un nivel de poluare sonora redus ▪ Modul de asigurare a distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii ▪ Niveluri de zgomot in raport cu valorile limita.
Flora si fauna (Biodiversitatea)	<p>Monitorizarea biodiversitatii se va realiza in scopul verificarii/evaluarii impactului investitiei asupra caracteristicilor initiale ale habitatelor si a speciilor, in special asupra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modificarilor caracteristicilor structurale initiale ale habitatelor ▪ Modificarilor microclimatice din zonele imediat invecinate investitiei propuse ▪ Modulului de respectare a propunerilor privind spatiile verzi propuse

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Masurilor incluse in planul de management al deseurilor in legatura cu prevenirea eliminarii necontrolate a deseurilor.
Populatia si sanatatea umana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modul de respectarea a prevederilor legislative cu privire la asigurarea suprafetei de spatiu verde pe locuitor ▪ Modul de respectare a procentului de spatiu verde propus, amenajarea si intretinerea corespunzatoare a acestuia, precum realizarea perdelelor verzi de protectie ▪ Modul de asigurare a facilitatilor de agrement si educationale dezvoltate la nivelul comunei ▪ Modul de realizare a cailor de comunicatii si transport ▪ Modul de extindere a zonelor de intravilan cu realizarea infrastructurii necesare ▪ Monitorizarea optimizarii densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa. ▪ Monitorizarea indicatorilor de calitate a apei potabile
Peisajul	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Modul de distribuire a spatiilor plantate fata de functiunile locuinte, mixte si industriale

▪ **Recomandari cadru pentru componenta de mediu apa**

Gospodaria durabila a resurselor de apa

Conceptia de gospodarie integrata a apelor imбина aspectele de utilizare a acestora cu cele de protectie a ecosistemelor naturale. Astfel, se au in vedere urmatoarele obiective:

a) Asigurarea alimentarii continue cu apa a folosintelor si in special a populatiei prin:

- utilizarea surselor de apa existente
- utilizarea rationala prin economisirea apei si reducerea pierderilor din sistemele de transport, retelele de distributie a apei, procese tehnologice si minimalizarea consumurilor specifice.

b) Imbunatatirea calitatii apei la evacuare:

- realizarea unei retele de canalizare racordata la statiile de epurare
- identificarea si implementarea unor mijloace de prevenire, limitare si diminuare a efectelor poluarii accidentale.

c) Reconstructia ecologica a apelor de suprafata:

- imbunatatirea si realizarea de habitate corespunzatoare conservarii biodiversitatii naturale
- asigurarea lucrarilor de regularizare, atunci cand este cazul, in scopul protectiei ecosistemelor acvatice.

▪ **Recomandari cadru pentru componenta de mediu aer**

- Utilizarea doar a echipamentelor / instalatiilor agrementate, cu nivel minim de evacuare emisii in atmosfera
- stabilizarea concentratiilor emisiilor de gaze cu efect de sera la nivelul care sa permita

prevenirea interferentelor antropice periculoase cu sistemul climatic.

▪ **Recomandari cadru pentru componenta de mediu sol si gestiunea deseurilor**

- aplicarea planului regional, judetean si a proiectului de gestionare integrata a deseurilor
- crearea unui sistem de colectare selectiva a deseurilor
- implementarea unor instrumente economice locale a caror aplicare sa stimuleze activitatea de reciclare si reutilizare a deseurilor.

▪ **Restrictiile generale pentru conservarea patrimoniului natural si construit**

Autorizarea interventiilor asupra monumentelor istorice, in zona lor de protectie si in zonele construite protejate, se face respectand legislatia in vigoare, pe baza si in conformitate cu avizul MCPN.

Asigurarea protecției bunurilor de patrimoniu cultural imobil presupune reglementarea activitațiilor umane pentru asigurarea unui echilibru între elementele existente și cele adaugate. In acest sens la nivel național s-au avut in vedere urmatoarele acțiuni:

- adoptarea unor politici de amenajare a teritoriului care, fara a afecta integritatea bunurilor de patrimoniu cultural imobil, sa le integreze in viața comunității umane
- crearea unui cadru legal de aplicare a celor mai eficiente masuri tehnico-administrative pentru identificarea, protejarea, conservarea și punerea in valoare a patrimoniului cultural imobil
- elaborarea de studii care sa contribuie prin masuri operaționale la creșterea capacității statului de a se opune pericolelor care amenința integritatea patrimoniului cultural
- inființarea la nivel național și judetean a unor organisme pentru protecția, conservarea și punerea in valoare a bunurilor de patrimoniu cultural, precum și a unor centre de formare a cadrelor specializate in acest domeniu.

Activitatea de amenajare a teritoriului reprezinta principalul cadru, instrument și mecanism de aplicare și respectare in teritoriu a prevederilor de protecție specifica a patrimoniului cultural național. In acest sens exista cadrul legal adecvat pentru stabilirea zonelor de protecție aferente monumentelor istorice, precum și a zonelor protejate ale acestora in cadrul documentațiilor de urbanism.

▪ **Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public**

Autorizarea executarii construcțiilor sau a amenajarilor pe terenurile situate in zona de siguranța a obiectivelor cu destinație speciala, in zonele de siguranța ale altor funcțiuni, precum și a celor situate in zone de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrica, cu gaze naturale, cu apa, a conductelor de canalizare, a cailor de comunicație și a altor lucrari de infrastructura se realizeaza in condițiile respectarii legislației in vigoare.

Autorizarea executarii construcțiilor generatoare de riscuri se va face cu respectarea legislației in vigoare.

12. REZUMAT FARA CHARACTER TEHNIC

Raportul de mediu a fost elaborat in concordanta cu HG 1076/2005 care transpune Directiva 2001/42/EC (Directiva SEA). Prezentul raport include evaluarea impactului prezent asupra mediului, starea actuala a factorilor de mediu cu efectele pozitive si negative, a evolutiei lor probabile in cazul neimplementarii sau al implementarii planului.

Realizarea planului urbanistic general a derivat la solicitarea beneficiarului din intentia introducerii in intravilan a unei suprafete de 2.069,61 ha, in urma cererilor și opțiunilor populației dar si avand in vedere vecinatatea cu mun. Bucuresti, precum si faptul ca pe teritoriul comunei este amplasat traseul autostrazii Bucuresti-Brasov care presupune atragerea de investitori si dezvoltarea de zone de activitati si servicii.

Se propune extinderea intravilanului existent de la o suprafata totala de 536,18 ha la o suprafata de 2.605,79 ha, extindere motivata in primul rand de o necesitate de teren pentru dezvoltarea proiectelor importante pe care autoritatile le au in vedere si care atrag dupa ele dezvoltarea altor activitati ce necesita la randul lor spatii pentru desfasurare.

a. Descrierea PUG – Informatii generale

Titlu PUZ: Plan Urbanistic General, com. Dascalu, jud. Ilfov- Reactualizare

Beneficiari: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DASCALU**

Amplasament: com. Dascalu, jud. Ilfov

Regim juridic: Teren in proprietate publica a comunei Dascalu

b. Impactul prognozat asupra mediului si masuri de diminuare a impactului

Protectia apelor

Apele uzate menajere vor fi colectate in reseaua publica de canalizare ce urmeaza a se realiza in zona i vor fi epurate intr-una din statiile de epurare ce urmeaza a fi construite. Parametrii de calitate ai apelor evacuate in reseaua publica de canalizare se vor incadra in limitele impuse de normativul NTPA 002/2005, iar ai apelor epurate deversate in final intr-un emisar natural se vor incadra in limitele impuse de normativul NTPA 001/2005 – privind deversarile de ape uzate in ape de suprafata. Reteaua de canalizare va fi dimensionata corespunzator. Apele meteorice provenite de pe acoperisurile caselor si de pe alei vor fi deversate liber la teren. Totodata, pentru apele meteorice exista conditii (pante suficiente) ca sa fie colectate prin rigole stradale deschise și evacuate in cursurile de apa existente in zona.

Protectia aerului

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atat in faza de constructie cat si in faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG, se vor situa sub valorile limita stabilite de ordinele nr. 462/1993 si nr. 756/1997, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si a instalatiilor anexe, monitorizarea emisiilor statiilor de epurare, inspectia tehnica a echipamentelor si utilajelor potential generatoare de noxe. Vor fi luate masuri de reducere a nivelului incarcarii atmosferice cu pulberi in suspensie sedimentabile.

Protectia solului

Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului.

Se impune colectarea selectiva, depozitarea si transportul deseurilor conform legislatiei in vigoare, prin incheierea de contract cu un operator de salubritate regional. Lucrarile care se vor efectua pentru dotarile tehnico-edilitare se vor executa ingrijit, cu mijloace tehnice adecvate in vederea evitarii pierderilor accidentale pe sol si in subsol. Caile rutiere vor fi impermeabilizate pentru evitarea poluarii solului cu uleiuri si produse petroliere.

Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructii in afara amplasamentului obiectivului si in locuri neautorizate.

Protectia biodiversitatii

Zona PUG nu adaposteste specii protejate.

Se va avea in vedere reconstructia ecologica a terenurilor afectate de lucrari, se vor extinde spatiile verzi si amenajarile de agrement.

Organizarile de santier vor ocupa temporar suprafetele de teren strict necesare, astfel incat prejudiciile aduse mediului natural sa fie minime

Este interzisa orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vatamare a exemplarelor aflate in mediul lor natural, in oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice interventie umana care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversitatii din zona

Se va realiza un management corespunzator al deseurilor cu eliminarea periodica, fara a folosi depozite intermediare sau depozitari necontrolate

Prin implementarea PUG se vor realiza schimbari in peisaj prin aparitia unor componente antropice.

Se apreciaza ca aplicarea unui sistem de monitorizare a activitatilor antropice, cumulat cu respectarea restrictiilor impuse si aplicarea unor masuri de protectie adecvate, va conduce la pastrarea unei stari de echilibru a ecosistemului comunei Dascalu si implicit la o buna comuniune a omului cu natura, astfel, impactul asupra ecosistemului natural va fi redus.

c. Concluzii

- In prezentul studiu au fost prezentate conditiile initiale, impactul potential si masuri de reducere a acestuia pentru zona in care se propune realizarea PUG.
- Pe amplasamentul aferent planului nu au fost identificate tipuri de vegetatie si de fauna care sa poata fi incadrate in tipurile corespunzatoare de habitate Natura 2000 sau in categoriile de arii naturale protejate
- In perimetrul terenului destinat PUG nu au fost identificate specii de plante de interes comunitar sau specii de plante de interes protectiv national (nu sunt consemnate in Lista Rosie sau Cartea Rosie).
- Planul propus nu provoaca deteriorarea sau pierderea totala a unui/unor habitate naturale de interes comunitar si nici nu duce la izolarea reproductiva a unui/unor specii de interes comunitar.
- Planul poate fi luat in considerare pentru aprobare, doar cu respectarea conditiilor prevazute in legislatia in vigoare, cu privire la conservarea speciilor și a habitatelor lor.
- Prin implementarea masurilor de diminuare a impactului (prezentate in acest raport), nu preconizam impacturi negative semnificative asupra mediului si aspectelor conexe.

Intocmit,

Ing. Marina Petre – Expert de Mediu

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Administrator,

Petre Cristian

13. REFERINȚE BIBLIOGRAFICE

- Legislatia de mediu in vigoare
- Enciclopedia Geografica a Romaniei – Dan Ghinea
- Ghid de aplicare a procedurilor EIA/SEA/EA - Elena Giurea, Alexandru Nicoara, Florentina Florescu, Carmen Sandu
- Raport privind starea mediului in judetul Ilfov
- Strategia de dezvoltare locala a Comunei Dascalu – 2014-2020
- Programul Operational Sectorial Mediu
- Memoriul general pentru actualizarea PUG Dascalu
- Studiu de fundamentare privind factorii de mediu apa, aer, sol si gestionarea deseurilor, arii si elemente protejate, flora si fauna, zgomot si mediul social si mediul economic.
- Zonificare functionala. Reglementari urbanistice PUG
- Plan retele edilitare apa canal. Reglementari urbanistice PUG
- Toate documentatiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate anterior.
- <http://www.mmediu.ro>