



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. iesire 6885/

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TEKPAD DISTRIBUTION SRL** cu sediul în orasul Brasov, str. Nicolae Labis, nr. 1, camera 1, bloc. 3, sc. B, et. 7, județul Brasov, înregistrată la APM Ilfov cu nr. 6885/03.04.2023, cu completările ulterioare, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Ilfov decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 09.08.2023, că proiectul „**Construire hala depozitare, cladire birouri P+2E+Er, bransamente, utilitati, imprejmuire teren si organizare de santier**” propus în comuna Corbeanca, sat Petresti, str. Balantei, nr. 40, T 5, P 380, 381, nr. cadastral 116012, județul Ilfov, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul nu se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr. 1;
- b) proiectul se încadrează în prevederile anexei 2 la Legea nr. 292/2018, la punctul pct. 10 a – proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale;
- c). titularul și APM Ilfov au mediatizat în presa locală, cât și pe pagina web atât depunerea solicitării acordului cât și decizia etapei de încadrare;
- d). lipsa observațiilor din partea publicului interesat;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- a) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

Investiția propusă nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, conform Adresei nr. 7260/19.07.2023 emisă de A.N. “APELE ROMÂNE” -



## 1. Caracteristicile proiectului:

### 1.1. Descrierea proiectului:

Proiectul se implementează pe un teren cu suprafața de 3048 mp și va consta în construire **hala depozitare (echipamente electronice IT, birouri), cladire birouri P+2E+Er, bransamente, utilitati, imprejmuire teren și organizare de santier.**

Bilant teritorial:

Suprafata teren = 3048 mp

Suprafata construita la sol = 1468.7 mp

Suprafata construita la sol, cu terase acoperite incluse= 1486.6 mp

Suprafata desfasurata = 2376.2 mp

Suprafata spatiu verde = 609.6 mp (20%)

Suprafata terase acoperite = 17.9 mp

Suprafata platforma deseuri = 5.6 mp

Suprafata alei pietonale și carosabile = 946.2 mp

Nr. Total locuri parcare = 23

### Asigurarea utilitatilor:

Alimentarea cu apă – rețea apă conform Aviz amplasament 194/1422 din 20.03.2023 emis de Raja SA.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizare conform Aviz amplasament 194/1422 din 20.03.2023 emis de Raja SA.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, după care vor fi stocate într-un bazin de retenție, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi.

1.2. *Cumularea cu alte proiecte:* nu este cazul.

1.3. *Utilizarea resurselor naturale:* nu este cazul.

1.4. *Productia de deseuri:*

Deseurile generate pe perioada de construire vor fi colectate separat într-un spațiu special amenajat și eliminate sau valorificate, după caz, prin operatori autorizați.

În perioada de funcționare, deseurile vor fi colectate separat într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi preluate operatori economici autorizați, pe baza de contract.

Deseurile produse vor fi predate agenților economici specializați în eliminarea / valorificarea lor.

1.5. *Emisii poluante, zgomot și alte surse de disconfort:* pe perioada execuției lucrărilor emisii vor consta în principal în praf din activitatea de transport, precum și zgomot rezultat din operațiile de construire și din exploatarea utilajelor.

### Masuri pentru limitarea emisiilor de poluanți în aer și zgomotului:

În perioada de execuție, impactul proiectului asupra factorului de mediu aer constă în generarea de emisii de către utilajele utilizate. Ca urmare vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf de către prestatorul lucrărilor de execuție care va avea în vedere ca utilajele utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise. Substanțele poluante pentru atmosfera se vor încadra în valorile limita ale emisiilor stabilite de Ord. MAPM nr. 462/1993 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea. nr. 104/2011;

Nivelul de zgomot rezultat în perioada de funcționare se va încadra în limitele admise pentru funcționarea existentă în zona, conform SR 10009/2017.

Se vor respecta de asemenea prevederile Ord. MS nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare.



## 2. Localizarea proiectului:

2.1. Utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 1112 din 19.12.2022 emis de Primaria comunei Corbeanca, terenul este situat în intravilanul comunei Corbeanca, funcțiunea zonei UTR Le – subzona unitatilor de depozitare, producție și de servicii edificate anterior anului 1990), conform PUG Corbeanca, aprobat cu H.C.L. nr. 17/16.04.2019.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: proiectul nu are impact asupra resurselor naturale din zona;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc.: nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu s-a înregistrat o astfel de situație;
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

**3. Caracteristicile impactului potențial:** se iau în considerare efectele semnificative posibile ale proiectelor, în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, cu accent deosebit pe:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: redusă;
- d) probabilitatea impactului: redusă, în timpul realizării lucrărilor de construcții;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: redus în perioada desfășurării lucrărilor de execuție și impact redus în timpul utilizării imobilului.

## 4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția și organizarea de șantier se vor realiza în condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 1112 din 19.12.2022 emis de Primaria comunei Corbeanca, precum și prin avizele sau acordurile emise de instituțiile menționate în acesta.

- Se vor respecta condițiile impuse, conform Regulamentului P.U.G. Corbeanca, aprobat cu H.C.L. Corbeanca nr. 17/16.04.2019.

- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

- Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru respectarea legislației privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, SR 10009/2017, Ord. nr. 462/1993 și H.G. nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor).

- Se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011, cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea aerului inconjurator.

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 756/1997 cu privire la factorul de mediu sol.

- Gospodărirea materialelor de construcție se va realiza numai în limita terenului deținut, fără deranjarea vecinătăților.



- Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor modificat și completat.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 121/2020 pentru modificarea art. 11 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Se vor lua măsuri de protecție antifonică în zona de lucru a șantierului.
- Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 emis de Ministerul Sănătății cu modificările și completările ulterioare.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 61/1991, modificată, privind sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice.
- Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
- Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcție și montaj vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat. Este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
- Se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construirii, datorită funcționării necorespunzătoare a acestora. În cazul unor poluări accidentale se vor lua măsuri pedoameliorative.
- Se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi din zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia.
- La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție.
- Se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 în ceea ce privește construcțiile, parcarile și necesarul de spațiu verde.
- Se va respecta legislația de urbanism în vigoare.
- Se va amenaja și întreține spațiul verde din incintă.
- Se vor respecta prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- Se va respecta Avizul de amplasament apă/canal nr. 194/1422 din 20.03.2023 emis de Raja SA.
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în canalizare, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002- Anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale folosite la întreținerea spațiilor verzi, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002- Anexa 3 - NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.
- Activitatea se va putea desfășura numai cu respectarea reglementărilor stabilite conform planurilor urbanistice aflate în vigoare, cu privire la funcțiunea zonei, aprobate conform legii. În condițiile în care se va constata că activitatea nu este compatibilă cu funcțiunea zonei, stabilită conform legii și/sau că funcționarea obiectivului generează disconfort de orice natură, pentru așezările umane sau pentru factorii de mediu, activitatea va fi reevaluată.
- În situația în care se vor semnala disconforturi create vecinătăților, activitatea va fi sistată până la remedierea acestora.

Pentru legalitatea și autenticitatea documentelor depuse la dosar se face răspunzător titularul proiectului. Conform art. 21, alin.(4) din OUG. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare "răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului".



Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 43, alin. (3) la finalizarea proiectelor publice și private care au făcut obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, autoritatea competentă pentru protecția mediului care a parcurs procedura verifică respectarea prevederilor deciziei etapei de încadrare;

- anexa 5, art. 43 alin. (4) procesul - verbal întocmit în situația prevăzută la alin. (3) se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

În conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, aprobată prin Legea nr.265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - "Art. 15 alin (2) lit a - «Titularii proiectelor au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării»;

Conform prevederilor Legii nr. 292/2018:

- anexa 5, art. 34, alin. (1) titularul de proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiteria deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.

Prezentul act de reglementare stabilește condițiile de realizare a proiectului din punct de vedere al protecției mediului. Alte condiții privind implementarea proiectului vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu.

În cazul în care proiectul nu se încadrează în funcțiunea zonei, decizia de emiterie/respingere a aprobării de dezvoltare revine autorității administrației publice locale.

Nerespectarea prevederilor prezentului act de reglementare se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat spre consultare pe site APM Ilfov: [www.apmif.anpm.ro](http://www.apmif.anpm.ro).

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina Laura POSTEIU**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
Corina Ecaterina NECULA CIOCHINA**

**Întocmit,  
Consilier superior Valeria Victoria ȘTEFAN**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV**

**~ 6 ~**

Alea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: [office@apmif.anpm.ro](mailto:office@apmif.anpm.ro); Tel:0749.59.88.65; 021.430.14.02

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*